

NOTE:

- cota $+0.00$ apartine cotei finite a placii parterului;
- cotele generale exterioare si interioare reprezinta dimensiunile structurale (fara finisaje);
- inaltimea parapetului de fereastră si pragului de usa este data de la cota de nivel a structurii;

Contractorul trebuie sa verifice toate informatiile din planse inainte de procurarea materialelor si inceperea lucrarilor. Orice discrepanta aparuta in aceasta documentatie trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar, contractorul va avea intreaga responsabilitate. Pe langa detaliile din piesele desenate, se vor respecta in mod obligatoriu instructiunile din memoriul tehnic si din caietele de sarcini.



Punerea in opera a materialelor, precum si a sistemelor de constructie, va respecta specificatiile tehnice ale furnizorilor si normele legale in vigoare. Toate materialele vor fi insotite de agrement tehnic si de certificate de calitate valabile la data punerii in opera.



Categoria de importanta : C - cf. HGR 766/97
Clasa de importanta IV
Grad de rezistenta la foc: III - cf. P118

NOTA:
 - Prezenta documentatie a fost elaborata in scopul realizarii investitiei descrise in cartus. Aceasta nu poate fi copiată, reprodusa sau utilizata in alt scop decat cel pentru care a fost elaborata, decat cu acordul scris al proiectantului.
 - In conformitate cu prevederile legilor nr.8/1996 privind drepturile de autor, nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, nr. 453/2001 privind executarea profesiei de arhitect, orice modificare adusa prezentului proiect fara acordul autorului, absoalva proiectantul de orice raspundere civila sau penala.

Atentie! Prezenta documentatie se va utiliza numai pentru obtinerea Autorizatiei de Construire.

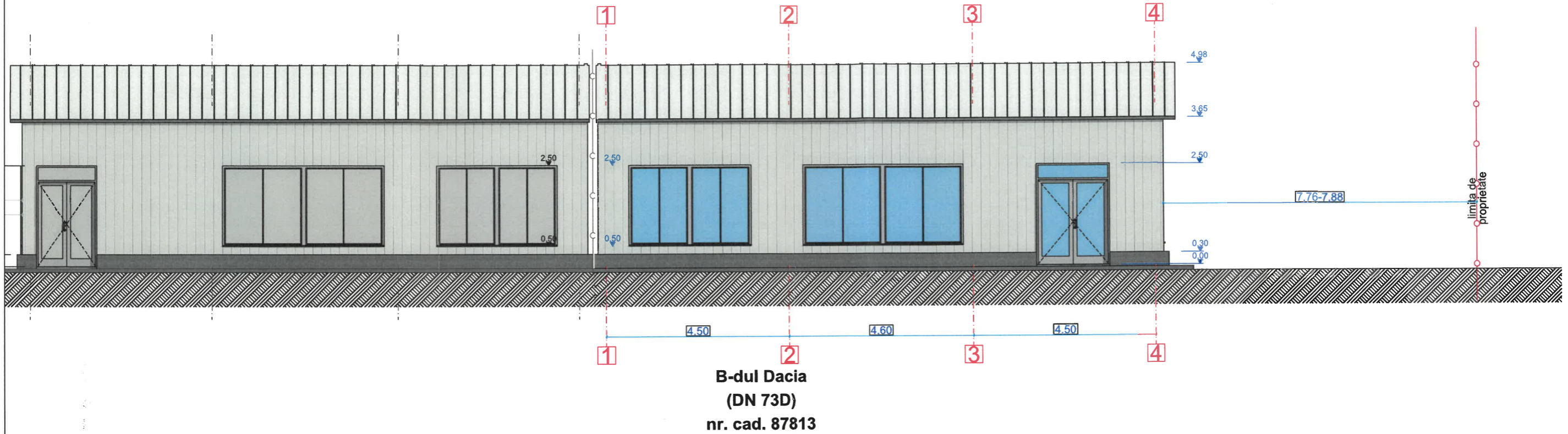
 PROIECTANT: S.C. ARHITECTURE ABOVE & BEYOND S.R.L. NR. INREG. LA REG. COMERTULUI: J3/434/10.03.2017 CUI: 37187766				BENEFICIAR: STAN STORE PROIECT S.R.L., reprezentant STAN Adrian-Mihal AMPLASAMENT: Oras Mioveni, cart. Racovita, B- dul Dacia, nr. 376A, jud. Arges		PROIECT A&B-61
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL PARTER (COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA si PRESTARI SERVICII), CREARE ACCES PROPRIETATE si IMPREJUMUIRE PARTIALA TEREN		FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh Cristian TOMA		1:100	TITLU PLANSA: AXONOMETRIE		PLANSA NR. A03
PROIECTAT	arh Cristian TOMA		DATA			
DESENAT	arh Cristian TOMA		11.2023			

format plansa A3 - 420x297mm

propr. Stan Store
Project S.R.L.
nr. cad. 88453
imobil magazin
parter
in curs de autorizare

imobil propus parter

propr. Pacuraru
Ilisei
nr. cad. 88411
liber de constructii
min. 15m



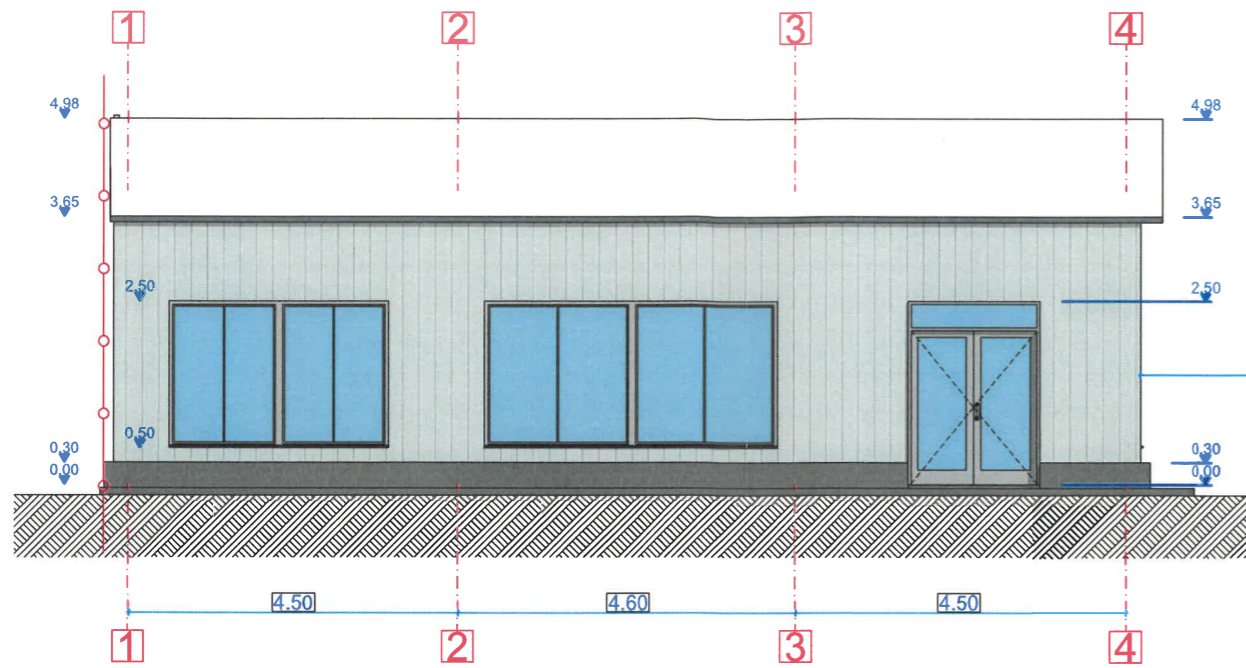
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8453
Cristian
TOMA
Arhitect cu drept de semnatura

Categoria de importanta : D - cf. HGR 766/97
Clasa de importanta IV
Grad de rezistenta la foc: II - cf. P118

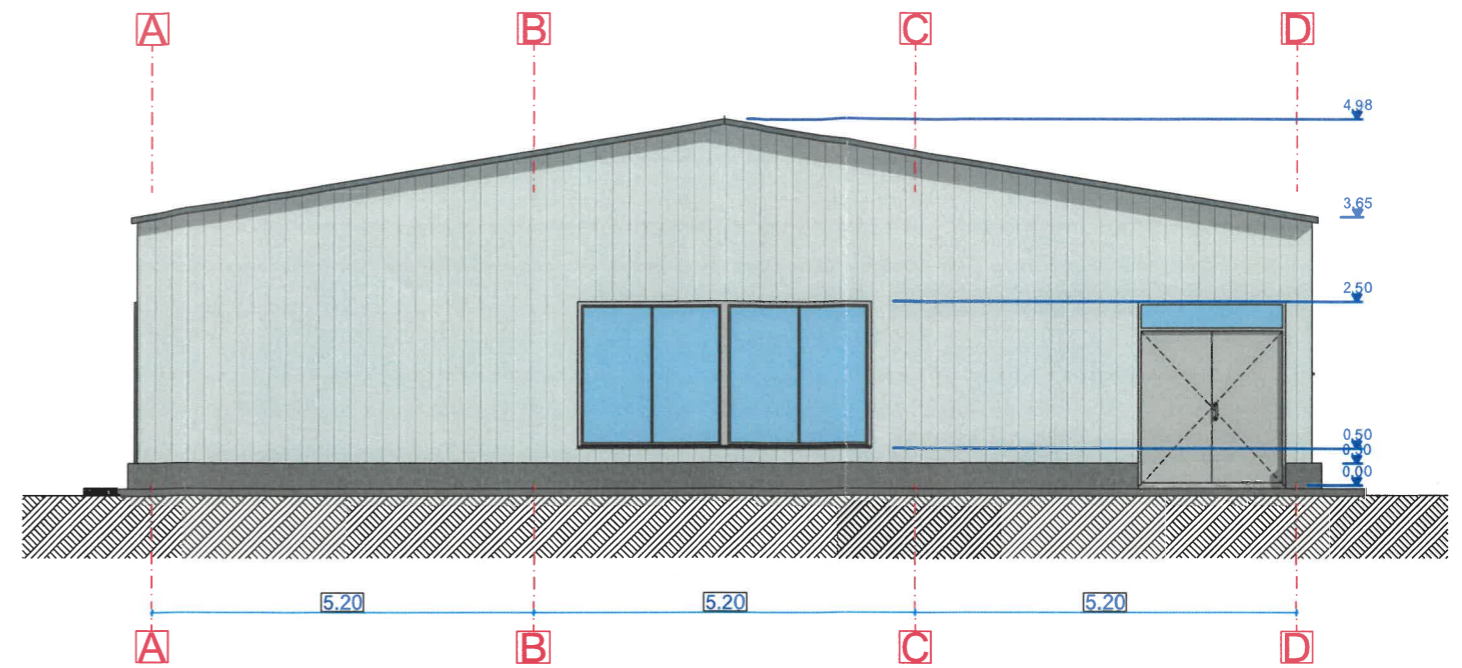
NOTA:
- Prezenta documentatie a fost elaborata in scopul realizarii investitiei descrise in cartus. Aceasta nu poate fi copiată, reproducă sau utilizată in alt scop decat cel pentru care a fost elaborată, decat cu acordul scris al proiectantului.
- In conformitate cu prevederile legilor nr.8/1996 privind drepturile de autor, nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, nr. 453/2001 privind executarea profesiei de arhitect, orice modificare adusa prezentului proiect fara acordul autorului, absoalva proiectantul de orice raspundere civila sau penala.

