

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform ANEXA nr.5E la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

întocmit conform

Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 12660/ 06.06.2024 emisă de APM Argeș

DENUMIRE PROIECT :

“CONSTRUIREA UNUI ANSAMBLU DE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNEA DE PENSIUNE AGROTURISTICĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”

județul Argeș, comuna Nucșoara, sat Slatina, identificat prin CF 80060, nr. cad. 80060

BENEFICIAR :

SC. THYME STAMP SRL

Sat Vadu, Comuna Corbu, Str. Ion Alexandrescu, Nr. 39 Jud. Constanța

I. Denumirea proiectului:

**“Construirea unui ansamblu de clădiri cu funcțiunea de "Pensiune Agroturistică",
împrejmuire si utilități “**

Proiectul se va realiza prin accesare de fonduri de finanțare Europeană în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 (PRSM 2021-2027)

Prioritatea 1 - „O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice”

Obiectivul specific RSO1.3 - „Intensificarea creșterii sustenabile și creșterea competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive”

II. Titular:

- numele: **SC. THYME STAMP SRL**
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. **J13/2579/20.09.2018**, cod unic de înregistrare (CUI): **37900672**
- adresa poștală: str. Ion Alexandrescu nr. 39, sat Vadu, comuna Corbu, jud. Constanta
- amplasamentul proiectului: **sat Slatina, comuna Nucșoara, județul Argeș, nr. cadastral 80060**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
tel: 0727 736 693
email: alex.donoiu@thymestamp.ro
www.hay.ro
- numele pers de contact: Alexandru Valentin DONOIU
- administrator: Alexandru Valentin DONOIU
(CNP 1850617035327, CI RZ267791)
- resp. pt. protecția mediului: Alexandru Valentin DONOIU

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Încadrarea proiectului conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 12660/ 06.06.2024, emisa de Agenția pentru Protecția Mediului Argeș, este:

- conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, proiectul se încadrează la punctul 12, lit. b) “proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”, din Anexa 2
- proiectul propus nu intră sub incidenta art. 28 din Ordonanța de Urgent a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobat cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

a) un rezumat al proiectului:

Ansamblul de construcții va fi amplasat pe parcela în suprafața de 17 387 mp identificată prin Cartea Funciară nr.80060, aflată în extravilanul județului Argeș, comuna Nucșoara, sat Slatina. Pentru viitoarea construcție a fost eliberat CERTIFICATUL DE URBANISM, nr. 20/2024 de către Primăria Comunei Nucșoara, Județul Argeș.

Imobilul teren este situat în extravilanul județului Argeș, proprietatea privată Alexandru Valentin DONOIU și Luiza-Mihaela IONESCU-DONOIU cota actuală 1/1 și asupra terenului există un drept de suprafață în favoarea THYME STAMP SRL, în baza contractului de suprafață încheiat prin Actul Notarial 698, din 04/06/2024 emis de Vasiliu Capatana Simona Elena. Parcela se consideră construibilă deoarece este accesibilă dintr-un drum public - DC269 (drum pietruit).

Pe terenul cu numărul cadastral 80060 se propune realizarea a 3 unități de cazare care să facă parte din ansamblul de construcții cu funcțiunea de Pensiune Agroturistică, o zonă de parcare și un punct de recepție care să deservească funcțiunea de cazare.

Investitia va fi realizată prin finantare din fonduri europene nerambursabile prin programul PRSM/160/PRSM P1/OP1/RSO1.3/PRSM A44 - Intensificarea creșterii sustenabile și a competitivității microîntreprinderilor și întreprinderilor mici din regiunea Sud-Muntenia.

b) justificarea necesității proiectului:

Creșterea veniturilor beneficiarului urmare a activității desfășurate în cadrul investiției realizate pe amplasamentului studiat. Realizarea acestui proiect de investiții va avea ca efect creșterea potențialului economic și punerea în valoare a zonei și va veni în întâmpinarea nevoilor de dezvoltare economică și profesională a comunității locale prin oferirea unor noi servicii.

