



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr..... din 20.08.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL** cu sediul in Jud. Ilfov, Sat Ștefăneștii De Jos, Com. Ștefăneștii De Jos, Str. Bușteni, Nr.7, înregistrata la APM Arges cu nr.7890/26.03.2024, în baza Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Arges decide, ca urmare a analizarii punctelor de vedere in cadrul Comisiei de analiză tehnică, că proiectul: "**Demolare constructii existente in vederea construirii, dupa aprobare puz, a unui magaizn "Penny Market", totem publicitar, imprejmuire, inclusiv amenajare accesuri, sistematizare teren, alei si parcaje, post trafo, bazin de incendiu si alte dotari necesare investitie**", propus a se amplasa in Jud. Arges, Oras Topoloveni, Str. Maximilian Popovici nr.1-5,

nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului Anexa nr.2 la pct.10, lit.a) -"proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale".

b) proiectul propus **nu intră** sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare

c) proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art.48, lit.f) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

1. Caracteristicile proiectelor

a) dimensiunea proiectului:

Terenul pe care urmeaza a se realiza investitia se afla in Jud. Arges, Oras Topoloveni, situat pe Strada Maximilian Popovici in apropierea Bulevardului Calea Bucuresti. Terenul este alcatuit din 3 parcele ocupate cu constructii.

Descrierea terenului si a parcelor:

Terenul are o suprafata de 6046 mp si este compus din cele 3 parcele:

- Nr. cadastral 81662 cu o suprafata de 840 mp in acte si 922 mp masurata in proprietatea lui REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. conform CVC 916 20/05/20 22.

- Nr. cadastral 82717 cu o suprafata de 1205mp si 1228mp masurata in proprietatea lui REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. conform CVC 917 20/05/2022;

- Nr. cadastral 84897 cu o suprafata de 3788mp in acte si 4107mp masurata in proprietatea lui REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. conform CVC 915 20/05/2022;

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei construcții, cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente în cartier cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubritiza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Accesul auto si accesul pentru aprovizionare se va realiza din strada Maximilian Popovici, pe latura nordica a terenului si accesul pietonal se va face din aceeași artera stradala, din latura nord-estica a terenului.

Înălțimea maximă a construcției este de 9m.

Se vor păstra distanțele minime obligatorii față de proprietățile vecine.

Corpul de clădire propus are suprafata calcul POT de 1368.29 mp si suprafata desfasurata de 1368.29 mp.

Compartimente funcționale

Windfang 14.83 m²;Sala de vanzare 802.02 m²;Carmangerie 62.10 m²;Camera transare si portionare mezeluri si branzeturi 11.72 m²;Camera frigorifica branzeturi-3.02 m²;Camera frigorifica mezeluri -3.02 m²;Camera transare si portionare carcasi -11.61 m²;Camera frigorifica carne -9.83 m²;Hol - Receptie marfa -9.75 m² ;Birou -9.77 m² ;Grup sanitar- 5.07 m²;Camera manipulare marfa - 62.03 m² ;Camera frigorifica 5.96 m²;Camera congelare 6.19m²;Camera patiserie -16.60 m² ;Oficiu personal-15.51 m² ;Birou sef magazin -13.95 m² ;Vestiar B.-5.67 m² ;G.S.B -2.25 m² ;Vestiar F. -5.67 m²;G.S.F-2.25 m²;SP. masina de curatat -3.06 m² ;Camera centrala frig -12.59 m² ;Camera tablou electric general ;12.01 m² Camera tehnica-12,26 m².

Clădirea propusă este împărțită în două zone de vânzare produse: zona magazin propriu-zis cu produse alimentare și nealimentare de uz casnic și carmangerie. Ambele zone au spații anexe (vestiare prevăzute cu grupuri sanitare, depozite marfă, camere frigorifice, spații de curățenie) și spații tehnice. Sunt propuse diverse accese în clădire: acces principal prin windfang, pentru clienți, accesele de la spațiile tehnice (3 accese), accese pentru aprovizionare cu marfă și accese pentru personal. Accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii este facilitat prin realizare cotei magazinului la nivel cu trotuarul.

