

Către: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ
Adresa: Str. Egalității, nr. 50A, Pitești

În atenția: Doamnei Cristina Elena SURDU - Director executiv

Referitor la: *Memoriu de Prezentare aferent proiectul "Desființare constructii si instalatii parc 21 Bogati (partial 1)" din județul Argeș*

Stimată Doamnă Director Executiv,

Conform deciziei de evaluare initiala pentru proiectul 11913/04.06.2024 "*Desființare constructii si instalatii parc 21 Bogati (partial 1)" din județul Argeș*" din județul Argeș, prin prezenta, vă înaintăm **Memoriul de Prezentare**, alături de piesele desenate prevăzute la cap. XII elaborate de către S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. și verificat de către reprezentanții OMV Petrom.

Asigurându-vă de intenția noastră de a ne conforma cât mai exact cerințelor dumneavoastră, rămânem la dispoziție pentru orice alte informații necesare.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea OMV Petrom SA este d-na Florentina Maxim, tel: 0732820238, e-mail: florentina.danila@petrom.com.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat și pentru buna colaborare.

Cu deosebită considerație,

Bogdan-Cătălin DUMITRACHE

Manager Departament

Project Management

Mihai-Mircea ILIE

Manager Departament

Permitting & Contract Management

Digitally signed by
Bogdan-Catalin Dumitrache
Date: 2024.06.21 14:02:14 +03'00'

Digitally signed by
Mihai-Mircea Ilie
Date: 2024.06.21 12:32:04 +03'00'

OMV Petrom S.A.
Societate administrată
în sistem dualist

tel: +4 (021) 402 22 01
fax: 0212063114

www.omvpetrom.com

Petrom City,
Strada Corallilor, nr. 22,
cod poștal 013329,
Sector 1, București, ROMÂNIA

Atribut fiscal R,
C.U.I. 159 0082,
RC J40/8302/1997

Capital social vărsat
și plătit:
6.231.166.705,80 lei



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Decizia Etapei de Evaluare Initiala
Nr. 11913 / 04.05.2024

Ca urmare a solicitării depuse de OMV PETROM SA cu sediul în București, str. Coralilor, nr.22, pentru proiectul "Desființare construcției și instalării Parc 21 Bogati (partial 1)" propus a fi amplasat în comuna Bogati, sat Bogati, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr.11913/21.05.2024, a completărilor cu nr.12628/ 30.05.2024, 12639/30.05.2024 și NR. 12744/31.05.2024,

- în baza Declarației pe propria răspundere a titularului de proiect (nr. înregistrare OMV Petrom SA 13759/31.05.2024), a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costiera;

-având în vedere ca :

- proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. anexa nr.2, pct.13, lit.a);
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Argeș decide:

Necesitatea declansării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul:
" Desființare construcției și instalării Parc 21 Bogati (partial 1) "
Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

a) memoriul de prezentare completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr.5.E la procedură la care se anexează toate piesele desenate prevăzute la cap.XII din Anexa5E, din Legea nr.292/2018 (pe suport de hartie și format electronic), respectiv:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare (400 RON).

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef serviciu
Avize, acorduri, autorizații,
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Doru-Aurelian BUTNARU



Sef serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu,
ing. Marius- Eugen DUMITRU

Intocmit,
geogr. Laurențiu CONSTANTIN

MEMORIU DE PREZENTARE



Denumirea obiectivului: **‘DESFINTARE CONSTRUCTII SI INSTALATII PARC 21 BOGATI (PARTIAL 1)’**

Beneficiar: **OMV PETROM S.A.**

Proiectant: **S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.**

Nr. proiect: **246/2019- PARC 21 BOGATI (PARTIAL 1)**

Anul: **2024**



CUPRINS

CUPRINS.....	2
I. DENUMIREA PROIECTULUI:.....	4
II. DATE GENERALE:	4
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:.....	4
a) Rezumatul proiectului	4
b) Justificarea necesitatii proiectului	4
c) Valoarea investitiei.....	5
d) Perioada de implementare propusa.....	5
e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);.....	5
f) descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.).....	5
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	8
• Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse revine executantului lucrarilor care detine experienta in astfel de lucrari:	8
• Deconectarea utilităților	9
• Debransare și dezafectarea conductelor și instalațiilor tehnologice.....	9
• LUCRARI DE DEMOLARE	9
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:.....	15
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE.....	16
a) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu 16	
1. Protecția calității apelor:	16
2. Protecția aerului:	17
3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:.....	17
4. Protecția împotriva radiațiilor:.....	17
5. Protecția solului și a subsolului:	18
6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:.....	18
7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:	18
8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea:	18
9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:.....	22
b) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	22
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:.....	22

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.	23
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE.....	24
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:.....	24
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:	25
XII. ANEXE - PIESE DESENATE	25
XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:.....	25
XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:.....	25
XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV	26

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„DESFIIINTARE CONSTRUCTII SI INSTALATII PARC 21 BOGATI (PARTIAL 1)”

II. DATE GENERALE:

TITULAR:

-Numele: **OMV Petrom** ; CUI: RO 1590082; J40/8302/1997

-Adresa postala: Strada Coralilor, Nr. 22, Sector 1, Bucuresti

-Contact: Mihaela Elena Urzica– Head of Portofolio Mgmt&Business Development

Maxim Florentina - Expert Project Permitting - danila.florentina@petrom.com , Mobil +40 (732) 820 238

PROIECTANT:

-Numele: **S.C. IKEN Construct Management S.R.L.**; CUI: RO 14823112; J23/2190/2019; IBAN: RO30FNNB007501062793RO03

-Adresa postala: Strada Biruintei, Nr. 31, Bloc 1, Scara 1, Tronson 1, Etaj 1, Popesti – Leordeni, jud. Ilfov

-Contact: Ing. Catalin Stoica, telefon: 072 813 195 (catalin.stoica@iken.ro)

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a) Rezumatul proiectului

Proiectul **„DESFIIINTARE CONSTRUCTII SI INSTALATII PARC 21 BOGATI (PARTIAL 1)”**, are ca obiect realizarea lucrărilor de demolare a amplasamentului si refacere a terenului afectat.

Lucrarile de demolare presupun desfiintarea si eliminarea din amplasament a anumitor elementelor constructive, mentionate mai jos in cap. IV.

Amplasamentul **PARC 21 BOGATI (PARTIAL 1)** este situat în extravilanul comunei Bogati, Județul Arges.

Amplasamentul aferent **PARC 21 BOGATI (PARTIAL 1)** are o suprafata totala de de 5793 m².

Pe amplasament se află construcții care au fost utilizate pentru echipamente/platforme/instalații, ce se vor desființa in totalitate.

Prezentul proiect nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect nu se realizeaza pe ape si nu are legătură cu apele.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Necesitatea proiectului intervine in urma deciziei Beneficiarului – OMV Petrom – de a desfiinta constructiile aferente **PARC 21 BOGATI (PARTIAL 1)**, ce nu mai deservesc procesului de functionare. Constructiile ce urmeaza a fi desfiintate sunt prezentate la Cap. IV.

c) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei pentru „**DESFIINTARE CONSTRUCTII SI INSTALATII PARC 21 BOGATI (PARTIAL 1)**”, reprezentand lucrarile de demolare si refacere a amplasamentului va fi determinata in urma obtinerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.21/11,04,2024, inclusiv in urma obtinerii actului de reglementare din partea Agentiei pentru Protectia Mediului Arges.

d) Perioada de implementare propusa

Lucrarile proiectate au un caracter temporar si sunt de scurta durata, desfasurarea tuturor activitatilor fiind estimata a fi desfasurate in perioada de valabilitate a Autorizatiei de Desfiintare care va fi emisa de Primaria Bogati.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Limitele amplasamentului proiectului sunt prezentate in planul de situatie, parte integranta a prezentului proiect.

f) descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul general al prezentului proiect se refera la protectia si conservarea mediului inconjurator. Prezentul proiect nu prezinta componente de productie, drept urmare nu se pot descrie elemente specifice capacitatilor de productie.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

La momentul vizitei pe amplasament s-a constatat faptul ca elementele ce fac parte din prezentul proiect apartin unor instalatii sau fluxuri tehnologice active. Insa inainte de inceperea lucrarilor se vor lua toate masurile necesare pentru inchiderea fluxurilor tehnologice active (golire conducte, rezervoare, instalatii, debransare de la energia electrica, respectiv gaze naturale) si relocarea echipamentelor ce vor fi reutilizate de catre OMV Petrom. Prezentul proiect presupune desfiintarea in totalitate a elementelor de beton si a facilitatilor de pe amplasament **conform listei de la cap IV.**

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Prezentul proiect nu prezinta componente de productie, drept urmare nu se pot descrie elemente specifice capacitatilor de productie, produse sau subproduse obtinute.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesara utilizarea unor materii prime – intrucat proiectul nu contine o componenta de productie in care sa fie utilizate materii prime si prin care acestea sa se transforme intr-un produs final finit.

Singurii combustibili utilizati in cadrul proiectului sunt constituiti de combustibili necesari functionarii utilajelor cu ajutorul carora se vor realiza lucrarile de demolare, excavare si umplere (*ca de exemplu: buldoexcavator, incarcator frontal, camion transportor etc.*).

