

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

**” CONSTRUCTIE PENSIUNE AGROTURISTICA D+P+1E+Pod,
Utilități și Împrejmuire ”**

Prezenta investitie se doreste a se finanta din fonuri Europene.

Depunere se face in luna Iulie 2024.

II. Titular:

- numele; S.C. SFERA CONSTRUCT S.R.L.

- adresa poștală; Str. Elena Cuza, Bl. E7, Sc.A, Ap 1, Curtea de Argeș, Judetul Arges, Romaina, C.U.I. RO19795587, J03/2214/2006

- numărul de telefon: +40 741 795 413

fax – NU –

e-mail: sferaconstruct@gmail.com

adresa paginii de internet: www.sferaconstruct.ro

- numele persoanelor de contact: Petrica TUDORESCU

☑ director/manager/administrator

☑ responsabil pentru protecția mediului: Petrica TUDORESCU

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Se propun lucrările de construcții necesare realizării unui pensiuni agroturistica.

a.1. Proprietatea va fi complet împrejmuita si va dispune de 8 locuri de parcare cu acces direct din drumul local.

Construcția va dispune de un apartament pentru gazda si 5 (cinci) camera pentru oaspeti.

Obiectivul este amplasat pe terenul aflat in UAT Valea Iașului, sat Mustățești, cod poștal 117801, Punct "La Pârâu", jud. Argeș avand nr. Cad. 81048, teren în suprafață totala de 2806,00 m², compusa din 1845,00m² teren intravilan si 961,00 m² teren extravilan aflat in proprietatea beneficiarului conf. contract de superficie nr. 1033 încheiat in data de 03.04.2023.

Pe terenul studiat se vor amplasa constructii precum:

- Platforme balastata pentru parcare auto
- Alei pietruite sau betonate
- Pensiune Agroturistica cu regim de înălțime D+P+1E+pod, alcătuita astfel:
 - o Demisol – acesta se va amenaja in stil clasic **avand ca destinație atelierul de creație meșteșugăresc** si o zona tehnica necesară pentru montarea echipamentelor de încălzire, centrala termica pentru preparare apa calda menajera. Accesul se va realiza din interior pe scările destinate acestui scop cat si din exteriorul clădirii cu intrare directa.
 - o Parterul – la parter se va amenaja o zona de primire oaspeți, spatii de luat masa, bucătărie, grupuri sanitare, terasa acoperita pentru recreere si **un apartament pentru gazda alcătuit din camera de zi, dormitor si grup sanitar.**
 - o Etajul 1 – la acest nivel se vor amenaja locurile de cazare pentru oaspeți însumând un total de 5 camere prevăzute fiecare cu grup sanitar. Accesul se va realiza de la parter pe casa scării si holul de acces de la etaj. Unitatea se va utiliza cu echipamente specifice, necesare pentru desfășurarea activităților de cazare.
 - o Scara interioara deservește accesul de la parterul clădirii la demisol, etaj si pod. Lățimea scării va fi de 1,20m.
 - o Podul va fi folosit ca spațiu de depozitare unelte de meșteșugărit, nelocuit

Investiția va respecta reglementările românești în vigoare privind proiectarea și funcționarea obiectivului, colaborate cu normele europene privind protecția mediului, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor. Prin lucrările propuse nu se vor afecta vecinătățile.

Structural clădirea este alcătuită din :

- Fundație izolata si/sau continua
- Suprastructura din beton armat monolit (cadre alcătuite din stâlpi si grinzi + planșee)
- Pereți de compartimentare interioara se vor realiza din gipscarton si/sau zidarie tencuita, fiind finisați cu vopseluri lavabile, faianța in bai si bucătărie.
- Pereti exteriori se vor realiza din zidarie si izolație termica de min. 80mm
- Tâmplărie : PVC cu geam termopan
- Acoperișul va fi realizat din structura de lemn iar invelitoarea va fi din tabla cutata.