PROIECTANT: S.C. ARCHITECTURE ABOVE & BEYOND S.R.L. NR. INREG. LA REG. COMERTULUI: J3/434/10.03.2017 CUI: 37187768				BENEFICIAR: STAN STORE PROJECT S.R.L., reprezentant STAN Adrian-Mihai AMPLASAMENT: Oras Mioveni, cart. Racovita, B- dul Dacia, nr. 376A, Jud. Arges		PROIECT A&B-01
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL PARTER (COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA si PRESTARI SERVICII), CREARE ACCES PROPRIETATE si IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN		FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh Cristian TOMA	<i>Cristian TOMA</i>	1:100	TITLU PLANSA: DESFASURARE STRADALA		PLANSA NR. A06
PROIECTAT	arh Cristian TOMA		DATA			
DESENAT	arh Cristian TOMA		11.2023			

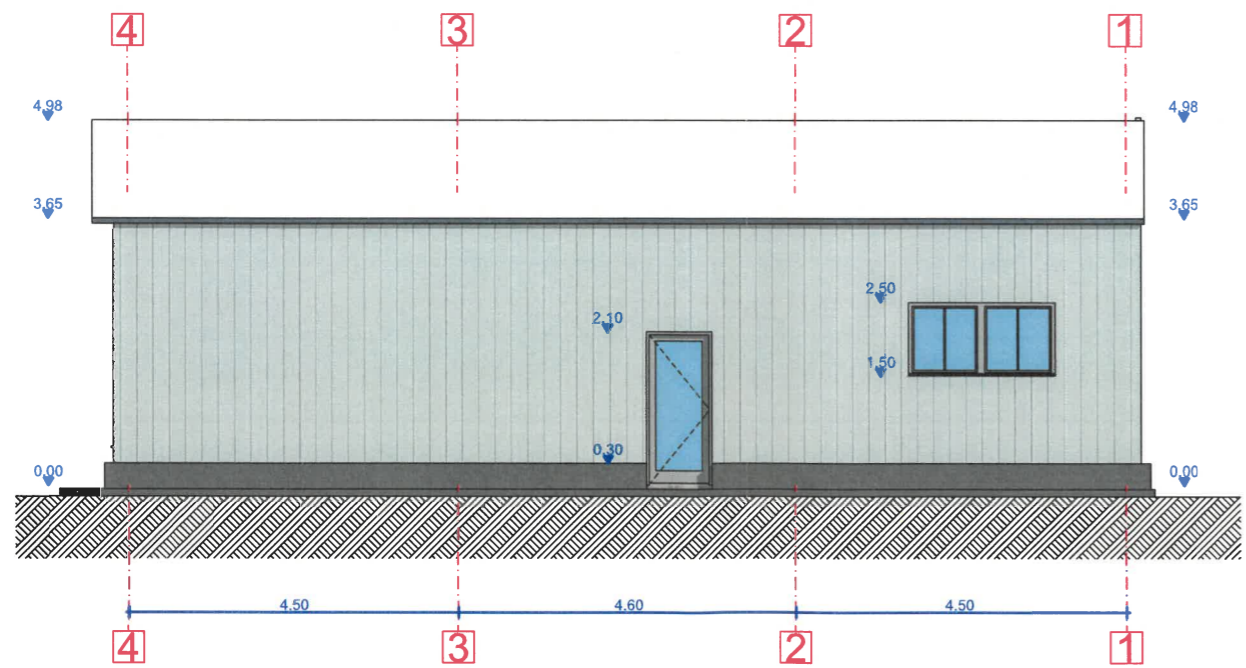
format planşa A3 - 420x297mm



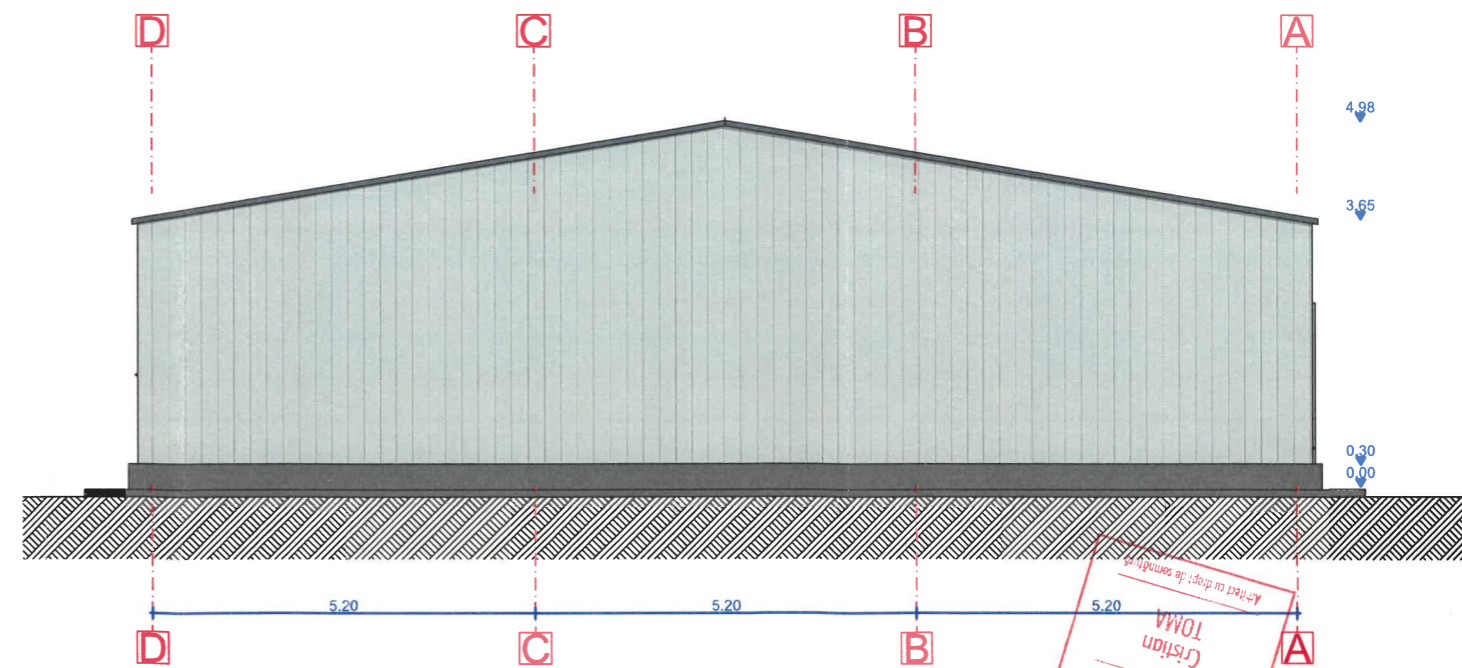
FATADA F01



FATADA F02



FATADA F03



FATADA F04


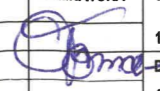
Finisaje exterioare:
 - panouri sandwich termoizolante - culoare gri;
 - tamplarie PVC - culoare gri;
 - tabla metalica - culoare gri.



NOTA:
 - Prezenta documentatie a fost elaborata in scopul realizarii investitiei descrise in cartus. Aceasta nu poate fi copiată, reproducă sau utilizată in alt scop decat cel pentru care a fost elaborată, decat cu acordul scris al proiectantului.
 - In conformitate cu prevederile legilor nr.8/1996 privind drepturile de autor, nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, nr. 453/2001 privind executarea profesiei de arhitect, orice modificare adusa prezentului proiect fara acordul autorului, absolve proiectantul de orice raspundere civila sau penala.

Categoria de importanta : D - cf. HGR 766/97
Clasa de importanta IV
Grad de rezistenta la foc: II - cf. P118

Atentie! Prezenta documentatie se va utiliza numai pentru obtinerea Autorizatiei de Construire.

 PROIECTANT: S.C. ARCHITECTURE ABOVE & BEYOND S.R.L. NR. INREG. LA REG. COMERTULUI: J3/434/10.03.2017 CUI: 37187768		BENEFICIAR: STAN STORE PROIECT S.R.L., reprezentant STAN Adrian-Mihal AMPLASAMENT: Oras Mioveni, cart. Rahovita, B- dul Dacia, nr. 376A, jud. Arges		PROIECT A&B-81	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL PARTER (COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA si PRESTARI SERVICII), CREARE ACCES PROPRIETATE si IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh Cristian TOMA		1:100		
PROIECTAT	arh Cristian TOMA	DATA	11.2023		
DESENAT	arh Cristian TOMA			TITLU PLANSA: FATADE	PLANSĂ NR. A05

MEMORIU DE PREZENTARE
NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

Intocmit

conform ANEXA 5.E, Legea nr. 292/2018

**privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice
și private asupra mediului**

I. DENUMIREA PROIECTULUI

**„CONSTRUIRE IMOBIL PARTER (COMERT, ALIMENTATIE
PUBLICA, PRESTARI SERVICII), CREARE ACCES PROPRIETATE SI
IMPREJMUIRE TEREN”**

Amplasament: Oras Mioveni, Sat Racovita , Bulevardul Dacia, Nr. 376 A, judet
Arges.

Beneficiarul lucrării: S.C. STAN STORE PROJECT S.R.L. – prin domnul
Adrian Mihai STAN.

II. TITULAR

- **numele: S.C. STAN STORE PROJECT S.R.L. – prin domnul Adrian
Mihai STAN**
- **adresa poștală: Oras Mioveni, Sat Racovita , Bulevardul Dacia, Nr. 376
A, judet Arges.;**
- **numar de telefon: 0762 275 113**
- **numele persoanei de contact: Lazar Andreea**

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

a) Rezumatul proiectului:

Memoriul de prezentare este intocmit conform continutului cadru prevazut in Anexa nr. 5 E la procedura prevazuta in Legea nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

- Proiectul propus **intra** sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in anexa nr. 2, pct. 10. Proiecte de infrastructură b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;

- Proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Proiectul propus **nu intra** sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Terenul (liber de construcții) in suprafata de **754.00 mp** a fost dobandit de catre beneficiarul S.C. STAN STORE PROJECT S.R.L prin contractul de vânzare-cumparare autentificat nr. 795 din data de 05.04.2021.

Vecinătățile terenului sunt:

Nord	Pacuraru Ilisei
Est	DN 73D
Sud	Lot 2
Vest	Radu Florica

BILANT SUPRAFETE/INDICATORI URBANISTICI MAXIM PROPUSI/REGIM DE INALTIME/INALTIMEA

S teren	754.00 m ²
S construita + Sc propus	224.00 m ²
S desfasurata	224.00 m ²
P.O.T.	29,70%
C.U.T.	0,29
Regim de inaltime	parter

Constructia va avea fundatii izolate (tip pahar) de B.A. iar structura va fi realizata din ferme metalice si va fi acoperita cu panouri termoizolante. Imobilul va avea compartimentari interioare.

b) Justificarea necesității proiectului:

Beneficiarul își propune construirea unui imobil parter cu destinație economică (**comerț - magazin mixt**) și de asemenea crearea accesului la proprietate precum și împrejmuirea parțială a terenului, pentru care se propune amplasamentul din Oras Mioveni, Sat Racovita, Bulevardul Dacia, Nr. 376 A, județ Argeș, în vederea aducerii acesteia la standardele de performanță specifice și îndeplinirea cerințelor de calitate în construcții prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată și consolidată.

c) **Valoarea investiției: -300.000 lei.**

a) **Perioada de implementare propusă: 24 de luni.**

b) **Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului:**

- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație

f) **Caracteristicile fizice ale proiectului:**

Conform HGR 766 / 97 privind calitatea construcțiilor, categoria de importanță este „D”. Având în vedere destinația construcției, aceasta se încadrează în clasa a-IV-a de importanță, Gradul „III” de rezistență la foc.

Lucrările de construire, tehnologiile și materialele folosite (vor fi achiziționate din comerț și vor avea agrement tehnic și certificat de calitate) vor respecta toate normativale și legile în vigoare, precum și caietul de sarcini.

Imobilul parter cu destinație economică (**comerț - magazin mixt**), cu regim de înălțime parter, este compartimentat astfel:

- *Spatiu comercial* destinat efectiv vânzării produselor produse alimentare, dar și non-alimentare, va avea suprafața de 147,37 mp;
- *Birou* în suprafața de 21,95mp
- *Vestiar barbati* cu suprafața de 4,64mp
- *Vestiar femei* cu suprafața de 7,81mp
- Grup barbati cu suprafața de 3,67mp
- Grup *femei* cu suprafața de 3,67mp
- spațiu destinat depozitării produselor ce urmează a fi comercializate cu suprafața de 21,95mp

Construcția :

- ◆ **infrastructura:** fundații izolate (tip pahar) de B.A.,
- ◆ **suprastructura:** va fi realizată din ferme metalice și va fi acoperită cu panouri termoizolante

La interior:

- finisajele de la nivelul pereților de compartimentare din gips-carton vor fi din zugrăveli lavabile, culoare alb și crem și faianță (în vestiare și grupuri sanitare);
- la nivelul pardoselii, finisajele vor fi din plăci de gresie ceramică pentru trafic intens;
- tâmplăria ușilor interioare va fi din PVC sau rezistentă la foc, după caz.