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesara racordarea la rețele utilitare existente in zona. Lucrarile de demolare, excavare si umplere nu necesita echipamente care sa presupuna racordarea la rețele de utilitati (apa, canalizare, energie electrica etc.).

Organizarea de santier care poate presupune racordare la utilitati existente se va efectua pe amplasamentul **PARC 21 BOGATI (PARTIAL 1)**, unde utilitatile sunt deja racordate.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Obiectul principal al prezentului proiect este acela de refacere a amplasamentului. Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- o predarea amplasamentului;
- o organizarea șantierului;
- o lucrări de demolare/desfiintare - desfiintarea si eliminarea din amplasament a elementelor constructive si a facilitatilor mentionate la Cap. IV ;
- o umplerea golurilor rezultate in urma lucrarilor cu sol necontaminat recuperat din amplasament si, in completare, cu sol bioremediat provenit de la stațiile de bioremediere OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizați cu o concentratie de hidrocarburi incadrata in limitele legale in functie de categoria de folosinta a terenului, pana la cotele terenurilor invecinate. Ultimii 15 cm de la suprafata se vor umple cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens si nu se vor compacta. In situatia in care nu este disponibil sol bioremediat se va utiliza sol curat.
- o închiderea șantierului.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente. Accesul la amplasamentul **PARC 21 BOGATI (PARTIAL 1)** se va realiza din drumurile de servitute existente.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Prezentul proiect nu presupune construirea unui obiectiv, implicit nu se pune problema functionarii unui obiectiv in cadrul caruia sa se utilizeze resurse naturale.

Poate fi considerata o resursa naturala folosita in cadrul proiectului – solul curat utilizat pentru umplerea golurilor rezultate in urma scoaterii elementelor subterane.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Pentru executarea lucrărilor de demolare se pot stabili mai multe operațiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- structura constructivă a elementelor din beton;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- dimensiunea lucrărilor executate;
- spațiul în care se execută operația;
- timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor.

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;
- prin șocuri repetate;
- prin folosirea de dispozitive hidraulice.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Nu este cazul unor faze de construcție, punere în funcțiune sau exploatare. Lucrările specifice proiectului vor cuprinde în principal următoarele activități:

Activitate	Durata estimată (zile)
Emitere ordin de începere lucrări	1
Predare amplasament și trasare lucrări	1
Organizare de șantier	2
Lucrări de demolare/desființare	90
Lucrări de refacerea terenului	15
Recepție la terminarea lucrărilor	1

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul „**DESFİNȚARE CONSTRUCȚII ȘI INSTALATII PARC 21 BOGATI (PARTIAL 1)**” nu se află în relație cu alte proiecte existente sau planificate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Având în vedere caracteristicile proiectului – desființare - nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

În urma desfășurării proiectului nu vor apărea alte activități conexe.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Pentru implementarea proiectului, implicit pentru realizarea lucrarilor de **demolare / desfiintare**, se va obtine Autorizatie de Desfiintare conform legislatiei in vigoare.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- **Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- predarea amplasamentului;
- organizarea șantierului;
- lucrări de demolare/desfiintare;
- lucrari de refacere teren;
- închiderea șantierului.

Elementele prezente pe amplasament, propuse a fi desființate sunt:

Nr. identificare Plan Situatie	Denumire elemente conexe
1	Rez-R 85 20mc
2	Rez-R 86 20mc
3	Rez-R 87 20mc
4	Rez. Metallic nefunctional 20 mc
5	Sistem de canalizare interior pentru colectare pierderi accidentale de titei si bazin collector afferent cu V=10mc

De pe amplasament au fost relocate urmatoarele elemente apartinand OMV Petrom:

Nr. Crt.	Denumire element
1	Baraca personal tip modul -1 buc
2	Tablou electric pentru alimentare pompa – 1 buc
3	Cabina de comanda pompa – 1 buc
4	Panou PSI – 1 buc
5	Minicompresor de gaze tip GPB 30-10
6	Cabina toaleta ecologica -1 buc

In cadrul proiectului se vor realiza lucrarile de demolare/desfiintare a elementelor prezentate mai sus si refacerea terenului afectat de lucrari.

Principalele lucrari propuse a fi executate sunt urmatoarele:

- **Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse revine executantului lucrarilor care detine experienta in astfel de lucrari:**
 - Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executant, cu asigurarea conditiilor ce ii revin pentru lucrul in siguranta;
 - Imprejmuirea amplasamentului prin montare banda de semnalizare;

- Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat si auxiliar corespunzator pentru operatiunile de executat;
- Inlaturarea vegetatiei de pe amplasament – acolo unde este cazul;
- Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe santier a utilajelor si echipamentelor corespunzatoare lucrarilor si a mijloacelor de transport adecvate);
- Montare panou de informare privind proiectul;

In perioada de executie a lucrarilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitatile prevazute, vor fi instalate in interiorul Parcului 1 Cobia.

- **Deconectarea utilităților**

Înainte de începerea lucrărilor propuse se vor efectua următoarele activități de către firme autorizate în acest sens:

- se va efectua debransarea de la rețelele de alimentare cu energie electrica ;
- se va verifica existența tensiunii la cablurile electrice existente pe amplasament după care se va proceda la dezafectarea lor.

- **Debransare și dezafectarea conductelor și instalațiilor tehnologice**

Înainte de începerea lucrărilor se va verifica împreună cu reprezentantul zonal al OMV Petrom, existența unor rețele de conducte în amplasament. După identificare, se va verifica dacă acestea sunt în funcțiune și dacă deservește și alte obiective. Conductele inactive care au fost identificate și cele care se vor identifica pe parcursul lucrărilor, aferente amplasamentului, se dezafectează și desființează.

Dezafectarea conductelor tehnologice va cuprinde următoarele etape:

- se vor asigura și se vor goli conductele identificate. Reziduurile rezultate în urma golirii conductelor se vor depozita în habe metalice și ulterior vor fi transportate în locațiile indicate de reprezentanții Petrom, astfel gestionarea acestora se va realiza cu respectarea legislației în vigoare;
- pe traseul conductelor se vor executa săpături manuale pentru decopertarea lor;
- se vor deconecta conductele de la rețeaua principală montându-se în loc o blindă;
- dezafectarea ventilului identificat se va face prin taierea tronsonului din care acesta face parte;
- se vor tăia tronsoane de conducte și se vor transporta de pe amplasament.

Deșeurile metalice rezultate vor fi depozitate în locul special amenajat pentru depozitarea deșeurilor, urmând ca la finalul lucrărilor să fie predate către OMV Petrom SA

În timpul lucrărilor de demolare/ dezafectare/ demontare a conductelor se vor lua toate măsurile în vederea evitării poluării factorilor de mediu.

- **LUCRARI DE DEMOLARE**

- ✓ **Demolarea structurilor din beton**

Toate lucrările de demolare prevăzute de prezentul proiect se vor face „element cu element, de sus în jos”.

Pentru executarea acestor tipuri de lucrări se pot stabili mai multe metode tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- structura constructivă a elementelor din beton decupate;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- dimensiunea și calitatea lucrărilor executate;
- spațiul în care se execută operația;
- timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor;

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- tragere sau împingere;
- aplicare de șocuri repetate;
- folosire de dispozitive hidraulice.

Ordinea de demontare a structurilor din beton va fi în principiu inversa ordinii operațiilor de montaj folosite la realizarea construcției.

Desolidarizarea fiecărui element de restul structurii, după ce a fost fixat corect în cârligul macaralei, nu se va face decât după demolarea tuturor elementelor care reazemă pe acestea.

Toate elementele prefabricate vor fi legate în cel puțin două extremități cu frânghii pentru oprirea balansului la manipulare și pentru ghidarea la manipulare spre utilajul de transport. Înainte de ridicarea cu macaraua a oricărui element decupat din structură, șeful de șantier va verifica cu atenție dacă dispozitivele de ridicare sunt corect fixate și dacă au fost tăiate toate legăturile (armături, suduri, ancore) pentru ca elementul să poată fi încărcat și apoi transportat. În general vor fi folosite macarale cu capacitatea maxima de ridicare/ manevrare efectivă cu minim 30% mai mare decât greutatea elementelor ce se demolează.

Dezafectarea elementelor de beton se va face cu mijloace mecanice. Operațiunea de demolare a elementului din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul acestuia.

Deșeurile rezultate în urma demontării/demolării elementelor din beton de pe amplasament se vor colecta selectiv, după o prealabilă verificare a calității acestora prin prelevare de probe de levigat (contaminate/necontaminate).

