



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. PROIECT din 01.08.2024

Ca urmare a notificării adresate de Badea Mihai în calitate de reprezentant al SC ELECTROUTIL 2002 SRL, u domiciliul în mun.Curtea de Argeș, str.Poștei, nr.75C, jud.Argeș privind planul „PUZ - Reglementari urbanistice pentru „Lotizare si construire locuinte individuale ” în mun.Curtea de Arges, str. Visina, nr. 20A, județ Arges, înregistrată la APM Arges cu nr.14018 din 19.06.2024 în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autoritatilor publice centrale participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.07.2024;
  - în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

**PUZ - Reglementari urbanistice pentru „Lotizare si construire locuinte individuale ” realizată în mun.Curtea de Arges, str. Visina, nr. 20A, județ Arges nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Prin PUZ se vor stabili condițiile necesare pentru eliberarea autorizațiilor de construire pentru viitoarele amenajări și construcții ce urmează a se amplasa pe zona studiată.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Suprafața totală de teren studiat 3381 mp, este formată din:

- 2263mp cu nr cadastral 89970 (folosinta: arabil 1783 și livezi 480mp) proprietar: S.C.Electroutil 2002 S.R.L.;
- 1085 mp cu nr cadastral 89966 (folosinta: livezi) proprietari: Badea Mihail și Badea Vasilica;
- 33 mp cu nr cadastral 89988 (folosinta: arabil 6 și livezi 27mp) proprietar: S.C. Electroutil 2002 S.R.L.;

Destinația terenului stabilită prin P.U.G. - U.T.R.:6 - Zona de locuințe MARINA.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: - nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

- Terenul studiat se afla în proprietate privată, iar investiția propusă nu implică schimbări în tipul de regim juridic al terenurilor din zonă.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ-ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu;
- se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preveni imprăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- să se degajeze de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.
- se va umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.

- Titularul actului de reglementare este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/installații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.
- Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

#### Descrierea sumară a propunerilor planului:

Amplasamentul se afla situat pe Strada Visina .

Suprafata totala studiata prin PUZ este de 3381 mp.

Accesul in cadrul amplasamentului studiat va fi realizat din Strada Visina in partea de sud a amplasamentului.

De asemenea in cadrul incintei se vor amenaja locuri de parcare care sa deserveasca constructiilor propuse. Capacitatea cumulata a parcajului propus va fi de 14 locuri pentru 7 locuinte cu suprafata mai mare de 100mp.

Terenul pe care se doreste realizarea constructiilor are urmatoarele vecinatati .

- La N Most. State Marian, Toporau Georgian Madalin si Toporau Mariana;
- La S – Ilie Cosmin si Ilie Ileana Daniela, Costache Constantin Razvan, strada Visina;
- La E – nr, cad. 89540;
- La V – Moiescu Vasile Catalin, Chirvasiu Aurelia, Pauna Vasile, most. State Marian;

Utilitati: vor fi asigurate prin bransamente la retelele existente in zona.

#### Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de SC Consulting Proiect Document SRL;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de SC Consulting Proiect Document SRL;
- Certificat de Urbanism nr 14/01.02.2024, emis de Primaria mun.Curtea de Argeș;
- Avizul de oportunitate nr 08/21.05.2024, emis de Primaria mun.Curtea de Argeș;
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in CSC inscrise in procesul verbal din data de 08.07.2024;

#### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Actualitatea” in data de 19.06.2024 și 21.06.2024, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de \_\_\_\_\_;
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de \_\_\_\_\_ în ziarul „\_\_\_\_\_”;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Întocmit,  
ing. Cristina Ileana MICU

Decizia etapei de incadrare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Titular – SC ELECTROUTIL 2002 SRL  
Amplasament mun. Curtea de Argeș, str. Vișina, nr.20A, jud. Arges