- Finisaje exterioare vor fi variate prin folosirea mixta de materiale precum tabla vopsita, lemn, vopsea decorativa si piatra.

a.2. Caracteristicile construcției propuse

Categoria de importanta "D"

Construcție de importanta normala

Grad de rezistenta la foc III

Risc mic de incendiu

Funcțiunea : cazare agroturistica

Dimensiuni/ retrageri:

- Nord – Est : retragere fata de limita de proprietate = 85,35 m
- Est – Sud : retragere fata de limita de proprietate = min. 2,00m
- Sud – Vest: retragere fata de limita de proprietate = min.7,65m
- Vest – Nord : retragere fata de limita de proprietate = min.4,45 m

Distanțele de siguranță față de vecinătăți: Ce-a mai apropiata clădire se afla la 55,00m

Regim de inaltime: D+P+1E+Pod

Sc Demisol – 113,15mp

Sc Parter – 210,75mp

Sc Etaj 1 – 178,85mp

Sc Pod – 66,15mp

H max cornisă (streasină) de la Cota $\pm 0,00$ = 5,38 m

H max coamă de la Cota $\pm 0,00$ = 9,59 m

a.3. BILANT URBANISTIC

- Suprafață teren – 2.806,00mp
- Aria construita – 210,75mp
- Aria desfășurata – 502,75mp
- **POT – 7,51%**
- **CUT – 0,179**

b) justificarea necesității proiectului;

Se propune realizarea investitiei intr-cat in zona nu exista unitati de cazare cu acest specific. Oportunitatea investitiei are stransa legatura cu obiectivele turistice ale zonei cat si cu dezvoltarea industrială a localitatii Curtea de Arges si comunei limitrofe Valea Iasului. Principalele obiective turistice din zona sunt de interes national iar unele dintre obiective au depasit granitele tarii. Printre acestea se inumara Transfagrasanul, Lacul de Acumulare Vidraru, Cetatea Poenari si nu in ultimul rand Manastirea Curtea de Arges impreuna cu orasul Reagal Curtea de Arges.

Amplasamentul studiat se afla la iesirea din Loc. Curtea de Arges in comuna Valea Iasului Sat Mustatiesti accesul realizandu-se pe drumul locale la cca. 1100m de DN7C Transfagrasan. Terenul are o deschidere la drumul comunal de 114,30ml.

c) valoarea investiției;

Valoarea investitiei este estimate la 1.947.130,59ron fara TVA si cuprinde toate obiectivele necesare desfasurarii activitatii propuse precum: proiectare si consultata, amenajarea terenului, constructii, instalatii si dotari.

d) perioada de implementare propusă;

