

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE HALA SERVICE, BIROURI SI ANEXE, AMENAJARE ACCES, CABINA POARTA, PLATFORMA SPALATORIE, CATARGE STEAGURI, TOTEM LUMINOS, ELEMENTE DE SEMNALISTICA, REALIZARE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER”

Amplasament:

Comuna Gepiu, nr. 199/C, judet Bihor, nr. cad. 819

Beneficiar:

SC MEWI IMPORT EXPORT AGRAR INDUSTRIE TECHNIK SRL

Proiectant general:

SC PROJECT TEAM CONSTRUCTION S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„CONSTRUIRE HALA SERVICE, BIROURI SI ANEXE, AMENAJARE ACCES, CABINA POARTA, PLATFORMA SPALATORIE, CATARGE STEAGURI, TOTEM LUMINOS, ELEMENTE DE SEMNALISTICA, REALIZARE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER”

Amplasament: Comuna Gepiu, nr. 199/C, judet Bihor, nr. cad. 819

II. TITULAR:

- a. SC MEWI IMPORT EXPORT AGRAR INDUSTRIETECHNIK S.R.L.
- b. Sediul: Comuna Ortișoara, str. Timișoara-Arad, DN 69 Km 22, județul Timiș
- c. Prin reprezentant: COSMIN HEGHES - nr. Contact: 0736 777 748

Proiectant:

PROJECT TEAM CONSTRUCTION S.R.L.

Adresa: Str. George Bacovia, nr. 32A, Comuna Cumpana, Judet Constanta

Elaboratorul documentatiei: arh. Vlad Lazar

E-mail: vlad@safesite.ro

Telefon: 0723 898 604

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

3.1. Amplasarea proiectului

Situatie existenta:

Teren liber de constructii, cu o suprafata de 9399.00 mp, este de forma aproximativ dreptunghi cu o usoara evazare pe latura frontala si posterioara. Categoria de folosinta actuala, conform Certificatului de Urbanism cu nr. 20/20.03.2024, eliberat de Primaria Comunei Gepiu este de « arabil ».

Folosinta propusa in urma lucrarilor va fi de « cladire industriala si agroindustriala cu dotari complementare »

Zona studiata se încadrează în documentatia de urbanism faza PUZ aprobata prin hotararea Consiliului Local Gepiu cu nr. 46/26.09.2007, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – zona servicii.

Folosinta actuala: arabil in intravilan

Destinatia stabilita prin P.U.Z.: zona servicii

Destinații terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: Intravilanul comunei Gepiu:

-POTmaxim admis=50%

-CUTmaxim admis=1.50

-Regim maxim de înălțime: P+2E

Vecinatati:

Nord-Vest – nr. cad 51656 – nr. CF: 51656 – arabil extravilan – S=3ha

Sud-Vest - nr. cad. 818 – nr. CF: 50063 – arabil intravilan – S=2ha

Nord-Est - nr. Cad. 308/3 – nr. CF: 51642 – arabil extravilan – S=1ha

Sud-Est – Drum National 79

Situatie propusa:

Imobilul este in proprietatea S.C. MEWI IMPORT EXPORT AGRAR INDUSTRIETECHNIK S.R.L., conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1918/18.10.2023, autentificat la Birou Individual Notarial Cristina Voichita Tent si conform Extrasului de carte Funciara.

Conform Certificatului de Urbanism cu nr. 20/20.03.2024, eliberat de Primaria Localitatii Gepiu, imobilul se încadrează in intravilanul localitatii, documentatiei de urbanism faza PUZ aprobata prin hotararea Consiliului Local Gepiu cu nr. 46/26.09.2007, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Nu exista interdictii temporare de construire.

Conform temei de proiectare stabilita intre proiectant si beneficiar, documentatia intocmita se refera la construirea unei hale service cu zona de birouri, amenajare acces, cabina poarta, platforma spalatorie, catarge steaguri, totem luminos, elemente de semnalistica si realizare imprejmuire.

In acest sens s-a solicitat si a fost emis Primaria Gepiu Certificatul de Urbanism nr. 20/20.03.2024 cu titlul de: „CONSTRUIRE HALA SERVICE, BIROURI SI ANEXE, AMENAJARE ACCES, CABINA POARTA, PLATFORMA SPALATORIE, CATARGE STEAGURI, TOTEM LUMINOS, ELEMENTE DE SEMNALISTICA, REALIZARE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER”

Conditii de amplasare a constructiilor:

Hala service + birouri - numita C1 in prezenta documentatie

Cabina poarta – numita C2 in prezenta documentatie

Regim de inaltime propus:

C1: Hala service + birouri – P+1E

C2: Cabina poarta – Parter

Inaltime maxima propusa:

C1: Hala service + birouri – 10.96m fata de C.T.A.