✓ Dezafectarea rezervoarelor

Rezervoarele vor fi dezafectate numai după golirea acestora (daca este cazul) prin vidanjare sau descarcare într-un separator de produse petroliere. În situația în care beneficiarul nu dorește transferul acestora către altă locație pentru reutilizare, tehnologia de demontare a acestuia presupune următorii pași:

- lucrările de golire, curate/ decontaminare, transport și eliminarea slamului existent în rezervor, se vor executa de către firma specializată, autorizată în acest sens.
- Curățarea rezervorului de produse petroliere se va efectua cu respectarea strictă a normelor de protecție și securitatea muncii și a normelor în vigoare de protecție mediului;
- Înainte de curățare/decontaminare se golește prin pompare restul de produsul petrolier/slam existent din interior;
- Verificarea nivelului noxelor, conform normelor în domeniu și regulilor de bună practică;

- Demontarea supapelor de respirație, hidraulice, în general a echipamentelor exterioare (scări, podete etc.) și interioare (serpentine) ale rezervorului, folodind scule, dispozitive și instalații de ridicat și transportat corespunzătoare și omologate tehnic precum și personal calificat și instruit pentru aceste lucrări;
- Dezasamblarea, în locație, a rezervorului în următoarea ordine de sus în jos:
 - o A capacului fix;
 - o A virolelor superioare;
 - o A virolelor intermediare;
 - o A virolelor din apropierea fundului rezervorului (virolelor inferioare);
 - o Demontarea fundului;
 - o Presortarea tuturor materialelor și subansamblelor (table, profile, podete, scări, etc.).
- Transportul și depozitarea acestora de către un contractor numit de către Beneficiar;
- Demolarea fundației utilajului;

Dezasamblarea rezervorului și a separatoarelor se va executa cu mijloace mecanice și termice corespunzătoare, de către personal calificat și instruit pentru aceste genuri de lucrări, precum și în condiții de deplină securitate a muncii, P.S.I. și protecție a mediului înconjurător.

✓ Demolarea sistemului de canalizare (decantor)

Îndepărtarea sistemului interior pentru colectare pierderi accidentale de titei și bazin collector afferent cu $V=10\text{mc}$ (decantor) se va face cu mijloace mecanizate.

Elementele care se pot refolosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi refolosite se vor picona/concasa. Deseul rezultat, respectând legislația aplicabilă în domeniu, va fi predat către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. În situația în care nu se va identifica o metodă de valorificare, deseul va fi transportat și eliminat la depozitele autorizate de deșeuri industriale.

✓ Demolarea elementelor metalice

Construcțiile metalice se vor demonta numai după ce au fost înlăturate toate construcțiile, echipamentele, utilajele și instalațiile din interior și din proximitatea exterioară sau a celor prinse/montate pe fațade sau acoperiș, debransarea de la utilități, alimentare gaz, apă și energie electrică.

Lucrările de demontare se vor realiza după cum urmează:

- Îndepărtarea învelișului metalic cu ajutorul unei macarale, prin decuparea elementelor astfel încât să poată fi ușor de transportat, de sus în jos;
- În situația în care un echipament nu poate fi scos din încăperea din cauza gabaritelor sau a imposibilității accesării cu utilaje, acestea se vor scoate după îndepărtarea învelișului. Dacă echipamentul se reutilizează, pe parcursul lucrărilor se va proteja;
- După îndepărtarea învelișului metalic se va trece la desfacerea, după caz, tăierea structurii metalice, de sus în jos, în bucăți transportabile;

După îndepărtarea tuturor echipamentelor, utilajelor, instalațiilor, învelișului și a structurii se va proceda la concasarea plăcii și fundațiilor. Molozul rezultat se va înlătura iar groapa se va umple cu pământ, se va tasa și nivela.

Dezasamblarea se va executa cu mijloace mecanice si termice corespunzatoare, de catre personal calificat si instruit pentru aceste genuri de lucrari, precum si in conditii de deplina securitate a muncii, P.S.I. si protectie a mediului inconjurator.

✓ Dezvelirea/ dezgroparea elementelor de beton subterane

Dezgroparea elementelor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de degajare a betonului din fundații va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

Toate elementele de beton subterane vor fi legate în cel puțin două extremități cu frângerii atât pentru oprirea balansului la manipulare, cât și pentru ghidarea la manipulare spre utilajul de transport.

In conditiile in care in urma extragerii structurilor subterane se vor identifica suprafete de sol contaminate cu titei se va proceda astfel:

- Prelevarea de probe de sol conform Ord. nr. 184/1997 tinand cont de categoria de folosinta ulterioara a terenului (folosinta mai putin sensibila);
- Efectuarea de analize de sol (indicatorul TPH)
- Delimitarea zonelor contaminate in baza rezultatelor probelor de sol prelevate (Rapoarte de incercare emise de catre un laborator acreditat RENAR) si pe baza datelor analitice din raportul de investigare si;
- Excavarea solului contaminat de pe amplasament se va realiza selectiv, numai in zona in care este confirmata contaminarea cu produse petroliere si in zona punctelor de prelevare a probelor de sol in concentratiile de TPH depasesc pragul de interventie. Se vor lua masuri astfel incat lucrarile de excavare sa NU atinga nivelul panzei freatice;
- Incarcarea si transportul solului contaminat la cea mai apropiata statie de bioremediere ;
- Discuirea, nivelarea si inierbarea, dupa caz a suprafetelor afectate de lucrari.

Încărcarea și transportul solului contaminat (daca va fi cazul) se va efectua cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens, cu respectarea principiului proximitatii.

➤ Umplerea golurilor și aducerea terenului amplasamentului cât mai aproape de starea naturală se face până la cotele terenurilor învecinate.

- Umplerea se va realiza cu sol necontaminat recuperat din amplasament si, in completare, cu sol bioremediat provenit de la stațiile de bioremediere OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizați. Ultimii 30 cm de la suprafata se vor umple cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens si nu se vor compacta. In situatia in care nu este disponibil sol bioremediat se va utiliza sol curat. Solul curat, dupa verificarea calitatii acestuia, utilizat pentru umplutura trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.
- Stabilirea punctului de procurare a solului curat este in sarcina executantului. Sursele de sol curat sunt situate in apropierea amplasamentului santierului. Din fiecare sursa se vor preleva probe si se vor trimite la un laborator autorizat pentru a indeplini conditiile din

proiectul tehnic. De obicei, sursele de sol curat sunt:

- Pamantul rezultat in urma lucrarilor de constructii civile (excavare pentru executia santurilor, taierea acostamentelor etc);
- Pamantul rezultat in urma lucrarilor de constructii drumuri (fundatii cladiri, beciuri, piscine etc.);
- Pamantul rezultat in urma excavarii pentru crearea iazurilor.

- Amplasamentul se va discui si nivela – dupa caz.

Realizarea umpluturilor se va face cu stricta respectare a prevederilor din caietul de sarcini cu privire la aceste lucrări.

Lucrările de demolare/desfiintare vor fi făcute **de echipe specializate în lucrări de demolare, conduse permanent de un cadru tehnic competent cu experiență în acest gen de lucrări.**

Tot personalul muncitor va fi dotat obligatoriu cu echipament individual de protecție în conformitate cu cerințele normelor de sanatate si securitate in munca.

Pe toată durata lucrarilor de demolare/desfiintare, conducătorul lucrării va supraveghea, coordona și verifica permanent răspunzând direct de respectarea atât a tehnologiilor de lucru, cât și a Normelor de Sanatate si Securitate in Munca existente în vigoare la data executiei lucrarilor referitoare la lucrări de demolare.

Zona de teren (potential poluata) aferenta amplasamentului parcului 21 Bogati, unde nu sunt amplasate obiective functionale, care urmeaza a fi desfiintate, va face proiectul unui alt proiect la incetarea activitatii Parcului 22 Bogati si a obiectivelor aferente acestui parc, inclusiv ale Parcului 21 Bogati.

Prin responsabilitatea conducătorului lucrării, se va interzice cu desăvârșire continuarea lucrărilor de demolare începute fără luarea de măsuri de protecție și asigurarea stabilității tuturor elementelor demolate parțial.

- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Discuirea, nivelarea si inierbarea, dupa caz, a suprafețelor afectate de lucrari.

In cazul în care Beneficiarul OMV Petrom este interesat de utilizarea materialelor rezultate din demolarea fundațiilor - beton, acestea isi vor inceta statutul de deseu, cf. Art.6 din OUG 92/2021 privind regimul deseurilor si poate fi reutilizat, daca îndeplinesc cerințele tehnice, la umplerea parțială a gropilor, rezultate în urma lucrărilor de demolare, împreună cu un strat de sol curat care nu trebuie să conțină bolovani sau alte materiale străine, acesta fiind încadrat la categoria de folosinta mai puțin sensibila.

Pe toata perioada de realizare a lucrarilor prevazute in proiect se vor lua toate măsurile de **protejare a mediului înconjurător**, în conformitate cu legislația în vigoare, prin evitarea transmiterii de vibrații puternice sau șocuri, împrôșcări de materiale, degajare puternică de praf, asigurarea acceselor necesare, împrejmuirea zonei etc.

Executantul lucrărilor este obligat să completeze pentru fiecare operațiune executată **Registrul Activităților**. Operațiunile cuprinse în Registrul Activităților se vor aviza de beneficiar și de dirigintele de șantier.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

Accesul la **PARC 21 BOGATI (PARTIAL 1)** se va realiza din drumurile de servitute existente, alaturate amplasamentului.

