

**Memoriu de prezentare, completat conform continutului- cadru prevazut in anexa nr.5E
din Legea 292/2018**

- I. **Denumirea proiectului:**
- II. **«Alimentare cu apă subterană a obiectivului „ORGANIZARE DE SANTIER NR.2 STATIE ASFALT, STATIE BETOANE, STATIE STABILIZAT ECHIPAMENTE TEHNICE, PLATFORME, PLATFORME CIRCULABILE, DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE „ în comuna Cepari satul Ceparii Pamânteni, punct „Cepari Stejari”, județul Argeș**
- III. **Titular:**
- numele – **WEBUILD SpA MILANO SUCURSALA ROMANIA BUCURESTI**
 - adresa : București Sectorul 2, Strada Gara Herastrau nr.2. etaj 9
 - numărul de telefon , : 0372930898/ fax 0371627958
 - adresa de e-mail: sps3_secretariat@webuildgroup.ro
 - numele persoanelor de contact:
Director proiect: Bodoc Adrian
Responsabil pentru protecția mediului: Neagoe Florin Marian 0723136366

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Investitia **«Alimentare cu apă subterană a obiectivului „ORGANIZARE DE SANTIER NR.2 STATIE ASFALT, STATIE BETOANE, STATIE STABILIZAT ECHIPAMENTE TEHNICE, PLATFORME, PLATFORME CIRCULABILE, DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE „** în comuna Cepari satul Ceparii Pamânteni, punct „Cepari Stejari”, județul Argeș

Obiectivul este amplasat pe terenul aflat in UAT al comunei Cepari , satul Ceparii Pamanteni, Punctul „Stejari” jud. Arges , teren in suprafata totala de 499840 mp (Extras de Carte Funciara nr.80258) conform contract de inchiriere nr. 018/27.06.2023.

Prin prezentul proiect se dorește executia a doua foraje de alimentare cu apa, constructii cabine foraje, echiparea cu pompe submersibile, montarea a 2 rezervoare de inmagazinare apa si instalatiile hidraulice aferente.

b) justificarea necesității proiectului;

Activitatea are ca scop alimentarea cu apă tehnologică necesară preparării betonului în organizarii de șantier pentru execuția lucrărilor eferente lotului de autostradă ” Autostrada Sibiu – Pitești Secțiunea 3: Cornetu – Tigveni km.44+500 – 81+900”.

Se dorește execuția a două foraje pentru alimentarea cu apă în scop tehnologic. Initial, în proiectul pentru **„ORGANIZARE DE SANTIER NR.2 STATIE ASFALT, STATIE BETOANE, STATIE STABILIZAT ECHIPAMENTE TEHNICE, PLATFORME, PLATFORME CIRCULABILE, DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE „** alimentarea cu apa in scop igienico-sanitar si tehnologic era prevazuta a se asigura prin racord-bransament la rețeaua centralizata a comunei Cepari jud. Argeș.

c) valoarea investiției; 107700lei

d) perioada de implementare propusă; 3 săptămâni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Anexa

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Aplasamentul studiat se afla în UAT comuna Cepari, jud. Arges, are suprafața totală de 49984mp având categoria de folosință teren arabil.

- Suprafața totală parcelă: Stotală = 49984,00 m²;
- Suprafața utilizată provizoriu din parcelă: 29738,00 m²;
- Suprafața construită la sol: 1595,00 m²;
- Suprafață desfășurată: 1595,00 m²;
- POT (provizoriu) = 3,19 %;
- CUT (provizoriu) = 0,0319.

Accesul pe parcelă se va realiza din drumul județean DJ 678A de pe latura de Est.

Vecinatările parcelei sunt:

S-Mihailescu Dumitru (nr.cad 81181)

E- drumul județean DJ 678A (nr.cad 81241)

N- Ocolul Silvic Suici

V- Ocolul Silvic Suici

Pe teren, în incinta organizării de șantier se vor executa două puțuri și vor fi montate două rezervoare de apă cu o capacitate de stocare de 100 mc și 50 mc, în vederea alimentării stațiilor de betoane.

descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea. Capacitatea

Puturi Forate

Conform proiectului propus, în vederea soluționării asigurării necesarului de apă tehnologică, pentru alimentarea cu apă a stațiilor de betoane din organizării de șantier, se vor executa următoarele lucrări:

1. Execuție foraje de alimentare cu apă tehnologică, având caracter de explorare exploatare;
2. Construcția cabinelor forajelor;
3. Montarea instalațiilor hidraulice pentru foraje (echiparea cu pompe submersibile) + montare contori de apă rece pentru măsurarea cantităților de apă consumate;
4. Rețele aducțiune de la foraje la rezervoarele de înmagazinare;

5. Montarea a doua rezervoare de înmagazinare, metalice, cu racordurile aferente, unul pentru fie care foraj;
6. Montare stații de pompare apa către stațiile de betoane
7. Conducte de distribuție apă de la fiecare rezervor de înmagazinare către fiecare stație de betoane.
8. Împrejmuire foraje

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Materiile prime necesare execuției forajelor sunt agregatele, cimentul, (achiziționate din comerțul specializat) și apa.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apă se propune să fie asigurată în organizarea de șantier din rețeaua stradală a comunei Cepari cat și din ape subterane prin execuția de puțuri forate.

Alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de șantier se propune a se realiza de la rețeaua existentă în zonă.

Pentru apa tehnologică, utilizată la prepararea betonului, se propune execuția a doua puțuri forate. Distribuția se va face către punctele de consum prin conducte îngropate. Pentru apa tehnologică utilizata în producție se vor folosi 2 rezervoare de stocare apă, rezervoare metalice, cilindrice, supraterane, unul de 100 mc si unul de 50mc. Conducta de aducțiuni de la foraj F1 la rezervorul de înmagazinare R1, V = 100 mc, va fi executata din conducta PEHD PN6, Dn-63 mm, lungime de aprox. L = 10 m. Conducta de aducțiune de la foraj F2 la rezervorul de înmagazinare R2, V = 50 mc, va fi executata din conducta PEHD PN6, Dn-63 mm, lungime de aprox. L = 8 m. Legătura între instalația hidraulica interioara foraj si conducta de polietilena se va face cu racorduri de compresione si reducții.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**
Organizarea de șantier are un caracter provizoriu. La finalizarea tronsonului de autostradă se vor demonta instalațiile și suprafața de teren se va aduce la starea inițială.
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**
Accesul in organizarea de santier se va face din drumul județean DJ 678A conform planului de situație anexat.
- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**
Resursele naturale folosite în construcția puțurilor forate sunt apa și solul (suprafața de teren utilizată).

- **metode folosite în construcție/ demolare;**

Metodele folosite în execuția celor 2 foraje cât și în dezafectarea acestora sunt metode clasice.

specifice domeniului de construcții

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Prin prezentul proiect se dorește execuția a două foraje de alimentare cu apă, construcții cabine foraje, echiparea cu pompe submersibile, montarea a 2 rezervoare de înmagazinare apă și instalațiile hidraulice aferente.

Apa se va folosi în scop tehnologic, pentru prepararea betonului.

Debitul solicitat pentru alimentare cu apă este de 3,6/s.

Prin Referatul de expertiza hidrogeologica la Studiul hidrogeologic preliminar privind posibilitatea alimentarii cu apa subterana a organizarii de santier s-a stabilit ca alimentarea cu apa, la debitul solicitat de 3,6 l/s poate fi asigurata prin executia unui foraj, care va avea caracter de explorare-exploatare, in sistem hidraulic, pana la adancimea de 50 m, la atingerea adancimii de 50 m se vor efectua operatii geofizice ~i daca dupa interpretarea diagramei, corelata cu descrierea probelor de sita, se va estima ca stratele poros-permeabile nu pot asigura debitul necesar, forajul poate continua pana la adancimea de 110 m;

Planul de execuție

Ținând cont de tipul și adâncimea fiecărui foraj, se impune executarea acestora în sistem rotativ hidraulic cu circulație inversă. Acestea vor fi executate cu instalație de tip FA.

Fluidul de foraj utilizat trebuie să îndeplinească anumite funcții care să mențină gaura săpată în stare bună. Un fluid de foraj corespunzător contribuie, în mare măsură la săparea sondei până la adâncimea proiectată și la reducerea costurilor de execuție.

Funcțiile și calitățile fluidului de foraj

Fluidul de foraj are următoarele funcții:

- curățarea continuă și rapidă a materialului dislocat de sapă și transportarea acestuia la suprafață;
- menținerea detritusului în suspensie la oprirea circulației din cauze tehnice sau tehnologice;
- colmatarea peretilor găurii de sondă;
- asigurarea unei contrapresiuni asupra peretilor găurii de sondă în scopul preîntâmpinării dărâmării și învingerii presiunii fluidelor din formațiunile traversate;
- răcirea și lubrifierea sapelor;
- reducerea coeficientului de frecare al prajinilor în sondă.

Fluidul de foraj trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să aibă un conținut redus de particule solide abrazive pentru a evita eroziunea prăjinilor;
- să nu fie coroziv;
- să nu altereze probele mecanice extrase din sondă (dacă este cazul);

- să nu afecteze rezultatele investigațiilor geofizice;
- să nu blocheze sau să contamineze formațiunile geologice productive;
- să nu dăuneze personalului care îl utilizează și să aibă un cost scăzut.

Alegerea fluidului de foraj

Se recomandă a se utiliza noroi dispersat tip „bentonită în apă dulce”.

Volumul de fluid de foraj necesar pentru un foraj cu adâncimea de: cca.130,00 m.

Caracteristicile recomandate pentru fluidul de foraj sunt:

- greutate specifică: 1,10- 1,15 kgf/dmc
- vascozitate Marsh: 38 - 45 s
- filtrat: 2 - 3 cm³
- turta max.: 2 mm
- pH: 7-9
- continut în solide max.: 2%.

Pe tot parcursul săpării se vor verifica caracteristicile fluidului de foraj, pentru menținerea acestora în parametrii recomandați.

În cazul apariției pierderilor parțiale sau totale de circulație, volumul de fluid de foraj poate fi mai mare decât cel calculat. Executantul poate lua orice măsuri pe care le consideră pentru a asigura condițiile necesare continuării procesului de foraj, în condiții de siguranță, fără a bloca formațiunile acvifere care fac obiectul exploatarei.

Coloana de ancoraj

Coloana de ancoraj are ca scop consolidarea găurii de foraj în zona de suprafață și de mică adâncime, cu roci slab consolidate și izolarea stratelor acvifere de suprafața poluate sau cu risă ridicat de poluare. Totodată ea va avea și rolul de susținere a garniturii de foraj în timpul manevrelor.

Coloana tehnică definitivă

La alegerea diametrului coloanei tehnice definitive se ține cont de- diametrul electropompei submersibile. Forajele vor fi echipate cu burlane de PVC pentru puturi de apă tip Valplast 200mm R16. După tubare, în funcție de analizele geofizice și probele din timpul forării se vor cimentă orizonturile acvifere de suprafața, care au potențialul de a polua apa.

Alegerea electropompei submersibile

Stabilirea cu exactitate a tipului de pompe submersibile, cât și adâncimea de montare a acestora, se vor face în urma rezultatelor obținute la testările experimentale.

În partea de suprafața, forajele se va executa cu diametrul de 762 mm și se vor tuba cu o coloană metalică cu diametrul 610 mm, pentru evitarea dărămării gaurii de sondă în dreptul orizonturilor superioare.

Regimul de foraj reprezintă o îmbinare corectă a celor trei parametri - apăsare (P), rotație (n), și debit de noroi (Q), pentru un tip de săpare corect ales, în funcție de caracteristicile rocilor, luând în considerare și condițiile economice.

Datorită complexității procesului de dislocare a rocilor prin forare și a numărului mare de factori care influențează viteza mecanică, precum și a variației foarte mare pe verticală a proprietăților rocilor, valorile regimului de foraj se vor alege de către executant, în așa fel încât, să corespundă caracteristicilor utilajului, echipamentelor și sculelor de foraj utilizate.

Prelevare probe

În timpul săpării forajelor se vor recolta probe la sită, din trei în trei metri și la fiecare schimbare de strat. Probele se vor așeza în recipiente pe care se vor indica intervalele de recoltare și se vor păstra până la stabilirea programului de tubare.

Dupa atingerea adâncimii de 12,00m, pe baza probelor litologice prelevate pe parcursul forării se va stabili dacă stratele acvifere întâlnite se pot considera suficiente, caz în care, se va efectua carotajul geofizic (electric) pe intervalul 0,00 - 12,00 m de către o unitate specializată care va furniza executantului atât înregistrările făcute cât și interpretarea lor.

Pe baza interpretării rezultatelor carotajului electric și a probelor prelevate în timpul forării, geofizicianul împreună cu executantul și beneficiarul vor realiza programul de tubaj. Acesta va stabili:

- Intervalele filtrelor;
- Fanta filtrelor;
- Intervalul de cimentare pentru orizonturile de suprafață.

Definitivarea forajului

Tubarea forajelor se va face cu burlane de PVC pentru puțuri de apă tip Valplast 200mm R16 pe intervalul propus.

Pentru captarea orizonturilor acvifere, se vor folosi filtre PVC tip Valplast 0200mm R16, cu fante cuprinse între 0,75mm și 1mm, conform programului de tubaj.

Centrorii, denumiți și dispozitive de centrare, se vor monta pe coloana de ancoraj și pe coloana tehnică definitivă pentru centrarea acestora față de peretele găurii de sondă.

Astfel se va permite așezarea corectă a pietrișului mărgăritar în jurul coloanei de tubaj.

Centrorii vor fi dispuși la o distanță de 20 m între ei.

Spațiul inelar dintre gaura de sondă și coloana de tubaj se va umple cu pietriș mărgăritar pentru a realiza un filtru natural.

Sortul de pietriș mărgăritar va fi de 1-3, 2-4 și/sau 4 - 8 mm spălat și roluit.

Pietrișul mărgăritar va fi introdus din baza forajului până la intervalul de cimentare. Ulterior operației de cimentare se va completa cu pietriș mărgăritar până la suprafață.

După tubarea și introducerea pietrișului mărgăritar se va face cimentarea. Cimentarea spațiului inelar dintre gaura de foraj și coloana, pe intervalul care va fi stabilit prin programul de tubaj. Cimentarea în spațiul inelar se va realiza prin pomparea laptelui de ciment la exteriorul coloanei de tubaj.