C2: Cabina poarta – 2.65m fata de C.T.A.

Sistemul constructiv:

C1: Hala service + birouri:

Suprastructura mixta din structura de beton armat si grinzi metalice, asezata pe o retea de grinzi de fundare din beton armat. Inchiderile exterioare se vor realiza cu B.C.A. de 25cm si panouri sandwich de 4cm grosime pentru zona de birouri si panouri sandwich de 10cm grosime pentru zona de hala service. Compartimentarile interioare se vor realiza din B.C.A. in zona despartitoare dintre birouri si hala si din gips carton in zona de birouri.

Sistem de acoperire: sarpanta metalică cu două pante, cu închideri din panouri sandwich cu grosimea de 10 cm;

C2: Cabina poarta:

Constructie prefabricata tip container amplasata direct pe platforma auto si pietonala propusa in incinta.

Platforma betonata spalatorie:

Spalatoria va fi utilizata pentru curatarea prafului de pe utilajele ce urmeaza a fi preluate pentru efectuarea serviceului. Apele rezultate de la spalatorie se vor colecta prin intermediul unei rigole betonate si directionate prin intermediul sistemului de canalizare catre separatorul de hidrocarburi propus in incinta,, apoi in bazinul deschis de colectare a apelor cu $V=180$ mc, $S=146,56$ mp. Rigola betonata va fi prevăzuta cu depozit de namol si va fi acoperita cu gratare metalice. **In activitatea spalatoriei nu se folosesc compusi chimici, utilajele se curata cu jet de apa sub presiune.**

Accese, parcaje si circulatii:

Accesul auto si pietonal se va realiza din Drumul National 79, situat în partea de Sud-Est a proprietatii.

Parcarea autovehiculelor se va realiza in incinta proprietatii unde se vor asigura 24 locuri de parcare, atat pentru lucrarorii companiei cat si pentru clienti.

In dispunerea locurilor de parcare s-a luat in calcul si realizarea de loc de parcare pentru persoane cu dizabilitati in apropierea cladirii dar si a doua puncte de incarcare a masinilor electrice.

Categoria și clasă de importanță:

C1: Hala service + birouri:

Categoria de importanță a construcției: **C** – conform HGD nr. 766/1997

Clasa de importanță a construcției: **III** – conform P100/1-2013

C2: Cabina poarta:

Categoria de importanță a construcției: **D** – conform HGD nr. 766/1997

Clasa de importanță a construcției: **III** – conform P100/1-2013

Tip si particularitati specifice ale ansamblului:

Constructii civile cu regim normal de inaltime.

Organizarea functionala:

C1: Hala service + birouri:

Activitatea presupune lucrari de intretinere si mentenanta utilaje agricole – **fara lucrari de tinichigerie si vopsitorie.**

C2: Cabina poarta:

Monitorizare acces si spatiu pentru lucratorul firmei de paza.

Racordare la utilitati si instalatii ce vor folosi ansamblului ce face obiectul memoriului:

Sistem de incalzire:

Pentru asigurarea conditiilor de confort in timpul sezonului rece si sezonului cald, pentru ocupantii obiectivului, in conformitate cu destinatia incaperilor, s-a propus un sistem de climatizare de tip VRF, format din doua unitati exterioare de 12 HP, fiecare, care deserveste spatiul administrativ, respectiv un sistem de incalzire-racire pe baza de agent termic apa calda – apa racita.

Tratarea incaperilor propuse, pentru spatiul administrativ, conform cerintelor beneficiarului, se va realiza prin intermediul sistemelor de tip VRF propuse, ce vor alimenta unitatile interioare, tip Duct, cu montaj ascuns in tavanul casetat, pentru majoritatea spatiilor, exceptie fac Holurile, spatii ce vor fi tratate prin intermediul unitatilor de climatizare tip caseta pe doua directii.

Aspiratia aerului viciat din fiecare incapere va fi realizata prin intermediul grilelor de aspiratie simpla deflexie din aluminiu, cu lamele fixe inclinate la 45°, prevazute cu filtru de aer si usita de vizitare, cu dimensiunea de 600x600 mm.

