



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE PROIECT AFISAT ÎN DATA DE 13.08.2024

Ca urmare a notificării adresate de către SC ARABESQUE SRL, în calitate de titular al Planului Urbanistic Zonal: "Construire hala depozitare și spații administrative cu dotări aferente; amenajare exterioară, infrastructură stradală, amplasare cabină pază, bransamente utilități, organizare de șantier, demolare construcții existente", propus a se realiza în municipiul Bacău, Calea Republicii nr. 324 și 236 C, județul Bacău, înregistrată la APM Bacău cu nr. 7119/13.05.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Bacău

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 12.06.2024 și 8.08.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza:
 - avizului de oportunitate nr.148189/25.04.2024, emis de către Municipiul Bacău;
 - punctului de vedere nr. 10650/17.07.2024, emis de DSP Bacău;
 - punctului de vedere nr. 3797/5.08.2024, emis de către Direcția pentru Agricultură Județeană Bacău;

decide

Planul Urbanistic Zonal: " Construire hala depozitare și spații administrative cu dotări aferente; amenajare exterioară, infrastructură stradală, amplasare cabină pază, bransamente utilități, organizare de șantier, demolare construcții existente", propus a se realiza în municipiul Bacău,

Calea Republicii nr. 324 si 236 C, județul Bacău, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza prezentei decizii sunt:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul reglementat prin PUZ are suprafața de 33.214 mp, categoria de folosință curți - construcții pe suprafața de 29.442 mp și categoria de folosință arabil pe suprafața de 3.772 mp și creează cadrul pentru construirea unei hale de depozitare și spații administrative precum și a dotărilor aferente acestora și amplasarea unei cabine de pază.

Conform certificatului de urbanism nr.32/8.01.2024 are folosința actuală "curți construcții, arabil; două construcții de locuințe, două construcții anexă" iar funcțiunea aprobată prin PUG/2012 este "zonă pentru instituții publice, servicii, zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare, inclusă în UTR 12 și 15".

Pe amplasament se află două clădiri cu funcțiune de locuințe și două anexe (anexă-garaj și anexă-magazie) ce urmează a fi demolate, un totem cu însemnele firmei Arabesque precum și o clădire tip cort care se află în stare avansată de deteriorare.

Terenul cu nr. cadastral 90182 are următoarele vecinătăți:

- la Nord: proprietăți private numere cadastrale 69588, 69587, 69586, 69585 (zonă locuințe), număr cadastral 73276 (zonă instituții publice și servicii, parțial locuințe)
- la Est: domeniu public numere cadastrale 90199 și 90721 Calea Republicii și proprietate privată, număr cadastral 86347 (zonă instituții publice și servicii)
- la Sud: proprietăți private numere cadastrale 67555, 66291, 84025 (zonă locuințe), numere cadastrale 84024, 84023, 83460, 83391 (zonă instituții publice și servicii)
- la Vest: domeniu public, Ministerul Apărării Naționale număr cadastral 70158 (zonă cu destinație specială) și proprietate privată (zonă locuințe).

Obiectivele Planul Urbanistic Zonal constau în:

- ✓ schimbarea destinației terenului proprietate din zonă instituții publice și servicii și parțial zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare în zonă mixtă unități industriale/depozitare și servicii;
- ✓ aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ce rezulta în urma amplasării în zona studiată a obiectivelor propuse;
- ✓ sistematizarea amplasamentului în vederea realizării obiectivelor mai sus menționate;
- ✓ realizarea accesului la amplasament;
- ✓ realizarea de parcări aferente;
- ✓ regimul de construire, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T), procentul de ocupare a terenului (P.O.T);
- ✓ retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

Investiția propusă a se realiza pe amplasament este o clădire cu funcțiune de hală de depozitare materiale de construcții care cuprinde și o zonă de showroom și birouri precum și dependențele necesare funcționării acestora.

Amplasarea noilor obiective în parcelele care au generat P.U.Z. se va face în terenul edificabil marcat conform planșei de "Reglementări urbanistice - zonificare".

