



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE -proiect Nr. din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ORAS TOPOLOVENI** cu sediul în orasul Topoloveni, str.Calea Bucuresti, nr.111, jud.Arges, înregistrată la APM Argeș cu nr. 10920 din 08.05.2024, în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatea competenta pentru protectia mediului APM Argeș decide, ca urmare a consultarilor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.06.2024 ca proiectul „**Constructia de locuinte pentru tineri destinate inchirierii, oras Topoloveni, judetul Arges, regim de inaltime P+3 si 30 U.L.**”, propus a fi amplasat în oras Topoloveni, str. Ion Mihalache, nr.91, jud. Argeș,

- nu se supune evaluarii impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate;
- nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

1. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, **anexa nr.2, pct.10, b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto publice;**
- in urma analizarii criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii efectuării evaluării impactului asupra mediului, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

1. Caracteristicile proiectului:

a) **Situația existentă:**

Terenul pe care se va realiza investitia are suprafata de S=7600 mp, este situat in intravilanul orasului Topoloveni, categoria de folosinta curti-constructii, conform Certificatului de urbanism nr. 5J/01.02.2024 eliberat de catre Primaria orasului Topoloveni, jud. Arges.

b) Situație propusă:

Prin proiect se dorește construirea a unor locuințe colective pentru tineri destinate închirierii cu regim de înălțime P+3E, alei carosabile și pietonale și 30 locuri de parcare din care 2 locuri sunt destinate persoanelor cu dizabilități.

O clădire (bloc) va avea 15 de apartamente, obținând un total de 30 unități locative destinate închirierii. Construcțiile de locuințe colective au regimul de înălțime P+3E, având o înălțime maximă de 14.00 ml.

Accesul se va realiza atât din strada Ion Mihalache cât și din strada Livezilor.

Locuințele colective propuse vor fi amplasate la 10.56 ml. distanță față de limita nordică, respectiv la 3.00 ml. față de vecinătatea sudică, la 112.22 ml față de vecinătatea estică și la 51.35 ml. față de vecinătatea vestică.

La partea superioară clădirile de locuințe colective vor fi închise cu o terasă necirculabilă acoperită cu saltele din vată bazaltică cu grosimea de 30 cm. și hidroizolația va fi asigurată cu membrana bituminoasă cu ardezie.

Imobilul locuințe colective va avea următoarele dimensiuni:

- suprafața construită bloc 1 = 309 mp; suprafața desfasurată=1227mp;
- suprafața construită bloc 2 = 309 mp; suprafața desfasurată=1227mp;
- suprafața construită total (bloc 1+bloc 2) = 618 mp;
- suprafața desfasurată total (bloc 1+bloc 2)=2454 mp;

- S trotuare și garda bloc=360 mp;
- S alei pietonale=220 mp;
- S alei carosabile=2300 mp;
- S spații verzi=436 mp;
- S platforma pubele=30 mp.

Bilant teritorial:

Suprafața totală teren=7600 mp

Ac=309x2=618 mp

Ad=1227x2=2454 mp

POT existent=0.00%

CUT=0.00

POT propus= 8.13%

CUT propus=0.32

b) Modul de asigurare a utilitatilor:

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă din zonă.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare a orașului Topoloveni.

Energia electrică se va asigura din rețeaua electrică existentă în zonă;

Încalzirea imobilelor, precum și prepararea apei calde menajere se vor realiza cu CT-uri, per fiecare bloc.

- cumularea cu alte proiecte - nu este cazul;
- utilizarea resurselor naturale - nu este cazul;
- producția de deșeuri - deșeurile generate în timpul realizării construcției vor fi colectate selectiv pe tipuri de deșeuri și valorificate sau eliminate prin societăți autorizate;
- emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: - nu e cazul;
- emisiile în aer - în timpul realizării investiției se vor lua măsuri de reducere a emisiilor de praf și poluanți specifici construcției precum și a zgomotului generat de utilajele folosite;
- riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - nu este cazul.
- riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice - nu este cazul;

Decizia etapei de încadrare-proiect nr. din
ORAS TOPOLOVENI

Amplasament: oras Topoloveni, str. Ion Mihalache, nr.91, jud.Arges

2. Localizarea proiectului:

2.1. proiectul propus se va realiza pe terenul situat in intravilanul orasului Topoloveni, nr.cadastral 87005, apartinand titularului :ORAS TOPOLOVENI.

Vecinatati:

- o Nord - propr. nr cadastrale - 85119 ; 85120 ; 85121;
- o Sud - propr. nr cadastrale - 85123 ; 85124 ; 85125 ; 86238 ; 86237;
- o Est - strada Ion Mihalache;
- o Vest - strada Livezilor;

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora-proiectul nu presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului.

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite - proiectul nu implică lucrări de defrișare;
- d) parcurile, rezervațiile naturale sau zone de protecție specială - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu se află în perimetrul propunerii de declarare rezervație naturală;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 462/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau zonele în care se efectuează determinări pentru includerea lor în zone clasificate de ordonanța de urgență menționată anterior, zonele desemnate prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică: proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului - nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
- d) probabilitatea impactului - nu este cazul;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare.
- a) proiectul nu intersectează nici o arie naturală protejată de interes comunitar;
- b) amplasamentul investiției se afla pe un teren proprietate publică;
- c) proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică;
- d) nu s-au identificat pe amplasament și în imediata apropiere a acestuia specii și habitate de interes comunitar;
- e) proiectul nu afectează direct zone de hranire/reproducere/migrație;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

Decizia etapei de incadrare-proiect nr. din
ORAS TOPOLOVENI

Amplasament: oras Topoloveni, str. Ion Mihalache, nr.91, jud.Arges

- proiectul propus nu intra sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare la sediul Primăriei Topoloveni și la Ziarul „Top” din data de 25.05.2024 și prin afișare pe pagina de web și la sediul APM Argeș. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Realizarea proiectului se face cu respectarea următoarelor condiții:

- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- la finalizarea investiției titularul proiectului are obligația de a notifica APM Argeș și GNM- CJ Argeș;
- se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura curățarea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru execuția proiectului;
- se va asigura încărcarea și etanșarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcție pentru a preîntâmpina împrăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- să se degajeze de îndată zonele de lucru cu pamant, moloz și alte reziduuri;
- se va umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, căile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vant puternic se vor reduce activitățile care produc praf;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor, verificare periodică.
- constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (după caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor);
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- respectarea prevederilor prevăzute de OUG nr. 92/2021 privind gestionarea deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- depozitarea materialelor de construcție și amenajările de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze la suprafața amplasamentului proiectului;
- la finalizarea investiției titularul proiectului are obligația de a notifica APM Argeș și GNM- CJ Argeș;
- titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea /în acțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de

Decizia etapei de încadrare-proiect nr. _____ din
ORAS TOPOLOVENI

Amplasament: oras Topoloveni, str. Ion Mihalache, nr.91, jud.Arges

- protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/ bunuri/ servicii/ instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului pentru care s-a emis.

Orice persoana care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Sef Serviciu/AAA,
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

**Intocmit/AAA,
ing. Veronica Minodora BADULESCU**

**Sef Serviciu/CFM,
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Marius Eugen DUMITRU**

**Intocmit /CFM,
geogr. Laurentiu CONSTANTIN**

Decizia etapei de încadrare-proiect nr. _____ din _____
ORAS TOPOLOVENI
Amplasament: oras Topoloveni, str. Ion Mihalache, nr.91, jud.Arges 5