



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - proiect

Nr. _____/20.08.2024

Ca urmare a cererii adresate de EDI NICELEN COMPLEX S.R.L., cu sediul în comuna Bălilești, sat Valea Mare-Bratia, nr. 178, județul Argeș, privind planul: **Plan Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan, parcelare și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Introducere în intravilan, lotizare și întocmire Regulament Local de Urbanism”,** în comuna Bălilești, sat Băjești, punct „La hotar”, jud. Argeș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș cu nr. 15963/18.07.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul: **Plan Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan, parcelare și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Introducere în intravilan, lotizare și întocmire Regulament Local de Urbanism”,** în comuna Bălilești, sat Băjești, punct „La hotar”, jud. Argeș, - **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

4.	17 01 07	amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06	Colectare persoane fizice si juridice	500 tone/luna 510 mc/luna/30 zile	Solida	R12	platforma pietruita
5.	17 03 02	asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	Colectare persoane fizice si juridice	300 tone/luna 310 mc/luna/30 zile	Solida	R12	platforma pietruita
6.	17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	Activitate desfășurată	300 tone/luna 310 mc/luna/30 zile	Solida	R12	platforma pietruita

2. Deșuri valorificate/eliminate:

Nr. Crt.	Cod deseuri conform Deciziei Comisiei 2000/532/CE	Denumire deseuri conform Deciziei Comisiei 2000/532/CE	Sursa	Cantitate estimata colectata/timp p stationare	Stare fizica	Destinație
1.	20 03 01	deșuri municipale amestecate	întreaga unitate	0,2 tone/luna	Solida	Unitati economice autorizate in eliminare
2.	15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	activitate desfășurată	0,5 to/an	Solida	Unitati economice autorizate in valorificare
3.	15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Activitate desfășurată	0,5 to/an	Solida	Unitati economice autorizate in valorificare
4.	12 01 03	Pilitură și span neferos	Activitate desfășurată	0,1 to/an	Solida	Unitati economice autorizate in valorificare
5.	16 01 17	Metale feroase	Activitate desfășurată	1 to/an	Solida	Unitati economice autorizate in valorificare

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadu pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* - zona studiată și propusă pentru dezvoltare se afla în extravilanul UAT Bălilești, și este situată în partea centrală a comunei Bălilești, la o distanță de aprox. 2 km de zona centrală a satului Balilesti, respectiv aprox 2 km de zona centrala a satului Băjești. Zona studiată este formată dintr-o (1) parcelă, identificată cu nr.cad. 82381, având suprafața de 23 900 mp, la care se adaugă suprafețele terenurilor adiacente/învecinate. Suprafata de teren in cauza are categoria de folosință: fâneață, destinația actuală a terenului - teren agricol în extravilan.

Titularul planului, propune modificarii profilelor functionale existente pentru stabilirea condițiile pentru:

- Introducerea în intravilanul UAT Bălilești a suprafeței de 23 900 mp
- Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Reglementarea caracterului terenului studiat;
- Categoria/categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
- Indicatorii urbanistici obligatorii - limite minime și maxime;
- Dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
- Capacități de transport admise.

Pentru parcela cu folosința actuală: teren agricol extravilan - se va institui patru zone functionale cu destinația: L1—zonă pentru locuire individuală P+1E/P+1E+M; IS1 - zonă institutii publice si servicii; Ccr1 - zonă pentru căi de comunicatie si transport (rutiere si pietonale); Spv11-zonă spatii verzi publice. Teren liber de constructii.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - terenul analizat se afla în extravilanul UAT Bălilești, jud. Argeș, identificat prin plan cadastral nr. 82381, extras de carte funciara nr. 82381 - comuna Bălilești. Teren în suprafață de 23 900 mp, situată în extravilan — fâneață, în prezent liberă de constructii.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - fondul construit se va armoniza cu situația propusă dar și cu cea existentă-vecinătăți;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul, planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* - scopul planului este acela de a reglementa urbanistic condițiile pe terenul cu suprafața de 23 900 mp, în vederea reglementării pentru amplasarea următoarelor obiective: lotizare în 29 parcele (din care 25 pentru locuire) și reglementare urbanistica conform legislatiei in vigoare in vederea construirii locuinte individuale, zona Servicii si spatiu verde precum si asigurare acces pe parcele.

