



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

### PROIECT DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

din data 25.06.2024.

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de SC VI-FI SRL, cu sediul în municipiul Pitești, str. Frații Turnăvița nr. 7, județul Argeș pentru proiectul: "Construire hale P (înalt) +1E (parțial), înșiruite, împrejmuire teren și signalistică" propus a fi amplasat în comuna Albota, sat Albota, tarla 88, parcela 802, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 26399/08.12.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.06.2024 că proiectul "Construire hale P (înalt) +1E (parțial), înșiruite, împrejmuire teren și signalistică" propus a fi amplasat în comuna Albota, sat Albota, tarla 88, parcela 802, județul Argeș,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. *Motivele pe baza cărora s - a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:*

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și private asupra mediului, Anexa nr. 2 la pct. 10, lit. a) "proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale";
- în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.02.2024, realizată la sediul APM Argeș, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- prin lucrările executate, investiția are efecte benefice de dezvoltare economică a zonei;

#### 1) Caracteristicile proiectului:

Regimul tehnic - date specifice obiectivului

indici de ocupare a terenului

suprafata terenului - nr.cad.10944

8098,00 mp

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod poștal 110 049

Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200; e- mail: office@apmag.anpm.ro; website://apmag.anpm.ro;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

arie construita hale insiruite	Ac propusa	3800,44 mp
arie desfasurata construita hale insiruite	Adc propusa	4390,12 mp
procentul de ocupare a terenului	POT <sub>existent</sub>	0,00%
	POT <sub>propus</sub>	46,93%
coeficientul de utilizare a terenului	CUT <sub>existent</sub>	0,00
	CUT <sub>propus</sub>	0,54
- Regimul de inaltime	P(inalt)+1E(partial)	

Prin proiect se propune: construirea unei hale împărțită în 7 module, unul de producție și șase de depozitare.

Suprafața terenului este de 8098 mp, iar aria construită a halelor înșiruite este de 3800,44 mp.

Prin proiect se propun 7 module.

Parterul înalt va fi destinat activității de producție/depozitare, iar zona de etaj (partial) va fi destinată activității administrative.

Suprafața de spații verzi va fi de minim 20% din suprafața terenului aflat în proprietate.

Un modul (primul de la intrare) este hala de producție pentru tamplărie din PVC.

Capacitatea de producție a instalației este de 60 de ferestre pe zi  
Celelalte 6 module sunt hale de depozitare pentru închiriere.

Procesul de producție este împărțit în mai multe etape:

- recepționarea și stocarea materiei prime, respectiv a profilelor din PVC;
- prelucrarea profilelor de PVC;
- inserția armături;
- sudarea colturilor;
- curățarea și finisarea colturilor;
- asamblarea feroneriei;
- verificarea calității și rezistenței;
- finisarea;
- comercializarea produsului finit.

Alimentarea cu apă se face din rețeaua comunala.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil cu V=31,5 mc.

Apele pluviale de pe acoperșuri sunt colectate prin jgheaburi și burlane/coloane verticale și conduse spre spațiile verzi pentru a se infiltra în sol sau rigolele și geigere de colectare.

Apele pluviale de pe platformele carosabile sunt colectate prin gheigere de colectare pluviale și vor fi dirijate spre separatoare de hidrocarburi, de aici într-un bazin de retenție. Apa va fi utilizată pentru udatul spațiilor verzi din incintă.

- cumulară cu alte proiecte:

În vecinătatea amplasamentului se află alte hale, zona fiind industrială.

Distanțe față de vecinătăți:

- Spre NORD - drum asfaltat, peste drum teren liber de construcții;
- Spre EST - la o distanță de peste 20 m se află o hala Parter înalt;
- Spre VEST - la o distanță de peste 60 m se află o hala Parter înalt;
- Spre SUD - teren liber de construcții.

La Nord- Vest, la o distanță de peste 500 m, se află Depozitul de deșuri municipale Albota.

- *utilizarea de resurse naturale*: nu este cazul;

- *producția de deșeuri*:

Deseurile generate atât pe perioada de execuție (santier), cât și pe perioada de funcționare vor fi colectate selectiv pe tipuri de deseuri, stocate temporar în spații special amenajate și preluate de societăți autorizate în valorificare/eliminare.

- *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*: nu este cazul;

- *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate* - nu este cazul;

## 2) Localizarea proiectelor

- *utilizarea existentă a terenului*: teren arabil, funcțiunea zonei: zonă mixtă dintre instituții și servicii, comerț cu industrie nepoluantă și depozitare, propusă.

- *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora* - nu este cazul;

- *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru*:

a) zone umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitare și hidrogeologice: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu s-au înregistrat astfel de situații;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

## 3) Caracteristicile impactului potențial

a) *extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate* - nu este cazul,

b) *natura transfrontieră a impactului* - nu este cazul;

c) *mărimea și complexitatea impactului* - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus, local, pe perioada de execuție a lucrărilor;

d) *probabilitatea impactului* - impact redus (realizare proiect);

e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului* - nu este cazul;

II. *Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:*

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

III. *Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:*

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Albota în data de 17.05.2024, afișare la sediul titularului, și publicat în ziarul

Decizie etapei de încadrare nr. .... din .....2024

Titular: SC VI-FI SRL

Amplasament: comuna Albota, sat Albota, tarla 88, parcela 802, judetul Argeș

„Jurnalul de Argeș” în data de 17.05.2024, și a fost afișată pe pagina de web și la sediul APM Argeș în data de 16.05.2024. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Realizarea acestui proiect se face cu respectarea următoarelor condiții:

