



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

*AUTORIZATIE DE MEDIU*

*Nr 128 din 13.08.2019*

Ca urmare a cererii adresate de de **S.C. PENSIUNEA MIHAIU SASULUI S.R.L** cu sediul in localitatea Vârciorog, comuna Vârciorog, nr. 173 H, jud. Bihor tel.0744/939964, județul Bihor, înregistrată la numărul 9107 din 07.05.2019, și a completărilor ulterioare.

În urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza HG nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG 1000/2012- privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului actualizată și a instituțiilor aflate în subordinea acesteia, a OUG 195/2005, aprobată prin Legea 265/2006 și Ord. MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu cu modificările și completările ulterioare, privind protecția mediului, se emite:

*AUTORIZAȚIA DE MEDIU*

**Pentru : Facilități de cazare pentru vacanțe și perioadă de scurtă durată**

**Punct de lucru:** localitatea Vârciorog, comuna Vârciorog , nr.173 H, județul Bihor;

**Titular:** **S.C. PENSIUNEA MIHAIU SASULUI S.R.L. – J5/765/27.05.2009, CUI-25606780/27.05.2009.**

care prevede:

- cod CAEN REV 2: 5520 - **Facilități de cazare pentru vacanțe și perioadă de scurtă durată** (CAEN REV 1: 5523);
- cod CAEN REV 2: 5590 – **Alte servicii de cazare** (CAEN REV 1: 5523);
- cod CAEN REV 2: 5610 – **Restaurante** (CAEN REV 1: 5530).

Documentația conține:

- Cerere pentru emiterea autorizației de mediu înregistrată la APM Bihor la nr. 9107/07.05.2019;
- Fișa de prezentare și declarație întocmite conform anexei nr. 2 din Ordinul nr. 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu;
- Anunț public afișat la Primăria comunei Vârciorog (nr. 654/ 01.04.2019);
- Dovada achitării tarifului –chitanță nr. 1044211/07.05.2019;
- Plan de încadrare în zonă scara 1:5000; .
- Plan de situatie scara 1 : 500;
- Extras de carte funciară nr. 7676/05.04.2017, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aleșd;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- Adeverință nr. 621/26.03.2019 pentru serviciul de salubritate, emisă de Comuna Vârciorog;
- Contract de prestări servicii de salubritate nr.12126/23.01.2019, încheiat cu SC RER VEST SA Oradea;
- Contract de furnizare/ prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 428/30.05.2017 încheiat cu SC Compania de Apă Oradea SA;
- Adresa nr. 27750/10.06.2019 emisă de SC Compania de Apă Oradea SA referitoare la posibilitatea vidanjării apelor uzate menajere în baza contractului nr. 428/30.05.2017;
- Decizie nr. 710 din 14.06.2019 privind emiterea autorizației de mediu, emisă de APM Bihor;
- Nota de constatare nr. 11371 din 11.06.2019, întocmită de reprezentantul APM Bihor cu ocazia verificării amplasamentului în vederea emiterii autorizației de mediu.

**și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:**

- Certificat de înregistrare seria B, nr. 2884259, emis de ORC Bihor, CUI 25606780/27.05.2009;
- Certificat constatator nr. 17473/31.03.2014;

**Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:**

- Titularul are obligația să respecte toate **prevederile legale referitoare la protecția factorilor de mediu.**
- Prevederile prezentei autorizații se vor revizui dacă apar elemente noi, necunoscute la data emiterii, care au efect semnificativ asupra mediului.
- Titularul activității are obligația să notifice APM Bihor la reactualizarea/revizuirea contractelor/avizelor și a celorlalte acte care au stat la baza emiterii prezentei autorizații de mediu;
- Titularul de activitate are obligația să depună documentele solicitate prin prezenta autorizație, în forma și la termenele stabilite;