Greutatea specifică a laptelui de ciment va fi de 1,5kg/dm³.

Priza de ciment va fi de 24 ore, timp în care nu se va executa nici o alta operațiune asupra forajului. După cimentare și priza, se va executa operația de determinare a înălțimii de ridicare a cimentului. În situația unei cimentări nereușite se va trece la recimentare.

Spațiul inelar între nivelul cimentului și suprafață se va umple cu pietriș mărgăritar.

Punerea în exploatare a forajului

La forajele executate hidraulic cu circulație inversă sau circulație directă, înainte de deznisipare, se realizează o spălare cu apă a forajului în vederea îndepărtării noroiului și decolmatării filtrelor.

Deznisiparea se va face cu o instalație Mamuth în sistem aer-lift. Pe parcursul deznisipării se vor urmări:

- variația debitului în funcție de timp;
- variația nivelului hidrodinamic în funcție de timp;
- variația debitului specific.

Pomparea se va face în sistem descendent și va începe cu denivelări mici care se vor mări treptat până la atingerea denivelării maxime admise - cel mult jumătate din mărimea sarcinii hidraulice.

Deznisiparea se va termina când:

- apa este limpede;
- variația debitului și a nivelului hidrodinamic, în funcție de timp este minimă sau se păstrează la valori constante;
- variația debitului specific în funcție de denivelare este constantă sau are tendința de scădere.

Pentru operațiunea de deznisipare se prevăd minim 72 ore de pompare, exclusiv timpul necesar introducerii-extragerii instalației aer-lift.

Pomparea experimentală

După deznisipare forajele vor fi pompate experimental, în regim permanent, eficacitatea- trei trepte de debit (6 h/treapta), corespunzătoare a trei denivelări diferite în ordinea crescătoare a denivelării și testul de performanță 18 h cu debitul maxim obținut în treapta trei la eficacitate.

Timpul prevăzut pentru efectuarea testării este de 72 ore. Pomparea se va face cu pompa submersibilă.

Debitul din treapta a treia va fi cu cel puțin 25% mai mic decât debitul maxim obținut la deznisipare. La fiecare treaptă de pompare se vor efectua măsurători privind variația în timp a nivelului dinamic (regim permanent) după cum urmează:

- primele 10 minute, măsurători din 2 în 2 minute;
- până la 30 minute, măsurători din 5 în 5 minute;
- până la 2 ore din 10 în 10 minute.
- măsurătorile vor continua din 30 în 30 minute până la sfârșitul treptei de pompare.

Debitele se vor măsura începând cu prima ora și se vor efectua din oră în oră concomitent cu măsurătorile de nivel dinamic. Se vor efectua măsurători privind revenirea nivelului apei după ultima treaptă de pompare.

Debitele obținute vor fi utilizate pentru evaluarea eficienței hidrodinamice a forajului.

La sfârșitul ultimei trepte de pompare, se va preleva o probă de apă pentru analiza fizico- chimică. Analiza apei se va face într-un laborator autorizat.

Până la montarea electropompelor submersibile forajele vor fi asigurate cu capac metalic de protecție. Adâncimea de montare a pompei se va stabili după terminarea testării hidrogeologice și calculul debitului maxim de exploatare și a denivelării corespunzătoare, acești parametri făcând obiectul studiului hidrogeologic definitiv.

Construcția cabinei fiecărui foraj

Construcția adăpostește instalațiile hidraulice necesare funcționării în condiții optime a electropompei submersibile, ce se va monta în puțul forat.

- Cabina de puț forat va fi o cuvă din polistil, de formă circulară, prevăzută cu capac, având următoarele caracteristici dimensionale:

- Diametru 1500 mm
- Înălțime 1475 mm
- Diametru capac 640 mm

Cabina puțului va fi pozată între cotele +0,50, cota capac acces (cu 0,20 m deasupra terenului amenajat).

- Împrejurul cabinei puțului s-a prevăzut o umplutură de material local, până la cota +0,20 m.

Montare instalație hidraulică interior fiecărui foraj

Forajele vor fi echipate cu pompe submersibile, caracteristicile acestora urmând a fi determinate ulterior execuției forajelor, după măsurarea parametrilor hidrogeologici ai acestuia.

Pentru acționarea și protejarea pompei submersibile se va folosi un tablou cu protecție pentru curentul absorbit, asimetria fazelor și nivelul apei în foraj.

La instalația hidraulică interioară se vor folosi piese de metal cu filet. Pentru PEHD se vor folosi fittinguri de compresiune.

Instalația hidraulică se compune din următoarele elemente:

- Pompă submersibilă;
- Conductă refulare pompă submersibilă PEHD, Dn-63 mm;
- Franghie Ø16mm PES pentru ancorarea pompei submersibile;
- Cablu de alimentare MCG cu 4 conductori;
- Cablu pentru senzorii de nivel MCG 3x1,5mm;
- Mufa tranziție EF D=63 x 2" FI = 2buc;
- Casca puț diametru 103/ 4 ";
- Contor apă;
- Robinet închidere;
- Manometru;

- Robinet pentru proba apa;

Împrejmuirea se va realiza din panouri de gard bordurat zincat. Panourile au dimensiunile de 2000mm x 2000mm și se vor amplasa pe stâlpi metalici încastrați într-o fundație din beton de ciment de C 12/15. Accesul în incinta se face printr-o poartă de acces de 1 m.

Cantitatea de apă pentru stațiile de betoane.

$Q_{s \max} = 312,00 \text{ mc/zi (3,60 l/s)}$

$Q_{s \text{ med}} = 288,00 \text{ mc/zi (3,30 l/s)}$

$Q_{s \min} = 250,00 \text{ mc/zi (2,90 l/s)}$

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Investiția «*Alimentare cu apă subterană a obiectivului „ORGANIZARE DE SANTIER NR.2 STATIE ASFALT, STATIE BETOANE, STATIE STABILIZAT ECHIPAMENTE TEHNICE, PLATFORME, PLATFORME CIRCULABILE, DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE „* se află în incinta obiectivului „*ORGANIZARE DE SANTIER NR.2 STATIE ASFALT, STATIE BETOANE, STATIE STABILIZAT ECHIPAMENTE TEHNICE, PLATFORME, PLATFORME CIRCULABILE, DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE „* pentru care s-a emis Acordul de Mediu nr.10/ 12.06.2024.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

- Eliminarea apelor uzate și a deșeurilor se va face prin contracte cu operatori economici autorizați .

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Conform certificat de urbanism:

- S.G.A. Vâlcea

- Punct de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 2 februarie 1991, rectificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare.**

Nu este cazul

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, acutalizată, aprobată prin Ordinul Ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În zona organizării de șantier nu există monumente istorice, situri arheologice.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și alte informații

Obiectivul este amplasat pe terenul aflat în UAT al comunei Cepari, satul Ceparii

Pamanteni, Punctul „Stejari” jud. Argeș, teren în suprafața totală de 499840 mp (Extras de Carte Funciara nr.80258)

- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție național Stereo 1970.

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	465424,348	413384,663
2	465355,266	413243,764
3	465021,083	413299,192
4	465036,086	413327,473
5	465090,993	413352,915
6	465115,317	413384,684
7	465132,330	413421,228
8	465177,022	413424,092
9	465226,534	413429,984
10	465252,027	413422,854
11	465323,978	413423,287
12	465395,844	413417,310
13	465424,733	413389,281

Coordonate STEREO 70:

- foraj 1 (aproximativ.): Nord: 413357.324; Est: 465359.091
- foraj 2 (aproximativ) : Nord: 413369.337; Est: 465248.000

Anexă din planul de situație.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Apele tehnologice rezultate de la stațiile de betoane vor fi directionate către bazinul decantor vor fi utilizate la stropirea drumurilor din interiorul organizării și a depozitelor de agregate în vederea combaterii prafului;

Înainte de începerea activității de execuție a puțurilor, instalația de foraj va fi verificată în vederea prevenirii poluărilor accidentale care pot avea impact negativ asupra solului și apelor. Instalația va fi prevăzută cu kit de mediu.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

Surse de poluanți pentru aer, pot apărea în timpul execuției celor două foraje sunt pulberile în suspensie (PM₁₀) de la manipularea materialelor, emisii (SO₂, NO și NO₂) rezultate de la motoarele cu ardere internă ale instalațiilor de forare și de la autovehiculele de transport materialelor.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**
Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- **surse de zgomot și vibrații**

Instalația de foraj poate genera zgomot și vibrații dar pe durată scurtă și efect redus.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**
Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu e cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- **surse de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime**
Nu este cazul

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**
Nu este cazul

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor terestre și acvatice**
Nu este cazul

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**
Nu este cazul

Condiții de diminuare a impactului negativ al investiției pentru speciile de interes comunitar și habitatele acestora:

- este interzisă orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor speciilor sălbatice de floră și faună protejate la nivel național și/sau internațional, aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic și care ar putea ajunge accidental în zona perimetrului de lucru; în acest sens, programul de instruire pentru personalul antreprenorului va trebui să cuprindă și informații specifice de protecție și de gestionare a situațiilor în care angajații interacționează cu speciile de faună și floră din interiorul și/sau proximitatea ariilor naturale protejate; măsurile vor fi elaborate de către antreprenor, prin intermediul unei societăți independente autorizate din acest punct de vedere;
- lucrările de execuție a proiectului se vor realiza numai pe amplasamentele stabilite, fără a afecta alte ecosisteme naturale;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, pentru a diminua zgomotul datorat activității de construcție a proiectului care poate alunga speciile de animale și păsări, precum și echiparea cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;
- se interzice depozitarea necontrolată a materialelor rezultate;
- colectarea selectivă, valorificarea și eliminarea periodică a deșeurilor în scopul evitării atragerii animalelor, îmbolnăvirii sau accidentării acestora;
- prevenirea și înlăturarea imediată a urmărilor unor accidente rutiere care ar putea polua zona prin scurgeri sau arderi;
- suprafețele contaminate accidental vor fi excavate, iar volumul de pământ afectat se va trata/ elimina în conformitate cu prevederile specifice;
- se vor respecta toate condițiile și măsurile de protecția mediului (inclusiv privind termenele de execuție a lucrărilor) stabilite de autoritățile pentru protecția mediului și în documentele existente;
- se vor lua măsuri concrete pentru împiedicarea scurgerilor accidentale de motorină, ulei sau alte substanțe periculoase / poluante în apă sau pe sol;
- se va practica un management corespunzător al deșeurilor și se va interzice depozitarea necontrolată a acestora;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit regim de restricție, zone de interes tradițional și altele**

În vecinătatea proiectului propus nu există patrimoniu cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare și Repertoriului Arheologic Național prevăzut de OUG NR.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri

arheologice ca zone de interes național, republicată , cu modificările și completările ulterioare.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Amplasamentul se află la o distanță aproximativ de 150m față de prima așezare umană. În baza informațiilor prezentate în conținutul memoriului nu se vor utiliza substanțe chimice periculoase, care prin dispersie accidentală să ajungă în zonele sensibile rezidențiale .

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

În timpul execuției forajelor, în vederea alimentării cu apă tehnologică a stațiilor de betoane pot fi generate următoarele tipuri de deșuri și gestionate conform indicațiilor din tabel.

Modul de gestionare a deșeurilor

Denumire deșeu	Cod deșeu	Mod de colectare / evacuare	Cantitate generată
<i>Deseuri municipale amestecate</i>	20 03 01	In pubele metalice amplasate pe platforme betonate, transportate la depozitul de deșuri pe baza de contract	0.5 mc/
<i>Fier și oțel</i>	17 04 05	Pe platforme betonate, special amenajate, vor fi apoi valorificate pe baza de contract	0.1 tone
<i>Beton</i>	17 01 01	Pe platforme speciale, nu ridică probleme din punct de vedere al factorilor de mediu. Vor fi transportate la depozitul de deșuri pe baza de contract.	0.5 mc
<i>Ambalaje de materiale plastice</i>	15 01 02	Vor fi colectate separat, în vederea valorificării- firme autorizate pe baza de contract	10kg
<i>Ambalaje hartie și carton</i>	15 01 01	Vor fi colectate separat, în vederea valorificării – firme autorizate pe baza de contract	20 kg

Managementul deșeurilor se va face conform OUG 92/2021 aprobată prin Legea nr.17/2023.

- i) **gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**
 - **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/ sau produse**

Nu este cazul

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul

Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Pentru execuția puțurilor forate se vor utiliza următoarele resurse:

Sol: Suprafață totală necesară execuției celor două puțuri este de 10 mp

Apa: Apa rezultată din cele două puțuri va fi folosită în procesul tehnologic de preparare a betonului

Biodiversitate: Proiectul propus nu va genera presiuni asupra faunei și vegetației existente și nu va avea un impact negativ asupra acestora deoarece nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare și dezvoltare a acestora și nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintr sol și apă sau floră și faună.

B. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilorsi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității si regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibrațiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)

În situația respectării reglementarilor aplicabile si a măsurilor prezentate nu se preconizează aparițiaunor efecte negative semnificative asupra mediului.

Impactul asupra populației si sănătății umane

În perioada executării lucrărilor se va produce un impact negativ nesemnificativ direct, local si reversibil asupra populației din zonele limitrofe fără risc asupra stării de sănătatea a acesteia, disconfort ce va fi temporar, local, limitat la aria și perioada de desfășurare a lucrărilor. Astfel, se estimează că pe perioada execuției lucrărilor, impactul generat de proiect asupra populației și sănătății umane va fi direct, nesemnificativ, momentan și reversibil (reprezentat in principal de pulberi, zgomot si noxe de la utilajele si vehiculele utilizate in realizarea lucrărilor și din activitățile desfășurate).

Impactul asupra biodiversității

Nu este cazul

Impactul asupra folosințelor/terenurilor și a solului

Lucrările de execuție a puțurilor forate vor produce un impact negativ nesemnificativ, direct, local și ireversibil asupra terenurilor și a solului.

Spatiile ocupate temporar, se vor readuce la starea inițială după finalizarea lucrărilor, se vor reface spațiile verzi.

Impactul asupra calității aerului și climei

Pe perioada implementării proiectului vor rezulta poluanți pentru aer reprezentați de pulberi și gaze de ardere de la instalația de forat. Cantitatea de pulberi va fi redusă prin respectarea cu strictețe a tehnologiei de execuție.

