



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

### DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE Nr. ....din.....

*Proiect afișat pe site în datade 13.06.2024*

Ca urmare a notificării adresate de SC MASSIVEBLOCK SRL, în calitate de titular al Planului Urbanistic Zonal: "Construire complex depozitare cereale (siloz, uscător, cântar, hală, depozit, clădire administrativă) și împrejmuire teren", propus a se realiza în comuna Gârleni, satul Gârleni, județul Bacău, înregistrată la APM Bacău cu nr. 16311/ 22.11.2022, în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 15.11.2023 și 12.06.2024;

în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

în baza:

- Certificatului de urbanism nr. 31 din 27.06.2022 emis de Primăria Comunei Gârleni;
- Studiului de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației nr. 1454/23.10.2023 actualizat cu punctul de vedere nr. 591/20.05.2024, elaborat de către SC IMPACT SANATATE SRL SRL IAȘI;

- Avizului de oportunitate nr.37/23.11.2022 emis de Consiliul Județean Bacău;
- Notificărilor de asistență de specialitate faza PUZ nr.11816/13.11.2023 și 11561/23.05.2024 emise de Direcția de Sănătate Publică Bacău;
- Avizului de gospodărire a apelor nr.46 din 22.05.2024 emis de Apele Române- Sistemul de Gospodărire a Apelor Bacău;
- punctului de vedere emis de Direcția pentru Cultură Bacău nr. 1589/11.06.2024;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

pe parcursul procedurii de reglementare nu s-au înregistrat observații din partea publicului.

**Agenția pentru Protecția Mediului Bacău decide:**

**Planul Urbanistic Zonal: "Construire complex depozitare cereale (siloz, uscător, cântar, hală, depozit, clădire administrativă) și împrejmuire teren", propus a se realiza în comuna Gârleni, satul Gârleni, județul Bacău, titular SC MASSIVEBLOCK SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza prezentei decizii sunt:

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :**

Planul PUZ va da posibilitatea realizării unui proiect viitor pentru construirea unui complex pentru depozitare cereale (silozuri, cântar, hale, clădire administrativă) și împrejmuire teren.

Terenul care a generat PUZ , cod cadastral 60846, este situat în intravilanul comunei Gârleni, cu folosință actuală curți-construcții, destinația stabilită prin PUG - zonă mixtă servicii și mică industrie nepoluantă, zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Terenul care generează documentația PUZ se referă la suprafața totală de 12.586 mp, proprietate privată a SC MASSIVEBLOCK SRL.

Accesul pe amplasament se va realiza din DN 15 Bacău-Piatra Neamț.

Pentru diminuarea circulației auto cu utilaje grele, livrarea cerealelor se va face și prin intermediul căii ferate, accesibilă în zona nordică a amplasamentului.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Prin PUZ se dorește schimbarea categoriei funcționale din zonă mixtă pentru servicii și mică producție nepoluantă și zonă pentru locuințe în zonă pentru industrie și depozitare.

Conform avizului de oportunitate 37/23.11.2022 emis de Consiliul Județean Bacău, soluția urbanistică se va corela cu vecinătățile existente astfel încât să se asigure o dezvoltare echilibrată a zonei, ținând seama de rețelele sau obiectivele existente, de zonele de siguranță/protecție/interdicție de construire.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

- *Alimentarea cu apă* - se va realiza de la puț forat;
- *Evacuare ape uzate menajere*- vor fi colectate în bazin vidanjabil;
- *Alimentarea cu energiei electrică* - se va realiza din rețeaua LEA 20 kV existentă în zonă;

Gospodăria de deșeuri - se propune amenajarea, în incinta amplasamentului, a unei platforme ce va fi dotată cu eurocontainere pentru asigurarea stocării selective a deșeurilor generate.

