



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE- proiect  
Nr. \_\_\_\_\_ din 19.06. 2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **RETAIL PARK PITESTI SRL** cu sediul în București, sector 1, Calea Floreasca, nr.169A, bl.A, secțiunea A5.1, înregistrată la APM Argeș cu nr. 5593/29.02.2024

în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor Comisiei de Analiza Tehnică din 07.06.2024, ca proiectul „**Amplasare stație pompare, rezervor de apă și organizarea execuției- faza 3**” propus a fi amplasat în comuna Bradu, sat Geamana, DN 65B, județul Argeș,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate;
- nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă;

### Justificarea prezentei decizii:

*1. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:*

- *proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr.2, pct. 13. a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.*
- *în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;*
- *proiectul intra sub incidența art.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;*

### **1. Caracteristicile proiectului:**

a)

#### **SITUATIE EXISTENTA**

Centrul comercial este amplasat în intravilanul satului Geamăna, comuna Bradu, județul Argeș, pe partea dreaptă a drumului DN 65B care face legătura între autostrada A1 și DN65 Pitești-Craiova.

Necesarul de apă al obiectivului este asigurat din rețeaua de distribuție (Dn = 350 mm) a mun. Pitești.

Aducțiunea apei la rezervoarele de înmagazinare din cadrul complexului Auchan se realizează prin conducta din PEHD (Dn = 110 mm, L = 190 m).

Aducțiunea apei la rezervoarele de înmagazinare din cadrul magazinului Bricostore se realizează printr-o conducta din PEHD (Dn = 110 mm, L = 210 m) până la căminul de bransament și se continuă cu 2 conducte din PEHD (Dn 110 mm, L=60 m) până la rezervoarele de înmagazinare și altă

conducta din PEHD (Dn = 110 mm; L = 570 m) prin care se asigura legătura între gospodăria de apă Auchan și gospodăria de apă Bricostore, în caz de incendiu.

Înmagazinarea apei :

- 1 rezervor R1 (V = 475 mc) metalic, suprateran, care asigura stocarea rezervei intangibile pentru incendiu a complexului Auchan;
- 1 rezervor R2 (V = 70 mc) metalic care asigura compensarea debitului maxim zilnic pentru consum curent al complexului Auchan;
- 1 rezervor R3 (V = 500 mc) metalic, suprateran, care asigura stocarea rezervei intangibile pentru incendiu a magazinului Bricostore;
- 1 rezervor R4 (V = 5 mc) metalic, care asigura compensarea debitului maxim zilnic pentru consum curent al magazinului Bricostore.

Apa pentru stingerea incendiilor:

- rezerva intangibilă (V = 975 mc) pentru incendiu este asigurată în rezervoarele R1 și R3;
- debitul de apă necesar (Q = 1,343 l/s) pentru refacerea rezervei de incendiu este asigurat din rețeaua orașenească.

Distribuția apei pentru stingerea incendiilor pentru complexul Auchan:

- din rezervorul R1, apă pentru stingerea incendiilor prin hidranți exteriori este distribuită prin pompare cu ajutorul unui grup de pompare format din 1+1 electropompe (Q = 25 l/s, H = 60 mCA) printr-o rețea (L = 930 m) de tip inelar executată din conducta PEHD (Dn = 200 mm).
- din rezervorul R1, apă pentru stingerea incendiilor prin hidranți interiori și instalațiile de sprinklere este distribuita prin pompare cu ajutorul unui grup de pompare format din 3(2+1) electropompe (Q = 43 l/s, H = 60 mCA) și o electropompa pilot (Q = 2,7 l/s, H = 60 mCA) printr-o rețea interioară executată din conducta OL (Dn = 110-160 mm) .

Distribuția apei pentru stingerea incendiilor pentru magazinul Bricostore:

- din rezervorul R3 , apa pentru stingerea incendiilor prin hidranți exteriori este distribuită prin pompare cu ajutorul unui grup de pompare format din 2(1+1) electropompe (Q = 25 l/s, H = 60 mCA) printr-o rețea (L = 460 m) de tip inelar executata din conducta PEHD (Dn = 200 mm). Din același rezervor, apa pentru stingerea incendiilor prin hidranți interiori i instalațiile de sprinklere este distribuita prin pompare cu ajutorul unui grup de pompare format din 3(2+1) electropompe (Q = 30 l/s, H = 60 mCA) și o electropompa pilot (Q = 2,7 l/s, H = 60 mCA) printr-o rețea interioara executata din conducta OL (Dn = 110-160 mm) .

#### LUCRARI PROIECTATE

- rezervor de înmagazinare a apei V= 800 mc;
- stație de pompare incendiu supraterană;
- conductă de aducțiune a apei la rezervorul de înmagazinare;
- conducte de racord a stației de pompare la rețelele de distribuție existente.

