

MEMORIU DE PREZENTARE
PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU

Memoriul de prezentare pentru obtinerea Acordului de Mediu a fost realizat in conformitate cu **Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, ANEXA Nr. 5.E la procedură – Continutul-cadru al memoriului de prezentare.**

I. DENUMIREA PROIECTULUI

“ CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE TIP CORT, BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, TERASA ACOPERITA SI PISCINA ”

II . TITULAR

- numele: **SC COMMIT STAR EVENT SRL** -cod CAEN 9329
- CUI – 46485850 ; J 3/1874/2022
- adresa sediu : **Municipiul Curtea de Arges, B-dul Basarabilor , nr.53A, sc. B, et.3, ap.6, judetul Arges.**
- telefon: 0729024098, adresa de e-mail: georgeorgian2005@yahoo.com
- numele persoanei de contact: administrator **d-na Mitrofan Laura – Denisa**

Motivele care au stat la baza luarii deciziei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificări si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.
- proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.
-

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

- Memoriul de prezentare a fost elaborat in conformitate legea 292/2018, privind procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice si private– Anexa nr. 5E.

a) Rezumatul proiectului:

- La amplasamentul propus cu numarul cadastral 206 si extras de carte funciara nr. 86123, teren in suprafata de 5500.00mp, se doreste realizarea unui Pavilion tip CORT, bucatarie, grupuri sanitare, terasa acoperita si piscina.
- Destinatia propusa prin acest proiect este pentru intruniri, evenimente, conferinte.
- Regimul de inaltime –PARTER INALT.
- Suprafata construita pavilion tip CORT = 650mp
- Suprafata construita bucatarie = 108.78mp
- Suprafata construita grupuri sanitare = 96.00mp
- Suprafata construita terasa acoperita = 80.00mp
- Suprafata construita piscina = 126.25mp
- Suprafata teren = 5500.00mp

Modul de executie al lucrarii se va face cu societate specializata.

Terenul intravilan se afla amplasat in sud vestul UTR 5, intre proprietati private, lac de acumulare Curtea de Arges si drum acces ce debuseaza in strada Mihai Eminescu.

Terenul in suprafata totala de 5500,00mp apartine societatii SC CONMIT STAR EVENT SRL conform Contract de Vanzare Cumparare autentificat sub nr. 166 din 26.01.2023.

Prin PUG in vigoare terenul face parte din UTR 5 - Zona sport si agrement. Zona este partial modernizata mai ales de - a lungul strazii Mihai Eminescu, fiind ocupata de locuinte. Terenurile adiacente sunt libere de constructii, vis-a-vis aflandu-se club de canoe la o distanta de peste 100m.

Terenul se afla amplasat la drum neclasificat ce are gabarit de 9.00m, respectiv drum pamant de 4,50m latime, cu indiguire catre valea Silistei. Strada Mihai Eminescu din care se face accesul are un gabarit de 9.40m din care carosabil in doua sensuri de 5.50m latime cu rigola deschisa pe o latura.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

Nord – proprietatea Episcopia Argessului si Muscelului – teren liber de constructii

Sud – drum de acces si canal Valea Silistii

Est – drum de acces si lac de acumulare Curtea de Arges

Vest - proprietatea Episcopia Argessului si Muscelului – teren liber de constructii

Constructia proiectata are destinatia de sala evenimente, se incadreaza in categoria “C” de importantă în conformitate cu HG 766 /NOV. 1997, grad de rezistenta la foc - “IV” si la clasa “III” de importanta conform codului de proiectare seismica P100/12013.

Regim juridic

Terenul este situat in intravilanul Municipiului Curtea de Arges, strada Mihai Eminescu, numarul 25, judetul Arges, conform PUG aprobat cu HCL nr. 18 din 27.12.2001, avand numarul cadastral 206 si extras de carte funciara 86123.

Terenul este proprietatea **SC CONTIM STAR EVENT SRL** conform contract de vanzare cumparare nr. 166/26.01.2023 .

Regim economic -Nu sunt sarcini .

Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform documentației atasate, atât pe suport magnetic cât și fizic.

o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Pentru asigurarea unei percepții de ansamblu, cât și de detaliu, a acestui proiect, sunt anexate planurile de arhitectură, secțiunile și fațadele pentru construcția propusă.

-profilul și capacitățile de producție

Conform celor precizate mai sus, se propune un spațiu destinat evenimentelor de tip nunti, botezuri, întruniri de grup, cu locuri de servire a mesei și ring de dans, realizat pe structura de cadre metalice contravantuite din metal rezistente la foc clasa A1-EI 15 min. De asemenea amvelopanta se va realiza din materiale ușoare cu membrana PVC finisată cu lac acrilic și protecție UV-clasa de reacție la foc minim Bs3d1 ce se va monta pe structura din metal delimitând spațial. Parțial se va monta și panouri sandwich până la înălțimea de 4.00m

Capacitatea maximă a sălii va fi de 336 persoane ce vor avea locuri la cele 28 de mese a câte 12 locuri fiecare. De asemenea în zona de bucatărie vor mai exista maxim 4 persoane, iar personalul din sala maxim 10 persoane.

Distanța de circulație ce va fi asigurată între scaune este de 90cm (considerând scaunul departat 15cm de marginea mesei).

Suprafața totală a spațiului interior (util) – sala de evenimente va fi de aprox 596.00mp iar cea a holului de acces este de aprox 48.00mp

Accesul la grupurile sanitare se va realiza în clădirea învecinată alipită de sala de evenimente unde sunt amenajate spații separate pe sexe, inclusiv grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

În vederea servirii preparatelor la mese se va realiza un tunel pe structura demontabilă acoperit cu același tip de prelată ce va face legătura cu bucatăria aflată la distanța de 2.00m.

Spațiul interior este necompartimentat însă are delimitate mai multe zone funcționale ce cuprind zona de mese, ringul de dans, zona în care se amplasează orchestra și zona de circulație pentru accese, deservire și evacuare.

Perimetral închiderile se vor realiza cu zone pline și zone vitrate conform planului parter și planurilor de fațade.

b) justificarea necesității proiectului;

Obiectivul construirii acestei Sali de evenimente tip CORT este acela de a diversifica gama de servicii din domeniul alimentației publice printr-o strategie de atragere a clienților cu oportunități diverse de petrecere a unor evenimente.

Prin investiția propusă, beneficiarul își dorește creșterea capacității de servicii pentru locuitorii din zonă, dar și creșterea unor noi locuri de muncă.

SCURTA PREZENTARE.

Conform celor precizate mai sus, se propune un spatiu destinat evenimentelor de tip nunti, botezuri, intruniri de grup, cu locuri de servire a mesei si ring de dans, realizat pe structura de cadre metalice contravantuite din metal rezistente la foc clasa A1-EI 15 min. De asemenea amvelopanta se va realiza din materiale usoare cu membrana PVC finisata cu lac acrilic si protectie UV-clasa de reactie la foc minim Bs3d1 ce se va monta pe structura din metal delimitand spatial. Partial se va monta si panouri sandvice pana la inaltimea de 4.00m

Capacitatea maxima a salii va fi de 336 persoane ce vor avea locuri la cele 28 de mese a cate 12 locuri fiecare. De asemenea in zona de bucatarie vor mai exista maxim 4 persoane, iar personalul din sala maxim 10 persoane.

