

MEMORIU DE PREZENTARE
(conf. ANEXA nr. 5^E la procedura)

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE MAGAZIN BRICOLAJ

Strada Costache Negri nr. 142, oras Tg. Ocna

II. TITULAR:

- nume: S.C. LA TOT S.R.L
- adresa postala: Calea Bacaului, nr 245, mun. Onesti, jud. Bacau
- numărul de telefon, adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0743044022, latotonesti@gmail.ro
- numele persoanelor de contact: Dan Chirilus 0751131507, proolidas@gmail.com

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) Rezumatul proiectului

Pe terenul situat pe Strada Costache Negri nr. 142, oras Tg. Ocna cu numarul cadastral 64338 in suprafata de 1741,00mp se propune realizarea unui magazine bricolaj cu amenajarile aferente.

Funcțiunea propusă nu numai că nu intră în conflict cu funcțiunile adiacente, ci crește calitatea zonei, prin diversificarea utilizărilor, și printr-o complementaritate favorabilă cu funcțiunea de locuire din UTR-uri învecinate.

Accesul si parcare a autovehiculelor se va realiza pe terenul descris conform planului de situatie anexat. Pe caile de acces existente se va realiza calea de acces ce va deservi terenul propus pentru investitie. Descriere cai de acces:

- acces din DN12A Onesti- Tg. Ocna . Terenul este situat pe partea stanga pe sensul de mers de la Onesti la Tg. ocna

Funcțiunea: magazin bricolaj

Magazinul este structurat astfel:

1. Magazin zona de vanzare
 2. Birou si grupuri sanitare si alte spatii adiacente
- PRODUSE CARE SE VOR COMERCIALIZA**

- unelte si scule pentru constructii;
- unelte si scule de gradina;
- unelte si scule bricolaj;
- materiale de constructii(parchet, gresie, faianta, tamplarie PVC)
- mic mobilier baie si bucatarie;
- instalatii electrice , sanitare, incalzire;

Bilant teritorial:

INDICII INVESTITIEI PROPUSE				
SUPRAFATA TEREN	1741.00	mp	Procent%	
CONSTRUCTII:				

MAGAZIN BRICOLAJ				
Regim de inaltime:	P+Ep			
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	546.20	mp		
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA	594.70	mp		
NUMAR LOCURI DE PARCARE	9.00	buc		
SUPRAFATA PAVAJE PIETONALE	308.00	mp		
SUPRAFATA CIRCULATII SI PLATFORME CAROSABILE	498.00	mp		
SUPRAFATA SPATII VERZI	374.00	mp	21.14	%
P.O.T.	31.36			
C.U.T.	0.34			

PARTER	incaperi	S. util
P01	ZONA VANZARE	508.93mp
P02	WC	6.64mp
P03	VESTIAR	11.68mp
ETAJ	incaperi	S.util
E01	BIROU	43.68mp

Parcarea autovehiculelor (9 buc) se va realiza in incinta, conform planului de situatie anexat prezentei documentatii.

Organizarea de santier pentru lucrarile propuse se va face strict in interiorul incintei detinute de beneficiar.

b) justificarea necesitatii proiectului

Amplasarea, la artere de tranzit, a unui magazine bricolaj este binevenită și nu contravine funcțiilor complementare admise. Avantajele realizării unui magazine de acest tip in aceasta zona constau in asigurarea accesului populației din zonă dar și cei aflati in tranzit la o funcțiune comercială, care îndeplinește standarde sigure de confort și calitate.

c) valoarea investitiei: 125000 EUR

d) perioada de implementare propusa: 24 luni

e) limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): S-A ANEXAT PREZENTEI DOCUMENTATII, PLAN DE SITUATIE, PLAN PARTER, SECTIUNI, FATADE.

f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- sistemul constructiv

- Fundatiile sunt de tipul fundatii directe, izolate sub stalpi, cu bloc de beton armat turnat monolit si pahar prefabricat. Pentru zona camerei de descarcare, fundatiile sunt izolate sub stalpi, alcatuite din bloc si cuzinet realizat monolit. Fundatiile peretilor de inchidere s-au rezolvat sub forma de grinzi de fundare prefabricate rezemate pe pahare si ancorate cu piese metalice de legatura.

- Suprastructura este alcatuita din cadre metalice ; stalpii sunt incastrati in fundatii ; grinzile metalice reazema articulata pe stalpi. Pe grinzile metalice, prin intermediul panelor de acoperis se aseaza panouri sandwich.

- Acoperisul este in doua ape cu inclinare de 15.40% si va avea sistemul de acoperis din panouri sandwich.

- inchiderile exterioare:

- panouri sandwich de 10 cm .

- inchideri vitrate cu timplarie de aluminiu si geam termoizolant;

- sisteme de inchideri usoare cu pereti de gipscarton;
- partitii cu panouri fixe si usi din HPL 13mm, culoare gri deschis (la grupurile sanitare); - panouri cu gratare zincate fixe si mobile pentru compartimentarea depozitului.

- finisajele interioare:

- pardoseli + plinte:

- pardoseli de beton cu vopsea epoxidica in zona de vanzare, deposit si spatii tehnice
- placi ceramice in grupurile sanitare
- mocheta in zona de birouri - pereti:
- vopsitorie lavabila
- zone placate cu faianta in grupuri sanitare - plafoane:
- sistem de tavan din gipscarton montat in camp continuu – in gr. sanitare, vestiare, camere tehnice; - tâmplăria interioară:

- usi interioare PVC;

- usi rezistente la foc conform scenariu de securitate la incendiu; - finisajele exterioare:

- intreaga cladire va fi alcuita din panouri tip sandwich vopsite in camp electrostatic - tamplaria va fi din aluminiu cu rupere de punte termica, cu geam termoizolant.

Toate glafurile exterioare vor fi din tabla de aluminiu, culoarea tamplariei, cu capace laterale cu profil picurator incastrate in tencuiala.

