

MEMORIU DE PREZENTARE

Intocmit conform Anexei nr. 5E a Legii nr. 292/2018

pentru

**CONSTRUIRE DOUĂ VILE TURISTICE (P+M), MICROSTAȚIE
DE EPURARE CU BAZIN VIDANJABIL și ÎMPREJMUIRE
PARȚIALĂ TEREN**

Titular: C&C ACTIV GENERAL CONCEPT S.R.L.

Elaborator:

drd. ing. Răzvan OLTEANU

CUPRINS

I. DENUMIREA PROIECTULUI.....	3
II. TITULARUL PROIECTULUI	3
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT.....	3
III.1. REZUMAT AL PROIECTULUI.....	3
III.2. JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI	4
III.3. VALOAREA INVESTIȚIEI	4
III.4. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA	4
III.5. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT	4
III.5.1. <i>Profilul și capacitatea de producție</i>	<i>4</i>
III.5.2. <i>Caracteristicile tehnice ale obiectelor componente ale amenajării cu principalele dimensiuni si capacitati - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus</i>	<i>4</i>
III.5.3. <i>Materiile prime, energia si combustibilii utilizati</i>	<i>7</i>
III.5.4. <i>Racordarea la rețelele de utilitati existente in zona</i>	<i>8</i>
III.5.4.1. Alimentarea cu apa.....	8
III.5.4.2. Evacuarea apelor uzate	8
III.5.4.3. Alimentarea cu energie electrica.....	8
III.5.4.4. Alimentarea cu gaze naturale.....	8
III.5.5. <i>Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.....</i>	<i>8</i>
III.5.6. <i>Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente</i>	<i>9</i>
III.5.7. <i>Resursele naturale folosite în construcție și funcționare</i>	<i>9</i>
III.5.8. <i>Planul de executie al proiectului cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.....</i>	<i>9</i>
III.5.9. <i>Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.....</i>	<i>9</i>
III.5.10. <i>Alternative care au fost luate in considerare.....</i>	<i>9</i>
III.5.11. <i>Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului.....</i>	<i>9</i>
III.5.12. <i>Alte autorizatii cerute pentru proiect</i>	<i>9</i>
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	10
V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI	10
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE....	11
VI.1. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU	11
VI.1.1. <i>Protecția calității apelor</i>	<i>12</i>
VI.1.1.1. Surse de poluanți pentru ape in perioada de executie	12
VI.1.1.2. Surse de poluanți pentru ape in perioada de exploatare	12
VI.1.2. <i>Protecția aerului.....</i>	<i>12</i>
VI.1.2.1. Sursele de poluare a aerului și emisii de poluanți în perioada de execuție.....	12
VI.1.2.2. Surse de poluare a aerului și emisii de poluanți în perioada de exploatare.....	13
VI.1.3. <i>Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor</i>	<i>13</i>

VI.1.3.1. Surse de zgomot și vibrații în perioada de execuție	13
VI.1.3.2. Surse de zgomot și vibrații în perioada de exploatare	13
VI.1.4. Protecția împotriva radiațiilor	14
VI.1.5. Protecția solului și a subsolului	14
VI.1.5.1. Surse de poluare a solului și subsolului generate în perioada de execuție.....	14
VI.1.5.2. Surse de poluare a solului și subsolului generate în perioada de exploatare	14
VI.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatică	14
VI.1.6.1. Surse de poluare a florei și faunei	14
VI.1.6.2. Măsuri de protecție a florei și faunei.....	14
VI.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	14
VI.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament	15
VI.1.8.1. Tipuri și cantități de deșeuri rezultate în perioada de execuție	15
VI.1.8.2. Tipuri și cantități de deșeuri rezultate în perioada de exploatare	15
VI.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	15
VI.2. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITAȚII.	16
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	17
VII.1. IMPACTUL POTENTIAL AL PROIECTULUI	17
VII.1.1. Impactul în faza de construcție.....	17
VII.1.2. Impactul asupra populației, sănătății umane	19
VII.1.3. Impactul asupra biodiversității.....	20
VII.1.4. Impactul asupra terenurilor și solului.....	20
VII.1.5. Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale	20
VII.1.6. Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei	21
VII.1.7. Impactul asupra calității aerului și climei.....	21
VII.1.8. Impactul zgomotului și vibrațiilor	21
VII.1.9. Impactul asupra peisajului și mediului vizual	21
VII.1.10. Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural.....	21
VII.1.11. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului	22
VII.1.11.1. Măsuri de protecție a apelor în perioada de exploatare.....	22
VII.1.11.2. Măsuri de protecție a aerului în perioada de exploatare	22
VII.1.11.3. Măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de exploatare	22
VII.1.11.4. Măsuri de protecție a solului și subsolului în perioada de exploatare	23
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	23
IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE.....	24
X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER.....	24
XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI	25
XII. ANEXE - PIESE DESENATE	28

Prezenta documentație a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului – Anexa 5E.

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE DOUĂ VILE TURISTICE (P+M), MICROSTAȚIE DE EPURARE CU BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN

II. TITULARUL PROIECTULUI

Titular: C&C ACTIV GENERAL CONCEPT S.R.L.

Domiciliu: Comuna Drăganu, sat Dumbrăvești, nr. 75, județul Argeș

Amplasament proiect: Comuna Mihăiești, sat Valea Popii, pct. "Capul Dealului", județul Argeș

Telefon: 0740073778

Persoana de contact: Vuțan Ciprian Constantin – titular

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

III.1. REZUMAT AL PROIECTULUI

Situația existentă

Terenul studiat în prezenta documentație, este situat în intravilanul comunei Mihăiești, sat Valea Popii, pct. "Capul Dealului", județul Argeș, conform P.U.G și al documentelor cadastrale.

Terenul este proprietatea privată a familiei Vuțan și transmis cu drept de suprafață către C&c ACTIV GENERAL CONCEPT S.R.L., conform actului notarial autentificat cu nr. nr. 493/28.03.2024, la sediul B.I.N. Șimonescu Nicolae.

Pe amplasament nu se află construcții.

Terenul este în suprafață de 1700,00 mp și are nr. cadastral 82763.

Vecini:

- N-E: nr.cad. 80771,
- N-V: lot 2,
- S-E: drum comunal,
- S-V: lot 2, Ungureanu Liviu-Constantin.

Amplasamentul beneficiază de rețele de utilități: alimentare cu apă și energie electrică.

Situatia propusa

Prin proiectul propus se dorește construirea a două vile turistice cu regim de înălțime P+M, a unei microstații de epurare cu bazin vidanjabil, precum și împrejmuirea parțială a terenului

Astfel, investitia consta in:

- construire a două vile turistice cu regim de înălțime P+M, a unei microstații de epurare cu bazin vidanjabil, precum și împrejmuirea parțială a terenului;
- racordarea vilelor turistice la rețelele de utilitati: alimentare cu apa, gaze naturale si electricitate.

III.2. JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Scopul investitiei este de a valorifica terenul prin contruirea celor două vile turistice.

III.3. VALOAREA INVESTIȚIEI

Implementarea proiectului necesita investitii estimate la aproximativ 700.000 euro.

III.4. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA

Lucrarile de constructie vor incepe imediat dupa obtinerea tuturor autorizatiilor, acordurilor si avizelor necesare.

Durata perioadei de executie se estimeaza la aproximativ 24 luni.

Planul de afaceri a fost conceput considerand perioada de functionare de cel puțin 40 ani.

III.5. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

III.5.1. Profilul și capacitatea de producție

Activitatea principală care se va desfășura pe amplasamentul din Comuna Mihăiești, sat Valea Popii, pct. "Capul Dealului", județul Argeș va fi de cazare a turiștilor în cele două vile turistice.

Capacitatea de cazare/pensiune turistică este de 6 persoane/24 ore.

III.5.2. Caracteristicile tehnice ale obiectelor componente ale amenajării cu principalele dimensiuni și capacități - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus

III.5.2.1. Caracteristicile tehnice ale obiectelor componente ale amenajării cu principalele dimensiuni și capacități

Sistem constructiv vile turistice

<i>Infrastructura</i>	- fundație continuă sub pereți cu bloc de fundație din b.a.; - soclu din beton armat prevăzut la partea superioară și inferioară cu centură din beton armat;
<i>Suprastructura</i>	- zidărie din cărămidă/b.c.a.; - stâlpi de beton armat; - grinzile principale din beton armat; - placa de pardoseala (cota ±0,00) din beton armat cu fibre disperse cu finisaj parchet laminat gresie porțelanată; - amenajări exterioare pentru îndepărtarea apelor pluviale de lângă fundațiile clădirii; - sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole.
Închideri exterioare și finisaje:	
<i>Închideri:</i>	- zidărie de cărămidă sau B.C.A.;
<i>Finisaje</i>	Pe exteriorul construcției (zidăriei) sunt executate finisaje: - tencuială decorativă rezistentă la intemperii - soclu placat cu decorativă de exterior; <i>Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică.</i>
<i>Scară de acces</i>	- trepte-contratrepte placate cu gresie exterioară antiderapantă
<i>Tâmplăria exterioară</i>	- profile P.V.C. cu ruperea punții termice, cu geamuri dublu sau triplu izolante, la montajul căreia sa vor respecta detaliile producătorului; <i>Pentru tâmplării exterioare, valoarea presiunii statice a aerului la care se asigura etanșeitatea, se recomandă sa nu fie mai mică de 40kg/mp. În conformitate cu Anexa 3 la ORDINUL Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2513 din 22.11.2010 pentru modificarea Reglementării tehnice „Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor”, indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2.055/2005, valoarea rezistenței termice minime R' min. și transitanței termice U' max. pentru tâmplărie exterioare va fi de 0,69 m²K/W, respectiv 1,45 W/m²K.</i>
<i>Acoperirea</i>	- tip șarpantă de lemn prevăzută cu parazăpezi; - învelitoare din țiglă metalică Apa pluvială de pe învelitoare este colectată prin intermediul jgheaburilor și burlanelor metalice inoxidabile.
<i>Compartimentări interioare</i>	- pereți din zidărie sau B.C.A., și pereți ușori din gips-carton aplicat pe structura metalică specifică. - planseul peste parter este din beton armat.
<i>Pereți</i>	- tencuieli+glet+strat de vopsea lavabila; - placări de faianță din ceramică smălțuită; - placări de faianță din ceramică smălțuită deasupra blatului cu H=60 cm în bucătării; - plăci ceramice 30x60 cm pentru spațiile grupurilor sanitare și bucătărie.
<i>Pardoseli</i>	- gresie porțelanată mată în holul de acces; - gresie porțelanată pe holuri, în băi și bucătărie.
<i>Tavane</i>	a) spații umede (bai, bucatarii) - tencuieli/placări cu gips-carton pentru spații cu umiditate mare și zugrăveli sau vopsitorii lavabile și placări (faianță pentru pereți);

