

# **MEMORIU DE PREZENTARE**

**Intocmit conform Anexei nr. 5E a Legii nr. 292/2018**

**Pentru:**

**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE**

**Titular:**

**DRUMARG TOP 2005 S.R.L.**

**Elaborator:**

*drd. ing.* **Răzvan OLTEANU**

## CUPRINS

<b>I. DENUMIREA PROIECTULUI.....</b>	<b>3</b>
<b>II. TITULARUL PROIECTULUI .....</b>	<b>3</b>
<b>III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT.....</b>	<b>3</b>
III.1. REZUMAT AL PROIECTULUI.....	3
III.2. JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI .....	4
III.3. VALOAREA INVESTIȚIEI.....	4
III.4. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA .....	4
III.5. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT .....	4
III.5.1. <i>Profilul și capacitatea de producție</i> .....	4
III.5.2. <i>Caracteristicile tehnice ale obiectelor componente ale amenajării cu principalele dimensiuni și capacități - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus</i> .....	4
III.5.3. <i>Materiile prime, energia și combustibilii utilizați</i> .....	5
III.5.4. <i>Racordarea la rețelele de utilități existente în zona</i> .....	5
III.5.4.1. Alimentarea cu apă.....	5
III.5.4.2. Evacuarea apelor uzate .....	5
III.5.4.3. Alimentarea cu energie electrică.....	5
III.5.4.4. Alimentarea cu gaze naturale .....	5
III.5.5. <i>Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției</i> .....	6
III.5.6. <i>Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente</i> .....	6
III.5.7. <i>Resursele naturale folosite în construcție și funcționare</i> .....	6
III.5.8. <i>Planul de execuție al proiectului cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară</i> .....	6
III.5.9. <i>Relația cu alte proiecte existente sau planificate</i> .....	7
III.5.10. <i>Alternative care au fost luate în considerare</i> .....	7
III.5.11. <i>Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului</i> .....	7
III.5.12. <i>Alte autorizații cerute pentru proiect</i> .....	7
<b>IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE .....</b>	<b>7</b>
<b>V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI.....</b>	<b>7</b>
<b>VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE.....</b>	<b>9</b>
VI.1. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU .....	9
VI.1.1. <i>Protecția calității apelor</i> .....	9
VI.1.1.1. Surse de poluanți pentru ape în perioada de execuție .....	9
VI.1.1.2. Surse de poluanți pentru ape în perioada de exploatare .....	10
VI.1.2. <i>Protecția aerului</i> .....	10
VI.1.2.1. Sursele de poluare a aerului și emisii de poluanți în perioada de execuție .....	10
VI.1.2.2. Surse de poluare a aerului și emisii de poluanți în perioada de exploatare.....	11
VI.1.3. <i>Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor</i> .....	11

VI.1.3.1. Surse de zgomot și vibrații în perioada de execuție .....	11
VI.1.3.2. Surse de zgomot și vibrații în perioada de exploatare .....	11
VI.1.4. Protecția împotriva radiațiilor .....	11
VI.1.5. Protecția solului și a subsolului .....	11
VI.1.5.1. Surse de poluare a solului și subsolului generate în perioada de execuție .....	11
VI.1.5.2. Surse de poluare a solului și subsolului generate în perioada de exploatare .....	11
VI.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice .....	12
VI.1.6.1. Surse de poluare a florei și faunei .....	12
VI.1.6.2. Măsuri de protecție a florei și faunei .....	12
VI.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public .....	12
VI.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament .....	12
VI.1.8.1. Tipuri și cantități de deșeuri rezultate în perioada de execuție .....	12
VI.1.8.2. Tipuri și cantități de deșeuri rezultate în perioada de exploatare .....	13
VI.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase .....	13
VI.2. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITAȚII. ....	13
<b>VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT .....</b>	<b>14</b>
VII.1. IMPACTUL POTENTIAL AL PROIECTULUI .....	14
VII.1.1. Impactul în faza de construcție.....	14
VII.1.2. Impactul asupra populației, sănătății umane .....	16
VII.1.3. Impactul asupra biodiversității.....	16
VII.1.4. Impactul asupra terenurilor și solului.....	17
VII.1.5. Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale .....	17
VII.1.6. Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei .....	17
VII.1.7. Impactul asupra calității aerului și climei.....	17
VII.1.8. Impactul zgomotului și vibrațiilor .....	18
VII.1.9. Impactul asupra peisajului și mediului vizual .....	18
VII.1.10. Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural.....	18
VII.1.11. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului .....	18
VII.1.11.1. Măsuri de protecție a apelor în perioada de exploatare .....	18
VII.1.11.2. Măsuri de protecție a aerului în perioada de exploatare.....	19
VII.1.11.3. Măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de exploatare .....	19
VII.1.11.4. Măsuri de protecție a solului și subsolului în perioada de exploatare .....	19
<b>VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI .....</b>	<b>20</b>
<b>IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE.....</b>	<b>20</b>
<b>X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER.....</b>	<b>21</b>
<b>XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI .....</b>	<b>22</b>
<b>XII. ANEXE - PIESE DESENATE .....</b>	<b>24</b>

Prezenta documentatie a fost elaborata in conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului – Anexa 5E.

## I. DENUMIREA PROIECTULUI

Construire imobil locuințe colective

## II. TITULARUL PROIECTULUI

**Titular:** DRUMARG TOP 2005 S.R.L.

**Domiciliu:** Municipiul Pitesti, Str. Naum Râmniceanu, Bl. G1, Sc. B, Ap. Cam. 31, județul Arges

**Amplasament proiect:** Municipiul Pitesti, Str. Jan Constantinescu, nr. 10, judetul Arges

**Telefon:** 0762155528

**e-mail:** drumargtop2005@yahoo.com

**Persoana de contact:** Micu Ion – asociat unic și administrator

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

### III.1. REZUMAT AL PROIECTULUI

#### **Situatia existenta**

Terenul studiat în prezenta documentație, este situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Jan Constantinescu, nr. 10, județul Argeș, conform P.U.G și al documentelor cadastrale.

Terenul este proprietatea privată a S.C. DRUMARG TOP 2005 S.R.L., conform actului de dezmembrare autenticat cu nr. 217 din 12.02.2024, la sediul B.I.N. Bratu Irina.