- Colectarea și scurgerea apelor pluviale se va realiza in system Geberit

- amenajari exterioare:

Accesul si parcare a autovehiculelor se va realiza pe terenul descris conform planului de situatie anexat. Pe caile de acces existente se va realiza calea de acces ce va deservi terenul propus pentru investitie. Descriere cai de acces:

- acces din DN12A Onesti- Tg. Ocna . Terenul este situat pe partea stanga pe sensul de mers de la Onesti la Tg. ocna

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Obiectul principal de activitate – spatiu comercial, pentru desfacerea materialelor de constructii si amenajari interioare

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); NU ESTE CAZUL

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Fluxurile functionale ale amenajarii cuprind fluxul clientilor, fluxul personalului si fluxul de aprovizionare marfa, si anume:

1. FLUXUL CLIENTILOR

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, și se desfășoară în felul următor: clienții iau un cărucior din zona de acces a magazinului, din zona de vanzare se va intra în sala de vânzare protejată cu bară rotativă si in zona vanzare. Ieșirea se face după trecerea pe la casele de marcat, prin aceleași uși glisante, prin care s-a intrat.

În caz de incendiu, evacuarea se face prin ușile de evacuare cu deschidere spre exterior, prevăzute cu bară antipanică.

2. FLUXUL DE APROVIZIONARE CU MARFĂ

Acest flux este dispus în zona laterala zonei de acces a publicului și este prevăzut cu spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin.

3. FLUXUL PERSONALULUI DE DESERVIRE

Acest flux se desfășoară cu acces din spatiul cu acces (hol) direct din exterior. Din acest hol se face distribuirea spre spațiile sociale organizate pe sexe (vestiar bărbați și vestiar femei) de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare sau zona de distribuire-organizare a mărfii).

Program de funcționare – zilnic între orele 8:00 și 18:00.

4. DEPOZITARE:

Primirea mărfurilor nealimentare pentru sala de vânzare se va face într-un spațiu special amenajat – spațiu manipulare marfa. Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în re folosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

Accesul din exterior în depozitul de marfă se va face complet separat de accesul clienților în magazin. Accesul din depozit spre sala de vânzare se va face printr-o ușă metalică cu autoînchidere dublată de o usa rapida.

5. PREGĂTIREA PRODUSELOR PENTRU VÂNZARE:

Spațiul de vânzare este împărțit în zone independente.

6. PARTEA SOCIALĂ

Numar mediu angajati 5.

Angajații au la dispoziție vestiar dotat cu grup sanitar.

Chiuvetele sunt dotate cu dispozitive cu săpun lichid, șervețele de unică folosință și coș pentru deșeuri menajere. Firma asigură angajaților haine de lucru (uniformă de lucru).

Fumatul în incinta unității este strict interzis.

7. ECHIPAMENTUL TEHNIC AL CONSTRUCȚIEI

Pardoselile au finisaj antialunecare, conform normelor în vigoare.

Pentru preluarea canalizării menajere cu posibile grasimi, provenita din construcția propusă, apele uzate menajere sunt trecute în prealabil printr-un separator de grasimi, montat îngropat în exteriorul clădirii.

Din separatorul de grasimi apele uzate menajere vor fi direcționate către rețeaua de canalizare menajera și apoi la rețeaua de canalizare publică existentă.

8. PRINCIPIILE UNITĂȚII

Fiecare angajat este instruit de firmă pentru un anumit spațiu de vânzare și este familiarizat în amănunt cu principiile igienice ale unității.

Acest FLUX TEHNOLOGIC face parte din instrucțiunile și regulamentele elaborate de firmă . Acestea nu au numai rolul de a crea un renume firmei și sistemului nostru de funcționare, dar ar trebui să atingă și să respecte regulile corecte și legale de igienă care sunt parte integrantă a unui comerț civilizată și prosper. - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; În perioada de implementare:

Materialele de construcție - modul de aprovizionare, transport și depozitare temporară a acestora, antreprenorul va desfășura aceste activități în conformitate cu legislația în vigoare.

Cea mai mare parte a materialelor de construcție necesare desfășurării activităților de șantier vor fi aduse cu mașini și utilaje speciale direct de la furnizor.

Antreprenorul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de construcție, precum și tehnologiile care vor fi utilizate.

Proiectantul va preciza, în alta fază a proiectării (Detalii de execuție), în caietele de sarcini necesare documentației de licitație pentru alegerea antreprenorului, caracteristicile materiilor prime în vederea atingerii calității corespunzătoare, conform actelor legislative în vigoare.

Astfel, aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, evitându-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung.

In perioada de functionare: mărfuri nealimentare

ALIMENTAREA CU APA

Alimentarea cu apă a clădirii se va realiza prin intermediul unui bransament la rețeaua publică apă din zona.

Necesarul de apă rece de consum

Debitul de apă potabilă necesar satisfacerii nevoilor igienico sanitare ptr. personalul angajat și vizitatorii s-a determinat conform STAS 1478-90 și STAS1343–2006.

Destinație: servicii

Personal lucrator: max. 5 persoane / schimb

CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA

Instalatia de canalizare menajera asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Din cadrul obiectivului se vor evacua in rețeaua de canalizare exterioara existenta in incinta, următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare.

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PP cu diametrul DN25 și se va directiona spre coloanele de ape uzate. Racordarea acestor conducte se va face obligatoriu prin sifonare. Condensul provenit de la aparatele frigorifice va fi colectat cu ajutorul unei rețele de canalizare montata in radier. Astfel, aceste ape vor fi directionate catre un camin exterior din care apa se va infiltra in sol (camin de scurgere).

Apele uzate accidentale de pe pardoseala se vor colecta cu ajutorul sifoanelor de pardoseala.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitațional, prin curgere liberă, la rețeaua de canalizare care se va executa in incinta. Apele colectate in rețeaua exterioara de canalizare se vor directiona catre un rețeaua publica de canalizare existenta.

Apele meteorice ce provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperisul clădirii sunt colectate si evacuate in rețeaua de canalizare exterioara prin conducte interioare, care vor fi prevazute cu piese speciale pentru curățire. Apele pluviale de pe suprafața parcajelor vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere si directionate spre separatorul de hidrocarburi. Apa rezultata din separatorul de hidrocarburi impreuna cu cele colectate de pe acoperis se vor directiona catre un bazin de retentie si ulterior, prin pompare, catre rețeaua publica de canalizare existenta.

Colectarea apelor pluviale din zona rampei de descarcare a autovehiculelor cu marfa se va face cu ajutorul unei rigole.