b) *natura cumulativă a efectelor* - terenul analizat prin planul urbanistic general cuprinde o zonă arabilă de tip rural - zonă terenuri agricole;

c) *natura transfrontieră a efectelor* - nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* - nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* - nu este cazul;

11.	17 01 07	amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	Activitate desfășurată	500 tone/luna 510 mc/luna/30 zile	Solida	platforma pietruita
12.	17 03 02	asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	Activitate desfășurată	500 tone/luna 510 mc/luna/30 zile	Solida	platforma pietruita
13.	17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	Activitate desfășurată	300 tone/luna 310 mc/luna/30 zile	Solida	platforma pietruita
14.	16 01 17	Deseuri metalice	Activitate desfășurată	1,5 t/luna 0,5 mc/luna/30 zile	Solida	platforma betonata

1.2 Deșeuri colectate și stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):

Nr. Crt.	Cod deseuri conform Deciziei Comisiei 2000/532/CE	Denumire deseuri conform Deciziei Comisiei 2000/532/CE	Sursa	Cantitate estimata colectata/timp stationare	Stare fizica	Operatie valorificare	Mod de stocare temporara
1.	17 01 01	beton	Colectare persoane fizice si juridice	1000 tone/luna 1100 mc/luna/30 zile	Solida	R12	platforma betonata
2.	17 01 02	cărămizi	Colectare persoane fizice si juridice	1000 tone/luna 1100 mc/luna/30 zile	Solida	R12	platforma pietruita
3.	17 01 03	Tigle, produse ceramice	Colectare persoane fizice si juridice	500 tone/luna 510 mc/luna/30 zile	Solida	R12	platforma pietruita

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul - în timpul exploatării funcțiunilor propuse neintrevăzându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - zona studiată și propusă pentru dezvoltare se află într-o zonă preponderant agricolă. Suprafața totală a terenului este de 23 400 mp. În proximitatea zonei studiate, la peste 351 m este un depozit de deseuri menajere închis și ecologizat, iar la peste 271 m de zona studiată, un foraj apă potabilă, zona studiată nu intra în zona de protecție a acestuia.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin PUZ se vor analiza și reglementa urbanistic condițiile pentru reglementare urbanistică a terenului cu suprafața măsurată de 23 900 mp, pentru modificarea profilelor funcționale existente pentru reglementarea întregii suprafețe de 23 900 mp în 4 zone funcționale: zona L1 (locuire individuală și funcțiuni complementare) în suprafața de 14 068,15, zona IS1 (instituții și servicii), în suprafața de 2 691,43 mp, Ccr1 (căi de comunicație și transport) suprafața de 5 556,24 mp, Spv1 (spații verzi publice) în suprafața de 1.584,66 mp. Suprafețe aferente zonei funcționale L1 (locuire individuală și funcțiuni complementare) se dorește a se lotiza în 25 parcele cu suprafețe cuprinse între 429,71 - 601,08 mp.

Terenul care face obiectul prezentului studiu face parte din extravilanul UAT Bălilești, în partea centrală a comunei Bălilești, la o distanță de aprox. 2 km de zona centrală a satului Bălilești, respectiv aprox 2 km de zona centrală a satului Băjești.

Condiții de amplasare conformare a construcțiilor:

La stabilirea suprafețelor ocupate cu lucrările aferente dezvoltării propuse se va ține cont de rețele sau obiective existente în zonă care generează zone de siguranță/protecție/interdicție de construire.