Impactul asupra calității aerului și climei va fi negativ nesemnificativ, direct, local și reversibil.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

În perioada de execuție a forajului, impactul negativ, nesemnificativ, direct, local și reversibil asupra apelor constă în poluarea accidentală a apelor subterane prin scurgerile accidentale de uleiuri și combustibili.

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Sursele de zgomot specifice care se manifestă, în zona de lucru, în timpul lucrărilor de execuție a forajului și vor dispărea odată cu finalizarea forajului.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Nu este cazul

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul, pe amplasament și în vecinătatea amplasamentului nu sunt obiective din patrimoniul istoric și cultural.

- Magnitudinea și complexitatea impactului: mică;

- Se consideră că impactul va fi pe termen scurt, pe durata de realizare a forajului.

- Durata impactului: pe termen scurt;

- Se consideră că impactul va fi pe termen scurt, pe durata de realizare a forajului.

- Extinderea impactului: locală;

- Impactul asupra mediului se consideră a fi local, se va manifesta doar în zona desfășurării lucrărilor.

- Intensitatea și complexitatea impactului: mică;

- Intensitatea poluării mediului va fi mică și de scurtă durată, în timpul executării lucrărilor.

- Reversibilitatea impactului: reversibil;

- La finalizarea lucrărilor, suprafețele afectate de lucrările de organizare de șantier vor fi refăcute integral, iar terenul afectat va fi readus la starea inițială.

- Sensitivitatea receptorului : mică.

- Suprafața amplasamentului este teren intravilan, categoria de folosință arabil.

- Natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.

- **Probabilitatea impactului** – redusă.

- **Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**

Impactul va fi pe timp scurt, el va exista doar pe perioada execuției forajului.

- **Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - nu este cazul.

Respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin memoriu de prezentare precum și a tehnologiei de lucru, conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

C. Prevederi pentru monitorizarea mediului –

Nu este cazul

D. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Nu este cazul

E. Lucrări necesare execuției forajului:

Lucrările aferente vor consta în:

- Nivelarea terenului în zona forajului.
- Montarea instalației de foraj
- Execuția forajului.

F. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor terenul va fi adus la starea inițială.

G. Anexe - piese desenate:

H. Nu este cazul

I. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele.

„ALIMENTARE CU APA SUBTERANA A OBIECTIVULUI „Organizare de santier nr. 2 - Statie asphalt, statie betoane, statie stabilizat, echipamente tehnice, platforme circulabile, depozitare si imprejmuire,, se va realiza în comuna Cepari, sat Ceparii Pamanteni, punct „Cepari Stejari”, judetul Arges.

Hidrografia zonei analizate este tributara raului Topolog, bazin hidrografic Olt. Bazinul hidrografic Olt reprezinta aproximativ 10% din teritoriul Romaniei si strabate un numar de 6 judete, respectiv: Harghita, Covasna, Brasov, Sibiu, Valcea si Olt. Raul Olt, cod cadastral VIII.1, are o lungime totala de 915 km, izvorand din Hasmasul Mare(Harghita) cu punctul de varsare in fluviul Dunarea Izlaz (Olt). Suprafata totala a bazinului hidrografic Olt este de 24,050 km².

Raul Topolog este afluent de stanga al raului Olt si are codul cadastral VIII.1.151. Suprafata totala a subbazinului Topolog este de 543 km², lungimea totala este de 46 km, panta medie este de 17‰.

Se formeaza pe versantul sudic al Muntilor Fagaras, la confluenta a doua brate Izvorul Scarii si Izvorul Negoiiului.

Reteaua hidrografica este formata de raul Topolog, colectorul principal si de afluentii pe care-i primeste in cadrul acestui sector pe partea dreapta: Carpenis si Badislava. Traseul raului Topolog imparte zona de la nord la sud in doua parti: versantul vestic si versantul estic, fata de talvegul raului.

Investitia „ALIMENTARE CU APA SUBTERANA A OBIECTIVULUI „Organizare de santier nr. 2 - Statie asfalt, statie betoane, statie stabilizat, echipamente tehnice, platforme circulabile, depozitare si imprejmuire" necesita obtinerea avizului de gospodarie a apelor. Pentru acest proiect s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr.34/2485 din 10.07.2024 emis de Primaria comunei Cepari si Decizia etapei de evaluare initiala nr. 16133/21.08.2024, emisa de APM Arges.

Dupa finalizarea executiei forajelor propuse prin proiect, este necesar obtinerea autorizatiei de gospodarie a apelor.

Semnatura titularului:

Ing.Neagoe Florin Marian





MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Decizia etapei de evaluare inițială
Nr. 16133/21.08.2024

Ca urmare a solicitării depuse de SC WEBUILD SPA MILANO SUCURSALA ROMANIA BUCURESTI SRL, cu sediul în municipiul București, sectorul 2, str. Gara Herăstrău nr. 2, etaj 9, pentru proiectul: "Alimentare cu apă subterană a obiectivului Organizare de șantier nr. 2 Stație asfalt, stație betoane, stație stabilizat, echipamente tehnice, platforme, platforme circulabile, depozitare și împrejmuire" propus a fi amplasat în comuna Cepari, sat Ceparii Pământeni, pct. „Cepari Stejari”, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 16133/22.07.2024,

- în baza Declarației titularului de proiect, înregistrată la APM Argeș cu nr. 17858/20.08.2024, în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit;
- având în vedere că:

- proiectul intră sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2 la pct. 10, lit. a) "proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale".

- proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

APM Argeș decide:

• necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: "Alimentare cu apă subterană a obiectivului Organizare de șantier nr. 2 Stație asfalt, stație betoane, stație stabilizat, echipamente tehnice, platforme, platforme circulabile, depozitare și împrejmuire" propus a fi amplasat în comuna Cepari, sat Ceparii Pământeni, pct. „Cepari Stejari”, județul Argeș.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- Memoriul de prezentare, pe suport de hârtie și format electronic, completat conform conținutului - cadru prevăzut în Anexa nr. 5 E a Legii nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Dovada solicitării Avizului de Gospodărire a Apelor (până la finalul procedurii de reglementare aveți obligația depunerii la APM Argeș a Avizului de Gospodărire a Apelor eliberat de către autoritatea competentă);
- Dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare (400 lei).

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Adina-Florina BICĂ



Șef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu,
ing. Marius Eugen DUMITRU

Intocmit,
geogr. Laurențiu CONSTANTIN

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod poștal 110 049

Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200; e- mail: office@apmar.anpm.ro; website://apmar.anpm.ro;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

NR. 011/27.06.2023

Acest Contract („Contractul”) a fost încheiat între:

DI. MIHAILESCU DUMITRU, cu domiciliul în Județul Argeș, Sat Cepari Pământeni (Comuna Cepari) nr. 21A, ContIBAN nr. RO89CECEAG1308RON0955568, deschis la CEC Bank Sucursala Pitesti, Telefon 0744670058, denumit în continuare Locatar, pe de o parte,

și

WEBUILD SPA MILANO SUCURSALA ROMANIA BUCURESTI, cu sediul social în București, str. Nicolae Carafimil, nr. 53, etaj 2, sector 1, având codul unic de înregistrare nr. RO6889684 și număr de ordine în registrul comerțului J40/7437/1998, contul nr. RO85WBAN004196140555RO06 deschis la banca INTESA SAN PAOLO, reprezentanța prin dl. Francesco Bernabe' - Director Operațiuni România, dl. Michael Pizzasegola - Reprezentant Administrativ, Financiar și Contabil România, d-na Piera Giusli - Director Europa Aprovizionare, în calitate de Locatar, pe de altă parte, (împreună "Partile").

AVAND IN VEDERE URMATOARELE:

LOCATORUL este proprietar asupra următoarelor imobile:

- Suprafața totală de 29.773,00 mp teren (în continuare „Terenul nr. 1”) care face parte din parcela în suprafața totală de 49.984,00 mp, având număr cadastral 80258, situată în Localitatea Cepari Pământeni, Județul Argeș, Punctul „Stejari”, înscrisă în CF nr. 80258 Cepari, Județul Argeș,
- Suprafața totală de 40.227,00 mp teren (în continuare „Terenul nr. 2”) care face parte din parcela în suprafața totală de 68.511,00 mp din acte / 68.993,00 mp măsurată, având număr cadastral 81181, situată în Localitatea Cepari Pământeni, Județul Argeș, Punctul „Cepari Pământeni”, înscrisă în CF nr. 81181 Cepari, Județul Argeș,
- Intenția LOCATARULUI de a închiria de la LOCATOR Terenul, în scopul înființării organizării de șantier pentru proiectul „Autostrada Sibiu-Pitești, Secțiunea 3: Cornetu - Tigveni”,
- Partile au convenit următoarele:

1. Obiectul și Termenul Contractului

1.1. În baza prezentului Contract, LOCATORUL transmite către LOCATAR de la data predării, pe o perioadă de 55 luni, cu posibilitatea de prelungire, fără ca aceasta durată să afecteze prevederile art. 2.2., care se aplică pentru plata și utilizarea efectivă a terenului, dreptul de folosință asupra următoarelor suprafețe (denumite în cele ce urmează „Terenul”), reprezentate în schițele ce constituie Anexa nr. 1 la prezentul Contract:

- Suprafața totală de 29.773,00 mp teren care face parte din parcela în suprafața totală de 49.984 mp, având număr cadastral 80258, situată în Localitatea Cepari Pământeni, Județul Argeș, Punctul „Stejari”, înscrisă în CF nr. 80258 Cepari, Județul Argeș, astfel cum rezultă din Planul de situație și actele de proprietate anexate.

- Suprafata totala de 40.227,00 mp teren care face parte din parcela in suprafata totala de 68.511,00 mp din acte / 68.993,00 mp masurata, avand numar cadastral 81181, situata in Localitatea Cepari Pamanteni Judetul Argea, Punctul „Cepari Pamanteni”, inregistrata in CF nr. 81181 Cepari, judetul Argea, astfel cum rezulta din Planul de situatie si actele de proprietate anexate.

Dreptul de folosinta asupra Terenului este transmis LOCATARULUI in scopul desfasurarii activitatii pentru proiectul „Autotrada Sibiu-Pitești, Sectiunea 3: Cornetu - Tigven” denumit in continuare „Proiect”, pentru organizare de santier, in conformitate cu obiectul de activitate al LOCATARULUI, cu respectarea legislatiei in vigoare.

- 1.2. Terenul este liber de sarcini si servituti si se preda LOCATARULUI la data semnarii prezentului Contract (denumita in cele ce urmeaza „Data predarii”). La Data Predarii intre Parti se semneaza un proces verbal de predare primirea Terenului cu constructiile aferente in care vor fi specificate suprafetele predate, limitele, utilitatile aferente si starea lui si, in vederea evitarii unor eventuale tulburari de posesie privitoare la Terenurile vecine, LOCATORUL va arata limitele Terenului, asumandu-si intreaga responsabilitate pentru exactitatea datelor furnizate.
- 1.3. Partile convin in mod expres si irrevocabil ca termenul Contractului, stabilit conform art. 1.1. de mai sus, se va putea prelungi, in baza unui act additional semnat intre Parti, cu 30 de zile anterior expirarii.
- 1.4. LOCATORUL declara in mod expres si irrevocabil ca situatia de drept si de fapt a Terenului este cea descrisa mai sus, ca Terenul nu este grevat de sarcini sau servituti si ca nu exista niciun litigiu privitor la dreptul de proprietate asupra Terenului si/sau la incheierea de Carte Funciara care atesta inabularea dreptului de proprietate asupra Terenului ce face obiectul prezentului Contract. Toate documentele de proprietate, precum si documentele ce atesta dreptul de proprietate al LOCATORULUI si dreptul de folosinta al LOCATARULUI asupra terenului ce face obiectul prezentului contract, se constituie anexa la prezentul Contract.
- 1.5. LOCATORUL isi exprima in mod expres acordul ca LOCATARUL sa deschida punct de lucru pentru organizare de santier Proiect „Autotrada Sibiu-Pitești, Sectiunea 3: Cornetu - Tigven” pe terenul ce face obiectul contractului.

2. Plata

- 2.1. LOCATARUL se obliga sa plateasca LOCATORULUI suma de [REDACTED] luna pentru toata suprafata inchiriată de 70.000, mp (denumita in cele ce urmeaza „plata”), respectiv 0,318 lei/mp/luna. Avand in vedere ca oferta LOCATORULUI este in EURO (4500 Euro/luna), valoarea contractului va fi actualizata la fiecare 12 luni in functie de cursul BNR de la data actualizarii.
- 2.2. Chiria lunara va fi datorata de catre LOCATAR numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire. Data de obtinere a Autorizatiei de Construire va fi considerata data de la care LOCATARUL va putea utiliza terenul inchiriat. In cazul in care LOCATARUL va obtine Autorizatia de Construire in etape, plata chiriei lunare se va face proportional cu suprafata de teren pentru care a fost obtinuta Autorizatia de Construire
- 2.3. Plata se va realiza de catre LOCATAR, astfel:

- 2.3.1. Incepand cu data obtinerii autorizatiei de construire, Locatarul se obliga sa plateasca pana in data de 15 a fiecarei luni chiria pentru luna urmatoare
- 2.3.2. Plata se va efectua in cont: RO89CECEAG1308RON0955568 deschis la CEC Bank Sucursala Pitesti pe numele MIHALESCU DUMITRU
- 2.4. In caz de intarziere a plati, LOCATARUL datoreaza pentru fiecare zi de intarziere penalitati de 0,01% calculate la valoarea debitului neachitat.
- 2.5. Toate taxele, impozitele, datoriile si contributiile care au legatura cu proprietatea asupra Terenului vor fi suportate si plătite de catre LOCATOR.
- 2.6. LOCATORUL, in calitate de titluar al dreptului de proprietate declara prin prezentul ca va declara aceste venituri conform prevederilor legale in vigoare, fara a se sustrage in acest mod de la plata vreunei taxe/vreunui impozit stabilit de legislatia fiscala.