- respectarea avizelor aferente proiectului emise de alte autorități;
- se interzice desfășurarea altor tipuri de activități decât cele pentru care a fost emis prezentul act de reglementare;
- se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Argeș dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia;
- încadrarea în limitele de zgomot (SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant);
- este interzisă depozitarea de deșuri, substanțe toxice sau substanțe periculoase;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale și refacerea terenului; ținerea evidenței deșeurilor produse, conform OUG nr. 92/2021: tipul deșeurii și codul acestuia, secție/installație, cantitatea produsă, modul de stocare, transport și eliminare;
- colectarea selectivă a deșeurilor, evitarea formării de stocuri, predarea deșeurilor reciclabile la agenții economici autorizați pentru valorificare;
- amenajarea și întreținerea corespunzătoare a zonei destinate colectării și stocării temporare a deșeurilor generate;
- respectarea graficului de evacuare al deșeurilor;
- respectarea tehnologiei de lucru;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- se va verifica periodic integritatea construcțiilor și starea rețelei de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de apă în sol sau scurgerilor necontrolate de apă uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului și apei freatică.
- respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu amendamentele ulterioare;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică;
- se va asigura ordinea și curățenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcție pentru a preveni imprăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- să se degaja de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- neafectarea factorilor de mediu pe perioada executării investiției;
- informarea APM Argeș și a populației din zona în caz de poluări accidentale, imediat de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate.
- în considerarea faptului că principiile „precauției în luarea deciziilor” și „poluatorul plătește” stau la baza răspunderii de mediu, operatorul de activitate va respecta prevederile legale specifice privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, conștientizând obligațiile ce îi revin în atare situații, implicând printre altele suportarea costurilor acțiunilor preventive și reparatorii.

- prevederea și introducerea încă din etapa de construcție de măsuri de neafectarea factorilor de mediu;
- titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea /inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricaror lucrări/bunuri/servicii/instalatii de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.
- respectarea prevederilor următoarelor acte normative:
  - Ordonanța de urgență privind protecția mediului nr.195/2005 - aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008.
  - Legea nr. 123/2020 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.
  - Ordinul M.A.P.P.M. nr. 462/1993, condiții tehnice privind protecția atmosferei.
  - OUG nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor
  - Ordin nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșuri, cu completările și modificările ulterioare.
  - HG 1061/2008 - privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
  - OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu amendamentele ulterioare.
  - Ordonanța de urgență nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
  - Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu.
  - Decizia 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
  - Hotărârea de Guvern nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
  - Legea 104/15.06.2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare.
  - STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate.
  - Ordin M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.
  - SR 10009/2017 Acustică - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
  - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 15/2009;
  - Hotărârea de Guvern nr. 878/2005 - privind accesul publicului la informația privind mediul.
  - Ordin nr.119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.
  - Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- condiții necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier:
  - Antreprenorul este obligat să asigure o structură de organizare care cuprinde personal calificat, cu experiență și suficient din punct de vedere numeric, pentru a asigura respectarea riguroasă a programului de construcții și prevederilor contractului. Antreprenorul, în organizarea de șantier propusă, va arăta structura personalului, cu toate detaliile profesionale ale fiecărui post, conținând: vârsta, calificarea, experiența, specializarea, etc.

- drumurile de santier vor fi permanent intretinute prin nivelare si stropire cu apa pentru a se reduce emisia de pulberi.
  - se interzice spalarea mijloacelor auto sau repararea acestora in incinta organizarii de santier;
  - lucrările vor fi semnalizate corespunzător, astfel încât sa fie vizibile atât ziua, cât și noaptea, în vederea prevenirii accidentelor, iar parcurgerea accesului in si din santier se va efectua conform instructiunilor de semnalizare;
  - date privind consumul lunar de carburanți si numarul de utilaje active pe santier;
  - marcarea si imprejmuirea zonei de lucru;
  - marcarea platformelor destinate spatiilor specifice lucrarilor de santier si pentru depozitarea materialelor;
  - marcarea si amenajarea platformelor pentru parcare utilajelor de constructie (autovehicule, buldozer, excavator, autobasculante, macara, etc.);
  - amplasarea de containere standardizate pentru servicii igienico-sanitare in timpul executiei lucrarilor de desfiintare, toalete ecologice pentru muncitori la locul de munca;
  - asigurarea utilitatilor pentru organizarea de santier (apa potabila imbuteliata pentru necesarul personalului);
  - amenajarea locatiei pentru colectarea deseurilor menajere si a celor reciclabile, metal, plastic, etc. si dotarea cu europubele ecologice;
  - aprovizionarea cu materiale se va efectua in mod esalonat, functie de faza de lucru; Pentru executarea lucrarilor in cele mai bune conditii tehnice de securitate si protectia muncii si cele de prevenirea si stingere a incendiilor, se vor respecta toate instructiunile elaborate de conducerile societatilor implicate, documentatiile tehnice, normele si normativele in vigoare, prevederile din caietele de sarcini intocmite pentru lucrarile ce urmeaza a se executa.
- Constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

*Titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.*

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Decizie etapei de incadrare nr..... din.....2024

Titular: SC VI-FI SRL

Amplasament: comuna Albota, sat Albota, tarla 88, parcela 802, judetul Argeș

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Cristiana Elena SURDU

**Șef Serviciu**  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
ecolog Georgeta-Denisa MARIA

**Sef Serviciu**  
Calitatea Factorilor de Mediu,  
ing. Marius-Eugen DUMITRU

**Intocmit,**  
ing. Adina-Florina BICĂ

**Intocmit,**  
geogr. Laurentiu CONSTANTIN