La exterior:

- finisajele vor fi realizate din panouri de tip sandwich, culoare gri;
- tâmplăria ferestrelor va fi din PVC, culoare alb, cu geam termoizolator;
- tâmplăria ușilor va fi din PVC, culoare alb, cu geam termoizolator și metalică;

Amenajările aferente incintei vor consta în:

- realizarea unor trotuare pietonale și a unui trotuar de protecție;
- amenajarea unei căi de acces auto din beton din DN 73D, aferente laturii estice a terenului, ce va deservei accesul autoturismelor ce vor aproviziona cu marfă magazinul alimentar;
- amenajarea de locuri de parcare (pentru clienți și personal, 1 destinat persoanelor cu dizabilități) din beton;
- restul terenului se va amenaja cu gazon.

De asemenea, se propune realizarea unei împrejurimi

f3) Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

f3.1) profilul/capacitățile de producție:

Profilul activității clădirii propuse va fi de **comerț - magazin mixt**, în care vor fi comercializate (prestarea serviciului de comerț) produse alimentare, dar și non-alimentare.

f3.2) descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Nu sunt instalații și fluxuri pe amplasament, terenul fiind liber de construcții

Fazele activităților ce se vor desfășura sunt următoarele:

- Aprovizionare cu produsele alimentare, și non-alimentare .
- Depozitare în funcție de specific, în vederea comercializării;
- Comercializare (vanzare)

În cadrul spațiilor sociale, grupurile sanitare separate pe sexe sunt dotate cu vase w.c. iar vestiarele sunt echipate cu dulăpioare securizate pentru depozitarea vestimentației și a obiectelor personale ale angajaților.

Depozitul are în componență module de rafturi pentru depozitarea stocurilor de marfă, zone de păstrare a alimentelor.

Zona de vitrină asistată cuprinde: vitrine frigorifice asistate și cântar

Toate spațiile vor dispune de corpuri de iluminat, temperatura ambientală se va menține cu ajutorul dispozitivelor electrice de tip radiant montate pe suprafața pereților sau a ventiloconvectoarelor montate la partea superioară a nivelului. Tehnologia informatică ce face posibilă funcționarea caselor de marcat, a sistemului de supraveghere video și a altor echipamente de curenți slabi (sisteme audio, antiefracție etc.) se va dispune conform unor proiecte separate, comandate de către investitor și montate de firme specializate pe fiecare domeniu în parte.

Clădirea propusă va beneficia de un bransament la rețeaua de alimentare cu energie electrică a furnizorului local existent în zonă. Încălzirea / răcirea spațiilor interioare se va realiza prin intermediul unităților de climatizare electrice, montate la partea superioară a nivelului și prin intermediul convectoarelor electrice montate pe suprafața pereților.

f3.3) descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

În cadrul activităților desfășurate, nu vor exista linii de producție, prin urmare nici **capacități de producție, nici flux tehnologic.**

Clădirea presupune spațiu destinat magazinului în vederea comercializării produselor alimentare, si non-alimentare, spatiu destinat desfacerii produselor (depozitare cu rafturi pentru stocurile de marfă), grup sanitar pentru personal. Produsele alimentare (legume, fructe, apa, alcoolice, non-alcoolice, produse de panificație, mezeluri, etc.) sunt depozitate în rafturi de diferite dimensiuni, rafturi panificație, rafturi legume și fructe, suport pentru pungi, cântar, rafturi frigorifice – vitrine, în vederea comercializării. Produsele non-alimentare

(cafea, dulciuri, detergenți, hartie igienică, etc.) sunt depozitate în spațiu separat și scoase în spațiul de vânzare în funcție de solicitări.

f3.4.) materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

In perioada de constructie

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale și echipamente agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare. Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării materialelor agrementate la executia lucrărilor.

In perioada desfasurarii activitatii

Clădirea propusă va beneficia de branșamente la rețelele de alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, evacuare ape uzate menajere ale furnizorilor locali existenți în zonă, de-a lungul DN73D.

Încălzirea / răcirea spațiilor interioare se va realiza prin intermediul unităților de climatizare electrice, montate la partea superioară a nivelului și prin intermediul convectoarelor electrice montate pe suprafața pereților.

Toate spațiile vor dispune de corpuri de iluminat, temperatura ambientală se va menține cu ajutorul dispozitivelor electrice de tip radiant montate pe suprafața pereților sau a ventiloconvectoarelor montate la partea superioară a nivelului. Tehnologia informatică ce face posibilă funcționarea caselor de marcat, a sistemului de supraveghere video și a altor echipamente de curenți slabi (sisteme audio, antiefracție etc.) se va dispune conform unor proiecte separate, comandate de către investitor și montate de firme specializate pe fiecare domeniu în parte.

f3.5) racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Clădirea propusă va beneficia de branșamente la rețelele de alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, evacuare ape uzate menajere ale furnizorilor locali existenți în zonă, de-a lungul DN73D.

Alimentarea cu apă a magazinului se va realiza prin intermediul unui branșament la rețeaua de alimentare cu apă a orașului Mioveni existentă de-a lungul drumului național.

Apele meteorice de pe suprafața învelitorii vor fi colectate printr-un sistem de preluare și evacuare a apelor format din jgheaburi și burlane din tablă zincată și se vor dirija

gravitațional prin realizarea de pante de scurgere către rețeaua pluvială existentă de-a lungul drumului național. Apele pluviale potențial contaminate provenite de pe parcuri vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere și evacuate apoi în rețeaua pluvială existentă de-a lungul drumului național

Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră existentă de-a lungul drumului național

f3.6) descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Lucrările de execuție se vor realiza strict în perimetrul terenului studiat, urmând ca, după finalizarea lor, terenul să fie eliberat de deșeurile de construcție - acestea vor fi transportate și depozitate prin grija beneficiarului / prestatorului doar pe bază de contract cu firme specializate/Primăria Locală.

La finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar. Spațiile rămase neconstruite se vor amenaja ca și spații verzi cu gazon.

f3.7) căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Amenajările aferente incintei vor consta în:

- realizarea unor trotuare pietonale și a unui trotuar de protecție;
- amenajarea unei căi de acces auto din beton din DN 73D, aferente laturii estice a terenului, ce va deservea accesul autoturismelor ce vor aproviziona cu marfă magazinul alimentar;
- amenajarea de locuri de parcare (pentru clienți și personal, 1 destinat persoanelor cu dizabilități) din beton, Acestea vor fi delimitate cu vopsea carosabilă;
- restul terenului se va amenaja cu gazon.

De asemenea, se propune realizarea unei împrejurimi

Circulațiile auto și pietonale vor fi realizate conform normelor, pentru a permite accesul autospecialelor de pompieri. Parcajele se vor realiza în incintă, cu asigurarea necesarului de locuri conform funcțiunii propuse; se interzice utilizarea domeniului public pentru parcare..

f3.8.) resurse naturale folosite în construcție și funcționare:

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale și echipamente agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare. Aceste materiale vor fi în concordanță cu

prevederile Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării materialelor agrementate la executia lucrărilor.

f3.9.) metode folosite în construcție:

Tehnologiile de realizare a lucrărilor de construcție vor fi clasice, manuale sau mecanizate.

Punerea în manoperă se face conform planului de execuție în lucrări de construcții civile, care include manopere de săpături manuale și mecanice, lucrări clasice de cofrări, betonări, montare structură metalică și montarea pereților de închidere (perimetrali și învelitoare acoperiș), montare structură metalică ușoară pentru pereții de compartimentare din gips-carton, montare tâmplării uși/ferestre, realizare a finisajelor pereților interiori și exteriori (zugrăvirea cu vopsea lavabilă a pereților interiori sau placarea acestora cu plăci de faianță ceramică), realizarea finisajelor pardoselilor (placarea acestora cu plăci din gresie ceramică) etc..

f3.10) planul de execuție, cuprinzând faza de construire, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Planul de execuție:

A. Organizarea de șantier - cu împrejmuire, panou de informare, cabină w.c. ecologică vidanjabilă, baracamente, pichete P.S.I., punct de prim-ajutor, echipamente de protecție personal (cască, salopete, ochelari de protecție, încălțăminte izolantă și rezistentă la obiecte contondente) personalul va efectua instructaj de protecția muncii.

B. Operațiuni de construire:

- trasarea fundațiilor, efectuarea săpăturilor;
- edificarea infrastructurii și suprastructurii clădirii propuse, inclusiv acoperișul;
- realizarea pereților de închidere și de compartimentare;
- montarea tâmplăriilor și realizarea finisajelor;
- executarea trotuarelor, a platformelor carosabile și realizarea împrejmuirii;
- recepția la finalizarea lucrărilor, conform reglementărilor în vigoare.

C. Aplicarea planului de control al respectării calității obiectivului executat conform cerințelor în vigoare;

D. Punerea în funcțiune și exploatarea spațiilor, după obținerea autorizațiilor de funcționare conform legislației în vigoare.

f3.11) relația cu alte proiecte existente sau planificate: nu este cazul.

Investitia propusa se incadreaza in reglementarile urbanistice aprobate prin PUG/RLU orasul Mioveni,terenul este situat in intravilan, cu acces din DN73D

f3.12) detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

La realizarea investiției nu au fost luate în considerare alte alternative – având în vedere specificul activității desfășurate, proiectul fiind rezultatul unei analize efectuată de către beneficiar pentru zona respectivă.

f3.13) alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului: nu este cazul.

f3.14) alte autorizații cerute pentru proiect:

Beneficiarul deține un **Certificat de urbanism nr. 306/08.11.2023**, emis de **Primaria orasul Mioveni** în scopul obținerii autorizației de construire.

În urma obținerii avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de urbanism și a dezvoltării documentației tehnice faza D.T.A.C. cu respectarea condițiilor cuprinse în acestea, se va emite Autorizația de Construire ca act final de autoritate al administrației publice locale.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul, nu se vor efectua lucrări de demolare. Terenul studiat este liber de construcții.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul, nu se vor efectua lucrări de demolare. Terenul studiat este liber de construcții.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul, nu se vor efectua lucrări de demolare. Terenul studiat este liber de construcții.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul, nu se vor efectua lucrări de demolare. Terenul studiat este liber de construcții.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul, nu se vor efectua lucrări de demolare. Terenul studiat este liber de construcții.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul, nu se vor efectua lucrări de demolare. Terenul studiat este liber de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: nu este cazul- proiectul nu intră în arealul legii 22/2001;**

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: nu este cazul**

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:nu este cazul**

• **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Investitia propusa se incadreaza in reglementarile urbanistice aprobate prin PUG/RLU orasul Mioveni,terenul este situat in intravilan, cu acces din DN73D

• **politici de zonare și de folosire a terenului:** Investitia propusa se incadreaza in reglementarile urbanistice aprobate prin PUG/RLU orasul Mioveni,terenul este situat in intravilan, cu acces din DN73D

• **arealele sensibile:** Nu este cazul, proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari ulterioare, acesta nu este situat in sit Natura 2000 si nici in arii naturale protejate de interes national.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile, ale proiectului,

asupra mediului:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

În faza de execuție, acolo unde este cazul, se va lucra numai cu utilaje de generație nouă, cu emisii scăzute de noxe și care au întreținerea făcută la zi. Nu se vor efectua reparații sau schimburi de consumabile ale utilajelor pe amplasament; toate aceste operațiuni se vor face în service-uri, special amenajate pentru aceste tipuri de lucrări. Astfel, nu vor exista surse de poluare a apelor, a aerului, apei sau solului. Pe parcursul execuției lucrărilor, se va avea în vedere ca zgomotele și vibrațiile să se mențină la un nivel cât mai scăzut. Lucrările se vor executa pe termen cât mai scurt, iar la finalizarea acestora se vor reface zonele afectate cu gazon.