Pentru constituirea zonei Ccr1 – soluția urbanistică se va corela cu trama drumurilor de exploatare din vecinătate astfel încât să se asigure posibilitatea dezvoltării ulterioare a întregii zone. Pentru dimensionarea și conformarea suprafețelor aferente acestei zone funcționale se va urmări o impermeabilizare minimă a solului în vederea utilizării cât mai eficiente a terenului (loturi cu adâncimea mai mare sau egală decât deschiderea), cu asigurarea gabaritelor și razelor de racord necesare pentru accesul autospecialelor de intergenție în caz de incendiu și a autospecialelor de colectare deseuri (în cazul în care nu se prevăd platforme de precollectare pentru întreg ansamblul).

Se vor studia și dotările necesare (rețea de iluminat public, rețea de hidranți exteriori, etc.) care pot influența gabaritul căilor de circulație și se va propune o integrare eficientă.

Zona L1 - Locuire

Loturile nou create vor avea suprafața minimă de 420 mp, deschiderea minimă de 15 m și adâncimea mai mare decât deschiderea;

- retragerea minimă față de viitoarele ALINIAMENTE:
- față de limita cu zona Ccr propusă minim 5 m;
- pentru loturile cu deschidere la DJ732A – conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor, în baza avizului administratorului drumului; se vor stabili reglementări distincte pentru amplasarea viitoarelor construcții față de împrejurimi (minim 3 m), în situația în care rezultă necesitatea retragerii acesteia față de aliniamentul existent;
- pentru loturile de colț, accesul se va face obligatoriu din latura scurtă a lotului, limita opusă accesului se consideră limita posterioară;
- față de limita cu locul de întoarcere propus se poate admite reglementarea amplasării la minim 3 m față de latura lungă, cu anumite condiții: accesul nu va fi permis din această latură și loturile nu se vor dezmembra ulterior;

3.	15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Activitatea desfășurată	0,5 to/an	Solida	Pubele plastic, containere pe platforma betonată
4.	12 01 03	Pilitură și span neferos	Activitatea desfășurată	0,1 to/an	Solida	Platforma betonată
5.	16 01 17	Metale feroase	Activitatea desfășurată	1 to/an	Solida	Platforma betonată
6.	15 02 03	Absorbanți, materiale filtrante, materiale textile pentru șters și echipament de protecție altele decât cele menționate la rubrica 15 02 02	Activitatea desfășurată	0,1 to/an	Solida	Platforma betonată
7.	13 02 05*	Uleiuri neclorurate pe bază de minerale pentru motor, transmisii și uleiuri lubrifiante	Activitatea desfășurată	1 to/an	lichida	Platforma betonată
8.	17 01 01	beton	Activitate desfășurată	400 tone/luna 600 mc/luna/30 zile	Solida	platforma pietruită
9.	17 01 02	cărămizi	Activitate desfășurată	400 tone/luna 600 mc/luna/30 zile	Solida	platforma pietruită
10.	17 01 03	Tigle, produse ceramice	Activitate desfășurată	200 tone/luna 210 mc/luna/30 zile	Solida	platforma pietruită

- retragerea minimă față de LIMITELE LATERALE: minim jumătate din înălțimea la streășină/atic, nu mai puțin de 3 m;
- retragerile minime față de LIMITA POSTERIOARĂ: minim 5 m;

Zona IS1 - institutii publice si servicii (pensiune, restaurant si spatiu de iocă)

- retragerea minimă față de viitoarele ALINIAMENTE: față de limita cu zona Ccr propusă - minim 5 m;
- retragerea minimă față de LIMITELE LATERALE: jumătate din înălțimea la streășină/atic, nu mai puțin de 5 m;
- retragerea minimă față de LIMITA POSTERIOARĂ: minim 5 m;

Zona de spatiu verde public Spv1 - La dimensionarea acestei zone se va ține cont de prevederile Legii 24/2007 și se va aloca va un procent minim de 5% spații verzi publice. Valea naturală a pârâului secăt se va include în zona destinată spațiilor verzi publice doar în situația în care se propun măsuri concrete de amenajare/regularizare și protecție împotriva inundării terenurilor urbanizate.