Conform documentației edificabilul pe amplasament va fi:

- ✓ edificabilul maxim va păstra o distanță de 10,00 m față de limita de proprietate din nord între punctele 50 și 1 ale conturului proprietății și 3,00 m între punctele 45 și 46; față de

limita de proprietate din vest edificabilul se va retrage cu o distanță de 10,00 m între punctele 50 și 46 ale conturului proprietății și cu 6,50 m între punctele 45 și 44.

- ✓ edificabilul maxim va păstra o distanță de min. 19,50 m față de limita de proprietate din sud între punctele 37 și 30 ale conturului proprietății și 26 și 25 și 7,00 m între punctele 29 și 28.
- ✓ Conform art. 23 al Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 și a Cap. II pct. 6.4 din Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Bacău, construcțiile noi se vor amplasa pe aliniament; față de limita de proprietate din est edificabilul se va retrage cu o distanță de 65,00 m între punctele 1 și 3 ale conturului proprietății; între punctele 24 și 18, edificabilul maxim va coincide cu limita de proprietate în vederea amplasării în această zonă a cabinei de poartă.

Indici și indicatori urbanistici: POT maxim admis - 40 %; CUT maxim admis - 0,8; înălțimea maximă -15 m; regim de înălțime - P+1 m.

Bilanț teritorial Nc. 90182 S = 33.214 mp

Bilanț teritorial				
Zone functionale	Existent		Propus	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
Zona instituțiilor publice și servicii	22.351	67,29	-	-
Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare	10.863	32,71	-	-
Zona mixtă unități industriale/depozitare și servicii:	-	-	33.214	100
Construcții	-	-	13.285,6	40
Spații verzi amenajate	-	-	6.642,8	20
Circulații carosabile, pietonale	-	-	13285,6	40
Total	33.214	100	33.214	100

Accesul auto - se va realiza pe latura de est a proprietății direct din Calea Republicii și va fi prevăzut cu raze de racord de 12,00 m; în incinta amplasamentului se propune o circulație perimetrală cu lățime de 5,00 m, cu un singur sens și raze de racord care să permită deplasarea autovehiculelor ce vor deservi funcțiunea propusă.

Amenajare locuri de parcare - în interiorul amplasamentului se propune realizarea unui minim de 67 locuri de parcare pentru autoturisme, dintre care două locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități, 12 locuri de parcare pentru camioane și 6 locuri pentru tiruri; necesarul de locuri de parcare se vor asigura cu respectarea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Bacău;

Spații verzi și plantate - pentru întreaga suprafață reglementată prin PUZ se va amenaja o suprafață minimă de 6.642,8 mp spațiu verde ce reprezintă un procent de 20% din suprafața totală a parcelei ce se va realiza perimetral față de limitele de proprietate; la calcularea necesarului de spații verzi s-a ținut cont de reglementările prevăzute de Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Bacău pentru zona de industrie/depozitare și pentru zona de instituții.

- se va întreține perdeaua vegetală existentă pe amplasament; deasemenea conform prevederilor Ordinului nr. 264/1999 pentru aprobarea Normelor tehnice silvice privind gospodărirea vegetației forestiere de pe terenurile din afara fondului forestier național, art. 11 "tăierea vegetației forestiere de pe terenurile situate în afara fondului forestier național se va face la cererea proprietarilor sau a deținătorilor legali, numai după marcarea prealabilă a acestora de către organele silvice abilitate prin delegația emisă o dată cu predarea ciocanului de marcat"

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal modifică PUG-ul Municipiului Bacău prin schimbarea destinației terenului proprietate din zonă instituții publice și servicii și parțial zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare în zonă mixtă unități industriale/depozitare și servicii;
În prezent pe amplasament beneficiarul își desfășoară activitatea de depozitare și comercializare materiale de construcții.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșare la rețeaua centralizată a municipiului Bacău;

Evacuarea apelor uzate - se va realiza în rețeaua de canalizare a municipiului Bacău, prin intermediul unui cămin racord;

Apele pluviale - din zona parcarii, drumuri și platforme circulabile, potențial contaminate cu hidrocarburi, vor fi preepurate prin separatoare de hidrocarburi și deversate în rețeaua de canalizare pluvială a municipiului Bacău.

