



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE- proiect

Nr.           din 07.08. 2024

Ca urmare a notificării adresate de UAT MUNICIPIUL PITESTI cu sediul in Pitesti, str. Victoriei, nr.24, judetul Arges, privind planul „*PUZ- Parcare supraterana strada Frasinului, cartier Trivale*”, propus a se implementa in Pitesti, str. Frasinului, judetul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 15241/08.07.2024 ,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Ord. nr. 46/2016 privind instituirea regimului de arie naturala protejata si declararea siturilor de importanta comunitara ca parte integranta a rețelei ecologice europene natura 2000 in România.
- Ord. nr. 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Ord. nr. 1679/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic specific privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor/proiectelor din domeniile de interes

#### Agencia pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultarii autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit la data de 31.07.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „*PUZ- Parcare supraterana strada Frasinului, cartier Trivale*”, propus a se implementa in Pitesti, str. Frasinului, judetul Arges, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ  
Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049  
Tel.: +4 0248213099; Fax: 0248 213 200 e-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro) website: <http://apmag.anpm.ro>

Pagină 1 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:
  - Suprafața terenului studiat este de 4597mp, are nr. cad. 89577, și este situat în intravilanul municipiului Pitesti;
  - Prin PUZ se vor stabili parametrii urbanistici pentru construirea unei parcuri supraterane cu regim de înălțime P+3E (min.150locuri), după desființarea construcțiilor provizorii existente (garaj)
  - Accesul auto pe amplasament, se va face din strada Frasinului iar cel pietonal din aleea Doctor Victor Mărtoiu.
    - Bilanțul teritorial existent

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		
	Suprafață (mp)	Procent (%)
Suprafață construită (POT)	1431,00	31,13%
Spații verzi	1128,88	24,56%
Circulații	2037,12	44,31%
TOTAL	4597,00	100,00%

PREVEDERI PUZ – INDICATORI URBANISTICI			
Indicatori	Situația existentă din teren	Prevederi PUG aprobat	Prevederi PUZ
POT	31,13%	40,00%	25,00%
CUT	0,31	Nu e specificat pt. clădirile noi	1,00%
RH max	P	Preponderent peste P+2E	P+3E
H max	-	Conform RGU	12m

- Vecinătățile terenului studiat sunt:
  - la nord - Str. Dr. Victor Martoiu;
  - la vest - imobil locuințe - Aleea Ion Trivale;
  - la est - imobile locuințe colective;
  - la sud - Str. Frasinului.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul, planul stabilește regimul de construire, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- propunerea de plan urmărește asigurarea condițiilor necesare executării unei parcuri supraterane;
- b) natura cumulativă a efectelor - amplasamentul care generează prezentul plan aparține domeniului public conform HCL nr. 150/24.10.2012;



- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - terenul care face obiectul PUZ, este situat în intravilanul localității;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

#### **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Ca urmare a planului se propune realizarea unei parcuri supraterane cu regim de înălțime P+3E, cu o capacitate de cca 198 locuri.

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>				
	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Suprafața maximă construită (POT)	1431,00	31,13%	1149,25	25,00%
Spații verzi minime	1128,88	24,56%	1149,25	25,00%
Circulații și alte amenajări	2037,12	44,31%	2298,50	50,00%
<b>TOTAL</b>	<b>4597,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>4597,00</b>	<b>100,00%</b>

#### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă va fi asigurată din rețeaua existentă în zona.

#### **Evacuarea apelor uzate**

Apele pluviale din zona parcurii vor fi colectate în rigole propuse, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi. Apa rezultată va fi deversată în rețeaua publică stradală.

#### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de KXL STUDIO SRL
- Prima versiune a planului, întocmită de arh. Andrei Nistor;
- Certificat de urbanism nr. 592/17.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Pitești;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 129/17.06.2024 emisă de DSP Argeș;
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z - lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat in ziarul „Curierul zilei” in data de 05.07.2024, 08.07.2024 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena **SURDU**

Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizatii  
ecolog Georgeta Denisa **MARIA**

Intocmit,  
chim. Viorica **SORA**