	<i>b) spatii uscate (dormitoare, living) - tencuieli/placări cu gips-carton pentru spații cu umiditate mare și zugrăveli sau vopsitorii lavabile și placări (faianță pentru pereți)</i>
<i>Tâmplăria interioară</i>	<i>-uși din lemn sau uși celulare din P.F.L. tratate pentru o durabilitate în timp furniruite și băițuite.</i>
<i>Hidroizolații:</i>	<i>-băile se vor hidroizola cu mortar cu adaos hidrofug (XYPEX Admix) ridicat 10 cm pe contur. În execuția hidroizolațiilor se vor respecta prevederile normativului C112/80 și fișele tehnice ale materialelor</i>

Funcțiuni/vilă turistică:

Destinația încăperii	U/M	PARTER	MANSARDĂ
Salon+bucătărie+loc de luat masa	m ²	40,30	-
Cameră	m ²	19,65	-
Cameră	m ²	19,65	-
Cameră	m ²	19,65	-
Spațiu multifuncțional	m ²	-	141,70
Oficiu	m ²	10,90	-
Hol	m ²	3,05	-
Debara	m ²	3,90	-
Grup sanitar pers. dizabilități	m ²	6,00	-
Grup sanitar pers. dizabilități	m ²	6,00	-
Grup sanitar pers. dizabilități	m ²	6,00	-
Casa scării	m ²	-	12,00
Casa scării + hol	m ²	12,00	-
Cameră tehnică	m ²	10,15	-
Terasă 1 acoperită	m ²	28,80	-
Terasă 2 neacoperită	m ²	20,90	-
Terasă acces	m ²	2,35	-
Terasă acces	m ²	4,80	-

Incalzirea vilelor in sezonul friguros va fi asigurata de centrala termica cu tiraj forțat de 24 kW, alimentata cu gaze naturale.

Lucrarile ce se vor executa constau in: racorduri utilitati, excavatii la fundatii, turnari de betoane, lucrari de confectii-montaj, finisaje.

III.5.2.2. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus

Fluxul tehnologic care se va desfasura în vilele turistice dupa implementarea proiectului este urmatorul:

- primirea turiștilor;
- cazarea turiștilor.

Circuite funcționale și dotări vile turistice:

<i>Spațiu</i>	<i>Dotări</i>
Salon+bucătărie+loc de luat masa	-masă extensibilă 120-160x80x75 cm; -scaune tapițate; -măsuță de cafea 100x60x55 cm; -combină frigorifică; -cuptor cu microunde; -expresor cafea; -canapea extensibilă cu fotolii.
camere	-pat cu somieră 90x200 cm; -noptieră 40x40x45 cm; -dulap+cuier 150x220x52 cm; -frigider minibar; -birou+minibar 140x60x80 cm; -TV led 108 cm; -oglină 200x50 cm.
oficiu	- birou+minibar 140x60x80 cm; - TV led 108 cm.
cameră tehnică	-pompă de căldură aer-apa 23 kw.

III.5.3. Materiile prime, energia si combustibili utilizati

Desfasurarea activitatii de cazare a turiștilor nu necesita materia prime.

Pentru desfasurarea activitatilor vor fi folosite urmatoarele resurse:

- Apa: apa va fi asigurata din rețeaua de distributie existenta pe amplasament. Consumul anual de apa estimat este de aprox. 45,00 m³/vila turistică;
- Electricitate pentru iluminat, aproximativ 30000 kWh pe an/vila turistică, racordare la rețeaua electrica din zona.
- Gaze naturale pentru incalzirea spațiilor. Consumul anual estimat este de aprox. 2000 mc/vilă turistică.

Tabelul nr. 1: Intrari / iesiri din activitate

Intrari		Iesiri	
Denumirea	Cantitatea anuala	Denumirea	Cantitatea anuala
Apa	45,00 mc	Apa uzata	36,00 mc
Energie electrica	30000 kWh		
Gaze naturale	2000 mc		

III.5.4 Racordarea la rețelele de utilități existente în zona

III.5.4.1. Alimentarea cu apă

Apa va fi folosită în scop de consum și menajer.

Astfel, necesarul de apă va fi următorul:

- Necesarul de apă în scop potabil $N_p = 6 \text{ persoane} \times 25 \text{ l/oră/zi} = 150 \text{ litri/zi} = 45,00 \text{ mc/an}$
- Necesarul anual de apă:
 - maxim = 50,00 mc;
 - mediu = 45,00 mc;
 - minim = 40,00 mc.

III.5.4.2. Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere de la grupul sanitar vor fi evacuate în bazinul vidanjabil.

$Q_m = 0,8 \times 45 \text{ mc/an} = 36,00 \text{ mc/an}$

III.5.4.3. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua de distribuție existentă pe amplasament, prin intermediul unui tablou electric de joasă tensiune.

Coloana de alimentare a tabloului trebuie să satisfacă următoarele cerințe:

Puterea instalată $P_i = 50 \text{ kW}$;

Frecvența $f = 50 \text{ Hz}$ și

Tensiunea $U = 230/400 \text{ V c.a.}$

În cadrul proiectului s-a optat pentru o distribuție radială. Toate circuitele se vor echipa cu disjunctoare bipolare, tripolare sau tetrapolare.

III.5.4.4. Alimentarea cu gaze naturale

Gazele naturale necesare încălzirii spațiilor vor fi asigurate din rețeaua de distribuție existentă pe amplasament.

III.5.5. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Lucrările pentru refacerea mediului în zona amplasamentului după finalizarea construcțiilor constau din:

- colectarea și evacuarea de pe amplasament a deșeurilor rezultate din activitatea de demolare și construcție;
- demolarea și evacuarea dotărilor temporare ale construcțiilor (baracamente, depozite ale organizării de șantier sau amenajate la fronturile de lucru);
- nivelarea terenului, înierbarea și amenajarea peisagistică a suprafețelor de teren ocupate temporar în perioada de execuție.

Lucrările de refacere a amplasamentului la încheierea activității au în vedere redarea amplasamentului într-o stare care să permită utilizarea sa în viitor.

În acest scop se va elabora un Plan de refacere a amplasamentului care se va baza pe următoarele elemente:

- golirea conținutului de ape uzate din toate structurile subterane și supratere: canale colectoare și bazine colectoare;
- spalarea și dezinfectarea structurilor subterane și supratere;
- evacuarea apelor uzate rezultate din spalarea structurilor subterane și supratere;
- colectarea și evacuarea din incintă a tuturor deșeurilor menajere și industriale.

III.5.6. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este cazul. Accesul în incintă se face din drumul comunal pe latura sud-estică a amplasamentului, acesta fiind asigurat auto și pietonal.

III.5.7. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

În faza de construcție a proiectului se vor folosi agregate minerale și apă pentru prepararea betoanelor, iar în faza de funcționare se vor utiliza gaze naturale pentru încălzirea spațiilor și apă în scop de consum și menajer.

III.5.8. Planul de execuție al proiectului cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Lucrările de construcție vor începe imediat după obținerea tuturor autorizațiilor, acordurilor și avizelor necesare.

Durata perioadei de execuție se estimează la aproximativ 24 luni.

Planul de afaceri a fost conceput considerând perioada de funcționare de cel puțin 40 ani.

III.5.9. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

III.5.10. Alternative care au fost luate în considerare

Au fost analizate alternative referitoare la alegerea amplasamentului.

Amplasamentul ales are avantajul situării într-o zonă cu potențial turistic și accesul facil la asigurarea utilitatilor: curent electric, alimentare cu apă și gaze naturale.

III.5.11. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu este cazul.

III.5.12. Alte autorizații cerute pentru proiect

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 30 din 17.05.2024 eliberat de Primăria comunei Mihăești, pentru proiectul prezentat, au fost solicitate următoarele avize/ acorduri/ studii:

- Aviz alimentare cu apă;
- Aviz alimentare cu energie electrică;

- Aviz gaze naturale;
- Protecție civilă;
- Aviz ISU;
- Securitate la incendiu;
- Verificare proiect la cerințele de calitate;
- D.S.P.
- Ridicare topografică acizată P.C.P.I.;
- Studiu geotehnic;
- PV trasare teren;

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Proiectul propus va fi amplasat pe un teren cu suprafața de 1700,00 mp aflat în intravilanul Comunei Mihăiești, sat Valea Popii, județul Argeș.

Terenul are categoria de folosință intravilan arabil = 1643,00 mp și intravilan fâneață = 57,00 mp.

Figura nr. 1. Plan amplasare obiectiv



Tabel 2. Coordonatele stereo ale amplasamentului

1	501975.131	399871.908
2	502004.983	399812.677
3	501999.349	399808.311
4	501994.051	399804.205
5	501988.025	399798.908
6	501979.865	399814.699
7	501977.09	399820.128
8	501970.158	399816.216
9	501954.392	399847.498
10	501960.546	399852.547
11	501958.335	399857.255
12	501975.131	399871.908

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: Amplasamentul proiectului/proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *Nu este cazul.*

Amplasamentul propus se afla într-o zonă în care nu sunt monumente istorice declarate.

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: conform Certificatului de urbanism.

Politici de zonare și de folosire a terenului: cf. Planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului PUG aprobat.