c) valoarea investiției:

1 339 587 Lei

d) perioada de implementare propusă:

18 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Anexate la dosar

f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Regimul juridic:

Proprietatea privată Alexandru Valentin DONOIU și Luiza-Mihaela IONESCU-DONOIU cota actuală 1/1. Asupra terenului există un drept de suprafață în favoarea THYME STAMP SRL, în baza contractului de suprafață încheiat prin Actul Notarial 698, din 04/06/2024 emis de Vasiliu Capatana Simona Elena

Regimul economic: folosință actuală: extravilan fâneată S=7.382,00 mp și pădure S=10.005,00 mp.

Destinația terenului conform planurilor de urbanism aprobate:

Conform C.U. nr. 20 /2024 emis de UAT Comuna Nucșoara destinația actuală: teren agricol. Accesul în cadrul parcelei este existent din drumul de acces, terenul este liber de construcții.

Având în vedere funcțiunea prevăzută a ansamblului (Pensiune agroturistica) este permisă construcția în extravilan fără elaborarea unui PUZ, cu scoatere din circuitul agricol, conform Art. 23 - alin 6 din legea 50 /199:

„(1)Intravilanul localităților se stabilește prin planurile generale de urbanism - PUG -, aprobate potrivit legii.

(2)Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii.

*(6)Fac excepție de la prevederile alin. (2) terenurile aferente obiectivelor de investiție care **servesc activităților agricole prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. c) și e) și alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**”*

Și Art. 92 alin 2 litera C din legea 18/1991, conform căreia pot fi construite în extravilan următoarele categorii de construcții:

*„c) care servesc activităților pentru protecția animalelor, agricole și/sau serviciilor conexe, respectiv: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, adăposturi de animale și exploatații zootehnice/ferme zootehnice, sere, solare, răsadnițe, ciupercării, obiective specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, amplasate în cadrul fermelor, spații de prelucrare/procesare/comercializare a produselor vegetale și zootehnice, **imobile cu destinație agroturistică pentru proiectele cu finanțare din fonduri europene;**”*

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Conform extras CF nr. 80060 – Nucșoara, terenul în suprafață de 17387 mp, are următoarele vecinătăți:

N și N-V – Nr. Cad. 82159 și Nr. Cad 82110

S – Nr. Cad 81583 (drum comunal)

E- Buceloiu Nicolae

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenți sau avalanșe putând fi considerat un teren bun pentru fundare, în conformitate cu Studiul Geotehnic realizat de S.C. *GEOSERV FICS S.R.L, inginer geolog Fianu Cristian.*

Nu sunt necesare lucrări de amenajare infrastructură drumuri și accese, acestea sunt existente. Terenul este liber de construcții.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Pe terenul în suprafață de 17387 mp se propune construirea a 3 unități de cazare care să facă parte din ansamblul de construcții cu funcțiunea de Pensiune Agroturistică, o zona de parcare și un punct de recepție care să deservească funcțiunea de cazare.

INDICI URBANISTICI

Sc propusă = 330 mp

Sd propusă = 330 mp

S amenajate auto și pietonale = 680 mp

S zona verde = 16 377 mp

S teren = 17 387 mp

POT = 2%

CUT = 0,00011

Regim înălțime P

H min (cornișă) = +2.675 m

H max (coama) = +4.490 m

Sistem constructiv:

Infrastructura va fi realizată cu fundații izolate din beton armat sub stâlpi, legate între ele (perimetral) cu grinzi de fundare.

Suprastructura va fi realizată din stâlpi, grinzi și ferme de lemn, în sistem timber-frame iar acoperișul va fi de tip șarpantă cu două ape, cu o învelitoare din țiglă metalică/tablă fălțuită.

Izolațiile vor consta, din cele hidrofuge între fundație și pereți, respectiv sub placa slab armată. De asemenea se prevede termoizolație sub placa parterului, respectiv termoizolație la acoperiș, de asemenea fațadele clădirilor vor avea termosistem pe exterior din placi din fibre de lemn precum și structura peretelui exterior cu strat izolator din vată minerală sau fibre de celuloză.