**Se vor respecta toate prevederile legale referitoare la protecția factorilor de mediu:**

- OUG. 196 / 2005 aprobată prin Lege nr. 105 / 2006 privind Fondul de Mediu cu modificările și completările ulterioare;
- OUG.195 / 2005 privind protecția mediului, , aprobată prin Legea nr. 265 / 2006 cu modificările și completările ulterioare;
- HG 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase cu modificările și completările ulterioare;
- Urmare a transpunerii complete a Directivei CE 98/2008 privind regimul deșeurilor prin Legea nr. 166 din 12 iulie 2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență nr. 68/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 2311/2011 privind regimul deșeurilor:

a) Incadrarea deșeurilor și a deșeurilor periculoase se face conform listei codurilor din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

- Clasificarea, Etichetarea deșeurilor periculoase se face conform prevederilor



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Regulamentului (UE) nr. 1.357/2014 al Comisiei din 18 decembrie 2014 de înlocuire a anexei III la Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind deșeurilor ținerea evidenței și raportarea gestiunii deșeurilor se face conform HG 856/2002, completată cu Legea 166/2017;

- Legea nr. 249/2015, privind gestiunea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje, actualizată și HG 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeurile de ambalaje;
  - OUG nr 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a OUG nr. 196/2005 privind Fondul de Mediu;
  - Legea nr. 31/2019 privind aprobarea OUG nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu;
  - Legea 211 / 2011 privind regimul deșeurilor;
  - Legea nr. 360 / 2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, cu modificările și completările ulterioare prin Legea 263 / 2005 și Legea 254 / 2011 republicată;
  - HG.1061 / 2008 privind transportul deșeurilor nepericuloase și periculoase pe teritoriul României;
  - Legea nr. 104 / 2011 privind calitatea aerului înconjurător;
  - Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale;
  - Hotărâre nr. 188/2002 (actualizată) pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
  - HG nr. 321/14.04.2005) privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental;
  - Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
  - Ordonanță de urgență nr. 75/2018 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul protecției mediului și al regimului străinilor;
  - Ordin nr. 324/2019 pentru modificarea și completarea anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul mediului, nr. 1.171/2018 privind aprobarea Procedurii pentru aplicarea vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu.
  - OUG 50/2019 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu și pentru modificarea și completarea Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.
- 
- **Se vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor din standardele în vigoare astfel încât să nu se creeze disconfort în imediata vecinătate a amplasamentului;**
  - Prevederile prezentei autorizații se vor revizui dacă apar elemente noi, necunoscute la data emiterii;
  - **Titularul activității are obligația de a notifica APM Bihor dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare; precum și**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, inainte de realizarea modificarii (art. 15.2.a din OUG 195/2005 modificata de OUG 164/2008).

- Conform legislației în vigoare, pentru reînnoirea autorizației de mediu, titularul obiectivului va prezenta la APM Bihor cu minim 45 de zile înainte de data expirării valabilității autorizației, o documentație tehnică întocmită conform Ordinului M.M.D.D. nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu.
- Se vor respecta condițiile prevăzute în rapoartele de inspecție / actele de reglementare emise de alte autorități.
- Prezenta autorizație este valabilă 5 ani de la data eliberării **13.08.2019** până la data de **12.08.2024**.

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, aveți obligația să vă supuneți prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele vechi. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz.

## 1. ACTIVITATEA AUTORIZATĂ

**1. Dotări:** Activitatea se desfășoară pe o suprafață totală de 2400 mp, din care construcții cca. 298,71 mp, restul suprafeței de teren fiind ocupat cu alei, spațiu verde, piscina ( V- 60 mc) , terasă exterioară ( 20 locuri). Clădirea pensiunii este construită în regim de P+ 1E și cuprinde : 4 camere cu 2 locuri, și două apartamente cu două camere și băi la parter: sală de mese ( 20 locuri), bar cu 4 locuri, recepție, grupuri sanitare, depozite pentru diferite mărfuri ( alimentare și nealimentare), centrala termică, rezervor tampon pentru apa rece cu V – 1000l, hidrofor, boiler cu V – 500 l, bazin vidanjabil, spălătorie, calandru pentru călcat, spații pentru colectarea deșeurilor, birouri. Camerele sunt dotate cu grupuri sanitare, televizor, telefon. Bucătăria are dotările specifice .

**2. Materii prime, auxiliare, combustibili si ambalaje folosite - mod de ambalare, depozitare, cantități:**

- produse de curățenie, pastile clor pentru piscină, lenjerie, alimente, băuturi alcoolice și răcoritoare.( în funcție de numărul clienților).