Instalatiile se executa din :

- pentru conductele de legatura ale obiectelor sanitare: tuburi si piese de legatura din polipropilena;
- pentru coloanele de canalizare menajera: tuburi si piese de legatura din PP;
- pentru coloanele de canalizare pluviala: tuburi izolate impotriva inghetului si piese de legatura din PP;
- pentru conductele de canalizare de sub cota 0.00 si conductele de canalizare exterioare: tuburi si piese de legatura din PVC – KG;
- se vor utiliza camine de canalizare din polietilena DN800 pentru inaltimi mai mici de 1.5m si DN1000 pentru inaltimi mai mari de 1.5m.

INCALZIRE-VENTILARE-CLIMATIZARE

INSTALATII DE INCALZIRE SI RACIRE SPATII ADMINISTRATIVE

Pentru asigurarea necesarului de racire, in spatiile administrative, inclusiv zona de depozitare, au fost prevazute sisteme de climatizare tip VRF, functionand cu agent frigorific.

Unitatile interioare de climatizare sunt cu montaj in tavanul fals.

Legaturile dintre unitatile interioare si unitatea exterioara sunt realizate din teava de cupru moale si la bara izolata cu Armaflex de grosimea indicata de furnizorul de echipament in functie de dimensiunea tronsonului si tipul agentului transportat (gaz/lichid), ce rezista la presiuni inalte.

Conductele vor fi fixate cu bratari izolate pentru evitarea aparitiei condensului.

Unitatile exterioare se vor monta pe invelitoare, pe platforme special amenajate in conformitate cu indicatiile producatorului.

La trecerea conductelor prin elemente de construcție care au rol de siguranță la foc (pereți, planșee si tavane) se vor lua măsuri de protecție necesare (piese de trecere, de etanșare etc.), asigurându-se limita de rezistență la foc prevăzută prin proiectul de arhitectura.

In camera server au fost prevazute doua sisteme de climatizare identice, tip split, compuse dintr-o unitate exterioara echipata cu compresor inverter si o unitate interioara pentru montaj pe perete si un sistem de control integrat pentru asigurarea redundantei in functionare.

Incalzirea in zonele administrative, se realizeaza prin intermediul radiatoarelor amplasate pe cat posibil pe peretii exteriori, alimentate cu agent termic apa calda.

Incalzirea in spatiile tehnice se realizeaza prin intermediul radiatoarelor electrice.

PREPARAREA APEI CALDE DE CONSUM MENAJER

Apa caldă menajeră se produce prin intermediul unor boilere electrice locale, montate ascuns în tavanul suspendat și dimensionate în funcție de consumul pentru care sunt destinate.

INSTALATII DE INCALZIRE, RACIRE SI VENTILARE SALA DE VANZARE

Pentru sala de vânzare se va asigura încălzirea/racirea și aerul proaspăt prin intermediul unor echipamente de tratare a aerului de tip rooftop.

Racordarea tuturor bateriilor de încălzire la agentul termic se realizează prin intermediul unui robinet cu obturator sferic ce se va monta pe conducta de tur, având rol de închidere, iar pe conducta de retur prin intermediul unui robinet de echilibrare cu stabilizare presiune diferențială și vană de control cu actuator termoelectric tip on/off și a unui robinet cu obturator sferic, având rol de închidere pentru circuit încălzire. Distribuția aerului se realizează prin intermediul unei rețele de tubulatură din tablă de oțel zincat și grile amplasate uniform în spațiul deservit.

Controlul și reglarea tuturor echipamentelor va fi asigurată și integrată într-un sistem BMS.

INSTALATIA DE VENTILARE SPATII ADMINISTRATIVE

Evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare și vestiare se realizează pe învelitoarea clădirii cu ajutorul unor sisteme independente de tubulatură rigidă circulară neizolată.

Fiecare grup sanitar și vestiar este prevăzut cu câte un ventilator, echipat cu clapeta de sens.

Elementele folosite pentru extragerea debitului evacuat sunt valvele de extracție prevăzute cu disc central reglabil.

Funcționarea ventilatoarelor va fi comandată de senzorul de prezență din fiecare încăpere în parte și va fi menținută funcționarea 15 minute după părăsirea încăperii.

Pentru realizarea aerului de compensare, ușile vor fi prevăzute cu grile de transfer la partea inferioară. Ventilarea, unde nu este posibilă cu ferestre exterioare se va realiza prin unități centrale de tratare a aerului, montate pe învelitoarea clădirii pe un suport adecvat.

Pentru realizarea condițiilor de confort interioare din punct de vedere al normelor igienico-sanitare s-a proiectat o instalație de ventilare pentru asigurarea aerului proaspăt necesar ocupanților.

Racordarea agregatului de tratare la prizele de aer proaspăt și de evacuare s-a proiectat cu sistem de tubulatură rectangulară. Prizele de aer proaspăt și de evacuare aer viciat s-au proiectat ca amplasare, având o distanță minimă între ele de cel puțin 5 m și o distanță de minim 8 m între priza de evacuare și orice clădire adiacentă. Toate prizele de aer proaspăt și de evacuare viciat s-au proiectat cu protecție antiplăoie.

SISTEME DE EVACUARE A FUMULUI

Proiectarea instalațiilor de desfumare și presurizare este realizată conform normelor în vigoare: P118-1999 "Normativ de siguranță la foc a construcțiilor", SR EN 12101:6: Sisteme de control a fumului și gazelor fierbinți. Partea 6: Specificații pentru sisteme cu presiune diferențială: Kituri."

Elementele aferente instalației de desfumare (ventilatoarele de desfumare, fereastra și ușa exterioară pentru introducerea aerului de compensare din exterior) vor fi comandate manual și automat de la echipamentul de control și semnalizare în caz de incendiu.

Alimentarea cu energie electrică a elementelor aferente instalației de desfumare (ventilatoarele de desfumare, fereastra și ușa exterioară pentru introducerea aerului de compensare din exterior) se va realiza dintr-o sursă normală și o sursă electrică de rezervă (grup electrogen), pentru a permite funcționarea sistemului și în cazul întreruperii cu energie electrică de la rețea.