Compartimentările interioare se vor executa din pereți de gips carton cu o grosime de 10-15 cm.

Finisajele interioare vor consta din tencuieli și zugrăveli, pardoselile în băi și spațiile tehnice vor fi din microciment hidroizolat. Pardoseala din zona de living, loc de luat masa și zona în care se va prepara hrana, va fi realizată de asemenea din microciment sau vopsea epoxidică.

Tâmplăriile vor fi executate din materiale adecvate, pentru maximizarea eficienței energetice, cele exterioare cu geam termopan, vor fi ferestre de dimensiuni mari în zona livingului și în băi vor fi montate ferestre de dimensiuni tipice. Ușile interioare vor fi pline sau cu ochiuri de geam, după caz.

Finisajele exterioare vor fi din lambriuri de lemn de o culoare a lemnului natur în sistem de fațadă ventilată pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor .

Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn la care se vor dispune straturile de materiale necesare termoizolării și protecției împotriva apei. Șarpanta va fi în două ape, iar învelitoarea va fi din țiglă metalică/tabla fâltuită. Apa pluvială va fi direcționată către spațiile verzi.

Amenajările exterioare:

Se prevăd amenajări exterioare pentru acces precum: alei pietonale și auto realizate din pământ stabilizat hidrolic. Se vor amenaja spații verzi adiacente construcțiilor și aleilor. Aleile vor avea pantă de 2% spre exterior, astfel încât apele pluviale să fie dirijate spre spațiile verzi.

Se vor amenaja 5 locuri de parcare în limitele proprietății, evitându-se parcare autoturismelor pe domeniul public.

Pentru **colectarea selectivă** a tuturor categoriilor de deșeuri generate va fi amenajat un spațiu special pentru recipiente, acest spațiu va fi ușor accesibil și din interiorul parcelei, dar și din direcția străzii în vederea predării acestora spre valorificare către operatori autorizați cu care societatea va încheia contracte. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține în conformitate cu prevederile HG 856/2002.

De asemenea investiția va implica și instalarea un sistem de panouri fotovoltaice precum și o stație de încărcare a mașinilor electrice.

Compartimentare

Fiecare unitate de cazare va avea următoarele funcțiuni:

Nivel	Denumire	Nr.	Supraf.	H util	Tip pardoseală	Finisaj pereți
P	Zonă intrare Living Loc de luat masa Spațiu de preparare a hranei	P01	28,00 mp	2,70	Microciment/ vopsea epoxidică	Vopsitorie lavabilă
P	Dormitor	P02	17,30 mp	2,70	Microciment/ vopsea epoxidică	Vopsitorie lavabilă
P	Baie	P03	6,00 mp	2,70	Microciment/ vopsea epoxidică sau plăci ceramice	Vopsitorie lavabilă/ microciment
P	Spațiu tehnic	P04	3,60 mp	2,70	Microciment/ vopsea epoxidică sau plăci ceramice	Vopsitorie lavabilă/ microciment
P	Terasă	P05	45 mp		Lemn de terasă	Lambriu lemn

Suprafață utilă / unitate de cazare : 55 mp

Suprafață utilă desfășurată (unități cazare) : 165 mp

g) Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Activitate de turism - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Nu este cazul, nu există instalații sau fluxuri tehnologice pe amplasament

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul, nu se realizează activități de producție.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Nu este cazul, nu se realizează activități de producție.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Clădirea va fi racordată la rețelele de utilități existente în zona: **rețeaua de energie electrică, rețeaua publică de alimentare cu apă** a comunei Nușoara.

Imobilele nou proiectate vor fi racordate la rețeaua de apă prin intermediul unui branșament și cămin de racord la sistemul de alimentare cu apă.