- Metode folosite în demolare;

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

În urma desfășurării lucrărilor de demolare apar activități conexe precum tratarea, valorificarea/eliminarea deșeurilor constituite din resturi de beton, pietris, deseuri metalice, etc, după o prealabilă verificare a calitatii acestora în conformitate cu legislația aplicabilă în domeniul gestionării deșeurilor, iar în cazul în care se decide eliminarea acestora se va realiza justificare scrisă pentru eliminarea acestora. Deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor vor fi colectate separat, pe categorii, și gestionate conform legislației specifice în vigoare Legea nr. 17/09.01.2023 pentru aprobarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Executantul lucrărilor de desființare, are obligația conform prevederilor contractuale de a asigura gestionarea deșeurilor în conformitate cu prevederile legale, inclusiv cu aplicarea ierarhiei gestionării deșeurilor generate de lucrările efectuate pe amplasament și justificarea scrisă a aplicării unei metode de gestionare de rang inferior (exemplu eliminare în loc de valorificare) în cazurile în care caracteristicile deșeurilor permiteau aplicarea unei metode de gestionare de rang superior și unde documentația tehnică nu prevedea în mod expres acest lucru (exemplu valorificare).

Contractantul va obține și va furniza către OMV Petrom S.A. documentele justificative conform cărora operațiile de gestionare (inclusiv valorificare/ eliminare finală) au fost efectuate pentru întreaga cantitate de deșeurii generate de lucrările efectuate, conform articolului nr. 48 din OUG 92/2021.

De asemenea, executantul lucrărilor va avea în vedere, în cazul identificării unui deșeu care nu a fost inclus în lista deșeurilor care au fost estimate pentru prezentul proiect, de a realiza prelevarea de probe și analizarea acestora pentru încadrarea acestuia (deșeu periculos/nepericulos) și gestionarea acestuia în conformitate cu legislația în vigoare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;**

Proiectul „**DESFIINTARE CONSTRUCTII SI INSTALATII PARC 21 BOGATI (PARTIAL 1)** nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Pe amplasament nu se afla niciun Monument Istoric din Lista Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României.

Amplasamentul proiectului „**DESFIINTARE CONSTRUCTII SI INSTALATII PARC 21 BOGATI (PARTIAL 1)** nu se afla în apropierea nici unui Monument Istoric din Lista Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României.

Amplasamentul proiectului nu se afla suprapus cu niciun sit arheologic menționat în Repertoriul Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrarile aferente proiectului nu afectează în niciun mod Monumente Istorice sau Situri Arheologice.

- **Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**
 - o folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - o politici de zonare și de folosire a terenului;
 - o arealele sensibile;

Având în vedere activitatea desfășurată pe amplasamentul studiat, respectiv exploatarea petroliera, folosința anterioară și cea actuală a terenului este utilizare industrială.

Se prezintă anexat un relevu fotografic al amplasamentului – care prezintă terenul pe care se vor desfășura lucrările propuse.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Parcela (0) Parc 21 Bogati

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	373848,623	510850,054	25,384
2	373848,520	510875,418	8,826
3	373840,535	510879,179	59,214
4	373785,351	510900,650	32,224
5	373753,292	510903,910	18,616
6	373734,959	510907,143	80,395
7	373742,697	510827,121	14,723
8	373757,094	510830,201	5,909
9	373759,384	510835,648	1,178
10	373760,247	510836,450	5,870
11	373766,115	510836,591	6,106
12	373765,763	510830,495	4,770
13	373770,520	510830,137	6,565
14	373769,807	510836,663	24,752
15	373794,548	510837,413	13,470
16	373793,327	510850,828	1,303
17	373794,629	510850,788	17,521
18	373812,142	510850,243	29,698
19	373841,840	510850,184	6,784
S(0)=5793,13mp P=363,290m			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Avand in vedere specificul proiectului actual pentru „**DESFIINTARE CONSTRUCTII SI INSTALATII PARC 21 BOGATI (PARTIAL 1)**”, nu a fost cazul analizarii unei variante de amplasament;

Limitele amplasamentului proiectului sunt prezentate in planurile de situatie, parte integranta a prezentului proiect.

PARC 21 BOGATI (PARTIAL 1) este situat in extravilanul comunei Bogai, jud. Arges, ocupând un teren în suprafață totala de 5793 m².

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

a) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Pe parcursul lucrarilor prevazute in proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice. In scopul reducerii/ eliminarii riscurilor de poluare a factorului de mediu apa pe perioada de demolare, se impun urmatoarele masuri:

- Stocarea temporara a deseurilor in spatii/recipiente special amenajate, in conformitate cu reglementarile legale
- Aplicarea unor proceduri si masuri de prevenire a poluarii accidentale, care includ:
 - Amenajari de spatii speciale in vederea stocarii temporare a deseurilor in functie de categoria acestora;

- Incarcare si transport deseuri contaminate in cel mai scurt timp cu mijloace de transport autorizate, catre statiile de bioremediere OMV Petrom sau ale altor operatori economici autorizati in acest sens.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Lucrarile executate in proiect nu vor afecta negativ calitatea aerului. In timpul realizarii investitiei pot aparea emisii in atmosfera:

- de la motoarele autovehiculelor si utilajelor din dotarea firmei de executie;
- datorate traficului autovehiculelor si utilajelor;
- datorate lucrarilor de excavare in jurul elementelor de beton.

Limitarea preventiva a emisiilor din autovehicule se face prin conditiile tehnice impuse la omologarea acestora si pe toata durata de utilizare a acestora, prin inspectiile tehnice periodice obligatorii. Impactul gazelor de ardere, provenite de la motoarele acestora, asupra aerului atmosferic, vor avea o pondere foarte mica intrucat acestea sunt omologate si conforme cu normele tehnice in vigoare.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor si a utilajelor neomologate si neconforme din punct de vedere al normelor tehnice in vigoare.

Avand in vedere ca emisiile datorate traficului autovehiculelor si utilajelor, respectiv datorate lucrarilor de excavare vor fi locale si vor avea loc pe perioade limitate de timp, acestea nu vor avea un impact asupra calitatii aerului.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Zgomotul are o actiune complexa asupra organismului si in functie de intensitate, frecventa si durata produce de la o stare de disconfort pana la afectarea starii de sanatate a personalului si populatiei din zona.

Combaterea zgomotului cuprinde:

- ✓ sursa – alegerea de utilaje moderne, putin zgomotoase;
- ✓ calea de propagare – carcasarea, ecranarea sau montarea surselor in spatii inchise.

Lucrarile propuse a fi executate in proiect nu vor constitui o sursa de zgomot sau vibratii. Pentru a evita orice disconfort, lucrarile de executie se vor desfasura numai in timpul zilei.

Singurele surse de zgomot sau vibratii vor fi autovehiculele si utilajele folosite. In situatia in care acestea sunt omologate si conforme cu normele tehnice in vigoare, zgomotul si vibratiile produse de acestea vor fi in limite legale.

Pentru accesul pe amplasament se vor folosi numai drumurile de acces existente. Se vor lua toate masurile corespunzatoare privind minimalizarea zgomotului si vibratiilor.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Lucrarile propuse **nu** vor reprezenta surse de radiatii.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În condiții normale, lucrarile propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului.

În caz accidental, în timpul execuției lucrărilor, o sursă posibilă de poluare locală a solului poate fi constituită de vehiculele și utilajele folosite, prin pierderi accidentale de combustibil sau ulei.

Pentru evitarea poluării accidentale a solului și subsolului de la utilajele folosite în șantier se impune ca, înainte de începerea activității, utilajele să fie verificate și eventualele neconformități să fie eliminate înainte de începerea lucrărilor.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor și a utilajelor neomologate și neconforme din punct de vedere al normelor tehnice în vigoare.

Operațiile de întreținere a echipamentelor vor fi realizate doar în ateliere specializate autorizate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatică:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

În timpul execuției lucrărilor, având în vedere sursele potențiale de poluare, nu se pune problema afectării ecosistemelor terestre și acvatică. La finalizarea lucrărilor, prin eliminarea completă a tuturor posibilităților de apariție a riscului de poluare a factorilor de mediu, se va realiza și asigura protecția ecosistemelor terestre și acvatică.

În zona nu există arii naturale protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Lucrarile care vor fi efectuate nu prezintă risc pentru așezările umane. În zona nu există obiective de interes public.

Lucrarile nu vor afecta în nici un fel obiectivele de interes public.

Distanța până la cea mai apropiată așezare umană este de aproximativ 0.2 [km].

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor

Tipurile de deseuri rezultate din activitățile de demolare/dezafectare și refacere a amplasamentului sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Pentru stabilirea tipului de deșeu și a modalității de gestionare se vor efectua analize în conformitate cu prevederile legislative specifice și cu solicitările autorității competente de protecția mediului.

