



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 02.07.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA**, cu sediul social în municipiul Oradea, str. Piața Unirii, nr. 1, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor, cu 5209 din 26.03.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445 / 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.06.2018 că proiectul: „**Amenajare zonă pietonală din str. Alexandru Cazaban, municipiul Oradea – P.O.R. 4.1 – Faza SF**” propus a fi realizat în intravilanul municipiului Oradea, str. Alexandru Cazaban, nr. cad. 174711, 200077, 159170, CF nr. 174711, 200077, 159170, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, la 13 . a) – Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în anexa nr. 2 , deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
- Prin proiect se propune realizarea unui centru pietonal, de interes și de polarizare, destinat activităților culturale (festivități, spectacole, evenimente etc), de comerț permanent sau ocazional (târguri), ce urmărește să atragă un public divers: turiști dar și rezidenți ai municipiului, pe toată durata anului. Amplasamentul are $S_t = 10397$ mp; cele trei terenuri componente sunt libere de construcții și au în prezent funcțiunile de piață, curte a Bisericii, parcare și stație de autobuz, fiind amenajări care nu prezintă o coerență de ansamblu.



Conform memoriului tehnic proiectul prevede executarea următoarelor lucrări:

- bordarea amplasamentul de un traseu pietonal/semipietonal și ocazional carosabil (pe direcția E-V), ce va fi prevăzut (într-o fază ulterioară) cu o pistă de biciclete cu loc de parcare specific, racordată la rețeaua existentă în oraș; traseele carosabile existente se vor transforma și reconfigura în semi-carosabile și ocazional carosabile și vor fi eliminate parcajele existente;
- transformarea celor două căi de circulație carosabile, ce mărginesc situl, în partea de N și N-V, în alei pietonale, ocazional carosabile și tratarea lor cu aceeași soluție de finisaj ca și platforma pieței centrale, respectiv plăci de granit;
- desființarea împrejmuirii bisericii pentru lărgirea platoului multifuncțional destinat activităților recreative, relaxării, socializării, organizării de evenimente culturale și comerciale tematice;
- zona bisericii își va păstra, în mare parte, caracterul și vegetația existentă, refăcându-se peluza prin montarea de gazon natural sub forma de rulou și adăugându-i-se iluminat încadrat, pentru integrarea în ansamblul amenajării ;
- Calea Alexandru Cazaban, situată între piața centrală și zona locuințelor colective se va păstra carosabilă marcându-se continuitatea amenajării printr-o suprafață de piatră cubică cu lungimea de 62,22 m, în zona de contact. Trecerea către stația pentru transport în comun este susținută vizual prin tratarea pavajului, în culoarul format de locuințele colective și prin aliniamentul simplu de arbori fasonați de talie medie (*Platanus hispanica*) ; Pavajul, în zona locuințelor colective, va fi realizat din același tip de plăci de granit (30 cm X 100 cm) dispuse de data aceasta paralel cu fațadele construcțiilor, pentru a face distincția între această zonă și nucleul central al amenajării marcat de piață. Trecerea cuprinde și o inserție de pavaj și corpuri de iluminat încadrate, întocmai ca în zona pieței, pentru a accentua unitatea compozițională a spațiului;
- zona locuințelor colective va conține o pondere mai mare de spații verzi, pentru ameliorarea microclimatului și sporirea eficienței termice a clădirilor prin diminuarea efectului de înmagazinare de căldura în ziduri, pe timp de vara. Spațiul verde din vestul blocurilor va fi păstrat ca formă, va fi amenajat cu rulou de gazon natural și vor fi transplantați arborii și arbuștii care se găsesc momentan în zona pieței ; 1 exemplar *Pin* , 1 exemplar *Albizia*, 5 exemplare *Artar*, 7 exemplare *Frasin*, 2 exemplare *Salcam*, 1 exemplar *Paducel*;
- în zona platoului cuprins între Casa Tineretului, Biserică și Sala Sporturilor se propune o platforma pietonală, flancată pe doua laturi de aliniamente de arbori de talie mare (*Platanus occidentalis*) cât și de zone, de dimensiuni considerabile, în care se vor planta graminee decorative, plante adaptate condițiilor de mediu specifice zonei;
- pe latura dinspre Sala Sporturilor, adiacent pieței, se propune o pistă de biciclete realizată cu sistem de pardoseală acrilică și standuri pentru biciclete ;
- zona va fi dotată cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi); se propune dispunerea de bănci modulare din lemn așezate în jurul jardinierei în piața centrală ; același tip de mobilier va fi folosit și în restul spațiilor, în piațeta dintre blocuri, respectiv în zona din spatele bisericii ;