În Planul de acțiune privind implementarea investițiilor propuse prin PUZ se vor prezenta etapele realizării investițiilor, inclusiv operațiunile urbanistica cadastrale și iuridice necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor planului și funcționarea ulterioară a ansamblului rezidențial, raportate la prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, actualizată și a Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, actualizată. Se va avea în vedere realizarea unei strategii de circulație - anexă a planului de acțiune pentru a putea permite și o dezvoltare ulterioară coerentă a tramei drumurilor de exploatare ce deservește arealul învecinat. Operațiunile care urmăresc interesul public (realizarea circulațiilor, extinderea rețelelor, etc.) vor preceda investițiile private individuale.

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime, maxime)

- POT maxim 25 %;
 - CUT maxim 0,50. Acești indicatori nu pot fi depășiți printr-un PUZ ulterior.
- Regim de înălțime maxim admis $R_{hmax} = P_{înal\ t}/P+1E$; H_{max} streășină/atic = 8 m.

Bilant teritorial propus

procentul de ocupare a terenului (P.O. T.)		coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.)	Hmax la streășină/atic
L1- lot locuința individuală = max 30,00 %; IS1 = max 40,00 %; Spv1 = max 10,00 %		L1 = max 0,90; IS1 = max 1,20; Spv1 = max 0,10;	L1- P+1E+M - max. 7 m; IS1- P+I E+M - max. 8 m; Spv1 - P - max. 3 m.
NR. LOTURI	Suprafața (mp)	FUNCTIUNEA PROPUȘA	PROCENT (%)
1-6, 8-26	14 068,15	Locuire (L)	58.86
7 și 27	1 584,66	Spații verzi (Spv)	6.63
28	2 691,43	Institutii și servicii (IS1)	11.26
29	5 556,24	circulație (carosabilă/pietonală) Ccr	23.25
	23.900	TOTAL	100

În perimetrul construibil (edificabil) de pe terenul studiat, se propune, în prima etapă, realizarea următoarelor obiective:

- soluția de lotizare a terenului în 29 parcele, și reglementarea întregii suprafețe în 4 zone funcționale:
- Locuire L1 (14.068,15) - 25 loturi (lot 1-6,8-26);
- Spații verzi publice Spv1 (1584.66 mp) (lot 7 și 27);

CJ Argeş; Stabilirea numărului și amplasării punctelor de prelevare pentru măsurarea nivelului de zgomot exterior se va face în conformitate cu prevederile SR 6161-1/2022 *Acustica în construcții Partea 1: Determinarea nivelului de zgomot în construcții civile și în localități urbane Metode de determinare - frecvența - anual*;

2. Date ce vor fi raportate la A.P.M. Argeş și periodicitatea

- cele solicitate de APM Argeş în baza OUG nr. 195/2005, aprobată de Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului;
- se va anunța GNM - Comisariatul Județean Argeş și APM Argeş despre orice poluare accidentală, imediat la producerea acesteia;
- **ZGOMOT - anual** - conform *Cap. III, pct.1 - ZGOMOT*- din prezenta Autorizație de mediu;
- Chestionar COLECTARE/TRATARE - completat de colectorii de deseuri - Chestionar 1 - anual până la 15 martie;
- Chestionar TRATARE - completat de colectorii de deseuri - Chestionar 5 - anual până la 15 martie;

Titularul de activitate are obligația de a răspunde în termen oricărui solicitări de raportare ale APM Argeş.

Introducerea datelor în aplicațiile SIM (introducerea datelor în aplicațiile SIM (Sistemul Integrat de Mediu) accesând link-ul: <http://raportare.anpm.ro>):

Nr. crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Acces aplicații SIM
1.	Statistica deșeurilor: Chestionar TRATARE - completat de tratatorii de deșeuri	anual	15 martie	Chestionar 5: GD TRATARE
2.	Statistica deșeurilor: Chestionar COLECTARE/TRATARE - completat de colectorii de deșeuri	anual	15 martie	Chestionar 1: GD COLECTARE/TRATARE

