



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE  
Nr. 489 din data 30-07-2024

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresată de **ILIE CĂLIN SILVIU și VIEL MANON VIRGINIA**, cu domiciliul în municipiul București, str. Traian Vasile nr. 67, parter, ap. 1, pentru proiectul "Construire hală depozitare logistică și spații administrative, cu regim de înălțime parter înalt, împrejmuire teren și organizare santier" în municipiul Câmpulung, str. Ion Țicăloiu nr. 15 A, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 5282 din 27.02.2024,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 10.06.2024 că proiectul "Construire hală depozitare logistică și spații administrative, cu regim de înălțime parter înalt, împrejmuire teren și organizare santier" în municipiul Câmpulung, str. Ion Țicăloiu nr. 15 A, județul Argeș,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. *Motivele pe baza cărora s - a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:*

- proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2 la pct. a) "proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale";
- în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnica din data de 10.06.2024, realizată la sediul APM Argeș, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- prin lucrările executate, investiția are efecte benefice de dezvoltare economică a zonei;

1) Caracteristicile proiectului:

- Suprafata teren nr. cad. 4035 = 4525.00 mp;
- S construita propusa parter = 587.00 mp;
- S construita desfasurata = 587.00 mp;
- S spatii verzi = 3092.80 mp (68.35%);
- S alei carosabile si pietonale = 845.20 mp;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod poștal 110 049

Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200; e- mail: office@apmag.anpm.ro; website:;http://apmag.anpm.ro;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- POT propus = 13%;
- CUT propus = 0.13;
- Regim de inaltime = PARTER INALT;
- H cornisa = 7.30 m;
- H maxim = 8.00 m;
- CTA = - 0.10 m;
- CTN = - 0.15 m;
- Nr. locuri de parcare propuse - 5 locuri.

*Prin proiect se propune:* realizarea unei construcții, cu un regim de înălțime PARTER INALT, cu funcțiunea de depozitare logistică (instrumente muzicale) și birouri administrative.

Se vor realiza, alei de acces pavate și se va amenaja spațiul verde.

Se va reface împrejmuirea terenului la strada până la o înălțime de max. 2.00 m.

Accesul la construcții se va face direct din Strada str. Dumbrava (str. Ion Ticoloiu nr. 15 A, cf. Certificat de nomenclatura stradala).

Pentru ca instrumentele muzicale performante să-și păstreze sunetul, acestea au nevoie de o umiditate suficientă a aerului, asadar spațiile de depozitare vor fi echipate cu sisteme HVAC pentru asigurarea parametrilor optimi necesari pentru prezervarea proprietatilor instrumentelor muzicale.

- *alimentarea cu apă:* din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zona;

- *evacuarea apelor uzate:*

Apele uzate menajere vor fi deversate în rețeaua de canalizare existentă în zona.

Apele pluviale sunt preluate de jgheburile din PVC și deversate în sistemul de canalizare pluvială din zona.

- *cumularea cu alte proiecte:*

În vecinătate se desfășoară activități de depozitare sau sunt terenuri agricole sau terenuri cu categoria curți construcții;

- *utilizarea de resurse naturale:* nu este cazul;

- *producția de deșeuri:*

Deseurile generate atât pe perioada de execuție (santier), cât și pe perioada de funcționare vor fi depozitate în spații special amenajate, colectate selectiv pe tipuri de deșuri și preluate de societăți autorizate în valorificare/eliminare

- *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:* nu este cazul;

- *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate* - nu este cazul;

## 2) Localizarea proiectelor

- *utilizarea existentă a terenului:* teren liber de construcții, categoria de folosință: pășune (nu face parte din fânețele Ord nr. 34/2013); subzonă industrială din UTR 15 cuprinde unități industriale, transporturi, construcții și alte unități; funcțiuni dominante: industrie.

- *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora* - nu este cazul;

- *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

a) zone umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările

Decizie etapei de încadrare nr. 489 din 30.07.2024

Titular: ILIE CĂLIN SILVIU și VIEL MANON VIRGINIA

Amplasament: municipiul Câmpulung, str. Ion Țicăloiu nr. 15 A, județul Argeș



ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitara și hidrogeologica: nu este cazul;

- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu s-au înregistrat astfel de situații;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3) Caracteristicile impactului potențial

- a) *extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate* - nu este cazul,
- b) *natura transfrontieră a impactului* - nu este cazul;
- c) *mărimea și complexitatea impactului* - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus, local, pe perioada de execuție a lucrărilor;
- d) *probabilitatea impactului* - impact redus (realizare proiect);
- e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului* - nu este cazul;

II. *Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:*

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

III. *Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:*

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul „Jurnalul” în data de 10.05.2024, și a fost afișată pe pagina de web și la sediul APM Argeș în data de 08.05.2024. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Realizarea acestui proiect se face cu respectarea următoarelor condiții:

- respectarea avizelor aferente proiectului emise de alte autorități;
- **se interzice desfășurarea altor tipuri de activități decât cele pentru care a fost emis prezentul act de reglementare;**
- **se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Argeș dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia;**
- încadrarea în limitele de zgomot (SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant);
- este interzisă depozitarea de deșeuri, substanțe toxice sau substanțe periculoase;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale și refacerea terenului; ținerea evidenței deșeurilor produse, conform OUG nr. 92/2021: tipul deșeurii și codul acestuia, secție/instalație, cantitatea produsă, modul de stocare, transport și eliminare;
- colectarea selectivă a deșeurilor, evitarea formării de stocuri, predarea deșeurilor reciclabile la agenții economici autorizați pentru valorificare;
- amenajarea și întreținerea corespunzătoare a zonei destinate colectării și stocării temporare a deșeurilor generate;
- respectarea graficului de evacuare al deșeurilor;
- respectarea tehnologiei de lucru;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;

Decizie etapei de încadrare nr. 489 din 30.07 2024  
Titular: ILIE CĂLIN SILVIU și VIEL MANON VIRGINIA  
Amplasament: municipiul Câmpulung, str. Ion Țicăloiu nr. 15 A, județul Argeș



- se va verifica periodic integritatea constructiilor si starea retelei de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor si pot determina aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului si apei freatice.
- respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu amendamentele ulterioare;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
- se va asigura ordinea si curatenia permanenta a locurilor si spatiilor aferente amplasamentului investitiei;
- se va asigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- sa vor degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri;
- management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- respectarea prevederilor următoarelor acte normative:
  - Ordonanta de urgenta privind protectia mediului nr.195/2005 - aprobata prin Legea nr. 265/2006, modificata și completata prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008.
  - Legea nr. 123/2020 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.
  - Ordinul M.A.P.P.M. nr. 462/1993, condiții tehnice privind protecția atmosferei.
  - OUG nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor
  - Ordin nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri, cu completările și modificările ulterioare.
  - HG 1061/2008 - privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.
  - OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu amendamentele ulterioare.
  - Ordonanța de urgență nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
  - Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu.
  - Decizia 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului.
  - Hotararea de Guvern nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.
  - Legea 104/15.06.2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificările și completările ulterioare.
  - STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului in zonele protejate.
  - Ordin M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului.
  - SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
  - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului,



- aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 15/2009;
- Hotărârea de Guvern nr. 878/2005 - privind accesul publicului la informația privind mediul.
  - Ordin nr.119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.
  - Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- neafectarea factorilor de mediu pe perioada executării investiției;
  - informarea APM Argeș și a populației din zona în caz de poluări accidentale, imediat de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate.
  - condiții necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier:
    - Antreprenorul este obligat să asigure o structură de organizare care cuprinde personal calificat, cu experiență și suficient din punct de vedere numeric, pentru a asigura respectarea riguroasă a programului de construcții și prevederilor contractului. Antreprenorul, în organizarea de șantier propusă, va arăta structura personalului, cu toate detaliile profesionale ale fiecărui post, conținând: vârsta, calificarea, experiența, specializarea, etc.
    - drumurile de șantier vor fi permanent întreținute prin nivelare și stropire cu apă pentru a se reduce emisiile de pulberi.
    - se interzice spălarea mijloacelor auto sau repararea acestora în incinta organizării de șantier;
    - lucrările vor fi semnalizate corespunzător, astfel încât să fie vizibile atât ziua, cât și noaptea, în vederea prevenirii accidentelor, iar parcurgerea accesului în și din șantier se va efectua conform instrucțiunilor de semnalizare;
    - date privind consumul lunar de carburanți și numărul de utilaje active pe șantier;
    - marcarea și împrejmuirea zonei de lucru;
    - marcarea platformelor destinate spațiilor specifice lucrărilor de șantier și pentru depozitarea materialelor;
    - marcarea și amenajarea platformelor pentru parcare utilajelor de construcție (autovehicule, buldozer, excavator, autobasculante, macara, etc.);
    - amplasarea de containere standardizate pentru servicii igienico-sanitare în timpul execuției lucrărilor de desființare, toalete ecologice pentru muncitori la locul de muncă;
    - asigurarea utilitatilor pentru organizarea de șantier (apa potabilă îmbuteliată pentru necesarul personalului);
    - amenajarea locației pentru colectarea deșeurilor menajere și a celor reciclabile, metal, plastic, etc. și dotarea cu europubele ecologice;
    - aprovizionarea cu materiale se va efectua în mod esalonat, funcție de faza de lucru; Pentru executarea lucrărilor în cele mai bune condiții tehnice de securitate și protecția muncii și cele de prevenire și stingere a incendiilor, se vor respecta toate instrucțiunile elaborate de conducerea societăților implicate, documentațiile tehnice, normele și normativele în vigoare, prevederile din caietele de sarcini întocmite pentru lucrările ce urmează să se execute.
  - Constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (după caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.



Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

*Titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/installații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.*

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
ecolog Georgeta-Denișa MARIA

Intocmit,  
ing. Adina-Florina BICĂ



Sef Serviciu  
Calitatea Factorilor de Mediu,  
ing. Marius-Eugen DUMITRU

Intocmit,  
geogr. Laurentiu CONSTANTIN