Conform prevederilor art. 2.5.1. din Normativul P 118/99, în sălile de vânzare nu este obligatorie asigurarea desfumării în caz de incendiu, doar dacă există o cerință suplimentară din partea beneficiarului.

Conform articolelor 2.5.31 și 2.5.33 protejarea la incendiu a circulațiilor comune orizontale închise se realizează prin punerea în suprapresiune față de încăperile adiacente. Este asigurată o suprapresiune de cca. 20 Pa față de încăperile cu care comunică direct. Presurizarea se realizează prin grile montate pe tubulatură conectată la ventilator de presurizare montat pe învelitoare.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA:

Bransamentele electrice se proiecteaza si se executa respectându-se conditiile prevazute în SR234, normativul PE 106, pentru bransamentele electrice aeriene si pentru bransamentele electrice subterane respectându-se si conditiile prevazute în normativul NTE 007/08/00.

Sursa de baza este alimentarea cu energie electrica de la sistemul energetic national prin intermediul unui racord dintr-un post de transformare / bransament.

DESCRIEREA SISTEMELOR PENTRU ILUMINAT NORMAL

Instalatia de iluminat interior, este realizata cu corpuri de iluminat echipate in general cu lampi cu surse LED, dupa mediul ambiant al incaperii in care se instaleaza, si respectandu-se nivelele de iluminare impuse de catre normativele in vigoare, coroborate cu cerintele caietului de sarcini.

Corpurile de iluminat au fost stabilite de catre beneficiar, prin intermediul caietului de sarcini fiind coroborate cu restrictiile impuse de Normativul I7/2011.

Iluminatul spatiului de vanzare, se realizeaza cu corpuri de iluminat liniare, montaj pe sina precablata, realizanduse un nivel de iluminare de minim 400 lx conform cerintelor beneficiarului.

In spatiile de birouri se utilizeaza corpuri de iluminat cu surse LED montaj aparent, IP20. Nivelul de iluminat realizat in birouri este de minim 500 lux la nivelul planului de lucru. Aprinderea lor se realizeaza local prin senzori de miscare in montaj aparent coroborat cu comanda BMS-ulu

Se va realiza si un iluminat al reclamelor luminoase de pe fatada cladirii, iluminat ce se va realiza cu lampi etanse cu surse LED.

DESCRIEREA SISTEMELOR DE ILUMINAT DE SIGURANTA

Iluminatul de siguranta consta din:

a) iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului, realizat cu corpuri de iluminat similare celor pentru iluminatul normal, echipate cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montate in camera in care este montata centrala de incendiu ECS ,in camera de supraveghere video, in statia de pompe incendiu ,in camerele de tablouri electrice, camera IT, birou sedinte, vestiare, zona personal, si in zona platformei de echipamente in dreptul grupului electrogen si a echipamentelor.

b) iluminat de securitate pentru evacuare realizat cu corpuri de iluminat de tip luminoblocuri, permanente, autonomie de minim 2h, montate pe caile de evacuare la mai putin de 15m unul de celalalt;

c) iluminat de securitate pentru evitarea panicii realizat cu corpuri de iluminat de tip luminoblocuri, nepermanente, autonomie de minim 1h, montate pe caile de evacuare;

Iluminatul de securitate împotriva panicii se prevede cu comanda automata de punere in functiune dupa caderea iluminatului normal.

In afara de comanda automata a intrarii lui in functiune, iluminatul de securitate împotriva panicii se prevede si cu comenzi manuale din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al cladirii, respectiv personalului instruit în acest scop. Scoaterea din functiune a iluminatului de securitate împotriva panicii trebuie sa se faca numai dintr-un singur punct accesibil personalului insarcinat cu aceasta, acesta fiind montat in camera seif.

d) iluminat de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori, realizat cu corpuri de iluminat de tip luminoblocuri, permanente, autonomie de minim 1h, montate in imediata vecinatate a cutiilor pentru hidranti.

DESCRIEREA SISTEMELOR DE ILUMINAT EXTERIOR

Iluminatul exterior este de tip iluminat public, cu stalpi de metal cu inaltimea de 8m, cu corpuri de iluminat exterior cu surse LED, stalpi amplasati in zona de parcare si spatiul verde.

Comanda iluminatului exterior si cel de fatada este realizata prin intermediul sistemului BMS al cladirii.

PROTECTIA OMULUI LA SOCURI ELECTRICE SI LEGAREA LA PAMANT

Masuri împotriva atingerii directe

Protectia se asigura prin izolari, carcasari, separari, legare la PE, conform prevederilor normativului I7/2011. Toate echipamentele metalice se vor lega la priza de pamant a cladirii. Aceasta priza este de tip natural.

PROTECTIA CLADIRII SI A ZONEI ADIACENTE LA EFECTELE LOVITURILOR DE TRASNET

Instalatia de paratrasnet este realizata cu un dispozitiv PDA (paratrasnet cu dispozitiv de amorsare) tip montat pe tija. Reteaua de coborare este realizata din conductor rotund de Aluminiu $\Phi 10\text{mm}$ dispus pe acoperis si pe peretii laterali prin piese electroizolante.

Tablourile electrice cu carcasa metalica se vor lega la priza de pamant prin intermediul unor bare de egalizare a potentialului (BEP).

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

La terminarea lucrarilor executantul are obligatia curatirii eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului in zonele in care acesta a fost afectat de lucrarile de excavare sau stationare utilaje.

Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrării. - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: se va utiliza si extinde drumul de acces si aprovizionare din Str. Costache Negri, amplasat conform planului de situatie anexat.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: Faza de construcție: Apa menajera si potabila, Faza de functionare: Apa menajera si potabila.
- metode folosite în construcție/demolare:

Pentru executarea constructiei sunt necesare lucrări de terasamente si suprastructură.