Terenul este în suprafață de 2955,00 mp și are nr. cadastral 106349.

Vecini:

- N-E: IE-93713,
- N-V: Drumarg Top 2005 SRL, IE-98469,
- S-E: Găman Ion, IE-102654,
- S-V: Drumarg Top 2005 SRL.

Amplasamentul beneficiaza de rețele de utilitati: alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze si energie electrica.

Pe amplasamentul propus (S = 2955,00 mp) pentru implementarea proiectului in prezent exista o cladire C1 cu suprafata de 363,30 mp, regimul de inaltime - P+2E.

Structura de rezistenta construcție existentă: zidarie portanta, planșeele din b.a. Acoperisul este realizat din placi de azbociment. Acoperișul este de tip șarpantă, termo și hidroizolată cu tablă.

Amplasamentul beneficiaza de rețele de utilitati: alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze si energie electrica.

### **Situatia propusa**

Prin proiectul propus se doreste construirea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime P+2E.

Astfel, investitia consta in:

- lucrari de constructie a unui imobil de locuințe colective;
- racordarea imobilului la rețelele de utilitati: alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze si electricitate.

## **III.2. JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI**

Prin investiția propusă se construiesc 12 unități locative.

## **III.3. VALOAREA INVESTIȚIEI**

Implementarea proiectului necesita investitii estimate la aproximativ 5.000.000 lei.

## **III.4. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA**

Lucrarile de constructie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire.

Durata perioadei de executie 24-36 luni.

Planul de afaceri a fost conceput considerand perioada de functionare pe o perioada nedeterminată.

## **III.5. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT**

### **III.5.1. Profilul și capacitatea de producție**

Activitatea principală care se va desfasura pe amplasamentul din Municipiul Pitesti, Str. Jan Constantinescu, nr. 10, judetul Arges va fi locuirea  
Se propun 12 unități locative.

### **III.5.2. Caracteristicile tehnice ale obiectelor componente ale amenajarii cu principalele dimensiuni si capacitatii - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus**

#### *III.5.2.1. Caracteristicile tehnice ale obiectelor componente ale amenajarii cu principalele dimensiuni si capacitatii*

#### **Imobil locuințe colective:**

Ac = 363,30 mp, dimensiuni 30,85 m x 10,75 m

Regim inaltime: P+2E

Infrastructura: Sistemul de fundare va fi alcatuit din fundatii izolate sub stalpii cadrelor metalice legate cu grinzi de fundare din beton armat si fundatii continui sub pereti alcatuite din beton simplu si centuri din beton armat.

Suprastructura: Constructia va avea o structura de rezistenta alcatuita din stalpi din b.a. și zidărie din cărămidă/b.c.a. Acoperirea constructiei se va realiza de tip șarpantă termo și hidroizolantă cu tablă.

Imobilul de locuințe va avea 12 unități locative, astfel:

-Parter: 3 Apartamente cu 2 camere și 1 Apartament cu 3 camere;

-Etaj 1: 2 Apartamente cu 2 camere și 2 Apartament cu 3 camere;

-Etaj 2: 2 Apartamente cu 2 camere și 2 Apartament cu 3 camere;

TOTAL: 7 Apartamente cu 2 camere și 5 Apartament cu 3 camere.

Incalzirea unităților locative va fi asigurata de centrala termica proprie fiecărui spațiu locative cu tiraj de 24 kW, alimentata cu gaze naturale.

Lucrarile ce se vor executa constau in: excavatii la fundatii, turnari de betoane, lucrari de confectii-montaj, finisaje, racordare utilitati.

#### III.5.2.2. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus

Nu este cazul.

#### III.5.3. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati

Vor fi folosite urmatoarele resurse:

- Apa;
- Electricitate.
- Gaze naturale

#### Tabelul nr. 1: Intrari / iesiri din activitate

Intrari		Iesiri	
Denumirea	Cantitatea anuala	Denumirea	Cantitatea anuala
Apa	Conf consumului individual/ spațiu locativ	Apa uzata	Conf consumului individual/ spațiu locativ
Energie electrica			
Gaze naturale			

#### III.5.4 Racordarea la retelele de utilitati existente in zona

##### III.5.4.1. Alimentarea cu apa

Apa va fi folosita in scop de consum și menajer.

##### III.5.4.2. Evacuarea apelor uzate

**Apele uzate menajere** vor fi evacuate in rețeaua de canalizare municipală.

##### III.5.4.3. Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la rețeaua de distributie exitenta pe amplasament, prin inermidiul tablourilor electrice de joasa tensiune individuale.

Coloana de alimentare a tabloului trebuie sa satisfaca urmatoarele cerinte:

Puterea instalata  $P_i = 50 \text{ kW};$

Frecventa  $f = 50 \text{ Hz}$  si

Tensiunea

U=230/400 V c.a.

#### **III.5.4.4. Alimentarea cu gaze naturale**

Gazele naturale necesare vor fi asigurate din rețeaua de distribuție existentă pe amplasament.

#### **III.5.5. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Lucrările pentru refacerea mediului în zona amplasamentului după finalizarea construcțiilor constau din:

- colectarea și evacuarea de pe amplasament a deșeurilor rezultate din activitatea de demolare și construcție;
- demolarea și evacuarea dotărilor temporare ale construcțiilor (baracamente, depozite ale organizării de șantier sau amenajate la fronturile de lucru);
- nivelarea terenului, înierbarea și amenajarea peisagistică a suprafețelor de teren ocupate temporar în perioada de execuție.

Lucrările de refacere a amplasamentului la încheierea activității au în vedere redarea amplasamentului într-o stare care să permită utilizarea sa în viitor.

În acest scop se va elabora un Plan de refacere a amplasamentului care se va baza pe următoarele elemente:

- golirea conținutului de ape uzate din toate structurile subterane și supraterane: canale colectoare și bazine colectoare;
- spălarea și dezinfectarea structurilor subterane și supraterane;
- evacuarea apelor uzate rezultate din spălarea structurilor subterane și supraterane;
- colectarea și evacuarea din incintă a tuturor deșeurilor menajere și industriale.