Deseurile rezultate se vor gestiona astfel:

- Deșeuri inerte: se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care execută lucrările dacă deține autorizațiile de mediu necesare) sau în conformitate cu cerința autorității competente pentru protecția mediului;
- Deșeurile nepericuloase:
 - o se vor valorifica intern, după realizarea activității de tratare și verificare a calității acestora, pentru umplerea golurilor rezultate în urma realizării lucrărilor, după caz, prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care execută lucrările dacă deține autorizațiile de mediu necesare) și numai în conformitate cu acceptul autorității competente pentru protecția mediului ;
 - o în situația în care nu se va identifica o soluție de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate după realizarea unei justificări scrise a aplicării unei metode de gestionare de rang inferior (exemplu eliminare în loc de valorificare) în cazurile în care caracteristicile deșeurilor permiteau aplicarea unei metode de gestionare de rang superior;
- Deșeurile periculoase:
 - o Se vor trata și valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care execută lucrările dacă deține autorizațiile de mediu necesare) sau în conformitate cu cerința autorității competente pentru protecția mediului;
 - o În situația în care pentru deșeurile tratate nu se va identifica o soluție de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate, fie ca deșeuri nepericuloase, fie ca deșeuri periculoase după realizarea unei justificări scrise a aplicării unei metode de gestionare de rang inferior (exemplu eliminare în loc de valorificare) în cazurile în care caracteristicile deșeurilor permiteau aplicarea unei metode de gestionare de rang superior, în funcție de caracteristicile acestora ulterior procesului de tratare;

- Se vor elimina ca deșeuri periculoase prin firme autorizate.
- De asemenea, executantul va efectua toate analizele necesare în vederea încadrării deșeurilor ca periculoase sau nepericuloase ulterior operațiunii de tratare, în vederea valorificării/eliminării, prin entități autorizate în acest sens.
- Executantul lucrărilor, are obligația conform prevederilor contractuale de a asigura gestionarea deșeurilor în conformitate cu prevederile legale, inclusiv cu aplicarea ierarhiei gestionării deșeurilor generate de lucrările efectuate pe amplasament și justificarea scrisă a aplicării unei metode de gestionare de rang inferior (exemplu eliminare în loc de valorificare) în cazurile în care caracteristicile deșeurilor permiteau aplicarea unei metode de gestionare de rang superior și unde documentația tehnică nu prevedea în mod expres acest lucru (exemplu valorificare).

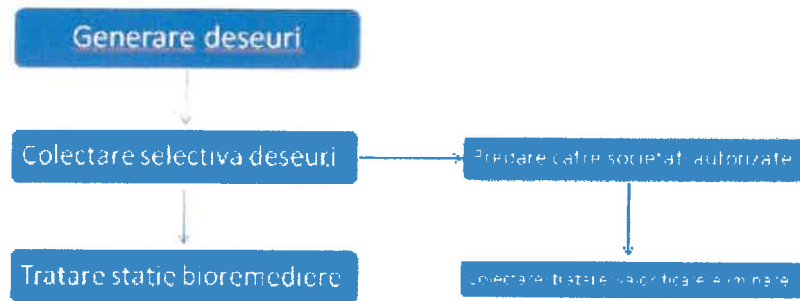
Contractantul va obține și va furniza către OMV Petrom S.A. documentele justificative conform cărora operațiile de gestionare (inclusiv valorificare/ eliminare finală) au fost efectuate pentru întreaga cantitate de deșeuri generate de lucrările efectuate, conform articolului nr. 48 din OUG 92/2021.

În cazul în care OMV Petrom/Beneficiarul este interesat de utilizarea materialelor rezultate din construcții și demolări, acestea vor putea fi considerate a nu fi devenit deșeuri dacă îndeplinesc cerințele tehnice pentru reutilizarea acestora potrivit scopului pentru care au fost concepute.

De asemenea, din activitățile desfășurate pot rezulta și **Deșeuri municipale amestecate**, care se vor depozita corespunzător și se vor preda la societăți autorizate pentru a fi transportate la un depozit autorizat.

Elementele care se pot refolosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom (ex: dale de beton, etc), iar elementele care nu mai pot fi refolosite se vor piconă/concasa. În măsura în care este posibil, deșeurile rezultate vor fi predate către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. În situația în care nu se va identifica o metodă de valorificare, deșeurile vor fi transportate și eliminate la depozitele autorizate de deșeuri industriale.

Schema-flux a gestionării deșeurilor:



Tipurile de deșeuri estimate a fi generate în cadrul lucrărilor de abandonare de suprafață și planul de gestionare al acestora sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea Categoriei de Deseu	Codificare	Denumire codificare	Plan de gestionare
1	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate)	17 01 01	Beton	Se vor preda la societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare
2	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (sol contaminat)	17 05 03*	Pamant si pietre cu continut de substante periculoase	Se va depozita controlat si va fi transportat la cea mai apropiata statie de bioremediere
3	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (betoane infestate cu titei)	17 01 06*	Amestecuri de beton, caramizi, tigle sau materiale ceramice cu continut de substante periculoase sau fractii separate din acestea	Se vor preda la cele mai apropiate societati autorizate in colectare/tratare valorificare/eliminare
4	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (balast contaminat)	17 05 07*	Resturi de balast cu continut de substante periculoase	Se vor preda la cele mai apropiate societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare.
5	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (Balast)	17 05 08	Resturi de balast, altele decat cele specificate la 17 05 07	Se vor preda la societati autorizate in colectare/tratare/valorificare /eliminare.
6	Deseuri municipale (deseuri menajere si deseuri asimilabile, provenite din comert, industrie si institutii) inclusiv fractiuni colectate separat	20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Se vor depozita corespunzator si se vor preda la societati autorizate pentru a fi transportate la un depozit autorizat.

7	Deșeuri metalice	17 04 07	Amestecuri metalice	Se vor preda la OMV Petrom sau la societăți autorizate în colectare/valorificare.
---	------------------	----------	---------------------	---

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

b) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Prezentul proiect nu presupune construirea unui obiectiv, implicit nu se pune problema funcționării unui obiectiv în cadrul căruia să se utilizeze resurse naturale.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

În conformitate cu prevederile Legii 292/2018 și al conținutului cadru și indicațiilor prevăzute în Anexa nr. 5E, la stabilirea impactului potențial au fost luate în considerare și factori precum: impactul asupra faunei și florei, solului, calitatii aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, etc. și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, inclusiv natura impactului (adică impact direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate); magnitudinea și complexitatea impactului; probabilitatea impactului; durata, frecvența și reversibilitatea impactului; măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; natura transfrontalieră a impactului. Lucrările propuse în cadrul proiectului sunt lucrări ce au drept scop diminuarea impactului asupra mediului produs de activitatea desfășurată în cadrul amplasamentului. În acest sens, lucrările propuse nu vor avea impact negativ asupra

elementelor mentionate mai sus, din contra, prin execuția lucrărilor menționate mai sus, **impactul adus mediului va fi unul pozitiv, direct si local.**

In perioada de executie, impactul produs de desfasurarea lucrarilor in cadrul santierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu si anume:

- ❖ Impactul asupra aerului, in perioada de executie, este negativ dar redus si se datoreaza poluarii atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor terasiere, manipularea materialelor de umplutura, precum si prin pulberile produse prin circulatia vehiculelor utilizate de constructor;
- ❖ Impactul asupra apei, in perioada de executie se poate produce ca urmare a apelor uzate menajere rezultate din activitatile igienico-sanitare din cadrul organizarii de santier si de la punctul de lucru, scurgerilor accidentale de produse petroliere sau uleiuri de la utilaje si autovehicule, intretinerea necorespunzatoare a utilajelor si autovehiculelor, depozitarea temporara necorespunzatoare a deseurilor menajere si a materialelor de umplutura in exces;
- ❖ Impactul asupra solului si vegetatiei se manifesta prin ocuparea temporara a unor suprafete de teren pentru organizarea de santier. La terminarea lucrarilor, constructorul va dezafecta zona organizarii de santier si va aduce terenul la starea naturala.
- Lucrarile proiectate au un caracter temporar si sunt de scurta durata, desfasurarea tuturor activitatilor fiind estimata la o perioada de 200 zile. Din totalul acestor zile, perioada efectiva de demolare fiind estimata la 90 de zile. Tinand cont de faptul ca zgomotul produs in aceste activitati, cat si emisiile in aer sunt minime, iar intervalul de timp este, de asemenea, redus, se poate considera ca nu vor fi perturbate habitate si specii de flora sau fauna de interes comunitar.
- Asadar, **probabilitatea impactului asupra mediului este una redusa**, iar magnitudinea si complexitatea impactului se pot clasifica ca nesemnificative. Impactul cumulat al lucrarilor va fi unul pozitiv ca urmare a remedierii, refacerii si reabilitarii terenului aferent acestora.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Lucrarile executate in cadrul prezentului proiect au ca scop principal demolarea elementelor prezentate la Cap. IV.

In urma executarii lucrarilor propuse terenul va ramane liber de orice constructie sau facilitate anterioara, iar solul excavat si golurile ramase va fi inlocuit / umplut cu sol cu concentratii de hidrocarburi admisibile, conform legislatiei aplicabile in domeniu.

Avand in vedere natura lucrarilor si a investitiei, nu sunt necesare prevederi pentru monitorizarea mediului sau a emisiilor.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Directiva IPPC - Nu este cazul

Directiva SEVESO – Nu este cazul

Directiva COV – Nu este cazul

Directiva LCP – Nu este cazul

Directiva- cadru apa

În urma realizării lucrărilor nu vor rezulta ape uzate și nu se va afecta stratul acvifer.