Spatiul depozitare si Hala Service, incalzirea si racirea se va face prin intermediul pardoselii radiante, in care se vor amplasa serpentine formate din teava PEX-a Ø20 mm si a conductelor din teava PEX-a Ø25 mm, ce formeaza bucelele de tip Tichelmann, de alimentare a acestora si prin intermediul ventilconvectorilor de parapet folosind agent termic apa incalzita, respectiv apa racita.

Agentul termic necesar pentru incalzirea si racirea incaperilor Spatiul depozitare si Hala Service va fi preparat prin intermediul a doua unitati interioare tip schimbator de caldura cu apa, avand o capacitate de incalzire de 56 kW, respectiv 50 kW pentru racire, amplasate in spatiul tehnic, conectate la cate o unitate exterioara de climatizare, tip pompa de caldura.

VENTILARE

Pentru evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare se va realiza o instalatie de ventilare independenta, din tubulatura zincata circulara, prevazuta cu cate un ventilator de extractie si o clapeta antiretur, pentru fiecare grup sau grupuri sanitare.

Alimentarea cu apa rece:

Se va realiza un put forat de alimentare cu apa pentru apa menajera si spalatorie.

Adancimea forajului va fi de cca. 100 m, se va asigura un debit de min. 4.2 mc/h = 1.2 l/s. Forajul propus va fi executat in sistem hidraulic, cu circulatie de apa si fara carotaj mecanic.

Apa va fi trecuta printr-o statie de tratare.

Prepararea apei calde de consum menajer pentru obiectele sanitare este asigurată de doua boilere electrice functionand, cate unul pentru fiecare nivel. Apa calda va fi mentinuta si preparata la temperaturi mai mari de 50 °C pentru preverirea formarii bacteriilor și în special a legionellei.

Dimensionarea instalatiilor s-a făcut conform STAS 1478/90, pentru apa rece și calda, și conform STAS 1795/87 pentru canalizare. În urma calculelor a rezultat un debit de apă rece total de $q_c=0,872 \text{ l/s}=3,139 \text{ mc/h}$ (debit de calcul pentru dimensionarea conductei), inclusiv pentru

prepararea apei calde menajere.

Igiena evacuării apelor uzate:

Nu există rețea de canalizare în zona, astfel ca până la posibilitatea racordării la rețeaua publică de canalizare, evacuarea apei uzate menajere se va face într-un bazin etans vidanjabil (construit și exploatat în condițiile impuse de autoritățile de mediu și gospodărire a apelor competente), vidanjabla făcându-se în urma unui contract încheiat cu un agent economic autorizat.

Volumul bazinului vidanjabil va fi de 25 mc, cu SU = 1.5 mp, această instalație urmând să fie folosită în scopul activităților beneficiarului și anume acelea de sediu administrativ, service, cabina poartă și spalatorie utilaje agricole.

Canalizarea menajera aferentă obiectivului studiat se va realiza din conducte de canalizare verticale și orizontale, executate din tuburi de scurgere din polipropilena (PP).

Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizează prin tuburi de scurgere din polipropilena, îmbinate prin mufe cu garnitura de cauciuc, cu diametrul Ø40 mm pentru lavoar, sifonul de pardoseală din grupurile sanitare, Ø50 mm pentru cada de dus, pisoar, mașina de spălat vase și spălător, respectiv Ø110 mm pentru vasul de closet. Toate racordurile obiectelor sanitare la conductele de scurgere se vor realiza printr-un sifon.

Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Coloanele de canalizare menajera se vor colecta prin conducte de canalizare orizontale din PVC-KG montate îngropat sub cota de îngheț până la căminul de racord.

Apa uzată menajera preluată din clădire se direcționează în incintă prin conducte de PVC-KG și cămine de vizitare până la bazinul vidanjabil ce are o capacitate de 25mc.

Igiena evacuării deșeurilor solide:

Colectarea selectivă a deșeurilor în europubele cu volum de 70l, amplasate într-un loc amenajat special, vor fi transportate periodic de către firma de salubritate contractată, la cea mai apropiată rampă de gunoi.

Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zona.

Evacuarea apelor meteorice:

Evacuarea apelor meteorice de pe clădire se va realiza prin colectarea cu ajutorul jgheburilor, coloanelor și dirijate prin pante de curgere, către platforma betonată a imobilului, de unde vor fi colectate de sistemul de colectare al apelor meteorice din zona de parcare.