#### Sursa de alimentare cu apă

Necesarul de apă al obiectivului este asigurat din rețeaua de distribuție (Dn = 350 mm) a mun. Pitești, conform contractului nr.85222/19.02.2019 încheiat pe perioada nedeterminată cu S.C. Apa Canal 2000 S.A. Pitești prin racord existent.

#### Rezervor de înmagazinare

Rezervorul de înmagazinare, este un rezervor metalic suprateran cu volum de stocare de V=800 mc. Acesta va fi prevăzut cu semnalizare acustică și optică la nivelul centralei de alarmare incendiu, a nivelurilor de apă din rezervor care să permită în caz de necesitate (incendiu) luarea măsurilor de utilizare a rezervei de incendiu.

Rezervorul va fi echipat cu racorduri pentru alimentare cu apă a autospecialelor de intervenție ISU și racorduri pentru pompele de incendiu amplasate la nivelul stației de pompare.

Rezerva de incendiu pentru instalațiile automate de stingere (sprinklere) și hidranți, este intangibilă, nefiind permisă utilizarea apei pentru alte scopuri.

În rezervor sunt menținute volumele corespunzătoare fiecărui tip de rețea de distribuție:

- sprinklere V= 486 mc
- hidranți V= 270 mc
- rezerva înmagazinată apă potabilă V= 44 mc



Timpu de refacere a rezervei de incendiu: conform normativ P118/2-2013- 36 ore cu un debit de 6,17 l/s. Potrivit aceluiași normativ timpul de refacere poate fi mărit până la 72 de ore, debitul de refacere fiind 3,08 l/s.

### Stație de pompare

Stația de pompare adiacenta rezervorului pentru incendiu este echipata cu grupuri de pompare si automatizarea aferenta capabile sa asigure debitele in caz de incendiu de:

Grup pompare Sprinklere - 1 pompa activă+1rezervă+1pilot, debit pompă activă 90 l/s la presiunea de 7,0 bar, Pe= 90 kW, debit pilot 0,8 l/s la presiunea de 8,0 bar, Pe=2,5 kW;

Grup pompare Hidranți - 1 pompa activa+1rezerva+1pilot, debit pompa activa 25 l/s la presiunea de 6,5 bar, Pe=37kW, debit pilot 1,1 l/s la presiunea de 7,0 bar, Pe=2,5 kW;

Grup pompare apa potabila - 3 pompe cu variator de turație (2 functiune+1rezerva), debit 3x4,0 l/s la presiune de 5,5 bar.

### Aducțiunea apei la rezervorul de înmagazinare

Alimentarea cu apă potabilă a rezervei de apa pentru incendiu nou constituite se va face din rețeaua de alimentare cu apa potabila a centrului comercial, în baza contractului de furnizare/prestare a serviciilor de alimentare cu apa si canalizare nr. 85222/19.02.2019, încheiat cu S.C. APA CANAL 2000 S.A. Pitești.

Durata normata minima pentru refacerea rezervei de incendiu este de 36 ore, putând fi majorata la maximum 72 ore in situația in care sursele de alimentare cu apa au debite insuficiente.

Debitul necesar refacerii (reumplerii rezervei de apa) asigurat este de 800 mc/36 h=22,2 mc/h-6,17 l/s.

### Conducte de racord ale noii gospodarii de apa (rezervor de înmagazinare și stație de pompare) la rețelele existente

Umplere rezervor, racord (Dn=100 mm) la rețeaua de distribuție (Dn= 110 mm).

Conducte de racord ale stației de pompare la rețelele de distribuție existente:

- Racord din grupul de pompare hidranți exteriori (2 x Dn= 150 mm) la rețeaua existenta de hidranți exteriori si interiori;
- Racord din grupul de pompare sprinklere (2 x Dn= 200 mm) la camera ACS existenta care alimentează instalațiile de sprinklere și drencere;
- Racord din grupul de pompare apa potabila (Dn= 80 mm) la rețeaua interioara existentă în galeria comerciala.

### Necesarul și cerința de apă

Prin realizarea investiției nu se modifică debitele și volumele cerinței de apă conform autorizație de gospodărire a apelor nr. 231/19.10. 2021.

- $Q_{zi\ max} = 79\ mc/zi\ (1,567\ l/s)$  ;
- $Q_{zi\ med} = 59\ mc/zi\ (1,17\ l/s)$  ;
- $Q_{zi\ min} = 35\ mc/zi\ (0,694\ l/s)$  ;
- $V_{an\ med} = 21535\ mc$  .

Regim de utilizare a sursei de apa : 365 zile/an, 14 ore/zi .