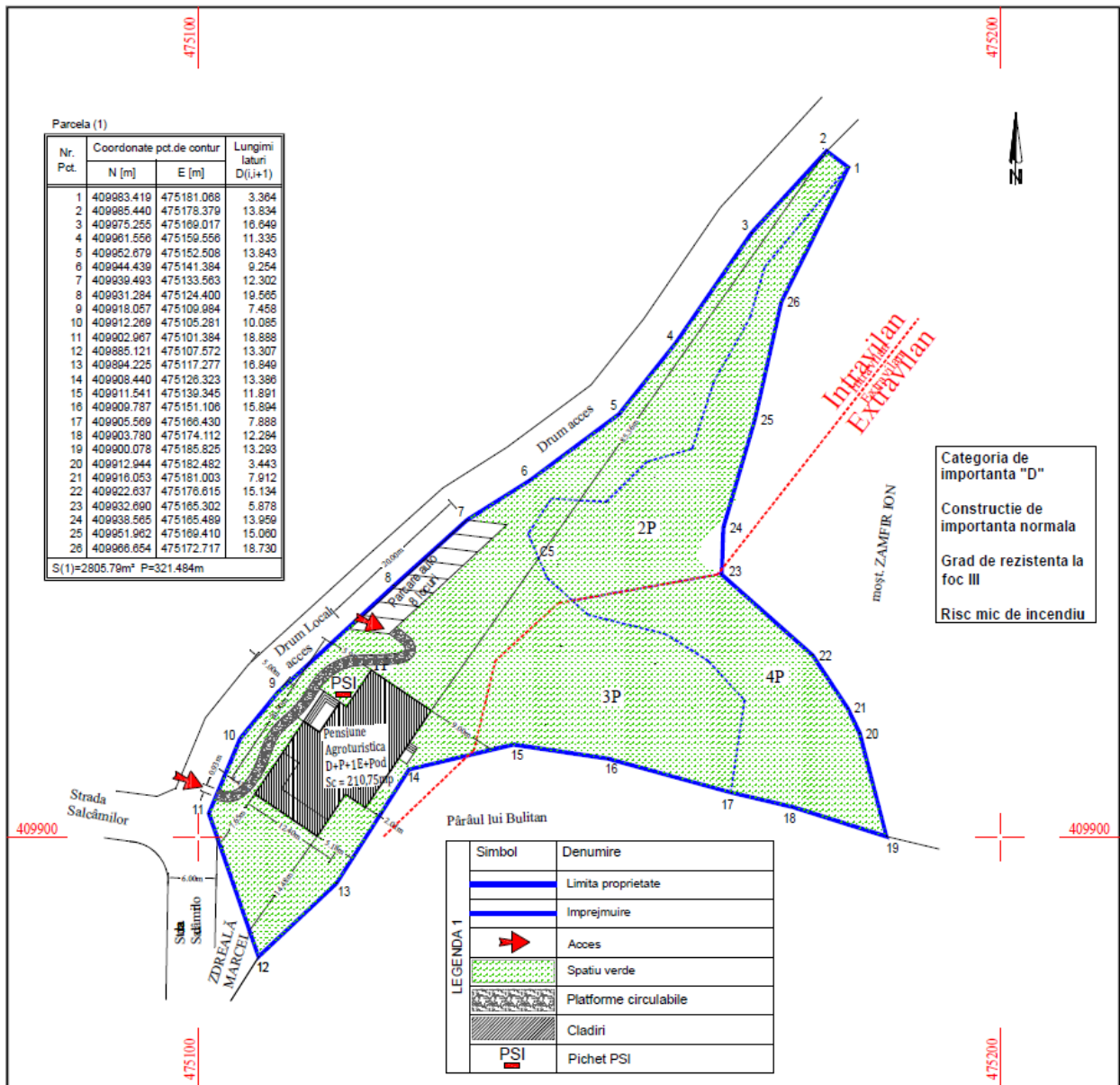
Perioada de realizare a lucrarilor propuse este de maxim 2ani de la emiterea autorizatie de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