Apele meteorice din zona de parcare și de pe zonele de rulare, vor fi preluate prin intermediul gurilor de scurgere 500x500 mm, și a căminelor din beton, prevăzute cu capace carosabile din fontă, și vor fi dirijate către separatorul de hidrocarburi propus, apoi deversate în bazinul de colectare al apelor pluviale. Proiectarea și execuția lucrărilor vor respecta prevederile Normativului P7/2000 și ale STAS 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

Pentru lucrările de racordare la utilități se va ține cont de:

Debitul pompei cu care se va echipa forajul nu va depăși debitele recomandate pentru exploatare.

Bazinul etans vidanjabil va fi dimensionat corespunzator pentru prevenirea poluarii solului si a panzei freatice.

Materialele necesare executarii lucrarilor propuse se depoziteaza in locuri bine stabilite, amenajate corespunzator, in vederea prevenirii poluarii solului/subsolului.

Managementul deseurilor generate in urma executiei lucrarilor prevazute in proiect se va realiza in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului proiectului.

Pentru apele pluviale:

In perioada executarii lucrarilor de construire a imobilelor, apele pluviale se vor scurge liber pe teren. In cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor utiliza materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor pluviale.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este ne semnificativă și temporară, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

In ce priveste apele pluviale, in perioada functionarii obiectivului, se va executa o sistematizare verticala adecvată pentru a asigura scurgerea dirijată și controlată a apelor pluviale, respectiv se vor realiza jgheaburi/ drenuri pentru preluarea apelor pluviale si de aici, prin intermediul burlanelor apa pluviala va fi directionata catre separatorul de grasimi si hidrocarburi iar mai apoi in bazinul de retentie deschis.

Modul de ocupare al terenului – Bilant teritorial:

Funcțiune	HALA SERVICE si BIROURI (C1) - P+1E CABINA POARTA (C2) – Parter		
Dim. maxime la nivelul terenului	C1:3931x1800m; C2: 6.00x2.40m.		
Regim de inaltime	Numar niveluri	C1: 2 C2: 1	C1: P+E C2: P
	H maxim cornisa	C1: 9.95 m fata de CTA, 9.95 fata de cota 0.00 C2: 2.65 m fata de CTA, 2.50 fata de cota 0.00	
	H maxim constructie	C1: 10.96 m fata de CTA, 10.96 fata de cota 0.00 C2: 2.65 m fata de CTA, 2.50 fata de cota 0.00	
Volumul Constructiei	Cca. 602.00 mc, din care:		

	C1 – 566.00 mc; C2 – 36.00 mc;	
Suprafata construita	735.48 mp	C1: 721.08 mp; C2: 14.40 mp.
Suprafata desfasurata	1074.38 mp	C1: 1059.98 mp; C2: 14.40 mp.
Suprafata locuibila totala	0 mp	
P.O.T. propus	7.83%	
C.U.T. propus	0.12	
CATEGORIA DE IMPORTANTA (conform HGR nr 766/1997)		
		C1: C-NORMALA; C2: D-REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/92)		
		C1: III; C2: IV

3.2. Justificarea necesitatii proiectului

Investitia este una privata, conform Certificatului de Urbanism cu nr. **20/20.03.2024**, eliberat de Primaria Localitatii Gepiu, beneficiarul doreste edificarea unui ansamblu de cladiri care vor deservi activitatii de service/mentenanta utilaje agricole.

3.3 Valoarea investitiei: 1 863 000 RON

3.4 Perioada de implementare propusa: 24 luni de la obtinerea Autorizatiei de Construire

3.5 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A0.1 – plan de incadrare in zona

A0.2 – plan de situatie pe suport cadastral

3.6. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus: profilul și capacitățile de producție

Situatie existenta:

Teren liber de constructii, cu o suprafata de 9399.00 mp, este de forma aproximativ dreptunghi cu o usoara evazare pe latura frontala si posterioara. Categoria de folosinta actuala, conform Certificatului de Urbanism cu nr. 20/20.03.2024, eliberat de Primaria Comunei Gepiu este de « arabil ».

Situatie propusa:

Imobilul este in proprietatea S.C. MEWI IMPORT EXPORT AGRAR INDUSTRIETECHNIK S.R.L., conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1918/18.10.2023, autentificat la Birou Individual Notarial Cristina Voichita Tent si conform Extrasului de carte Funciara.

Categoria de folosinta actuala, conform Certificatului de Urbanism cu nr. 20/20.03.2024, eliberat de Primaria Comunei Gepiu este de « arabil ».