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: nu este cazul

Alimentarea cu apă a magazinului se va realiza prin intermediul unui bransament la rețeaua de alimentare cu apă a orașului Mioveni existentă de-a lungul drumului național.

Apele meteorice de pe suprafața învelitorii vor fi colectate printr-un sistem de preluare și evacuare a apelor format din jgheaburi și burlane din tablă zincată și se vor dirija gravitațional prin realizarea de pante de scurgere către rețeaua pluvială existentă de-a lungul drumului național. Apele pluviale potențial contaminate provenite de pe parcuri vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere și evacuate apoi în rețeaua pluvială existentă de-a lungul drumului național.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră existentă de-a lungul drumului național.

Atât în perioada execuției lucrărilor cât și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer: nu este cazul

In etapa de functionare

Nu există surse de poluare a factorului de mediu aer

Surse de mirosuri

Proiectul propus a se implementa nu presupune generare de mirosuri.

Impactul potențial în etapa de functionare nu este cazul

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

În timpul funcționării spațiului comercial, instalațiile de climatizare neperformante sau fixate necorespunzător pot constitui surse de zgomot sau vibrații; în vederea protecției împotriva zgomotului, glourile de uși și ferestre vor fi prevăzute cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolator

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- surse de radiații:

- Proiectul nu prevede utilizarea surselor de radiații, prin urmare în cazul activităților ce urmează a se desfășura în cadrul amplasamentului analizat nu se folosesc substanțe radioactive.

e) Protecția solului și a subsolului

▪ Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

In etapa de executie

Sursele posibile care ar putea influența negativ indicatorii de calitate ai solului ca urmare a desfășurării activităților analizate pe amplasamentul proiectului sunt următoarele:

- scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de construcție sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- decopertările de sol vegetal – efectuate pentru realizarea construcțiilor și a forajului de alimentare cu apă, a caminului forajului și șantului pentru pozarea conductei de racord între foraj și rețeaua de alimentare cu apă.

In etapa de functionare

Surse: Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică pot fi reprezentate de deșeuri menajere rezultate din activitățile desfășurate în incintă.

Măsuri: deșeurile menajere și asimilabile vor fi colectate în pubele metalice, amplasate în locul special amenajat în incintă (țarc cu platformă din beton și închideri din plasă bordurată) și care se vor evacua în mod ritmic, prin intermediul serviciilor de salubritate.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Perimetrul se afla în afara ariilor protejate Natura 2000.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.:**

Pentru investiția propusă, nu este cazul. În zonă nu sunt amplasate construcții sau dotări de interes public, terenul este situat în extravilanul comunei.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:** nu este cazul

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament:

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

Gestionarea deșeurilor generate se face cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind Regimul Deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 6 ianuarie 2023.

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Toate deșeurile vor fi colectate selectiv și depozitate temporar, cu respectarea prevederilor legale privind managementul deșeurilor (HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii

deseurilor, modificata prin Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE) sau predate firmelor specializate in colectarea deseurilor.

Deșeurile generate pe amplasament în perioada de realizare a investiției sunt:

➤ **In etapa de executie** (deseuri rezultate in etapa de constructie)

Nr.crt.	Cod dese	Denumire dese	Stare fizica	Instalatie/sectie	Cantitate previzionata	Depozitare temporara
1.	20 03 01	Deseuri municipale amestecate	solida	Activitati administrative	0,01 t/luna	Eurocontainer
2.	17 02 03	Materiale plastice	solida	Construire magazin	0,01 t/luna	Spatiu special amenajat
3.	17 04 07	Amestecuri metalice	solida	Construire magazin	0,10 t/luna	Spatiu special amenajat
4.	17 02 01	Lemn	solida	Construire magazin	0,05 t/luna	Spatiu special amenajat

Managementul deseurilor

Deseurile menajere vor fi colectate in zone bine stabilite pe amplasament, de unde vor fi preluate de catre firme specializate, pe baza de contracte.

Managementul deseurilor rezultate din activitatea de santier va fi asigurat de constructorul autorizat care va executa lucrarile de investitii. Deseurile rezultate vor fi preluate de catre un agent economic autorizat pentru colectare/transport deseuri, in baza unui contract incheiat cu acesta.

Operatiuni de valorificare/eliminare a deseurilor

(Anexele 3 si 7 din OUG nr. 92/2021)

Nr. crt.	Sursa	Codul	Cantitate anuala estimata	Eliminare	Valorificarea	Codul operatiunii

1.	Deseuri municipale amestecate	20 03 01	0,01 t/luna	X		D14
2.	Materiale plastice	17 02 03	0,01 t/luna		X	R12
3.	Amestecuri metalice	17 04 07	0,10 t/luna		X	R12
4.	Lemn	17 02 01	0,05 t/luna		X	R12

➤ **In etapa de functionare**

Deșeurile rezultate în urma activității spațiului comercial sunt următoarele: ambalaje de plastic, hârtie sau carton, marfă perisabilă alterată

Nr. crt.	Cod deseu conform Deciziei comisiei 2014/955/CE	Denumire deseu conform Deciziei comisiei 2014/955/CE	Instalație /secție /sursa	Cantitatea generata estimata Tone si volum	Stare fizica	Stocare temporara/ Valorificare/eliminare
1.	20 03 01	Deșeuri menajere	magazin	1mc/luna	solida	Pubela amplasata pe platforma betonata/ unitati autorizate
2	15 01 01	Ambalaje hartie	magazin	0,1t/luna 0,28mc/luna	solida	Pubela amplasata pe platforma betonata/ unitati autorizate
3	15 01 02	Ambalaje palstic	magazin	0,1t/luna 0,28mc/luna	solida	Pubela amplasata pe platforma betonata/ unitati autorizate

4	15 01 07	ambalaje de sticla	magazin	0,1t/luna 0,28mc/luna	solida	Pubela amplasata pe platforma betonata/ unitati autorizate
5	02 02 03	materii care nu se pretează consumului sau procesării	magazin	0,1t/luna 0,28mc/luna	solida	(depozitate) pe categorii, în frigidere speciale sau în recipiente etanșe, în spațiul de depozitare
6	13 05 02*	nămoluri de la separatoarele	Separator de hidrocarburi	0,1t/la 3ani 0,28mc/ la 3ani	solida	unitati autorizate

Operatiuni de valorificare/eliminare a deseurilor
(Anexele 3 si 7 din OUG nr. 92/2021)

Nr. crt.	Cod deșeu conform Deciziei comisiei 2014/955/CE	Denumire deșeu conform Deciziei comisiei 2014/955/CE	Instalație /secție sursa	Cantitatea generata estimata Tone si volum	Eliminare	Valorificare	Codul operatiunii
1.	20 03 01	Deșeuri menajere	magazin	1mc/luna	X		D14
2	15 01 01	Ambalaje	magazin	0,1t/luna		X	R12

		hartie		0,28mc/luna			
3	15 01 02	Ambalaje palstic	magazin	0,1t/luna 0,28mc/luna		X	R12
4	15 01 07	ambalaje de sticla	magazin	0,1t/luna 0,28mc/luna		X	R12
5	02 02 03	materii care nu se pretează consumului sau procesării	magazin	0,1t/luna 0,28mc/luna		X	R12
6	13 05 02*	nămoluri de la separatoarele	Separator de hidrocarburi	0,1t/la 3ani 0,28mc/ la 3ani	X		R12

Alimentele perisabile expirate sunt păstrate (depozitate) pe categorii, în frigider speciale sau în recipiente etanșe, în spațiul de depozitare, evacuarea acestora realizându-se periodic, de către firma contractată. Restul deșeurilor vor fi depozitate pe categorii în exteriorul clădirii, în pubele acoperite, confecționate din material rezistent, ușor de spălat și de dezinfectat, și vor fi ridicate de către o firmă abilitată în domeniu, agreată de administrația locală, conform unui contract încheiat cu aceasta.

**Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate si Planul de
gestionare a deșeurilor**

OBIECTIVE GENERALE ALE PROGRAMULUI DE PREVENIRE SI REDUCERE A CANTITATII DE DESEURI

Principalele obiective sunt:

- prevenirea si reducerea cantitatii de deseuri generate pe amplasament;
- cresterea performantei sistemului de gestiune a deseurilor printr o colectare mai eficienta;
- cresterea procentului deseurilor sortate corect;
- cresterea procentului deseurilor valorificate/reciclate;
- reducerea cantitatii de deseuri nevalorificabile care necesita eliminare finala prin incinerare sau eliminare finala in depozitele de deseuri.

Toate categoriile de deseuri se colecteaza separat si se predau catre societatile autorizate. La fiecare predare de deseuri se solicita si se pastreaza bonul de confirmare sau formularul de incarcare -descarcare deseuri in urma predarii acestora catre collectorii autorizati.

Operatorii economici autorizati din punct de vedere al protectiei mediului pentru efectuarea operatiunilor de colectare si transport au obligatia sa colecteze selectiv deseurile si sa le transporte numai la instalatii autorizate pentru efectuarea operatiunilor de tartare/eliminare.

Trasabilitatea este regasita la generator prin evidenta gestiunii deseurilor.

Evidenta gestiunii deseurilor este intocmita pentru fiecare tip de deșeu generat in urma desfasurarii activitatii proprii, este transmisa anual agentiei de protectia a mediului si este pastrata cel putin 3 ani (OUG 92 din 19.08.2021, art.48, (5)).

Deseurile rezultate din activitate sunt colectate separat, pe fiecare tip de deșeu in parte si depozitate in europubele/recipiente de plastic/metal/saci, etichetate corespunzator codului deseului, evitanduse formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incediu, mirosuri pentru vecinatati

Personalul este instruit cu prevederile instructiunilor de lucru proprii cat si cu prevederile cerintelor legislative in vigoare aplicabile.

Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea, inca din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii.

Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilzare, reciclare si valorificare energetica.

Astfel, colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora contribuie la reducerea cantitatii de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare.

Etapă de eliminare a deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

Cantitatile de deseuri generate sunt centralizate in evidenta gestiunii deseurilor care se completeaza lunar, in conformitate cu HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.

Raportul privind evidenta gestiunii deseurilor se transmite lunar si anual catre Agentia competenta pentru Protectia Mediului .

Deșeurile menajere rezultate se vor depozita în recipiente igienice și estetice, cu capac.

Depozitarea se face în pubele menajere, diferențiat pe categorii (recuperabile – hârtie, carton, plastic, sticlă și respectiv menajere).

Containerele se vor goli periodic de către firma specializată, în baza contractului încheiat cu beneficiarul în prealabil.

Ambalajele vor fi depozitate și vor fi preluate periodic de firme specializate și interesate în revalorificarea acestora, în urma unor contracte stabilite cu beneficiarul.

Eliminarea/valorificarea deșeurilor perisabile – evacuarea deșeurilor din produsele perisabile și/sau expirate se va face conform contractului cu firmă specializată în transportul și distrugerea acestui tip de deșeuri.

i) Gospodarirea substantelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Nu este cazul. Nu se va opera cu substanțe/preparate chimice.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Caracteristicile impactului potențial asupra populației și sănătății umane:

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității

Starea de sanatate a populatiei este parte integranta a conceptului de dezvoltare durabila. Sanatatea populatiei poate fi mentinuta prin reducerea nivelului de poluare imbunatatind astfel calitatea vietii. Actiunea mediului poluat asupra organismului uman este foarte variata si complexa si poate merge de la aparitia unui simplu disconfort pana la perturbari importante ale starii de sanatate.

Principalele forme de impact asupra sanatatii populatiei constau in:

- disconfort provocat populatiei din cauza prafului produs in punctele de lucru, emisiilor generate de vehiculele care asigura transportul materiilor prime si a deseurilor. Functie de intensitatea emisiilor si perioada de actionare, pot duce la stare de jena in respiratie, probleme oftalmologice, stres;
- disconfort datorat zgomotului generat de echipamentele, utilajele pentru constructii, peste limitele legale si o perioada de timp indelungata care pot duce la probleme de sanatate, care se manifeste pe perioada disconfortului.

