

**CONSTRUIRE SOLARII, IMPREJMUIRE SI UNITATE DE CONDITIONARE**  
com. Tamaseu, nr. CAD 50990, jud. Bihor

## MEMORIU TEHNIC

### I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE SOLARII, IMPREJMUIRE SI UNITATE DE CONDITIONARE

### II. Titular

- numele companiei: **S.C. FRAGOLAVEST S.R.L.**
- adresa poștală: **com. Sanmartin, str. Fragului, nr. 12, jud. Bihor**
- numărul de telefon, de fax și adresa de email, adresa paginii de internet:
- numele persoanelor de contact: **Lotocovschi Ruxandra**
- director/manager/administrator: **Lotocovschi Ruxandra**
- responsabil pentru protecția mediului: -

### III. Descrierea proiectului:

Terenul studiat are o suprafață totală de 33200mp, reprezentând în totalitate teren în extravilanul localității tamaseu, conform C.F. nr. 50990.

- se propune construirea următoarelor: 21 solarii capsuni, 1 container frigorific, 1 container congelare rapidă, 1 container ambalare, 1 container magazie, 1 container vestiar, 1 container fertirigare și un container birou. Acestea ii sunt necesare investitorului in vederea dezvoltarii afacerii ce se bazeaza pe cultivarea si valorificarea capsunilor.

- construcțiile se vor realiza / amplasa pe terenul proprietate personala nefiind nevoie de acordul vecinilor.

- accesul pe amplasament se va face din drumul de exploatare DE 739 ce face legatura intre amplasament si DN 19.

- justificarea necesității proiectului: beneficiarul dorește realizarea acestei investiții pentru a dezvolta afacerea in domeniul cultaivarii capsunilor.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): plansa A01 – plan de situație

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.):

prin proiect se propune construirea următoarelor: 21 solarii capsuni, 1 container frigorific, 1 container congelare rapidă, 1 container ambalare, 1 container magazie, 1 container vestiar, 1 container fertirigare și un container birou. Suprafața totala propusa este de 17000 m<sup>2</sup>.

In cadrul proiectului se vor achizitiona urmatoarele utilaje si echipamente:

#### Utilaje cu montaj:

1	Solarii
2	Pompa foraj apa
3	Bazin rezerva apa
4	Bazin vidanjabil
5	Transformator electric

#### Utilaje fara montaj:

1	container birou cu grup sanitar
2	container fertirigare
3	trusa analize sol
4	tractor
5	remorca pentru tractor
6	atomizor

**CONSTRUIRE SOLARII, IMPREJMUIRE SI UNITATE DE CONDITIONARE**  
com. Tamaseu, nr. CAD 50990, jud. Bihor

Utilaje fara montaj conditionare și comercializare:

1	container vestiar cu grup sanitar
2	container magazie
3	container ambalare
4	container frigorific
5	container congelare rapida
6	masina de ambalat flow pack
7	autofrigorifica

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

1. Nivelarea terenului din solarii
2. Instalarea sistemului suspendat , a substratului si a instalatiei de fertirigare
3. Plantarea stolonilor in substratul de nuca de cocos
4. Inceperea fertirigarii zilnice
5. Copilirea si curatarea plantelor
6. Aplicarea de tratamente daca este cazul
7. Recoltarea fructelor
8. Transportare la locul de conditionare sau livrare

Dupa finalizarea ciclului de productie a unui set de plante (1-3 ani) se realizeaza desfiintarea plantatiei, scoaterea plantelor si se reiau operatiile incepand cu punctul 3. Productia prevazurta este de 12-15 tona/ha.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): activitatea intreprinsa implica urmatorul flux tehnologic:

1. Ambalare – fructele sunt culese în casserole de plastic dupa care sunt transportate cu ajutorul remorcii si a motocultorului la containerul de ambalare unde sunt asezate pe banda transportoare a masinii de ambalat flow pack care le ambaleaza în folii de plastic. De aici fructele pot fi livrate in stare proaspatasau pot trece în containerul frigorific pentru depozitare.

2. Racire – racirea se realizeaza in containerul frigorific cu 2 scopuri: fie pentru pastrare pentru o perioada scurta de timp (maxim 2-3 zile), fie sunt racite pentru a fi introduce apoi in containerul de congelare rapida.

3. Congelare – dupa operatia de racier fructele pot fi congelate in containerul de congelare rapida pentru pastrarea pe perioada mai indelungata sau pentru livrare in stare congelata.

4. Livrare – fie in stare proaspata, racite, sau congelate, fructele sunt transportate cu ajutorul autoutilitareii frigorifice la client.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: produsul finit obtinut este fructul de capsuni; 200kg / ora.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: amplasamentul studiat nu dispune de retele de utilitati; apa necesara procesului de productie se va obtine din putul forat propus pe amplasament; apele uzate se vor canaliza in rezervorul vidanjabil propus.