Lucrările de terasamente constau din:

- decaparea debleului cu buldozerul;
- curățirea terenului rămas după decapare de eventualele materii organice, deseuri etc.;
- după aceste operatii va fi chemat obligatoriu geotehnicianul pentru a-si da avizul privind natura si calitatea terenului de fundare. Numai după această fază determinantă vor putea continua lucrările de executie;
- transportul cu autobasculanta a debleului si a necesarului de pământ de la depozit;
- împrăștierea pământului cu buldozerul;
- compactarea corespunzatoare a rambleului si a patului drumurilor si platformelor;
- pregătirea platformei/fundatiilor drumului in vederea asternerii îmbrăcămintii/turnarii placii BA; - finisarea manuală a zonelor verzi, precum si semănarea gazonului.
- montajul stalpilor, grinzilor prefabricate;
- realizarea inchiderilor exterioare si interioare; - finisarea interioara a spatiilor;

Pentru adaptarea la cerintele de trafic, aleile carosabile vor fi realizate din sisteme rutiere adaptate traficului ce vor fi racordate la sistemul rutier existent din Str. Costache Negri.

Incadrarea părții carosabile se va face cu borduri prefabricate din beton. Apele pluviale din incintă se scurg prin pante transversale si longitudinale la guri de scurgere.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:
- Faza de constructie: In acesta faza titularul nu a prezentat un calendar al implementarii.
- Faza de exploatare: Obiectivul va avea perioada de functionare nedeterminata.
- Faza de refacere a amplasamentului: Refacerea amplasamentului pentru folosire ulterioara este estimata sa dureze intre 8 si 12 luni, functie de sezonul de incepere a lucrarilor.

Documentatia actuala se intocmeste pentru faza DTAC cu strategie pentru urmatoarea faza PT+DE; se vor prevedea faze de executie, grafic de executie, urmarire in timp a constructiei.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate: In zona nu sunt alte proiecte planificate sau in derulare. - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): NU ESTE CAZUL - alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 33/12.04.2024, emis de Primaria oras Tg. OCNA, sunt solicitate următoarele avize/acorduri, studii, pentru realizarea proiectului (obținerea autorizației de construire): protecția mediului, securitate la incendiu, salubritate, gaze naturale, alimentare cu energie electrica, CNAIR, , alimentare cu apa si canalizare, telefonie,Politia Rutiera.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu sunt necesare lucrari de demolare..

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; NU EXISTA ASTFEL DE OBIECTIVE IN ZONA AMPLASAMENTULUI.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: o folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; o politici de zonare și de folosire a terenului; o arealele sensibile;

CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM, FOLOSINTA ACTUALA A TERENULUI ESTE CURTI CONSTRUCTII, IAR DESTINATIA: zona exclusiv rezidentiala cu functiuni permise de institutii publice si servicii.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

AVAND IN VEDERE NATURA ACTIVITATILOR IN INICNTA SI IN ZONA, NU S-A LUAT IN CONSIDERARE O ALTA VARIANTA DE AMPLASAMENT

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu: a) protecția calității apelor:

pe perioada lucrărilor de construcții:

Organizarea de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice pentru nevoi igienico-sanitare, toalete ce vor fi vidanțate periodic de către firme specializate și autorizate.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

Apele uzate generate vor respecta condițiile de calitate impuse de prevederile NTPA 002.

Tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane; în perioada de exploatare:

Apele pluviale de pe platforma parcării existente sunt colectate prin intermediul gurilor de scurgere, directionate către un separator de hidrocarburi și apoi deversate în rețeaua de canalizare orășenească existentă în zonă, respectându-se condițiile de calitate impuse de prevederile NTPA 002.

Apele uzate menajere sunt deversate în rețeaua de canalizare publica existentă langa amplasament.

Apele conventional curate (de la evacuarea condensului de la vitrinele frigorifice sau camerei frigorifice vor fi colectate prin intermediul sifoanelor de pardoseala. Sifoanele de la sectorul lactate va fi prevazut cu racord de protectie contra mirosului si vas colector reziduuri.

Se vor monta separatoare de grasimi locale in spatiul destinat brutariei [P11] si in camera personal [P05], sub chiuveta.

b) protecția aerului:

pe perioada lucrărilor de construcții:

Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;

Se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.

Nu se va parasi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

Se vor folosi plase de retenere a particulelor de praf rezultate în urma operațiilor de execuție și se va practica stropirea cu apă.

Pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuți zona de lucru; În etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier; Se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;

Se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

Pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

în perioada de exploatare a obiectivului:

Proiectul analizat nu prezintă impact semnificativ asupra schimbărilor climatice deoarece activitatea desfășurată pe amplasament nu generează în atmosferă gaze cu efect de seră. Cantitatea de CO₂ rezultată din arderea motorinei în generatorul electric folosit doar în situații de urgență nu constituie un factor perturbator cu influență semnificativă asupra schimbărilor climatice.

c) protecția împotriva zgomotului și

vibrațiilor: pe perioada lucrărilor de

construcții:

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectând prevederile HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STANDARD SR 10009/2017 – Acustica în construcții – Acustica urbană, limite admisibile ale nivelului de zgomot; Se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

Programul de lucru va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice;

Se va reduce viteza de circulație a autovehiculelor în zona obiectivului pentru evitarea producerii zgomotului și vibrațiilor;

Respectarea duratei de execuție a proiectului, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;

Verificarea și repararea periodică a utilajelor pentru a se încadra în nivelul admisibil de zgomot.

în perioada de exploatare:

Zgomotul va fi produs de traficul aferent platformelor de parcare propuse, de autoutilitarele care descarcă marfa pe rampa și de zgomotul de fond al obiectivului.

Instalațiile vor fi montate în așa fel încât să nu se transfere vibrații în spațiile utilizate.

Asigurarea izolării la zgomotul aerian se realizează astfel:

- spațiile tehnice cu utilaje generatoare de zgomot s-au pe fundații speciale prevăzute cu sisteme de atenuare, în zone grupate și izolate față de unitățile funcționale protejate. Utilajele respective se vor comanda în construcție silențioasă, iar montarea lor se va face pe amortizoare de vibrații.

Având în vedere elementele constructive ale investiției considerăm ca este asigurată ecranarea necesară pentru reducerea propagării aeriene a zgomotelor (STAS 6156-86) sub limitele admise ale nivelului de zgomot în acustica urbană (STAS 10009-88).