- în partea de sud a a platoului, în zona piațetei dintre blocuri, propunerea are în vedere remodelarea și regândirea diferențelor de nivel existente, în scopul obținerii unor zone funcționale ca locuri de relaxare; se va desființa terasa sezonieră existentă și se va regândi - la nivelul pavimentului - o terasă sezonieră plasată pe domeniul public;
- se va dezvolta și moderniza iluminatul urban, adaptat fiecărei funcțiuni, cu marcarea obiectivelor principale și a traseelor de circulație, se va realiza o fântână în partea centrală a pieței, mobilier urban și semnalistică;
- zonele verzi propuse vor fi compacte, se vor amenaja noi zone verzi și se vor păstra arborii mari existenți, cu diametru mai mare de 20 cm, precum și toate zonele plantate ce au valoare peisagistică;
 - arbori existenți: 33 exemplare : 9 exemplare *Frasin*, 5 exemplare *Artar*, 2 exemplare *Salcam*, 6 exemplare *Salcie*, 1 exemplar *Nuc*, 2 exemplare *Molid*, 1 exemplar *Pin*, 1 exemplar *Albizia*, 3 exemplare *Tei*, 1 exemplar *Mar*, 2 exemplare *Cenusar*;
 - arbuști existenți: 11 exemplare : 3 exemplare *Hibiscus*, 2 exemplare *Buxus*, 2 exemplare *Liliac*, 2 exemplare *Tufa fluturelui*, 1 exemplar *Lemn cainesc*, 1 exemplar *Paducel*;
 - arbori propuși pentru transplantare –17 exemplare: 1 exemplar *Pin* , 1 exemplar *Albizia*, 5 exemplare *Artar*, 7 exemplare *Frasin*, 2 exemplare *Salcam*, 1 exemplar *Paducel*;
 - exemplare noi propuse pentru plantare:
 - ✓ tip arbori: 10 exemplare platani (*Platanus occidentalis*), 11 exemplare platani fasonati de talie medie (*Platanus hispanica*) ;
 - ✓ tip graminee: specii de *Carex flacca*, *Mischantus sinensis*, *Stipa tenuissima*, *Festuca Glauca*, plante dispuse în 29 de jardiniere.
- Organizarea de șantier va fi amplasată în incintă, în zone care să nu periclitizeze vegetația existentă ce va fi păstrată și va fi clar delimitată, semnalizată și dotată cu toalete ecologice; alimentarea cu apă și energie electrică, în perioada desfășurării lucrărilor de execuție, se va face prin racorduri și bransamente la rețelele existente;
- Asigurarea apei necesare pentru fântână și udarea vegetației, se va face prin bransamente la conducta publică de apă potabilă din zonă;
 - Se va realiza un sistem de canalizare pluvială independent împreună cu două racorduri la canalizarea pluvială ; rețeaua de canalizare ape pluviale aferentă zonei din jurul bisericii se va realiza prin rigole liniare cu fantă ce se vor direcționa către căminele de capăt, apoi se vor descărca în rețeaua publică prin intermediul unor cămine de racord; pentru perioada de iarnă s-a prevăzut un racord pentru golirea fântânii în rețeaua de canalizare pluvială ;
 - Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului și după finalizarea proiectului, vor fi colectate separat și valorificate / eliminate prin societăți autorizate;
 - Pământul rezultat din escavații se va depozita în imediata apropiere a lucrărilor deoarece se va folosi la refacerea zonei afectate, la finalizarea lucrărilor de investiție;
 - S-au realizat: verificarea amplasamentului, completarea și analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, consultarea membrilor CAT în ședința din data 28.06.2018 la sediul A.P.M.Bihor.



- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante inclusiv zgomotul în perioada de realizare a investiției, riscul de accidente, a localizării și caracteristicilor impactului potențial) s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact nesemnificativ asupra calității factorilor de mediu.
- Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.
- Amplasamentul proiectului este situat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație;
- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Implementarea proiectului va avea un impact pozitiv direct asupra reducerii emisiilor de echivalent CO₂, generate de transportul rutier motorizat în zonă;
- Proiectul propus se regăsește în măsurile propuse în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al municipiului Oradea, actualizat în anul 2016.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Se vor respecta prevederile cuprinse în documentația tehnică depusă spre avizare la A.P.M.Bihor;
- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1064 / 02.03.2018, emis de Primăria Municipiului Oradea, precum și precizările și recomandările din avize solicitate prin certificatul de urbanism;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în rețeaua pluvială se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 din 2005;
- După finalizarea lucrărilor, suprafața terenului ocupată temporar se va amenaja conform precizărilor din memoriul tehnic depus la APM Bihor; se vor reface spațiile verzi afectate de realizarea proiectului cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2007 (**republicată**)(*actualizată*) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Titularul de proiect va informa Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc.) și orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul;
- La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare conform art.49 din Ordinul M.M.P. nr. 135 / 2010.
- **Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a proiectului.**



- **Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Director Executiv
Ing. CALAPOD Adriana**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. MARE Timea

Redactat: ing. ENACHE Felicia / 02.08.2018
Consilier superior

