



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 581.....din data 02.09.2024.....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **Boțarcă Nicolae Sorin**, cu domiciliul în orașul Topoloveni, str. Ion Mihalache nr. 22 A, județul Argeș pentru proiectul: **"Construire imobil P+Mp (salon evenimente)"** în orașul Topoloveni, str. Prof. Ion Răducanu nr. 22, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 3787 din 12.02.2024,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.06.2024 că proiectul **"Construire imobil P+Mp (salon evenimente)"** în orașul Topoloveni, str. Prof. Ion Răducanu nr. 22, județul Argeș,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. *Motivele pe baza cărora s - a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:*

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și private asupra mediului, Anexa nr. 2 la pct. 10, lit. b) *"proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice"*;
- în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnica din data de 25.06.2024, realizată la sediul APM Argeș, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- prin lucrările executate, investiția are efecte benefice de dezvoltare economică a zonei;

1) Caracteristicile proiectului:

Terenul pe care se va realiza investiția are suprafața de 85.815 mp.

Imobilul va avea dimensiunile maxime în plan de 12,80 m X 42,45 m;

Regim de înălțime: P+M;

H_{maxim} = 8,60 m la coama;

Suprafața construită propusă = 446,50 mp;

Suprafața construită propusă = 508,00 mp; (amprenta pentru calcul P.O.T.)

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod poștal 110 049

Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200; e- mail: office@apmag.anpm.ro; website:;http://apmag.anpm.ro;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



include terasa acoperita);

Suprafata desfasurata totala propusa = 548,90 mp;

Indicatori	Existent	Propus	Total Rezultat
Suprafata construita (mp)	829,00	446,50	1275,50
Ampranta-calcul POT (mp)	829,00	508,00	1337,00
Suprafata desfasurata (mp)	1275,00	548,90	1823,90
P.O.T. (%)	0,96		1,558
C.U.T.	0,01		0,021

Prin proiect se propune: construirea unui imobil cu destinatia salon de evenimente cu regim de inaltime P+M.

Imobilul propus - salon evenimente - cu regim de inaltime P+M, va fi compartimentat astfel:

- **parter:** acces clienti, acces aprovizionare, acces personal, bucatarie cu vestiar filtru, spatii preparare si depozitare precum si spalatorii, oficiu, camera tehnica, camera frigorifica, grupuri sanitare pe sexe, scara acces mansarda; *suprafata utila=442,74 m²* ;
- **mansarda:** hol si casa scarii, o camera de cazare cu baie proprie pentru folosire ocazionala, spatiu birouri cu chichineta si baie; *suprafata utila = 84,93 m²* ;

Circulatia majora in zona studiata este rezolvata de strada Prof. Ion Raducanu pe latura de Sud, care se afla in relatie directa cu amplasamentul studiat. Accesul auto si pietonal la teren se realizeaza din strada Prof. Ion Raducanu.

Accesul pietonal se realizeaza din strada Prof. Ion Raducanu.

Terenul este situat in intravilanul si extravilanul Orasului Topoloveni, fiind delimitat la:

- Nord -Botarca Ion Cristian;
- Sud - Oras Topoloveni;
- Est - Botarca Ion Cristian;
- Vest - Oras Topoloveni.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă.

- *alimentarea cu apă:* rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă în zonă;
- *evacuarea apelor uzate:*

Evacuarea apelor menajere uzate se va face printr-o conductă exterioară deversată în canalizarea menajeră existentă în zonă. Apele pluviale rezultate din precipitații sunt colectate prin coloane pluviale și conduse în exterior la căminele exterioare de canalizare.