#### **III.5.6. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Nu este cazul. Accesul pietonal și auto în incintă amplasamentului se va face din strada Jan Constantinescu.

#### **III.5.7. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

În faza de construcție a proiectului se vor folosi agregate minerale și apă pentru prepararea betoanelor, iar în faza de funcționare se vor utiliza gaze naturale pentru încălzirea spațiilor locative și apă în scop de consum și menajer.

#### **III.5.8. Planul de execuție al proiectului cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Lucrările de construcție vor începe imediat după obținerea autorizației de construire.

Durata perioadei de execuție se estimează la aproximativ 24-36 luni.

Planul de afaceri a fost conceput considerand perioada de functionare nedeterminată.

### **III.5.9. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul.

### **III.5.10. Alternative care au fost luate in considerare**

Amplasamentul ales are avantajul situarii intr-o zona avantajoasă locuirii si accesul facil la asigurarea utilitatilor: curent electric, canalizare si alimentare cu apa si gaze naturale.

### **III.5.11. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului**

Nu este cazul.

### **III.5.12. Alte autorizatii cerute pentru proiect**

In conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 288 din 02.04.2024 eliberat de Primaria municipiului Pitesti, pentru proiectul prezentat, au fost solicitate urmatoarele avize / acorduri:

- Aviz alimentare cu apa si canalizare;
- Aviz alimentare cu energie electrica;
- Aviz gaze naturale;
- D.S.P.;
- I.S.U.;
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- Contract cu firmă de salubritate;
- Studiul geotehnic;
- Studiul utilizării energiei alternative și încadrarea în necesar;
- Studiul locurilor de parcare (conform HCL 429/2007);
- Proiect sistematizare teren;
- Plan de situație pe suport topografic vizat de O.C.P.I.

## **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Nu este cazul

## **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

Proiectul propus va fi amplasat pe un teren cu suprafata de 2955,00 mp aflat in intravilanul municipiului Pitesti, str. Jan Constantinescu, nr. 10, judetul Arges.

Terenul are categoria de folosinta „arabil”, zonă de locuințe conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 223/2002 -zonă de locuințe S+P+2E cu posibilitate de spații comerciale la parter; a fost aprobat prin H.C.L. nr. 116/2022 PUD în vederea realizării investiției de construire imobil de locuințe colective și împrejmuire.



**Figura nr. 1. Plan amplasare obiectiv**



**Tabel 2. Coordonatele stereo ale amplasamentului**

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	371228.700	489081.717	3.053
2	371230.963	489083.767	41.407
6	371258.877	489114.350	37.607
4	371283.934	489142.393	54.802
5	371243.626	489179.522	41.035
6	371215.690	489149.464	41.071
7	371187.728	489119.381	55.653
A(1A)=4553.21mp P=274.629m			

**Distanța față de granițe** pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: Amplasamentul proiectului/proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

**Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice**, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și

declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *Nu este cazul.*

Amplasamentul propus se afla într-o zonă în care nu sunt monumente istorice declarate.

**Folosințele actuale și planificate ale terenului** atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: conform Certificatului de urbanism – zonă de locuințe conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 223/2002 -zonă de locuințe S+P+2E cu posibilitate de spații comerciale la parter; a fost aprobat prin H.C.L. nr. 116/2022 PUD în vederea realizării investiției de construire imobil de locuințe colective și împrejurimi.

**Politici de zonare și de folosire a terenului:** cf. Planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului PUG aprobat cu HCL Pitesti nr. 223/2002, H.C.L. Pitești nr. 116/2002.

**Arealele sensibile:** Amplasamentul nu se situează în zone de protecție a biodiversității. Cea mai apropiată arie de protecție a biodiversității este ROSPA0062 Lacurile de acumulare de pe Argeș (Acumularea Bascov).

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

### VI.1. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

#### VI.1.1. Protecția calității apelor

##### VI.1.1.1. Surse de poluanți pentru ape în perioada de execuție

Sursele de poluare a apelor în perioada de execuție a proiectului sunt reprezentate de:

- utilajele de transport;
- activitatea umană.

Utilajele de transport pot cauza poluarea apelor prin scurgeri de carburanți sau uleiuri minerale.

Activitatea salariaților de pe șantier este generatoare de poluanți cu impact asupra apelor prin :

- producerea de deseuri menajere, care prin depozitare necorespunzătoare pot fi antrenate de vânt și ploi sau pot genera levigat care să afecteze apele de suprafață sau subterane ;
- evacuarile fecaloide – menajere ale organizării de șantier pot și ele afecta calitatea apelor de suprafață sau subterane dacă grupurile sanitare sunt improvizate.

#### *VI.1.1.2. Surse de poluanți pentru ape în perioada de exploatare*

**Apele uzate menajere** vor fi evacuate în rețeaua de canalizare municipală.

### **VI.1.2. Protecția aerului**

#### *VI.1.2.1. Sursele de poluare a aerului și emisii de poluanți în perioada de execuție*

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, activitățile din șantier au impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Execuția lucrărilor proiectate constituie, pe de o parte, o sursă minoră de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) atât în motoarele utilajelor necesare efectuării acestor lucrări, cât și ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate lucrărilor de demolare, de vehiculare și punere în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Natura temporară a lucrărilor de construcție, specificul diferitelor faze de execuție, modificarea continuă a fronturilor de lucru diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nederivate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.

Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor pot fi grupate după cum urmează:

#### • **Activitatea utilajelor de construcție**

Activitatea utilajelor cuprinde, în principal, transportul materialelor și prefabricatelor, de la organizarea de șantier unde sunt depozitate și prelucrate, la locul de punere în operă.

Poluarea specifică activității utilajelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante: NO<sub>x</sub>, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților etc.) și aria pe care se desfășoară aceste activități.

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

- Nivelul tehnologic al motorului;
- Puterea motorului;
- Consumul de carburant pe unitatea de putere;
- Capacitatea utilajului;
- Vârsta motorului/utilajului;
- Dotarea cu dispozitive de reducere a poluării.

#### • **Transportul materialelor, prefabricatelor, personalului**

Circulația mijloacelor de transport reprezintă o altă sursă de poluare a mediului pe șantierul de construcții, în particular și pentru lucrările proiectate.