Dat fiind specificul activitatilor, nu exista posibilitatea contaminarii mediului cu germeni patogeni sau aparitia vreunui impact de aceasta natura.

Materialele utilizate nu contin substante radioactive sau cancerigene, deseuri toxice, rebuturi industriale sau alte substante ori elemente daunatoare sanatatii oamenilor sau integritatii mediului inconjurator, ele corespund conditiilor impuse de legislatia in vigoare.

Responsabilitatea titularului de proiect este sa identifice si sa evite sau sa minimizeze riscurile si impactul negativ asupra sanatatii, sigurantei si securitatii comunitatii locale, care pot aparea pe durata ciclului de viata a proiectului, datorata atat circumstantelor existente cat si celor neobisnuite. Datorita masurilor luate de titularul de activitate, nu se intvede posibilitatea aparitiei unor accidente cu impact major asupra populatiei si a mediului inconjurator.

Prin zona de amplasare si prin masurile care sunt luate, activitatile care se vor desfasura in cadrul proiectului nu vor avea impact negativ asupra conditiilor de viata ale locuitorilor (schimbari asupra calitatii mediului, zgomot).

Impactul cumulativ nu este cazul

Magnitudinea si complexitatea impactului

Construirea obiectivului cu funcțiuni comerciale va anima și îmbunătăți aspectul cotidian al zonei în perpetuu transformare și modernizare.

Clienților li se vor pune la dispoziție servicii curente solicitate la un înalt standard. Aspectul obiectivului va deschide interesul populației să folosească temporar sau periodic serviciile puse la dispoziție de beneficiar.

Probabilitatea impactului nu este cazul

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impact cu durata, frecvența și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Terenul studiat este, în momentul actual, liber de construcții, nu este inclus în patrimoniul cultural și nu este situat într-o zonă protejată.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Se vor lua toate măsurile constructive, tehnologice, care elimină, la standardul actual, posibilitățile de poluare ale factorilor de mediu ambiant.

Se va organiza controlul periodic al echipamentelor, se vor executa probe de apă evacuate, măsuratori de emisii în atmosferă.

Standardele tehnologice de echipare ale obiectivului elimină orice posibilitate operatorie de poluare în incinta amenajată.

Astfel obiectivul se preconizează a nu avea un impact semnificativ asupra mediului.

Natura transfrontalieră a impactului

Dat fiind distanțele mari până la granițele țării, și specificul activității proiectului, atât în perioada de construcție dar și de funcționare, nu va exista un impact transfrontalier.

Impactul cumulativ transfrontier

Nu se va manifesta un impact cumulativ transfrontier prin natura activitatilor desfasurate atat in faza de executie cat si in cea de operare si datorita distantei fata de granite.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:

Monitorizarea mediului reprezinta un ansamblu de operatiuni privind supravegherea, evaluarea, prognozarea si avertizarea, in scopul interventiei operative pentru mentinerea starii de echilibru a mediului.

Datorită faptului că în unitate nu există factori de poluare, nu se impun dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu și pentru monitorizarea activităților destinate protecției mediului. Personalul va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare. Se va asigura în permanență colectarea selectivă a deșeurilor și valorificarea acestora prin unități de specialitate.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/documente de planificare

A. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

Activitatea propusa prin prezentul proiect nu intra sub incidenta prevederilor urmatoarelor directive:

Directiva 96/82/CE privind controlul accidentelor majore in care sunt implicate substante periculoase (Directiva SEVESO).

Directiva se aplica obiectivelor in care sunt prezente substante periculoase in cantitati suficiente ca sa existe pericolul producerii unui accident major.

Scopul acestei directive este de a preveni accidentele majore in care sunt implicate substante periculoase si de a limita consecintele pentru populatie si mediu.

Directiva 1999/13/CE privind reducerea emisiilor de compusi organici volatili (COV), datorate utilizării solvenților organici în anumite activități și instalații, modificată de Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2004/42/CE.

Scopul directive este de a preveni sau a reduce efectele directe sau indirecte ale emisiilor de compusi organici volatili în mediu, în principal în aer, și potențialele lor riscuri pentru sănătatea publică, prin măsuri și proceduri care să fie puse în aplicare în activitățile industriale definite în anexa I din cuprinsul directivei.

Directiva 2001/80/CE privind limitarea emisiilor în aer de poluanți provenind de la instalațiile mari de ardere.

Directiva se aplică instalațiilor de ardere, a căror putere termică instalată este mai mare sau egală cu 50 MW, indiferent de tipul de combustibil utilizat (solid, lichid sau gazos).

Directiva 2010/75/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind emisiile industriale (2012/795/UE), transpusă în legislația română prin Legea nr 278 - 2013 privind Emisiile Industriale.

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Investiția propusă se încadrează în reglementările urbanistice aprobate prin PUG/RLU orasul Mioveni, terenul este situat în intravilan, cu acces din DN73D.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Execuția lucrărilor se va face de către antreprenori specializați și autorizați pentru acest gen de lucrări.

Pentru organizarea de șantier se va prevedea un spațiu în perimetrul terenului, folosit pentru depozitarea temporară a stivelor de materiale. Se va evita aglomerarea materialelor, urmărindu-se a se realiza un flux continuu de aprovizionare și punere în execuție, astfel materialele necesare se vor aduce pe șantier numai pe măsura punerii lor în operă. Eventualele utilaje folosite la ridicarea / transportul paleților se vor aduce doar pe perioada utilizării lor.

Pentru execuția lucrărilor, se vor amplasa unitățile necesare (w.c. ecologic vidanjabil, suporturi pentru depozitarea temporară a materialelor până la punerea în operă a acestora, o cabină pentru pază – dacă este cazul) și se va angaja o persoană responsabilă cu paza și protecția materialelor pe perioada nopții și a zilelor nelucrătoare.

Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va desfășura exclusiv în incinta terenului studiat, fără a afecta în vreun fel proprietățile adiacente și mediul înconjurător.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv prin creșterea oportunităților de locuri de muncă.

Impactul asupra florei și faunei, asupra solului, aerului, apei este foarte redus și temporar, doar pe perioada de construcție a clădirii. Exploatarea în timp a clădirii nu ridică probleme în ceea ce privește poluarea factorilor de mediu.

Impactul produs asupra apelor: există posibilitatea poluării accidentale cu carburanți și lubrefianți a apei de către utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor. Se apreciază că lucrările de execuție nu afectează calitatea apei pe zona de lucru, decât eventual pe timpul execuției, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise.

Impactul produs asupra aerului: emisiile poluante pentru aer în perioada de execuție a lucrărilor vor fi gazele de eșapament rezultate din funcționarea utilajelor mecanice și de transport - emisii ce se încadrează conform estimărilor făcute în limitele prevăzute de reglementările în vigoare pentru protecția mediului

.Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Sursele de impurificare a atmosferei vor fi reprezentate de lucrările de construire și de funcționarea autovehiculelor și utilajelor.

Pentru evacuarea și dispersia poluanților în mediu, respectiv pentru diminuarea impactului acestora asupra calității aerului, se vor lua următoarele măsuri:

- stropirea cu apă a drumurilor de acces în perioadele lipsite de precipitații;
- evitarea activităților de încărcare/descărcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf în perioadele cu vânt cu viteze de peste 3 m/s;

- utilizarea de autovehicule si de utilaje dotate cu motoare de tip EURO V - VI, ale caror emisii respecta legislatia in vigoare;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor autovehiculelor si a utilajelor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta in:

- valorificarea sau eliminarea materialelor de constructie, care, in momentul respectiv, vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile;
- curățarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie;
- asezarea unui strat de sol vegetal la suprafața terenului astfel încât sa permita desfasurarea activitațiilor anterioare pe terenurile reabilitate.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- Plan de încadrare în zonă (scara 1:5000);
- Plan de situație (scara 1:1000);
- Plan de amplasament (scara 1:1000).
- Planuri cladire (fatade, plan parter, etc)

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul;

În cadrul activităților desfășurate, nu vor exista linii de producție, prin urmare nici **capacități de producție, nici flux tehnologic.**

Clădirea presupune spațiu destinat magazinului în vederea comercializării produselor alimentare, și non-alimentare, spațiu destinat desfacerii produselor (depozitare cu rafturi pentru stocurile de marfă), grup sanitar pentru personal. Produsele alimentare (legume, fructe, apa, alcoolice, non-alcoolice, produse de panificație, mezeluri, etc.) sunt depozitate în rafturi de diferite dimensiuni, rafturi panificație, rafturi legume și fructe, suport pentru pungă, cântar, rafturi frigorifice – vitrine, în vederea comercializării. Produsele non-alimentare (cafea, dulciuri, detergenți, hartie igienică, etc.) sunt depozitate în spațiu separat și scoase în spațiul de vânzare în funcție de solicitări.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: este prezentată;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

- Coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului au fost transmise odată cu solicitarea acordului de mediu, pe baza lor s-a stabilit că Proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei

salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

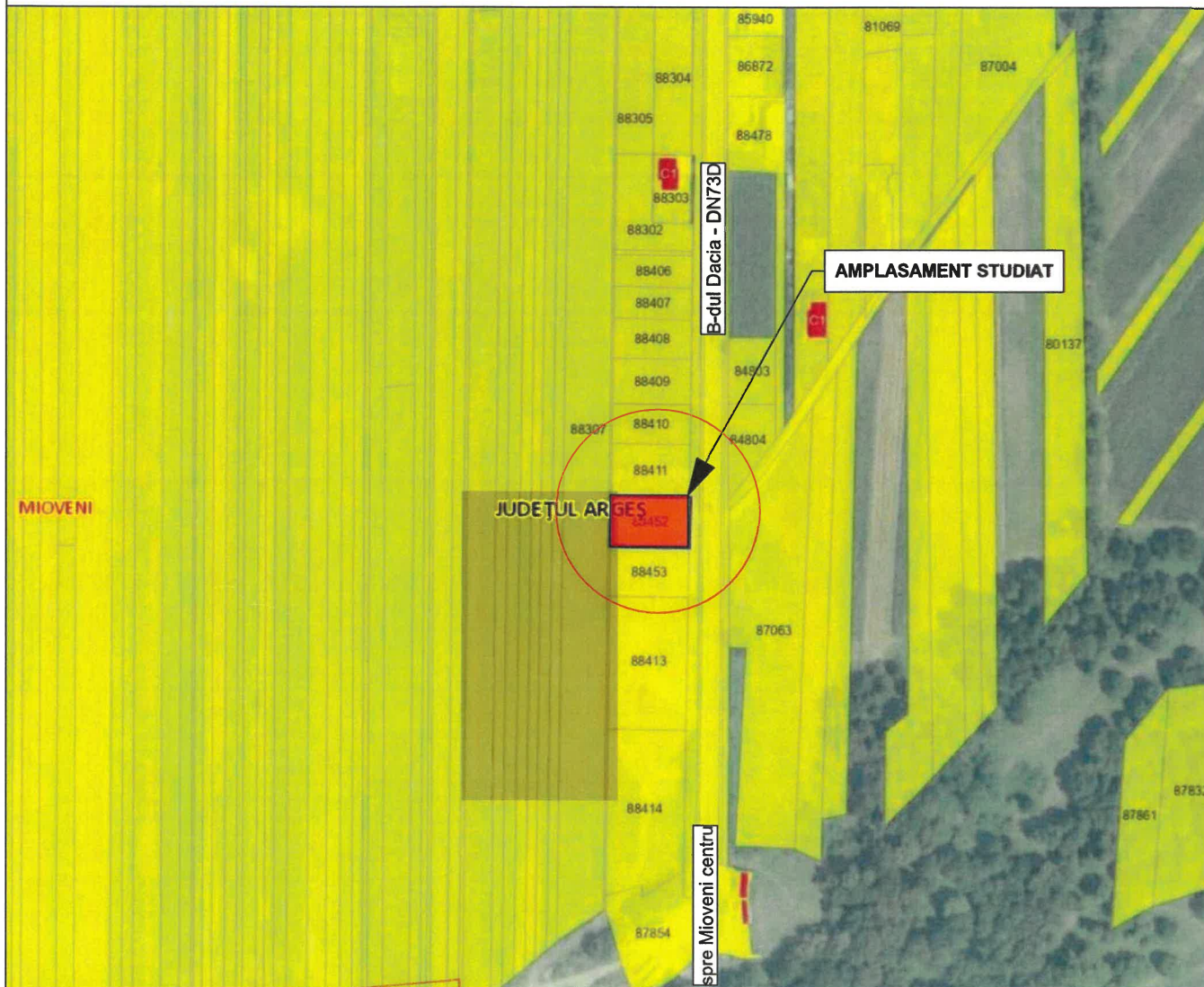
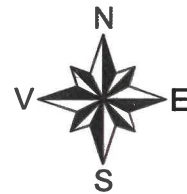
Proiectul propus **nu intra** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV:

Nu este cazul.