**3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):**

Alimentarea cu apă a obiectivului în scop igienico – sanitar , potabil, piscina se realizează de la rețeaua localității Vârciorog.

Evacuarea apelor uzate menajere și din piscina se realizează în bazin vidanjabil.

Apa din piscină este cu recirculare și filtrare.

Energie electrică necesară activității se realizează de la rețeaua localității Vârciorog.

Energia termică și încălzirea apei calde este asigurată de un modul format din 6 captatoare solare, o pompă de căldură, și o centrală termică cu lemne.( P – 120 Kw)

Consum lemne 7 mc/an.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





#### 4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau a activității:

Prestări de activități specifice de cazare și alimentație publică (servicii de curățenie, servicii de asigurare a hranei și băuturilor)

#### 5. Produse și subproduse obținute - cantități, destinație -

#### 6. Date referitoare la Centrala Termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități):

Energia termică și încălzirea apei calde este asigurată de un modul format din 6 captatoare solare, o pompă de căldură apă-apă și panouri solare, și o centrală termică cu lemne. (P – 120 Kw).

Coș de dispersie a gazelor cu H – 10 m.

7. Alte date specifice activității: - alte activități care nu necesită autorizare < conform Certificatului constatator .

8. Program de funcționare: 24 ore / zi , 7 zile / săptămână, 365 zile / an

## II. INSTALATIILE, MASURILE SI CONDITIILE DE PROTECTIA MEDIULUI

### 1. Stații și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu din dotare (pe factori de mediu):

Coș de dispersia a gazelor de la centrala termică cu H – 10 m.

- separator de grăsimi pentru apele uzate evacuate de la bucătărie .
- bazin vidanjabil cu V=9 mc .

### 2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

Deșeurile municipale amestecate se colectează în europubela care este amplasată pe platforma betonată.

Deșeurile reciclabile se colectează selectiv în europubele.

### 3. Concentrații și debite masice de poluanți, nivele de zgomot, radiații admise la evacuarea în mediul înconjurător, depășiri permise și în ce condiții:

• Apele uzate menajere care se evacuează în rețeaua de canalizare, nu vor depăși valorile maxime admise de Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare a localităților și direct în stațiile de epurare, aprobat prin HG nr. 188 / 2002 - NTPA 002 / 2002, modificat și completat de HG nr. 352 / 2005, respectiv:

- Valorile limită de încărcare cu poluanți a apelor pluviale nu vor depăși valorile maxime admise de NTPA 001 / 2002 - Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în receptori naturali, aprobat prin HG nr. 188 / 2002, modificat și completat de HG nr. 352 din 2005;
- Nivelul maxim al zgomotului produs se va încadra în limitele admise de STAS 10009/88 și Ordin.nr. 119/2014, respectiv 50 dB(A) curba Cz 45 între orele 7-23 și cu 10 dB mai coborât între orele 23 – 7. Nivelul de zgomot datorat funcționării compresorului ce va fi amplasat în exteriorul halei va fi de max. 78 dB(A). Pentru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.388

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





diminuarea nivelului de zgomot și vibrații, compresorul va fi protejat de o structură metalică închisă, cu panouri sandwich.

### III. MONITORIZAREA MEDIULUI

#### 1. Indicatori fizico-chimici, bacteriologici și biologici emisi, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

- la solicitarea A.P.M. Bihor se vor efectua determinări la indicatorii de calitate specificați, pe factorul de mediu specificat
- **Se va ține evidența lunară a gestiunii deșeurilor**, generate și predate în vederea valorificării / eliminării finale, în conformitate cu HG. 856/2002 privind evidenta deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase.

#### 2. Date ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

- **Anual** ( până la 31 martie pentru anul precedent) se va raporta la APM Bihor , *evidența gestiunii deșeurilor* generate conform HG nr. 856 / 2002 (actualizată);
- **Anual** (până la data de **25 februarie**, pentru anul precedent) se vor raporta la APM Bihor datele referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje conform Ord. M.M.P. nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje;
- la solicitarea APM Bihor, se vor furniza orice alte date legate de activitatea autorizată .