PLAN DE AMPLASAMENT



PLAN DE SITUATIE



f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

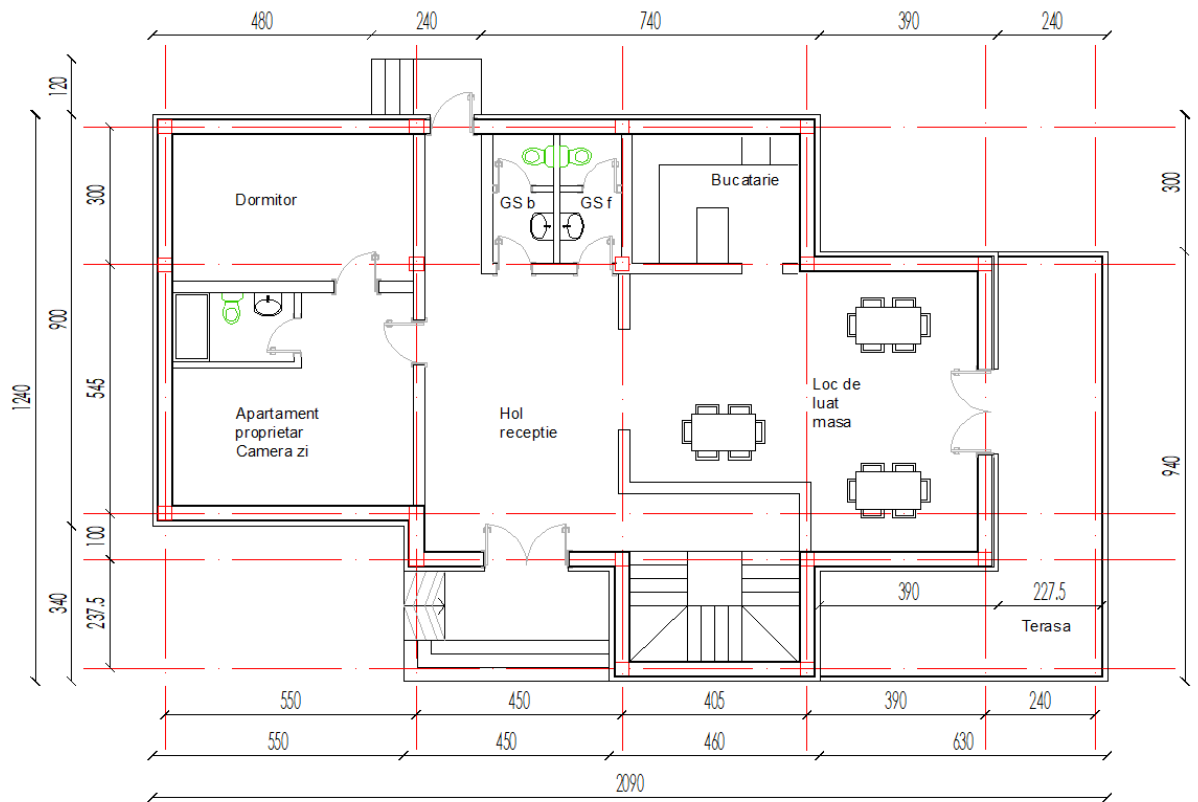
Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Pe terenul studiat se propune amplasarea/construirea unei pensiuni agroturistice utilata in scopul de locuri de cazare de scurta durata.

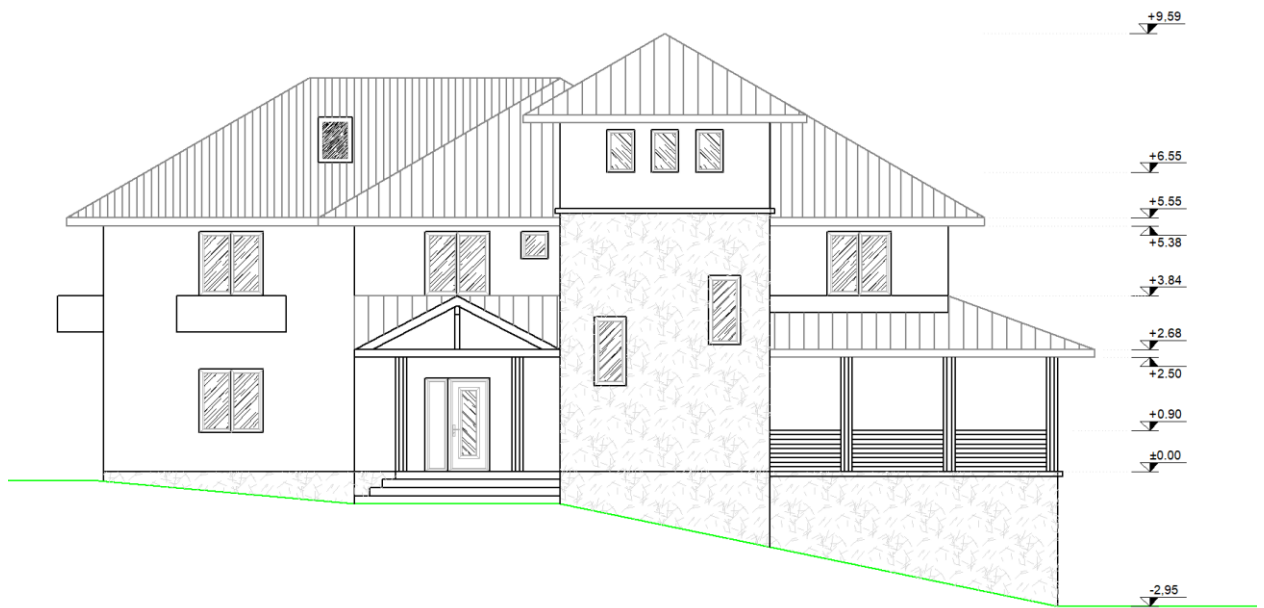
Dimensiunile la sol ale constructiei sunt 12,40m x 20,90m si regimul de inaltimea D+P+E1+Pod.