3. Drepturile si obligatiile Partilor

3.1. Drepturile si obligatiile LOCATARULUI

- 3.1.1. Sa utilizeze Terenul/construcțiile aferente conform scopului localitatii, astfel cum este acesta determinat in temeiul prezentului Contract, fara a fi tulburat in vreun fel in exercitarea acestor drepturi.
- 3.1.2. LOCATARUL va achita cheltuielile pentru racordarea utilitatii (electricitate, gaz, linii de telefon etc.), precum si plata consumului utilitatilor, precum si eventualele cheltuieli necesare efectuării unor lucrari sau constructii pe teren.
- 3.1.3. LOCATARUL se obliga sa obtina toate avizate si autorizatiile necesare desfasurarii activitatii sale pe Teren. LOCATARUL este obligat sa respecte normele PSI, sa asigure si sa raspunda pentru apararea impotriva incendiilor conform legislatiei in vigoare, sa raspunda pentru respectarea si asigurarea normelor de protectie a mediului si de protectie a muncii. In acest sens, LOCATARUL se obliga sa puna la dispozitia LOCATORULUI, la solicitarea acestuia, o copie de pe fiecare din autorizatiile obtinute pentru activitatea pe care o desfasoara pe locatie. LOCATARUL va suporta toate cheltuielile cauzate de nerespectarea acestor obligatii, inclusiv eventualele amenzi aplicate de autoritatile competente si exonereaza LOCATORUL de orice raspundere in acest sens.
- 3.1.4. La incetarea prezentului contract, inainte de a parasii imobilul, LOCATARUL are obligatia de a preda Terenul in conditiile in care l-a primit, conditii mentionate in procesul de predare-primire. LOCATARUL va preda imobilul numai LOCATORULUI sau reprezentantului sau autorizat.

3.2. Drepturile si obligatiile LOCATORULUI

- 3.2.1. Sa predea Terenul liber de sarcini si servituti, pe baza de proces-verbal de predare - primire si sa arate limitele exacte ale acestora, asumandu-si intreaga responsabilitate pentru detele furnizate.
- 3.2.2. Sa primeasca suma stabilita in prezentul contract.
- 3.2.3. Sa il apere pe LOCATAR de orice tulburare de posesie din partea sa ori a tertilor.

- 3.2.4. Sa asigure LOCATARULUI intregul sau sprijin in legatura cu obtinerea de catre LOCATAR a avizelor necesare bransarii/rebransarii Terenului la utilitati si/sau imprejuririi Terenului si/sau obtinerea de catre LOCATAR a acordurilor necesare desfasurarii activitatii sale pe Teren.
- 3.2.5. Toate taxele, impozitele, datoriile si contributiile care au legatura cu proprietatea asupra Terenului vor fi suportate si platite de catre LOCATOR.
- 3.2.6. LOCATORUL este de acord si se obliga sa raspunda in timp util solicitarilor LOCATARULUI in sensul incuviintarii contractarii unor utilitati (electricitate, gaz, linii de telefon etc.) sau efectuarii unor lucrari sau constructii pe teren, in situatia in care va fi solicitat acordul separat din partea autoritatilor emitente.
- 3.2.7. Sa ridice in termen de 10 zile de la data semnarii contractului orice constructii existente pe teren la data incheierii asupra cerora nu detine un titlu de proprietate. LOCATARUL are dreptul de a refuza preluarea oricarei suprafete care nu este libera de sarcini si servituti atat in drept, cat si in fapt.
- 3.2.8. Sa inscrie in Cartea funciara prezentul contract de locatiune, in termen de maxm 90 de zile de la data semnarii acestuia, sub sanctiunea achitarii daunelor interese pentru neindeplinirea acestei obligatii.
- 3.2.9. Dacă, din motive ce ii sunt imputabile LOCATORULUI, Locatarul își pierde dreptul de folosință asupra suprafeței de teren, obiect al prezentului Contract, LOCATORUL va achita Locatarului, cu titlu de despăgubire, imediat și într-o singură tranșă, contravaloarea tuturor sumelor care ar fi fost achitate de la data lipirii de folosință, până la sfârșitul Contractului. Plata se va face în baza facturii emise de Locatar, până la termenul scadent menționat în aceasta. Până la data încesării despăgubirii, Locatarul va putea reține sau compensa orice sume datorate, la rândul său, LOCATORULUI. Orice sumă achitată în avans de Locatar se va considera necuvenită și se va restitui imediat și într-o singură tranșă, în condițiile mai sus arătate.

3.3. Utilizarea Terenului

- 3.3.1. LOCATARUL se obliga sa utilizeze suprafata Terenului ca un bun proprietar, exclusiv in conformitate cu destinatia acestora astfel cum este stabilita prin prezentul Contract.
- 3.3.2. LOCATARUL se obliga sa nu desfasoare pe suprafata Terenului nicio alta activitate care este de natura sa afecteze starea acestora care nu a fost mentionata in scopul inchirierii.
- 3.3.3. LOCATARUL se obliga sa nu edifice niciun fel de constructie definitiva in perimetrul suprafeței Terenului, fara acordul prealabil scris al LOCATORULUI.
- 3.3.4. LOCATARUL se obliga sa pastreze Terenul in stare buna, executand toate lucrarile de intretinere necesare ce revin LOCATARULUI conform legii romane. De la data predării Terenului, LOCATARUL va fi raspunzator pentru utilizarea normala si mentinerea ordinii si curateniei in perimetrul suprafeței Terenului.
- 3.3.5. LOCATORUL se obliga sa preia terenul, la finalizarea contractului, liber de constructii, in starea in care a fost predat.
- 3.3.6. LOCATORUL intelege faptul ca Terenul a fost dat in folosinta in vederea depozitarii containerelor, a diverselor materiale de constructie, ca va fi tranzitat de utilaje si autoturisme, ca va fi necesara amplasarea unor constructii provizorii pe acest teren, constructii care vor trebui racordate la utilitati si isi

de acordul pentru toate aceste operațiuni, asumându-și eventuala degradare a solului și a platformelor betonate ca urmare a utilizării de către LOCATAR pentru desfășurarea activităților menționate.

4. Intrarea în vigoare a Contractului

4.1 Prezentul contract va intra în vigoare la data semnării și va fi în vigoare pe întreaga durată de închiriere, respectiv o perioadă de 60 luni de la data primirii terenului prin proces verbal de predare-primire.

5. Restituirea Terenului

5.1. La încetarea prezentului Contract, în oricare din cazurile prevăzute în art. 6 de mai jos, Terenul se restituie către LOCATOR astfel cum a fost la momentul predării, mai puțin uzura datorată utilizării pentru activitățile descrise în contract și lipsă de orice construcții provizorii edificate de LOCATAR pe durata Contractului.

5.2. În cazul în care LOCATARUL este evacuat din perimetrul Terenului, ca urmare a unei tulburări de posesie datorată inadvertențelor între cele declarate și arătate de LOCATOR și realitatea actuală a Terenului în fapt și în drept, LOCATORUL va fi responsabil pentru eventualele prejudicii pe care LOCATARUL le-ar putea suferi ca urmare a acestei evacuări.

5.3. Orice corespondență sau comunicare a actelor de procedură se va face la adresa sediului social al LOCATARULUI, respectiv domiciliul LOCATORULUI și va fi considerată valabil recepționată dacă a fost transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și/sau fax cu confirmare de primire.

6. Încetarea Contractului

6.1. Prezentul Contract încetează de drept în următoarele cazuri:

- 6.1.1. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, respectiv prelungit, conform art. 1.1 de mai sus;
- 6.1.2. Prin acordul scris al Partilor;
- 6.1.3. Prin denunțare unilaterală de către LOCATAR, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, în cazul în care acesta, din motive obiective este nevoit să renunțe la teren.
- 6.1.4. *Prin denunțare unilaterală de către LOCATAR, cu o notificare prealabilă de 15 zile, în cazul în care se află în imposibilitatea de a-și obține avizele, autorizația de construire sau alte autorizațiile necesare, și racordarea la utilități, din cauze situate în juridice a terenului, din cauze lipsei acordurilor LOCATORULUI din cauza lipsei documentelor de proprietate/însoțitoare necesare din partea LOCATORULUI sau urmare a imposibilității de racordare ca urmare a lipsei rețelelor de utilități de la limita/din vecinătatea proprietății.*
- 6.1.5. LOCATORUL nu are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune-interese pentru prejudiciul cauzat.

- 6.1.6. Prin reziliere de catre LOCATOR, cu o notificare simpla care confirma data rezilierii, in cazul in care LOCATARUL are o intarziere la plata chiriei de cel putin 30 zile, perioada care se calculeaza dupa implinirea termenului de plata, cu respectarea prevederilor clauzei 6.1.8.
- 6.1.7. Prezentul Contract se reziliaza, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti sau arbitrale si/sau indeplinirea vreunei alte formalitati, cu exceptia unei notificari simple care confirma data rezilierii, in cazul in care se produce oricare dintre urmatoarele Cazuri de Neexecutare:
- 6.1.8. Partile nu isi respecta obligatiile asumate in prezentul Contract si nu remedieaza respectiva neindeplinire in cadrul unui termen de gratie de maxm 30 (trezeci) de zile acordat de catre cealalta Parte in acest sens. In cazul in care Partea in culpa nu isi indeplineste obligatia nici in termenul de gratie acordat, Contractul se reziliaza la data expirarii termenului de gratie. Partea in culpa datoreaza daune-interese care ii pot fi solicitate de cealalta parte in vederea acoperirii prejudiciului cauzat.

7. Notificari

- 7.1. Toate notificariile si comunicatiile adresate oricareia dintre Parti vor fi facute in scris in limba romana si vor fi:
- (i) transmise prin fax cu confirmare de primire, (ii) transmise prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, sau (iii) prin curier cu dovada de primire, la adresele specificate in aceasta Clauza 6.1 sau la alta adresa indicata in prealabil in conformitate cu procedura de notificare stabilita in aceasta Clauza 6.

- Pentru LOCATOR la: Judetul Arges, Sat Ceparii Pamenteni(Comuna Cepari) nr. 21A,
- Pentru LOCATAR la: Str. Nicolae Caranfilii, nr. 53, etaj 3, Sector 1, Bucuresti

- 7.2. Se va considera ca notificariile au fost primite de catre Partea careia li sunt adresate: (i) in ziua primirii, in ziua cand a fost trimisa cu confirmare de primire prin semnatura in cazul oricarei alte Parti, in cazul in care notificarea a fost trimisa personal sau prin curier sau (ii) la data trimiterii prin fax, cu conditia ca o confirmare de primire sa fie emisa automat de catre faxul expeditorului in momentul trimiterii, care sa fie trimisa destinatarului la cererea acestuia – in cazul trimiterii prin fax sau (iii) la data la care este semnata confirmarea de primire – pentru trimiterea prin scrisoare recomandata.

8. Forta majora

- 8.1. Nici LOCATARUL si nici LOCATORUL nu vor fi tinuti responsabili pentru neindeplinirea completa sau partiala, ori cu intarziere, a vreunei dintre obligatiile ce le revin in temeiul prezentului Contract, in masura in care o asemenea neexecutare sau intarziere a fost provocata de aparitia unui caz de forta majora. In sensul prezentului Contract, cazul de forta majora reprezinta un eveniment imprezicibil, inevitabil si insumontabil, care nu depinde de vointa Partilor si nu poate fi controlat de acestea, care apare dupa data incheierii prezentului Contract, si care este de natura sa impiedice executarea obligatiilor prevazute de acesta.
- 8.2. Partea care invoca aparitia unui caz de forta majora este obligata sa notifice cealalta Parti, in scris, aparitia unui asemenea eveniment, in termen de 5 (cinci) zile de la producerea acestuia, si este obligata sa ia toate masurile in mod rezonabil necesare pentru a limita efectele cazului de forta majora. De asemenea, partea care invoca aparitia cazului de forta majora este obligata sa notifice cealalta Parti incetarea acestuia, in termen de 5 (cinci) zile de la data respectiva.

9. Alte clauze

9.1. Dispozițiile din prezentul Contract referitoare la Partii se aplică și tuturor reprezentanților, angajaților, împuterniciților, precum și oricăror alte persoane care, cu acordul expres sau tacit al Partilor, au acces în perimetrul Terenului.

9.2. Nici o modificare a prezentului Contract nu va fi valabilă dacă nu este executată în scris și semnată de către sau pe seama fiecăreia dintre Partii.

9.3. Dispozițiile prezentului Contract sunt confidențiale și nici una dintre Partii nu are dreptul să facă nici un anunț public sau să dezvăluie terților, fără acordul scris al celeilalte părți, termenii și condițiile prezentului Contract, cu excepția cazului când o asemenea dezvăluire este impusă prin lege, sau este făcută către consultantii Partii (contabili, avocați, etc.).

10. Legea aplicabilă și jurisdicția

10.1. Prezentul contract este supus legii române în vigoare.

10.2. Orice litigiu născut între Partile contractante, referitor la încheierea, interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract, care nu poate fi soluționat pe cale amiabilă, va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești competente conform Codului de Procedură Civilă.

11. Drepturi de imagine și de video și/sau înregistrare fotografică

11.1. În ceea ce privește obiectul prezentului Contract și al Proiectului, toate drepturile de imagine și reproducere ale acestora prin intermediul fotografiilor, înregistrării audio și video, imaginilor digitale și altele asemenea, marketingului, publicității și utilizării imaginilor referitoare la lucrările și locațiile de muncă asociate cu serviciile de închiriere (denumite în continuare „Drepturi de imagine”), sunt și vor rămâne în proprietatea exclusivă, deținerea și la dispoziția Locatarului.

11.2. LOCATORUL nu va utiliza sau afișa Drepturile de imagine niciunde în lume fără autorizarea prealabilă scrisă a Locatarului.

11.3. LOCATORUL va garanta că directorii săi, ofițerii, reprezentanții, licențiații, angajații, prestatorii, subcontractanții, agenții și alte părți terțe care au o relație de colaborare sau dependență cu LOCATORUL, respectă obligațiile stabilite în art. 11.2.

11.4. LOCATORUL va întreprinde și implementa orice acțiune care vizează prevenirea oricărei utilizări necorespunzătoare sau neautorizate a Drepturilor de imagine.

11.5. Este interzis LOCATORULUI, indiferent de limite teritoriale, printre altele, să publice Drepturi de imagine, pe orice mijloc de comunicare sau platformă, inclusiv fotografiile, filme, internet, intranet și reprezentări ale companiei, broșuri ale companiei, sau conferințe fără acordul Locatarului, care este singurul deținător legitim al tuturor drepturilor de autor, drepturilor conexe și al oricăror alte drepturi legate de Drepturile de imagine.

11.6. Utilizarea în orice formă și reproducerea prin orice mijloace a mărcilor comerciale, a imaginilor și a semnelor distinctive ale LOCATORULUI în cadrul oricăror locații de muncă ale Locatarului sau, în orice caz, referindu-se la Locatar și la comenzile Locatarului este interzisă, cu excepția cazului în care este autorizat în mod expres și în scris de către Locatar.