Agregatele exterioare de climatizare sunt compuse din: sistem de climatizare (încalzire/racire), centralizat tip VRF, compus dintr-o unitate exterioară SAMSUNG DVM S, VRF 48HP, unitate exterioară având capacitatea nominală de racire/încalzire: 61,6/69,3 kW și unitate exterioară având capacitatea nominală de racire/încalzire: 72,8/81,9 kW. Acestea vor fi amplasate pe clădire în zona rampei de descărcare. Nivelul de zgomot al acestui sistem de climatizare este de maxim 67dB la 1m și de 60dB la 6m.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul; activitatea desfășurată nu produce radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- pe perioada lucrărilor de construcții:

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului; Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin asternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;

Pe perioada execuției lucrărilor vor lua măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;

- în perioada de funcționare:

Se vor menține betonate zonele de trafic și parcuri ale mijloacelor auto;

Respectarea prevederilor Ordinului 756/1997 privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Activitățile prevăzute prin acest proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice protejate. Proiectul nu este amplasat în interiorul unor arii protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000.

În zona nu sunt consemnate vestigii arheologice, astfel ca amenajarea obiectivului nu va avea nici un impact potențial asupra patrimoniului istoric și cultural.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

În timpul lucrărilor de execuție, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Fiind retrasă la peste 20 m față de zona de locuit, obiectivul nu va afecta locuirea în zona, astfel respectându-se măsurile privind mediul de viață al populației conform OMS nr.119/2014, art. 5, alin. (1).

Oferta către populație a noului spațiu comercial propus va crește nivelul condițiilor de viață locuitorilor din zona atât prin angajarea lor ca forță de muncă cât și ca posibilitate de selecție a ofertei de cumpărături.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- cantități deseuri în execuție și în exploatare+ lista coduri deseuri preluate de la clienți

- stocarea deșeurilor se va face astfel încât să nu afecteze suprafețe suplimentare față de perimetrul investiției; - se vor realiza spații special amenajate pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru stocarea temporară pe tipuri de deșeurii a tuturor categoriilor de deșeurii produse; - deseurile generate în perioada de realizare a proiectului și în perioada de funcționare sunt:

deseuri în timpul execuției rezultate din excavare locală, beton și umpluturi eterogene, ce se încadrează la categoria "Deseuri din construcții și demolări":

- 17 01 01Beton
- 17 02 02Sticlă
- 17 04 05Fier și Oțel

17 05 04Pamant si pietre, deseuri menajere ce vor fi colectate in europubele si preluate de catre un operator de salubritate autorizat in baza unui contract de prestari servicii.

deseuri reciclabile in magazin se va amenaja o zona speciala dedicata reciclarii (camera – P18) unde se va amplasa un aparat automatizat ce colecteaza majoritatea tipurilor de deseuri reciclabile (plastic, hartie, aluminiu, sticla, etc). Aparatele sunt sub forma de containere complet tehnologizate si au o capacitate mare de procesare a ambalajelor. Clientii pot introduce recipientele intr-o ordine aleatorie in aparat, iar acesta le identifica, le sorteaza automat si le directioneaza in pubela alocata fiecarui tip de material. Aparatele sunt dotate cu senzori de masurare a gradului de umplere, senzori de miscare, camere de supraveghere si linie de sortare. Periodic, in baza unui contract, acestea vor fi colectate de catre firme de specialitate.

In vederea ridicarii si colectarii deșeurilor de tip menajer rezultate din activitate se prevad Europubele si o statie de compactare si container colector de cca. 22mc, echivalent cu cca. 80 mc gunoi menajer. Europubelele vor fi amplasate intr-un tarc imprejmuit amplasat pe o platforma betonata cu suprafata de 7.00mp, adiacent rampei de aprovizionare, prevazut cu sifon de pardoseala pentru curatarea tarcului.

Gospodaria de deseuri va fi prevazuta cu un container de rezerva de aceeasi capacitate, urmand ca ridicarea acestora sa se faca periodic de catre utilajele specifice ale firmelor de specialitate.

Gestionarea deșeurilor rezultate atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare se va face respectând prevederile Legii 211/2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate.
- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător.
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri care urmează să fie valorificate/eliminate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;
- transportul deșeurilor se va realiza de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

In perioada de implementare/construcție a proiectului nu se vor utiliza substanțe chimice periculoase. Carburanți (motorina) și lubrifianți necesari funcționării utilajelor; date fiind distanțele reduse până la eventualele puncte de aprovizionare, nu este necesară depozitarea pe amplasament a acestora; Nu se vor depozita/ comercializa substanțe periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Lucrarile de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada relativ scurta de timp.

Specificul lucrarilor de construcție presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.

In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.

In procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

Cantitatea de gaze cu efect de sera emise pe perioada executarii lucrarilor este nesemnificativa.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va fi local, numai în zona de lucru; redus pe perioada execuției proiectului și funcționării;
Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitățile de construcție.

- probabilitatea impactului - impact redus, pe perioada de execuție a proiectului;

Impact direct asupra locuitorilor din zona poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de caderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Se poate considera că impactul pe perioada de construcție este pe termen relativ scurt, local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcție estimată la cca 12 luni și vor avea caracter temporar și variabil; minim în perioada de exploatare a investiției.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție

În perioada de exploatare, nu se produc emisii de poluanți în aer.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă. - Impactul asupra biodiversității

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului amplasat Strada Costache Negri nr. 142, oraș Tg. Ocna, a fost zona folosită de zona rezidențială, construirea acestui obiectiv presupunând afectarea biodiversității.

- Impactul asupra conservării habitatelor naturale

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului amplasat Strada Costache Negri nr. 142, oraș Tg. Ocna, a fost zona folosită de zona rezidențială, construirea acestui obiectiv presupunând afectarea habitatelor naturale.

- Impactul asupra florei și a faunei sălbatice

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului amplasat în Strada Costache Negri nr. 142, oraș Tg. Ocna, a fost zona folosită de zona rezidențială, construirea acestui obiectiv presupunând afectarea florei și a faunei sălbatice.

- Impactul asupra terenurilor Având în vedere faptul că:

- terenul este în zona urbană, ca din funcție rezidențială a capatat funcție mixtă, ca prin amenajare se valorifică în mod pozitiv potențialul acestora (al terenurilor),

Se poate aprecia că impactul asupra terenurilor este unul pozitiv.