- *cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul;
- *utilizarea de resurse naturale:* nu este cazul;
 - *producția de deșeuri:* Deșeurile generate atât pe perioada de execuție (santier), cât și pe perioada de funcționare vor fi depozitate în spații special amenajate, colectate selectiv pe tipuri de deșeuri și preluate de societăți autorizate în valorificare/eliminare
- *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:* nu este cazul;
- *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate* - nu este cazul;

2) Localizarea proiectelor

- *utilizarea existentă a terenului:*

Folosința actuală a terenului: teren curți - construcții (6573 mp), fâneață (39860 mp), drum (1766 mp), pădure (23760) în intravilan și extravilan. Pe terenul studiat, sunt construite următoarele imobile:

- imobilul C1 - locuința cu regim de înălțime Ds+P+M, suprafața construită 210 mp și suprafața desfasurată 481 mp;

Decizie etapei de încadrare nr. 581 din 02.09.2024

Titular: Boțârcă Nicolae Sorin

Amplasament: orașul Topoloveni, str. Prof. Ion Răducanu nr. 22, județul Argeș



- imobilul C2 - anexa cu regim de inaltime parter, suprafata construita 60 mp si suprafata desfasurata 60 mp;
- imobilul C3 - anexa cu regim de inaltime parter, suprafata construita 24 mp si suprafata desfasurata 24 mp;
- imobilul C4 - salon de evenimente cu regim de inaltime Ds+P, suprafata construita 607 mp si suprafata desfasurata 682 mp;
- imobilul C5 - anexa cu regim de inaltime parter, suprafata construita 28 mp si suprafata desfasurata 28 mp;

Destinatia stabilita conform P.U.G. aprobat: teren situat in IS - zona de servicii publice.
Terenul nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice.
Terenul este situat in zona D din cadrul Orasului Topoloveni.

- *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora* - nu este cazul;

- *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

- a) zone umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitara și hidrogeologica: nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu s-au înregistrat astfel de situații;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3) Caracteristicile impactului potențial

- a) *extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate* - nu este cazul,
- b) *natura transfrontieră a impactului* - nu este cazul;
- c) *mărimea și complexitatea impactului* - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus, local, pe perioada de execuție a lucrărilor;
- d) *probabilitatea impactului* - impact redus (realizare proiect);
- e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului* - nu este cazul;

II. *Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:*

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

III. *Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:*

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin afișare la sediul Primăriei orașului Topoloveni în data de 04.06.2024 și publicat în ziarul „Curierul Zilei” în data de

Decizie etapei de încadrare nr. 3581 din 02.09.2024

Titular: Boțârcă Nicolae Sorin

Amplasament: orașul Topoloveni, str. Prof. Ion Răducanu nr. 22, județul Argeș



04.06.2024, și a fost afișată pe pagina de web și la sediul APM Argeș în data de 03.06.2024. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Realizarea acestui proiect se face cu respectarea următoarelor condiții:

- respectarea avizelor aferente proiectului emise de alte autorități;
- se interzice desfășurarea altor tipuri de activități decât cele pentru care a fost emis prezentul act de reglementare;
- se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Argeș dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia;
- încadrarea în limitele de zgomot (SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant);
- este interzisă depozitarea de deșeuri, substanțe toxice sau substanțe periculoase;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale și refacerea terenului; ținerea evidenței deșeurilor produse, conform OUG nr. 92/2021: tipul deșeurii și codul acestuia, secție/instalație, cantitatea produsă, modul de stocare, transport și eliminare;
- colectarea selectivă a deșeurilor, evitarea formării de stocuri, predarea deșeurilor reciclabile la agenții economici autorizați pentru valorificare;
- amenajarea și întreținerea corespunzătoare a zonei destinate colectării și stocării temporare a deșeurilor generate;
- respectarea graficului de evacuare al deșeurilor;
- respectarea tehnologiei de lucru;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- se va verifica periodic integritatea construcțiilor și starea rețelei de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de apă în sol sau scurgerilor necontrolate de apă uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului și apei freatică.
- respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu amendamentele ulterioare;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică;
- se va asigura ordinea și curățenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcție pentru a preveni imprăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- să se degajeze de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- respectarea prevederilor următoarelor acte normative:
 - Ordonanța de urgență privind protecția mediului nr. 195/2005 - aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008.
 - Legea nr. 123/2020 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.
 - Ordinul M.A.P.P.M. nr. 462/1993, condiții tehnice privind protecția atmosferei.
 - OUG nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor

Decizie etapei de încadrare nr. 581 din 02.09.2024

Titular: Boțârcă Nicolae Sorin

Amplasament: orașul Topoloveni, str. Prof. Ion Răducanu nr. 22, județul Argeș



- Ordin nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri, cu completările și modificările ulterioare.
 - HG 1061/2008 - privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
 - OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu amendamentele ulterioare.
 - Ordonanța de urgență nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
 - Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu.
 - Decizia 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
 - Hotărârea de Guvern nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
 - Legea 104/15.06.2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare.
 - STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate.
 - Ordin M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.
 - SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 15/2009;
 - Hotărârea de Guvern nr. 878/2005 - privind accesul publicului la informația privind mediul.
 - Ordin nr.119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.
 - Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- neafectarea factorilor de mediu pe perioada executării investiției;
 - informarea APM Argeș și a populației din zona în caz de poluări accidentale, imediat de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate.
 - condiții necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier:
 - Antreprenorul este obligat să asigure o structură de organizare care cuprinde personal calificat, cu experiență și suficient din punct de vedere numeric, pentru a asigura respectarea riguroasă a programului de construcții și prevederilor contractului. Antreprenorul, în organizarea de șantier propusă, va arăta structura personalului, cu toate detaliile profesionale ale fiecărui post, conținând: vârsta, calificarea, experiența, specializarea, etc.
 - drumurile de șantier vor fi permanent întreținute prin nivelare și stropire cu apă pentru a se reduce emisiile de pulberi.
 - se interzice spălarea mijloacelor auto sau repararea acestora în incinta organizării de șantier;
 - lucrările vor fi semnalizate corespunzător, astfel încât să fie vizibile atât ziua, cât și noaptea, în vederea prevenirii accidentelor, iar parcurgerea accesului în și din șantier se va efectua conform instrucțiunilor de semnalizare;
 - date privind consumul lunar de carburanți și numărul de utilaje active pe șantier;
 - marcarea și împrejmuirea zonei de lucru;
 - marcarea platformelor ⁵ destinate spațiilor specifice

Decizie etapei de încadrare nr. 581 din 02.09.2024

Titular: Boțârcă Nicolae Sorin

Amplasament: orașul Topoloveni, str. Prof. Ion Răducanu nr. 22, județul Argeș



- lucrarilor de santier si pentru depozitarea materialelor;
- marcarea si amenajarea platformelor pentru parcare utilajelor de constructie (autovehicule, buldozer, excavator, autobasculante, macara, etc.);
 - amplasarea de containere standardizate pentru servicii igienico-sanitare in timpul executiei lucrarilor de desfiintare, toaleta ecologice pentru muncitori la locul de munca;
 - asigurarea utilitatilor pentru organizarea de santier (apa potabila imbuteliata pentru necesarul personalului);
 - amenajarea locatiei pentru colectarea deseurilor menajere si a celor reciclabile, metal, plastic, etc. si dotarea cu europubele ecologice;
 - aprovizionarea cu materiale se va efectua in mod esalonat, functie de faza de lucru; Pentru executarea lucrarilor in cele mai bune conditii tehnice de securitate si protectia muncii si cele de prevenirea si stingere a incendiilor, se vor respecta toate instructiunile elaborate de conducerile societatiilor implicate, documentatiile tehnice, normele si normativele in vigoare, prevederile din caietele de sarcini intocmite pentru lucrarile ce urmeaza a se executa.
- Constructorul are obligatia elaborarii si implementarii unui plan de management de mediu pentru perioada de executie a proiectului care va include: masuri privind gestionarea deseurilor rezultate si a substantelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Titularul proiectului este raspunzator de toate daunele ce s-ar produce, sub actiunea/inactiunea sa, mediului inconjurator in toate componentele lui si are obligatia sa aplice atat masurile de protejare a acestuia, cat si finantarea si executia operativa, in conditiile legii, a oricaror lucrari/bunuri/servicii/instalarii de trebuinta pentru neafectarea mediului inconjurator.

Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizare a proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligatia de a notifica autoritatea competenta emitenta.

Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substantial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice organizatie neguvernamentala care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ

Decizie etapei de incadrare nr. 281 din 02.09.2024

Titular: Boțârcă Nicolae Sorin

Amplasament: orașul Topoloveni, str. Prof. Ion Răducanu nr. 22, județul Argeș



persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Adina-Florina BICĂ



Sef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu,
ing. Marius-Eugen DUMITRU

Intocmit,
geogr. Laurențiu CONSTANTIN