# **PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ca urmare a notificării adresate de **Catană Elena Evelina** cu domiciliul in municipiul Piteşti, str. Mihail Străjan nr. 1, bl. A 6, sc. C, etaj 4, ap. 17, judeţul Argeş privind planul „**Intocmire PUZ – construire hală”**, în municipiul Pitesti, str. Digului, jud. Argeş, înregistrată la APM Argeş cu nr. 15380/10.08.2016 în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Argeş**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 29.08.2016;
  + în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**Planul** „**Intocmire PUZ – construire hală”**, în municipiul Pitesti, str. Digului, jud. Argeş, **titular Catană Elena Evelina** **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor:*

* planul permite dezvoltarea zonei prin valorificare resurse naturale şi umane existente;
* introducerea in intravilan a suprafetei de teren studiate va permite cresterea de terenuri cu folosinta neproductiv, rezolvand astfel solicitarile;

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

* zona studiată, în suprafaţă de 4204,00 mp, se află in intravilanul municipiului Pitesti.
* teren arabil;

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

*d) problemele de mediu relevante pentru plan -* nu este cazul deoarece:

* planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveşte activităţi care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protecţia acestuia;
* amplasarea viitoarelor construcţii se va realiza in afara zonelor de siguranţă a retelelor edilitare.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu -* reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor -*

* terenul studiat este în intravilanul municipiului Pitesti, folosinţa actuală fiind fâneaţă.

*b) natura cumulativă a efectelor –* teren liber de constructii.

*c) natura transfrontieră a efectelor –* nu este cazul;

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) - nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate –* nu este cazul*;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – teren in intravilan cu S=4204,00 mp mp, având acces pietonal si auto atât din strada Digului, cât şi din drumul vicinal al autostrăzii.

Vecinatatile terenului sunt:

* La Nord - Est: drum C.N.A.D.N.R.;
* La Sud - Est: drum Dig Râul Argeş;
* La Sud - Vest: drum Dig Râul Argeş;
* La Nord -Vest: proprietate Otabac Constantin.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional:* nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

**Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Prin PUZ se propune:

* schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren arabil intravilan in teren curti – constructii;
* probleme rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati si prioritati de interventie;
* zonificarea functionala a terenului care a generat P.U.Z. printr-un sistem de reglementari adecvate;
* organizarea circulatiilor;
* prevederea unei echipari tehnico – edilitare corespunzatoare dezvoltarii zonei;
* statutul juridic si circulatia terenurilor;
* mentionarea obiectivelor de utilitate publică.

Hala va avea ca scop producţie si depozitare (industrie nepoluantă).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | BILANT TERITORIAL | | | | | |
|  | Nr. | ZONA FUNCTIONALA | SUPRAFATA, mp | | INDICI **%** | |
|  | Crt. | Existent | Propus | Existent | Propus |
|  | 1 | SUPRAFATA TEREN | 4.204,00 | - | 100 | - |
|  | 2 | ZONA SERVICII | 0 | 502,00 | 0 | 11,95 |
| 3 | ZONA INDUSTRIE | 0 | 1 600,00 | 0 | 38,05 |
|  | 4 | ZONA CAI DE COMUNICATIE  (carosabil, pietonal, parcaje) | 0 | 1 352,00 | 0 | 32,16 |
|  | 5 | ZONA SPATII VERZI | 0 | 600,00 | 0 | 14,27 |
|  | 6 | ZONA GOSPODARIE COMUNALA | 0 | 150,00 | 0 | 3,57 |

**Modul de asigurare a utilităţilor**

**Alimentarea cu apă:** se va face prin bransament propriu din reteaua stradala a municipiului.

**Canalizare:**

Canalizarile menajera si pluviala vor fi rezolvate prin racordare la retelele existente in zona.

**Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrica a zonei se va face din reteaua publica prin bransament la postul trafo ce se va amplasa in incinta.

**Telecomunicaţii**

In functie de necesitatile functionale ale beneficiarilor, asigurarea telefoniei si instalatiilor speciale (cablu,internet etc) se vor face de firme specializate ce deservesc zona respectiva.

**Alimentare cu gaze naturale**

Alimentarea cu gaze naturale se va face din reteaua existenta in zona. Imobilele vor fi incalzite cu centrale termice proprii.

**Documentaţia conţine:**

* Notificare, întocmită de Catană Elena - Evelina;
* Prima versiune de plan, întocmită de SC ARHIAMA PRO DESIGN SRL;
* Dovada achitării tarifului;
* Certificat de Urbanism nr. 192/19.02.2016, emis de Primăria municipiului Piteşti;
* Aviz de oportunitate nr. 2/21.03.2016, eliberat de Primăria municipiului Piteşti;
* Adresa nr. 28156/15.11.2013 de înaintare a Hotărârii CL al municipiului Pitesti nr. 323/31.10.2013;
* Aviz operator nr. 33528/16.06.2016, emis de SC Apă Canal 2000 SA;
* Aviz favorabil nr. 310.614.724/10.06.2016, emis de DISTRIGAZ SUD RETELE;
* Aviz favorabil nr. 100/05/03/01/B/AG/570/225, emis de TELEKOM Romania Communications SA;
* Punct de vedere nr. 3170/30.05.2016, emis de DSP Argeş;
* Contract de vânzare teren, încheiere de autentificare nr. 791/21.05.2015;
* Punctele de vedere ale autorităţilor prezente in CSC înscrise in procesul verbal nr. 16302/29.08.2016;
* Planşe desenate.

**Obligaţiile titularului:**

* Respectarea legislației de mediu în vigoare.
* Respectarea propunerilor PUZ- ului;
* Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorităţi;
* Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecţia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiţii

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeş a asigurat accesul liber al publicului la informaţie prin:

* anunţuri publicate de titular in ziarul „Curierul Zilei” in data de 10.08.2016 si 13.08.2016 privind depunerea notificării in vederea obţinerii avizului de mediu;
* documentaţia depusa a fost accesibilă spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeş;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Şef Serviciu Întocmit,**

**Avize, Acorduri, Autorizaţii ing. Adina BICĂ ecolog Denisa MARIA**