



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - proiect

Nr.            din 26.08.2024

Ca urmare a notificării adresate de FILSAM PROD SRL cu sediul în mun. Campina, str. Podului, nr.9, județul Prahova, privind planul „**PUZ- Construire depozit frigorific, anexe, platforma betonată, imprejmuire teren**”, propus a se implementa comuna Merisani, sat Dobrogostea, județul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 2545/30.01.2024 ,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Ord. nr. 46/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene natura 2000 în România.
- Ord. nr. 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Ord. nr. 1679/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic specific privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor/proiectelor din domeniile de interes

#### Agencia pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit la data de 20.02.2024 și 03.06.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- întocmirea listei de control prevăzută în anexa 3B pentru etapa de încadrare din ghidul privind procedura de evaluare adecvată;
- lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**PUZ- Construire depozit frigorific, anexe, platforma betonată, imprejmuire teren**”, propus a se implementa comuna Merisani, sat Dobrogostea, județul Arges, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

▪ planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

▪ Suprafața terenului studiat este de 3000mp, are nr. cad. 82296, și este situat în extravilanul comunei Merisani;

▪ Prin PUZ se vor stabili condițiile pentru introducerea în intravilan a terenului cu nr. cad. 82296, în vederea creării unei zone cu destinația - ID Zona pentru depozitare;

▪ Accesul auto și pietonal se realizează din strada Drumul Morii situată în partea de nord-vest a terenului care a generat PUZ.

▪ Condiții de amplasare și retragerile minime obligatorii pentru ID- zona depozitare:

- retragerea minimă obligatorie față de aliniament: conform O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, în baza avizului administratorului drumului din care se face accesul (Drumul Morii) situat pe limita din partea de nord-vest, dar nu mai puțin de 5,00m;

- retragerea minimă față de limita laterală din partea de Sud - Vest, conform O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, în baza avizului C.N.A.I.R. S.A. pentru amplasare față de DN73, cu care se învecinează pe limita din partea de sud-vest;

- retragerea minimă față de limita laterală din partea de nord-est = minim  $\frac{1}{2}$  din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00m;

- retragerea minimă față de limita posterioară (sud-est) = minim  $\frac{1}{2}$  din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00m.

▪ Indicatorii urbanistici admisi: P.O.T max admis = 40%;, C.U.T max admis = 0.4 , CUT max. admis = 0.4, H max = 10m, Rhmax = P+Epartial

▪ Vecinătățile terenului studiat sunt:

- Nord-Est: proprietate privată Voicu Constantin, nr.cad.82742;

- Sud-Est: proprietate privată, nr. cad.82297;

- Sud-Vest: drumul național D.N.7C, nr. cad.8346;

-Nord-Vest: strada Drumul Morii, nr. cad. 81851

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul, planul stabilește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

▪ propunerea de plan urmărește asigurarea condițiilor necesare executării unor locuințe colective;

b) *natura cumulativă a efectelor - amplasamentul care generează prezentul plan aparține conform actului de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 4840 din data de 11 octombrie 2018 și este grevat de sarcini conform extras CF a comunei Merișani nr. 82296*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - terenul care face obiectul PUZ, este situat în extravilanul localității;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul planului studiat se afla la circa 300m de situl Natura 2000 ROSPA0062 Lacurile de Acumulare de pe Arges.;

#### Descrierea sumara a propunerilor planului:

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiune de depozit frigorific cu o suprafață construită de 643,00mp și regim de înălțime P+E parțial și o clădire cu funcțiune de cabină poartă cu o suprafață construită de 4,00mp, o platformă betonată cu rol de asigurare a circulațiilor rutiere și pietonale și a parcajelor, racordarea la utilitățile necesare funcționării investiției, realizarea unei împrejurimi și realizarea accesului pe a terenul ce face obiectul de studiu al prezentei documentații, introducerea în intravilan, reglementarea urbanistică și condițiile de constructibilitate, indicatorii urbanistici și reglementarea urbanistică pentru terenul identificat cu nr. cad. 82296 ce face obiectul PUZ.

#### BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/ PROPUȘ pentru nr. cad. 82296

EXISTENT				PROPUȘ			
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		Suprafața	Categoria de folosință teren	Zona funcțională propusă pt. nr.cad. 82296	Zone/ spații/ construcții propuse		
Zona studiată:					Suprafața (m <sup>2</sup> )	Pro-cent (%)	
Nr. cad. 82296	extravilan, cf. extras CF nr. 82296 S=3000,00 m <sup>2</sup>	3000,00 m <sup>2</sup>	arabil	ID – zonă pentru depozitare, stabilită prin documentații de urbanism P.U.Z.	Suprafața construcțiilor propuse cf. propunere mobilare	647,00	21,56
					Suprafața circulațiilor (carosabile, pietonale, parcaje)	1605,30	53,51
					Suprafața spațiilor verzi propuse	747,70	24,93
<b>TOTAL</b>		<b>3000,00 m<sup>2</sup></b>		<b>3000,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3000,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100</b>	

#### Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apă va fi asigurata din rețeaua existenta in zona.

#### Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere se vor evacua in canalizarea zonei.

#### Documentatia contine:

- Notificare intocmita de FILSAM PROD SRL
- Prima versiune a planului, intocmita de urb. dipl. Adela Georgeta Gheorghita;
- Aviz nr. 29/05.08.2024 emis de ANANP Serviciul Teritorial Arges;
- Memoriu de prezentare intocmit cf Ord. 1682/2023
- Certificat de urbanism nr. 90/30.10.2023 eliberat de Primaria comunei Merisani;

- Aviz de oportunitate nr.28/21.12.2023 emis de Consiliul Judetean Arges;
- Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr.4840/11.10.2018 de SPN „Danciu si Asociatii”;
- Plan de situatie si plan de incadrare in zona

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z - lui.
- Respectarea tuturor masurilor prevazute in Decizia ANANP privind aprobarea setului normelor metodologice de implementare a obiectivelor de conservare prevazute in Anexa 1 la OMMAP nr.1183/2016 privind aprobarea Planului de management si a Regulamentului sitului **Natura 2000 ROSPA0062 Lacurile de acumulare de pe Arges**;
- Respectarea prevederilor art. 33 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice cu modificari si completari;
- In aria sitului Natura 2000 ROSPA0062 Lacurile de acumulare de pe Arges, precum si in imediata vecinatate a acesteia vor fi respectate prevederile Ord. Nr.92/2021 privind regimul deseurilor;
- In cazul unor accidente/interventii care produc prejudicii obiectivelor de conservare sau integritatii sitului Natura 2000 ROSPA0062 Lacurile de acumulare de pe Arges, se va anunta ANANP in maxim 24 ore, iar restaurarea va fi executata pe cheltuiala titularului, cu avizul ANANP.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:
- anunt de mediu publicat in ziarul „Curierul zilei” in data de 01.04.2024, 03.04.2024 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
  - documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena **SURDU**

Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizatii  
ecolog Georgeta Denisa **MARIA**

Intocmit,  
chim. Viorica **SORA**