



Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

PROIECT DECIZIA nr. din 10.05.2017

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 6369 / 19.04.2017,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 10.05.2017, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 11 din 02.09.2015 emis de Primăria Comunei Bratca,

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor decide că:

Plan Urbanistic Zonal – Construire agropensiune „LAVANDA” comuna Bratca

Amplasament : intravilan sat Bratca, nr. 589, nr. cad 53313, C.F. nr. 53313, comuna Bratca, județul Bihor

Titular : SC ELI MODELS SRL, cu sediul în sat Bratca, nr. 589, comuna Bratca, județul Bihor

referitor la o suprafață de teren de 2500 mp, nr. cad. 53313, proprietatea titularului conform C.F. nr. 53313 Bratca, situată în intravilanul satului Bratca, comuna Bratca, județul Bihor, categoria de folosință actuală este: zonă de locuire, destinația propusă: zonă de turism,

care propune :

- Schimbarea funcțiunii terenului din zonă de locuire conform prevederilor PUG Bratca, UTR 4, L1, în zonă de turism și reglementarea, din punct de vedere urbanistic, în vederea construirii unei agropensiuni;
- Accesul la parcelă se face din DJ 764D prin drumul pietruit spre Câmpul de jos până în Țarina, aparținând domeniului public al Comunei Bratca;
- Bilant teritorial:
 - S teren = 2500 mp, S_c = 195 mp, POT propus – 7,8 %, C.U.T propus – 0,15, regim de înălțime: P+E, circulația interioară se va realiza pe platforme dalate iar terenul rămas liber se va amenaja ca spațiu verde prin înierbare și plantare de arbori și arbuști;
- Asigurarea utilităților :
 - Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va asigura prin racordare la rețeaua publică de alimentare cu apă din zonă;
 - Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în bazin vidanjabil, impermeabilizat, propus pe amplasament;



- Apele pluviale, convențional curate, de pe amplasament, se vor evacua în rețeaua hidrografică locală;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă ;
- Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura în sistem propriu.

Terenul este amplasat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000.

nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificari si completari ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Adriana CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE**

**Întocmit,
Ing. Felicia ENACHE
Consilier superior**