Formele constructiei propuse se pot observa in planurile atasate.

PLAN COMPARTIMENTARE



PLAN FATADA PRINCIPALA



PLAN FATADA LATERALA



- profilul și capacitățile de producție;

Profilul de activitate va fi de cazare pe perioade de scurta durata.

Productie – Nu este cazul

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In perioada de executie, se va utiliza motorina pentru utilajele active de pe santier; alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului, se vor folosi utilitatile din retelele aflate in zona si energia solara prin montarea de panouri fotovoltaice.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apa se va face din reseaua de alimentare cu apa potabila existenta in zona; la limita proprietatii, se va monta un camin cu vane de inchidere si aparat de contorizare a consumurilor.

Apa va fi utilizata in scop menajer /igienico – sanitar.

Evacuarea apelor menajere se va face in reseaua existenta in zona.

Electrica – Reteaua se afla de 30m de amplasamentul studiat si se va solicita branament la aceasta.

Pentru consumul de energie electrica se va opta si la montarea unor panouri fotovoltaice cu o putere instalata de 10kw. Kitul fotovoltaic va fi doar pentru consumul propriu si va dispune de acumulatori astfel energia captata si neutilizata in timpul zilei sa poata fi consumata pe timp de noapte.

Gaz – reseau de gaze se afla la limita de proprietatea si se va solicita bransamet la aceasta.

Termica – apa calda pentru uz menajere va fi incalzita cu panouri solare si captata intr-un boiler cu o capacitate de cca. 300l suficienta sa asigure nevoile sanitaria ale pensiunii.

In perioada in care conditiile meteo nu asigura aportul de energie necesar incalzirii apei menajerea acesta se va face prin intermediul unei centrale termice pe gaz.

Incalzirea unitatii de cazare se va face cu centrale termice pe gaz.

Apele pluviale:

Apele pluviale de pe constructie se vor colecta printr-un sistem de jgheaburi si burlane urmand a fi evacuate la nivelul solului. Aceste fiind conventional curate nu necesita tratare. Apelor pluviale din parcare inainte de a fi evacuate acestea se vor colecta si se vor trata cu ajutorul unui Separator de hidrocarburi din polietilena cu filtru de coalescenta.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul pe parcursul desfasurarii lucrarilor de construire si vor avea un impact redus. Pe parcursul realizarii lucrarilor, nu se vor executa lucrari cu actiune ireversibila asupra mediului. La definitivarea lucrarilor de constructie, se va degaja amplasamentul ocupat cu utilaje si materiale si se va reface amplasamentul. Refacerea amplasamentului se va realiza prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorative pe terenul ramas liber.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto se va realiza atat din drum comunal (Str. Salcamilor) – limita nord si nord-vest a proprietatii prin drumul existent.

Sunt prevazute circulatii auto si circulatii pietonale care sa asigure legaturile functionale necesare.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si pietris achizitionate de la furnizori autorizati; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comert. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde. In perioada de functionare, se va utiliza apa din reseaua de alimentare cu apa a comunei in scopul asigurarii facilitatilor igienico – sanitare si gaze naturale pentru bucatarie si o centrala termica (necesare pentru asigurarea agentului termic si prepararea apei calde menajere in perioada de iarna).