Decizia etapei de incadrare nr.....din.....2024

Proiect: "Demolare constructii existente in vederea construirii, dupa aprobare PUZ, a unui magaizn "Penny Market", totem publicitar, imprejmuire, inclusiv amenajare accesuri, sistematizare teren, alei si parcaje, post trafo, bazin de incendiu si alte dotari necesare investitie"

Amplasament: oras Topoloveni, str. Maximilian Popovici, nr. 1-5, judet Arges

Titular: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.

În incintă se propune amplasarea unei parcuri pentru clienți, împrejurimi, trotuare, carosabil, zone verzi amenajate, amplasare pylon publicitar și panouri publicitare pe fatade și în parcare, indicatori și marcaje rutiere.

Accesul în incintă se va realiza din strada Maximilian Popovici. Se vor amenaja *89 de locuri de parcare*, din care 4 locuri vor fi rezervate persoanelor cu dizabilități locomotorii, 4 locuri pentru mama și copilul, amplasate în imediata vecinătate a accesului principal în magazin și 2 locuri destinate autovehiculelor electrice pravazute cu stații de încărcare.

Totalul locurilor de parcare necesare pentru funcțiunea propusă este de 31, dar în interiorul terenului sunt amplasate la nivelul solului 89 locuri de parcare.

Parcare

- Parcare supraterană 89 de locuri din care:
 - locuri pentru mașini electrice cu posturi de încărcare rapidă; - 4 locuri pentru mama și copilul;
 - 4 locuri pentru persoane cu dizabilități;
 - alte 79 de locuri;

Parter

- Zona parcare biciclete;
- Aparat de intrare - Lobby;
- rampa aprovizionare;
- Sala de vânzare;
- Spații pentru personal și administrație cuprinzând:
 - Birouri
 - Vestiare și toalete
 - Sala pentru personal
 - Spații de depozitare și preparare;
 - Spații tehnice;

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apă:

Branșamentul se realizează la rețeaua de apă potabilă locală și trebuie să asigure un debit pentru satisfacerea consumului menajer și pentru refacerea rezervei de apă pentru stingerea unui incendiu cu hidranți interiori. Astfel se vor realiza un branșament care să acopere necesarul de apă.

Prepararea apei calde de consum menajer se va realiza cu ajutorul unor boilere electrice, cu capacitatea cuprinsă între 15 litri și 120 litri. Apa caldă menajeră astfel preparată, se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa în paralel cu cele de apă rece.

Instalații de canalizare

Decizia etapei de încadrare nr.....din.....2024

Proiect: "Demolare construcții existente în vederea construirii, după aprobare PUZ, a unui magazin "Penny Market", totem publicitar, împrejurimi, inclusiv amenajare accesuri, sistematizare teren, alei și parcaje, post trafo, bazin de incendiu și alte dotări necesare investiție"

Amplasament: oraș Topoloveni, str. Maximilian Popovici, nr. 1-5, județ Argeș

Titular: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.

In interiorul cladirilor, instalatia de canalizare se va proiecta cu retele separate, in functie de natura apelor colectate :

- ape uzate menajere;
- ape uzate cu grasimi;
- ape meteorice;

Instalatia de canalizare menajera aferenta constructiei asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din cladire intr-un sistem vertical si orizontal de scurgere.

In sistemul de canalizare exteriora sunt evacuate urmatoarele categorii de ape uzate: ape uzate menajere provenite din functionarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor; ape uzate menajere cu continut de grasimi provenite din functionarea spalatoarelor; ape de condens provenite din functionarea aparatelor de climatizare, camerelor frigorifice si a vitrinelor frigorifice;

Lucrari de demolare necesare

Pe amplasamentul de 6 057mp sunt cinci constructii existente **C1 (84897-C1)**, **C2 (81662-C1)**, **C4 (82717-C1)** cu functiunea de locuire si **C3 (81662-C2)**, **C5 (82717-C2)** cu functiunea de constructii anexa.