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și ambalajelor

1. Deșeuri generate, colectate, stocate temporar: (tipuri, cantități, mod de depozitare)

1.1. Deșeuri generate:

Nr. Crt.	Cod dese conform Deciziei Comisiei 2000/532/CE	Denumire dese conform Deciziei Comisiei 2000/532/CE	Sursa	Cantitate estimata colectata/timp stationare	Stare fizica	Mod de stocare temporara
1.	20 03 01	deșeuri municipale amestecate	întreaga unitate	0,2 tone/luna	Solida	Pubelă plasti/continer
2.	15 01 01	Ambalaje de hartie și carton	Activitatea desfășurată	0,5 to/an	Solida	Pubele plastic, containere pe platforma betonata

Autorizație de Mediu nr. din .06.2024

Titular activitate – MLM MARMEN SPED S.R.L.

Amplasament - comuna Albestii de Arges, sat Albeștii Pământeni, nr 656, județul Argeş

- Institutii publice si servicii IS1 (2.691,43 mp) (lot 28);
- Căi de comunicatie si transport Ccr1 (5.556,24 mp) (lot 29);
- În zona văii este propus spatiul verde public, folosind elementul natural din teren firul de vale si valorificarea acestuia prin amenajari naturale, vegetatie, maluri inierbate, arbori si arbusti precum si podete de traversare dintr-o parte in alta, in vederea crearii unui spatiu verde public de relaxare in suprafata alocata de 988,90 mp(Lot 7) impreuna cu suprafata de 595.76mp (lot 27) reglementata ca Spv1 - spatiu verde public, reprezentand 6,63% din suprafata totala a zonei studiate.
- Terenul aferent spatiului verde public, se va cedeaza primariei UAT Bălilești cu HCL, dupa aprobarea PUZ.
- In partea din spate a terenului studiat, in zona cea mai inalta, este propusa zona functionala IS1 (*Institutii si servicii*) (2 691,43 mp - lot 28) cu posibilitatea de realizare a unei pensiuni cu restaurant si loc de joaca pentru copii. Situat pe zona cea mai inalta a terenului, aceasta reprezinta un capat de perspectiva in zona studiate. Regimul maxim de inaltime propus fiind de P+1+M, Hmax la cornișă =7 m. Investitie ce se doreste a fi realizata de catre beneficiar, dupa aprobarea PUZ.
- Loturile aferente locuirii, in numar de 25, au suprafete cuprinse intre 429,71mp-601,08 mp, cu o deschidere la strada de minim 15m si adâncime mai mare decât lățimea.
- Dupa aprobare PUZ cu HCL si introducerea terenului in intravilan, loturile nou create pentru functiunea de locuire, vor fi date spre vânzare.
- Regimul de înălțime propus pentru zona de locuire, va respecta regimul maxim P+1E/P+1E+M, Hmax la cornisa=7 m.
- Se va reglementa amplasarea construcțiilor izolat pe parcela cu retrageri fata de limita laterala astfel încât sa se asigure o distanta intre clădiri egala cu înălțimea constructiei cele mai inalte.
- Accesul pe parcela se va face din drumul nou propus, cu un profil de minim 8 m, ce face legatura cu DJ732A.

Prin PUZ se propune ca drumul de pământ nereglementat, de pe terenul studiat, ce face legatura cu DJ 732A, situat pe latura de Est, se reglementeaza in zona Ccr1 si sistematizeaza la un profil de minim 8,00m, cu trotuar pe o singura latura. Suprafata aferenta Ccr1 - 5.556,24mp (lot29) se va ceda primariei UAT Balilesti dupa aprobare PUZ.

Locurile de parcare vor fi asigurate pe parcele. Se va respecta regulamentul general de urbanism HG525, privind asigurarea locurilor de parcare in functie de functiunea cladirii si suprafata acesteia.

Nu se propun locuri de parcare publice.

Accesul si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati.

Amplasamentul are ca vecinătăți:

- Nord - limita nordică a terenului proprietate privată necadastrată Enescu Tudor;
- Sud - limita sudică a terenului proprietate privată necadastrată Marinescu Ion;
- Est - DJ 703A - identificat cu nr.cad. 82559;
- Vest - limita vestică a terenului proprietate privată necadastrată Marinescu Ion.