11.7. LOCATORUL nu sunt autorizat să acorde interviuri sau să facă publică în vreun fel participarea sa la lucrări care fac obiectul prezentului Contract și relația contractuală cu Locatarul fără autorizarea scrisă a acestuia din urmă.

11.8. Informațiile referitoare la obiectul prezentului Contract pot fi utilizate numai pentru a se conforma prevederilor de reglementare și pentru a permite LOCATORULUI să dobândească sau să mențină calificările cerute de lege.

11.9. De toate drepturile Locatarului prevăzute în prezentul articol 11 beneficiază de asemenea și persoanele și entitățile care fac parte din grupul Locatarului (incluzând, fără limitare, Webuild SpA).

12. Respectarea legii

12.1. Proprietarul, în timpul executării prezentului Acord, inclusiv acțiunile sau omisiunile prin intermediul reprezentanților, angajaților, agenților, intermediarilor, funcționarilor, consultantilor și a tuturor celorlalte persoane sau partii afiliate sub controlul său:

- a) se angajează să își îndeplinească obligațiile ce îi revin în temeiul prezentului Acord, cu respectarea prevederilor Codului de etică, Codului de conduită și Modelului anticorupție Webuild, pe care declară că le cunoaște și cu privire la care recunoaște ca ultimele versiuni pot fi găsite la adresa <http://www.wbuildgroup.com>;
- b) este de acord să nu adopte un comportament care nu este în concordanță cu:
 - i. dispozițiile legale aplicabile în materie de prevenire a corupției active și pasive în ceea ce privește funcționarii publici sau responsabili ai unui serviciu public, reprezentanții ai guvernului, funcționarii publici și cetățenii privați, inclusiv Convenția Organizației pentru Cooperare și Dezvoltare Economică („OCDE”) privind combaterea mituirii funcționarilor publici străini în cadrul tranzacțiilor comerciale internaționale („Convenția OCDE”) și orice altă lege care ratifică Convenția OCDE;
 - ii. prevederile Legii privind practicile de corupție din România;
 - iii. prevederile art. 288-294 din Codul penal privind infracțiunile de corupție și Legea 78 din 8 mai 2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare;
 - iv. dispozițiile legale care vizează transferul de bunuri sau de numerar obținute în urma unor infracțiuni sau finanțarea sau sprijinirea asociațiilor teroriste;
 - v. prevederile referitoare la practiciile frauduloase sau care provoacă sau tind să provoace dificultăți și întâzieri deliberate, în conformitate cu reglementările băncilor de dezvoltare multilaterale sau ale altor entități de finanțare legate de realizarea proiectului pentru care se încheie prezentul Acord;
 - vi. dispozițiile legale în materie de anti-trust;
 - vii. orice dispoziție legală care rezultă dintr-o obligație impusă de Beneficiarul Proiectului pentru care se încheie prezentul Acord,

prin „dispoziții legale” înțelegându-se cele aplicabile în țara în care urmează să fie executat prezentul Acord și prin „funcționari publici sau persoane însărcinate cu un serviciu public” înțelegându-se partile calificate ca atare prin legișterile din țările respective;

- c) declară ca plățile primite în conformitate cu prevederile Acordului nu sunt și nu vor fi utilizate, în totalitate sau parțial, în contradicție cu prezentul Acord;
- d) declară ca nu este în prezent exclus de o bancă de dezvoltare multilaterală sau ca nu face obiectul unei interdicții încrucișate în conformitate cu Acordul pentru aplicarea reciprocă a deciziilor de excludere din 9 aprilie 2010, care, începând cu 1 iulie 2011, a fost pusă în aplicare de (i) Banca Mondială, (ii) Banca Asiatică de Dezvoltare, (iii) Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, (iv) Banca Interamericană de Dezvoltare și (v) Banca Africană de Dezvoltare („Listele de interdicție”) și este de acord că, pe durata executării prezentului Acord, să nu se implice într-un comportament care ar putea duce la excluderea sa și, în orice caz, să informeze imediat dacă este inclus în aceste liste pe durata executării Acordului;
- e) declară ca nu figurează în prezent pe nicio listă de sancțiuni care se referă la sancțiuni economice sau financiare sau la embargourile comerciale sau alte interdicții globale împotriva activităților de tranzacționare în conformitate cu (i) legile anti-terorism; (ii) legile privind controlul exporturilor; sau (iii) legile privind sancțiunile (inclusiv legile, regulamentele și ordinele executive) impuse, administrate sau puse în aplicare din când în când de către orice autoritate de sancționare. „Autoritate de sancționare” înseamnă (i) Statele Unite, (ii) Consiliul de Securitate al Organizației Națiunilor Unite, (iii) Uniunea Europeană, (iv) orice stat membru al Uniunii Europene și Regatul Unit sau (v) instituțiile guvernamentale respective ale oricărui dintre acestea, inclusiv, fără a se limita la, Trezoreria Majestății Sale, Biroul de control al activelor străine din cadrul Departamentului de Trezorerie al SUA („OFAC”), Departamentul de Comerț al SUA, Departamentul de Stat al SUA și orice altă agenție a guvernului SUA;
- f) declară ca nu întreține relații comerciale cu părți excluse sau incluse în listele de excludere și ca nu are nicio relație comercială cu o țară care face obiectul unui embargo impus de una sau mai multe autorități de sancționare;
- g) declară ca utilizează bunuri și servicii importate sau exportate cu respectarea limitelor introduse de restricțiile comerciale impuse de orice autoritate de sancționare;
- h) este de acord să evite orice situație care ar putea duce la conflicte de interese sau care ar putea interfera cu capacitatea de a lua decizii imparțiale și să raporteze orice situație de conflict de interese, chiar dacă este potențială, de care ia cunoștință;
- i) se angajează să coopereze cu cealaltă parte într-un mod corect și transparent în timpul fiecărei activități de monitorizare, verificare și audit privind aplicarea corectă a prezentei clauze;
- j) se obligă să îl despăgubească pe Chifras împotriva oricărei acțiuni din partea unei terțe părți, pentru orice daune sau pierderi cauzate de încălcarea obligațiilor și angajamentelor prevăzute în prezenta clauză.

Obligațiile prevăzute în această clauză vor supraviețui rezilierii, din orice motiv, a prezentului Acord sau a oricărui alt acord suplimentar semnat în timpul executării prezentului Acord.

12.2. În cazul în care împotriva Proprietarului a fost dispusă o măsură preventivă, a fost emisă o dispoziție de nerămire în judecată de către autoritățile prevăzute de dispozițiile menționate la litera b) sau a avut loc o punere sub acuzare pentru una dintre infracțiunile descrise mai sus, Proprietarul va notifica imediat Chiriasul, informându-l astfel pe acesta din urmă cu privire la măsurile luate pentru a elimina sau a atenua consecințele evenimentului notificat și la planul de acțiune de redresare pe care îl va pune în aplicare pentru a preveni comiterea altor infracțiuni. În cazul în care Proprietarul, fără un motiv justificat, nu adoptă nicio măsură și/sau nu pune în aplicare un plan de acțiune de recuperare, Chiriasul va avea dreptul de a rezilia prezentul Acord cu efect imediat, fără notificare de punere în întârziere, fără a aduce atingere dreptului de a solicita despăgubiri.

12.3. În cazul în care, în timpul executării prezentului Acord, Proprietarul la cunoștința de o încălcare a oricăreia dintre dispozițiile de mai sus, acesta va notifica imediat Chiriasul. În cazul în care încălcarea implică aplicarea unor măsuri de excludere sau includerea într-o listă de sancțiuni sau dacă Proprietarul primește o notară definitivă împotriva sa pentru încălcarea menționată mai sus, Chiriasul va avea dreptul de a declara Proprietarul ca fiind o Partea care nu și-a îndeplinit obligațiile și de a rezilia Contractul cu efect imediat, fără notificare de punere în întârziere, fără a aduce atingere dreptului de a solicita despăgubiri pentru daunele sau pierderile cauzate de un astfel de eveniment.

12.4. Nerespectarea prezentului articol 16 care implică pentru Chirias prejudicii de natură nepatrimonială sau prejudicii de reputație este considerată o încălcare gravă și un motiv de reziliere a prezentului Acord, fără notificare de punere în întârziere, fără a aduce atingere dreptului Chiriasului de a solicita despăgubiri pentru daunele sau pierderile cauzate de astfel de evenimente.

13. Protecția datelor cu caracter personal

13.1. În legătură cu activitățile reglementate de prezentul Acord și în special cu prelucrarea datelor cu caracter personal referitoare la Chirias și la persoanele vizate în legătură cu care Chiriasul (denumit în continuare și „Operator de date”) este titular în conformitate cu art. 24 din Regulamentul UE nr. 2016/679 (denumit în continuare „Regulamentul”), Proprietarul este obligat să respecte cu scrupulozitate Codul Italian de confidențialitate (Decretul legislativ nr. 196 din 30 iunie 2003) și Regulamentul.

13.2. Proprietarul se angajează să permită accesul și prelucrarea datelor numai personalului autorizat, instruit în mod corespunzător și obligat să respecte obligațiile de confidențialitate.

13.3. Orice situații de urgență sau nereguli care pot apărea în orice etapă a activităților de prelucrare a datelor în temeiul prezentului Acord vor fi comunicate de îndată de către Proprietar Chiriasului.

13.4. La încetarea din orice motiv a prezentului Acord, Proprietarul se angajează să ștergă sau să returneze operatorului de date toate datele cu caracter personal prelucrate în executarea acestuia și orice copii, în orice format, în conformitate cu instrucțiunile primite de la operatorul de date, fără a aduce atingere datelor cu caracter personal pe care Proprietarul trebuie să le păstreze pentru a respecta legislația aplicabilă.

13.5. Dispozițiile privind protecția datelor cu caracter personal, confidențialitatea și securitatea datelor și a informațiilor rămân în vigoare chiar și după încetarea, din orice motiv, a prezentului Acord.

Acest Contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) pentru LOCATOR în vederea înregistrării la Administrația Financiară și 1 (unul) exemplar pentru LOCATAR, în limba română.

LOCATOR
MIHAI BESCUDU


LOCATAR
WEBUILD SPA MILANO
SUCURSALA ROMANIA BUCURESTI

Francesco Bernabe'



Michael Pizzasegola



Piera Giusti



Asocierea WEBUILD SPA - TANCRA
S.R.L. SIBIU - PITESTI S3
Proiectare și Executie "Autostrada Sibiu-
Pitesti, Sectiunea 3: Cornetu-Tigveni"

6

5,1)

INTRARE/IESIRE

NUMAR: SP3/1056/IN/12.07.2024

ROMÂNIA
Județul ARGES
U.A.T.C. CEPARI

Nr. 2485 din 10.07.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 34 / 2485 din 10.07.2024

ÎN SCOPUL *):

**Întocmirea documentației în vederea obținerii autorizației de construire pentru
"ALIMENTARE CU APĂ SUBTERANĂ A OBIECTIVULUI
ORGANIZARE DE ȘANTIER Nr.2 STAȚIE ASFALT, STAȚIE BETOANE,
STAȚIE STABILIZAT, ECHIPAMENTE TEHNICE, PLATFORME CIRCULABILE,
DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE"**

Ca urmare a cererii adresate de *1) NEAGOE FLORIN MARIAN, în calitate de reprezentant al
"S.C. WEBUILD SPA MILANO SUCURSALA ROMÂNIA BUCUREȘTI S.R.L.", C.U.I. 6669684, cu
domiciliul/ sediul social *2) în județul _ municipiul/ orașul/ comuna BUCUREȘTI, satul __, sectorul 2,
cod postal __, strada GARA HERĂSTRĂU, nr.2, bl. __, sc. __, et.9, ap. __, telefon /fax: __, e-mail __
înregistrată la nr. 2485 din 10.07.2024 ,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARGES, municipiul/ orașul/
comuna CEPARI satul CEPARII PAMÂNTENI, PCT. " CEPARI STEJARI" sectorul __, cod
postal __, strada __, nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, sau identificat prin: *3)

- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ sc. 1:1000

- PLAN DE SITUAȚIE sc. 1:5000

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. __/ __, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/ Local nr. __/ __,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul situat în intravilanul și extravilanul comunei Cepari
identificat cadastral cu nr. 80258 , înscris în Cartea funciară nr. 80258 a comunei Cepari, este
proprietatea Dl. Mihăilescu Dumitru, pentru care s-a încheiat contractul de locațiune cu nr. 018 din
27/06/2023, prin care locatorul Mihăilescu Dumitru transmite către locatar Webuild Spa Milano
Sucursala România Bucuresti pe o perioadă de 55 de luni cu posibilitatea de prelungire, terenul
identificat cadastral cu nr. 80258.

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală a terenului în suprafață totală de 49984 m²
cu nr. cadastaral 80258 este arabil (560 m² arabil intravilan , 49424 m² arabil extravilan), conform
extrasului de carte funciară nr. 80258.

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul în studiu se propune execuția a două foraje de alimentare cu apă în scop tehnologic a obiectivului ORGANIZARE DE ȘANTIER Nr.2 STAȚIE ASFALT, STAȚIE BETOANE, STAȚIE STABILIZAT, ECHIPAMENTE TEHNICE, PLATFORME CIRCULABILE, DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE.

Conform proiectului propus, în vederea soluționării asigurării necesarului de apă tehnologică, pentru alimentarea cu apă a organizării de șantier, se vor executa următoarele lucrări:

- Execuție foraj de alimentare cu apă tehnologică, având caracter de exploatare;
- Construcția cabinelor puțurilor;
- Montarea instalațiilor hidraulice interior foraj (echiparea cu pompe submersibile);
- Rețea aducțiune de la foraje la rezervorul de înmagazinare;
- Montarea unui rezervor de înmagazinare cu racordurile aferente;
- Conducta de racord a rezervorului de înmagazinare în conducta de alimentare a stațiilor de preparare a betonului;
- Împrejmuire foraj - perimetru de protecție sanitară.