Directiva – cadru Aer

Proiectul nu va afecta calitatea aerului, având doar o influență temporară locală.

Directiva – cadru Deseuri

Gestionarea deșeurilor rezultate de pe amplasament se va face conform capitolului VI.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea.

- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Prezentul proiect se va implementa ca urmare a deciziei OMV Petrom de a demola construcțiile menționate la Cap. IV.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru desfășurarea proiectului nu sunt necesare lucrări speciale pentru organizarea de șantier. Organizarea de șantier va fi asigurată în cel mai apropiat parc aparținând OMV Petrom S.A. În organizarea de șantier se vor regăsi dotări precum birouri, toaletă, apă curentă, racordare la energie electrică, spații pentru parcare utilajelor. Lucrările pentru organizarea de șantier nu vor avea impact negativ asupra mediului.

Pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu executantul va utiliza utilaje care respecta normele europene de emisii de poluanți în mediu. De asemenea, pentru a evita emisiile de poluanți în mediu – transportul deșeurilor contaminate se va efectua cu autocamioane acoperite cu prelată.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

Lucrarile de refacere a amplasamentului au fost descrise detaliat în cadrul capitolului III.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

Conform specificului proiectului, se anexează următoarele planuri:

- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație;
- Plan de prelevare probe;
- Plan de săpătură;
- Scheme de flux.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE ÎNTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONAȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

Prezentul proiect nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Nu este cazul - Prezentul proiect nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

In urma analizarii criteriilor de selectie din cadrul Anexei 3 la Legea nr. 292/2018, a rezultat faptul ca pentru Proiectul „**DESFINTARE CONSTRUCTII SI INSTALATII PARC 21 BOGATI (PARTIAL 1)**”, nu este necesara efectuarea evaluarii impactului asupra mediului.

Elaborat:

Ing. Catalin Stoica
S.C. IKEN Construct Management S.R.L.

Otalaş Stefan
O = IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.
MP
21/06/2024 10:20:54 UTC+02
Locatie: Bucuresti

TITULAR/BENEFICIAR: OMV PETROM S.A.

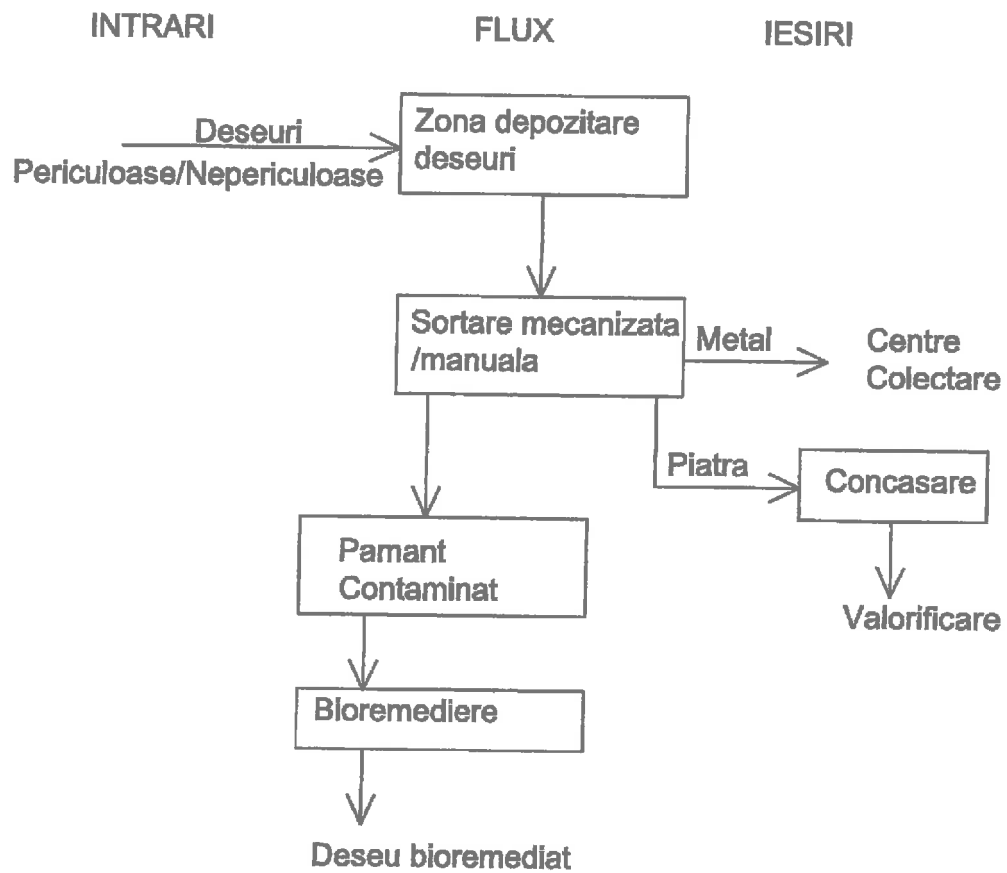
Bogdan Catalin DUMITRACHE
Manager Departament Project Management

Digitally signed by
Bogdan-Catalin Dumitrache
Date: 2024.06.21 14:18:00 +03'00'

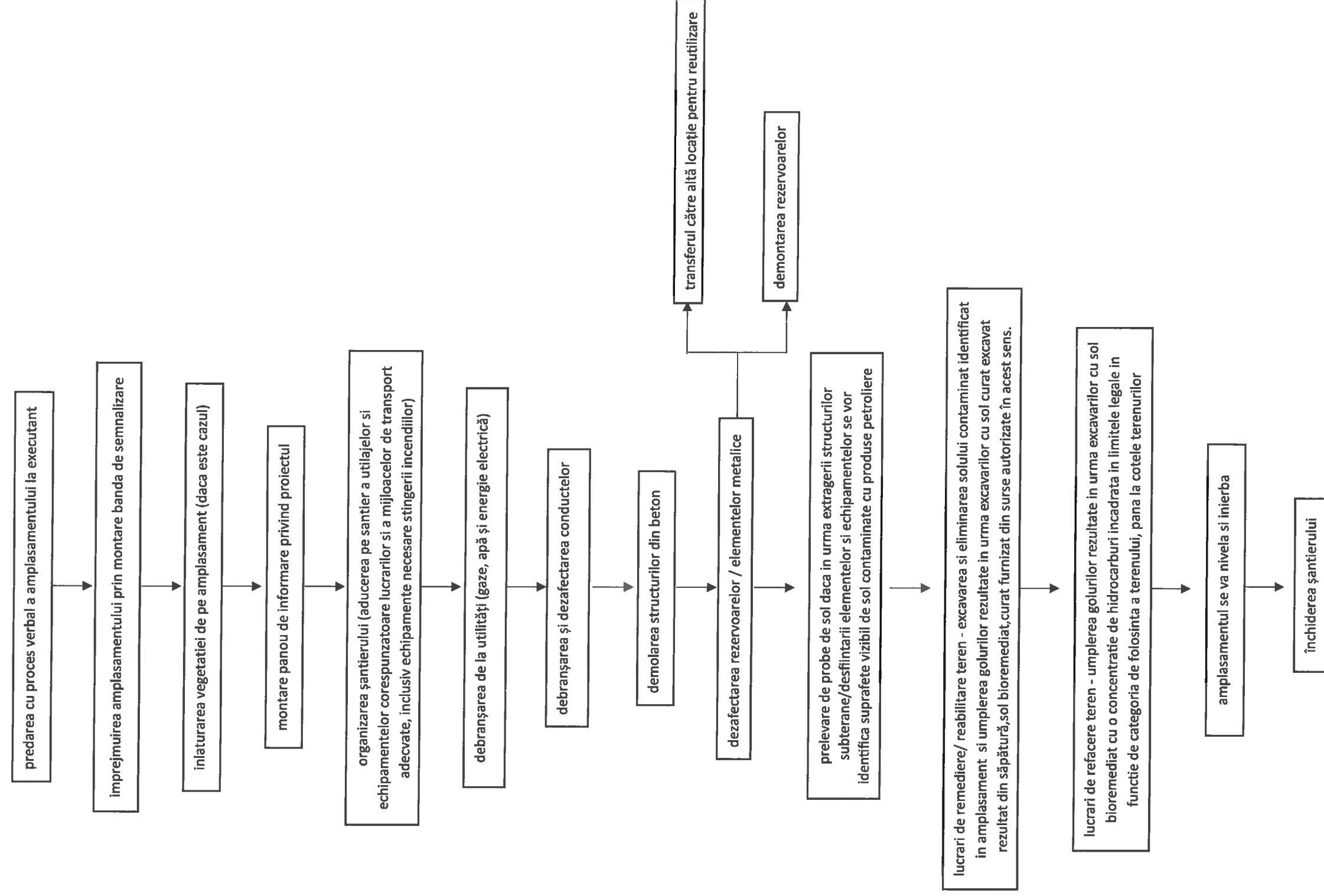
Mihai Mircea ILIE
Manager Departament Permitting & Contract Management

