



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DRAFT

DECIZIA

nr. din 04.2018

Ca urmare a notificării adresate de **ASOCIAȚIA URBARIALĂ COMUNALĂ BETFIA, prin Igna Aurel**, cu sediul în com. Sînmartin, sat Betfia, nr.32, județul Bihor, privind planul „**PUZ – Zonificare funcțională pentru construire locuințe cu regim de înălțime, servicii complementare/ agrement**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 4313/09.03.2018, în baza:

- în baza HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestuia(*actualizată);
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2.387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.04.2018, organizată la sediul APM Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, al. 3, lit. a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004



privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

planul „PUZ – Parcelare teren pentru amplasare locuințe unifamiliale ”, propus a se realiza in com. Sînmartin, sat Haieu, nr. cad. 50483,3313,50295,50294, județul Bihor , titular: ASOCIAȚIA URBARIALĂ COMUNALĂ BETFIA, prin Igna Aurel , cu sediul în com. Sînmartin , sat Betfia, nr.32, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

Planul propune :

- Parcelarea terenurilor studiate în suprafață totală de 5384 mp , în vederea amplasării de locuințe familiale.
- Reglementarea condițiilor de constructibilitate pentru loturile propuse, identificate prin nr. cad. 61856, 61857, 61858, 61859, 61860, 61861, 61862,61863,61864.
- Se propune reglementarea accesului la parcele printr-o stradă longitudinală cu profil transversal de 12 m, cu prelungirea tramei stradale.

Poziția terenului studiat se afla in intravilanul localității Betfia. Ca vecinatati sunt terenuri cu destinatia de locuinte.

Conform PUG Sînmartin, terenul este situat in intravilan , in UTR 1TAI – zona cu teren agricol în intravialn , conform cu Certificatul de Urbanism nr. 17 din 12.01.2018, emis de Primăria Comunei Sînmartin .

Bilanț teritorial propus:

1.Suprafață totală teren S= 5384 mp, 8 loturi destinate construirii de locuințe cu suprafețe cuprinse între 327 mp și 992 mp si 1 lot destinat drumului de acces.

2.Regim de inaltime maxim admis –D+P+M/R.

3.Parcaj auto- Amenajare un loc de parcare pe fiecare lot in parte.

4. Căi de acces – 20,8%;

5.Teren proprietăți private – 8 loturi.

POT propus: 40%, CUT propus 1.

Accesul auto – se va realiza printr-un drum nou creat prin prelungirea tramei stradale.

Alimentarea cu apă –se va realiza din rețeaua localitatii prin extinderea acesteia pana la perimetrul studiat.

Rețeaua de canalizare - se va realiza prin bazine vidanjabile.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- ✓ Respectarea valorilor limită aplicabile zonelor de locuit sunt cele specificate în SR 10009/2017 – Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant cu excepția teritoriilor protejate constituite ca urmare a aplicării prevederilor OM 119/2014 pentru aplicarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 17 din 12.01.2018, emis de Primăria Comunei Sînmartin .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Crișana" din datele de 22.02.2018 și 27.02.2018.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bihor în data de 04.2018.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul din data de .2018.

nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificări și completări ulterioare.

**Director Executiv,
ing. Adriana CALAPOD**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Timea Mare**

**Redactat:
ing. Mădălina Boros**

redactat in 3 ex.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588