



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. din

**Draft publicat in data de 22.04.2024**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. CASA VALITO S.R.L. cu sediul în județul Bacău, municipiul Bacău, strada Militari nr.69, înregistrată la APM Bacău cu nr. 3350/29.02.2024 privind inițierea procesului de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal: „Ansamblu de locuințe, împrejurimi terenuri și racord utilități tehnico edilitare”, propus a fi situat comuna Hemeiuș, satul Hemeiuș, str. Ion Simionescu, nr. 412 C, județul Bacău,**

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.04.2024, în care s-a analizat versiunea de plan, în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și ale anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

având în vedere :

- Certificatul de Urbanism nr. 247/01.11.2023;
- Avizului de oportunitate emis de Arhitectul Șef al Consiliului Județean Bacău nr.8 din 06.02.2024;
- Notificarea sanitară de asistență de specialitate de sănătate publică faza PUZ nr. 4865/19.03.2024;
- Avizul de gospodărire a apelor emis de S.G.A. Bacău nr.45/16.04.2024 ;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

- pe parcursul procedurii de reglementare nu s-au înregistrat observații din partea publicului

**Agenția pentru Protecția Mediului Bacău, decide că :**

**Planul Urbanistic zonal: „ Ansamblu de locuințe, împrejurimi terenuri și racord utilități tehnico edilitare”, propus a fi situat în comuna Hemeiuș, satul Hemeiuș, str. Ion Simionescu, nr. 412 C,**

**județul Bacău, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul care a generat PUZ este constituit din lotul cu numerele cadastrale 68910, 64354, 68781 din intravilanul comunei Hemeiuș. Datorită condițiilor specifice de amplasament și a importanței obiectivului de investiții s-a solicitat prin CU nr. 247/01.11.2023 elaborarea unui Plan de Urbanism Zonal pentru reglementarea condițiilor de amplasare și conformare a unui ansamblu de locuințe individuale.

Terenul care generează documentația PUZ se referă la suprafața totală de 10396 mp teren intravilan, aparține societății S.C. CASA VALITO S.R.L., cu folosința actuală teren arabil și drum și funcțiunea aprobată prin PUG Hemeiuș - zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Prin PUZ se propune realizarea a 22 de loturi pe care urmează a fi realizate tot atâtea locuințe individuale. Pentru realizarea obiectivului funcțiunea Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare aferente terenului în suprafață de 10396,00 mp rămâne neschimbată, doar categoria de folosință va fi schimbată din arabil în curți construcții. Fiecare locuință va avea suprafața construită de aproximativ 90,00 mp cu un regim de înălțime de P+1E, creerea unei căi de acces, parcuri, amenajări peisagistice, asigurarea utilităților, reglementarea indicatorilor urbanistici ( POT, CUT, regim de înălțime etc.) și a zonei edificabile

Accesul carosabil și pietonal este asigurat din drum în cota indiviză NCP 68781, având o lățime de 7,00 metri (fiecare bandă de circulație având lățimea de 3,50 m). Drumul dispune de trotuare pe ambele părți, având lățimea de 1 m. Această lățime corespunde normativelor în vigoare referitoare la dimensionarea drumurilor publice și nu sunt necesare intervenții cu privire la circulația rutieră.

Trama stradală dispune de trotuare, de iluminat public, de sistem de preluare a apelor meteorice cât și de alimentare cu apă și canalizare.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul PUZ, prin schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții a suprafeței de 10396 mp va influența PUG-ul comunei Hemeiuș. Planul PUZ va da posibilitatea realizării unor proiecte viitoare pentru construirea de locuințe în zona studiată.

Prin PUZ se vor rezolva următoarele obiective:

- stabilirea indicatorilor urbanistici: regimul de înălțime și înălțimea maximă în conformitate cu vecinătățile, cu destinația și activitățile admise, P.O.T maxim, C.U.T maxim admis,
- determinarea condițiilor de acces - circulații incintă,
- determinarea retragerilor față de limitele de proprietate,
- determinarea retragerilor față de aliniament,
- determinarea condițiilor de racordare la rețelele tehnico - edilitare,
- stabilirea regimului de aliniere și a zonelor de protecție,
- stabilirea modului de integrare în ambientul zonei, a funcțiunilor propuse.