Poluarea specifică circulației vehiculelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante - NO<sub>x</sub>, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților etc.) și distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor de acces).

Sursele se încadrează în categoria surselor libere la sol, discontinue. Date fiind perioadele limitate de executare a lucrărilor de construcție (maxim 30 zile), emisiile aferente acestora vor apărea în aceste perioade, cu un regim maxim de 10 ore/zi.

Toate lucrările se vor desfășura pe amplasamentul prezentat și vor genera doar niveluri reduse de pulberi specifice lucrărilor de construcții.

#### *VI.1.2.2. Surse de poluare a aerului și emisii de poluanți în perioada de exploatare*

În perioada de exploatare singura sursă de poluare a factorului de mediu aer sunt centralele termice individuale/unitate locativă care vor fi folosite pentru încălzirea spațiilor locative individuale și pentru încălzirea apei potabile în scop menajer.

Din arderea gazului natural vor rezulta oxizi de carbon, oxizi de azot și în cantități foarte mici oxizi de sulf și pulberi.

### **VI.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

#### *VI.1.3.1. Surse de zgomot și vibrații în perioada de execuție*

Nu există surse majore de zgomot și vibrații în perioada de execuție a investiției.

Principalele surse de zgomot și vibrații în timpul lucrărilor de construcții sunt reprezentate de utilajele folosite la excavări și vehiculele care transportă materialele de construcții.

#### *VI.1.3.2. Surse de zgomot și vibrații în perioada de exploatare*

În perioada de exploatare vor fi generate zgomot și vibrații din operațiile de aprovizionare, livrare și manipulare a roților.

### **VI.1.4. Protecția împotriva radiațiilor**

În cazul obiectivului studiat nu se folosesc surse de radiații sau materiale producătoare de radiații.

### **VI.1.5. Protecția solului și a subsolului**

#### *VI.1.5.1. Surse de poluare a solului și subsolului generate în perioada de execuție*

Sursele de poluare a solului și subsolului în perioada de execuție sunt aceleași ca și cele pentru factorul de mediu apă.

#### *VI.1.5.2. Surse de poluare a solului și subsolului generate în perioada de exploatare*

Principalele surse potențiale de poluare ale solului în perioada de exploatare a spălătoriei auto sunt reprezentate de:

- exfiltratii ale apelor uzate din sistemul de canalizare;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor;
- scăpările accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport.

## **VI.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

### *VI.1.6.1. Surse de poluare a florei și faunei*

În capitolul anterior au fost analizate sursele de poluare ale apei, aerului și solului. S-a apreciat că sursele de poluanți din procesul tehnologic sunt nesemnificative.

Concentrațiile potențiale de poluanți nu sunt periculoase pentru vegetație și animale.

### *VI.1.6.2. Măsuri de protecție a florei și faunei*

Măsurile de protecție a florei și faunei pentru perioada de exploatare:

- Traficul autovehiculelor se va limita la traseele și programul de lucru specificat.
- Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor, respectându-se cu strictețe depozitarea în locurile stabilite.
- Optimizarea manevrelor tuturor utilajelor de construcții și transport.

În condițiile în care lucrările de realizare a proiectului se execută într-un spațiu restrans amplasat într-o zonă cu destinație industrială, nu se preconizează un impact negativ asupra vegetației și a faunei terestre.

## **VI.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Proiectul prevede respectarea distanțelor față de limita proprietății.

Imobilul de locuințe colective va fi amplasat pe un teren aflat într-o zonă cu destinație zonă de locuințe conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 223/2002 -zonă de locuințe S+P+2E cu posibilitate de spații comerciale la parter.

În condițiile în care lucrările de realizare a proiectului se execută într-un spațiu și durata restransă, nu se preconizează un impact negativ asupra așezărilor umane și altor obiective de interes public.

## **VI.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament**

### *VI.1.8.1. Tipuri și cantități de deșuri rezultate în perioada de execuție*

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului, se clasifică după cum urmează:

- 17 01 17 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice (tencuieli, caramizi, beton, etc): aprox. 20 tone se vor elimina prin folosirea ca material de umplutura la reprofilarea amplasamentului, iar surplusul va fi eliminat prin firma specializată;
- 17 02 01 lemn: aprox: 300 kg se vor elimina prin firma specializată
- 17 02 02 sticlă: aprox: 100 kg se vor elimina prin firma specializată
- 17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03: aprox: 20 tone se vor elimina prin folosirea ca material de umplutura la reprofilarea amplasamentului, iar surplusul va fi eliminat prin firma specializată;
- 20 03 01 - deseuri amestecate (din activitatea personalului care lucrează în santier): 200 kg, vor fi colectate în pubele și predate societății de salubritate locală.

#### VI.1.8.2. Tipuri și cantități de deșeuri rezultate în perioada de exploatare

Din activitățile care se vor desfășura pe amplasament vor rezulta doar deșeuri menajere.

Deșeurile generate vor fi colectate selectiv în pubele din material plastic și vor fi eliminate prin firma locală de salubritate.

**Tabel nr. 3. Deșeuri generate**

Nr crt	Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursa/proveniența	Cantitatea generată	Starea fizică
1	20 03 01	Deșeuri amestecate	Intreaga unitate	200 kg	solida

**Tabel nr. 4. Recuperarea, valorificarea sau eliminarea deșeurilor**

Tip deșeu	Starea fizică	Mod de colectare / evacuare	Eliminare / valorificare
Deșeuri amestecate	solida	Pe amplasament va fi organizat un punct de colectare prevăzut cu containere de tip pubele. Periodic acestea vor fi preluate de firma de salubritate	D5

#### VI.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

### VI.2. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITAȚII.

Proiectul analizat va utiliza următoarele resurse naturale:

- apa în scopul consumului propriu și menajer;
- gazele naturale - combustibil pentru încălzirea unităților locative în sezonul rece;
- terenul pe care va fi efectuată investiția.

Amplasamentul în suprafața de 2955,00 m<sup>2</sup> pe care va fi amplasat proiectul propus este situat în municipiul Pitesti, str. Jan Constantinescu, nr. 10, județul Argeș.