Documentațiile tehnice în vederea obținerii Autorizației de construire se vor întocmi în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 modificată și actualizată, Legii 10/1995 modificată și actualizată, Codul Civil referitor la proprietățile învecinate.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat /~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru /~~intreună~~:

**“ ALIMENTARE CU APĂ SUBTERANĂ A OBIECTIVULUI ORGANIZARE DE ȘANTIER Nr.2
STAȚIE ASFALT, STAȚIE BETOANE, STAȚIE STABILIZAT, ECHIPAMENTE TEHNICE,
PLATFORME CIRCULABILE, DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE ”**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES - Str. Egalității nr. 50 A , mun. Pitești

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism(copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale *Alte avize/acorduri*
canalizare telefonizare S.G.A. VÂLCEA

alimentare cu energie electrică salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate(1 exemplar original) :

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): _____ ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

*) PRIMAR,
CIOBANU ALEXEI-CRISTIAN



SECRETAR,
DUCA ELENA

ARHITECT SEF *****)
Insp. TĂNASE MAGDALENA

Achitat taxa de: 4 lei, conform chitanței nr.2533 din 10.07.2024

Prezentul certificate de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

***)PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF ****)

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ___ al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului ___ al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80258 Ceparı

Nr. cerere 17703
Ziua 09
Luna 08
Anul 2023
Cod verificare
10051908445



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Parțial Intravilan

Nr. CF vechi:55
Nr. cadastral vechi:92

Adresa: Loc. Ceparı Pamânteni, Jud. Arges, Punctul "Stejarı"

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80258		49.984	N - fara gard; V - fara gard; S - fara gard; E - gard din plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
319 / 05/03/2003	
Act nr. 442, din 31/01/2003;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAILESCU DUMITRU, necasatorit OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 55)
	A1
9946 / 08/08/2012	
Act Administrativ nr. 9489, din 27/07/2012 emis de POPA MARIA;	
B2	se rectifica conversia cartii funciare
	A1
7849 / 26/04/2022	
Act Administrativ nr. 1431, din 11/04/2022 emis de Primaria Comunei Ceparı; Act Administrativ nr. 1433, din 11/04/2022 emis de Primaria Comunei Ceparı;	
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica grupa de destinatie pentru suprafata de 560 mp teren din extravilan in intravilan, cu stare de proprietate neschimbata
	A1

C. Partea III. SARCINI .

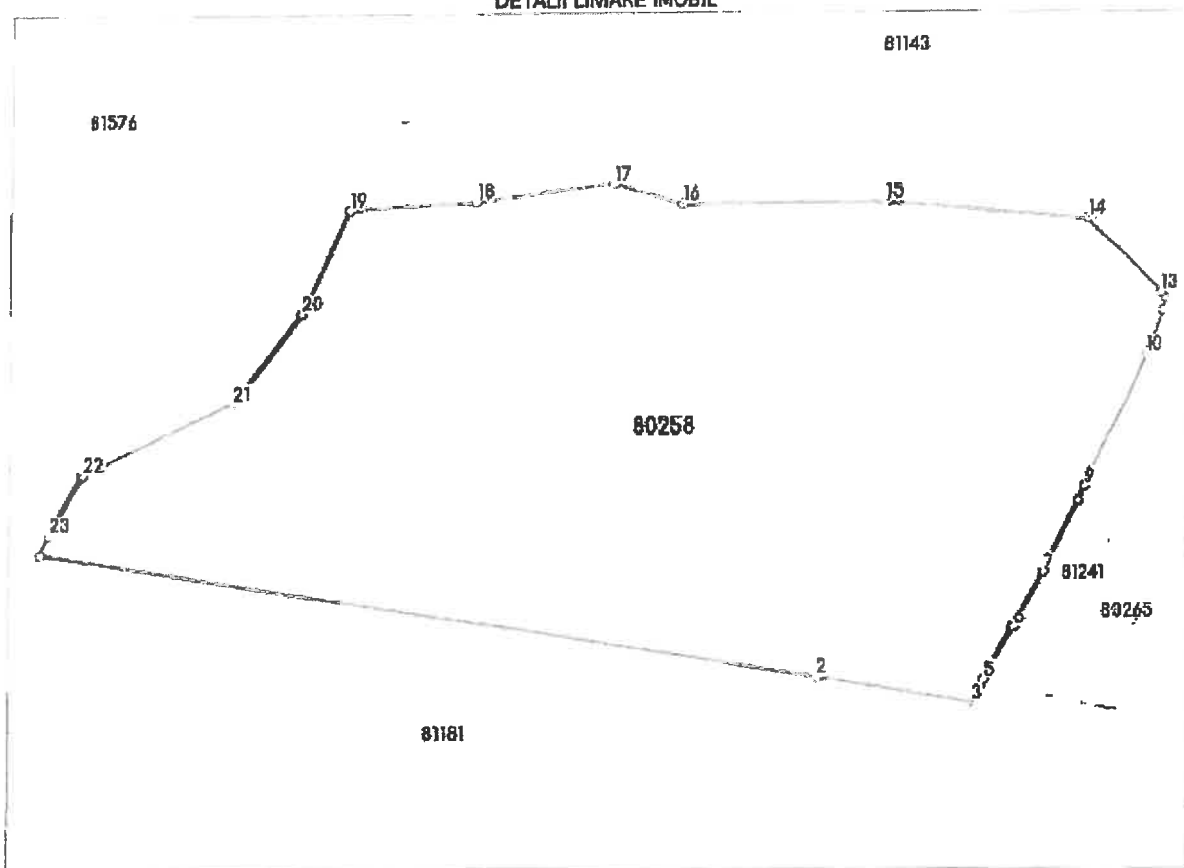
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80258	49.984	N - fara gard; V - fara gard; S - fara gard; E - gard din plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	560	-	-	-	
2	arabil	NU	49.424	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	283.545	2	3	55.203
3	4	6.859	4	5	2.321
5	6	21.764	6	7	21.907
7	8	28.821	8	9	5.707
9	10	52.338	10	11	17.257

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
11	12	4.634	12	13	2.16
13	14	38.169	14	15	72.114
15	16	71.952	16	17	26.471
17	18	49.861	18	19	44.784
19	20	40.31	20	21	40.012
21	22	60.515	22	23	24.468
23	1	7.57			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2023, 10:09

MEMORIU TEHNIC
pentru obținerea
Certificatului de Urbanism

1. Denumirea investiției:

«Alimentare cu apă subterană a obiectivului „ORGANIZARE DE SANTIER NR.2 STATIE ASFALT, STATIE BETOANE, STATIE STABILIZAT ECHIPAMENTE TEHNICE, PLATFORME, PLATFORME CIRCULABILE, DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE „ în comuna Cepari satul Ceparii Pamânteni, punct „Cepari Stejari”, județul Argeș

2. Beneficiar:

- **WEBUILD SpA MILANO SUCURSALA ROMANIA BUCURESTI**
- **Adresa sediu:** Bucuresti Sectorul 2, Strada Gara Herastrau nr.2. etaj 9
- **Director de proiect:** Bodoc Adrian;
- **Cod unic de înregistrare:** 6669684;
- **Numar Registrul Comertului:** J40/7437/28.07.1998;
- **Profil de activitate:** 4120 Lucrări de construcții a cladirilor rezidențiale și nerezidențiale.
- **Telefon:** 0372930898/ fax 0371627958;

3. Elaborator memoriu tehnic:

S.C. TOTAL PROIECT S.R.L., atestat M.M.A.P. - certificat nr. 76/2021

- **Adresa sediu:** Rm. Valcea, B-dul. Dem Radulescu, Nr. 59, Ap. 4, Jud. Valcea;
- **Reprezentant:** ing. VAICUM Mihaela;
- **Cod unic de înregistrare:** RO24379654;
- **Numar Registrul Comertului:** J38/898/2008;
- **Telefon:** +4 0745099747;
- **E-mail:** mvaicum@yahoo.com

4. Localizarea obiectivului

«Alimentare cu apă subterană a obiectivului „ORGANIZARE DE SANTIER NR.2 STATIE ASFALT, STATIE BETOANE, STATIE STABILIZAT ECHIPAMENTE TEHNICE, PLATFORME, PLATFORME CIRCULABILE, DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE „ în comuna Cepari satul Ceparii Pamânteni, punct „Cepari Stejari”, județul Argeș

Obiectivul este amplasat pe terenul aflat in UAT al comunei Cepari jud. Arges teren in suprafata totala de 499840 mp conform contract de inchiriere nr. 018/27.06.2023.

Comuna se află în nord-vestul județului, la limita cu județul Vâlcea, pe malurile Topologului. Este străbătută de șoseaua județeană DJ678A, care o leagă spre nord de Șuici și spre sud de Tigveni.

Accesul în zona proiectului se realizeaza din drumul județean DJ 678A.

5. Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat

Suprafața totală a terenului este de 499840 mp conform contract de închiriere nr. 018/27.06.2023

6. Situația existentă

Terenul vizat pentru execuția forajelor de alimentare cu apă în scop tehnologic a obiectului **ORGANIZARE DE SANTIER NR.2 STATIE ASFALT, STATIE BETOANE, STATIE STABILIZAT ECHIPAMENTE TEHNICE, PLATFORME, PLATFORME CIRCULABILE, DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE** „ este un teren avand categoria de folosință arabil. Accesul pe parcela se va realiza din drumul judetean DJ 678A de pe latura de Est.

Vecinatatile parcelei sunt:

S-Mihailescu Dumitru (nr.cad 81181)

E- drumul judetean DJ 678A (nr.cad 81241)

N- Ocolul Silvic Suici

V- Ocolul Silvic Suici

7. Situația propusă

Prin prezentul proiect se dorește execuția a două foraj de alimentare cu apă, construcția cabinei putului, echiparea cu pompe submersibile, montarea a doua rezervoare de înmagazinare apă și instalațiile hidraulice aferente.

Apa se va folosi în scop tehnologic, pentru prepararea betonului.

Debitul solicitat pentru alimentare cu apă este de 3,6 l/s (13 mc/h).

Prin Referatul de expertiză hidrogeologică la Studiul hidrogeologic preliminar privind posibilitatea alimentării cu apă subterană a organizării de șantier s-a stabilit că alimentarea cu apă, la debitul solicitat de 3,6 l/s poate fi asigurată prin execuția a două foraje hidrogeologice care vor capta acviferul localizat în depozitele poros-permeabile de varsta helvetian. Primul foraj se propune a fi sapat, într-o primă etapă până la adâncimea de 50m, investigat geofizic, iar dacă rezultatele sunt nefavorabile se propune continuarea săpăturilor până la adâncimea de 110 m.

7.1. Considerații generale

La începerea execuției se va avea în vedere ca amplasamentul să fie liber de orice sarcini. Anterior stabilirii amplasamentului se vor obține informații privind existența în subteran a unor construcții, cabluri, conducte, pentru evitarea de accidente. Se va ține seama și de construcțiile de suprafață, inclusiv rețele aeriene de orice natură, astfel încât instalația de foraj să poată fi montată în poziția de lucru fără nici un pericol.

Orice modificări sau abateri de la proiect se vor face numai cu avizul proiectantului.

La foraj se va ține un registru de rapoarte zilnice în care se vor menționa toate operațiile executate precum și schimbările de facies, variația nivelului apei, etc.

7.2. Lucrări propuse

Conform proiectului propus, în vederea soluționării asigurării necesarului de apă tehnologică, pentru alimentarea cu apă a organizării de șantier, se vor executa următoarele lucrări:

1. Execuție foraj de alimentare cu apă tehnologică, având caracter de exploatare;
2. Construcția cabinelor puțurilor;
3. Montarea instalațiilor hidraulice interior foraj (echiparea cu pompe submersibile);
4. Rețea aducțiune de la foraje la rezervorul de înmagazinare;
5. Montarea unui rezervor de înmagazinare cu racordurile aferente;
6. Conducta de racord a rezervorului de înmagazinare în conducta de alimentare a stațiilor de preparare a betonului.
7. Imprejmuire foraj - perimetru de protecție sanitară.

8. Executie forajelor de alimentare cu apă.

Intr-o prima etapa se va executa un foraj care va avea caracter de explorare-exploatare, in sistem hidraulic, pana la adancimea de 50 m. La atingerea adancimii de 50 m se vor efectua operatii geofizice si daca dupa interpretarea diagramei, corelata cu descrierea probelor de sita, se va estima ca stratele poros-permeabile nu pot asigura debitul necesar, forajul poate continua pana la adancimea de 110 m;

Caracteristici tehnice foraj propus:

- Adancimea finala se va stabili dupa efectuarea masuratorilor geofizice.
- Forajul va fi realizat in sistem hidraulic, cu circulatie inversa, in regim de sapa $\varnothing 444,5$ mm.
- Debitul solicitat este de $Q = 3,60$ l/s (13 mc/h).
- Forajul va fi echipat cu burlane de PVC pentru puturi de apa tip Valplast cu diametrul de $\varnothing - 200$ mm, clasa de rezistenta R16;
- Coordonate STEREO 70:
- foraj 1 (aproximativ.): Nord: 413357.324; Est: 465359.091
- foraj 2 (aproximativ) : Nord: 413369.337; Est: 465248.000

Etapele care stau la baza constructiei forajului sunt:

a). Programul de constructie a forajului

➤ Metoda si instalatia de foraj

Ținând cont de tipul și adâncimea forajului, se impune executarea acestuia în sistem rotativ hidraulic cu circulație inversă. Forajele vor fi executate cu instalație de tip FA.

➤ Fluidul de foraj

Fluidul de foraj utilizat trebuie să îndeplinească anumite funcții care să mențină gaura săpată în stare bună. Un fluid de foraj corespunzător contribuie, în mare măsură la săparea sondei până la adâncimea proiectată și la reducerea costurilor de execuție.

Funcțiile și calitățile fluidului de foraj:

Fluidul de foraj are următoarele funcții:

- curățarea continuă și rapidă a materialului dislocat de sapă și transportarea acestuia la suprafață;
- menținerea detritusului în suspensie la oprirea circulației din cauze tehnice sau tehnologice;
- colmatarea pereților găurii de sondă;
- asigurarea unei contrapresiuni asupra peretilor găurii de sondă în scopul preîntâmpinării dărâmării și învingerii presiunii fluidelor din formațiunile traversate;
- răcirea și lubrifierea șapelor;
- reducerea coeficientului de frecare al prăjinilor în sondă.

Fluidul de foraj trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să aibă un conținut redus de particule solide abrazive pentru a evita eroziunea prăjinilor;
- să nu fie coroziv;
- să nu altereze probele mecanice extrase din sondă (dacă este cazul);

- să nu afecteze rezultatele investigațiilor geofizice;
- să nu blocheze sau să contamineze formațiunile geologice productive;
- să nu dăuneze personalului care îl utilizează și să aibă un cost scăzut.