- metode folosite în construcție/demolare;

Nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul studiat fiind liber de constructii. Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru cladirile rezidentiale si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, lemn, elemente de structura prefabricate, diferite sorturi de nisip si pietris.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Din punct de vedere tehnic și tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru soluții constructive moderne, placute din punct de vedere estetic.

Soluțiile de racordare la utilități au fost ușor de adoptat și fără necesitatea unor studii alternative, datorită prezentei în zonă a rețelelor tehnico – edilitare necesare.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Construirea obiectivului de investiție propus nu va determina apariția unor activități suplimentare față de cele menționate anterior.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

După obținerea avizelor și acordurilor necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 45/09.05.2024 emis de Primăria Comunei Valea Iasului, se va obține Autorizația de Construire.

Alte avize solicitate prin C.U.:

- Alimentare cu apă
- Canalizare
- Alimentare cu energie electrică
- Gaze naturale
- Telefonizare
- Securitate la incendiu

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul – Amplasamentul este liber fără construcții sau rețele.

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosinta actuala: Pasune / Pasune impadurita – intravilat / extravilan

Folosinta planificata: Unitati de cazare - PENSIUNE AGROTURISTICA

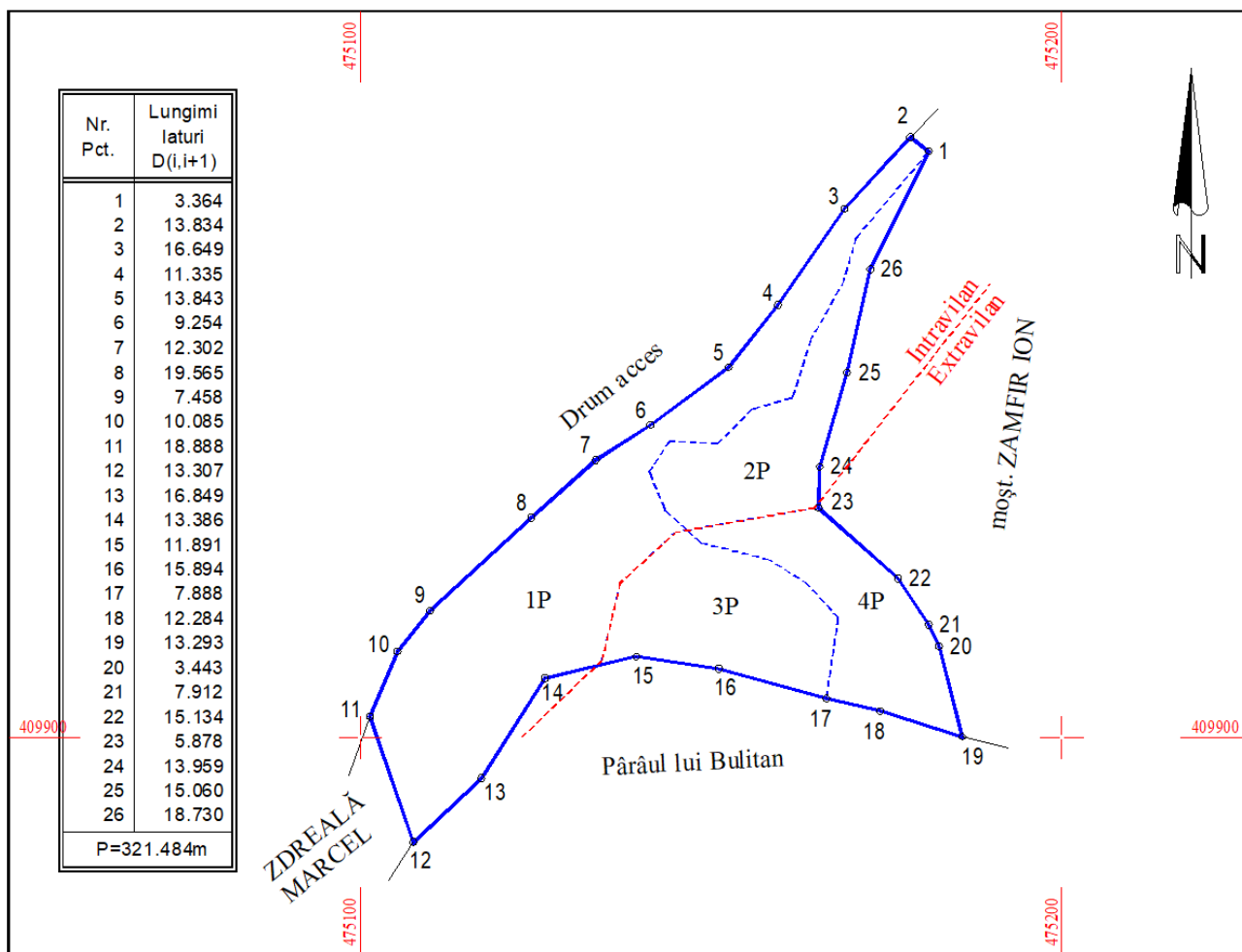
politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul

arealele sensibile;

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi (D(i,i + 1))
	N [m]	E [m]	
1	409.983,419	475.181,068	3,364
2	409.985,440	475.178,379	13,834
3	409.975,255	475.169,017	16,649
4	409.961,556	475.159,556	11,335
5	409.952,679	475.152,508	13,843
6	409.944,439	475.141,384	9,254
7	409.939,493	475.133,563	12,302
8	409.931,284	475.124,400	19,565
9	409.918,057	475.109,984	7,458
10	409.912,269	475.105,281	10,085
11	409.902,967	475.101,384	18,888
12	409.885,121	475.107,572	13,307
13	409.894,225	475.117,277	16,849
14	409.908,440	475.126,323	13,386
15	409.911,541	475.139,345	11,891
16	409.909,787	475.151,106	15,894
17	409.905,569	475.166,430	7,888

18	409.903,780	475.174,112	12,284
19	409.900,078	475.185,825	13,293
20	409.912,944	475.182,482	3,443
21	409.916,053	475.181,003	7,912
22	409.922,637	475.176,615	15,134
23	409.932,690	475.165,302	5,878
24	409.938,565	475.165,489	13,959
25	409.951,962	475.169,410	15,060
26	409.966,654	475.172,717	18,730

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:

Sursa de alimentare cu apă rece pentru consum menajer se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zona. Apele uzate menajere se vor deversa în rețeaua menajera stradala din zona.

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu este cazul – apele rezultate din consumul menajere se vor colecta și direcționa gravitațional prin conducte PVC care rețeaua menajera a Comunei Valea Iasului.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul

b) PROTECȚIA AERULUI:

Încălzirea spațiilor se va face cu ajutorul sistemului de încălzire în pardoseală sau/si radiatoare electrice ce funcționează cu agent termic - apă caldă sau energie electrică.

Agentul termic – apa caldă provenită de la centrala termică amplasată în spațiul special amenajat pentru această funcțiune (camera tehnică). Centrala termică funcționează pe bază de gaze. Legătura de la rețeaua de gaze stradala până la CT realizându-se îngropat.

Este prevăzut în cadrul proiectului și un sistem de pompe de caldura pentru încălzire.

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Nu este cazul

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul

c) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:

Amploarea proiectului fiind redusă nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nu este cazul – In perioada de executie a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloacele de transport. In perioada de functionare, principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul - Nu sunt prevazute amenajari sau dotari speciale pentru protectia impotriva zgomotului sau vibratiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ si nu va depasi valoarea admisa conform STAT 10009/1988

d) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:

Prin activitatea desfășurată nu se produc radiații.

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:

Protecția solului este asigurată de colectarea gunoiului menajer în pubele cu capac și ridicarea acestuia periodic de o firma agreată în domeniu, pe baza contractului de prestări servicii.