Arealele sensibile: Amplasamentul nu se situează în zone de protecție a biodiversității. Cea mai apropiată arie de protecție a biodiversității este ROSPA0062 Lacurile de acumulare de pe Argeș (Acumularea Bascov).

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

VI.1. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU
--

VI.1.1. Protecția calității apelor

VI.1.1.1. Surse de poluanți pentru ape în perioada de execuție

Sursele de poluare a apelor în perioada de execuție a proiectului sunt reprezentate de:

- utilajele de transport ;
- activitatea umana.

Utilajele de transport pot cauza poluarea apelor prin scurgeri de carburanți sau uleiuri minerale.

Activitatea salariaților de pe șantier este generatoare de poluanți cu impact asupra apelor prin :

- producerea de deseuri menajere, care prin depozitare necorespunzătoare pot fi antrenate de vânt și ploii sau pot genera levigat care să afecteze apele de suprafață sau subterane ;
- evacuările fecaloide – menajere ale organizării de șantier pot și ele afecta calitatea apelor de suprafață sau subterane dacă grupurile sanitare sunt improvizate.

VI.1.1.2. Surse de poluanți pentru ape în perioada de exploatare

Apele uzate menajere de la grupul sanitar vor fi evacuate în rețeaua de canalizare municipală.

$$Q_m = 36,00 \text{ mc/an}$$

VI.1.2. Protecția aerului

VI.1.2.1. Sursele de poluare a aerului și emisii de poluanți în perioada de execuție

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, activitățile din șantier au impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Execuția lucrărilor proiectate constituie, pe de o parte, o sursă minoră de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) atât în motoarele utilajelor necesare efectuării acestor lucrări, cât și ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate lucrărilor de demolare, de vehiculare și punere în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Natura temporară a lucrărilor de construcție, specificul diferitelor faze de execuție, modificarea continuă a fronturilor de lucru diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse neregulate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.

Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor pot fi grupate după cum urmează:

- **Activitatea utilajelor de construcție**

Activitatea utilajelor cuprinde, în principal, transportul materialelor și prefabricatelor, de la organizarea de șantier unde sunt depozitate și prelucrate, la locul de punere în operă.

Poluarea specifică activității utilajelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante: NO_x, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților etc.) și aria pe care se desfășoară aceste activități.

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

- Nivelul tehnologic al motorului;
- Puterea motorului;
- Consumul de carburant pe unitatea de putere;
- Capacitatea utilajului;
- Vârsta motorului/utilajului;
- Dotarea cu dispozitive de reducere a poluării.

• **Transportul materialelor, prefabricatelor, personalului**

Circulația mijloacelor de transport reprezintă o altă sursă de poluare a mediului pe șantierul de construcții, în particular și pentru lucrările proiectate.

Poluarea specifică circulației vehiculelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante - NO_x, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților etc.) și distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor de acces).

Sursele se încadrează în categoria surselor libere la sol, discontinue. Date fiind perioadele limitate de executare a lucrărilor de construcție (maxim 30 zile), emisiile aferente acestora vor apărea în aceste perioade, cu un regim maxim de 10 ore/zi.

Toate lucrările se vor desfășura pe amplasamentul prezentat și vor genera doar niveluri reduse de pulberi specifice lucrărilor de construcții.

VI.1.2.2. Surse de poluare a aerului și emisii de poluanți în perioada de exploatare

În perioada de exploatare singura sursă de poluare a factorului de mediu aer este centrala termică care va fi folosită pentru încălzirea biroului în sezonul rece.

Din arderea gazului natural vor rezulta oxizi de carbon, oxizi de azot și în cantități foarte mici oxizi de sulf și pulberi.

VI.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

VI.1.3.1. Surse de zgomot și vibrații în perioada de execuție

Nu există surse majore de zgomot și vibrații în perioada de execuție a investiției.

Principalele surse de zgomot și vibrații în timpul lucrărilor de construcții sunt reprezentate de utilajele folosite la excavări și vehiculele care transportă materialele de construcții.

VI.1.3.2. Surse de zgomot și vibrații în perioada de exploatare

În perioada de exploatare vor fi generate zgomot și vibrații din operațiile de aprovizionare, livrare și manipulare a roților.

VI.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

În cazul obiectivului studiat nu se folosesc surse de radiații sau materiale producătoare de radiații.

VI.1.5. Protecția solului și a subsolului

VI.1.5.1. Surse de poluare a solului și subsolului generate în perioada de execuție

Sursele de poluare a solului și subsolului în perioada de execuție sunt aceleași ca și cele pentru factorul de mediu apă.

VI.1.5.2. Surse de poluare a solului și subsolului generate în perioada de exploatare

Principalele surse potențiale de poluare ale solului în perioada de exploatare a spalatoriei auto sunt reprezentate de:

- exfiltratii ale apelor uzate din sistemul de canalizare;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor;
- scăpările accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport.

VI.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic

VI.1.6.1. Surse de poluare a florei și faunei

În capitolul anterior au fost analizate sursele de poluare ale apei, aerului și solului. S-a apreciat că sursele de poluanți din procesul tehnologic sunt nesemnificative.

Concentrațiile potențiale de poluanți nu sunt periculoase pentru vegetație și animale.

VI.1.6.2. Măsuri de protecție a florei și faunei

Măsurile de protecție a florei și faunei pentru perioada de exploatare:

- Traficul autovehiculelor se va limita la traseele și programul de lucru specificat.
- Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor, respectându-se cu strictețe depozitarea în locurile stabilite.
- Optimizarea manevrelor tuturor utilajelor de construcții și transport.

În condițiile în care lucrările de realizare a proiectului se execută într-un spațiu restrans amplasat într-o zonă cu destinație industrială, nu se preconizează un impact negativ asupra vegetației și a faunei terestre.

VI.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Proiectul prevede respectarea distanțelor față de limita proprietății.

Investiția propusă va fi amplasată pe un teren aflat într-o zonă cu destinație zonă locuire.

În condițiile în care lucrările de realizare a proiectului se execută într-un spațiu și durata restransă, nu se preconizează un impact negativ asupra așezărilor umane și altor obiective de interes public.

VI.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament

VI.1.8.1. Tipuri și cantități de deșeuri rezultate în perioada de execuție

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului, se clasifică după cum urmează:

- 17 01 17 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice (tencuieli, caramizi, beton, etc): aprox. 20 tone se vor elimina prin folosirea ca material de umplutura la reprofilarea amplasamentului, iar surplusul va fi eliminat prin firma specializata;
- 17 02 01 lemn: aprox: 100 kg se vor elimina prin firma specializata
- 17 02 02 sticlă: aprox: 50 kg se vor elimina prin firma specializata
- 17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03: aprox: 10 tone se vor elimina prin folosirea ca material de umplutura la reprofilarea amplasamentului, iar surplusul va fi eliminat prin firma specializata;
- 17 06 05* materiale de construcție cu conținut de azbest: aprox: 500 kg se vor elimina prin firma specializata
- 20 03 01 - deseuri municipale amestecate (din activitatea personalului care lucreaza in santier): 100 kg, vor fi colectate în pubele si predate societatii de salubritate locala.

VI.1.8.2. Tipuri și cantități de deșeuri rezultate în perioada de exploatare

Din activitățile care se vor desfășura pe amplasament vor rezulta doar deseuri menajere.

Deseurile generate vor fi colectate selectiv în pubele din material plastic și vor fi eliminate prin firma locala de salubritate.

Tabel nr. 3. Deseuri generate

Nr crt	Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursa/ provenienta	Cantitatea generata	Starea fizica
1	20 03 01	Deseuri comunale amestecate	Intreaga unitate	2000 kg/an	solida

Tabel nr. 4. Recuperarea, valorificarea sau eliminarea deșeurilor

Tip deșeu	Starea fizica	Mod de colectare / evacuare	Eliminare / valorificare
Deseuri comunale amestecate	solida	Pe amplasament va fi organizat un punct de colectare prevăzut cu containere de tip pubele. Periodic acestea vor fi preluate de firma de salubritate comunale	D5

VI.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

VI.2. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITAȚII.

Proiectul analizat va utiliza următoarele resurse naturale:

- apa în scopuri menajere;
- gazele naturale - combustibil pentru încălzirea spațiilor vilelor turistice în sezonul rece;
- terenul pe care va fi efectuată investiția.

Amplasamentul în suprafața de 1700 m² pe care va fi amplasat proiectul propus este situat în Comuna Mihăești, sat Valea Popii, județul Argeș.

Conform Certificatului de urbanism, terenul se află în intravilanul comunei Mihăești, sat Valea Popii, județul Argeș, având categoria de folosință arabil și pășune.

DATE ȘI INDICI CE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ

DENUMIRE	U/M	SUPRAFAȚĂ/ LUNGIME	(%)
Suprafață TEREN	mp	1700,00	100,00
Suprafață construită EXISTENTĂ	mp	0,00	0,00
Suprafață desfășurată EXISTENTĂ	mp	0,00	-
Suprafață construită PROPUSĂ -vila turistică 1	mp	198,00	11,64
Suprafață propusă terasă acoperită 1- vila turistică 1	mp	29,00	-
Suprafață propusă terasă neacoperită 2 -vila turistică 1	mp	21,00	-
Suprafață propusă terasă acces -vila turistică 1	mp	3,60	-
Suprafață propusă terasă acces C.T. -vila turistică 1	mp	2,35	-
Suprafață construită TOTALĂ PROPUSĂ -vila turistică 1	mp	227,00	13,35
Suprafață desfășurată TOTALĂ PROPUSĂ -vila turistică 1	mp	407,00	-
Suprafață construită PROPUSĂ -vila turistică 2	mp	198,00	11,64
Suprafață propusă terasă acoperită 1- vila turistică 2	mp	29,00	-
Suprafață propusă terasă neacoperită 2 -vila turistică 2	mp	21,00	-
Suprafață propusă terasă acces -vila turistică 2	mp	3,60	-
Suprafață propusă terasă acces C.T. -vila turistică 2	mp	2,35	-
Suprafață construită TOTALĂ PROPUSĂ -vila turistică 2	mp	227,00	13,35
Suprafață desfășurată TOTALĂ PROPUSĂ -vila turistică 2	mp	407,00	-
Suprafață construită REZULTATĂ -vile turistice 1+2	mp	454,00	26,70
Suprafață desfășurată REZULTATĂ -vile turistice 1+2	mp	814,00	-
Suprafață construită TOTALĂ terase neacoperite	mp	42,00	-

Suprafață construită TOTALĂ terase acces	mp	11,90	-
Suprafață Utilă PROPUȘĂ	mp	367,80	-
Înălțimea la cornișă	m	3,03	-
Înălțimea maximă	m	7,69	-
Număr locuri de parcare	buc	9	-
Lungime împrejmuire propusă	m	70,48	-
Circulații (alei, platforme -betonate etc.)	mp	415,33	24,43
Spații verzi	mp	830,67	48,86

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

VII.1. IMPACTUL POTENTIAL AL PROIECTULUI

In faza de exploatare impactul previzionat asupra factorilor de mediu și / sau a sanataii oamenilor este nesemnificativ, in conditiile in care se respecta:

- prevederile proiectului;
- tehnologia de executie;
- tehnologia de exploatare.