Digitally signed by
Mihai-Mircea Ilie
Date: 2024.06.21 11:39:35 +03'00'

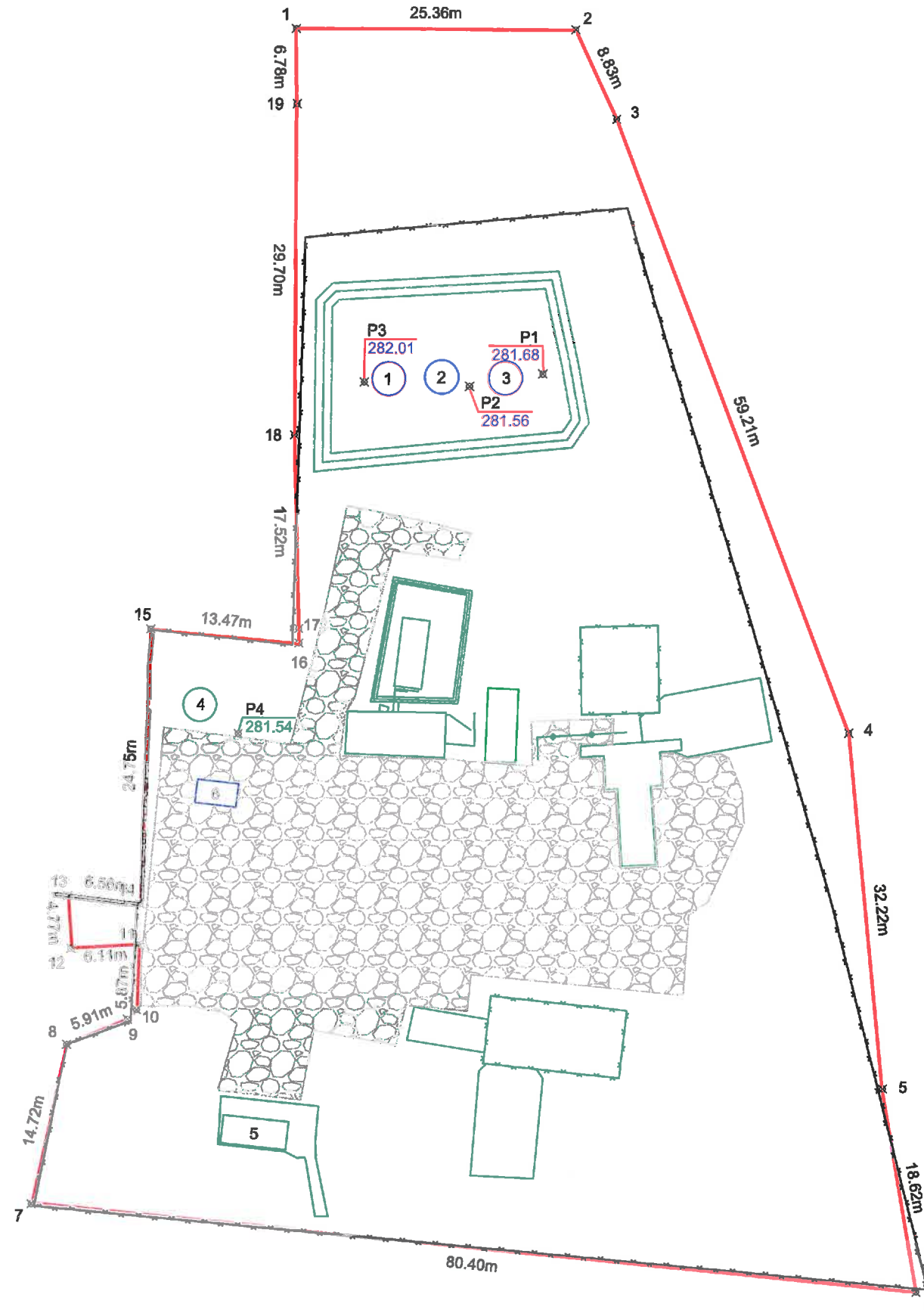
SCHEMA DE FLUX A PROCESULUI TEHNOLOGIC DE TRATARE A DESEURILOR



Schema flux a procesului si fazele activitatii – PARC 21 BOGATI (PARTIAL 1)

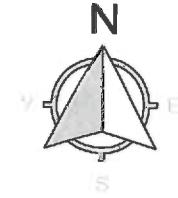


PLAN DE SITUATIE
PARC 21 BOGATI, UAT BOGATI, jud. ARGES
 Scara 1: 500
 - intravilan -



Coordonate puncte prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	373817.647	510872.676
P2	373816.527	510866.048
P3	373816.892	510856.549
P4	373785.160	510845.401



Parcela (0) Parc 21 Bogati

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	373848.623	510850.054	25.364
2	373848.520	510875.418	8.826
3	373840.535	510879.179	59.214
4	373785.351	510900.650	32.224
5	373753.292	510903.910	18.616
6	373734.959	510907.143	80.395
7	373742.697	510827.121	14.723
8	373757.094	510830.201	5.909
9	373759.384	510835.648	1.178
10	373760.247	510836.450	5.870
11	373766.115	510836.591	6.108
12	373765.763	510830.495	4.770
13	373770.520	510830.137	6.565
14	373769.807	510836.663	24.752
15	373794.548	510837.413	13.470
16	373793.327	510850.828	1.303
17	373794.629	510850.788	17.521
18	373812.142	510850.243	29.698
19	373841.840	510850.184	6.784

S(0)=5793.13mp P=363.290m

LEGENDA

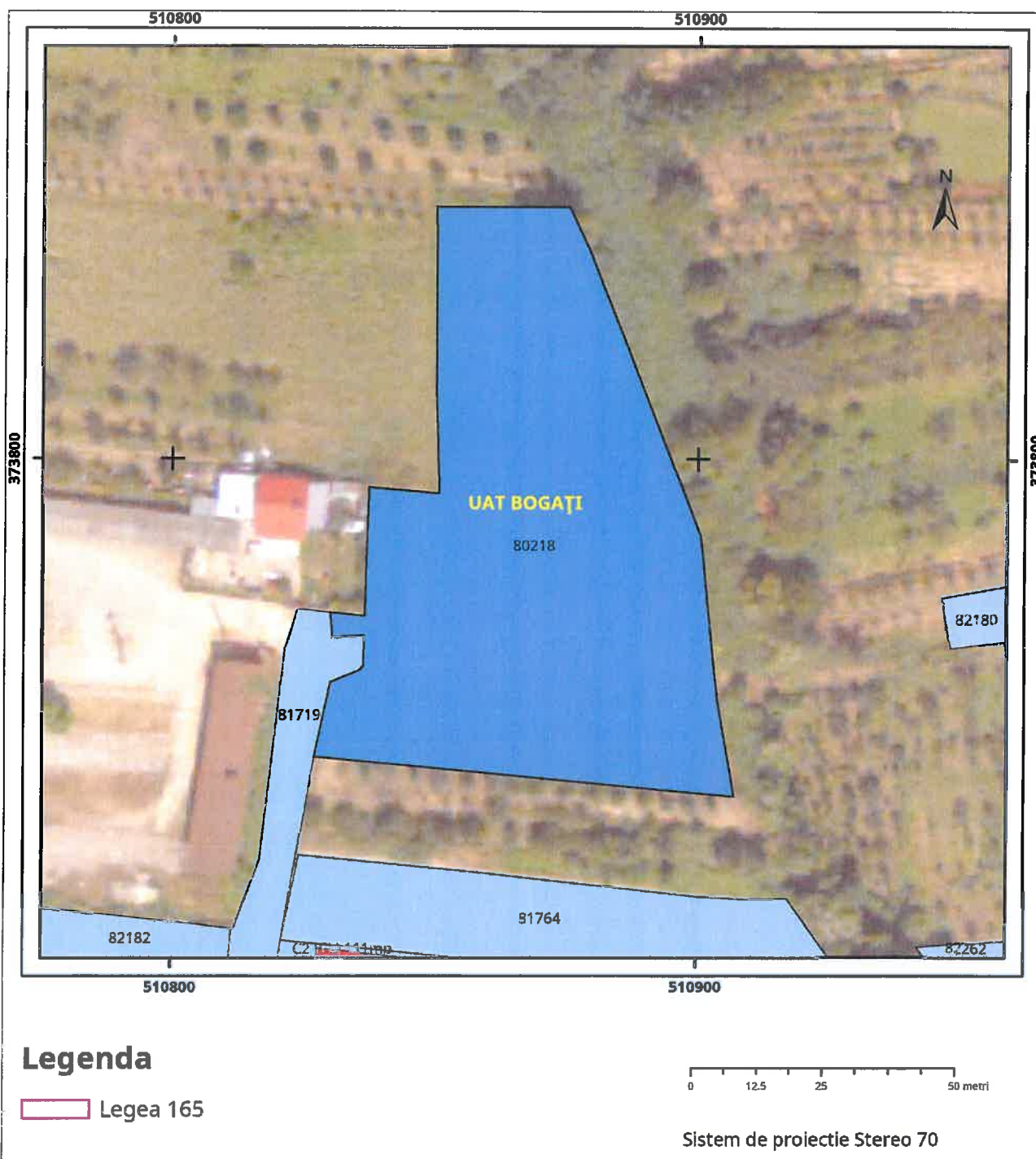
- ⊗ 1...19 Puncte contur
- ⊗ P1...P4 Puncte prelevare probe
- Limita amplasament
- Elemente ce se dezafecteaza
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Elemente/ zone active
- Conducta activa
- Dig pamant
- Zona pietruita
- /100.00 Cota

nr. crt	Constructii si instalatii ce se demoleaza
1	Rez-R 85 20mc
2	Rez-R 86 20mc
3	Rez-R 87 20mc
4	Rez.apa dulce 20 mc
5	Container birou
6	Decantor 10 mc