S.C. STAN STORE PROJECT S.R.L.





ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
8463
Cristian
TOMA
Proiectant de Arhitectură


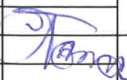
Categoria de importanta : C - cf. HGR 766/97
Clasa de importanta IV
Grad de rezistenta la foc: III - cf. P118

Atentie! Prezenta documentatie se va utiliza numai pentru obtinerea Autorizatiei de Construire.

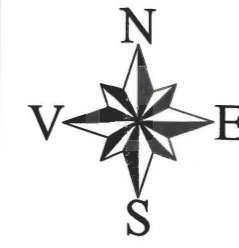
NOTA:

- Prezenta documentatie a fost elaborata in scopul realizarii investitiei descrise in cartus. Aceasta nu poate fi copiată, reprodusa sau utilizata in alt scop decat cel pentru care a fost elaborata, decat cu acordul scris al proiectantului.

- In conformitate cu prevederile legilor nr.8/1996 privind drepturile de autor, nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, nr. 453/2001 privind executarea profesiei de arhitect, orice modificare adusa prezentului proiect fara acordul autorului, absolve proiectantul de orice raspundere civila sau penala.

 PROIECTANT: S.C. ARCHITECTURE ABOVE & BEYOND S.R.L. NR. INREG. LA REG. COMERTULUI: J3/434/10.03.2017 CUI: 37187766				BENEFICIAR: STAN STORE PROJECT S.R.L., reprezentant STAN Adrian-Mihai AMPLASAMENT: Oras Mioveni, cart. Rahovita, B- dul Dacia, nr. 376A, Jud. Arges		PROIECT A&B-61
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL PARTER (COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA si PRESTARI SERVICII), CREARE ACCES PROPRIETATE si IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN	FAZA D.T.A.C.	
SEF PROIECT	arh Cristian TOMA					
PROIECTAT	arh Cristian TOMA		DATA	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PLANSA NR. A00	
DESENAT	arh Cristian TOMA		11.2023			

format plansa A4
- 210x297mm



LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- IMOBIL PROPUS (r.h. = Parter)
- IMOBIL INVECINAT PROPUS
- Circulatie Pietonala
- Platforma Acces Carosabil
- PARCARI AMENAJATE
- SPATIU VERDE PROPUS
- ACCESE PROPUSE

Caracteristicile constructiei propuse:

Functiunea : Comercial si Birouri
 Dimensiuni maxime in teren : 14,00m x 16,00m
 Regim de inaltime: Parter
 Tip invelitoare: Sarpanta
 H. maxim coama: 5,13 m

EXISTENT:

Suprafata teren: 754,00 m²
 Nr. cadastral 88452

PROPUS:

Suprafata construita (amprenta parter) = 224,00 m²
 Suprafata desfasurata = 224,00 m²

P.O.T. propus = 29,71%

C.U.T. propus = 0,297 ADC/ mp teren.

IMPREJMUIRE :

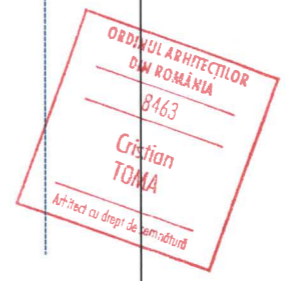
propus - Tip 1 = 21,89 ml;
 - Tip 2 = 56,30 ml

BILANT TERITORIAL PROPUS:

Imobile = 224,00 m² (29,71%);
 Circulatii propuse = 146,70 m² (19,46%);
 Parcari propuse = 80,00 m² (10,61%);
 6 locuri pe platforme betonate
 Spatii verzi propuse = 303,30 m² (40,22%).

NOTA:

- Prezenta documentatie a fost elaborata in scopul realizarii investitiei descrise in cartus. Aceasta nu poate fi copiat, reproduisa sau utilizata in alt scop decat cel pentru care a fost elaborata, decat cu acordul scris al proiectantului.
 - In conformitate cu prevederile legilor nr.8/1996 privind drepturile de autor, nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, nr. 453/2001 privind executarea profesiei de arhitect, orice modificare adusa prezentului proiect fara acordul autorului, absolve proiectantul de orice raspundere civila sau penala.



Categoria de importanta : C - cf. HGR 766/97
Clasa de importanta IV
Grad de rezistenta la foc: III - cf. P118

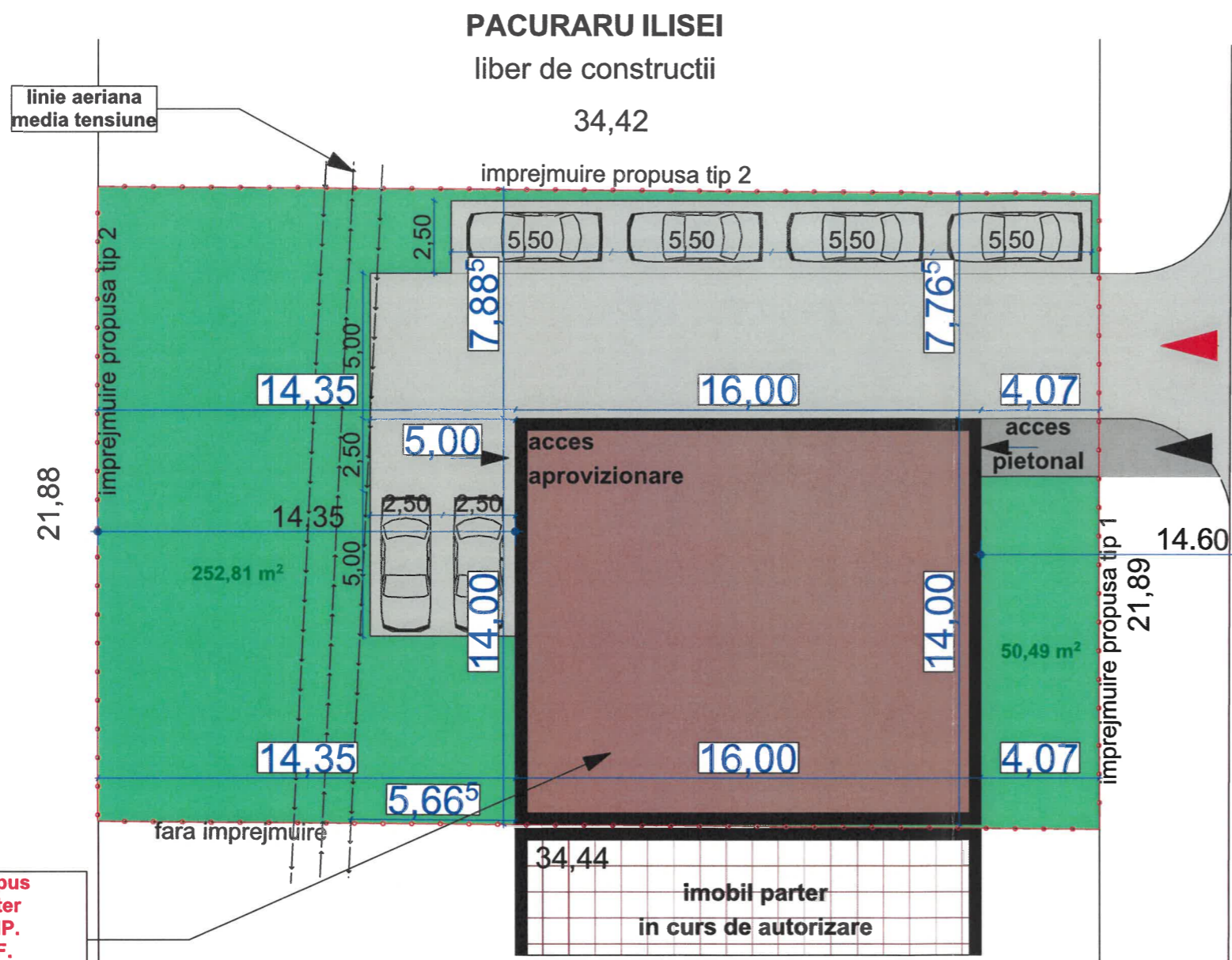
PROIECTANT:
 S.C. ARHITECTURE ABOVE & BEYOND S.R.L.
 NR. INREG. LA REG. COMERTULUI: J3/434/10.03.2017
 CUI: 37187766

BENEFICIAR: STAN STORE PROJECT S.R.L.,
 reprezentant STAN Adrian-Mihal
 AMPLASAMENT: Oras Mioveni, cart. Rahovita, B-
 dul Dacia, nr. 376A, jud. Arges

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA
SEF PROIECT	arh Cristian TOMA	<i>[Signature]</i>	1:200
PROIECTAT	arh Cristian TOMA	<i>[Signature]</i>	DATA
DESENAT	arh Cristian TOMA		11.2023

TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL PARTER (COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA si PRESTARI SERVICII), CREARE ACCES PROPRIETATE si IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN	FAZA D.T.A.C.
TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE	PLANSA NR. A01

format plansa A3 - 420x297mm



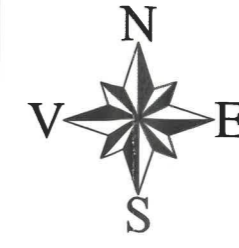
Imobil propus
 R.h. - Parter
 CAT. C IMP.
 GR.III R.F.
 h. cornisa = 3,65 m
 h. coama = 5,13 m

Stan Store Project
LOT 2

BULEVARDUL DACIA - DN 73D

RADU FLOREA
 liber de constructii

PACURARU ILISEI
 liber de constructii



LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- IMOBIL PROPOS (r.h. = Parter)
- IMOBIL INVECINAT PROPOS
- ZONA DE LUCRU
- Constructie demontabila provizorie - container metalic
- ACCESE PROPUSE

Organizare executie:
 Suprafata constructii provizorii: 15,70 m²;
 Lungime imprejmuire temporara: 21,89 ml.