Avand in vedere amplasarea proiectului, acesta nu va avea impact transfrontier.

VII.1.1. Impactul in faza de constructie

Conform celor prezentate, in **faza de constructie** se vor realiza lucrari de **CONSTRUIRE DOUĂ VILE TURISTICE (P+M), MICROSTAȚIE DE EPURARE CU BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN**, precum si racordarea vilelor turistice la retelele de utilitati.

Toate lucrarile se vor desfasura pe amplasamentul prezentat si vor genera doar niveluri reduse de pulberi si zgomot precum si deseuri specifice din constructii.

Măsuri în timpul realizării proiectului și efectul implementării acestora

- întreaga activitate de realizare a proiectului se va desfășura sub supravegherea atentă a coordonatorilor activității, ceea ce va conduce la un risc minim de poluare a aerului, solului, subsolului și a apelor subterane.

- finalizarea execuției proiectului în perioade cât mai scurte, dar cu respectarea timpilor tehnologici necesari, va conduce la un risc minim de poluare a aerului, solului, subsolului și a apelor subterane;

- realizarea lucrărilor prin asigurarea de pante de scurgere pentru apele din precipitații conduce la un risc minim de poluare a solului, subsolului și a apelor subterane;

- depozitarea temporară a materialelor de construcție, a pământului excavat, a pământului fertil și a altor materiale și substanțe, precum și a deșeurilor generate (deșeuri de construcție, deșeuri menajere, etc.), se va face astfel încât să se evite antrenarea lor de către apele meteorice, ceea ce va conduce la diminuarea riscului de poluare a solului, subsolului și a apei subterane ;

- lucrările de construcții care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va asigura o umectare a suprafețelor pe care se desfășoară lucrările respective; drumurile de șantier vor fi permanent întreținute prin nivelare și stropire cu apă sau lianți chimici pe bază de apă pentru reducerea prafului, ceea ce va conduce la un risc minim de poluare a aerului.

- nu se vor depozita direct pe sol echipamentele, instalațiile sau utilajele necesare realizării proiectului sau deșeurile generate din lucrările de construcții montaj, fără ca acesta să fie protejat fie prin dale de beton, fie prin folii de material plastic impermeabile ceea ce va împiedica scurgerile accidentale de diferite substanțe periculoase pe sol și în apa subterana.

- amplasarea tuturor echipamentelor, utilajelor și instalațiilor care sunt necesare organizării de șantier și a echipamentelor necesare executării obiectivului numai în interiorul amplasamentului aprobat pentru această activitate.

- respectarea strictă a proiectului și a tehnologiei de construcții-montaj.

Pentru factorul de mediu aer.

- folosirea unor utilaje performante privind emisiile de noxe și zgomote, în stare bună de funcționare și cu toate reviziile efectuate la zi;

- umectarea suprafețelor în scopul evitării dispersiei prafului;

- curățirea zilnică a căilor de acces;

- management corespunzător al deșeurilor conform legislației de mediu;

Pentru factorul de mediu apă:

- amenajarea unui spațiu special destinat depozitării temporare a deșeurilor generate;

- pancarte de avertizare în toate locurile ce par a fi periculoase, atât timp cât sunt implicate aspecte de mediu și de sănătate;

- prevenirea evacuărilor necontrolate de ape uzate;

Pentru factorul de mediu sol / subsol:

- lucrările de construcții se vor realiza de firme specializate, autorizate;

- societățile care asigură construirea obiectivului și montajul instalațiilor specifice își asumă sarcina de a colecta și elimina sau reutiliza deșeurile specifice din construcții;

- nu se vor realiza depozite exterioare neorganizate de deșeuri;

- la finalizarea lucrărilor terenul va fi curățat și eliberat de deșeuri de orice tip;

- circulația se va realiza pe drumuri deja existente, minimizând astfel impactul asupra solului;

- decoperta va fi utilizată în totalitate pentru amenajarea spațiilor verzi;

- pământul în exces din excavații va fi folosit în totalitate pentru umpluturi;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate;
- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere.
- dacă s-au produs scurgeri importante pe sol de produse petroliere, va fi decopertată porțiunea afectată și se va reface cu sol vegetal;
- înlăturarea imediată a deșeurilor și materialelor depozitate direct pe sol;
- măsuri adecvate de prevenire a răspândirii materialelor (sol, argilă, deșeuri) în zonele publice sau în alte locuri unde ar putea reprezenta risc pentru sănătate sau mediu;

Pentru zgomot, vibrații, radiații:

- activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura numai pe durata zilei și în afara zilelor de sărbătoare legală;
- utilizarea de utilaje performante cu nivel redus de zgomot și pentru care s-a realizat revizia tehnică, limitarea la minim a timpului de lucru a utilajelor grele de construcții.

Pentru protecția biodiversității

- investiția nu se situează în/vecinatatea unor zone protejate din punct de vedere al biodiversității;

Pentru factorul de mediu sănătatea populației:

- activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura numai pe durata zilei și în afara zilelor de sărbătoare legală;
- utilizarea de utilaje performante cu nivel redus de zgomot,
- folosirea unor utilaje performante privind emisiile de noxe și zgomote;
- umectarea suprafețelor în scopul evitării dispersiei prafului;

Pentru patrimoniu cultural și istoric:

- în zona amplasamentului nu există elemente de patrimoniu cultural și istoric care să fie afectate de implementarea proiectului.

VII.1.2. Impactul asupra populației, sănătății umane

Proiectul prevede respectarea distanțelor față de limita proprietății.

Investiția propusă va fi amplasată pe un teren aflat într-o zonă cu destinație zonă de locuit și servicii.

În condițiile în care lucrările de realizare a proiectului se execută într-un spațiu și durata restrânsă, nu se preconizează un impact negativ asupra așezărilor umane și altor obiective de interes public.

VII.1.3. Impactul asupra biodiversității

Amplasamentul nu se situează în zone de protecție a biodiversității. Cea mai apropiată arie de protecție a biodiversității este ROSPA0062 Lacurile de acumulare de pe Argeș (Acumularea Bascov).

Având în vedere:

– suprafața și localizarea proiectului,
– pentru realizarea investiției nu sunt prevăzute tăieri de arbori sau defrisări, considerăm ca obiectivul proiectului, nu generează impact semnificativ direct și indirect, pe termen lung asupra speciilor și/sau habitatelor de interes comunitar.

Evaluarea semnificației impactului pe baza indicatorilor cheie cuantificabili

Procentul din suprafața habitatului care va fi pierdut - nu este cazul

Procentul ce va fi pierdut din suprafețele habitatelor folosite pentru necesitățile de hrană, odihnă, și reproducere ale speciilor de interes comunitar - Nu este cazul.

Fragmentarea habitatelor de interes comunitar - Nu este cazul

Durată sau persistența fragmentării - Nu este cazul

Durată sau persistența perturbării speciilor de interes comunitar - Nu este cazul.

Schimbări în densitatea populațiilor - Nu este cazul

Scara de timp pentru înlocuirea speciilor/habitatelor afectate de implementarea PP - Nu este cazul

Indicatorii chimici-cheie care pot determina modificări legate de resursele de apă sau de alte resurse naturale, care pot determina modificarea funcțiilor ecologice ale unei arii naturale protejate de interes comunitar - Nu este cazul

Astfel, funcționarea proiectului propus în parametrii proiectați, *nu va genera un impact advers asupra biodiversității avifaunistice.*

VII.1.4. Impactul asupra terenurilor și solului

Amenajarea corespunzătoare a sistemului de colectare a apelor uzate elimină posibilitatea poluării solului și subsolului.

Apele uzate rezultate de pe amplasament vor respecta NTPA002.

Poluarea solului și a subsolului nu se poate produce decât accidental.

Activitatea desfășurându-se în spații închise, cu pardoseală betonată și sisteme de colectare a eventualelor scurgeri, putem spune că ***impactul proiectului asupra solului și subsolului este nesemnificativ*** în condițiile etanșezării rețelei de canalizare a apelor uzate.

VII.1.5. Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale

Activitatea generată de implementarea proiectului prezentat va asigura locuri de muncă, ceea ce va avea efecte benefice asupra mediului economic.

Având în vedere specificul, amplasamentul și vecinătățile noului obiectiv se apreciază că impactul realizării și exploatării acestuia asupra așezărilor umane este nesemnificativ. Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția acestor obiective.

VII.1.6. Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Potenzialele surse care pot polua solul și apoi apele freatice și de suprafață sunt:

- exfiltrarea apelor uzate colectate.
- colectarea / depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Asa cum a fost prezentat în paragraful VI.1.1.2, cantitatea de ape uzate menajere generate este mică, iar acestea vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil prevăzut cu microstație de epurare.

Pentru prevenirea poluării apelor se va menține curățenia riguroasă pe platformele din cadrul amplasamentului, nepermitându-se venirea în contact a apelor meteorice.