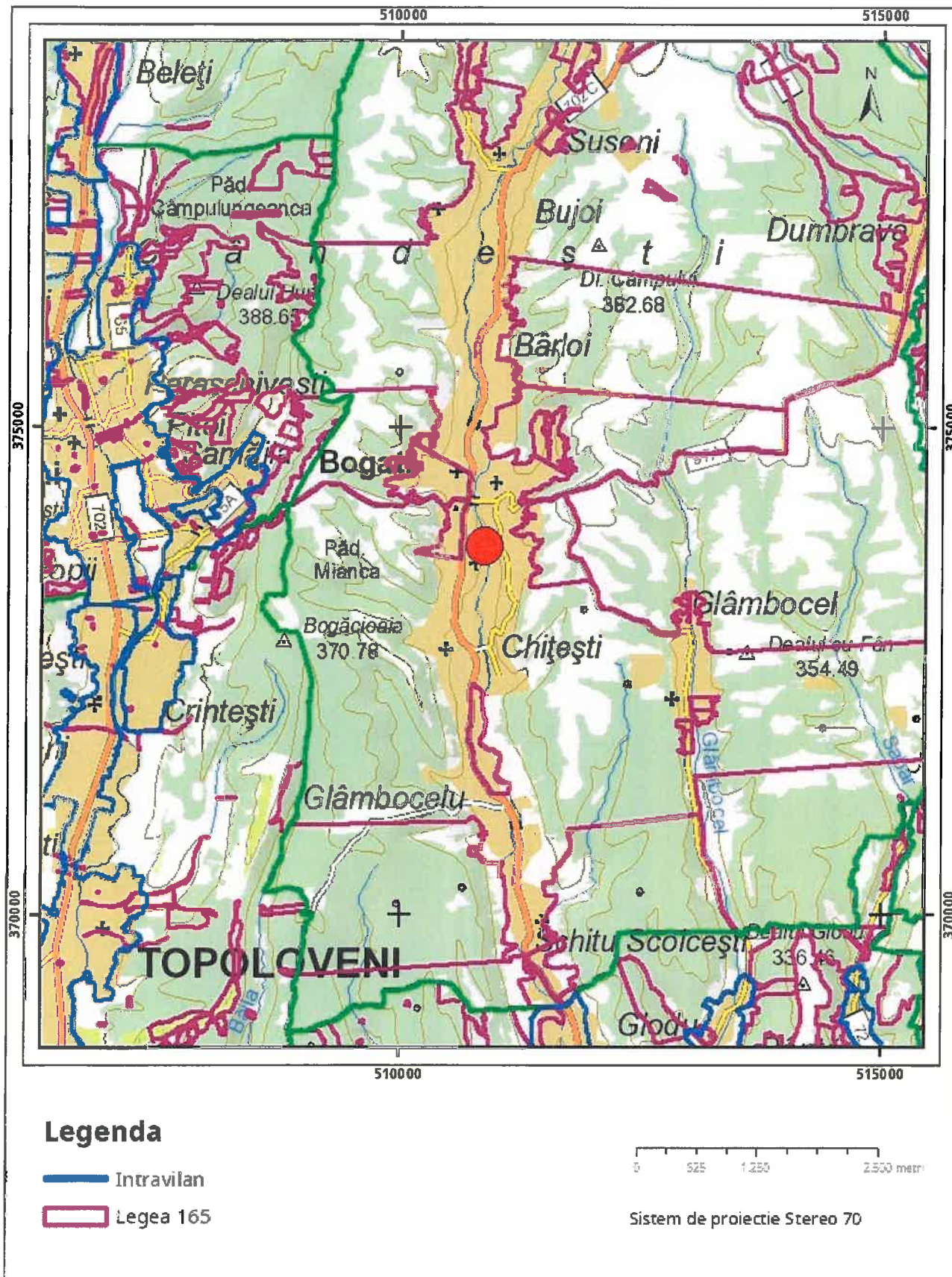
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT.SRL Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2 Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov				Beneficiar: OMV Petrom S.A.
				CS 12WM
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Servicii de realizare studii de mediu, proiectare, intocmire documentatii si obtinere avize, acorduri si autorizatii pentru executia lucrarilor de demolare si / sau remediere la Amplasamentele facilitatilor de suprafata PARC 21 BOGATI, UAT BOGATI, jud. ARGES PLAN DE SITUATIE
Sef Proiect	ing. Codoi Alexandru		Data: 2024	
Proiectat	ing. Burcea Valentin			
Desenat	ing. Iljivic Nikola			
				Referinta: A 01

Cod verificare  100165932328	EXTRAS DE PLAN CADASTRAL pentru imobilul cu IE 80218, UAT Bogati / ARGES, Loc. Bogati	Nr. cerere	4564
		Ziua	02
		Luna	04
		Anul	2024

Teren: 5.793 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 5793mp
 Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 26-11-2009
Data și ora generării: 02-04-2024 13:15

ROMANIA
Județul Argeș
Primăria comunei Bogati
Nr. 2743 din 02.04.2024

(pag.

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 21 din 11.04.2024

În scopul: DESEMNIEREA CONSTRUCȚII
ȘI INSTALATIILOR PARC 21 BOGATI (PARTIAL 1)

La urma urzii a Cererii adresate de: OMU PETROM SA PRM SC IKOM
comuna (localitate) situată în județul..... municipiul/orașul/comuna BUCURUȘI
..... sectorul/ul cod postal..... str. COBĂNULOR nr. 22 bl..... sc
etaj..... ap..... telefon/fax 0452539533 e-mail..... înregistrată la nr. 2743 din 02.04.2024 pentru imobil
teren și/sau construcții situat în județul ARGEȘ municipiul/orașul/comuna BOGATI
canta BOGATI sectorul..... cod poștal..... str..... nr..... bl..... sc..... et..... ap
identificat prin/a: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SC 1:5000
PLAN DE SITUATIE SC 1:500

..... în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.
nr. P. GP/ Z. PD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean Local nr.
..... în temeiul prevederilor art. 20 din Legea nr. 347/2011 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
și a dispozițiilor de aplicare și completările ulterioare.

SECRETAR
ROMÂNUL JURIDIC

TERENUL DE ÎNCADRARE DE 5793 m² SE AFĂ
ÎN ÎNTRAVILANUL COM. BOGATI SAU BOGATI
ȘI ÎNRAȘIȘTE PROPRIETĂȚII OMU PETROM SA
TERENUL ESTE ÎNRAȘIȘT PRIN HR. CAD 80218
PRISCORU ÎM.C.F. NR 20218 BOGATI

REGIMUL ECONOMIC:

CATEGORIA DE ZONIFICARE A TERENULUI
ÎN S = 5793 M. P. ÎN SCOPUL CONSTRUCȚII

3. REGIMUL TEHNIC:

BENEFICIARUL DORȘTE DESFIINȚAREA PARCULUI
A CORPUSULETILOR ȘI INSTALAȚIILOR AEROTERME
PE O SUPRAFAȚĂ DE APROXIMATIV 3000m².

Certificatul de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat* pentru/intrucaț
DESFIINȚAREA CORPUSULETILOR ȘI INSTALAȚIILOR

PARC 71 BOGATI (PARȚIAL)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de
a executa lucrări de construcții.

4 OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM.

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de
desființare, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

AGENCIJA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337 CEE (Directiva EIA privind evaluarea efectelor anumitor proiecte
industriale și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și
Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe
industriale și energetice și modificarea cu privire la participarea publicului și accesul la Directive

85/337 și 97/11/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a
înainta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz
însoțirea/includerea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului
asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337 CEE procedura de emitere a acordului de mediu se
desfașoară după emiterea certificatului de urbanism anterior depunerii documentației pentru autorizarea
construcțiilor lucrărilor de construcții autoritatea administrației publice competente

În ceea ce privește cererile cu privire la procedurile de emitere a acordului de mediu, autoritatea
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice centralizării opțiunilor
publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele
consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la
autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii
necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În
urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de
vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării
impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest
fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea
executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de
evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției,
acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.F. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism;

d 1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d 2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d 3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și sau ale serviciilor descentralizate al acestora (copie):

.....

d 4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

e) punctul de vedere al actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii



Secretar.
GHEORGHE I. NGUREANU
[Signature]

Responsabil urbanism *****)
[Signature]
C. M. STANESCU

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de