- b) cumularea cu alte proiecte - gospodarie de apa existenta;
- c) utilizarea resurselor naturale - nu este cazul;
- d) productia de deseuri - deseurile generate in timpul realizarii constructiei vor fi colectate selectiv prin organizarea de santier, pe tipuri de deseuri si eliminate sau valorificate prin societati autorizate;
- e) emisiile in aer - in timpul realizarii investitiei se vor lua masuri de reducere a emisiilor de praf si poluanti specifici constructiei precum si a zgomotului generat de utilajele folosite;
- f) riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si de tehnologiile utilizate - nu este cazul.

## 2. Localizarea proiectului:

2.1.utilizarea existenta a terenului: teren proprietate privata, situat in intravilanul localitatii;

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora-proiectul presupune utilizarea resurselor naturale din zona amplasamentului.

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane si cele impadurite - proiectul nu implica lucrari de defrisare.
- d) parcurile, rezervatiile naturale sau zone de protectie speciala - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: proiectul nu se afla in perimetrul propunerii de declarare rezervatie naturala.
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotararea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- nu este cazul;
- g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

### 3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului - nu este cazul;
- b) natura transfrontiera a impactului - nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
- d) probabilitatea impactului - nu este cazul;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare fara evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare
- proiectul nu intersecteaza nicio arie naturala protejata de interes comunitar;
- amplasamentul investitiei se afla pe un teren domeniu privat;
- proiectul nu implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologica;
- nu s-au identificat pe amplasament si in imediata apropiere a acestuia specii si habitate de interes comunitar;
- proiectul nu afecteaza direct zone de hranire/reproducere/migratie;

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa sunt următoarele:

- prin realizarea lucrarilor nu se modifică parametrii cantitativi și calitativi finali ai folosinței de apă, înscrisi în autorizația de gospodărire a apelor, pe baza căreia utilizatorul a funcționat înainte de începerea execuției unor astfel de lucrări;

#### Proiectul propus se emite cu următoarele conditii:

- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- **prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;**
- **respectarea prevederilor Avizului de gospodărire a apelor emis de Administratia Bazinala de Apa Arges- Vedea;**
- se va păstra curățenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- amenajarea corespunzătoare a spațiilor de depozitare temporara cu impermeabilizarea suprafețelor de teren in vederea evitarii poluarii solului si a panzei freatice;



- depozitarea materialelor de construcție și amenajările de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze la suprafața amplasamentului proiectului;
- utilizarea căilor de acces existente;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curățenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura curățirea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru execuția proiectului;
- se va asigura încărcarea și etanșarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preveni împrăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor, verificare periodică.
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor);
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- respectarea prevederilor prevăzute de OUG nr. 92/2021 privind gestionarea deșeurilor, cu modificări și completări;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- organizarea de șantier se va face pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul șantierului; nu se vor bloca căile de acces;
- umezirea periodică a suprafețelor de teren, în special în perioadele cu intensitate ridicată a vântului pentru a împiedica împrăștierea în atmosferă a pulberilor, în special în zonele în care se efectuează săpături.
- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
- se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane.
- la finalizarea investiției titularul proiectului are obligația de a notifica APM Argeș și GNM- CJ Argeș;
- *respectarea prevederilor OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările și ulterioare, respectiv prevederile Ordinului nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare;*
- titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea /în acțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/ bunuri/ servicii/ instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Conform Avizului de Gospodărire a Apelor:

Titular - RETAIL PARK PITESTI SRL  
Amplasament - comuna Bradu, sat Geamăna, DN 65B, județul Argeș



- să asigure desfășurarea activității și a exploatării ulterioare a instalațiilor propuse a se executa pe amplasament în scopul evitării deteriorării calității corpului de apă subteran
- să amplaseze obiectele avizate prin prezentul act de reglementare în afara zonei de inundabilitate a cursurilor determinate pentru Q1%.
- întreaga răspundere privind poluarea zonelor în timpul execuției lucrărilor sau în timpul exploatării acestora, precum și suportarea eventualelor costuri de depoluare, revine constructorului și beneficiarului, după caz. În caz de poluare accidentală se va anunța dispeceratul Administrației Bazinale de Apa.

*Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata si nu necesita evaluarea impactului asupra corpurilor de apa.*

*Prezentul act de reglementare este valabil pe toata perioada punerii in aplicare a proiectului pentru care s-a emis.*

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

**Șef Serviciu,  
Calitatea Factorilor de Mediu  
ing. Marius Eugen DUMITRU**

**Întocmit,  
chim. Viorica SORA**

**Întocmit,  
geograf Laurentiu CONSTANTIN**

Titular - RETAIL PARK PITESTI SRL  
Amplasament - comuna Bradu, sat Geamăna, DN 65B, județul Argeș