În prezent, terenul studiat, așa cum rezultă din extrasul de carte funciara, este liber de construcții, extravilan.

Dezvoltarea echiparii edilitare

Accesul pietonal și auto pe parcelă, cât și cel pietonal, se vor realiza din DJ 703A situat în partea de estică a terenului studiat.

In zona studiate, pe DJ732A exista rețea de apă potabilă, curent electric. Rețeaua de canalizare este in curs de realizare.

Terenul aferent drumului, inclusiv spatiul verde, aferente loturilor 7, 27 si 29, va fi cedat domeniului public U.A.T. Balilesti cu HCL dupa aprobare PUZ. Urmând ca pe acesta să se facă

Colectarea deșeurilor nepericuloase cod CAEN 3811

- se colectează deșeurile nepericuloase de la persoane fizice și juridice - cod deșeu: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 și se stochează pe amplasament fără alte operațiuni.

Recuperarea materialelor reciclabile sortate - cod CAEN 3832 consta in:

- în urma colectării deșeurilor nepericuloase - cod deșeu: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04, deșeurile (blocuri de piatră, dale beton, caramidă, etc) sunt încărcate în stație mobilă de concasare cu impact model Banckenbrecher STE8055, unde se va realiza procesul de spargere și zdrobire a lor și se obțin deșeuri cu granulații diferite - cod valorificare R12. Coduri deșeuri 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04.

Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor - cod CAEN 4677 consta in:

- comerțul cu ridicata al deșeurilor nepericuloase, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate, pe bază de contract;
- livrarea către societăți specializate autorizate.

5. Produse și subproduse obținute (cantități, destinație)

- piatră concasată cu granulații diferite, provenită din agregate minerale - cca 4000 t/lună, respectiv 2500 mc/lună, depozitată temporar în 3 padocuri din beton cu trei laturi fiecare;
- deșeuri cu granulații diferite, depozitate temporar pe platforma pietruită, până la predarea către unități autorizate în valorificare.

6. Date referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități) - centrala termică cu funcționare pe combustibil solid (lemne) cu puterea de 25 kW dotată cu un coș de inox cu înălțimea de 6 m și diametrul de 220 mm.

7. Program de funcționare - 8 ore/zi, 5-6 zile/săptămână, 252-280 zile/an.

8. Alte date specifice activității (coduri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedură de autorizare: Transporturi rutiere de marfuri - cod CAEN 4941; Întreținerea și repararea autovehiculelor - cod CAEN 4520; Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare” - cod CAEN 4673;

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecția mediului

1. Stații și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

SOL:

- 3 padocuri din beton cu trei laturi fiecare destinate depozitării de agregate minerale;
- parcare auto betonată în suprafața de 348,71 mp destinată parcarii autovehiculelor detinute.
- suprafață pietruită pentru depozitare deșeuri;
- europubelă pentru colectarea deșeurilor menajere.

2. Concentrații de poluanți admise la evacuare în mediul înconjurător, nivel de zgomot

SOL: respectarea Ordinului nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

ZGOMOT: Activitatea de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în SR 10 009/2017.

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor :

- titularul autorizației de mediu are obligația să monitorizeze anual nivelul de:
 - **zgomot** - se vor efectua măsurători către zona locuită. Măsurătorile se vor efectua cu utilajele în funcțiune. Rezultatele determinărilor vor fi transmise la APM Argeș și GNM -

Autorizație de Mediu nr. din .06.2024

Titular activitate – MLM MARMEN SPED S.R.L.

Amplasament - comuna Albestii de Argeș, sat Albeștii Pământeni, nr 656, județul Argeș

extinderea la utilitati de catre primarie, iar bransarea la utilitati sa se faca in sistem individual pe fiecare parcela.

Dotarile publice, spatiul verde si drumul, dupa cedarea catre domeniului public U.A.T. Balilesti raman in administrarea acesteia.