Cladirile existente nu mai corespund din punct de vedere fizic si functional ,sunt intr-o faza inaintata de a degradare (a se vedea img.). Se doreste igienizarea zonei si pregatirea terenului pentru o viitoare investitie.

Cladirea C1 (84897-C1) este construita in regim de parter, are o suprafata construita de 64mp si este realizata din materiale precum: cladire cu structura de lemn cu pereti din paianta, planseu din lemn, sarpanta cu structura din lemn si invelitoare de tabla; tamplarie este din lemn. Constructia nu are fundatii, peretii fiind construiti pe un soclu de piatra.

Cladirea C2 (81662-C1) este construita in regim de parter, are o suprafata construita de 115mp si este realizata din: structura din caramida autoportanta cu planseu cu grinzi de lemn si dusumea, sarpanta cu structura din lemn si invelitoare de tabla; tamplaria este din lemn.

Cladirea C3 (81662-C2) se compune din parter si pod, are o suprafata construita la sol de 95mp si este realizata din: structura din caramida autoportanta cu planseu cu grinzi de lemn si dusumea, pod si sarpanta cu structura din lemn si invelitoare din tigla ceramica; tamplaria este din lemn.

Cladirea C4 (82717-C1) este construita in regim de parter, are o suprafata construita de 116mp si este realizata din: structura din caramida autoportanta cu planseu cu grinzi de lemn si dusumea, sarpanta cu structura din lemn si invelitoare din tigla ceramica; tamplaria este din PVC.

Cladirea C5 (82717-C2) este construita in regim de parter, are o suprafata construita de 367mp si este realizata din: structura din caramida autoportanta cu planseu cu grinzi de lemn si dusumea, sarpanta cu structura din lemn si invelitoare de tabla; tamplaria este din lemn.

b.cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Amplasamentul este inclus, conform PUZ aprobat prin HCL Topoloveni Nr.21 din 29 februarie 2024, în Cp-Zona centrală situată în cadrul zonei construite.

Decizia etapei de incadrare nr.....din.....2024

Proiect:" *Demolare constructii existente in vederea construirii, dupa aprobare PUZ, a unui magazin "Penny Market", totem publicitar, imprejmuire, inclusiv amenajare accesuri, sistematizare teren, alei si parcaje, post trafo, bazin de incendiu si alte dotari necesare investitie*"

Amplasament: oras Topoloveni, str. Maximilian Popovici, nr. 1-5, judet Arges

Titular: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.

Amplasamentul se afla in zone de protecție obiectivelor care fac parte din patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, si Repertoriului arheologic național .

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - nu este cazul.

d) **productia de deseuri:**deseurile rezultate vor fi colectate selectiv si vor fi preluate de catre unitati autorizate in valorificare/eliminare .

e) **poluarea și alte efecte negative:**

-se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare;

f) **riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice-** nu este cazul;

g) **riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:-**

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Conform Certificatului de urbanism nr.169/04.08.2021-terenul are categoria de folosinta arabil, functiunea predominanta :*zona pentru institutii si servicii* "

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:

-nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin - nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere- nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, international- terenul nu este inclus in rețeaua ariilor protejate din România, Natura 2000, nici ca sit de importanta comunitara si nici ca sit de Importanta Avifaunistica.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotararea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:

Decizia etapei de incadrare nr.....din.....2024

Proiect:" *Demolare constructii existente in vederea construirii, dupa aprobare PUZ, a unui magazin "Penny Market", totem publicitar, imprejmuire, inclusiv amenajare accesuri, sistematizare teren, alei si parcaje, post trafo, bazin de incendiu si alte dotari necesare investitie*"

Amplasament: oras Topoloveni, str. Maximilian Popovici, nr. 1-5, judet Arges

Titular: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.

Terenul nu este inclus in rețeaua ariilor protejate din Romania, Natura 2000, nici ca sit de importanta comunitara si nici ca sit de Importanta Avifaunistica.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: Amplasamentul se afla in zone de protecție obiectivelor care fac parte din patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, si Repertoriului arheologic național .