Caracteristicile dimensionale ale construcțiilor propuse se vor stabili la faza de proiect.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală de alimentare cu apa existentă, pe cheltuiala beneficiarului.

Colectarea apei uzate se va realiza prin rețeaua stradală de canalizare existentă, pe cheltuiala beneficiarului.

Deșeurile reciclabile generate se vor colecta selectiv, în pubele amenajate pe suprafață betonată, iar deșeurile menajere se vor colecta în pubele adecvate, cu asigurarea accesului mașinii de salubritate.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

1. Fiecare locuință va beneficia de parcare în interiorul parcelei destinate acesteia, spații verzi și zona special amenajată, betonată pentru amplasare containerele de stocare a deșeurilor.
2. Pentru protejarea sănătății și confortului locuitorilor se recomandă, la faza de proiect analizarea capacității de transport a drumurilor/străzilor pentru accesul utilajelor de salubritate și a celor de intervenție în caz de incendiu.

Conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 45 din 16.04.2024 emis de AN-Apele Române- SGA Bacău, obiectivul nu se află în zona inundabilă.

Pentru bransamentul la rețelele publice de utilități a comunei Hemeiuș se va obține avizele de bransare și racordare.

Se vor respecta prevederile :

- Regulamentului de urbanism privind suprafețele de spații verzi, parcări.
- Avizelor/acordurilor specificate în certificatul de urbanism cu respectarea recomandărilor și condițiilor impuse de acestea.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* planul este supus prevederilor HG nr.1076/2004, care transpune directiva SEA.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Prin PUZ se crează cadru pentru o viitoare zona locuită care prin măsurile avute în vedere se va încadra în peisajul și cerințele de reglementare ale zonei.

*b) natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul;

*c) natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul;

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:* Pentru PUZ a fost emisă notificarea sanitara de asistență de specialitate de sănătate publică faza PUZ nr. 4865/19.03.2024, în care se specifică că se respectă legislația specifică în concordanță cu Ordinul OM 119/2014, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea normelor de igienă și de sănătate publică, cu specificarea faptului ca dupa aprobarea fazei PUZ se va solicita notificarea sanitara de construcție.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate:* redusă la zona învecinată, în care sunt amplasate imobile cu locuințe.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

i. *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* pentru perimetrul propus se va obține avizul Direcției Județene pentru Cultură Bacău, conform Ordinului Ministrului Culturii nr.3189/24.09.2020.

ii. *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul,

iii. *folosirea terenului în mod intensiv:* se vor respecta indicii urbanistici P.O.T. maxim propus, CUT maxim propus, regimul de înălțime, stabiliți prin avizul de oportunitate emis de Arhitectul Șef al Consiliului Județean Bacău nr. 8 din 06.02.2024;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora, nu se află în zone cu statut de protejare;

**Obligațiile titularului:** Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

Pagină 3 din 4

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz nr. 23, Bacău, Cod Poștal: 600266

Tel.: +4 0234 512 750, Fax: +4 0234 571 056, e-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro), website: <http://apmbc.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Anunțuri în presă în zilele de 14.03.2024 și 21.03.2024 privind inițierea procesului de realizare a planului,
- Anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în data de 18.04.2024 în presă și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Bacău.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

Titularul planului are obligația de a notifica APM Bacău, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

*Titularul de plan/program are obligația să respecte contractele/ licențele/ autorizațiile/ avizele, valabile în cadrul procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planul/programul propus, emise de alte autorități, interesate de efectele implementării planului/programului*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
Petrică ILIEȘ**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizatii,  
Corina Neli Pricope**

**Întocmit,  
Adrian Bodor**