Alegerea fluidului de foraj

Se recomandă a se utiliza noroi dispersat tip „bentonită în apă dulce”.

Caracteristicile recomandate pentru fluidul de foraj sunt:

- greutate specifică: 1,10 – 1,15 kgf/dmc
- vâscozitate Marsh: 38 ÷ 45 s
- filtrat: 8 ÷ 12 cm³
- turta max.: 1 – 1,5 mm
- pH: 7 ÷ 9
- conținut în solide max.: 2%.

Pe tot parcursul săpăturii se vor verifica caracteristicile fluidului de foraj, pentru menținerea acestora în parametrii recomandați.

În cazul apariției pierderilor parțiale sau totale de circulație, volumul de fluid de foraj poate fi mai mare decât cel calculat. Executantul poate lua orice măsuri pe care le consideră pentru a asigura condițiile necesare continuării procesului de foraj, în condiții de siguranță, fără a bloca formațiunile acvifere care fac obiectul exploatarei.

➤ Coloana de ancoraj

Coloana de ancoraj are ca scop consolidarea găurii de foraj în zona de suprafață și de mică adâncime, cu roci slab consolidate și izolarea stratelor acvifere de suprafață poluate sau cu risc ridicat de poluare. Totodată ea va avea și rolul de susținere a garniturii de foraj în timpul manevrelor.

➤ Coloana tehnică definitivă

La alegerea diametrului coloanei tehnice definitive se ține cont de diametrul electropompei submersibile. Forajul va fi echipat cu burlane de PVC pentru puțuri de apă tip Valplast Ø200 mm R8.

După tubare, în funcție de analizele geofizice și probele din timpul forării se vor cimentă orizonturile acvifere de suprafață, care au potențialul de a polua apa.

➤ Alegerea electropompei submersibile

Stabilirea cu exactitate a tipului de pompă submersibilă, cât și adâncimea de montare a acesteia se vor face în urma rezultatelor obținute la testările experimentale.

b). Execuția găurii de sondă

Executantul va lua cunoștință de proiectul de foraj.

Din analiza atentă a documentelor menționate mai sus executantul va stabili în mod concret utilajele și sculele pe care le va folosi pentru realizarea obiectivului propus.

➤ Tehnologia de forare

În partea de suprafață forajul se va executa cu diametrul de Ø 444,5 mm și se va tuba cu o coloană metalică cu diametrul Ø 311 mm, pentru evitarea daramării găurii de sondă în dreptul orizonturilor superioare.

➤ Regimul de foraj

Regimul de foraj reprezintă o îmbinare corectă a celor trei parametri – apăsare (P), rotație (n), și debit de noroi (Q), pentru un tip de săpare corect ales, în funcție de caracteristicile rocilor, luând în considerare și condițiile economice.

Datorită complexității procesului de dislocare a rocilor prin forare și a numărului mare de factori care influențează viteza mecanică, precum și a variației foarte mare pe verticală a proprietăților rocilor, valorile regimului de foraj se vor alege de către executant, în așa fel încât, să corespundă caracteristicilor utilajului, echipamentelor și sculelor de foraj utilizate.

➤ **Prelevarea probelor**

Probe recoltate în timpul săpării

În timpul săpării forajului se vor recolta probe la sita, din trei în trei metri și la fiecare schimbare de strat. Probele se vor așeza în recipiente pe care se vor indica intervalele de recoltare și se vor păstra până la stabilirea programului de tubare.

Investigații geofizice

După atingerea adâncimii, pe baza probelor litologice prelevate pe parcursul forării se va stabili dacă stratele acvifere întâlnite se pot considera suficiente, caz în care, se va efectua carotajul geofizic (electric) de către o unitate specializată care va furniza executantului atât înregistrările făcute cât și interpretarea lor.

➤ **Programul de tubaj**

Pe baza interpretării rezultatelor carotajului electric și a probelor prelevate în timpul forării, geofizicianul împreună cu executantul și beneficiarul vor realiza programul de tubaj. Acesta va stabili:

- Intervalele filtrelor;
- Fanta filtrelor;
- Intervalul de cimentare pentru orizonturile de suprafață.

c). Definitivarea forajului

➤ **Tubarea coloanei tehnice definitive**

Tubarea forajului se va face cu burlane de PVC pentru puturi de apă tip Valplast Ø200mm R16 pe intervalul propus.

Pentru captarea orizonturilor acvifere, se vor folosi filtre PVC tip Valplast Ø200mm R16, cu fante cuprinse între 0,75mm și 1mm, conform programului de tubaj.

➤ **Centrorii**

Centrorii, denumiți și dispozitive de centrare, se vor monta pe coloana de ancoraj și pe coloana tehnică definitivă pentru centrarea acestora față de peretele găurii de sondă. Astfel se va permite așezarea corectă a pietrișului margaritar în jurul coloanei de tubaj.

Centrorii vor fi dispuși la o distanță de 20 m între ei.

➤ **Pietrișul mărgăritar**

Spațiul inelar dintre gaura de sondă și coloana de tubaj se va umple cu pietriș mărgăritar pentru a realiza un filtru natural.

Sortul de pietriș margaritar va fi de 1-3, 2-4 și/s-au 4 – 8 mm spălat și roluit.

Pietrișul margaritar va fi introdus din baza forajului până la intervalul de cimentare. Ulterior operației de cimentare se va completa cu pietriș mărgăritar până la suprafață.

➤ **Cimentarea coloanei definitive**

Această cimentare se va realiza după tubarea și introducerea pietrișului mărgăritar. Cimentarea spațiului inelar dintre gaura de foraj și coloana, pe intervalul care va fi stabilit prin programul de tubaj. Cimentarea în spațiul inelar se va realiza prin pomparea laptelui de ciment la exteriorul coloanei de tubaj.

Greutatea specifică a laptelui de ciment va fi de $1,5 \text{ kg/dm}^3$.

Priza de ciment va fi de 24 ore, timp în care nu se va executa nici o altă operațiune asupra forajului. După cimentare și priza, se va executa operațiunea de determinare a înălțimii de ridicare a cimentului. În situația unei cimentări nereușite se va trece la recimentare.

Spațiul inelar între nivelul cimentului și suprafața se va umple cu pietriș mărgăritar.

Determinarea volumului de ciment se va calcula după cum urmează:

$V_c = k \times (D_f - D_t) \times \pi/4 \times h$ unde:

V_c - volumul de ciment - m^3

k - coeficient de umplere; $k = 1,2$;

D_f - diametrul gaurii de foraj; $D_f = 470\text{mm}$

D_t - diametrul coloanei de tubare; $D_t = 200 \text{ mm}$;

h - lungimea intervalului care se cimentează;

d). Punerea în exploatare a forajului

➤ **Spalarea**

La forajele executate hidraulic cu circulație inversă sau circulație directă, înainte de desnisipare, se realizează o spălare cu apă a forajului în vederea îndepărtării noroiului și decolmatării filtrelor.

➤ **Denisiparea**

Denisiparea se va face cu o instalație Mamuth în sistem aer-lift. Pe parcursul denisipării se vor urmări:

- variația debitului în funcție de timp;
- variația nivelului hidrodinamic în funcție de timp;
- variația debitului specific.

Pomparea se va face în sistem descendent și va începe cu denivelări mici care se vor mări treptat până la atingerea denivelării maxime admise – cel mult jumătate din mărimea sarcinii hidraulice.

Denisiparea se va termina când:

- apa este limpede;
- variația debitului și a nivelului hidrodinamic, în funcție de timp este minimă sau se păstrează la valori constante;
- variația debitului specific în funcție de denivelare este constantă sau are tendința de scădere.

Pentru operațiunea de denisipare se prevad minimum 72 ore de pompare, exclusiv timpul necesar introducerii-extragerii instalației aer-lift.

➤ **Pomparea experimentală**

După denisipare forajul va fi pompat experimental, în regim permanent, eficacitatea- trei trepte de debit (6 h/treapta), corespunzătoare a trei denivelări diferite în ordinea crescătoare a denivelării și testul de performanță 18 h cu debitul maxim obținut în treapta trei la eficacitate.

Timpul prevăzut pentru efectuarea testării este de 72 ore. Pomparea se va face cu pompă submersibilă.

Debitul din treapta a treia va fi cu cel puțin 25% mai mic decât debitul maxim obținut la denisipare.

La fiecare treaptă de pompare se vor efectua măsurătorii privind variația în timp a nivelului dinamic (regim permanent) după cum urmează:

- primele 10 minute, măsurători din două în două minute;
- până la 30 minute, măsurători din 5 în 5 minute;

- până la 2 ore din 10 în 10 minute.

- măsurătorile vor continua din 30 în 30 minute până la sfârșitul treptei de pompare.

Debitele se vor măsura începând cu prima oră și se vor efectua din oră în oră concomitent cu măsurătorile de nivel dinamic. Se vor efectua măsurători privind revenirea nivelului apei după ultima treaptă de pompare.

Debitele obținute vor fi utilizate pentru evaluarea eficienței hidrodinamice a forajului.

La sfârșitul ultimei trepte de pompare, se va preleva o probă de apă pentru analiza fizico- chimică. Analiza apei se va face într-un laborator autorizat.

Până la montarea electropompei submersibile forajul va fi asigurat cu capac metalic de protecție. Adâncimea de montare a pompei se va stabili după terminarea testării hidrogeologice și calculul debitului maxim de exploatare și a denivelării corespunzătoare, acești parametri făcând obiectul studiului hidrogeologic definitiv.

La finalizarea lucrărilor, executantul va preda beneficiarului, pentru foraj, *Dosarul Tehnic al forajului*, care va cuprinde:

- Date tehnice ale forajului și condiții de exploatare;
- Procesul verbal de recepție foraj;
- Construcția găurii de sondă;
- Fișa de măsurători parametrii reologici ai fluidului de foraj;
- Procesele verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse;
- Descrierea litologică a probelor de teren și fișa măsurătorilor geofizice;
- Program de tubare sondă;
- Grafic construcție sondă;
- Fișele pentru măsurători materialul tubular (burlane);
- Împachetarea cu pietriș a coloanei filtrante;
- Cimentarea coloanei de exploatare;
- Măsurători decolmatate strate;
- Măsurători probare strate prin metoda aer-lift;
- Certificate de calitate pentru materialele folosite.

9. Construcția cabinei puțului:

Construcția adăpostește instalațiile hidraulice necesare funcționării în condiții optime a electropompei submersibile, ce se va monta în puțul forat.

- Cabina de puț forat va fi o cuvă din polistif, de forma circulară, prevăzută cu capac, având următoarele caracteristici dimensionale:

- | | |
|------------------|---------|
| - Diametru | 1500 mm |
| - Înălțime | 1475 mm |
| - Diametru capac | 640 mm |

- Cabina puțului va fi pozată între cotele +0,50, cota capac acces (cu 0,20 m deasupra terenului amenajat).

- Împrejurul cabinei puțului s-a prevăzut o umplutura de material local, până la cota +0,20 m.

10. Montare instalație hidraulică interior foraj (echiparea cu pompă submersibilă);

Forajul va fi echipat cu pompă submersibilă, caracteristicile sale urmând a fi determinate ulterior execuției forajului, după măsurarea parametrilor hidrogeologici ai acestuia.

Pentru acționarea și protejarea pompei submersibile se va folosi un tablou cu protecție pentru curentul absorbit, asimetria fazelor și nivelul apei în foraj.

La instalația hidraulică interioară se vor folosi piese de metal cu filet. Pentru PEHD se vor folosi fittinguri de compresie.

Instalația hidraulică se compune din următoarele elemente:

- Pompă submersibilă;
- Conductă refulare pompă submersibilă PEHD, Dn-63 mm;
- Franghie Ø16mm PES pentru ancorarea pompei submersibile;
- Cablu de alimentare MCG cu 4 conductori;
- Cablu pentru senzorii de nivel MCG 3x1,5mm;
- Mufă tranziție EF D=63 x 2" FI = 2buc;
- Casca puț diametru 103/4";
- Contor apă;
- Robinet închidere;
- Manometru;

Casca put: are rolul de a susține întreaga greutate a sistemului hidraulic și electric și izolarea spațiului dintre cabina, gaura de sondă și coloana de exploatare a sondei. Se compune din:

- Burlan protecție Ø103/4 inch;
- Flansă Ø400mm x 8 găuri, sudată pe burlan;
- Flansă Ø400mm x 8 găuri, cu ștut de legătură Ø2" ce face legătura între conducta de refulare a pompei submersibile și instalația hidraulică interioară;
- Niplu galvanizat 2"x20cm.

11. Rețeaua de aducțiune de la foraj la rezervorul de înmagazinare

Conducta de aducțiune de la foraj la rezervorul de înmagazinare va fi executată din conducta PEHD PN6, Dn-63 mm. Legătura între instalația hidraulică interioară foraj și conducta de polietilenă se va face cu racorduri de compresiune și reducții.

Conducta de aducțiune se va monta îngropat, la adâncimea de 1m față de nivelul solului, pentru a fi protejată de îngheț. După săparea șanțurilor, se va turna un pat de nisip de 15 cm, care va proteja tubul împotriva eventualelor deteriorări mecanice și se va marca cu bandă avertizoare la cca 50 cm deasupra conductei.

Racordarea la rețeaua electrică se va face folosind cablu ACYABY îngropat la adâncimea de 1m și marcat corespunzător.

12. Montare rezervoare de înmagazinare

Se vor folosi două rezervoare metalice cu o capacitate de 100 mc și 50mc. Acestea se vor monta în imediata vecinătate a forajelor.

13. Conducta de racord a rezervorului de înmagazinare în rețeaua de irigații.

Pentru conectarea rezervoarelor propuse V = 100 mc și V=50mc, se va folosi conducta de apă PEHD, Dn – 63 mm, fittinguri cu electrofuziune și racorduri cu flanșe, pompă cu convertizor.

14. Împrejmuire – perimetru de protecție sanitară

Împrejmuirea zonei forajului se va realiza astfel încât, să fie asigurat perimetrul de protecție sanitară, conform reglementărilor din Hotărârea Guvernului nr. 930/2005, cap. VIII, art. 30.

Împrejmuirea se va realiza din panouri de gard bordurat zincat. Panourile au dimensiunile de 2000mm x 2000mm și se vor amplasa pe stâlpi metalici încastrați într-o fundație din beton de ciment de C12/15. Accesul în incintă se face printr-o poartă de acces de 1 m.