Distanta de circulatie ce va fi asigurata intre scaune este de 90cm (considerand scaunul departat 15cm de marginea mesei).

Suprafata totala a spatiului interior (util) – sala de evenimente va fi de aprox 596.00mp iar cea a holului de acces este de aprox 48.00mp

Accesul la grupurile sanitare se va realiza in cladirea invecinata alipita de sala de evenimente unde sunt amenajate spatii separate pe sexe, inclusiv grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati.

In vederea servirii preparatelor la mese se va realiza un tunel pe structura demontabila acoperit cu acelasi tip de prelata ce va face legatura cu bucataria aflata la distanta de 2.00m.

Spatiul interior este necompartimentat insa are delimitate mai multe zone functionale ce cuprinde zona de mese, ringul de dans, zona in care se amplaseaza orchestra si zona de circulatie pentru accese, deservire si evacuare.

c) Valoarea investitiei:

Valoarea investitiei estimate este de $V_i = 150000$ Eur, $V_i = 750000$ lei

d) Perioada de implementare propusa:

Se urmareste implementarea cat mai rapida a proiectului, durata estimata fiind cea de 12 luni de la data obtinerii autorizatiei de construire.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente) ; anexate prezentului memoriu

A0 - Plan de incadrare in zona

A1 - Plan de situatie

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

A2 - Plan parter - amenajare

A3 - Sectiuni caracteristice si fatade

- profilul si capacitatile de productie: Profilul:

Investitia va fi realizata pe persoana juridica- Cod CAEN 9329. Aceasta clasa include activitatea de asigurare a serviciilor de servire a mesei pentru clienti - evenimente.

Construirea unei Sali de evenimente tip CORT, bucatarie, grupuri sanitare, terasa acoperita si piscina :

Sc = 650,00 mp - sala evenimente tip CORT - capacitate de 336 locuri

Sc = 80,00 mp-terasa acoperita - capacitate 40 locuri

Locuri de parcare – minim 44 buc

Capacitatea de productie:

- descrierea fluxului tehnologic

Se doreste realizarea unei Sali de evenimente tip CORT si a unei terase acoperite . Caracteristicile tehnice constructive sunt urmatoarele:

Sala de evenimente va avea o fundatie izolata tip pahar si soclu din beton armat, suprastructura cadre metalice contravantuite si inchidere perimetrala partial cu foaie de cort si tamplarie PVC cu geam termoizolant.

Bucataria se va realiza din structura metalica si inchideri perimetrice cu panouri tip sandvice de 40mm, iar compartimentarile se vor realiza pe structura metalica usoara cu panouri rigips.

Grupurile sanitare se vor realiza din structura metalica si inchideri perimetrice cu panouri tip sandvice de 40mm, iar compartimentarile se vor realiza pe structura metalica usoara cu panouri rigips.

Terasa acoperita se va realiza din structura cadre metalice, invelitoare din panouri sandvice .

Piscina va avea forma din planul de situatie anexat si adancimea maxima de - 1.50m.

Accesul in incinta se face din strada Mihai Eminescu.

Mentionam ca in perioada construirii, vor fi respectate toate normele legale in vigoare, iar deseurile rezultate vor fi ridicate de catre o firma de salubritate, cu care se va incheia un contract.

Finisajele interioare si cele exterioare existente ale constructiei, respecta normele tehnice in vigoare ale ministerului sanatatii, precum si standardele tehnice ale Uniunii Europene. Toata suprafata bucatariei va avea pardoseala din rasina epoxidica fara rosturi. Bucataria va avea faianta de inaltimea 1,80 m pe pereti, finisati fara rost.

In conformitate cu prevederile Ordinului 976/1998:

a) conform art. 28 , pentru asigurarea conditiilor igienico-sanitare in vederea unei prelucrari si preparari a alimentelor corespunzatoare, sala de evenimente are urmatoarele spatii pentru circuitele functionale:

- sala de evenimente – tip CORT;
- spatiu de preparare a mancarurilor si spatii de pastrare a alimentelor - bucataria;
- anexe social – sanitare – grupurile sanitare

Sala de evenimente tip CORT

1.Sala de evenimente	Su =596.00 mp
2.Hol acces	Su = 48.00 mp
Total sala de evenimente tip CORT	Su =644.00 mp

Spatiu de preparare a mancarurilor - bucataria

Depozit bauturi	11.12mp
Vestiar Barbati	10.43mp
Vestiar Femei	7.87mp
Hol vestiar	3.69mp
Depozit legume	3.80mp
Depozit carne	4.48mp
Hol	6.84mp
Legume	1.80mp
Peste	1.80mp
Carne	1.80mp
Oficiu Preparare	8.83mp
Oua	4.15mp
Oficiu primire produse finite	3.96mp
Debarasare	2.53mp
Bucatarie	24.04mp

Total suprafata utila bucatarie 97.14mp

Anexe social-sanitare Personal

Spatiu tehnic	9.48mp
Depozit materiale consumabile	3.67mp
Grup sanitar dizabilitati	6.30mp
Grup sanitar barbati	20.40mp
Grup sanitar femei	21.36mp
Bar	7.80mp
Hol	9.55mp
Spatiu tehnic	2.14mp
WC1	2.25mp
WC2	2.13mp

Subtotal grupuri sanitare 77.28mp

TERASA (loc pentru fumat+servire produse)

Su = 79.87 mp

Fluxul tehnologic al bucatariei:

- Zona de receptie marfa** este spatiul unde sunt cantarite si receptionate alimentele ce urmeaza sa fie utilizate la realizarea preparatelor din meniu, precum si materialele consumabile necesare bucatariei.
- Zona de depozitare** este impartita in zona rece de depozitare, depozit de legume fructe) cu frigidere si lazi frigorifice.
- Zona de preparare** cuprinde spalatoare pentru a spala alimentele inainte de a fi preparate, zona unde se taie alimentele si zona de mixare a acestora. Aceasta zona a bucatariei este impartita in zona pentru carne, peste, legume sau oua prin paravane din structura de PVC. Pozitionarea acestei zone in apropierea zonei de depozitare va permite personalului bucatariei sa aiba acces facil la alimentele ce urmeaza a fi preparate si pentru a le muta in zona destinata gatirii. Aceasta zona poate include in functie de specificul restaurantului chiar si o zona pentru maturarea carnii ce este formata din dulapuri de maturare.
- Zona de gatire:** bucataria calda si bucataria rece a spatiului de alimentatie publica cuprinde masini de gatit, plite, gratare, friteuze, masini de gatit paste, masini tip bain marie, cuptoare (gastronomice), hote, etc. Bucataria rece este zona unde sunt aranjate pe farfurie alimentele care nu necesita gatire (salate, aperitive, etc.) Aceasta zona este dedicata gatirii si finalizarii preparatelor, de aceea de obicei aceasta zona este situata in apropierea zonei de servire. Tot aici avem si un frigider de mana unde se tin probele pana la 48 ore.
- Zona de servire (oficiu bucatarie calda si oficiu bucatarie rece)** este sectiunea din bucatarie de unde sunt preluate de catre ospatari preparatele ce urmeaza a fi servite la mese. Zona de spalare vase mari cuprinde spalatoare, masini de spalat si rafturi pentru uscare.
- Zona de spalare vesela** cuprinde spalatoare, masini de spalat si rafturi pentru uscare a veselei.