Conform Certificatului de urbanism, terenul se află în intravilanul municipiului Pitesti, având categoria de folosință arabil. În prezent, terenul este ocupat de o clădire cu suprafața de 363,00 mp.

S teren = 2955,00 mp  
S.C. existentă = 363,30 mp  
S.D. existentă = 1089,00 mp  
P.O.T. existent = 12,29 %  
C.U.T. existent = 0,36

S.C. propusă = 363,30 mp  
S.D. propusă = 1089,00 mp  
P.O.T. propus = 24,58 %  
C.U.T. propus = 0,73

## VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

### VII.1. IMPACTUL POTENTIAL AL PROIECTULUI

În faza de exploatare impactul previzionat asupra factorilor de mediu și / sau a sănătății oamenilor este nesemnificativ, în condițiile în care se respectă:

- prevederile proiectului;
- tehnologia de execuție;
- tehnologia de exploatare.

Având în vedere amplasarea proiectului, acesta nu va avea impact transfrontier.

#### VII.1.1. Impactul în faza de construcție

Conform celor prezentate, în faza de construcție se vor realiza lucrări de construire a unui imobil de locuințe colective, precum și racordarea la rețelele de utilități.

Toate lucrările se vor desfășura pe amplasamentul prezentat și vor genera doar niveluri reduse de pulberi și zgomot precum și deseuri specifice din construire.

#### *Măsuri în timpul realizării proiectului și efectul implementării acestora*

- întreaga activitate de realizare a proiectului se va desfășura sub supravegherea atentă a coordonatorilor activității, ceea ce va conduce la un risc minim de poluare a aerului, solului, subsolului și a apelor subterane.

- finalizarea execuției proiectului în perioade cât mai scurte, dar cu respectarea timpilor tehnologici necesari, va conduce la un risc minim de poluare a aerului, solului, subsolului și a apelor subterane;

- realizarea lucrărilor prin asigurarea de pante de scurgere pentru apele din precipitații conduce la un risc minim de poluare a solului, subsolului și a apelor subterane;

- depozitarea temporară a materialelor de construcție, a pământului excavat, a pământului fertil și a altor materiale și substanțe, precum și a deșeurilor generate (deșeuri de construcție, deșeuri menajere, etc.), se va face astfel încât să se evite antrenarea lor de către apele meteorice, ceea ce va conduce la diminuarea riscului de poluare a solului, subsolului și a apei subterane ;

- lucrările de construcții care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va asigura o umectare a suprafețelor pe care se desfășoară lucrările respective; drumurile de șantier vor fi permanent întreținute prin nivelare și stropire cu apă sau lianți chimici pe bază de apă pentru reducerea prafului, ceea ce va conduce la un risc minim de poluare a aerului.

- nu se vor depozita direct pe sol echipamentele, instalațiile sau utilajele necesare realizării proiectului sau deșeurile generate din lucrările de construcții montaj, fără ca acesta să fie protejat fie prin dale de beton, fie prin folii de material plastic impermeabile

cea ce va împiedica scurgerile accidentale de diferite substanțe periculoase pe sol și în apa subterană.

- amplasarea tuturor echipamentelor, utilajelor și instalațiilor care sunt necesare organizării de șantier și a echipamentelor necesare executării obiectivului numai în interiorul amplasamentului aprobat pentru această activitate.

- respectarea strictă a proiectului și a tehnologiei de construcții-montaj.

*Pentru factorul de mediu aer.*

- folosirea unor utilaje performante privind emisiile de noxe și zgomote, în stare bună de funcționare și cu toate reviziile efectuate la zi;

- umectarea suprafețelor în scopul evitării dispersiei prafului;

- curățirea zilnică a căilor de acces;

- management corespunzător al deșeurilor conform legislației de mediu;

*Pentru factorul de mediu apă:*

- amenajarea unui spațiu special destinat depozitării temporare a deșeurilor generate;

- pancarte de avertizare în toate locurile ce par a fi periculoase, atât timp cât sunt implicate aspecte de mediu și de sănătate;

- prevenirea evacuărilor necontrolate de ape uzate;

*Pentru factorul de mediu sol / subsol:*

- lucrările de construcții se vor realiza de firme specializate, autorizate;

- societățile care asigură construirea obiectivului și montajul instalațiilor specifice își asumă sarcina de a colecta și elimina sau reutiliza deșeurile specifice din construcții;

- nu se vor realiza depozite exterioare neorganizate de deșeuri;

- la finalizarea lucrărilor terenul va fi curățat și eliberat de deșeuri de orice tip;

- circulația se va realiza pe drumuri deja existente, minimizând astfel impactul asupra solului;

- decoperta va fi utilizată în totalitate pentru amenajarea spațiilor verzi;

- pământul în exces din excavații va fi folosit în totalitate pentru umpluturi;

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate;

- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere.

- dacă s-au produs scurgeri importante pe sol de produse petroliere, va fi decopertată porțiunea afectată și se va reface cu sol vegetal;

- înlăturarea imediată a deșeurilor și materialelor depozitate direct pe sol;

- măsuri adecvate de prevenire a răspândirii materialelor (sol, argilă, deșeuri) în zonele publice sau în alte locuri unde ar putea reprezenta risc pentru sănătate sau mediu;

*Pentru zgomot, vibrații, radiații:*

- activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura numai pe durata zilei și în afara zilelor de sărbătoare legală;



- utilizarea de utilaje performante cu nivel redus de zgomot și pentru care s-a realizat revizia tehnică, limitarea la minim a timpului de lucru a utilajelor grele de construcții.

*Pentru protecția biodiversității*

- investiția nu se situează în/ vecinătatea unor zone protejate din punct de vedere al biodiversității;

*Pentru factorul de mediu sănătatea populației:*

- activitățile generatoare de zgomot se vor desfășura numai pe durata zilei și în afara zilelor de sărbătoare legală;

- utilizarea de utilaje performante cu nivel redus de zgomot,

- folosirea unor utilaje performante privind emisiile de noxe și zgomote;

- umectarea suprafețelor în scopul evitării dispersiei prafului;

*Pentru patrimoniu cultural și istoric:*

- în zona amplasamentului nu există elemente de patrimoniu cultural și istoric care să fie afectate de implementarea proiectului.

