



## Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .12.2016

DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de SC **ALINBOGDAN SRL**, cu sediul în Comuna Sînmartin, sat Haieu, Cartier Băile 1 Mai, nr. 65/B, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 13114/22.09.2016, respectiv a completărilor nr. 15593/17.11.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide,

Ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.12.2016, că proiectul "**Închidere piscină semiolimpică, piscină adulți, piscină copii și modernizare Complex hotelier "Perla"**", propus a se realiza în Comuna Sînmartin, sat Haieu, Cartier Băile 1 Mai, nr. 65/B, nr. cad. 54600, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

#### *Justificarea prezentei decizii:*

**I.** Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul nu se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**II.** Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- Proiectul propus intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

- Proiectul este **amplasat parțial în situl Natura 2000 ROSCI0098 Pârâul Pețea** care se suprapune cu aria naturală protejată **Rezervația Naturală Pârâul Pețea, cod 2177.**

- Pe teren exista următoarele categorii de construcții conform Memoriului de prezentare: C1- complex hotelier (cu restaurant, terasa, hotel, magazin alimentar, cafe bar); C2 - chiosc (snak-bar); C3 - centru de recuperare si wellness;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588





## **Agencia pentru Protecția Mediului Bihor**

- Prin proiect se propune: închiderea piscinelor pentru adulti, pentru copii si semiolimpică a centrului de recuperare si wellness și modernizarea coplexului hotelier „Perla”. Modernizarea complexului consta în refacerea finisajelor în camere si bai, schimbarea mobilierului în camere și înlocuirea echipamentelor din bucatarie.

- În cazul Corpului C3 CENTRU WELLNESS - Peretii exterior sunt din zidarie de caramida cu goluri verticale de 30cm. Peretii de compartimentare existenti sunt din zidarie de caramida de 10cm. Închiderea piscinelor se va face cu pereti din sticla pe structura din lemn stratificat.

- Acoperișul și învelitoarea - învelitoarea este conceputa tip sarpanta si este realizate din panouri termoizolante de tabla cutată, conform Memoriului de prezentare.

- Actualele căi de acces, respectiv spațiile verzi de pe amplasament nu vor fi modificate.

- Nu au fost observate specii și habitate de interes comunitar în zona amplasamentului. Amplasamentului este localizat în intravilanul localității Băile 1 Mai, într-o zonă construită.

- Nu este prevăzută deschiderea de noi drumuri în vederea realizării proiectului.

- Lucrările se vor realiza doar pe amplasamentul proprietate a beneficiarului, urmând să ocupe o suprafață redusă, situată în incinta amplasamentului.

- Restrângerea pe cât posibil a spațiului de depozitarea materiilor prime pe suprafețe rațional dimensionate, pe amplasamentul proiectului.

- Este interzisă depozitarea materialelor de construcții, respectiv a deșeurilor rezultate de la lucrările de construcție în vecinătatea cursurilor de apă, respectiv în cursurile de apă.

- Excedentele de materiale rezultate în urma săpăturilor vor fi transportate și depozitate, conform acordurilor încheiate cu primăria/beneficiarul, în locuri special amenajate, cu respectarea principiilor ecologice.

- Se va realiza o supraveghere atentă a utilajelor, astfel încât să nu existe scurgeri de uleiuri sau alte materiale poluante care ar putea sa polueze solul.

- Deșeurile menajere și asimilabile vor fi colectate în europubelă și eliminate prin firmă autorizată, pe bază de contract.

S-a realizat verificarea amplasamentului în data de 12.12.2016, completarea și analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare adecvată, consultarea membrilor CAT în ședința din data 14.12.2016, organizată la sediul A.P.M. Bihor.





## **Agencia pentru Protecția Mediului Bihor**

Prin realizarea proiectului și prin funcționarea obiectivului nu vor fi afectate speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl Natura 2000.

În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact redus asupra calității factorilor de mediu.

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.**

### **Condițiile de realizare a proiectului :**

- Se vor respecta caracteristicile tehnice ale proiectului depus spre avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 586/19.09.2016 emis de Primăria Comunei Sînmartin, respectiv a avizelor solicitate prin prezentul Certificat de urbanism.
- Titularul deține Avizul favorabil, cu condiții, nr. 3730/15.11.2016, emis de Asociația Pescarilor Sportivi "Aqua Crisius", custodele ariei naturale protejate. Avizul trebuie respectat de către titular/executantul lucrărilor.
- Atât în perioada de execuție, cât și ulterior în perioada de funcționare se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, biodiversității, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Nu se vor realiza gropi de împrumut în sit/aria naturală protejată.
- Nu se vor depozita deșeuri menajere sau deșeuri rezultate de la lucrările de construcții pe alte suprafețe din sit, cu excepția suprafeței amplasamentului și cu respectarea normativelor în vigoare privind gestiunea deșeurilor.
- Se vor folosi utilaje de capacitate redusă, corespunzătoare din punct de vedere tehnic, pentru a nu se produce zgomote excesive, vibrații sau noxe de nici un fel.
- Titularul de proiect va informa custodele sitului Natura 2000 și Agenția pentru Protecția Mediului Bihor, în termenul cel mai scurt, despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc.) și orice incident sau accident care





## **Agencia pentru Protecția Mediului Bihor**

afectează semnificativ mediul, habitatele și speciile protejate pentru care a fost declarat situl.

La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare conform art. 49 din Ordinul M.M.P. nr. 135 / 2010.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Ing. ADRIANA CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații**  
**Ing. Timea MARE**

**Întocmit,**  
**Biolog Adela LÉGER**