**d) probleme de mediu relevante pentru plan:**

1. Indicatorii urbanistici existenți: POT existent = 75% și CUT existent = 2,3. Indicatorii urbanistici propuși: POT max = 45%, CUT max = 0,9, se vor stabili prin studiul de fezabilitate, respectând P.O.T max = 75%, CUT = 1,44;
2. Zona verde propusă - 25 % din suprafața totală a lotului; Se vor respecta reglementările HG 525/1996, Anexa 6, pct.6.9;
3. Parcarea necesară va fi amenajată la limita estică a amplasamentului. Se vor respecta reglementările HG 525/1996, Anexa 5, pct. 5.1.2. și pct.5.12;

Activitatea aferentă proiectului propus pe teren, poate genera în etapa de funcționare, zgomot și emisii de noxe din traficul datorat aprovizionării și livrării și descărcării/încărcării cerealelor. Din acest motiv, pentru protejarea sănătății și confortului locuitorilor la faza de proiect se vor respecta toate măsurile și condițiile stabilite în Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației întocmit de către SC IMPACT SANATATE SRL Iași.

Caracteristicile dimensionale ale construcțiilor propuse se vor stabili la faza de proiect.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** planul este supus prevederilor HG nr. 1076/2004, care transpune directiva SEA.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor** - prin PUZ se creează cadru pentru un viitor proiect constând în :

Înființarea unei instalații pentru recepția, depozitarea și livrarea cerealelor, compusă din:

- zona de recepție și analiză cereale (cântar, basculă auto, prelevare probe laborator);
- zona de descarcare auto (fosă de recepție, precurător);
- zona de depozitare (6 celule metalice și 5 hale) prevăzute cu sisteme de aerare;
- utilaje de transport cereale pe fluxul tehnologic (transportoare și elevatoare);
- clădire administrativă (birou, laborator, vestiar);

**b) natura cumulativă a efectelor** - nu este cazul.

**c) natura transfrontieră a efectelor** - nu este cazul

**d) riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu :**

Pentru PUZ a fost întocmit Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației nr. 1454/23.10.2023 actualizat cu punctul de vedere nr. 591 din data de 20.05.2024, întocmit de către SC IMPACT SANATATE SRL IAȘI și notificările de asistență de specialitate faza PUZ nr. nr.11816/13.11.2023 și 11561/23.05.2024, cu următoarele concluzii:

- amplasamentul se învecinează la NORD: zona CFR, la distanța de 29.10 m de limita amplasamentului; Canalul Bistrița la distanța de cca. 1050 m de limita amplasamentului;

EST: terenuri agricole libere de construcții (în zona de locuințe și funcțiuni complementare) la limita amplasamentului; locuință la distanța de cca. 250 m de limita amplasamentului;

SUD: zonă cu locuințe peste DN 15 la distanța de cca. 30 m de halele de depozitare propuse, cu regimul de înălțime P;

VEST - hale și construcții proprietate Romsilva ,

NORD-VEST: locuință la distanța de cca. 257 m de limita amplasamentului; Școala Gârleni la distanța de cca. 614 m de limita amplasamentului; Gara Gârleni la distanța de cca. 80 m de limita amplasamentului.

- se consideră că prin implementarea tuturor măsurilor impuse prin studiul de impact, prezentele distanțe față de cea mai apropiată locuință sunt considerate perimetre de protecție sanitară, cea mai apropiată locuință fiind amplasată la 30 m de obiectivul propus;
- se vor respecta măsurile impuse în cadrul studiului de impact privind reducerea disconfortului prin zgomot, pulberi, vibrații, noxe, gaze etc. cu respectarea limitelor impuse prin OMS 199/2014 cu modificările și completările ulterioare;

#### La faza de proiect:

- beneficiarul va amenaja și va întreține o perdea perimetrală de vegetație cu rol suplimentar în reținerea pulberilor;
- se vor lua măsuri de reducere a zgomotului atât în stadiul de șantier cât și în perioada de exploatare a obiectivului;
- în situația în care se înregistrează depășiri ale nivelului de zgomot față de limita maximă admisă sau apar sesizări de la populație, se vor monta panouri fonoabsorbante în jurul surselor de zgomot;
- se recomandă ca recepția-descărcarea cerealelor să se facă în intervalul orar 7:00-23:00;