### VII.1.2. Impactul asupra populației, sănătății umane

Proiectul prevede respectarea distanțelor față de limita proprietății.

Imobilul de locuințe colective va fi amplasat pe un teren aflat într-o zonă cu destinație -zonă de locuințe conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 223/2002 -zonă de locuințe S+P+2E cu posibilitate de spații comerciale la parter.

Nu se preconizează un impact negativ asupra așezărilor umane și altor obiective de interes public.

### VII.1.3. Impactul asupra biodiversității

Amplasamentul nu se situează în zone de protecție a biodiversității. Cea mai apropiată arie de protecție a biodiversității este ROSPA0062 Lacurile de acumulare de pe Argeș (Acumularea Bascov).

Având în vedere:

-suprafața și localizarea proiectului,

-pentru realizarea investiției nu sunt prevăzute tăieri de arbori sau defrisări, considerăm ca obiectivul proiectului, nu generează impact semnificativ direct și indirect, pe termen lung asupra speciilor și/ sau habitatelor de interes comunitar.

**Evaluarea semnificației impactului pe baza indicatorilor cheie cuantificabili**

**Procentul din suprafața habitatului care va fi pierdut - nu este cazul**

**Procentul ce va fi pierdut din suprafețele habitatelor folosite pentru necesitățile de hrană, odihnă, și reproducere ale speciilor de interes comunitar- Nu este cazul.**

**Fragmentarea habitatelor de interes comunitar- Nu este cazul**

**Durata sau persistența fragmentării- Nu este cazul**

**Durata sau persistența perturbării speciilor de interes comunitar - Nu este cazul.**

**Schimbări în densitatea populațiilor - Nu este cazul**

**Scara de timp pentru inlocuirea speciilor/habitatelor afectate de implementarea PP - Nu este cazul**

**Indicatorii chimici-cheie care pot determina modificari legate de resursele de apa sau de alte resurse naturale, care pot determina modificarea functiilor ecologice ale unei arii naturale protejate de interes comunitar - Nu este cazul**

Astfel, functionarea proiectului propus in parametrii proiectati, *nu va genera un impact advers asupra biodiversitatii avifaunistice.*

#### **VII.1.4. Impactul asupra terenurilor si solului**

Amenajarea corespunzatoare a sistemului de colectare a apelor uzate elimina posibilitatea poluarii solului si subsolului.

Apele uzate rezultate de pe amplasament vor respecta NTPA002.

Poluarea solului si a subsolului nu se poate produce decat accidental.

Activitatea desfasurandu-se in spatii inchise, cu pardoseala betonata si sisteme de colectare a eventualelor scurgeri, putem spune ca *impactul proiectului asupra solului si subsolului este nesemnificativ* in conditiile etanseizarii rețelei de canalizare a apelor uzate.

#### **VII.1.5. Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale**

Activitatea generata de implementarea proiectului prezentat va asigura locuri de munca, ceea ce va avea efecte benefice asupra mediului economic.

Având în vedere specificul, amplasamentul și vecinătățile noului obiectiv se apreciază că impactul realizării și exploatării acestuia asupra așezărilor umane este nesemnificativ. Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția acestor obiective.

#### **VII.1.6. Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei**

Potentialele surse care pot polua solul și apoi apele freatice și de suprafața sunt:

- exfiltrarea apelor uzate colectate.
- colectarea / depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Cantitatea de ape uzate menajere generate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare municipală.

Pentru prevenirea poluarii apelor se va menține curatenia riguroasă pe platformele din cadrul amplasamentului, nepermitându-se venirea în contact a apelor meteorice.

Periodic, sistemele de colectare a apelor uzate va fi verificat pentru detectarea eventualelor scurgeri.

In concluzie, putem spune ca *impactul proiectului propus asupra apelor este nesemnificativ* .

#### **VII.1.7. Impactul asupra calitatii aerului si climei**

În perioada de exploatare activitatea nu va fi o sursă importantă de poluare a factorului de mediu aer.

Din arderea gazului natural vor rezulta cantități mici de oxizi de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf și pulberi.

Având în vedere amplasarea și activitățile care se vor desfășura, ***proiectul propus nu va avea impact asupra aerului.***

#### **VII.1.8. Impactul zgomotului și vibrațiilor**

În perioada de exploatare vor fi generate zgomot și vibrații din operațiile de aprovizionare, livrare și manipulare a roților.

Astfel, având în vedere nivelul redus al activităților generatoare de zgomot, **impactul surselor de zgomot și vibrații este minim, având efecte locale.**

#### **VII.1.9. Impactul asupra peisajului și mediului vizual**

Construcțiile amenajate vor avea un aspect agreabil și vor fi permanent îngrijite.

Pentru integrarea armonioasă a clădirilor în peisaj, se va acorda o atenție deosebită pentru alegerea materialelor folosite la finisajele exterioare și ale platformelor de acces.

În vecinătatea obiectivului analizat nu există zone naturale folosite în scop recreativ sau zone protejate.

Se apreciază că ***proiectul nu va avea efecte negative asupra peisajului din zonă.***

#### **VII.1.10. Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural**

Realizarea proiectului în zona de amplasament studiată, nu va duce la modificarea condițiilor tenice și culturale locale.

#### **VII.1.11. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

##### ***VII.1.11.1. Măsurile de protecție a apelor în perioada de exploatare***

Măsurile luate prin proiect pentru protecția factorului de mediu apă sunt:

- Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare municipală.
- Platforma din zona de recepție va fi betonată.

##### **Activitatea umană**

În fapt, ea este cea care influențează în mod direct toată strategia de exploatare, monitoring și eficiența a măsurilor de prevedere luate prin soluțiile de proiectare.

Se vor lua măsuri speciale pentru ca:

- Deseurile menajere rezultate din activitatea personalului să fie depozitate în containere speciale amplasate în locuri protejate;
- Toți salariații vor fi instruiți cu privire la măsurile speciale de protecție a mediului pe care trebuie să le respecte și vor fi informați cu privire la măsurile coercitive ce vor fi luate în caz de accidente ecologice datorate neglijenței.