În comuna Nușoara nu există rețea de canalizare, așa încât evacuare apelor din sistemul de canalizare al caselor se va face în **câte o mini-stație de epurare LE 4, cu automatizare inclusă, eficiența epurare conforma cu NTP 001/2005 pentru fiecare casa** iar ulterior epurării, apa rezultată va fi absorbită în sol prin intermediul unui kit de drenaj natural sau percolator.

Agentul termic va fi asigurat prin intermediul unor pompe de căldură.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor nocive semnificative asupra factorilor de mediu au avute în vedere încă din faza de proiectare conceptuală a ansamblului, având în vedere că se dorește realizarea unui ansamblu turistic cât mai apropiat de specificul zonei și cu minimizarea intervențiilor asupra frumuseții naturale a locului. O atenție deosebită în proiectare și alegerea sistemului constructiv și al dotărilor ansamblului a fost dată utilizării unei abordări ce are la bază principiile DNSH și pleacă de la minimizarea impactului asupra locului de implementare al proiectului, reducerea amprentei de carbon și utilizarea de surse de producere a energiei din surse regenerabile.

Datorită sistemului constructiv al caselor (timber frame) o mare parte a structurii casei se realizează prefabricat și se livrează în locația de implementare, în module prefabricate. În acest fel se minimizează timpul de lucru în șantier, se reduc cantitățile de deșeuri și de potențiali poluanți. Mai mult, sistemele de finisare, atât la interior cât și la exterior sunt pe cât posibil sisteme de finisare uscate sau cu aplicare rapidă.

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor nocive semnificative asupra factorilor de mediu se vor efectua următoarele lucrări directe:

- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat și adus la forma inițială;

- organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate în construcții limitează impactul acestora asupra mediului.

- la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacentă obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul pe parcela se face din drumul de acces existent (drum comunal). Se va amenaja o alee de acces auto și 5 locuri de parcare în limita proprietății.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Pe perioada execuției lucrărilor se vor folosi următoarele resurse naturale:

- minerale: nisip, pietriș pentru prepararea betonului

- combustibil: benzina, motorină folosite pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivelor

- apa: pentru prepararea și executarea lucrărilor umede

- sol: pământ de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala

Pe perioada de utilizare se va folosi apa menajeră din rețeaua locala pentru uz curent.

- metode folosite în construcție/demolare:

Clasa de importanta III. Categoria de importanta din punct de vedere al calității este "C".

Ca structură de rezistență, unitățile de cazare vor avea infrastructură realizată din beton armat, fundații și grindă de contur, suprastructură din stâlpi, grinzi și ferme de lemn (sistem timber-frame), iar acoperișul va fi de tip șarpantă cu două ape. Închiderea se va face pe exterior din panouri termoizolante din fibre de lemn, vată minerală sau izolație din fibre de celuloză în interiorul peretelui și închiderea interioara din OSB cu rol structural de contravântuire, finisarea exterioară a pereților va fi cu lambriuri de lemn în sistem de fațadă ventilată. Învelitoarea va fi din țigla metalică/tabla fălțuită, acoperișul va fi izolat corespunzător cu fibre din celuloza sau vată minerală. Pereții de compartimentare se vor realiza din gips carton.

Tâmplăria exterioara va fi din aluminiu cu geam termopan.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Fazele de execuție sunt cele convenționale de construire a clădirilor cu fundații din beton armat și suprastructură din lemn în sistem timber-frame.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

S-au analizat sisteme constructive în regim clasic (zidărie sau grinzi din beton și BCA) dar datorită impactului asupra mediului și datorită timpilor lungi de execuție a multiplelor faze, beneficiarul a decis pentru alegerea sistemului constructiv pe structură de lemn.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Prin Certificatul de urbanism nr. 20/2024 emis de UAT Comuna Nucșoara, au fost solicitate următoarele documente:

- Aviz alimentare cu apa
- Aviz alimentare cu energie electrica
- Aviz salubritate
- Aviz privind securitatea la incendiu
- Aviz DSP
- Aviz scoatere din circuitul Agricol – Direcția Agricolă Argeș

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul. Terenul este liber de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Amplasamentul proiectului este situat în extravilanul județului Argeș, terenul liber de construcții la acest moment este proprietatea privată Alexandru Valentin DONOIU și Luiza-Mihaela IONESCU-DONOIU cota actuală 1/1 și asupra terenului există un drept de suprafață în favoarea THYME STAMP SRL, în baza contractului de suprafață încheiat prin Actul Notarial 698, din 04/06/2024 emis de Vasiliu Capatana Simona Elena. Parcela se consideră construibilă deoarece este accesibilă dintr-un drum public - DC269 (drum pietruit).