14.1. Racordarea la rețelele utilitare existente în zona

Alimentarea cu apă: foraj de apă

Evacuarea apelor: nu este cazul

Asigurarea agentului termic și a apei calde menajere: nu este cazul

**15. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:
nu este cazul**

16. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu se vor înființa noi căi de acces și nu se vor aduce schimbări celor existente.

17. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare: nu este cazul

BENEFICIAR

WEBUILD S.p.A MILANO SUGURSALA ROMANIA BUCURESTI

**Proiectant,
S.C. TOTAL PROIECT S.R.L.**

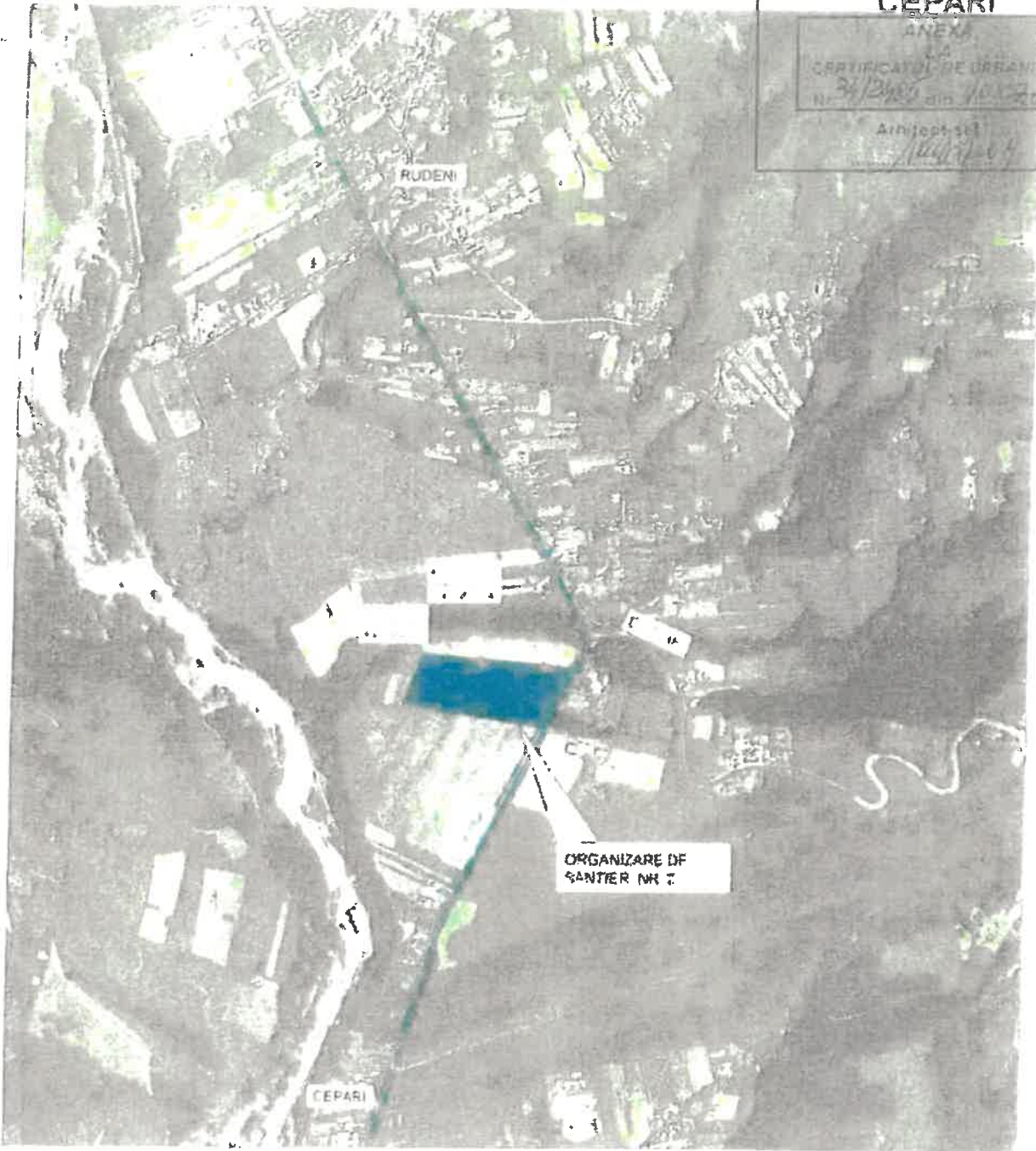



Data: 05.07.2024

JUDETUL ARGES
 PRIMĂRIA COMUNEI
 CEPARI

ANEXA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 34/2024 din 10.07.2024

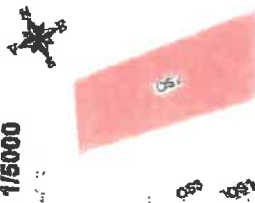
Architect: [Signature]



	DATA: Iulie 2024 FAZA: PROIECT AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE DENUMIRE PROIECT: ALIMENTARE CU APA SUBTERANA ORGANIZARE DE SANTIER NR. 2 ORGANIZARE DE SANTIER NR.2 STATIE ASPALT, STATIE BISTONIE, STATIE SEPARARE, SCHEMAMANTE TRENOC, PLATFORME CIRCULABILE, REPARTARE SI IMPRESTIURE	REVIZIA: 0.0 DATA: Iulie 2024 Proiect autorizatie de construire
	SCARA: 1:1000 DENUMIRE DESEN: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	INTOCMIT V. TIBERICA: [Signature]

Plan de situatie OSZ

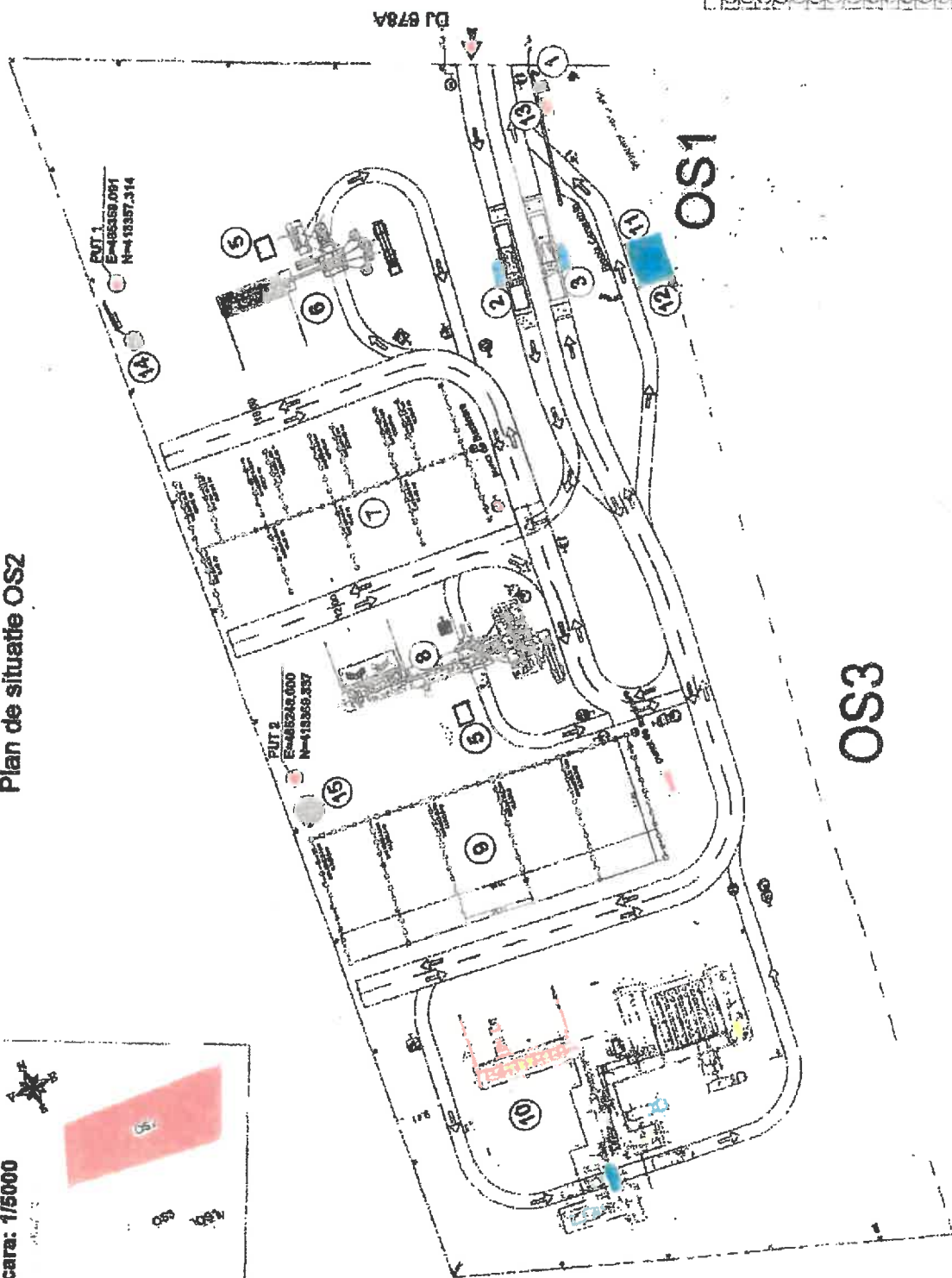
Scara: 1/5000



10/11/2011



JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI
CEPARI
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 23/28 din 10.09.2011
Arhitect-geol.
Mihaila



LEGENA OS 2	
1	Parcoul control de incalzire al secerii
2	Cladirii sub pasteri
3	Curtea auto lalela
4	Incalzirea centrala a tuturor cladirilor
5	Stabila de incalzire 70 Dm
6	Pavimentul asfaltic - 10 Dm
7	Stabila de incalzire 100 Dm
8	Pavimentul asfaltic - 8 Dm
9	Stabila de auto
10	Pavimentul asfaltic
11	Pavimentul asfaltic
12	Pavimentul asfaltic
13	Stabila auto 60 Dm
14	Stabila auto 100 Dm
15	Stabila auto 100 Dm

Logo of 'websoft' and a small table with columns for 'Data', 'Loc', 'Scara', 'Autor', 'Data', 'Loc', 'Scara', 'Autor'.

6617
Zi 09 iuna 09 An 2024

Asocierea WEBUILD SPA - TANCRAD S.R.L. SIBIU – PITESTI S3

REF: SP3/1227/2024/MN

Nr. pag. 1 + Anexe

Data: 03.09.2024

E-mail: area.bucuresti@webuildgroup.ro / sps3_secretariat@webuildgroup.ro

Contract: Proiectare și execuție "Autostrada Sibiu – Pitești Secțiunea 3: Cornetu – Tigveni"

Către: **Sistemul de Gospodărire a Apelor Vâlcea**
Str. Posada , nr. 21, cod. 240015 Râmnicu Vâlcea , jud. Vâlcea
Tel: 0250.732.867 , Fax 025.0735.091
E-mail: sgavl@dao.rowater.ro, sgavalcea@yahoo.com

În atenția: **Doamnei Elena- MIROIU – Director S.G.A. Vâlcea**Contract: **PROIECTARE ȘI EXECUȚIE AUTOSTRADA SIBIU - PITESTI, SECȚIUNEA 3: CORNETU - TIGVENI**
Acord Contractual nr. 92/63948 din 05.08.2022Subiect: **Solicitare Aviz de gospodărire a apelor pentru obiectul «Alimentare cu apă subterană a obiectivului „ORGANIZARE DE SANTIER NR.2 STATIE ASFALT, STATIE BETOANE, STATIE STABILIZAT ECHIPAMENTE TEHNICE, PLATFORME, PLATFORME CIRCULABILE, DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE „ în comuna Cepari satul Ceparii Pamânteni, punct „Cepari Stejari”, județul Argeș**

Stimată Doamnă,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 828 din 4 iulie 2019, privind *aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă*, emis de Ministerul Apelor și Pădurilor, vă înaintăm solicitarea de emitere a Avizului de gospodărire a apelor pentru proiectul: **«Alimentare cu apă subterană a obiectivului „ORGANIZARE DE SANTIER NR.2 STATIE ASFALT, STATIE BETOANE, STATIE STABILIZAT ECHIPAMENTE TEHNICE, PLATFORME, PLATFORME CIRCULABILE, DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE”**, din comuna Cepari, satul Ceparii Pamânteni, punct „Cepari Stejari”, județul Argeș, însoțită de documentația tehnică de fundamentare.

Rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru orice alte informații și/ sau clarificări.

Vă mulțumim pentru colaborare și înțelegere.

Cu stimă,

Adrian BODOC
Reprezentantul Antreprenorului



Confirmare plată în lei [RON]

| Lei Payment Confirmation | Confermazione pagamento lei



Webuild Spa Milano Sucursala Romania Bucuresti

Client plătitor | Payer Client | Cliente pagante

Thursday | 29 August 2024

Data emiterii | Issue Date | Data

6669684

Cod fiscal / CNP | Fiscal Code / PIN | Codice fiscale / N. personale

400.00 fourhundred RON

Suma | Amount | Importo Suma în litere | Amount in characters | Importo in lettere

RO85WBAN004196140555RO06

IBAN Cont | Account IBAN | IBAN Conto

Intesa Sanpaolo Bank Romania

Banca plătitoare | Paying Bank | Banca pagante

SP3 TAXA PARCURGERE PROC EVAL,,,

Reprezentând | Representing | Che rappresenta

INTESA SANPAOLO BANK
Romania

Tel. verde: 0800 800 888

online: www.intesasanpaolobank.ro

e-mail: headoffice@intesasanpaolo.ro

Executed

Stare | Status | Stato

Info beneficiar | Beneficiary Information | Informazioni beneficiario

AGENTIA PROTECTIA MEDIU AG

Nume beneficiar | Beneficiary Name | Nome beneficiario

4317983

Cod fiscal / CNP beneficiar | Beneficiary Fiscal Code / PIN | Codice fiscale / N. personale beneficiario

Thursday | 29 August 2024

Data execuției | Execution Date | Data esecuzione

RO58TREZ0465032XXX000294

IBAN cont beneficiar | Beneficiary IBAN Account | Conto IBAN beneficiario

MINISTRY OF FINANCE

Banca beneficiarului | Beneficiary's Bank | Banca Beneficiario