□ **Zona vestiar** cu acces din exterior dotat cu 1 vestiar, dus si lavoar si zona echipament de lucru. Toate chiuvetele vor avea doua cuve de inox adanci si blat de inox (toate zonele sunt dotate cu chiuvete).

Sala de primire si servire a consumatorilor se clasifica astfel:

- *Sala de consumatie
- *Ferestre mari cu vedere stradala
- *Iluminat odihnitor

Incalzire prin tunuri de caldura, iar la bucatarie si grupuri sanitare ventilato – convectoare. In perioada de irana locatia nu va fi functionala..

Acestui spatiu i se acorda o importanta deosebita deoarece el creeaza clientilor o prima impresie asupra unitatii .

Intrarea: indeplineste doua functii: asigura intrarea si iesirea din unitate si constituie loc de intalnire sau asteptare pentru clienti.

Mobilarea corespunzatoare a salii de consumatie constituie un factor important in crearea confortului si a ambiantei necesare restaurantului. De aceea, la alegerea mobilierului s-a tinut seama de:

- armonizarea lui cu celelalte elemente constructive si decorative ale salii de consumatie;
- folosirea cat mai rationala a suprafetei salii de consumatie;
- gabaritul si dispunerea in sala de consumatie sa permita o circulatie comoda a consumatorilor si personalului de serviciu;
- mobilierul sa fie trainic, realizat din materiale rezistente, care sa-i asigure o durabilitate indelungata;
- sa fie usor de intretinut si igienic;
- sa fie usor de exploatat;
- sa corespunda conceptiei moderne despre confort.

Mese -marimea blatului difera in functie de numarul persoanelor ce urmeaza a fi servite.

Mesele sunt rotunde, o masă rotunda pentru 12 persoane are diametrul de 180 cm .

Are in componenta :

- **mese - 28buc**
- **scaune - 336buc**

Sala de consumatie are asigurat minimum 1,2 mp pentru un loc de masa.

□ **Grupuri sanitare clienti,**

Suprafata utila femei = 21.36mp,

Suprafata utila barbate = 20.40mp

Separate pentru clienti, separate pe sexe, mentinute intr-o stare de curatenie ireprosabila, asigura o buna impresie privind gospodaria unitatii.

- Toaletele – indeplinind urmatoarele cerinte:
- dimensionarea corespunzatoare
 - utilizarea materialelor cu aspect placut usor de intretinut, in compartimente separate pentru femei si barbati;
 - instalatii si recipiente instalate pe pereti pentru economisirea spatiilor si usurarea intretinerii pardoselii;
 - echipament minim din dotare:
 - chiuvete
 - suporturi pentru hartie igienica
 - uscatoare de maini
 - port prosoape
 - oglinzi menajere
 - suporturi distribuitoare de sapun
 - WC-uri, pisoare

□. **Zona materiale de curatenie, Su = 2,14 mp**

- spatiu materiale de curatenie , cu ventilare naturala , dotat cu :
 1. chiuveta cu apa potabila pentru dezinfectia si spalarea ustensilelor folosite pentru efectuarea curateniei (lavete, torsoane, perii, ș.a.).
 2. chiuveta
 3. sifon de pardoseala cu gratar
 4. dulap materiale de curatenie : dezinfectanti – substante clorigene 2-5% , detergenti . Substantele dezinfectante folosite trebuie sa fie avizate de Ministerul Sanatatii .
 5. rastel zvantare
 6. dulap echipament de lucru diferit ca si culoare de restul echipametului de lucru

AMENAJARE TERASA Su =79.87 mp

Terasa ce va deservi sala de evenimente este locul pentru fumat si servire produse . Are in dotare :

- mese - 5
- scaune - 40

SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSA:

Situatia existenta:

In prezent pe amplasamentul analizat nu exista constructii.

Situatia propusa:

Se doreste construirea unei Sali de evenimente tip CORT, bucatarie, grupuri sanitare, terasa acoperita, piscina .

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Materii prime :produse alimentare de origine animala si non-alimentara, bauturi alcoolice si nealcoolice-in cantitati variabile in functie de comenzi .

Materiale auxiliare :detergenti-dezinfectanti .

Ambalaje -saci de plastic
Combustibil :energia electrica

Locurile de parcare sunt asigurate in incinta proprietatii, in fata salii de evenimente tip CORT.

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Lucrarile de refacere a amplasamentului in zona afectata vor consta din colectarea deseurilor rezultate din constructii. Elementele exterioare perturbate in timpul executiei se vor aduce la starea initiala. Lucrarile de executie se vor desfasura in interiorul amplasamentului cu materiale care se vor prefabrica in alte zone si se vor procura si depozita pe terenul proprietate, in interiorul imprejurimii. Toate resturile rezultate din executie se vor transporta in cel mai scurt timp la groapa ecologica de gunoi pe baza de contract cu o intreprindere specializata.

In vederea eliminarii impactului asupra mediului in faza de executie a lucrarilor, se impune:

- adoptarea unor tehnologii moderne de executie care sa afecteze cat mai putin terenurile invecinate;
- vor fi luate toate masurile pentru avertizare si protejare, in vederea evitarii accidentelor;
- se va avea in vedere ca apele provenite din ploii sa nu ramana pe teren, acestea fiind colectate prin intermediul unor rigole ingropate;
- refacerea terenului, dupa terminarea executiei;
- readucerea zonei la caracteristicile initiale dupa executie;
- asigurarea starii de curatenie;

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele legi si regulamente:

- Legea 319/2006 privind protectia muncii;
- Ordinul MMPS 235/1995 privind norme specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protectia si igiena muncii – ed. 1995;
- Ordinul MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala.

Avand in vedere caracterul si functiunile obiectivului, nu sunt necesare masuri speciale de minimizare a impactului in faza de exploatare a acestuia, efectele functionarii asupra mediului fiind compatibile cu ale celorlalte obiective din zona.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

Accesul pe amplasamentul studiat se va face direct din partea de vest a incintei, conform planului de situatie anexat.

- resurse naturale folosite in constructie;

Pentru constructia platformei betonate pentru amplasare cort se va folosi nisip, ciment, lemn si fier, iar pe parcursul duratei de functionare se va folosi ca resursa naturala cu precadere apa.