- Impactul asupra solului

Proiectul propus nu are un impact semnificativ asupra solurilor. Dezvoltarea se va face într-o zonă în care nu s-a exploatat potențialul solului, iar folosința acestuia a fost schimbată, terenul funcționând o mare perioadă de timp ca zonă industrială.

Prin realizarea investiției, prin amenajarea ulterioară a zonelor verzi, suprafața permeabilă a perimetrului va deveni funcțională, iar solul - atât timp cât va rămâne liber de construcții, va fi reconsiderat.

- Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale

Proiectul propus - nici în perioada de realizare și nici ulterior, în perioada de funcționare, nu va aduce atingere folosințelor sau bunurilor materiale.

- Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Având în vedere faptul că, proiectul propus va fi conectat la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a orașului, luând în considerare faptul că întreaga construcție a fost proiectată pe principiul reducerilor consumurilor, se poate aprecia că nu va exista niciun impact semnificativ asupra regimului calitativ și cantitativ al apei.

- Impactul asupra calității aerului

Așa cum a fost arătat în secțiunile anterioare, sursele de poluanți atmosferici ating valori sub limita maximă admisibilă conform legislației în vigoare, contribuția lor la nivelul localităților învecinate fiind practic nulă.

- Impactul asupra climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră

Dotările cu care proiectul este prevăzut a fi dotat, sunt de ultima generație, vor funcționa cu consum redus de energie ceea ce va duce la o reducere semnificativă a emisiilor cu efect de seră și implicit, un impact redus asupra climei.

Prin amenajările de spații verzi se va asigura un microclimat urban optim, care va asigura – pe lângă o absorbție a emisiilor de CO₂ și un microclimat optim la nivel de perimetru de intervenție. -

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Terenul care face obiectul prezentei documentații are o suprafață de 1741 mp, este în intravilanul construit, conform planului de încadrare și planului cadastral anexate. sc TOT srl prin Negoita Adrian deține dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu numărul cadastral 64338, conform actului de proprietate anexat la dosar. În baza acestui act și a prezentei documentații se dorește construirea unui magazin bricolaj.

Vecinatati ale terenului

Terenul are următorii vecini:

- la Nord – în lungime de 47.7 m, către str. Costache Negri;
- la Sud– în lungime de 48.7 m, către proprietate privată;
- la Vest - în lungime de 40.9 m, către proprietate privată;
- la Est - în lungime de 37.6 m, către proprietate privată.

, dar elementele proiectului vor fi amplasate la o distanță considerabilă, conform plan atasat, respectând normele în vigoare. În cazul în care pe perioada de funcționare vor exista plângeri privind încălcarea normelor OMS 119/2014, se vor lua măsuri de realizare ecrane fonoabsorbante pe zona de vest.

- Pe latura de vest se va propune o perdea vegetală (arbori de tuia) cu înălțimea de 2.50- 3.00 m pentru a crea și un efect vizual agreabil și o atenuare a posibilelor zgomote deranjante.

Așa cum a fost arătat în secțiunile anterioare, sursele de poluanți atmosferici ating valori sub limita maximă admisibilă conform legislației în vigoare, contribuția lor la nivelul localităților învecinate fiind practic nulă. Sursele de zgomot analizate, aferente etapelor de execuție și funcționare a obiectivului, nu vor contribui semnificativ la nivelul de zgomot actual al celor mai apropiate zone locuite.

Impact potențial în perioada de realizare:

- disconfort produs de zgomot și vibrații pe perioade limitate de timp, - neplăceri și disconfort produse de mijloacele de transport.

Măsurile de protecție împotriva zgomotului în etapa de execuție sunt:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protecție a receptorilor sensibili chiar dacă aceștia nu sunt situați în imediata apropiere;
- oprirea motoarelor utilajelor când lucrările executate nu necesită funcționarea acestora;
- atenuarea zgomotului sau izolarea componentelor care vibrează;
- amplasarea construcțiilor din organizarea de șantier în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și eventualele zone sensibile.
- Depozitele de materiale utile trebuie realizate în sprijinul constituirii unor ecrane între șantier și vecinătăți. - Se va respecta programul de lucru și utilizarea traseelor de circulație cu cel mai mic impact asupra populației riverane.
- **Impactul asupra peisajului și mediului vizual**

Luând în considerare faptul că, investiția se referă la o revitalizare urbanistică a unui perimetru industrial abandonat, ca se propune o amenajare urbanistică actuală, funcțională și estetică, se poate aprecia că impactul asupra peisajului și mediului vizual este unul pozitiv.

- **Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.**

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului amplasat în Tg. Ocna, str Costache Negri, nr 142, a fost zona folosită de zona industrială, construirea acestui obiectiv presupunând afectarea unor elemente din patrimoniul istoric și cultural.

În eventualitatea în care, pe parcursul lucrărilor se vor descoperi complexe arheologice ce necesită conservare „in situ”, poate apărea necesitatea adaptării proiectului la situația descoperită.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); Zona afectată de realizarea și funcționarea investiției se limitează la suprafața de 1741 mp și este situată în Tg. Ocna, str Costache Negri, nr 142. Distanța față de locuințele existente este de minim 18.9 m.

În zona de intervenție nu există identificate habitate sau specii care să necesite aplicarea unor măsuri speciale de relocare sau protecție.

- Magnitudinea și complexitatea impactului:

Din evaluarea factorilor de mediu se poate afirma că realizarea investiției și funcționarea ulterioară a acesteia are un impact nesemnificativ asupra mediului înconjurător și asupra sănătății publice.

- Probabilitatea impactului: redusă
- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul; pe latura vestică a parcelei există o locuință parter, la peste 23 m distanță.
- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul.
- Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul; proiectul nu intră sub incidența unui context transfrontier.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

În scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului, cât și în perioada de funcționare, vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier/spațiului destinat desfășurării activității;
- periodic, se va verifica continuitatea stării tehnice și de securitate a împrejurimilor șantierului astfel încât să fie preintampinat orice acces neautorizat în incintă;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșuri generate;
- evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE (art. 49, Legea 211/2011);
- monitorizarea zgomotului și a pulberilor - la solicitare;
- refacerea, la sfârșitul lucrărilor, a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU

PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

NU SE SUPUNE PREVEDERILOR NICIUNEIA DINTRE DIRECTIVELE MENTIONATE.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

NU ESTE CAZUL.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:

- Executia lucrarilor se va face de catre antreprenori specializati si autorizati pentru acest gen de lucrari;
- Organizarea de santier se va asigura in incinta, fara a bloca caile de acces;
- Materialele necesare se vor aduce pe santier numai pe masura punerii lor in opera;
- Pentru organizarea de șantier va fi utilizată ca platformă de depozitare zona betonată din incintă;
- In perioada organizarii santierului nu vor fi depozitati combustibili pe santier iar intretinerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe santier este interzisa;
- Pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii : magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule, tablou electric, punct PSI (în imediata apropierea sursei de apa), platou depozitare materiale, platou de depozitare a containerului pentru deseuri din constructii etc.