Alimentarea cu apa potabila

Pe DJ732A exista retea de alimentarea cu apa potabila, iar pentru noile loturi se propune extinderea pe noul drum propus, de catre primaria comunei si bransarea la retea, in sistem individual de catre proprietarii loturilor.

Alimentarea cu apa tehnologica: Nu este cazul

Evacuarea apelor uzate menajere

In com Balilesti exista retea de colectare apele uzate menajere, urmand a fi extinsa si pe DJ732A in apropierea zonei studiate si ulterior extinsa pe drumul nou propus. Până la realizarea rețelei de colectare a apelor menajere, se propune ca evacuarea apelor uzate menajere sa se facă printr-o rețea de canalizare (L=60 m) din tuburi PVC (Dn=110-125 mm) și transportate către un bazin vidanjabil îngropat;

Alimentarea cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica a noilor clădiri se face prin extinderea rețelei de curent electric de catre primaria comunei pe noul drum propus si ulterior branșarea in sistem individual de catre proprietarii loturilor.

Gunoiul menajer si alte resturi de materiale, vor fi depozitate in containere ecologice si preluate de la fiecare lot in parte, de catre firma de salubritate a comunei Balilesti cu care se va incheia contract.

- colectarea și depozitarea deșeurilor se va realiza în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic; evacuarea deșeurilor de tip menajer se va face prin europubele depozitate pe o platformă betonată, preluate apoi de firma de salubritate si transportate la un depozit autorizat. Vor exista spatii speciale pentru depozitarea temporara a fiecarui tip de deșeu ce va fi preluat si reciclat de firme specializate.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de Master urb. Iulia Daniela SMARANDA;
- Certificat de urbanism nr. 4 din 26.02.2024, eliberat de Primăria comunei Bălilești;
- Avizul de oportunitate nr.11 din 20.06.2024, eliberat de Consiliul Județean Arges;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Extras de carte funciară nr. 82381, Bălilești;
- Contract de vânzare, Act notarial cu încheierea de autentificare nr. 616 din 29.05.2020, emis de SPN Georgescu;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație existentă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;

Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislatiei de mediu in vigoare;
- se va asigura suprafata de spatiu verde conform legislatiei în vigoare ;
- se vor obține toate avizele/acordurile prevăzute prin Certificatul de urbanism nr. 4 din 26.02.2024, eliberat de Primăria comunei Bălilești, respectiv, prin Avizul de oportunitate nr. 11 din 20.06.2024, eliberat de Consiliul Județean Arges;
- se va obține avizul administratorului drumului din care se propune accesul;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;

6.	17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	Colectare persoane fizice si juridice	300 tone/luna 310 mc/luna/30 zile	solidă	R12	platformă pietruită
----	----------	---	---------------------------------------	--------------------------------------	--------	-----	---------------------

Capacitatea maximă de stocare a deșeurilor nepericuloase pe amplasament este de aprox. 2000 t, respectiv 2350 mc și pot fi stocate pe o perioadă de 1-2 ani.

Preluarea deșeurilor de la generatori, functie de modul de prezentare a acestora se realizeaza in:

- vrac pentru deșeurile in stare solida;

Productivitatea concasorului este de cca 100 mc/oră (respectiv cca. 150 t/oră), instalatia concasând atat agregate minerale cat si deseuri inerte din constructii si demolari.

Materii prime - materiale		achiziționate de la persoane juridice		
Agregate minerale (piatra de munte, piatra de rau, pietris, balast, s.a)	4 000	t / luna	solida	Platforma pietruită amenajata
	2500	mc / luna		
Materiale auxiliare				
Piese de schimb	10	Kg / luna	Rafturi metalice	
Vaselina, uleiuri de ungere, de motor si de transmisie	100	l / luna	Magazia de materiale, hala de lucru	
Combustibili				
Motorina	1 000	l / luna	Butoi metalic	

3. Utilitati: apa, canalizare, energie

Alimentarea cu apă in scop potabil și menajer este asigurat din rețeaua comunala. Nu se foloseste apa in procesul tehnologic.