Periodic, sistemele de colectare a apelor uzate va fi verificat pentru detectarea eventualelor scurgeri.

In concluzie, putem spune ca impactul proiectului propus asupra apelor este nesemnificativ .

VII.1.7. Impactul asupra calitatii aerului si climei

În perioada de exploatare activitatea nu va fi o sursă importantă de poluare a factorului de mediu aer.

Din arderea gazului natural vor rezulta cantități mici de oxizi de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf și pulberi.

Având în vedere amplasarea și activitățile care se vor desfășura, *proiectul propus nu va avea impact asupra aerului.*

VII.1.8. Impactul zgomotului și vibrațiilor

În perioada de exploatare vor fi generate zgomot și vibrații din operațiile de aprovizionare, livrare și manipulare a roților.

Astfel, având în vedere nivelul redus al activităților generatoare de zgomot, **impactul surselor de zgomot și vibrații este minim, având efecte locale.**

VII.1.9. Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Construcțiile amenajate vor avea un aspect agreabil și vor fi permanent îngrijite.

Pentru integrarea armonioasă a clădirilor în peisaj, se va acorda o atenție deosebită pentru alegerea materialelor folosite la finisajele exterioare și ale platformelor de acces.

În vecinătatea obiectivului analizat nu există zone naturale folosite în scop recreativ sau zone protejate.

Se apreciază că *proiectul nu va avea efecte negative asupra peisajului din zonă.*

VII.1.10. Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Realizarea proiectului în zona de amplasament studiată, nu va duce la modificarea condițiilor tenice și culturale locale.

VII.1.11. Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

VII.1.11.1. Măsurile de protecție a apelor în perioada de exploatare

Masurile luate prin proiect pentru protecția factorului de mediu apă sunt:

- Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare municipală.
- Platforma din zona de recepție va fi betonată.

Activitatea umană

În fapt, ea este cea care influențează în mod direct toată strategia de exploatare, monitoring și eficiența măsurilor de prevedere luate prin soluțiile de proiectare.

Se vor lua măsuri speciale pentru ca:

- Deseurile menajere rezultate din activitatea personalului să fie depozitate în containere speciale amplasate în locuri protejate;
- Toți salariații vor fi instruiți cu privire la măsurile speciale de protecție a mediului pe care trebuie să le respecte și vor fi informați cu privire la măsurile coercitive ce vor fi luate în caz de accidente ecologice datorate neglijenței.

Tabel nr. 5. Instalații și dotări pentru protecția calității apelor

Nr crt	Tip instalație / dotare	Scopul	Caracteristici
1.	Rețea de canalizare	Colectarea apelor uzate menajere	Rețea de canalizare comunale
2.	Platforme betonate	Impermeabilizarea spațiilor de lucru	Platforme betonate carosabile

VII.1.11.2. Măsurile de protecție a aerului în perioada de exploatare

Măsurile de minimizare a emisiilor de poluanți în atmosferă vor consta în:

- utilizarea gazelor naturale pentru încălzirea biroului;
- controlul traficului auto în interiorul amplasamentului;
- întreținerea drumurilor de acces.

Tabel nr. 6. Instalații și dotări pentru reținerea poluanților atmosferici

Nr crt	Sursa / activitatea generatoare	Noxe evacuate / reținute	Sisteme de control / reținere / dispersie
1.	Încalzirea spațiilor vilelor turistice	CO ₂ , NO _x , pulberi	<ul style="list-style-type: none"> • Utilizarea de gaze naturale; • Evacuarea gazelor de ardere se va face printr-un cos de dispersie

VII.1.11.3. Măsurile pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de exploatare

În perioada de exploatare, obiectivul analizat nu se constituie în sursă de zgomot și/sau vibrații și deci nu sunt necesare măsuri de protecție.

Operațiile de manevra a autovehiculelor au un caracter intermitent, iar zgomotul generat de acestea se asociază fondului general de poluare fonica a căilor rutiere.

VII.1.11.4. Măsurile de protecție a solului și subsolului în perioada de exploatare

Solul este factorul de mediu care preia și transmite majoritatea poluanților emanați în mediul înconjurător.

Activitatea ce se desfășoară în spații închise nu are impact direct asupra solului. Ea influențează solul în mod indirect prin intermediul altor factori de mediu și în special prin intermediul particulelor în suspensie care, fiind mai grele decât aerul, se depun pe sol.

Forma sub care poate fi afectat direct solul este depozitarea pe suprafața solului a deșeurilor și scurgerile de materiale poluante.

Astfel, încă din faza de proiectare au fost prevăzute măsuri pentru eliminarea impactului asupra solului:

- activitățile se vor desfășura în spații închise, cu pardoseala betonată, prevăzute cu sisteme de colectare a eventualelor scurgeri și a apelor uzate.

- deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în recipiente etanșe, pe platforme betonate.

Având în vedere calitatea proiectului propus, condițiile de amplasament, procesul tehnologic, instalațiilor și materialelor ce vor fi utilizate, împreună cu măsurile prevăzute pentru evitarea afectării factorilor de mediu, apreciem că investiția propusă *poate primi Acordul de mediu* pentru a putea fi implementată.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Sistemul de automonitorizare în faza de exploatare are două componente principale :

- monitorizarea tehnologică ;
- monitorizarea factorilor de mediu în zona de influență.

Automonitorizarea tehnologică constă în verificarea permanentă a stării de funcționare a:

- utilajelor și echipamentelor utilizate în activitate;
- sistemului de colectare a apelor uzate;
- drumurilor din incintă.

Scopul acestor activități este asigurarea funcționării în condițiile proiectate ale tuturor echipamentelor și instalațiilor, având ca rezultat reducerea riscurilor de accidente care pot avea efecte negative pentru mediu și sănătatea oamenilor.

Automonitorizarea factorilor de mediu se va efectua la solicitarea autorităților de mediu.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Conform anexei nr. 2 a Legii nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, proiectul **se încadrează** la punctul 10., lit. b) *proiecte de dezvoltare urbană, inclusive construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice*

Proiectul **nu se încadrează** în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea care se va desfășura după implementarea proiectului **nu se încadrează** în prevederile Legii nr. 278/2018, *privind emisiile industriale*.

Proiectul și activitatea se conformează cu prevederile Directivei Cadru Apa, Directivei Cadru Aer, Directivei Cadru Deseuri transpuse în legislația românească.

Proiectul și activitatea de cazare în vilele turistice **nu intra** sub prevederile Directivelor, COV și SEVESO.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Organizarea de santier se va amenaja pe amplasamentul propus, în imediata apropiere a acestuia. Suprafața aferentă organizării de santier va fi de cca 50 m², suprafața liberă de construcții conform planului general al investiției. Amplasarea organizării de santier în această zonă este în concordanță cu doleanțele beneficiarului, ale constructorului și ale proiectantului, fiind în imediata apropiere a accesului principal și nefiind grevată de construcții definitive aparținând investiției. Acest punct de lucru se impune amenajat pentru personalul muncitor care va participa la realizarea investiției pentru cazarea parțială a acestuia și pentru depozitarea/prelucrarea principalelor materiale de construcție necesare realizării construcțiilor.

Obiectele aferente organizării de santier sunt:

a) Containere metalice modulare

- 1 container amenajat pentru depozitarea anumitor materiale

b) Depozitare și prelucrare materiale de construcții

- depozit material lemnos

- depozit fier beton amenajat în aer liber

c) Bancuri de lucru

- banc de lucru fasonare armături

- banc de tamplarie.

Bancurile de lucru se vor amplasa in imediata vecinatate a spatiilor de depozitare si vor fi acoperite cu copertine metalice usoare.

Racorduri la utilitati:

- racord electric – consumatorii energetici ai organizarii de santier se vor racorda provizoriu la rețeaua existenta pe amplasament;

Surse de poluanti

Activitatea umana reprezinta singura sursa de **poluare a apelor**.

Activitatea salariatilor de pe santier este generatoare de poluanti cu impact asupra apelor prin :

- producerea de deseuri menajere, care prin depozitare necorespunzatoare pot fi antrenate de vant si ploi sau pot genera levigat care sa afecteze apele de suprafata sau subterane ;
- evacuarile fecaloid – menajere ale organizarii de santier pot si ele afecta calitatea apelor de suprafata sau subterane daca grupurile sanitare sunt improvizate.

Nu exista sursa de **poluare a aerului** din Organizarea de santier.

Evacuarea si dispersia poluantilor

Apele uzate provenite de la grupul sanitar vor fi vidanjate.

Organizarea de santier va fi prevazuta cu spatii special amenajate pentru colectarea si depozitarea temporara si selectiva a deseurilor. Periodic, deseurile sunt preluate de firme specializate in eliminarea sau valorificarea deseurilor.

Impactul asupra mediului al Organizarii de santier

Avand in vedere intensitatea minora a surselor de poluare a factorilor de mediu, precum si actiunilor luate pentru reducerea impactului asupra mediului al acestora (dotarea cu spatii si containere pentru colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor), se apreciaza ca Organizarea de santier va avea **un impact temporar si nesemnificativ asupra factorilor de mediu**.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

Nu se identifica situatii de risc potential, zona si factorii de mediu nefiind afectati.

Prin proiect se promoveaza investitii si tehnologii fara impact negativ semnificativ asupra mediului.

In condiții normale de funcționare și întreținere, lucrarile proiectate au un efect nesemnificativ asupra mediului. În consecința nu sunt necesare lucrari de anvergura pentru refacerea mediului în zona amplasamentului.

Lucrarile de refacere a amplasamentului la incheierea activitatii au in vedere redarea amplasamentului intr-o stare care sa permita utilizarea sa in viitor. In acest scop se va elabora un Plan de refacere a amplasamentului care se va baza pe urmatoarele elemente:

- golirea conținutului de ape uzate din toate structurile subterane și suprațere: canale colectoare și bazine colectoare;
- spalarea și dezinfectarea structurilor subterane și suprațere;
- evacuarea apelor uzate rezultate din spalarea structurilor subterane și suprațere;
- ambalarea deșeurilor și eliminarea acestora;
- colectarea și evacuarea din incintă a tuturor deșeurilor menajere și industriale.

