



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Proiect
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din 10.09.2024

Ca urmare a notificării adresate de **FLOREA FLORIN** cu domiciliul în județul Argeș, comuna Baiculești, sat Zigoneni, nr.165, privind planul PUZ: "Hala depozitare, cabina poarta, sistematizare și împrejmuire teren", propus a se implementa în județul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, str. Luncilor, pct. "Capul Dealului", CF înregistrată la APM Argeș cu nr.16840/01.08.2024, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.09.2024 ,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul PUZ: "Hala depozitare, cabina poarta, sistematizare și împrejmuire teren", propus a se realiza în județul Argeș, titular: **FLOREA FLORIN**. cu domiciliul în municipiul Curtea de Argeș, str. Luncilor, pct. "Capul Dealului", carte Funciara nr. 87304, județul Argeș, , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Amplasare

Vecinatati

N: proprietate private persoana fizica-extravilan;

Vest: Domeniu public Nr.cad./Nr.CF 88886 Str. Luncilor, din care se realizeaza accesul la imobil-intravilan;

Est: proprietate private persoana fizica Nr. cad/Nr.CF 90048- extravilan.

Sud: Proprietate private persoana fizica-extravilan.

Folosinta actuala a terenului este agricol pe o suprafata de 4607mp.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 21 din 12.02.2024 destinatia actuala a terenului este teren situat in extravilan.

Pe zona care face obiectul studiului, se propune : Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii :**Hala depozitare, cabina poarta, sistematizare si imprejmuire teren cu dotarile si amenajarile aferente acestora.**

Hala va avea ca destinatie depozitare materiale de constructive.

Prin Planul Urbanistic Zonal se prevede reglementarea terenului in suprafata de 4607 mp, introducerea in intravilan cu scopul reglementarii in M - **zona mixta pentru servicii si depozitare.** Intreaga suprafata este destinata serviciilor si depozitarii si este repartizata in zone functionale si cea a dotarilor aferente acestora precum si zone ocupate de circulatii, spatii verzi amenajate.

Bilant teritorial propus

- Edificabil propus constructii-S=921,40 mp;
- Subzona circulatii carosabile/pietonale/parcaje/platforme auto S= 2764,20 mp
- Sbzona spatii plantate amenajate S=921 mp

Hala de depozitare retrasa fata de aliniament Strada Luncilor la o distanta de minimum 10,00 m in partea de vest . in fasia rezultata intre edificabil si aliniament se permite amplasarea de platforme drumuri, parcaje, si constructii pentru alimentarea cu utilitati supraterane sau subterane cu caracter tehnic precum si constructii anexa de mici dimensiuni (ex. cabina poarta).

Edificabilul propus se va retrage fata de limita din partea de nord parcelei minim 5,00 m si minim 3,00 m in partea de sud conform plansei de propuneri; . edificabilul propus se va retrage fata de limita posterioara din partea de est a parcelei minim 23 m si conform plansei de propuneri; stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice, se propune un loc de parcare la 100 mp.

Funcțiunea studiata/propusa-funcțiunea studiata:ID-Industrie si depozitare- se doreste reglementarea urbanistica a imobilului, in vederea unei hale cu spatii de depozitare, constructii pentru adapostirea funcțiunilor anexa-cabina poarta, precum si cai de comunicatie rutiera si pietonale aferente. Se vor stabili astfel reglementari urbanistice conforme cu zona functionala M-Zona mixta pentru servicii si depozitare, cu funcțiuni complementare admise aferente

Se propune introducerea in intravilan în subzona M - **zona mixta pentru servicii si depozitare.**

Indicatori urbanistici obligatorii:

- POT minim-20%;
- POT maxim-60 %;

Decizia etapei de incadrare Nr.....din.....2024
Amplasament: Curtea de Arges, str. Luncilor, pct.Capul Dealului , CF nr. 87304, judet Arges
Titular: FLOREA FLORIN

-CUT minim-0,2;

Regim de inaltime maxim admis: P+1E

Utilitati

In zona studiata, in imediata vecinatate a amplasamentului exista instalatii centralizate de alimentare cu apa potabila pentru uz gospodaresc.

Constructia propusa pe amplasament se va alimenta cu apa potabila menajera prin intermediul unei retele din tevi montata ingropat in sol sub limita de inghet in zona de aliniament a parcelelor propuse.

Imobilul se va racorda la reseaua de alimentare cu apa propusa in zona.
Incalzirea constructiei se va face individual cu centrala termica pe gaze.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenul se afla in extravilanul municipiului, conform Act notarial nr.628/15.04.2019.

Folosinta actuala: arabil 4607 mp suprafata masurata(intravilan).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Se propune schimbarea destinatiei actuale a unei parti a terenului(conform PUG Curtea de Arges)- din extravilan in intravilan cu functiunea M-zona mixta pentru servicii si depozitare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Pentru constructia de depozitare vor fi prevazute spatii verzi cu rol decorativ si de protective minim 20% din suprafata totala a terenului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor

Solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente astfel incat sa se asigure o dezvoltare echilibrata a zonei.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- se vor respecta distantele prevazute in Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii - pentru aprobarea normelor de igiena si recomandarilor privind modul de viata al populatiei;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate- nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv.

Folosinta actuala: Conform Certificat de urbanism Nr.21/12.02.2024, emis de Primaria municipiului Curtea de Arges- categoria de folosinta a terenului este- extravilan arabil..

Decizia etapei de incadrare Nr.....din.....2024

Amplasament: Curtea de Arges, str. Luncilor, pct.Capul Dealului , CF nr. 87304, judet Arges

Titular: FLOREA FLORIN

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau alta arie naturală protejată de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- titularul este raspunzator de toate daunele produse mediului inconjurator în toate componentele lui și se obligă să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și executia operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate de activitatea desfășurată;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- respectarea propunerilor planului PUZ: "Hala depozitare, cabina poarta, sistematizare și împrejmuire teren";
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- obținerea avizelor/acordurilor menționate în Certificatul de Urbanism nr.21/12.02.2024 și Avizul de oportunitate nr.09/21.05.2024, emise de Primăria municipiului Curtea de Argeș ;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu;
- se va păstra curățenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățenia mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcție pentru a preîntâmpina imprăștierea lor;
- executia sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- se vor degaja de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri;
- se va umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte părți din amplasament, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- managementul eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular reprezentant;
- Certificatul de Urbanism nr. nr.21/12.02.2024, emis de Primăria municipiului Curtea de Argeș
- Avizul de oportunitate nr.09/21.05.2024, , emis de Primăria municipiului Curtea de Argeș

- Regulament Local de Urbanism, întocmit de SC RAUM PROIECT SRL ;
- Contract de vânzare-cumpărare, încheiere de autentificare nr. 628/15.04.2019;
- Schițe - Plan Urbanistic Zonal;

Decizia etapei de încadrare Nr.....din.....2024
Amplasament: Curtea de Argeș, str. Luncilor, pct.Capul Dealului , CF nr. 87304, județ Argeș
Titular: FLOREA FLORIN

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul on-line „Actualitate” în data de 01.08.2024 și în data de 04.08.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Cristiana Elena SURDU

Șef serviciu,

**Avize, Acorduri, Autorizatii,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

Intocmit,

ing. Luminița-Dorina CĂLIN

Decizia etapei de încadrare Nr.....din.....2024

**Amplasament: Curtea de Arges, str. Luncilor, pct.Capul Dealului , CF nr. 87304, judet Arges
Titular: FLOREA FLORIN**