Regimul economic:

Folosința actuală: **extravilan fâneată S= 7.382,00 mp și pădure S=10.005,00 mp.**

Destinația terenului conform planurilor de urbanism aprobate:

Conform C.U. nr. 20 /2024 emis de UAT Comuna Nucșoara destinația actuală: teren agricol. Accesul în cadrul parcelei este existent din drumul de acces, terenul este liber de construcții.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans frontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intră** sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans frontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.

43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intră** sub incidența prevederilor legislative menționate.

În zonă **nu sunt** identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice. Astfel nu există condiționări de aceasta natură care să influențeze amplasamentul propus.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: Conform C.U. nr. 20/2024 emis de UAT Comuna Nucșoara destinația teren agricol.

- ansamblul de cladiri va respecta retragerile legale față de vecinătăți și drumul de acces și va avea regim de înălțime P;

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenți sau avalanșe putând fi considerat un teren bun pentru fundare. În urma cercetărilor efectuate pe teren, s-a constatat că din punct de vedere geotehnic nu există factori care ar putea influența negativ stabilitatea terenului de fundare a viitoarei construcții.

- politici de zonare și de folosire a terenului:

Conform certificat de urbanism nr. 20/30.05.2024 eliberat de către Primăria Comunei Nucșoara, terenul studiat se află în extravilanul comunei Nucșoara. Având în vedere funcțiunea prevăzută a ansamblului (Pensiune agroturistica) este permisă construcția în extravilan fără elaborarea unui PUZ, cu scoatere din circuitul agricol, conform Art. 23 - alin 6 din legea 50 /199:

„(1)Intravilanul localităților se stabilește prin planurile generale de urbanism - PUG -, aprobate potrivit legii.

(2)Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii.

(6)Fac excepție de la prevederile alin. (2) terenurile aferente obiectivelor de investiție care servesc activităților agricole prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. c) și e) și alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Si Art. 92 alin 2 litera C din legea 18/1991, conform căreia pot fi construite în extravilan următoarele categorii de construcții:

„c) care servesc activităților pentru protecția animalelor, agricole și/sau serviciilor conexe, respectiv: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazine, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, adăposturi de animale și exploatații zootehnice/ferme zootehnice, sere, solare, răsadnițe, ciupercării, obiective specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, amplasate în cadrul fermelor, spații de prelucrare/procesare/comercializare a produselor

vegetale și zootehnice, imobile cu destinație agroturistică pentru proiectele cu finanțare din fonduri europene;”

Clădirile vor fi poziționate pe parcelă respectând fronturile existente și retragerile de minim 6,00 m față de limitele laterale impuse prin Certificatul de urbanism.

- arealele sensibile:
Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiecție: STEREO 1970					
Pct.	N(m)	E(m)	Pct.	N(m)	E(m)
1	429259.2580	483768.8760	27	429215.7230	483828.2903
2	429325.1050	483838.8940	14	429194.3450	483828.9780
3	429386.6160	483912.5080	15	429187.1195	483828.0720
4	429358.6350	483928.8520	16	429166.1570	483817.8410
5	429281.8880	483938.0770	17	429203.5900	483783.3440
6	429181.7110	483977.7050			
7	429174.8580	483976.8730			
8	429194.8740	483929.8810			
9	429282.8480	483908.3070			
22	429315.7592	483897.4134			
23	429306.2288	483890.4251			
24	429283.5732	483847.0055			
25	429269.4087	483831.4772			
26	429251.1425	483811.4523			

Suprafata totala numerata =17387 mp

Planul de situație este întocmit pe suport Stereo 70 și atașat documentației

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu a fost necesară luarea în calcul a altor amplasamente.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Necesarul de apă pentru ansamblul de clădiri cu funcțiunea de agropensiune este asigurat din rețeaua cu alimentare cu apă a comunei Nucșoara. Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua stradală a comunei prin intermediul unui branșament și cămin de apometru.