VIII.1. ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE

Tipurile de accidente potențiale, mărimea riscului estimat și tehnicile de prevenire instituite se prezintă în tabelul nr. 7.

Se va institui un registru pentru evidența tuturor accidentelor/ incidentelor, schimbărilor de procedură, evenimentelor anormale și constatărilor inspecțiilor de întreținere.

Tabelul nr. 7: Tipuri de accidente și tehnici de prevenire

Tip de accident	Cauze potențiale	Impact potențial	Probabilitate de producere	Risc estimat	Tehnici preventive
Incendii	Scurtcircuit electric; neglijență; întreținere necorespunzătoare a echipamentelor	Poluare atmosferică; Impact vizual; Pagube materiale	Foarte mică	mic	Se respectă instrucțiunile de prevenire și intervenție în caz de incendii. La acestea se adaugă măsurile de prevenire adoptate în faza de proiectare și descrise mai jos.
Explozii	Exploatarea necorespunzătoare a echipamentelor (rețeaua de distribuție a gazelor naturale)	Poluare atmosferică; Impact vizual; Pagube materiale	Foarte mică	mic	Se respectă instrucțiunile de exploatare și întreținere a echipamentelor.

Situațiile de risc sunt generate de indisciplina și de nerespectarea de către personalul angajat a regulilor și normativelor de protecția muncii sau/și de neutilizarea echipamentelor de protecție, acestea fiind posibile în legătură cu următoarele activități:

- lucrul cu utilajele și mijloacele de transport;
- circulația pe drumurile de acces;
- incendii din felurite cauze;
- electrocutări, arsuri, orbiri de la aparatele de sudură;
- inhalări de praf sau de gaze;
- striviri de elemente în cădere.

Aceste tipuri de accidente nu au efecte semnificative asupra mediului înconjurător, având caracter limitat în timp și spațiu, dar pot produce pierderi de vieți omenești sau pot conduce la invaliditate temporară sau definitivă. De asemenea, ele pot avea și efecte economice negative prin pierderi materiale și întârzierea finalizării lucrărilor.

Este necesară securizarea locației pe toată perioada de viață a obiectivului, pe perioada lucrărilor de execuție cât și în perioada de exploatare.

Măsuri de reducere a riscului

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina: instructajul periodic, portul echipamentului de protecție, verificări privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezența numai la locul de muncă unde este alocat;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport, macaralelor, echipamentelor, mecanismelor și sculelor pentru a constata integritatea și buna lor funcționare;
- verificarea la perioadele normate, a instalațiilor electrice;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului în anumite zone, a plăcuțelor indicatoare cu însemne de pericol;
- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor;
- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații, furtuni) ; planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, punere la adăpost a bunurilor degradabile, soluții pentru minimizarea efectelor ; se vor asigura mijloacele materiale pentru intervenția în astfel de cazuri.

Plan de urgență cu măsuri de intervenție

Planul de urgență stabilește competențele specifice și procedurile de urmat în caz de accidente.

Urgența apare ori de câte ori există o situație diferită de cea normală, de natură să creeze o condiție de pericol, imediat sau potențial, pentru persoane, mediu sau bunuri.

Planul de urgență trebuie să cuprindă în mod obligatoriu:

- responsabilul pentru siguranța activității;
- personalul și atribuțiile lor specifice;
- sarcinile echipei de intervenție pentru urgențe;
- procedurile operative de tratare a diferitelor situații;
- colaborarea cu echipele de intervenție externe.

Sistemul de administrare va dispune de un plan de urgență adecvat și de echipamente și/sau dotările specifice pentru urgențe. De aceea pe lângă eliminarea riscului producerii unui accident se elimină și riscul imposibilității de a interveni pentru prevenirea sau ameliorarea lui.

Cu toate că echipamentele și mijloacele de urgență se utilizează din fericire rar, atunci când sunt necesare, ele trebuie să funcționeze perfect, întrucât de acest lucru poate

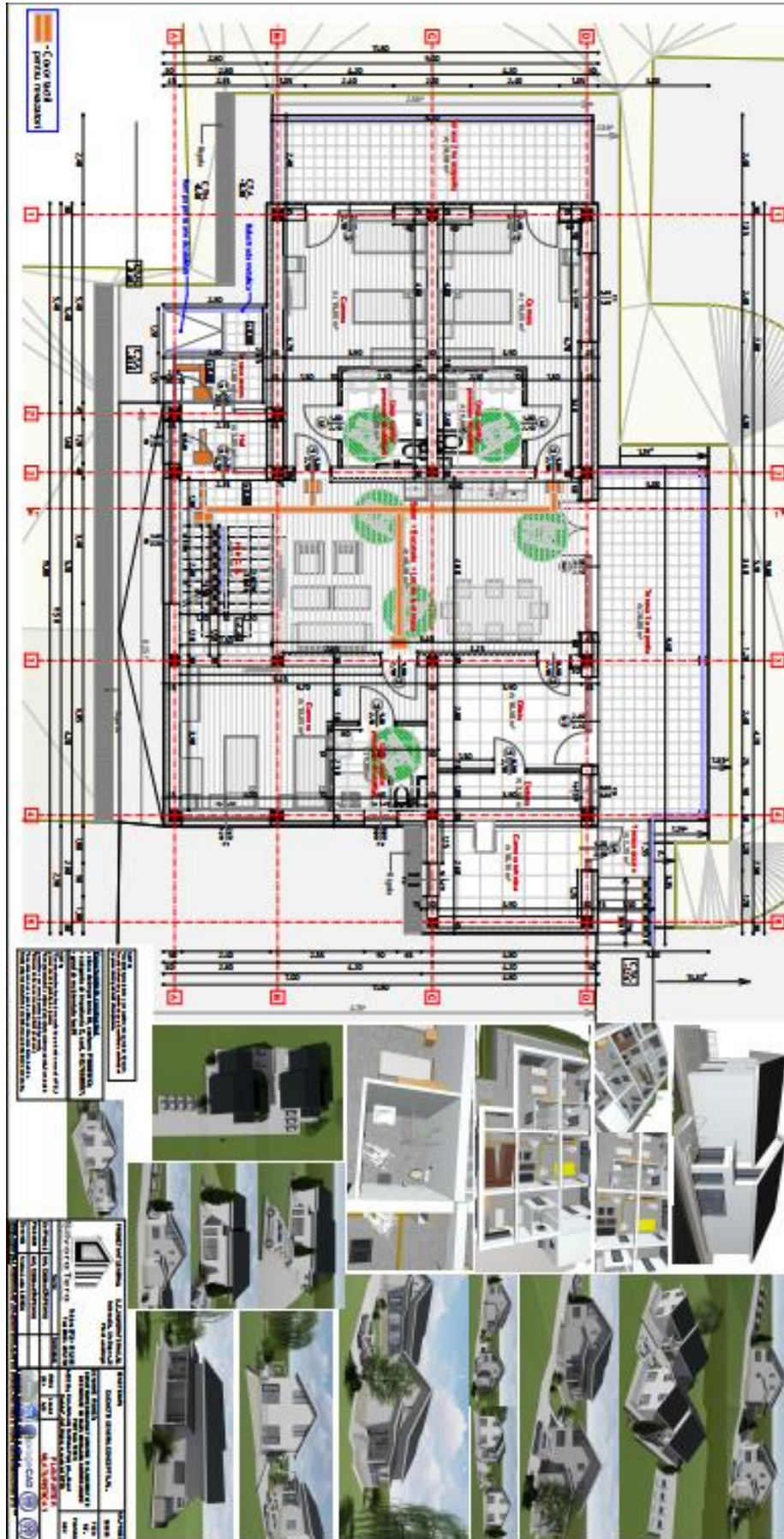
depinde siguranța uneia sau mai multor persoane. Ele trebuie să fie la îndemână pentru a putea fi folosite imediat.

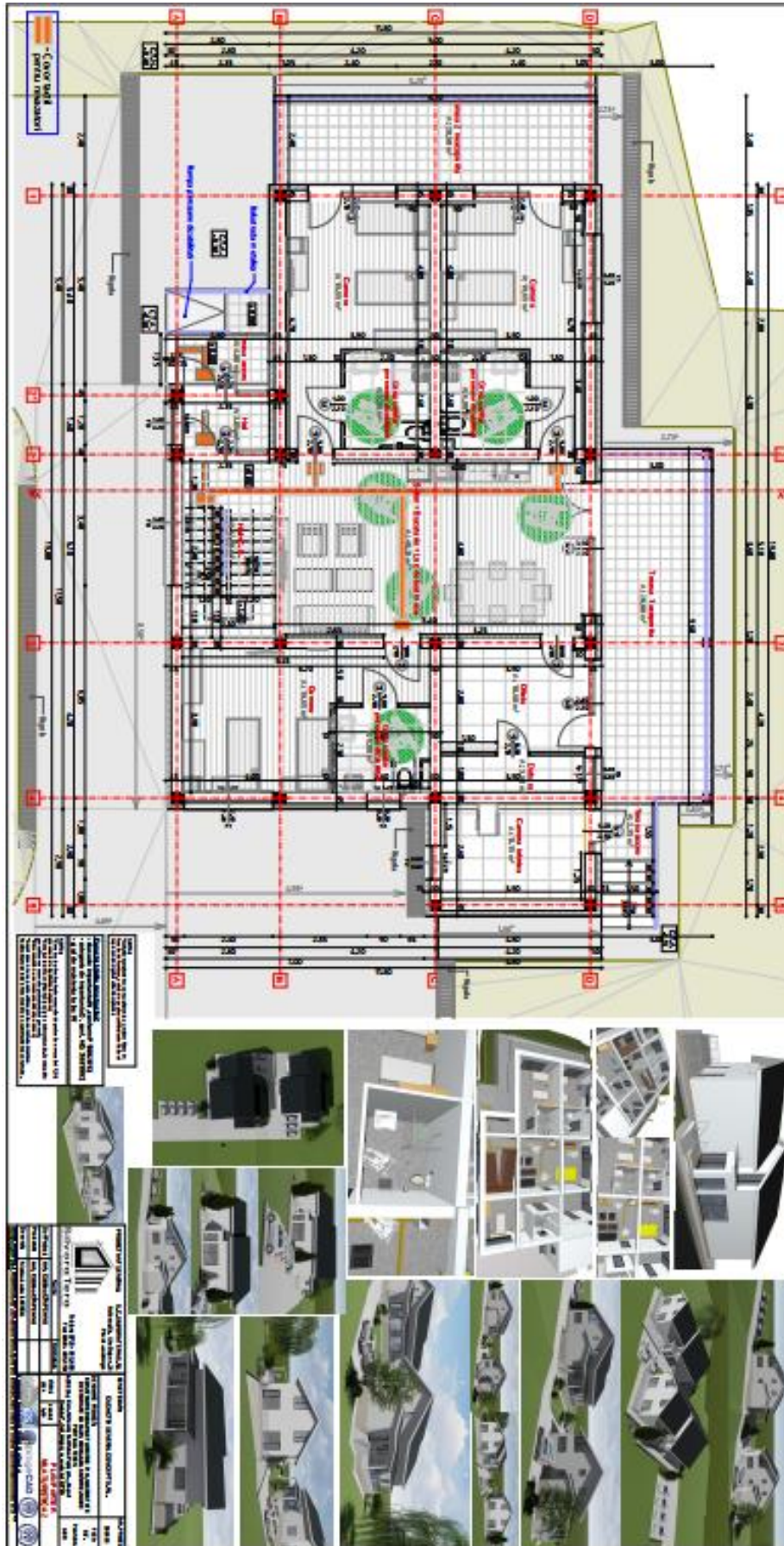
De aceea este necesar ca zonele din fața lor să fie întotdeauna libere de orice obstacol, astfel încât accesul să fie imediat.