Alimentarea cu energie electrică - se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zona amplasamentului;

Alimentarea cu gaze naturale - se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zona amplasamentului;

Pentru prepararea apei calde meajere și încălzirea spațiilor se va folosi o centrală termică pe gaze; pentru încălzirea spațiilor se vor folosi și ventiloconvectoare și aeroteme;

d) probleme de mediu relevante pentru plan:

Amplasamentul nu este încadrat în zone cu riscuri naturale, prezintă stabilitate generală și locală, nefiind afectat de fenomene fizico-geologice (alunecări de teren), nu deține valori de patrimoniu, nu se află în interiorul sau în vecinătatea ariei naturale protejate;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul este supus prevederilor HG nr. 1076/2004, care transpune directiva SEA.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor)
Conform punctului de vedere exprimat de către DSP Bacău și înregistrat la APM Bacău cu nr. 10650/17.07.2024, amplasamentul studiat este valabil cu studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației, în care se precizează că: *"în condițiile respectării integrale a proiectului și recomandărilor, distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă iar activitățile desfășurate la nivelul acestui obiectiv nu vor influența negativ starea de sănătate a populației"*;

Conform documentației tehnice și a adresei DSP Bacău nr. 10650/17.07.2024 pentru protecția locuințelor cu care se învecinează amplasamentul pe laturile de nord și sud au fost prevăzute și impuse o serie de măsuri, respectiv:

-împrejmuirea amplasamentului pe laturile de nord și sud se va face cu panouri fonoabsorbante, cu înălțimea de 2,00 m și pe toată lungimea ei va fi dublată de vegetație; înălțimea finală a împrejmirii va fi de 2,5 m.

În perioada de demolare/construire

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- *spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier;*
- *folosirea de plase de retenție a particulelor de praf care vor împrejmui zona de lucru;*
- *program de lucru diurn cu respectarea orelor de odihnă ale populației (6,00-22,00);*
- *întreținerea utilajelor, reparația și revizia echipamentelor, staționarea autovehiculelor cu motorul oprit;*
- *respectarea prevederilor STAS 12574/1987 privind calitatea aerului în zonele protejate.*

În perioada de funcționare a obiectivului

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile.
- respectarea programului diurn de funcționare pe perioada de exploatare a obiectivelor;
- se va evita staționarea autovehiculelor cu motorul pornit;
- interzicerea pe timpul nopții manevrele de aprovizionare/livrare etc.;
- monitorizarea periodică a nivelului de zgomot la limita incintei.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectată):

- populația potențial afectată va fi cea din vecinătatea amplasamentului;
- aprobarea PUZ-ului nu aduce un impact suplimentar, deoarece în prezent beneficiarul își desfășoară activitatea de depozitare și comercializare materiale de construcții în spații deschise.
- ca măsura de protecție pentru locuințele din vecinătate împrejmuirea amplasamentului pe laturile de nord și sud se va face cu panouri fonoabsorbante, cu înălțimea de 2,00 m și pe toată lungimea ei va fi dublată de vegetație; înălțimea finală a împrejuririi va fi de 2,5 m.

f) valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: terenul nu se află în zona de protecția a patrimoniului cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: implementarea PUZ-ului se va efectua cu respectarea valorilor limită de calitate a mediului, prevăzuți de legislația specifică în vigoare;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicatorii urbanistici POT și CUT stabiliți prin certificatul de urbanism nr. 32/8.01.2024.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare
- ✓ Titularul de plan/program are obligația să respecte contractele/ licențele/ autorizațiile/ avizele, valabile în cadrul procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planul/programul propus, emise de alte autorități, interesate de efectele implementării planului/programului

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu astfel :

- inițierea planului prin publicarea a două anunțuri în ziarul "Deșteptarea" în zilele de 9.05.2024 și 13.05.2024;
- anunțul privind decizia etapei de încadrare afișat pe site-ul APM Bacău în data de 13.08.2024.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Titularul planului are obligația de a notifica APM Bacău, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Petrică Ilieș

Șef Serviciu AAA,
Corina Neli Pricope

Întocmit
Monica Zaharia