Evacuarea apelor uzate:

Evacuarea apelor uzate menajere rezultate de la grupul sanitar se face printr-o retea de canalizare cu deversare in rețeaua comunala.

Apele pluviale provenite de pe acoperisuri si platforma betonata se scurg liber pe suprafata terenului. Societatea deține Contractul nr 6665/06.10.2023 incheiat cu Serviciul Public de Alimentare cu Apa si Canalizare.

Energie electrica:

Unitatea este racordata la rețeaua electrică din zonă.

Energie termică:

Pentru incalzirea spatiilor adminstrative si a halei de lucru se foloseste o centrala termica cu functionare pe combustibil solid (lemn) cu puterea de 25 kW dotata cu un coș de inox cu inaltimea de 6 m si diametrul de 220 mm

Deseurile menajere sunt stocate temporar în pubele plastic/containere, amplasate pe platforma betonata și preluate de către operatorul de salubritate, conform contract.

4. Descrierea principalelor faze ale activității

Extractia pietrisului si nisipului; extractia argilei si caolinului (spargerea și zdrobirea pietrișului) - cod CAEN 0812

- activitatea constă in spargerea pietrișului (piatra de râu sau piatra de munte) de diferite dimensiuni cu ajutorul concasorului mobil model Banckenbrecher STE8055, amplasat in incinta societății. Agregatele minerale supuse concasarii sunt achizitionate de la operatori autorizati pentru exploatarea acestora. Prin concasare rezulta piatra concasată de diferite dimensiuni si este folosită fie la diverse lucrari ale societatii fie este comercializată altor beneficiari.

Autorizație de Mediu nr. din .06.2024

Titular activitate – MLM MARMEN SPED S.R.L.

Amplasament - comuna Albestii de Arges, sat Albeștii Pământeni, nr 656, județul Arges

- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de realizarea proiectului desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (după caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 18.07.2024 și 22.07.2023, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de .2024;
- anunț publicat de titular în ziarul „ ” în data de.2024.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

TITULARUL planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing. Nelu STAN**

- pod bascula electronica tip AE-60/15/PR1613 (cantar auto tip bascula, capacitate 60 tone);
- platforma amenajata pentru agregate minerale si deseuri inerte concasate sau ce urmeaza a fi concasate pe care este amplasat un concasor mobil ce este actionat de un motor diesel Banckenbrecher STE8055.
- alte dotari specifice:
 - o încărcator frontal;
 - o bldoexcavator
 - o autoutilitare transport;
 - pentru incalzirea spatiilor adminstrative si a halei de lucru se foloseste o centrala termica cu functionare pe combustibil solid (lemn) cu puterea de 25 kW dotata cu un coș de inox cu inaltimea de 6 m si diametrul de 220 mm.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de depozitare, cantități

Bilanțul de materiale - deșeuri colectate de la persoane fizice și juridice în vederea tratării prin concasare.

Nr. Crt.	Cod deseu conform Deciziei Comisiei 2000/532/CE	Denumire deseu conform Deciziei Comisiei 2000/532/CE	Sursa	Cantitate estimata colectata/timp stationare	Stare fizica	Operatie valorifica re	Mod de stocare temporara
1.	17 01 01	beton	Colectare persoane fizice si juridice	400 tone/luna 600 mc/luna/30 zile	Solida	R12	platformă pietruită
2.	17 01 02	cărămizi	Colectare persoane fizice si juridice	400 tone/luna 600 mc/luna/30 zile	Solida	R12	platformă pietruită
3.	17 01 03	tigle produse ceramice	Colectare persoane fizice si juridice	200 tone/luna 210 mc/luna/30 zile	Solida	R12	platformă pietruită
4.	17 01 07	amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06	Colectare persoane fizice si juridice	500 tone/luna 510 mc/luna/30 zile	Solida	R12	platformă pietruită
5.	17 03 02	asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	Colectare persoane fizice si juridice	300 tone/luna 310 mc/luna/30 zile	Solida	R12	platformă pietruită