**Tabel nr. 5. Instalatii si dotari pentru protectia calitatii apelor**

Nr crt	Tip instalatie / dotare	Scopul	Caracteristici
1.	Retea de canalizare	Colectarea apelor uzate menajere	Retea de canalizare existentă
2.	Platforme betonate	Impermeabilizarea spatiilor de lucru	Platforme betonate carosabile

**VII.1.11.2. Măsurile de protecție a aerului în perioada de exploatare**

Măsurile de minimizare a emisiilor de poluanți în atmosferă vor consta în:

- utilizarea gazelor naturale pentru incalzirea biroului;
- controlul traficului auto în interiorul amplasamentului;
- întreținerea drumurilor de acces.

**Tabel nr. 6. Instalatii si dotari pentru retinerea poluantilor atmosferici**

Nr crt	Sursa / activitatea generatoare	Noxe evacuate / retinute	Sisteme de control / retinere / dispersie
1.	Incalzirea unităților locative	CO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , pulberi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utilizarea de gaze naturale;</li> <li>• Evacuarea gazelor de ardere se va face prin coșuri dimensionate cu capacitatea centralelor</li> </ul>

**VII.1.11.3. Măsurile pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de exploatare**

În perioada de exploatare, obiectivul analizat nu se constituie în sursă de zgomot și/sau vibrații și deci nu sunt necesare măsuri de protecție.

Operațiile de manevra a autovehiculelor au un caracter intermitent, iar zgomotul generat de acestea se asociază fondului general de poluare fonica a căilor rutiere.

**VII.1.11.4. Măsurile de protecție a solului și subsolului în perioada de exploatare**

Solul este factorul de mediu care preia și transmite majoritatea poluanților emanați în mediul înconjurător.

Activitatea ce se desfășoară în spații închise nu are impact direct asupra solului. Ea influențează solul în mod indirect prin intermediul altor factori de mediu și în special prin intermediul particulelor în suspensie care, fiind mai grele decât aerul, se depun pe sol.

Forma sub care poate fi afectat direct solul este depozitarea pe suprafața solului a deșeurilor și scurgerile de materiale poluante.

Astfel, încă din faza de proiectare au fost prevăzute măsuri pentru eliminarea impactului asupra solului:

- activitățile se vor desfășura în spații închise, cu pardoseala betonată, prevăzute cu sisteme de colectare a eventualelor scurgeri și a apelor uzate.
- deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în recipiente etanșe, pe platforme betonate.

Având în vedere calitatea proiectului propus, condițiile de amplasament, procesul tehnologic, instalațiilor și materialelor ce vor fi utilizate, împreună cu măsurile prevăzute pentru evitarea afectării factorilor de mediu, apreciem că investiția propusă **poate primi Acordul de mediu** pentru a putea fi implementată.

## VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Sistemul de automonitorizare in faza de exploatare are doua componente principale :

- monitorizarea tehnologica;
- monitorizarea factorilor de mediu in zona de influenta.

**Automonitorizarea tehnologica** consta in verificarea permanenta a starii de functionare a:

- utilajelor si echipamentelor utilizate in activitate;
- sistemului de colectare a apelor uzate;
- drumurilor din incinta.

Scopul acestor activitati este asigurarea functionarii in conditiile proiectate ale tuturor echipamentelor si instalatiilor, avand ca rezultat reducerea riscurilor de accidente care pot avea efecte negative pentru mediu si sanatatea oamenilor.

**Automonitorizarea factorilor de mediu** se va efectua la solicitarea autoritatilor de mediu.

## IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Proiectul **intră sub incidența** Legii nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului* fiind încadrat în anexa nr. 2a, la punctul 10, lit b) *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice.*

Proiectul **nu se încadrează** in prevederile art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea care se va desfășura după implementarea proiectului **nu se încadrează** in prevederile Legii nr. 278/2018, *privind emisiile industriale.*

Proiectul si activitatea se conformează cu prevederile Directivei Cadru Apa, Directivei Cadru Aer, Directivei Cadru Deseuri transpuse in legislatia romaneasca.

Proiectul si activitatea de locuire **nu intra** sub prevederile Directivelor, COV si SEVESO.

## X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Organizarea de santier se va amenaja pe amplasamentul propus, in imediata apropiere a acestuia. Suprafata aferenta organizarii de santier va fi suprafata libera de constructii conform planului general al investitiei. Amplasarea organizarii de santier in aceasta zona este in concordanta cu doleantele beneficiarului, ale constructorului si ale proiectantului, fiind in imediata apropiere a accesului principal si nefiind grevata de constructii definitive apartinand investitiei. Acest punct de lucru se impune amenajat pentru personalul muncitor care va participa la realizarea investitiei pentru cazarea partiala a acestuia si pentru depozitarea/prelucrarea principalelor materiale de constructie necesare realizarii constructiilor.

Obiectele aferente organizarii de santier sunt:

a) Containere metalice modulare

- 1 container amenajat pentru depozitarea anumitor materiale

b) Depozitare si prelucrare materiale de constructii

- depozit material lemnos

- depozit fier beton amenajat in aer liber

c) Bancuri de lucru

- banc de lucru fasonare armaturi

- banc de tamplarie.

Bancurile de lucru se vor amplasa in imediata vecinatate a spatiilor de depozitare si vor fi acoperite cu copertine metalice usoare.

### **Racorduri la utilitati:**

- racord electric – consumatorii energetici ai organizarii de santier se vor racorda provizoriu la rețeaua existenta pe amplasament;

### **Surse de poluanti**

Activitatea umana reprezinta singura sursa de **poluare a apelor**.

Activitatea salariatilor de pe santier este generatoare de poluanti cu impact asupra apelor prin :

- producerea de deseuri menajere, care prin depozitare necorespunzatoare pot fi antrenate de vant si ploi sau pot genera levigat care sa afecteze apele de suprafata sau subterane ;

- evacuarile fecaloid – menajere ale organizarii de santier pot si ele afecta calitatea apelor de suprafata sau subterane daca grupurile sanitare sunt improvizate.

Nu exista sursa de **poluare a aerului** din Organizarea de santier.

### **Evacuarea si dispersia poluantilor**

Apele uzate provenite sunt dirijate către rețelele de canalizare existente în zonă.