### IV. MODUL DE GOSPODĂRIRE A DEȘEURILOR ȘI AMBALAJELOR

#### 1. Deșeuri produse (tipuri, compoziție, cantități):

- deșeuri municipale amestecate (20.03.01) - 4 mc/lună;
- ambalaje hârtie și carton ( 15.01.01) –
- ambalaje de plastic (15.01.02) –;
- ambalaje din sticlă (15 01 07) –0,50 mc/lună;
- tuburi de neon (20.01.21\*) –;
- uleiuri și grăsimi comestibile (20.01.25) –;
- deșeuri biodegradabile de la bucătărie și cantine (20.01.08) –;

#### 2. Deșeuri colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): -

#### 3. Deșeuri stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod stocare):

- toate deșeurile generate se vor stoca selectiv în europubele, containere, bidoane.

#### 4. Deșeuri valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație):

- deșeurile reciclabile , uleiuri și grăsimi comestibile se vor valorifica prin firme specializate și autorizate;

#### 5. Modul de transport al deșeurilor și măsuri pentru protecția mediului:

- deșeurile sunt transportate cu mijloace auto de către societăți autorizate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- se vor respecta prevederile HG nr. 1061 / 2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României.

#### **6.Modul de eliminare (depozitare definitivă, incinerare)-**

Deșeurile menajere provenite din activitatea zilnică a unității sunt colectate în europubele și periodic sunt transportate la depozitul ecologic de deșeuri Oradea, în baza unui contract încheiat cu o societate specializată și autorizată.

#### **7.Monitorizarea gestiunii deșeurilor:**

Se vor respecta HG.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor (actualizată) și Legea nr. 211/2011 (republicată) privind regimul deșeurilor. Unitatea are obligația să țină evidența lunară a cantităților de deșeuri produse și depozitate temporar conform HG 856/2002.

**8.Ambalaje folosite și rezultate - tipuri si cantități:** hârtie, carton, sticlă, plastic.

#### **9.Modul de gospodărire a ambalajelor:**

Se vor respecta prevederile Legii nr. 249/2015 privind gestiunea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje (actualizată) și respectiv a Ord. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje.

Se vor raporta anual datele privind ambalajele și deșeurile de ambalaje.

### **V. MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR PERICULOASE**

#### **1.Substanțe și preparate periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități):**

- pastile cu clor ( R23, R 36/37, R50);

#### **2. Modul de gospodărire:**

- **ambalare** – în ambalaje originale;
- **transport** – cu mijloace de transport auto autorizate ale furnizorului;
- **depozitare** – în spațiu special amenajat în acest scop, administrat de un angajat care dispune de cunoștințe de specialitate corespunzătoare;
- **folosire** – dezinfectare apă piscină.

Manipularea, transportul și depozitarea substanțelor periculoase se face conform fișelor tehnice de securitate.

#### **3.Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase:**

Se vor respecta prevederile Legii nr. 249/2015, privind gestiunea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje (actualizată).



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.388

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





**4. Instalații, amenajări, dotări și măsuri pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident:**

Se vor respecta normele PSI .

**5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor toxice și periculoase:**

- Se va ține **evidența strictă** a consumului de substanțe și preparate chimice periculoase și se vor transmite la A.P.M. Bihor, la solicitare; substanțele și amestecurile chimice periculoase sunt achiziționate în ambalaje originale și vor fi depozitate într-un spațiu special amenajat și manipulate în conformitate cu prevederile Fișelor cu date de securitate, respectiv instrucțiunile de lucru specifice;
- Se vor respecta prevederile Legea nr. 360 / 2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

**VI. PROGRAMUL DE CONFORMARE –Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților**

1. Domeniul protecția solului și apelor subterane ; descărcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deșeurilor; altele( zgomot, prezența azbestului, etc.); denumirea proiectului, performanță / obiective de remediere ( pe fiecare proiect), termen de finalizare ( pe fiecare proiect ):-
2. Sursa de finanțare și valoare ( pe fiecare proiect), evidențe, rapoarte: -

**Director executiv  
Sanda Daniela MERCEA**



Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea MARE

Întocmit: Loredana TIRB



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679