3.Characteristicile impactului potențial

- a) *extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate* - nu este cazul,
- b) *natura transfrontieră a impactului* - nu este cazul;
- c) *mărimea și complexitatea impactului* - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus, local, pe perioada de execuție a lucrărilor;
- d) *probabilitatea impactului* - impact redus (realizare proiect);
- e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului* - nu este cazul;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă

In cuprinsul Proiectului de Aviz de gospodarie a apelor se mentioneaza ca pentru investitia :

" *Construire parcare auto și spații anexe (cabina poartă, birouri logistică, hală mentenanță auto) și împrejmuire teren, comuna Albota, județul Argeș*" nu este necesară întocmirea "Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă" .

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în mass-media Curierul zilei din data de 11.03.2024, a fost afișată la sediul primăriei Albota in data de 08.03.2024, pe pagina de web a APM Argeș, in data de 06.03.2024. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Realizarea proiectului se face cu respectarea următoarelor condiții:

- respectarea avizelor aferente proiectului emise de alte autorități;
- este interzisă schimbarea destinației construcției fără acceptul autorităților;
- se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Argeș dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia;
- încadrarea în limitele de zgomot (SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant);
- neafectarea factorilor de mediu pe perioada executării investiției;

Decizia etapei de incadrare nr.....din.....2024

Proiect:" *Demolare constructii existente in vederea construirii, dupa aprobare PUZ, a unui magaizn "Penny Market", totem publicitar, imprejmuire, inclusiv amenajare accesuri, sistematizare teren, alei si parcaje, post trafo, bazin de incendiu si alte dotari necesare investitie"*

Amplasament: oras Topoloveni, str. Maximilian Popovici, nr. 1-5, judet Arges

Titular: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.

- executarea lucrarilor conform proiectului avizat;
- este interzisă depozitarea de deșeuri, substanțe toxice sau substanțe periculoase;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale și refacerea terenului;
- respectarea prevederilor O.U.G. Nr.92/2021-privind regimul deșeurilor;
- informarea A.P.M. Arges și a populației din zona în caz de poluări accidentale, imediat de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate.

Documentatia contine

1. Adresa solicitare acord de mediu nr.26458/08.12.2023;
2. Act de constituire a dreptului de suprafață, încheiere de autentificare nr. 368/02.03.2016;
3. Certificat de Urbanism nr.169/04.08.2021, emis de Primaria comunei Albota;
4. Aviz de gospodărire a apelor Nr.178/07.06.2024, emis de AN Apele Romane - ABA Arges Vedea;
5. Notificare , întocmită de titular proiect;
6. Memoriu tehnic, întocmit de titular proiect;
7. Plan de încadrare în zona;
8. Plan situație.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată, și evaluarea impactului asupra corpurilor de apă.

Titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de

Decizia etapei de încadrare nr.....din.....2024

Proiect: "Demolare construcții existente în vederea construirii, după aprobare PUZ, a unui magazin "Penny Market", totem publicitar, imprejmuire, inclusiv amenajare accesuri, sistematizare teren, alei și parcaje, post trafo, bazin de incendiu și alte dotări necesare investiție"

Amplasament: oras Topoloveni, str. Maximilian Popovici, nr. 1-5, judet Arges

Titular: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.

respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Sef Serviciu ,
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Marius Eugen DUMITRU

Întocmit,
ing.Luminita Dorina CALIN

Intocmit,
geograf Laurentiu CONSTANTIN

Decizia etapei de incadrare nr.....din.....2024
Proiect:" *Demolare constructii existente in vederea construirii, dupa aprobare PUZ, a unui magaizn "Penny Market", totem publicitar, imprejmuire, inclusiv amenajare accesuri, sistematizare teren, alei si parcaje, post trafo, bazin de incendiu si alte dotari necesare investitie*"
Amplasament: oras Topoloveni, str. Maximilian Popovici, nr. 1-5, judet Arges
Titular: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.