- metode folosite in constructie;

Conform Normativelor si legislatiei in vigoare
Planul de executie.

Proiectul a prevazut realizarea urmatoarelor lucrari:

- construire platforma betonata;

- **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

Graficul de realizare al investitiei

Nr. crt.	DENUMIRE ETAPE	LUNA				
		1	2	3	4	5
1.	Executare lucrari pregatitoare inclusiv organizarea de santier					
2.	Executie lucrari de baza					
3.	Asistenta tehnica /Probe, receptii					
4.	Receptie la terminarea lucrarilor					

Nota prescurtari: - beneficiar = B; constructor = C; proiectant = P.

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**

Planul Urbanistic General stabileste obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare pentru mun.Curtea de Arges, pe baza analizei pluricriteriale a situatiei existente.

Astfel, prin P.U.G. se evidentiaza aspecte ale dezvoltarii spatiale a teritoriului

Din analiza realizata din punct de vedere urbanistic si al amenajarii teritoriului prin Planul Urbanistic General al municipiului Curtea de Arges se evidentiaza necesitatea optimizarii raportului cerere/oferta in domeniul dezvoltarii economice, prin cresterea calitatii serviciilor oferite, in baza unei infrastructuri existente.

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

Prin proiect sunt propuse alternative de materiale si echipamente care sa satisfaca din punct de vedere tehnologic si de protectie a mediului.

Alternativa „Zero” sau „nici o actiune”

Alternativa „zero” a fost luata in considerare ca element de referinta fata de care se compara celelalte alternative pentru diferitele elemente ale Proiectului.

Principalele forme de impact asociate adoptarii alternativei „zero” sunt:

- pierderea investitiilor efectuate pana in prezent
- pierderea sprijinului pentru dezvoltarea unei instalatii moderne, conforme reglementarilor

In cazul planului de fata s-au avut in vedere:

Criterii economice (respectiv eficienta). Solutia propusa prezinta cele mai bune rezultate din punct de vedere al costurilor, mai mici comparativ cu alte variante;

Criterii sociale (respectiv acceptabilitatea sociala). Propunerile prezinta cele mai bune rezultate din punct de vedere al protectiei factorului uman; impactul pozitiv asupra factorului uman este semnificativ.

Criterii de mediu (respectiv durabilitatea pentru mediu). Propunerile de lucrari satisfac normele tehnice in vigoare. Nici o alta varianta de proiectare nu ar fi asigurat beneficii de mediu suplimentare comparativ cu varianta aleasa.

Materialele de constructie vor cuprinde materiale simple, in general utilizate in astfel de lucrari. Se anticipeaza ca se vor folosi materiale si tehnici de constructie traditionale, desi, detaliile finale depind de tehnologiile constructorului. Solutiile tehnice propuse ulterior vor trebui sa tina cont de:

- conditiile de mediu,
- tipul si natura lucrarilor,
- posibilitatea utilizarii materialelor locale,
- utilitatea tehnica, functionala si securitatea dezvoltarii propuse,
- dotarile, caracteristicile functionale, geologice, hidrogeologice, hidrologice, institucionale ale zonei,
- vecinatatile existente.

Prin caietele de sarcini se vor recomanda constructorului utilizarea de echipamente si utilaje moderne care sa fie conforme cu prescriptiilor tehnice, precum si cu normele europene practicate actual in domeniul protectiei mediului.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului ;

Nu este cazul.

- alte avize cerute de proiect

- Aviz ISU
- Aviz DSP

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului: **Nu este cazul.**
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului: **Nu este cazul.**
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz: **Nu este cazul.**
- metode folosite in demolare: **Nu este cazul.**
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare: **Nu este cazul.**
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor): **Nu este cazul.**

V. Descrierea amplasarii proiectului:

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

nr. crt.	X	Y	Z
1	474041.57	405414.67	425.652
2	474064.07	405306.96	425.935
3	474034.97	405299.55	426.091
4	473973.70	405397.50	425.599

- distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare: **Nu este cazul.**
- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: **Locatia nu se afla in listele patrimoniului cultural.**

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind: folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia; politici de zonare si de folosire a terenului; arealele sensibile; **Au fost anexate documentatiei planurile de amplasament si de situatie ale locatiei si ale proiectului propus.**
- **Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:**
 - A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:**
 - a) protectia calitatii apelor:**
 - sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
 - Constructia va dispune de sisteme de instalatii pentru alimentare cu apa potabila din reseaua mun. Curtea de Arges, si sisteme de instalatii de evacuare a apelor menajere uzate catre reseaua de canalizare existent in zona.
 - statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;
 - Nu se vor face statii de epurare sau preepurare. Doar bucataria va avea montat filtru de grasimi.
 - b) protectia aerului:**
 - sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;
 - Sursele de emisii sunt fixe si mobile :
 - surse fixe de poluare : CO₂ si vapori de apa de la centralele de climatizare si de la grupurile electrogene de avarie , de la bucatarie si de la ocupantii spatiilor de alimentatie publica.
 - surse mobile : autovehiculele pentru transportul materiilor prime si produselor finite care deservesc unitatea si de la mijloacele de transport ale clientilor (autoturisme).
 - instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;
 - Pentru limitarea emisiilor in atmosfera a poluantilor aerului se recomanda a se monta filtre pe cosurile de evacuare a gazelor emise de utilajele bucatariei, iar pentru autovehicule se recomanda ca in perioada de stationare sa fie oprita functionarea motorului
 - c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**
 - sursele de zgomot si de vibratii;
 - Zgomotul poate fi generat de sursele existente pe amplasament , insa se manifesta intermitent, respectiv pe durata activitatii care il genereaza. Nivelul de zgomot exterior nu este semnificativ, datorita masurilor de control intreprinse pe amplasament si a valorii reduse a zgomotului de fond.
 - amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;
 - Nu se vor face dotari special impotriva zgomotului, intrucat se vor pastra limitele admise, cladirea este din zidarie izolata fonic, si distantele fata de vecinatati depasesc 20 m.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: **Nu este cazul.**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: **Nu este cazul.**

e) protecția solului și a subsolului:

- conținutul și concentrația maximă admisă a substanțelor nocive trebuie să respecte prevederile STAS 1481

- condiții de calitate a conductelor exterioare de canalizare:

să reziste la solicitări mecanice

să

să fie impermeabile

să reziste la acțiunea apelor uzate sau subterane agresive și a apelor cu temperaturi de peste 40 grade Celsius.

să reziste la eroziunea suspensiilor din apă

să

să aibă o suprafață interioară cât mai netedă

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Construcțiile hidroedilitare, rețeaua de canalizare și căminele de canalizare sunt deja executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Construcția va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporară a deșeurilor menajere și asimilabile, în vederea eliminării lor finale la groapa de gunoi. Pardoselile din spațiile de producție (bucătărie, anexe) și din spațiile tehnice vor fi executate având un grad ridicat de impermeabilitate, iar exteriorul fundației și pereții laterali sunt prevăzuți cu izolații hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrări se elimină pericolul eventualelor infiltrări ale apelor infestate în sol.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: **- nu sunt în zona.**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: **Ecosistemele terestre și acvatice nu vor fi afectate de amplasarea construcției.**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Amplasamentul investitiei se afla in zona semicentrala a mun.Curtea de Arges .Practic nu se vor creea disconforturi fata de situatia actuala.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

- cod 17 01 07 - moloz,
- cod 17 05 04 - pietre,
- cod 17 02 01, 17 04 07 - material lemnos si metalic,etc.
- cod 20.01.08 - deseuri menajere
- cod 15.01.01 - deseuri din ambalaje de hartie si carton
- cod 15.01.02 – deseuri din ambalaje din plastic

Deseurile metalice se vor valorifica prin unitati de colectare specializate.