Apele uzate menajere vor fi colectate în mini-stații de epurare 4 LE individuale, cu eficiența epurare conform NTPA 001/2005, pentru fiecare casă în parte și după tratare, evacuate în sol printr-un drenaj natural sau percolator.

Apele pluviale căzute pe acoperișuri vor fi direcționate în sol prin sistemul de jgheaburi și burlane al fiecărei case.

Apele pluviale căzute în zona parcării sunt colectate printr-o rigolă carosabilă, sunt epurate printr-un separator de hidrocarburi și apoi sunt deversate în cea mai apropiată stație de epurare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate menajere vor fi colectate în mini-stații de epurare 4 LE individuale, cu eficiența epurării conform NTPA 001/2005, pentru fiecare casă în parte și după tratare evacuate în sol printr-un drenaj natural sau percolator.

Apele pluviale căzute în zona parcării sunt colectate printr-o rigolă carosabilă, sunt epurate printr-un separator de hidrocarburi și apoi sunt deversate în cea mai apropiată stație de epurare.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de exploatare (darea în folosință a ansamblului de clădiri), nu vor exista surse de poluare ale aerului rezultate din incinta amplasamentului, cu excepția emisiilor de la traficul auto (intrare ieșire vehicule din curtea amplasamentului). Nivelul de poluare în zonă nu va fi mai mare decât existent în zonă în momentul de față (amplasamentul este situat lângă drumul comunal DC269 unde există emisii de noxe de la traficul auto desfășurat acolo).

Sistemul de încălzire va fi asigurat prin pompe de căldură (aer – apă) care nu generează emisii de noxe directe.

Prin soluțiile adoptate nu există surse de poluanți pentru aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nu este cazul, prin proiect echipamentele și instalațiile vor fi amplasate în interiorul construcțiilor, astfel nivelul de zgomot și vibrații va fi redus prin propunerile de detaliu (echipamente silențioase, postamente flotante, tampoane elastice pentru sprijinirea echipamentelor, racorduri flexibile pentru echipamente și tubulaturi, panouri fonoizolante)

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

În perioada de construcție a proiectului care face obiectul acestui raport, impactul asupra **apelor** va fi generat de execuția propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier și activitățile specifice organizării de șantier/ bazei de producție.

Impactul asupra apelor în perioada de execuție este nesemnificativ (amplasamentul nu este situat în apropierea nici unui corp de apă – pe malul nici unui curs de apă sau lac), se manifestă local și temporar.

În concluzie, lucrările de construcție prevăzute în proiect **NU pot provoca un impact semnificativ asupra factorului de mediu APĂ, în măsura în care se vor respecta măsurile de protecție prevăzute.**

În perioada de exploatare, nu va fi generat nici un impact asupra factorului de mediu apă. Apa uzată generată în activitatea desfășurată va fi colectată prin rețeaua internă de canalizare și trecute prin **mini stațiile de epurare** montate pe amplasament. În comuna Nucșoara nu există rețea de canalizare, așa încât evacuarea apelor din sistemul de canalizare al caselor se va face în câte o **mini-stație de epurare LE 4, cu automatizare inclusă, eficiența epurării conformă cu NTP 001/2005 pentru fiecare casă** iar ulterior epurării apa rezultată va fi absorbită în sol prin intermediul unui kit de drenaj natural sau percolator

Pentru apele pluviale colectate de pe amplasament în zona parcurii se va utiliza un **separator de hidrocarburi** și decantor înainte de deversarea acestora în una din stațiile de epurare amintite mai sus.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Sunt descrise mai sus

