



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE- proiect

Nr. din 29.05. 2024

Ca urmare a notificării adresate de **ENERGOMONTAJ GRUP SRL** cu sediul în Pitești, str. Serelor, nr.14, județul Argeș, privind planul „**PUZ- Imobil locuinte colective cu funcțiuni complementare**”, propus a se implementa în Pitești, zona strazii Constantin Radulescu Motru, nr.14, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 8315/01.04.2024 ,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Ord. nr. 46/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene natura 2000 în România.
- Ord. nr. 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Ord. nr. 1679/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic specific privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor/proiectelor din domeniile de interes

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit la data de 13.05.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**PUZ- Imobil locuinte colective cu funcțiuni complementare**”, propus a se implementa în Pitești, zona strazii Constantin Radulescu Motru, nr.14, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049
Tel.: +4 0248213099; Fax: 0248 213 200 e-mail: office@apmag.anpm.ro website: <http://apmag.anpm.ro>

Pagină 1 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

▪ planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

▪ Suprafata terenului studiat este de 2321mp, are nr. cad. 105739, și este situat în intravilanul municipiului Pitesti;

▪ Prin PUZ se vor stabili parametrii urbanistici pentru construirea unei cladiri (locuinte colective cu functiuni complementare) respectiv cu regim de inaltime P+8E-9R. precum și amenjari auxiliare (accese carosabile și pietonale, locuri de parcare, spatii verzi și loc de joaca).

▪ Accesul carosabil și pietonal la terenul studiat se realizeaza strada Aleea Ioan Ursu cu nr. cad. 96710 și Constantin Radulescu Motru cu nr. cad. 94604 printr-o serie de alei de incinta racordate la aceste ramificatii existente. Circulatia carosabila nou-creata va fi folosita în principal de rezidentii ansamblului residential

▪ Accesul utilajelor de stingere a eventualelor incendii se poate realiza din strada -Aleea Ioan Ursu cu nr. cad. 96710 și Constantin Radulescu Motru cu nr. cad. 94604.

▪ Conditii de amplasare constructii:

Retrageri minime fata de limitele de proprietate:

- limita de Nord : minim 2.00m;

- limita de Sud : minim 8.31m ;

- limita de Est : minim 22.38m;

- limita de Vest : minim 2.00m;

Distante fata de constructiile existente:

Fata de imobilele invecinate, cel mai apropiat imobil de limita S de proprietate va pastra o distanta de 23.17 m fata de imobil locuinta individuala P+1E,iar fata de limita de N- o distanta de 29.95m fata de imobil locuinte colective Ds+ P+9E.

▪ Indicatorii urbanistici obligatorii: P.O.T max admis = 35%;, C.U.T max admis = 1.8ADC/mp ,H max = 32m, Rhmax= P+8E-9R

▪ Vecinatatile terenului studiat sunt:

- în partea de nord: Cociu Madalin Aurel;

- în partea de est: Lungan Vasile (Nr. Cad 80642);

- în partea de vest: Banu V Gheorghe (Nr. Cad 383);

- în partea de sud: Drum local cu Nr. Cad 81847

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul, planul stabileste regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul, planul analizat se fundamenteaza pe protejarea mediului.;

e)relevance planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala și comunitara de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

▪ propunerea de plan urmareste asigurarea conditiilor necesare executarii unor locuinte colective;

b) natura cumulativă a efectelor - amplasamentul care genereaza prezentul plan apartine titularului conform Act de alipire autenticat cu nr.907/16.05.2023 de BIN Bogos Nicoleta Romanita și Extras CF pentru informare nr. 64980/11.10.2023 emis de OCPI Arges.

- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;
e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;
f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
(iii) folosirea terenului în mod intensiv - terenul care face obiectul PUZ, este situat în intravilanul localității;
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau alta arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Ca urmare a planului se propune realizarea unui imobil locuințe colective cu funcțiuni complementare

| BILANT TERITORIAL | | | | | |
|-------------------|--|---------------|---------|------------|--------|
| Nr. crt | ZONA FUNCTIONALA | SUPRAFATA, mp | | PROCENT, % | |
| | | Existent | Propus | Existent | Propus |
| 1 | SUPRAFATA TEREN | 2321,00 | - | - | - |
| 2 | SUPRAFATA CONSTRUITA | 0 | 417.45 | - | 17.99 |
| 3 | SPATII VERZI amenajate, din care: LOC DE JOACA | 0 | 647,65 | - | 27,90 |
| | | 0 | 100.00 | - | 4.30 |
| 4 | CIRCULATII, din care: Carosabil si Pietonal Parcari - 67 locuri la suprafata | | 1255,90 | | 54.11 |
| | | 0 | 698,40 | - | 30,09 |
| | | 0 | 557.50 | | 24.02 |
| | TOTAL | | 2321.00 | | 100% |

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă va fi asigurată din rețeaua existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere se vor evacua în canalizarea zonei.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de **ENERGOMONTAJ GRUP SRL**
- Prima versiune a planului, întocmită de arh. Amalia GUGUI;
- Certificat de urbanism nr. 715/22.06.2023 eliberat de Primăria Municipiului Pitești;
- Aviz de oportunitate nr.14/27.12.2023 emis de Primăria Municipiului Pitești;
- Act de alipire autentificat cu nr.907/16.05.2023 de BIN Bogos Nicoleta Romanita;
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z - lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunț de mediu publicat în ziarul „Curierul zilei” în data de 01.04.2024, 03.04.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena **SURDU**

Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Georgeta Denisa **MARIA**

Intocmit,
chim. Viorica **SORA**