Deseurile de ambalaje: - ambalaje din hartie si carton care se colecteaza si se predau la unitatile de colectare autorizate. Cu privire la gestiunea ambalajelor se vor respecta prevederile legislatiei in vigoare .

Deseurile din materiale de constructii. La amenajarea terenului se folosesc ca materiale de constructie piatra, fundatii din balast. Aceste deseuri sunt utilizate la repararea si intretinerea drumurilor, sau sunt transportate la o rampa autorizata.

In faza de functionare

In urma activitatii rezulta urmatoarele deseuri:

- cod 20 02 01, 20 03 04 - deseuri menajere
- cod 15.01.01 - deseuri din ambalaje de hartie si carton
- cod 15.01.02 – deseuri din ambalaje din plastic
- cod 20.03.06 – deseuri de la curatarea canalizarii
- cod 020203-deseuri de origine animala resturi de la meniu

Igiena evacuarii deseurilor implica solutionarea optima a colectarii si depozitarii deseurilor menajere, astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea oamenilor.

- Asigurarea capacitatii de colectare a deseurilor menajere: contract cu firma de salubritate.

- Deseurile se va depozita in pubele cu capace etanse (tip Europubele), astfel incat sa se impiedice:

- emisii de mirosuri dezagreabile
- prezența insectelor si animalelor
- poluarea apei sau solului
- crearea focarelor de infectie
- deseuri stocate temporar :

-deseuri de ambalaje si deseuri municipale amestecate :colectate selectivi in europubele amplasate pe platforma betonata

In vederea reducerii impactului asupra mediului generat de deseurile ce vor rezulta, se vor realiza:

- amenajarea unui spatiu de depozitare temporara a deseurilor menajere, pe o platforma de beton, acoperita si inchisa;
- contracte cu agentii economici abilitati in colectarea, transportul deseurilor generate. In conditiile respectarii normelor de colectare a deseurilor menajere si rezultate din constructii si a depozitarii corespunzatoare a acestora, nu sunt de asteptat efecte semnificative.

Modul de gospodarire a deseurilor

Pentru realizarea eficienta si organizarea optima a colectarii si transportului deseurilor si materialelor reciclabile se va avea in vedere alegerea unui sistem adecvat de colectare. Se recomanda colectarea de tip selectiv, in recipiente speciale alese in functie de tipurile si cantitatile de deseuri generate.

Transportul deseurilor dintr-un loc in altul pe teritoriul României este supus unei proceduri de reglementare si control stabilite prin Hotararea nr.1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul României. Procedura de reglementare si control al transportului de deseuri se aplica deseurilor periculoase si nepericuloase. Transportul deseurilor se va realiza numai de catre operatorii economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare .

Transportul deseurilor din constructii si demolari se realizeaza in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei. Depozitarea si gestiunea tuturor deseurilor rezultate din activitatea de executie se vor face cu respectarea:

- o Legea nr. 27/2007 – privind aprobarea O.U.G nr. 61/2006
 - o H.G. nr. 856/2002, Hotarare privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase;
 - o Legea Nr 211/2011 privind regimul deseurilor ; Deseurile menajere vor fi depozitate controlat, in locuri bine stabilite si amenajate corespunzator prevederilor in vigoare si a unei colectari in pubele destinate fiecarui tip de deseuri in parte. Pentru evidentierea acestei colectari se vor alege pubele de culori diferite si inscriptiionate conform tipului de deseuri pe care il contine. Deseurile menajere vor fi preluate de catre societatea de salubritate locala, autorizata pentru activitati precum colectarea, sortarea, transportul si depozitarea deseurilor menajere in locuri special amenajate.
- Deseurile menajere si cele asimilate cu cele menajere sunt depozitate in

recipienti specializati in acest scop (europubele) , acestea la randul lor fiind depozitate intr-un spatiu special amenajata, de unde vor fi preluate periodic, prin intermediul unitatii de salubritate, si depozitate la groapa de gunoi a orasului.

Deseurile re folosibile (ambalaje de hartie sau carton, ambalaje de lemn, ambalaje metalice, ambalaje din sticla) se vor colecta separat si se vor valorifica prin centrele de recuperare a materialelor re folosibile.

- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;

Cantitate- Denumire deseu -Cod deseu

50kg/luna- Ambalaje - Hartie si carton 20 01 01

10kg/luna- Deseuri de ambalaje metalice 15 01 04

20kg/luna -Uleiuri si grasimi comestibile 20 01 25

20kg/luna -Amestecuri de grasimi si uleiuri de la separarea amestecurilor apa/ulei din sectorul uleiurilor si grasimilor comestibile 19 08 09

15 kg/luna -Materiale plastice 20 01 39

i. Gospodarirea substanelor si preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul deoarece investitia propusa nu presupune desfasurarea de activitati care implica utilizarea de produse chimice si periculoase.

B.Utilizarea resurselor naturale in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

VI. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):

Impactul asupra mediului trebuie tratat si in faza de constructie si in faza de functionare. Suprafata ocupata de lucrarea propusa este foarte mica comparativ cu suprafata totala de teren.

Titularul de activitate are obligatia:

- sa ia toate masurile necesare pentru a preveni producerea accidentelor majore si pentru a limita consecintele acestora asupra sanatatii populatiei si asupra calitatii mediului;

- sa informeze autoritatile publice competente in cazul in care are loc o defectiune majora a forajului si instalatiilor aferente acestuia;

- sa furnizeze personalului propriu si persoanelor care pot fi afectate, in cazul in care survine o poluare accidentala generata de obiectiv, informatii asupra masurilor de securitate in exploatare si asupra actiunilor necesare interventiei .