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul – nu există ecosisteme terestre și acvatice afectate. Având în vedere natura terenului (teren agricol) precum și amplasarea acestuia într-o zonă intensiv agricolă, nu poate fi vorba de afectarea în vreun fel a ecosistemelor terestre sau acvatice (neexistând în vecinătatea amplasamentului)

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul deoarece nu se impun măsuri pentru protecția biodiversității, a monumentelor naturii sau a ariilor protejate deoarece nu există în vecinătatea amplasamentului.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul, în zona amplasamentului nu există zone protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Principalele surse de deșeuri inerte și nepericuloase **în perioada de execuție** sunt reprezentate de:

➤ activitățile desfășurate în cadrul organizării de șantier și a fronturilor de lucru.

Datorită surselor menționate mai sus, rezultă o serie de deșeuri, care conform H.G. nr. 856/2002 privind „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase”, Anexa 2, sunt codificate astfel:

✓ 17 deșeuri din construcții

- 17.01. beton, cărămizi, țigle și materiale ceramică
- 17.01.07. amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice
- 17.02 lemn, sticlă și materiale plastice
- 17.04 metale (inclusiv aliajele lor)
- 17.05 pământ (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre și deșeuri de la dragare
- 17.08 materiale de construcție pe baza de gips
- 17.09 alte deșeuri de la construcții.

Constructorul are obligația, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 să realizeze o evidență lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

Pentru prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri toxice și periculoase în perioada de execuție a lucrărilor care fac obiectul acestui raport vor fi luate o serie de măsuri, precum:

- întreținerea utilajelor și mijloacelor de transport în stare buna de funcționare având reviziile tehnice și schimburile de ulei efectuate în ateliere specializate;
- schimbul și întreținerea de acumulatori va fi efectuat de asemenea în ateliere specializate;

Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de construcție se prezintă în felul următor:

- a. deșeuri menajere – colectarea se va face pe bază de contract în pubele amplasate pe platforme impermeabile. Acestea vor fi transportate la depozitele de deșeuri sau la stațiile de transfer din zona.

Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind depozitarea deșeurilor.

- b. deșeuri metalice – colectarea se va face pe platforme impermeabile și valorificate pe bază de contract cu autoritățile specializate.

Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind gestionarea deșeurilor industriale, reciclate

- c. deșeuri materiale de construcții – colectarea pe platforme speciale și predate spre valorificare prin operatori autorizați.

Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate conform prevederilor legale în vigoare.

- d. hârtie și carton – colectare selectivă

Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate conform prevederilor legale în vigoare privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

În toate etapele proiectului se vor încheia contracte cu societăți autorizate ce vor asigura eliminarea/valorificarea tuturor tipurilor de deșeuri generate. Toate deșeurile generate în urma proiectului, în toate etapele acestuia, vor fi depozitate temporar doar pe suprafețe special amenajate în acest sens.

Toți angajații de pe șantier vor fi instruiți cu privire la manipularea deșeurilor precum și la modul de sortare ale acestora pe categorii, în containerele special prevăzute pentru fiecare categorie de deșeu.

Pentru deșeurile recuperabile rezultate pe perioada executării lucrărilor, constructorul se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase rezultate din construcții și demolări (cu excepția materialelor naturale definite în categoria 17 05 04 - pământ și pietriș altele decât cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei, preluată în HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare) și generate pe șantier vor fi pregătite, respectiv sortate pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Având în vedere faptul că, sistemul de căsuțe propus a se amenaja și care fac obiectul acestui raport, sunt realizate din materiale prefabricate, cantitățile de deșeuri generate pe perioada execuției lucrărilor vor fi mai mici decât dacă s-ar fi utilizat materiale, iar sistemul constructiv nu ar fi fost din prefabricate (sistem timber-frame).