Asigurarea utilitatilor in santier:

Alimentare cu apa: rețeaua locala – bransament. Apa in santier este asigurata din rețeaua existenta. Distribuția se face către punctele de consum.

Asigurarea cu apă potabilă necesară organizarii de santier se va realiza prin alimentare cu apa imbuteliata. Apele menajere provenite de la containerele organizarii de santier vor fi evacuate in rețeaua de canalizarea stradala – bransament .

Alimentare cu energie electrica: rețeaua locala – bransament existent (PT existent). De la blocul de masura, energia electrica se distribuie la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier.

Pentru iluminatul periferic al șantierului pe timp de noapte se vor prevedea un numar suficient de reflectoare, astfel incat sa fie asigurat un iluminat corespunzator.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii asociate instalatiilor propuse in prezentul memoriu, operatorul va asigura inlaturarea efectelor/ refacerea mediului si manipularea responsabilă a tuturor materialelor, in conformitate cu cerintele legale.

Activitățile de remediere/dezafectare vor fi efectuate de catre operator si/sau de catre subcontractori desemnati in conformitate cu cerintele legale aplicabile din Romania existente la data încetării activităților autorizate.

Se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca si spatii verzi cu gazon si arbusti ornamentali.

Resturile de materiale de constructii vor fi evacuate de catre o firma de salubritate pe baza de contract Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Intentia operatorului este de a exploata si gestiona instalatia astfel incat să se prevină orice scăpare de material poluant care poate fi antrenat in apa de suprafata, subterană sau in sol. Mai mult, in cazul producerii unor astfel de incidente, orice poluare a solului sau apei subterane va fi rezolvata conform procedurii de interventie in caz de incident.

Aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației

Planul de inchidere a amplasamentului se referă la inchiderea activităților supuse autorizarii si la îndepărtarea poluării care ar putea fi produsă pe durata de desfasurare a activitatilor autorizate. Principalele obiective ale planului de închidere a amplasamentului sunt:

- Indepărtarea de pe amplasament a tuturor materialelor ;
- Indepărtarea tuturor deeurilor, resturilor si echipamentelor utilizate in activităților autorizate;
- Predarea autorizatiei la autoritatea competentă;
- Predarea clădirilor si/sau a unui teren depoluat proprietarului/noului ocupant al amplasamentului.

Orice modificări semnificative operationale sau de infrastructură ale instalatiilor care ar putea avea impact asupra stării terenului si a apei subterane vor fi comunicate autoritatii competente pentru

protecția mediului; se vor menține înregistrările aferente, iar atunci când este necesar se va solicita modificarea autorizației.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat prin realizarea proiectului va fi adus la stadiul de funcționalitate avut anterior. Spațiile ramase neconstruite se vor amenaja ca și spații verzi cu gazon.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE

URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE,

CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

NU ESTE CAZUL

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

NU ESTE CAZUL

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

NU ESTE CAZUL

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, COMPLETARI INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: NU ESTE CAZUL

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral: NU ESTE CAZUL

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): NU ESTE CAZUL

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

NU ESTE CAZUL

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU ESTE CAZUL

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND
EVALUAREA

IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN
CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN
CONFORMITATE CU PUNCTELE III-
XIV.

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Proiectul este unul de dimensiune spațială redusă, implementat pe o suprafață relativ mică, cu efecte moderate asupra mediului.

Proiectul propus nu se cumulează cu alte proiecte existente sau propuse. Ar putea fi un potențial impact cumulat dacă proiectul ar fi executat în același timp cu alte proiecte din zonă, dar acest lucru, la momentul actual, este puțin probabil, și nu s-ar manifesta decât pe o perioadă scurtă de timp, asupra factorului de mediu aer, datorită traficului mai ridicat și activității de construcție.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Resursele naturale utilizate sunt:

- apa pe perioada de construcție și perioada de funcționare pentru consum funcțional atât potabil cât și igienico-sanitar;
- terenul pe care se va construi.

Prin proiectare, s-a avut în vedere ca utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă, prin următoarele condiționări:

- durabilitatea construcției în general,
- utilizarea unor materiale compatibile,
- utilizarea eficientă a resurselor și deșeurilor.

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate;

Deșeurile generate de obiectiv sunt ușor de gestionat din cauza proprietății lor și a cantității acestora, așa cum rezultă și din lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate; e) poluarea și alte efecte negative;

NU ESTE CAZUL

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

NU ESTE CAZUL

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

NU ESTE CAZUL

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Conform PUG – aprobat, terenul face parte din UTR – zonă exclusiv rezidențială cu funcțiuni permise de instituții publice și servicii.

bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; Zona nu este cunoscută cu resurse naturale.

b) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; NU ESTE CAZUL

2. zone costiere și mediul marin; NU ESTE CAZUL

3. zonele montane, și forestiere; NU ESTE CAZUL

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; NU ESTE CAZUL

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; NU ESTE CAZUL

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; NU ESTE CAZUL

7. zonele cu o densitate mare a populației; NU ESTE CAZUL

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. NU ESTE CAZUL

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată; NU ESTE CAZUL b) natura impactului; NU ESTE CAZUL

c) natura transfrontalieră a impactului; NU ESTE CAZUL

d) intensitatea și complexitatea impactului; NU ESTE CAZUL

e) probabilitatea impactului; NU ESTE CAZUL

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului; NU ESTE CAZUL

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; NU ESTE CAZUL

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului. NU ESTE CAZUL

Semnătura titularului;...