Caracteristicile constructiei propuse:
 Functiunea : Comercial si Birouri
 Dimensiuni maxime in teren : 14,00m x 16,00m
 Regim de inaltime: Parter
 Tip invelitoare: Sarpanta
 H. maxim coama: 5,13 m

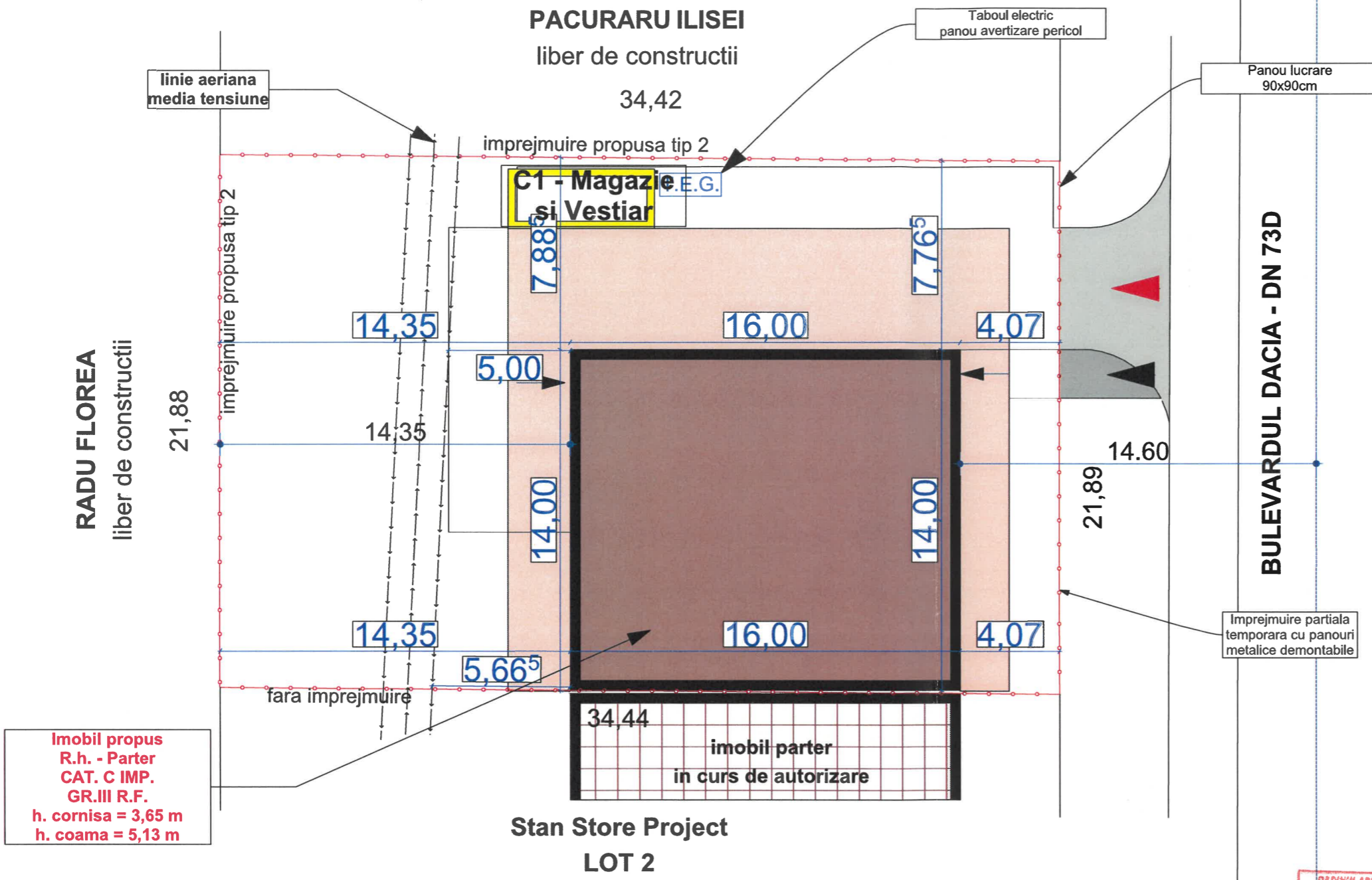
EXISTENT:
 Suprafata teren: 754,00 m²
 Nr. cadastral 88452

PROPOS:
 Suprafata construita (amprenta parter) = 224,00 m²
 Suprafata desfasurata = 224,00 m²

P.O.T. propus = 29,71%
 C.U.T. propus = 0,297 ADC/ mp teren.

IMPREJMUIRE :
 propus - Tip 1 = 21,89 ml;
 - Tip 2 = 56,30 ml

BILANT TERITORIAL PROPOS:
 Imobile = 224,00 m² (29,71%);
 Circulatii propuse = 146,70 m² (19,46%);
 Parcari propuse = 80,00 m² (10,61%);
 6 locuri pe platforme betonate
 Spatii verzi propuse = 303,30 m² (40,22%).



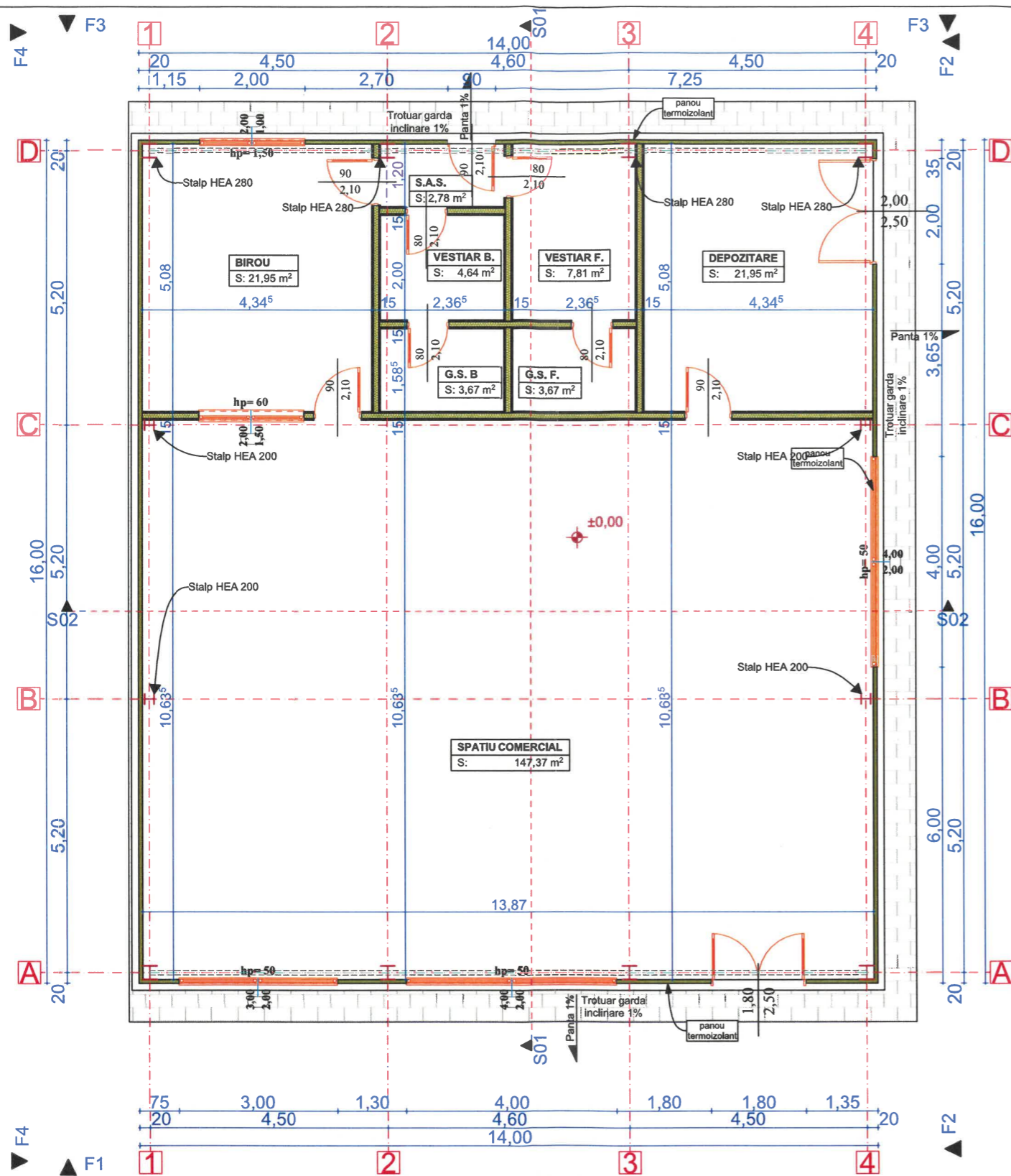
Imobil propus
 R.h. - Parter
 CAT. C IMP.
 GR.III R.F.
 h. cornisa = 3,65 m
 h. coama = 5,13 m

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8463
 Cristian
 TOMA

Categoria de importanta : C - cf. HGR 766/97
 Clasa de importanta IV
 Grad de rezistenta la foc: III - cf. P118

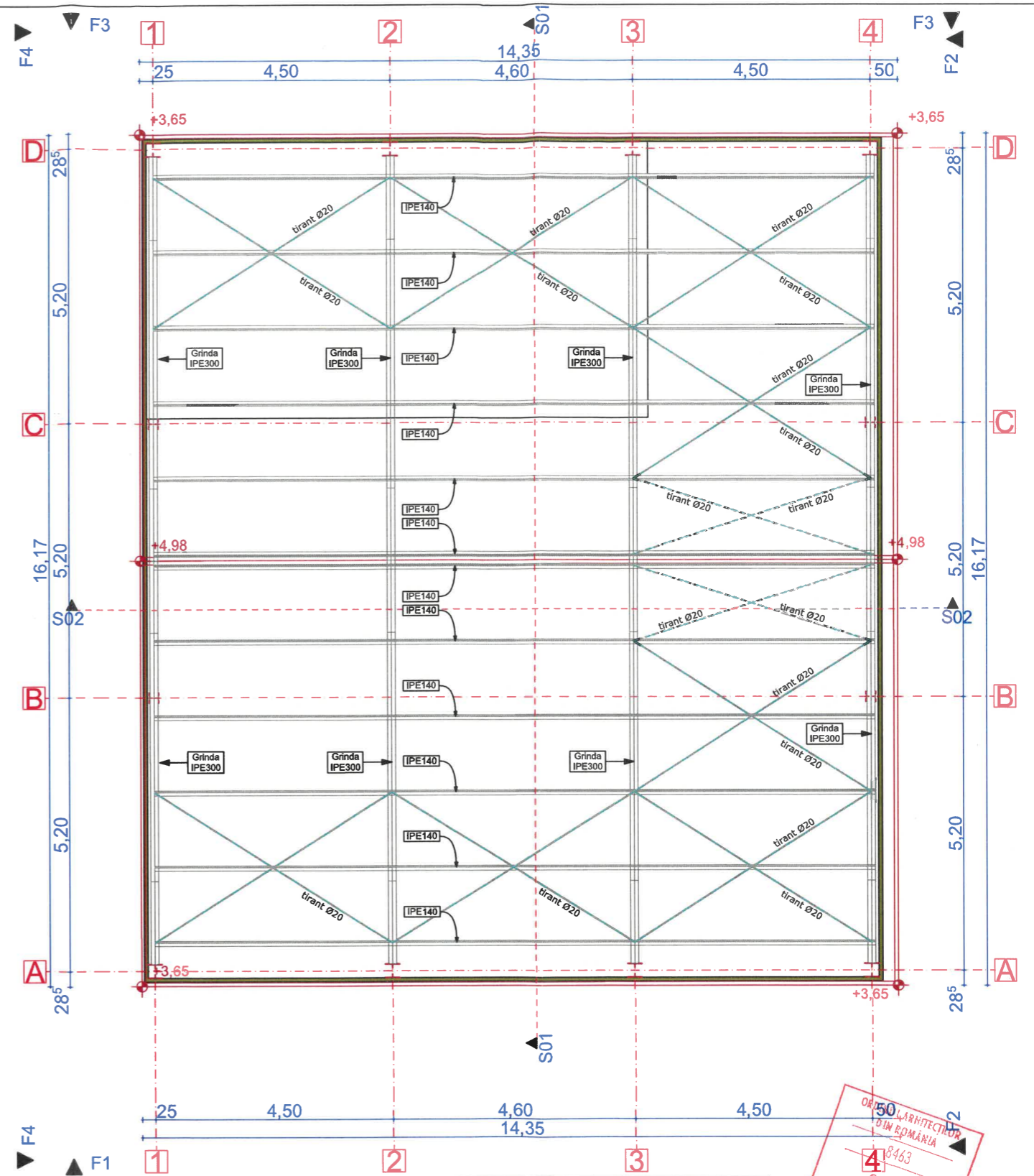
NOTA:
 - Prezenta documentatie a fost elaborata in scopul realizarii investitiei descrise in cartus. Aceasta nu poate fi copiată, reproducă sau utilizată in alt scop decat cel pentru care a fost elaborată, decat cu acordul scris al proiectantului.
 - In conformitate cu prevederile legilor nr.8/1996 privind drepturile de autor, nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, nr. 453/2001 privind exercitarea profesiei de arhitect, orice modificare adusa prezentului proiect fara acordul autorului, absolve proiectantul de orice raspundere civila sau penala.