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje si mijloace de transport vor fi indepartate cu material absorbant din dotare. Echipamentele si utilajele pentru constructii si autovehicule de transport materiale de constructie vor fi intretinute corespunzator. Intretinerea, alimentarea cu combustibil, spalarea si operatiunile de reparatii/intretinere a utilajelor se vor efectua la locatii cu dotari adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situatii accidentale, masuri de limitare a infiltrarii acestora in sol.

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Nu este cazul – Potentiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport în perioada de execuție a obiectivului propus, dar și depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol, în recipiente neetansă sau în spații amenajate necorespunzător. În caz accidental, poluanții se pot transfera către subsol și apă freatică.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În timpul execuției, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau îngropa deșuri; acestea se vor colecta selectiv și depozita în recipiente sau containere speciale și depozitate în incinerator pe platforma gospodărească (care va fi impermeabilizată) până la colectarea de firmă de salubritate care deserveste zona. Se va evita formarea de stocuri de deșuri pe amplasament, care ar putea determina împrăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului

f) PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE:

Prin activitatea propusă ecosistemele terestre și acvatice nu sunt afectate

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul – Amplasamentul studiat este în afara zonelor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

g) PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:

Așezările umane și de interes public nu sunt afectate prin activitatea propusă.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul – Amplasamentul nu este localizat în vecinătatea unor obiective de interes public, în zona de protecție a unor clădiri cu statut de monument istoric sau de arhitectură sau în zone cu regim de restricție sau de interes tradițional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul

h) PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA:

Deșeurile generate pe amplasament sunt doar deșeuri menajere și vegetale, iar acestea se vor colecta în pubele cu capac și vor fi ridicate periodic de o firmă agreată în domeniu, pe baza contractului de prestări servicii.

Colectarea desurilor se va face selectiv in pubele separate pentru:

- plastic si metal o pubela
 - sticla o pubela
 - hartie o pubela
 - menajer o pubela
- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeuri menajere rezultate din exploatarea clădirii.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se vor colecta în pubele cu capac și vor fi ridicate de o firmă agreată în domeniu pe baza contractului de prestări servicii.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Se vor colecta în pubele cu capac și vor fi ridicate de o firmă agreată în domeniu pe baza contractului de prestări servicii.

i) GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:

Prin activitatea propusă nu rezultă substanțe și preparate chimice periculoase

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul - Impactul asupra populației va fi unul pozitiv, prin apariția unor noi locuri de muncă atât în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare.

Impactul asupra sănătății umane este nesemnificativ, pentru că imobilul propus are funcțiune rezidențială. Prin funcțiunea propusă, obiectivul propus nu afectează sănătatea populației.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul - Investiția propusă nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de execuție a proiectului.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul – Investitia nu se incadreaza in prevederile de mai sus.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru realizarea construcției se va amana în incinta amplasamentului organizarea de șantier prin realizarea de baracamente și platforme pentru depozitarea materialelor de construcție, grup sanitar uscat, alimentare provizorie cu apă și energie electrică.

- **localizarea organizării de șantier;**

Pe amplasamentul studiat.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Nu au un impact asupra mediului. Organizarea de șantier are ca scop depozitarea în siguranță a materialelor utilizate.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Antreprenorul are obligația ca prin activitatea pe care o desfășoară pe șantier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinătățile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curăteniei la locul de muncă și a normelor de igienă.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

Totusi pentru organizarea de santier si in timpul executiei se vor lua urmatoarele masuri:

- **stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;**
- **asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitate igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);**
- **schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil autilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni;**
- **revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;**
- **nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale in vigoare;**
- **colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor.**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După terminarea execuției lucrărilor se va reface cadrul natural al amplasamentului prin nivelarea terenului și înierbare.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul - Investitia propusa nu se constituie într-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructie ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Nu este cazul

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul - Amplasamentul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

Semnătura și ștampila titularului TUDORESCU PETRICA G.