- sa informeze imediat autoritatile publice teritoriale si protectia mediului, in cazul producerii unei poluari accidentale

Unitatea trebuie sa realizeze un Plan de interventie in caz de poluari accidentale. In conformitate cu Planul de interventie in caz de poluari accidentale pentru combaterea poluarii accidentale, se stabilesc:

-Lista punctelor critice din unitate unde pot apare poluari accidentale;

-Fisa poluantului potential;

- Programul de masuri si lucrari in vederea prevenirii poluarii accidentale; -

Componenta colectivului constituit pentru rezolvarea situatiilor de urgenta interna cu responsabilitatile conducatorilor;

- Componenta echipelor de combatere a poluarilor accidentale;

- Lista dotarilor si materialelor necesare pentru sistarea poluarii accidentale;

- Procedura privind inregistrarea informatiilor cu privire la producerea evenimentelor de poluare accidentala;

- Procedura de alarmare in situatia poluarilor accidentale.

-

Planul va fi revizuit anual si actualizat dupa caz.

Planul trebuie sa fie, in cadrul unitatii, la dispozitia organelor de verificare si control in orice moment.

Defectiunile in functionare care pot avea efecte importante asupra mediului inconjurator trebuie inregistrate in forma scrisa.

Din astfel de inregistrari scrise, care trebuie puse la dispozitia autoritatilor responsabile, trebuie sa reiasa:

- Tipul, momentul si durata defectiunii,
- Urmarile defectiunii atat in interiorul obiectivului, cat si in exterior,
- Toate masurile initiale.

Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate): **Nu este cazul.**

Magnitudinea si complexitatea impactului: **Proiectul**

are un impact minim asupra mediului

Probabilitatea impactului:

Probabilitatea impactului asupra mediului in conditiile respectarii legii este redusa.

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului:

Faza de constructie: Pentru realizarea investiei se vor folosi tehnologii avansate de construire. Pentru realizarea investiei se vor folosi materiale de calitate certificate. Dupa terminarea lucrarilor, amplasamentul se va elibera de deseuri si resturi materiale.

Masuri de reducere a impactului asupra mediului pentru perioada de constructie:

Fronturile de lucru vor fi marcate cu benzi reflectorizante si delimitate strict pentru a nu se extinde nejustificat in suprafetele invecinate;

Va fi preferat constructorul care detine utilaje performante, mai silentioase si cu gabarit mai redus. La sfarsitul lucrarilor de constructii sunt prevazute lucrari pentru refacerea habitatului zonal in suprafetele ocupate temporar prin lucrarile de implementare a planului, respectiv platformele tehnologice si in suprafata stabilita prin plan.

masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Masuri de reducere a impactului stabilite din faza de proiectare In aceasta faza masurile cu efect important pentru reducerea impactului asupra ariilor protejate in zona sunt:

- Fara a fi necesare servicii suplimentare cu dezafectare, reamplasare de conducte, care ar necesita lucrari de constructii cu impact asupra mediului
- Accesul in amplasament sa fie cat mai direct pentru a reduce lungimea drumurilor interioare si a suprafetelor ocupate de lucrari;
- Drumurile de acces sa fie drepte pentru a ocupa suprafete mai reduse de teren;
- Ampriza drumurilor de acces sa aibe o latime minima iar structura acestora sa poata fie usor indepartata la faza de demolare/dezafectare a lucrarilor.

Masuri de reducere a impactului asupra mediului pentru perioada de constructie

- Fronturile de lucru vor fi marcate cu benzi reflectorizante si delimitate strict pentru a nu se extinde nejustificat in suprafetele invecinate;
- Va fi preferat constructorul care detine utilaje performante, mai silentioase si cu gabarit mai redus;

La sfarsitul lucrarilor de constructii sunt prevazute lucrari pentru refacerea habitatului zonal in suprafetele ocupate temporar prin lucrarile de implementare a planului, respectiv platformele tehnologice si in suprafata stabilita prin plan.

Masuri pentru reducerea impactului in perioada de operare – Interdictia circulatiei vehiculelor neautorizate pe drumurile interioare;

-Efectuarea lucrarilor de performanta profesional, cu indepartarea imediata prin valorificare a pieselor sau echipamentelor uzate.

Masuri pentru reducerea impactului la dezafectare

La dezafectare sunt obligatorii anumite masuri pregatitoare executarii lucrarilor in conditii de siguranta, precum:

- a) obtinerea certificatului de urbanism si a autorizatiei de desfiintare, in conformitate cu prevederile legale;
- b) separarea zonei sau a incintei respective cu panouri demontabile, in scopul impiedicarii accesului autovehiculelor si al persoanelor neautorizate;
- c) afisarea pe perimetrul incintei a inscriptionarilor de atentionare asupra pericolului,
- d) scoaterea de sub tensiune a consumatorilor electrici;
- e) asigurarea mijloacelor tehnice de stingere a incendiilor în cantitatile si tipurile corespunzatoare lucrarilor si pericolului acestora.

Natura transfrontaliera a impactului: **Nu este cazul.**

VII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Pe timpul desfasurarii lucrarilor de implementare a proiectului se va avea in vedere monitorizarea gestiunii deseurilor, solului, produse conform legislatiei in vigoare. Emisiile de pulberi in suspensie sunt cele mai ridicate in fazele de constructie. Reducerea cantitatilor de pulberi in suspensie se poate face prin umectarea periodica a suprafetelor de lucru si a suprafetelor de legatura din incinta santierului. Reducerea cantitatilor de noxe provenite de la motoarele cu aprindere prin compresie cu care sunt echipate utilajele de lucru si de transport se realizeaza prin reglarea corespunzatoare. Pentru utilajele care isi desfasoara activitatea doar in şantier este necesară verificarea și reglarea periodică a circuitelor de alimentare si evacuare a gazelor arse pentru incadrarea in prevederile legii privind conditiile de calitate a aerului in zonele protejate.

In cazul transportului de pamant se vor prevedea pe cat posibil trasee situate

chiar pe corpul umpluturii astfel incat pe de o parte sa se obtina o compactare suplimentara, iar pe de alta parte pentru a restrange aria de emisii de praf si gaze de esapament.

Transportarea pamantului excavat trebuie efectuata in mijloace de transport acoperite de prelate.

VIII. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

IX. Lucrari necesare organizarii de santier:

Executarea lucrarilor implica o categorie de mijloace specifice, indispensabile acestor tipuri de lucrari, si anume:

- utilaje pentru efectuarea lucrarilor;
- mijloace pentru transportul materialelor de constructie.
- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier: Ocuparea temporara a terenului va fi determinata de cerinta amenajarii spatiilor organizarii de santier; se apreciaza o perioada scurta de reversibilitate dupa terminarea lucrarilor si refacerea acestor arii santierului, depozitele de materiale, drumurile de acces; Contractorului nu i se va permite sa lucreze in afara limitelor date cu exceptia unor circumstante exceptionale si cu aprobarea scrisa a autoritatii de mediu; Vor fi amenajate spatii de depozitare a materiilor prime necesare constructiilor, platforma pentru colectarea deseurilor menajere de la muncitori si a celor rezultate din constructii.