PROIECTANT: S.C. ARCHITECTURE ABOVE & BEYOND S.R.L. NR. INREG. LA REG. COMERTULUI: J3/434/10.03.2017 CUI: 37187768				BENEFICIAR: STAN STORE PROJECT S.R.L., reprezentant STAN Adrian-Mihal AMPLASAMENT: Oras Mioveni, cart. Rahovita, B- dul Dacia, nr. 376A, jud. Arges		PROIECT A&B-61
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL PARTER (COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA si PRESTARI SERVICII), CREARE ACCES PROPRIETATE si IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN		FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh Cristian TOMA		1:200	TITLU PLANSA: PLAN ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR DE SANTIER		PLANSA NR. A01.2
PROIECTAT	arh Cristian TOMA		DATA			
DESENAT	arh Cristian TOMA		11.2023			



Plan Parter

**Suprafata construita = 224,00 m²;
Suprafata utila = 213,85 m².**



Plan Invelitoare

NOTE:
- cota ± 0.00 apartine cotei finite a placii parterului;
- cotele generale exterioare si interioare reprezinta dimensiunile structurale (fara finisaje);
- inaltimea parapetului de fereastra si pragului de usa este data de la cota de nivel a structurii;

Contractorul trebuie sa verifice toate informatiile din planse inainte de procurarea materialelor si inceperea lucrarilor. Orice discrepanta aparuta in aceasta documentatie trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar, contractorul va avea intreaga responsabilitate.
Pe langa detaliile din piesele desenate, se vor respecta in mod obligatoriu instructiunile din memoriul tehnic si din caietele de sarcini.

Punerea in opera a materialelor, precum si a sistemelor de constructie, va respecta specificatiile tehnice ale furnizorilor si normele legale in vigoare. Toate materialele vor fi insotite de agrement tehnic si de certificate de calitate valabile la data punerii in opera.



format plansa A3 - 420x297mm

Categoria de importanta : C - cf. HGR 766/97
Clasa de importanta IV
Grad de rezistenta la foc: III - cf. P118

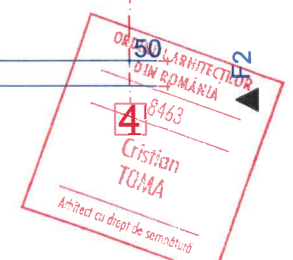
Atentie! Prezenta documentatie se va utiliza numai pentru obtinerea Autorizatiei de Construire.

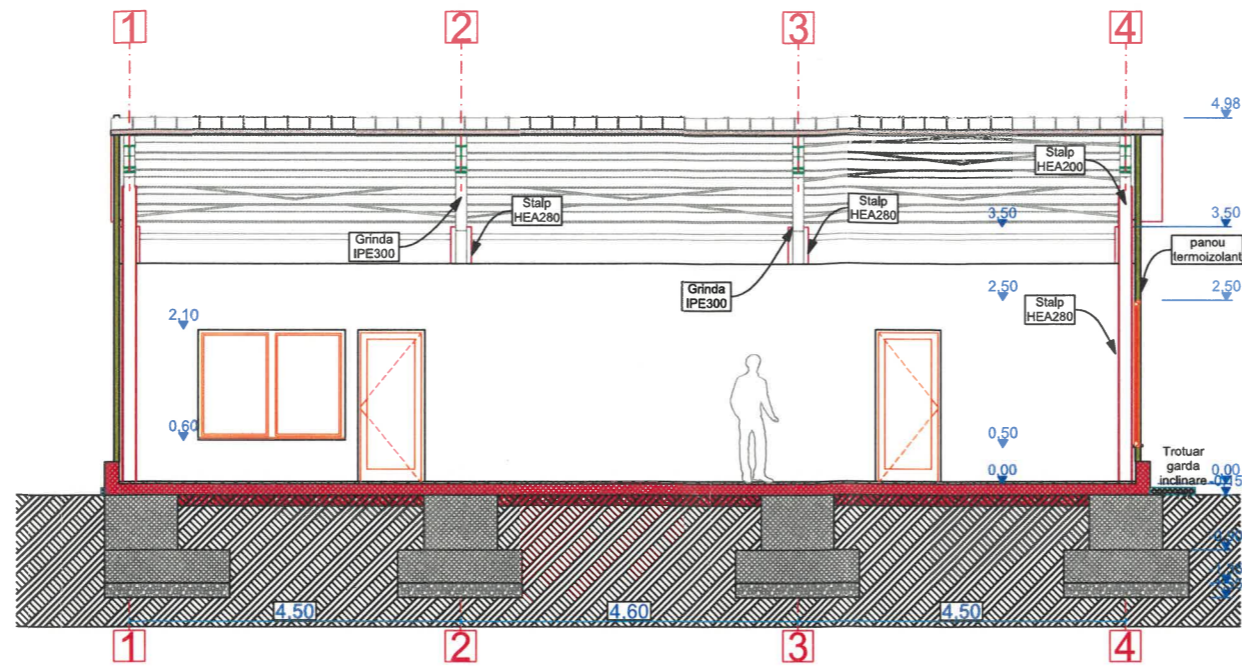
PROIECTANT:
S.C. ARCHITECTURE ABOVE & BEYOND S.R.L.
NR. INREG. LA REG. COMERTULUI: J3/434/10.03.2017
CUI: 31787766

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh Cristian TOMA	<i>Cristian TOMA</i>	1:100
PROIECTAT	arh Cristian TOMA		DATA
DESENAT	arh Cristian TOMA		11.2023

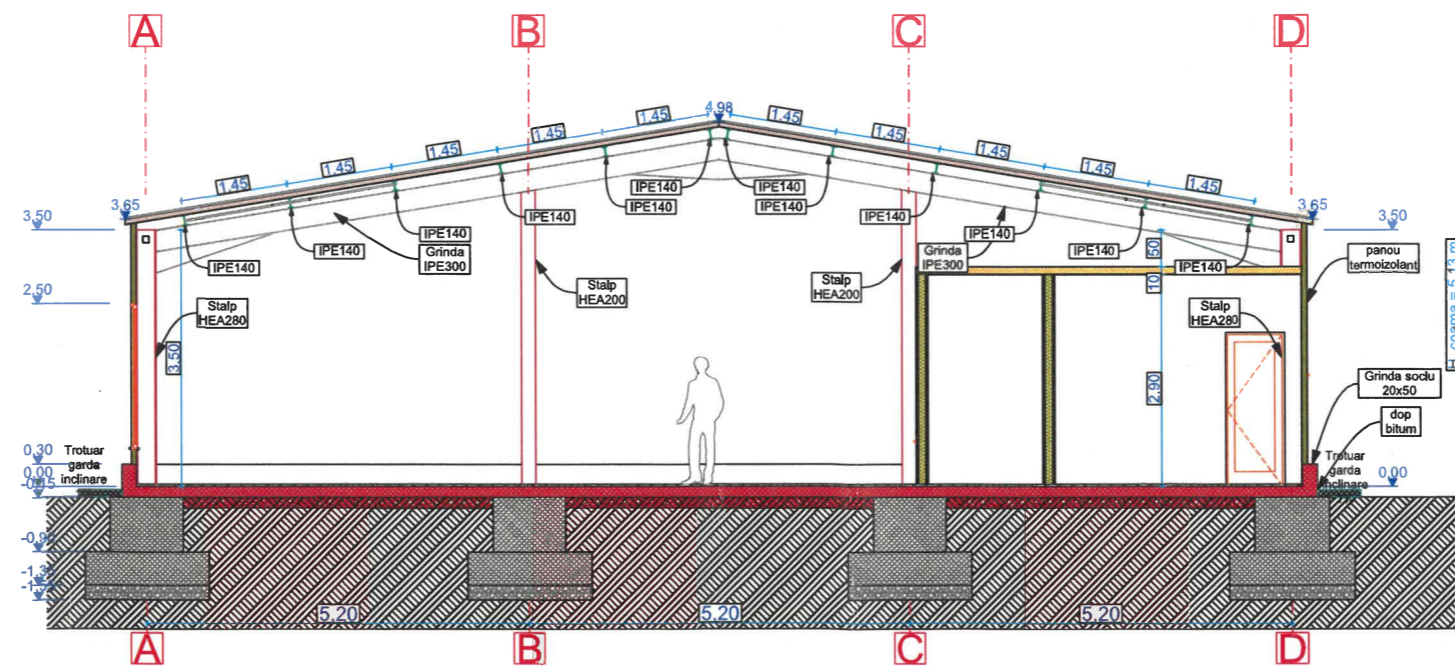
NOTE:
- Prezenta documentatie a fost elaborata in scopul realizarii investitiei descrise in cartus. Aceasta nu poate fi copiată, reprodusa sau utilizata in alt scop decat cel pentru care a fost elaborata, decat cu acordul scris al proiectantului.
- In conformitate cu prevederile legilor nr.8/1996 privind drepturile de autor, nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, nr. 453/2001 privind exercitarea profesiei de arhitect, orice modificare adusa prezentului proiect fara acordul autorului, absolve proiectantul de orice raspundere civila sau penala.

BENEFICIAR: STAN STORE PROIECT S.R.L., reprezentant STAN Adrian-Mihai AMPLASAMENT: Oras Mioveni, cart. Racovita, B- dul Dacia, nr. 376A, jud. Arges	PROIECT A&B-61
TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL PARTER (COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA SI PRESTARI SERVICII), CREARE ACCES PROPRIETATE SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN	FAZA D.T.A.C.
TITLU PLANSA: PLAN PARTER SI PLAN INVELITOARE	PLANSĂ NR. A02





SECTIUNE S02



SECTIUNE S01

NOTE:

- cota $+0.00$ apartine cotei finite a placii parterului;
- cotele generale exterioare si interioare reprezinta dimensiunile structurale (fara finisaje);
- inaltimea parapetului de fereasta si pragului de usa este data de la cota de nivel a structurii;

Contractorul trebuie sa verifice toate informatiile din planse inainte de procurarea materialelor si inceperea lucrarilor. Orice discrepanta aparuta in aceasta documentatie trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar, contractorul va avea intreaga responsabilitate. Pe langa detaliile din piesele desenate, se vor respecta in mod obligatoriu instructiunile din memoriul tehnic si din caietele de sarcini.

Punerea in opera a materialelor, precum si a sistemelor de constructie, va respecta specificatiile tehnice ale furnizorilor si normele legale in vigoare. Toate materialele vor fi insotite de agrement tehnic si de certificate de calitate valabile la data punerii in opera.

format plansa A3 - 420x297mm

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8463
Cristian
TOMA
Arhitect cu drept de semnatura

Categoria de importanta : C - cf. HGR 766/97
Clasa de importanta IV
Grad de rezistenta la foc: III - cf. P118

Atentie! Prezenta documentatie se va utiliza numai pentru obtinerea Autorizatiei de Construire.

PROIECTANT:
S.C. ARCHITECTURE ABOVE & BEYOND S.R.L.
NR. INREG. LA REG. COMERTULUI: J3/434/10.03.2017
CUI: 37187766

NOTA:
- Prezenta documentatie a fost elaborata in scopul realizarii investitiei descrise in cartus. Aceasta nu poate fi copiată, reprodusa sau utilizata in alt scop decat cel pentru care a fost elaborata, decat cu acordul scris al proiectantului.
- In conformitate cu prevederile legilor nr.8/1996 privind drepturile de autor, nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, nr. 453/2001 privind executarea profesiei de arhitect, orice modificare adusa prezentului proiect fara acordul autorului, absolve proiectantul de orice raspundere civila sau penala.

BENEFICIAR: STAN STORE PROJECT S.R.L., reprezentant STAN Adrian-Mihai AMPLASAMENT: Oras Mioveni, cart. Racovita, B- dul Dacia, nr. 376A, jud. Arges				PROIECT A&B-61
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL PARTER (COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA si PRESTARI SERVICII), CREARE ACCES PROPRIETATE si IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN
SEF PROIECT	arh Cristian TOMA	<i>Cristian Toma</i>	1:100	FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	arh Cristian TOMA		DATA	TITLU PLANSA: SECTIUNI
DESEMAT	arh Cristian TOMA		11.2023	PLANSA NR. A04