**CONSTRUIRE SOLARII, IMPREJMUIRE SI UNITATE DE CONDITIONARE**  
com. Tamaseu, nr. CAD 50990, jud. Bihor

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: zona ramasa libera de constructii va fi destinata spatiilor verzi. Terenurile afectate de execuția lucrărilor vor fi aduse la starea inițială.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: amplasamentul dispune de acces la drum public de exploatare DE 739 ce face legatura între amplasament și DN 19. Nu se vor deschide noi căi de acces.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: pentru realizarea constructiei se vor folosi materiale de constructii provenite din natura: pietris, nisip, piatra sparta.
- metode folosite în construcție: conform legislatiei in vigoare.
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: pregatirea solului, montarea scheletelor metalice pentru sera, realizarea platformei pietruite și amplasarea containerelor.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate: in zona nu sunt alte proiecte existente sau planificate.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu s-au luat in considerare alte alternative.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): in urma implementarii proiectului nu apar alte activitati in afara celor propuse de domeniul de activitate.
- alte autorizații cerute pentru proiect: conform certificatului de urbanism.

Localizarea proiectului: com. Tamaseu, nr. CAD 50990, jud. Bihor.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001: proiectul nu intra sub incidenta legii 22 / 2001; distanta = 7166 m.
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: destinatia actuala a terenului este de teren extravilan – arabil;
- politici de zonare și de folosire a terenului: teren pentru activitati agricole.
- arealele sensibile: terenului nu face parte din nici un areal sensibil.
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: nu s-a luat in considerare nici o alta varinata de amplasament.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

**CONSTRUIRE SOLARII, IMPREJMUIRE SI UNITATE DE CONDITIONARE**  
com. Tamaseu, nr. CAD 50990, jud. Bihor

Lucrarea nu are un impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, patrimoniului istoric si cultural.

#### **IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

##### **1. Protecția calității apelor:**

- activitatea propusa nu implica poluanti pentru ape.

##### **2. Protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

Emanații de gaze de eșapament rezultate de la circulația utilajelor și a mijloacelor de transport în incintă, însă acestea se încadrează în limitele prevăzute de norme.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: procesul de productie nu necesita montarea unor instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

##### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații: activitatea intreprinsa nu implica zgomote sau vibratii peste limitele admise.

În cadrul investiției, ca surse de zgomot identificăm utilajele agricole necesare desfasurarii activitatii agricole intreprinsa de beneficiar.

Surse de zgomot și vibrații sunt mijloacele auto care tranzitează zona obiectivului, pentru care nu se impune adoptarea de măsuri specifice.

Aceste surse produc o cantitate de mai mică de 65dB în timpul zilei.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: nu sunt necesare dotari pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

##### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații: nu sunt surse de radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu sunt necesare dotari si amenajari impotriva radiatiilor.

##### **5. Protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice: nu sunt surse de poluanti pentru sol, subsol si ape freactice.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: nu sunt necesare lucrari pentru protectia solului si subsolului

##### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: nu sunt.

##### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone

**CONSTRUIRE SOLARII, IMPREJMUIRE SI UNITATE DE CONDITIONARE**  
com. Tamaseu, nr. CAD 50990, jud. Bihor

de interes tradițional etc.: nu s-au identificat obiective de interes public; distanta pana la cea mai apropiata locuita este de ~1375 m.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu sunt necesare lucrari, dotari si masuri pentru protectia așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

#### **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate: în urma activității desfășurate vor rezulta deseuri menajere si reciclabile.

- modul de gospodărire a deșeurilor:

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv, depozitate în europubele, după care vor fi preluate de către firme autorizate, în vederea eliminării.

#### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu se vor utiliza substante si preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu se vor utiliza substante si preparate chimice periculoase, implicit nu este nevoie de gospodarirea lor.

#### **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: nu se vor emite poluanti in mediu.

**VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva cadru apă, Directiva cadru aer, Directiva cadru a deșeurilor etc.):** proiectul nu este încadrat in alte prevederi ale actelor normative nationale.

#### **VII. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Pe acest teren constructorul va executa lucrări de organizare provizorii, numai cele strict necesare șantierului, impuse de execuția lucrărilor de bază, cât și de necesitățile șantierului.

Materialele de construcție se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Lucrarea va fi deservită de organizarea centralizată a constructorului, astfel că toate materialele se vor aduce pe șantier numai pe măsură ce sunt necesare.

Parcarea utilajelor se va realiza pe platforma pietruită.

Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparare a utilajelor pe amplasament.

Parcarea autovehiculelor pe perioada execuției lucrărilor se va realiza pe platforma pietruită.

- localizarea organizării de șantier: pe terenul studiat cu nr. CAD 103925.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: nu va fi afectat mediul inconjurator.

**CONSTRUIRE SOLARII, IMPREJMUIRE SI UNITATE DE CONDITIONARE**  
com. Tamaseu, nr. CAD 50990, jud. Bihor

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: nu sunt surse de poluanți în cadrul lucrărilor de organizare de șantier.
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: nu sunt prevăzute măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

**VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: în urma finalizării construcției și a căilor de acces, spațiul rămas neutilizat va fi destinat spațiilor verzi. Terenurile afectate de execuția lucrărilor vor fi aduse la starea inițială.
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: în cazul unor poluări accidentale se va anunța Agenția pentru Protecția Mediului și Garda Națională de Mediu.
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: nu este cazul.
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: Terenurile afectate de execuția lucrărilor vor fi aduse la starea inițială.

**IX. Anexe piese desenate**

1. plan de situație și încadrare în zonă.

Întocmit,  
arh. Ionuț – Răzvan Oprea