Organizarea de santier va fi prevazuta cu spatii special amenajate pentru colectarea si depozitarea temporara si selectiva a deseurilor. Periodic, deseurile sunt preluate de firme specializate in eliminarea sau valorificarea deseurilor.

#### **Impactul asupra mediului al Organizarii de santier**

Avand in vedere intensitatea minora a surselor de poluare a factorilor de mediu, precum si actiunilor luate pentru reducerea impactului asupra mediului al acestora (dotarea cu spatii si containere pentru colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor), se apreciaza ca Organizarea de santier va avea **un impact temporar si nesemnificativ asupra factorilor de mediu.**

## **XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI**

Nu se identifica situatii de risc potential, zona si factorii de mediu nefiind afectati.

Prin proiect se promoveaza investitii si tehnologii fara impact negativ semnificativ asupra mediului.

In condiții normale de funcționare și întreținere, lucrarile proiectate au un efect nesemnificativ asupra mediului. În consecința nu sunt necesare lucrari de anvergura pentru refacerea mediului în zona amplasamentului.

Lucrarile de refacere a amplasamentului la incheierea activitatii au in vedere redarea amplasamentului intr-o stare care sa permita utilizarea sa in viitor. In acest scop se va elabora un Plan de refacere a amplasamentului care se va baza pe urmatoarele elemente:

- golirea continutului de ape uzate din toate structurile subterane si supraterane: canale colectoare si bazine colectoare;
- spalarea și dezinfectarea structurilor subterane si supraterane;
- evacuarea apelor uzate rezultate din spalarea structurilor subterane si supraterane;
- ambalarea deseurilor si eliminarea acestora;
- colectarea și evacuarea din incinta a tuturor deșeurilor menajere și industriale.

## **VIII.1. ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA SI MODUL DE RASPUNS PENTRU CAZURI DE POLUARI ACCIDENTALE**

Tipurile de accidente potenziale, marimea riscului estimat si tehnicile de prevenire instituite se prezinta in tabelul nr. 7.

Se va institui un registru pentru evidenta tuturor accidentelor/ incidentelor, schimbarilor de procedura, evenimentelor anormale si constatarilor inspectiilor de intretinere.

**Tabelul nr. 7: Tipuri de accidente si tehnici de prevenire**

Tip de accident	Cauze potențiale	Impact potențial	Probabilitate de producere	Risc estimat	Tehnici preventive
Incendii	Scurtcircuit electric; neglijență; intretinere necorespunzătoare a echipamentelor	Poluare atmosferică; Impact vizual; Pagube materiale	Foarte mică	mic	Se respectă instrucțiunile de prevenire și intervenție în caz de incendii. La acestea se adaugă măsurile de prevenire adoptate în faza de proiectare și descrise mai jos.
Explozii	Exploatarea necorespunzătoare a echipamentelor (rețeaua de distribuție a gazelor naturale)	Poluare atmosferică; Impact vizual; Pagube materiale	Foarte mică	mic	Se respectă instrucțiunile de exploatare și intretinere a echipamentelor.

Situațiile de risc sunt generate de indisciplină și de nerespectarea de către personalul angajat a regulilor și normativelor de protecția muncii sau/și de neutilizarea echipamentelor de protecție, acestea fiind posibile în legătură cu următoarele activități:

- lucrul cu utilajele și mijloacele de transport;
- circulația pe drumurile de acces;
- incendii din felurite cauze;
- electrocutări, arsuri, orbiri de la aparatele de sudură;
- inhalării de praf sau de gaze;
- striviri de elemente în cădere.

Aceste tipuri de accidente nu au efecte semnificative asupra mediului înconjurător, având caracter limitat în timp și spațiu, dar pot produce pierderi de vieți omenești sau pot conduce la invaliditate temporară sau definitivă. De asemenea, ele pot avea și efecte economice negative prin pierderi materiale și întârzierea finalizării lucrărilor.

Este necesară securizarea locației pe toată perioada de viață a obiectivului, pe perioada lucrărilor de execuție cât și în perioada de exploatare.

#### **Măsuri de reducere a riscului**

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina: instructajul periodic, portul echipamentului de protecție, verificări privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezența numai la locul de muncă unde este alocat;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport, macaralelor, echipamentelor, mecanismelor și sculelor pentru a constata integritatea și buna lor funcționare;
- verificarea la perioadele normate, a instalațiilor electrice;
- verificarea indicatoarelor de interdicție a accesului în anumite zone, a plăcuțelor indicatoare cu însemne de pericol;
- realizarea de împrejurimi, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor;



- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații, furtuni) ; planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, punere la adăpost a bunurilor degradabile, soluții pentru minimizarea efectelor ; se vor asigura mijloacele materiale pentru intervenția în astfel de cazuri.

#### **Plan de urgență cu măsuri de intervenție**

Planul de urgență stabilește competențele specifice și procedurile de urmat în caz de accidente.

Urgența apare ori de câte ori există o situație diferită de cea normală, de natură să creeze o condiție de pericol, imediat sau potențial, pentru persoane, mediu sau bunuri.

Planul de urgență trebuie să cuprindă în mod obligatoriu:

- responsabilul pentru siguranța activității;
- personalul și atribuțiile lor specifice;
- sarcinile echipei de intervenție pentru urgențe;
- procedurile operative de tratare a diferitelor situații;
- colaborarea cu echipele de intervenție externe.

Sistemul de administrare va dispune de un plan de urgență adecvat și de echipamente și/sau dotările specifice pentru urgențe. De aceea pe lângă eliminarea riscului producerii unui accident se elimină și riscul imposibilității de a interveni pentru prevenirea sau ameliorarea lui.

Cu toate că echipamentele și mijloacele de urgență se utilizează din fericire rar, atunci când sunt necesare, ele trebuie să funcționeze perfect, întrucât de acest lucru poate depinde siguranța unuia sau mai multor persoane. Ele trebuie să fie la îndemână pentru a putea fi folosite imediat.

De aceea este necesar ca zonele din fața lor să fie întotdeauna libere de orice obstacol, astfel încât accesul să fie imediat.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. Planul de situație;
3. Planșele de arhitectură.

Beneficiar :  
DRUMARG TOP 2005 S.R.L.



Elaborator:  
drd. ing. Răzvan OLTEANU