#### Pe perioada de funcționare a obiectivului :

- se vor lua măsuri de limitare a poluării prin noxe și pulberi: se vor evita manevrele de încărcare-descărcare în perioadele cu vânt puternic, cerealele vor fi transportate cu mijloace auto acoperite și descărcarea/ambalarea/încărcarea se va face cu utilaje performante, de preferat în incinta halelor, iar exhaustarea aerului se va realiza printr-un sistem de filtrare care să rețină particulele.
- dacă este cazul, periodic se vor monitoriza periodic noxele din aer și zgomotul, la limita cu zona de locuințe. Determinările se vor realiza prin laboratoare acreditate.

Amplasamentul propus prin PUZ pentru desfășurarea unor viitoare activități de recepție, condiționare, depozitare și livrare a cerealelor, este valabil, cu respectarea măsurilor și condițiilor din studiul de impact asupra sănătății populației care concluzionează că: în condițiile obișnuite de funcționare, activitatea desfășurată nu va genera substanțe periculoase și pulberi la niveluri care pot determina riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației. Obiectivul studiat, prin respectarea măsurilor propuse, nu va afecta starea de sănătate a populației rezidente din zonă.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor* (zona geografică și mărimea populației potențial afectată) - redusă la zona învecinată.

f) *valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de :*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: perimetrul propus nu se afla în perimetrul unor situri arheologice identificate sau în zona de protecție a monumentelor istorice;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: conform concluziilor studiului de evaluare a impactului asupra sanataii si confortului populatiei, în condițiile obișnuite de funcționare, activitatea desfășurată nu va genera substanțe periculoase și pulberi la niveluri care să depășească standardele de mediu;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv: se vor respecta indicatorii urbanistici POT și CUT admiși; se vor respecta indicatorii urbanistici: POT max admis=75%; CUT max admis=1,44; stabiliți prin avizul de oportunitate emis de Consiliul Județean Bacău nr.37/23.11.2022.

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau international:** terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora, nu se află în zone cu statut de protejare.

#### **Obligațiile titularului:**

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ Avizul de oportunitate nr.37/23.11.2022 emis de Consiliul Județean Bacău;
- ✓ solicitarea acordului de mediu la faza de proiect conform Legii 292/2018 pentru evaluarea impactului proiectului asupra mediului; proiectul tehnic va include toate măsurile și condițiile stabilite în cadrul *Studiului de evaluare a impactului asupra sănătății* pentru minimizarea impactului asupra mediului și sănătății populației;

Activitatea de condiționare și uscare a cerealelor se încadrează la codul CAEN Rev 2 - 0163 activități după recoltare și CAEN rev 2- 0164 pregătirea semințelor în vederea însămânțării, activități care corespund CAEN rev 1- 0141, activități de servicii anexe agriculturii, care se regăsesc în anexa 1 a Ordinului 1798/2007, pentru aprobarea procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

În situația în care veți desfășura această activitate, aveți obligația de a solicita autorizație de mediu conform Ordinului 1798/2007, pentru aprobarea procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu astfel:**

- anunțurile privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului, conform HG 1076/2004 în "Desteptarea " din data de 22.11.2022 și 25.11.2022;
- anunțul privind Decizia etapei de încadrare publicat în ziarul Desteptarea în data de ... și pe pagina de internet a APM Bacău în data de 13.06.2024.

Nu au fost semnalate observații din partea publicului pe perioada de derulare a procedurii.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

Titularul planului are obligația de a notifica APM Bacău, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Petrică Ilieș

**Șef Serviciu AAA,**  
Corina Neli Pricope

**Întocmit,**  
Anca Secuiu