În concluzie se poate menționa faptul că, deșeurile generate în timpul activităților de construcție vor fi gestionate în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor, cu obiectivele Planului Național de Gestionare a Deșeurilor aprobat prin HG nr. 942/20.12.2017 și cu articolul 28 din Directiva 2008/98/CE, modificată prin Directiva (UE) 2018/851 (colectare selectivă, reutilizare și depozitare finală).

În etapa de funcționare a ansamblului de clădiri cu funcțiunea de Pensiune agroturistică, tipurile de deșeuri generate includ, pe lângă deșeurile menajere, deșeurile de hârtie, ambalaj de plastic, ambalaj de hârtie - carton, deșeuri de plastic, textile contaminate, ambalaje contaminate, etc. Gestiunea acestora va fi în sarcina directă a administratorului clădirii /ansamblu de clădiri cu funcțiunea de Pensiune agroturistica cu respectarea cerințelor legale în vigoare și a mențiunilor din actele de reglementare emise pentru funcționarea acestuia.

În toate etapele proiectului se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform HG nr. 856/2002 și respectiv OUG 92/2021 cu modificările și completările ulterioare. Modalitatea de gestionare a deșeurilor, în funcție de categoria acestora, a fost descrisă mai sus.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Toți angajații de pe șantier vor fi instruiți cu privire la manipularea deșeurilor precum și la modul de sortare ale acestora pe categorii, în containerele special prevăzute pentru fiecare categorie de deșeu.

O parte din deșeurile nepericuloase generate (cu excepția materialelor naturale definite în categoria 17 05 04 - pământ și pietriș, altele decât cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei, transpusă în HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare) vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale.

Având în vedere faptul că, sistemul de căsuțe propus a se amenaja și care fac obiectul acestui raport, sunt realizate din materiale prefabricate, cantitățile de deșeuri generate pe perioada execuției lucrărilor vor fi mai mici decât dacă s-ar fi utilizat materiale, iar sistemul constructiv nu ar fi fost din prefabricate (sistem timber-frame).

- planul de gestionare a deșeurilor;
Este descris anterior.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul - În activitatea desfășurată nu se folosesc substanțe și preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul - În activitatea desfășurată nu se folosesc substanțe și preparate chimice periculoase

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În perioada de execuție se vor folosi apa, nisipul, lemnul, resurse care vor fi asigurate de executanți sau de beneficiar de la furnizori acreditați.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul deoarece acesta este nesemnificativ.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul deoarece nu există elemente ce pot genera un impact semnificativ astfel încât să fie analizată probabilitatea producerii unui impact semnificativ.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul deoarece nu există probabilitatea unui impact semnificativ.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul deoarece propunerea nu presupune un astfel de impact.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul deoarece impactul este nesemnificativ iar amplasamentul unde se propune investiția este la o distanță considerabilă de granițele țării.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul deoarece propunerea nu presupune un astfel de impact.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier, gararea sau parcare și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

Toate utilajele, anexele, depozitele și birourile necesare lucrărilor de execuție se vor amplasa în incinta proprie în zona în care va fi amenajată ulterior parcare.

Organizarea de șantier se va face cu protejarea zonei verzi. La finalizarea lucrărilor suprafața ocupată temporar de obiectele și utilajele necesare desfășurării lucrărilor va fi amenajată și tratată conform planului de situație.

Se vor asigura toalete mobile ecologice a căror întreținere va fi asigurată în baza unui contract cu societăți abilitate.

În conf. cu O.M. nr. 860/2001, Anexa 1, lucrarea ce se execută face parte dintre lucrările cu impact nesemnificativ asupra mediului.

- localizarea organizării de șantier:

In incintă.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Nu este cazul, impactul este unul nesemnificativ.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

forme fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele);

planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

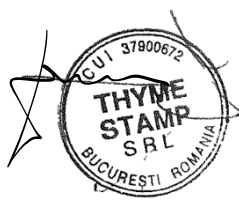
Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

Semnătura și ștampila titularului

Thyme Stamp SRL reprezentata prin
Alexandru Valentin DONOIU in calitate de Administrator
01.08.2024



.....