- localizarea organizării de șantier: Organizarea de șantier va fi instituită pe amplasamentul analizat prin prezentul proiect.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Sursele de poluare în timpul organizării de șantier sunt în principal asupra solului prin ocuparea suprafețelor cu elementele specifice și depozitarea deșeurilor. De asemenea emisiile atmosferice produse de transportul materiilor prime și a elementelor specifice organizării de șantier. Impactul lucrărilor este temporar, iar acesta încetează în momentul terminării lucrărilor de șantier.

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

În faza de construcție, impactul poate fi diminuat prin:

-realizarea lucrărilor în mod riguros conform proiectului, cu respectarea succesiunii fazelor de construcție, cotelor și tuturor elementelor prevăzute de proiectant;

-manipularea cu atenție, conform reglementărilor, a materialelor utilizate pentru realizarea lucrării;

-interzicerea efectuării de reparații la utilajele și vehiculele ce își desfășoară activitatea, în zonele decopertate sau a altor zone unde se poate produce antrenare în subteran a diverse produse ce se constituie în poluanți; spălarea utilajelor și vehiculelor în afara zonelor destinate acestui tip de activități; realizarea unei organizări de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și protecției mediului;

-evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentelor și a vegetației existente, din perimetrele adiacente, prin staționarea utilajelor, efectuării de reparații, depozitarea de materiale, etc.;

-colectarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții; Se impune, de asemenea, ca platformele de lucru, de pregătire a betoanelor și a altor dotări necesare perioadei de construcție, să fie cu atenție amenajate pentru a nu afecta solul și subsolul.

Pentru perioada de construcție: Transportul și depozitarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții, evitându-se pierderile pe traseu și alegerea corespunzătoare a depozitului. Constructorul are de asemenea, obligația reconstrucției ecologice a terenurilor ocupate sau afectate temporar. Monitorizarea lucrărilor de construcție va asigura adoptarea măsurilor necesare de protecția mediului.

Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi strict în incinta proprietății și va fi în conformitate cu planul de organizare de șantier. Accesul în incinta se va realiza din drumul de acces prin proprietatea vecină a aceluiași proprietar. La stradă există o poartă dublă cu foaia de 2 x

2.25 m și împrejmuire pe toată lățimea lotului. Accesul și ieșirea în incinta, auto și

pietonal, vor fi controlate strict. Se va urmări ca mașinile ce ies din șantier să fie curate, inclusiv pneurile. În incintă, șantierul va avea pichet de incendiu, tablou electric, sursă de apă, 2 cabine WC ecologice, baracă vestiar pentru muncitori și baracă pentru scule și materiale marunte. Pe durata executării lucrărilor se vor asigura racorduri provizorii la rețeaua de utilități publice urbane existente în zonă. Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrările de construcții, în incintă șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse:

- utilaje pentru construcții pe pneuri, destinate diverselor lucrări mecanizate – excavare, încărcare, împins, compactare etc.
- utilaje pentru ridicare, transport și manipulare sarcini
- utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton
- mijloace de transport auto
- scule de mână și echipamente de mică mecanizare
- scule, unelte și dispozitive diverse

Lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări. În timpul execuției, beneficiarul și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor de protecția muncii în vigoare. Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului. Pe durata lucrărilor de construire se vor respecta toate prevederile legale specifice în vigoare, revizuite și actualizate; amintim câteva: Legea nr. 90/1996 privind protecția muncii; Norme generale de protecția muncii; Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993, privind protecția și igiena muncii în construcții; Ord. MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime; Ord. MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală; Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate. Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate. Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară. Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extingătoare.

- localizarea organizării de șantier;

Lucrările propuse vor fi realizate doar în incintă proprietate personală a beneficiarului;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Santierul va avea punct de apa care va asigura atât consumul pentru procesul tehnologic, cât și consumul generat de nevoia de stropire a zonelor cu potential de emisie praf. Prin grija constructorului santierul va fi mentinut în permanenta umed. Deseurile care pot fi spulberate de curenții de aer se vor acoperi cu prelate.

X. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activitatii, în masura în care aceste informatii sunt disponibile:

Reconstructia ecologica reprezinta procesul de recreere sau de refacere a unui ecosistem aflat în curs de regresie si care consta în refacerea în forma originala a structurii si functiilor pe care le-a avut anterior. Se va reabilita corespunzator suprafata utilizata pentru desfasurarea lucrarilor.

-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activității;

Materialele utilizate în constructii sunt recuperabile (pământ în cazul de fata) si se vor folosi la nivelarea amplasamentului. Se estimeaza ca nu sunt posibile poluări accidentale majore.

-aspecte referitoare la prevenirea si modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; Mortarele, caramizile sparte sau betoanele sparte vor fi recuperate de firmele de salubritate publica si vor fi depozitate în zone special amenajate.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalațiilor;

Nu sunt instalatii ce se vor închide, dezafecta sau demonta.

-modalități de refacere a stării initiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Terenul se încadreaza în categoria de folosinta arabil, iar pentru utilizarea ulterioara nu sunt necesare masuri speciale nementionate anterior.

XI Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizării suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de constructie ti altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafasă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situatie si amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activității, cu instalatiile de depoluare; - **nu este cazul**
3. schema-flux a gestionării deseurilor; - **nu este cazul**
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protectia mediului.- **nu este cazul**

XII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; Amplasamentul nu se afla în apropierea unei arii naturale protejate. Coordonatele terenului sunt:

nr. crt.	X	Y	Z
1	474041.57	405414.67	425.652
2	474064.07	405306.96	425.935
3	474034.97	405299.55	426.091
4	473973.70	405397.50	425.599

- *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*
Amplasamentul studiat nu se afla în nicio arie protejată.
- *prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*
Pe amplasamentul propus nu se afla specii sau habitate de interes comunitar.
- *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*
Nu este necesar managementul conservării ariei naturale întrucât amplasamentul nu se afla în nicio arie protejată.
- *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*
Nu se poate estima un impact asupra speciilor și habitatelor întrucât pe amplasamentul propus nu se afla specii sau habitate de interes comunitar.
- *alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*
Nu sunt alte măsuri în legislație față de cele menționate anterior.

XIII. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

Conform certificatului de urbanism emis de Primaria Municipiului Curtea de Argeș, terenul face parte din intravilanul Municipiului Curtea de Argeș, strada Mihai Eminescu nr.25, Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: PUG terenul face parte din UTR 5 - Zona sport și agrement. Zona este parțial modernizată mai ales de - a lungul strazii Mihai Eminescu, fiind ocupată de locuințe. Terenurile adiacente sunt libere de construcții, vis-a-vis aflându-se club de canoe la o distanță de peste 100m.

2. Indicarea stării ecologice/potentialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este necesar intrucat nu se realizează lucrări pe un curs de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este necesar intrucat nu se realizează lucrări în albia curs de apă.

XIV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV

XV.

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Imobilul propus se încadrează în Categoria "C" de importanță redusă (conform H.G.nr.766/1997) și Clasa "IV" de importanță (conform Normativului P100/92).