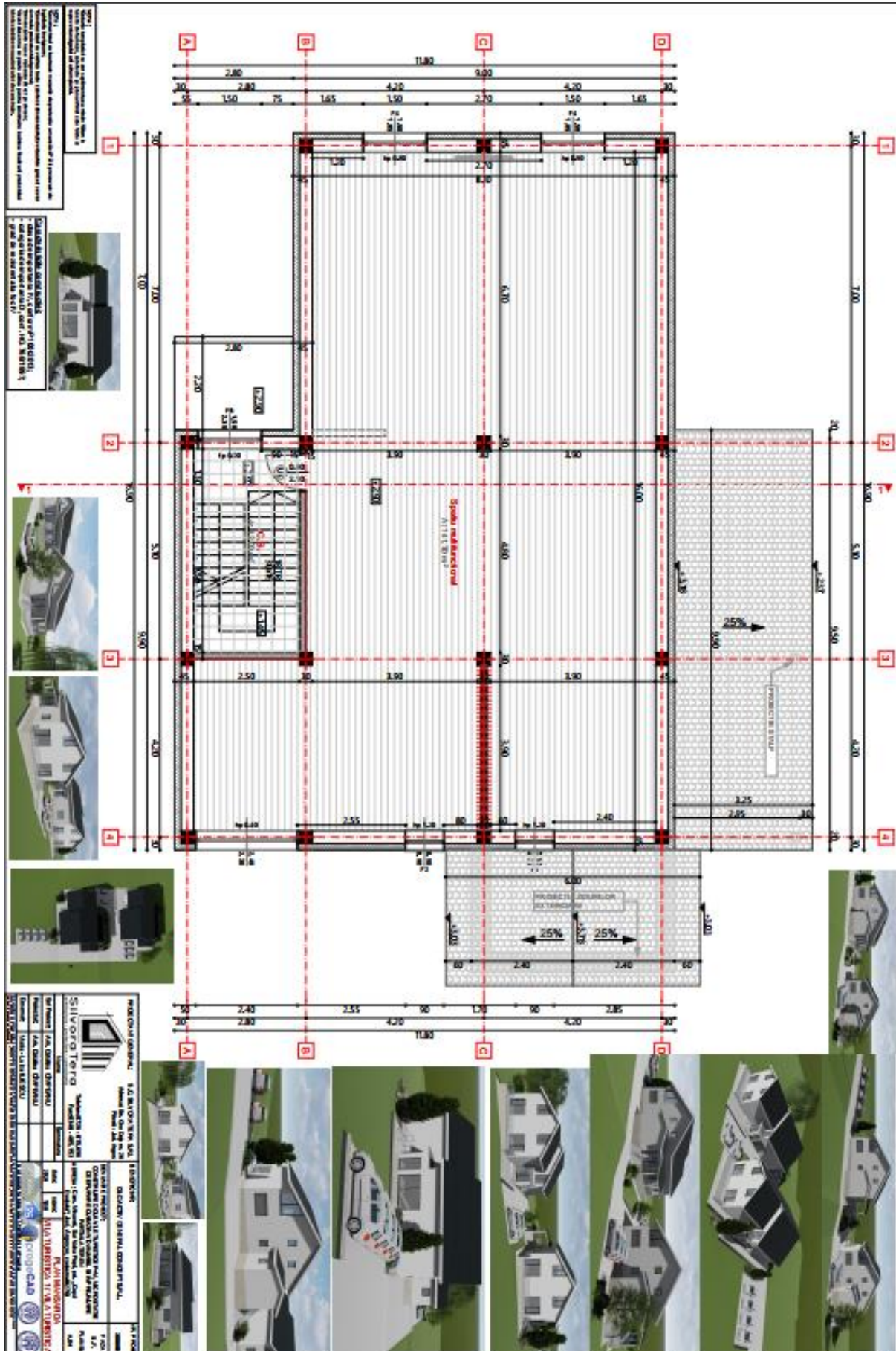
XII. ANEXE - PIESE DESENATE

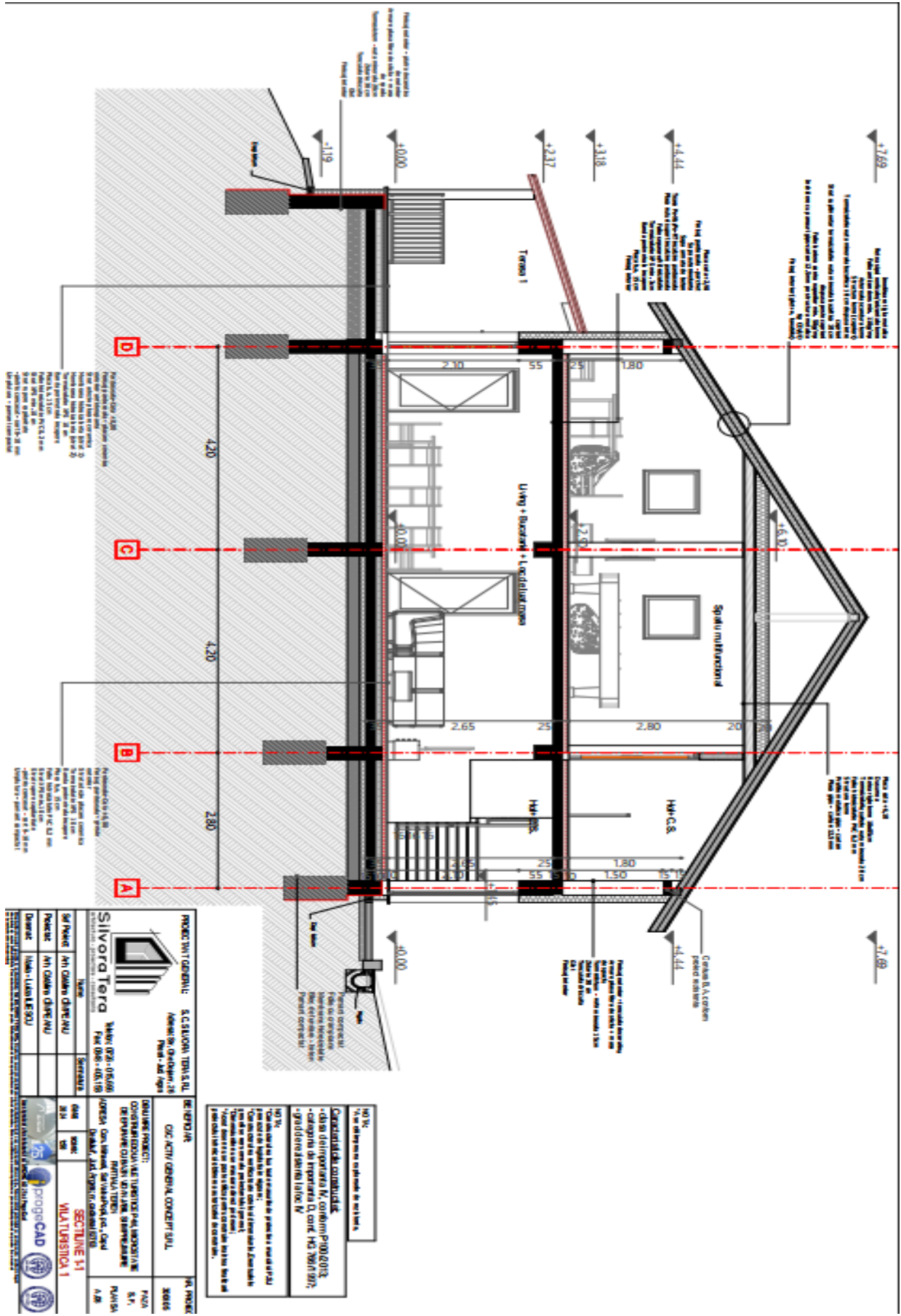
1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. Planul de situație

Elaborator:
drd. ing. **Răzvan OLTEANU**





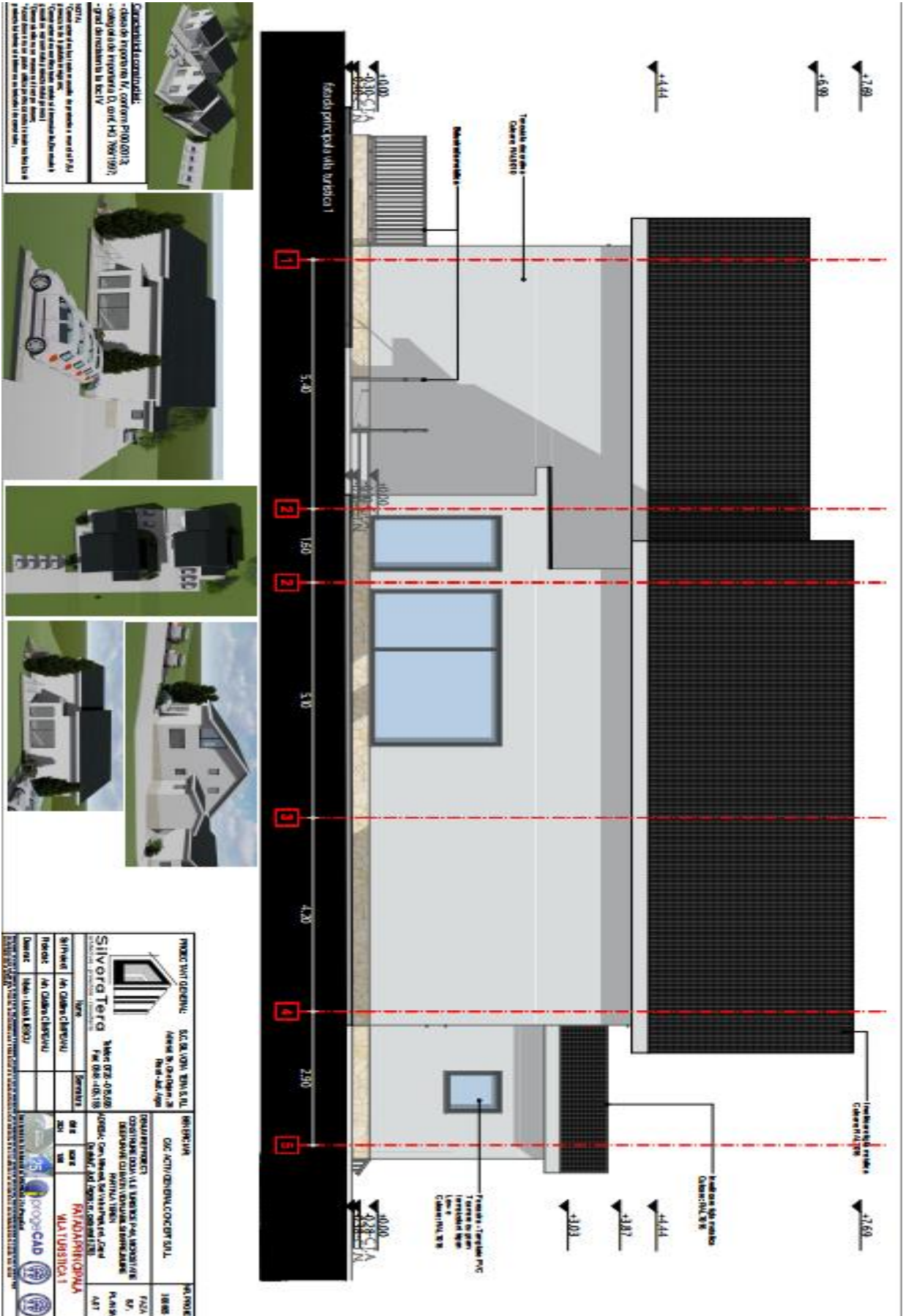


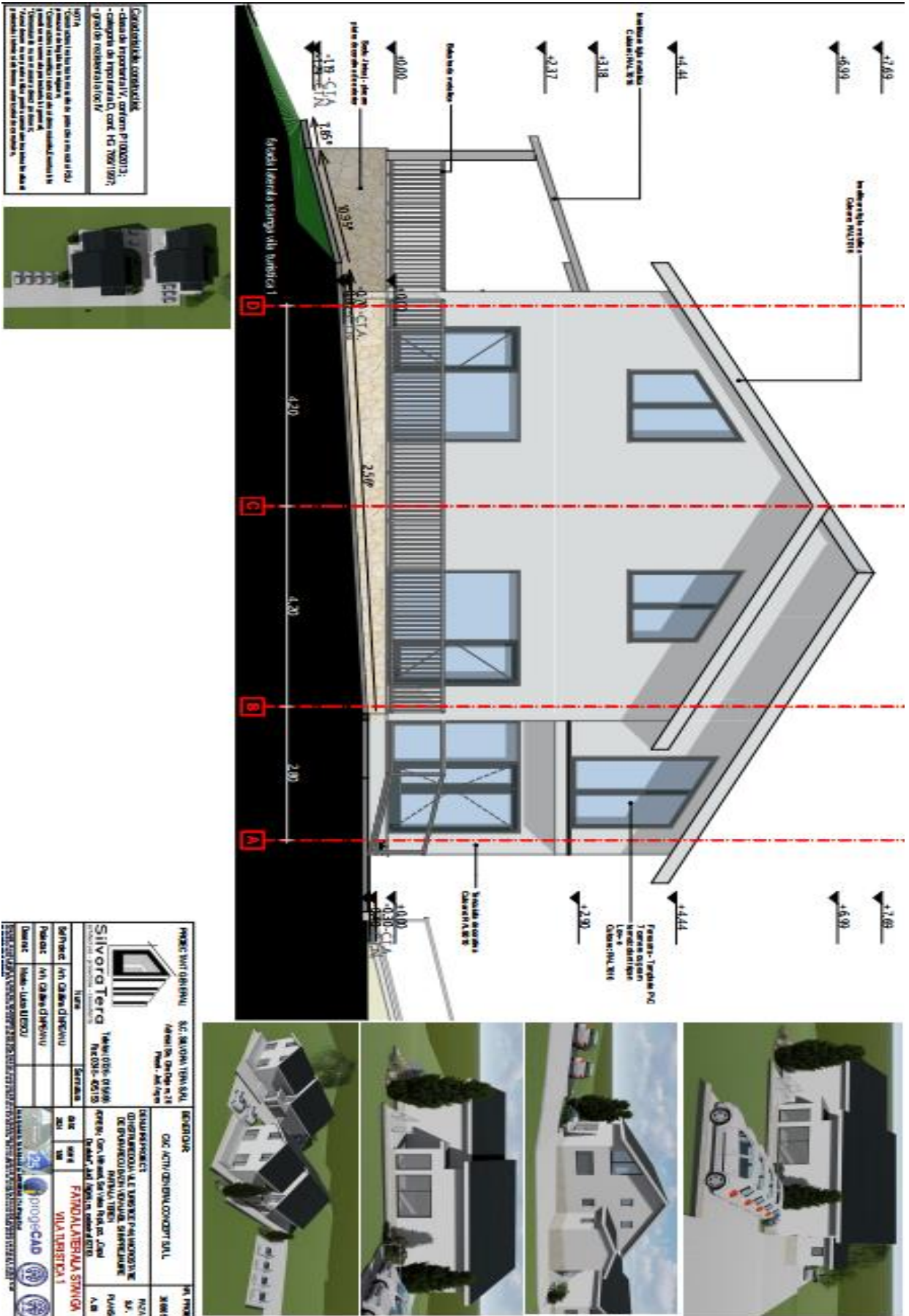


		PROIECTANT GENERAL: S.C. SIVORA TORO S.R.L. Adresa: Bv. Ghidigheni, 38 Pondru, Jud. Ialomița	
PROIECTANT: SIVORA TORO Mănușu Doru - 06/05/89 Pondru - 06/05/89		DEZINTEINȚĂ: C&C ACTIV GENERAL CONCEPT S.R.L. Pondru - Jud. Ialomița	
PROIECTANT GENERAL: S.C. SIVORA TORO S.R.L. Adresa: Bv. Ghidigheni, 38 Pondru, Jud. Ialomița		PROIECTANT: SIVORA TORO Mănușu Doru - 06/05/89 Pondru - 06/05/89	
PROIECTANT: SIVORA TORO Mănușu Doru - 06/05/89 Pondru - 06/05/89		PROIECTANT: SIVORA TORO Mănușu Doru - 06/05/89 Pondru - 06/05/89	
PROIECTANT: SIVORA TORO Mănușu Doru - 06/05/89 Pondru - 06/05/89		PROIECTANT: SIVORA TORO Mănușu Doru - 06/05/89 Pondru - 06/05/89	

NOTĂ:
Nu se realizează în regiunile de apă curată.

Conținutul de construcție:
- plan de amplasament și plan de situație;
- plan de fundații și plan de zidărie;
- plan de acoperiș și plan de înălțimi;
- plan de instalații electrice și plan de instalații sanitare;
- plan de instalații de încălzire și plan de instalații de ventilație;
- plan de instalații de apă caldă caldă și plan de instalații de apă caldă caldă;
- plan de instalații de apă caldă caldă și plan de instalații de apă caldă caldă;





Construcție executată în conformanță cu proiectul de arhitectură nr. 100/2013, elaborat de inginerul D. Costel, nr. 708/1997 și planșă de execuție nr. 100/2013.



		S.C. SILVORA TERZA S.R.L. Adresa: Str. Dunărea nr. 23 Ploiești, Județul Prahova	
S.C. C&C ACTIV GENERAL CONCEPT S.R.L. Str. Dunărea nr. 23 Ploiești, Județul Prahova		S.C. SILVORA TERZA S.R.L. Str. Dunărea nr. 23 Ploiești, Județul Prahova	
S.C. C&C ACTIV GENERAL CONCEPT S.R.L. Str. Dunărea nr. 23 Ploiești, Județul Prahova		S.C. SILVORA TERZA S.R.L. Str. Dunărea nr. 23 Ploiești, Județul Prahova	
S.C. C&C ACTIV GENERAL CONCEPT S.R.L. Str. Dunărea nr. 23 Ploiești, Județul Prahova		S.C. SILVORA TERZA S.R.L. Str. Dunărea nr. 23 Ploiești, Județul Prahova	