Bilantul teritorial propus va fi :

Suprafata teren=5500.00mp

Suprafata construita sala evenimente = 650.00mp

Suprafata construita bucatarie = 108.78mp

Suprafata construita grupuri sanitare = 96.00mp

Suprafata construita terasa acoperita = 80.00mp

Suprafata construita piscine = 126.25mp

PROPUNERE:

CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE TIP CORT, BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, TERASA ACOPERITA, PISCINA REGIM DE INALTIME:PARTER-INALT

Suprafata construita propusa = 650.00mp(cort) + bucataria 108.79mp + grupuri sanitare 96.00mp + terasa acoperita 80.00mp + piscine 126.25mp

Suprafata desfasurata total = 650,00+108,79+96,00+80,00 = **934.79mp**

POT existent = 0.00%

POT Propus = 16.99%

CUT existent = 0.00

CUT Propus = 0.16

H- max- 7.00m.

-volum constructiilor proiectate=3965mc

-suprafata carosabila- platforma betonata S=2320mp – 44 **locuri de parcare** + circulatii carosabile

-alei (PIETONALE)= 98mp– platforma betonata(zone accese cort).

-platforma gospodareasca betonata S=10mp

-suprafata spatii verzi = 985mp

-suprafata teren 5500.00mp

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Terenul este liber de constructii.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; In constructie principalele materiale de provenienta naturala vor fi: apa, beton, pietris si metal. In faza de functionare se va utiliza apă pentru spalarea autovehiculelor. Alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă in incinta alimentata de la un put existent autorizat anterior. Apele meteorice de pe acoperiș vor fi preluate printr-un sistem de jgheaburi și garguie de pe copertina cea mai de

d) jos a cortului Apele meteorice de la nivelul platformelor si aleilor posibil impurificate vor fi dirijate spre gurile de scurgere prin realizarea unei pante de 2%, vor fi conduse spre separatorul de hidrocarburi și vor fi folosite ulterior pentru irigatiile incintei.

e) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

În perioada executării lucrărilor de construcții, principalele tipuri de deșeuri ca urmare a realizării obiectivului sunt: deșeuri de materiale de construcții, deșeuri reutilizabile/reciclabile și deșeuri menajere similare celor municipale.

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții vor fi colectate selectiv, vor fi stocate temporar în locuri special amenajate (platforme din beton), pe categorii și vor fi predate în vederea valorificării/eliminării, operatorilor economici autorizați.

În timpul funcționării obiectivului, vor rezulta deșeuri reutilizabile/reciclabile, și deșeuri menajere. Se va tine evidenta gestiunii tuturor deșeurilor generate, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, modificată prin H.G. nr. 210/2007. Se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată.

f) poluarea și alte efecte negative;

În timpul executiei lucrărilor pot rezulta emisii de noxe, pulberi sedimentabile, zgomote și vibrații de la utilaje si mijloace de transport. Mijloacele de transport și utilajele vor fi verificate din punct de vedere tehnic în scopul încadrării emisiilor în limitele admise.

La faza de funcționare, nu exista surse de poluare decat din emisiile gazelor de esapament ale autoturismelor ce vor folosi parcajul adiacent.

g)riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Din informatiile disponibile nu exista accidente majore in zona amplasamentului studiat.

g)riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

În cazul poluării accidentale a solului cu diverse produse petroliere de la mijloacele de transport sau utilajele folosite pe șantier, executantul va anunța operativ beneficiarul și va acționa conform procedurilor și reglementărilor. Întreținerea, repararea mijloacelor de transport precum și a celorlalte utilaje angajate în lucrări, se va face numai la operatori economici autorizați.

Organizarea de șantier va dispune de materiale absorbante, în vederea limitării posibilelor poluări accidentale. În activitate nu vor utiliza substanțe și tehnologii care să conducă la risc de accident.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Conform cu extrasul de carte funciara terenul in cauza are categoria de folosinta arabil. Acesta se afla in intravilanul localitatii iar pentru aleile, parcajele si cladirea propusa categoria de folosinta va fi schimbata in curti constructii.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

În zonă nu există resurse naturale.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

Proiectul nu se află amplasat în zone umede.

2. zone costiere și mediul marin;

Prin lucrarile propuse nu se afecteaza zonele zone costiere și mediul marin, acestea aflndu-se la mare distanta de amplasamentul studiat.

3. zonele montane și forestiere;

Prin lucrarile propuse nu se afecteaza zonele zone montane si forestiere, acestea aflandu-se la mare distanta de amplasamentul studiat. Ampalsamentul este plat fara pomi sau arbusti ornamentali.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

Amplasamentul studiat nu se afla in zone de parcuri sau rezervatii protejate de interes național, comunitar sau internațional.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

Proiectul nu se află amplasat în arii clasificate sau zone protejate prin legislație și nu este amplasat în arie naturală protejată.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

Proiectul nu se află amplasat în arii în care standardele de calitate ale mediului stabilite de legislație, au fost deja depășite.

7. zonele cu o densitate mare a populației;

Nu există zone în apropierea amplasamentului cu densitate mare a populației.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

În apropierea amplasamentului nu sunt cunoscute peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

Din punct de vedere socio-economic realizarea obiectivului va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei.

b) natura impactului;

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este detine cai de acces, utilități, etc, care permit și facilitează construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție în zona, estimăm ca:

- lucrarea în cauză nu are impact negativ asupra terenului și vecinătăților;

- fără impact asupra sănătății umane.

- nu se creează disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, deoarece pe terenurile adiacente sunt lucrări de construire sau terenurile libere.

- estimăm ca lucrările în cauză vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului (teren viran liber de construcții sau plantații).

c) natura transfrontalieră a impactului;

Lucrările propuse nu au efecte transfrontiere.

d) intensitatea și complexitatea impactului;

Impactul asupra mediului va fi redus, atât pe perioada execuției proiectului, cât și în perioada de funcționare.

e) probabilitatea impactului;

Posibilitatea impactului pe durata construirii este una scăzută, întrucât singurele riscuri ar fi de deversări accidentale de ape sau materiale în timpul punerii în opera a acestora. Betoanele vor fi procurate de la stația de betoane, cofrajele vor fi metalice și refolosibile, iar structura metalică va fi prefabricată și adusă în situ pentru a fi montată. Nu sunt alte riscuri decât cele menționate mai sus pentru crearea unor accidente de mediu.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

Pe perioada funcționării, impactul maxim va fi prezent în momentul existenței unui eveniment și un impact redus în perioadele de pregătire și după evenimente, activitatea fiind totuși sezonieră neexistând evenimente planificate în sezonul rece.

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul întrucât pe amplasament nu sunt autorizate și nu se desfășoară alte proiecte.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Impactul pe perioada construirii a fost redus prin folosirea cât mai multor prefabricate, astfel acestea au fost construite și verificate în medii controlate ce îndeplinesc condițiile legale în vigoare.

Pe durata funcționării impactul a fost limitat prin reducerea programului de funcționare și specificul activității.

Intocmit,
Arh. Rosu Camelia

31