Folosinta propusa in urma lucrarilor va fi de « cladire industriala si agroindustriala cu dotari complementare »

Zona studiata se încadrează în documentatia de urbanism faza PUZ aprobata prin hotararea Consiliului Local Gepiu cu nr. 46/26.09.2007, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Folosinta actuala: arabil in intravilan

Destinatia stabilita prin P.U.Z.: zona servicii

Destinații terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate:

Intravilanul comunei Gepiu:

- POTmaxim admis=50%
- CUTmaxim admis=1.50
- Regim maxim de înălțime: P+2E

In acest sens s-a solicitat si a fost emis Primaria Gepiu Certificatul de Urbanism nr. 20/20.03.2024 cu titlul de: „CONSTRUIRE HALA SERVICE, BIROURI SI ANEXE, AMENAJARE ACCES, CABINA POARTA, PLATFORMA SPALATORIE, CATARGE STEAGURI, TOTEM LUMINOS, ELEMENTE DE SEMNALISTICA, REALIZARE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER”

Conditii de amplasare a constructiilor:

Hala service + birouri - numita C1 in prezenta documentatie

Cabina poarta – numita C2 in prezenta documentatie

Regim de inaltime propus:

C1: Hala service + birouri – P+1E

C2: Cabina poarta – Parter

Inaltime maxima propusa:

C1: Hala service + birouri – 9.95m fata de C.T.A.

C2: Cabina poarta – 2.65m fata de C.T.A.

Sistemul constructiv:

C1: Hala service + birouri:

Suprastructura mixta din structura de beton armat si grinzi metalice, asezata pe o retea de grinzi de fundare din beton armat. Inchiderile exterioare se vor realiza cu B.C.A. de 25cm si panouri sandwich de 4cm grosime pentru zona de birouri si panouri sandwich de 10cm grosime pentru zona de hala service. Compartimentarile interioare se vor realiza din B.C.A. in zona despartitoare dintre birouri si hala si din gips carton in zona de birouri.

Sistem de acoperire: sarpanta metalică cu două pante, cu închideri din panouri sandwich cu grosimea de 10 cm;

C2: Cabina poarta:

Constructie prefabricata tip container amplasata direct pe platforma auto si pietonala propusa in incinta.

Platforma betonata spalatorie:

Spalatoria va fi utilizata pentru curatarea prafului de pe utilajele ce urmeaza a fi preluate pentru efectuarea serviceului. Apele rezultate de la spalatorie se vor colecta prin intermediul unei rigole betonate si directionate prin intermediul sistemului de canalizare catre separatorul de hidrocarburi propus in incinta, apoi in bazinul deschis de colectare a apelor cu $V=180$ mc, $S=146,56$ mp. Rigola betonata va fi prevăzuta cu depozit de namol si va fi acoperita cu gratare metalice. **In activitatea spalatoriei nu se folosesc compusi chimici, utilajele se curata cu jet de apa sub presiune.**

Accese, parcaje si circulatii:

Accesul auto si pietonal se va realiza din Drumul National 79, situat în partea de Sud-Est a proprietatii.

Parcarea autovehiculelor se va realiza in incinta proprietatii unde se vor asigura 24 locuri de parcare, atat pentru lucраторii companiei cat si pentru clienti.

In dispunerea locurilor de parcare s-a luat in calcul si realizarea de loc de parcare pentru persoane cu dizabilitati in apropierea cladirii dar si a doua puncte de incarcare a masinilor electrice.

Categoria și clasă de importanță:

C1: Hala service + birouri:

Categoria de importanță a construcției: **C** – conform HGD nr. 766/1997

Clasa de importanță a construcției: **III** – conform P100/1-2013

C2: Cabina poarta:

Categoria de importanță a construcției: **D** – conform HGD nr. 766/1997

Clasa de importanță a construcției: **III** – conform P100/1-2013

Tip și particularități specifice ale ansamblului:

Construcții civile cu regim normal de înălțime.

Organizarea funcțională:

C1: Hala service + birouri:

Activitatea presupune lucrări de întreținere și mentenanță utilaje agricole – **fără lucrări de tinichigerie și vopsitorie.**

C2: Cabina poarta:

Monitorizare acces și spațiu pentru lucrătorul firmei de pază.

Spalatoria va fi utilizată pentru curățarea prafului de pe utilajele ce urmează a fi preluate pentru efectuarea serviciului. Apele rezultate de la spalatorie se vor colecta prin intermediul unei rigole betonate și direcționate prin intermediul sistemului de canalizare către separatorul de hidrocarburi propus în incintă, apoi în bazinul deschis de colectare a apelor cu $V=180$ mc, $S=146,56$ mp. Rigola betonată va fi prevăzută cu depozit de namol și va fi acoperită cu gratare metalice. **În activitatea spalatoriei nu se folosesc compuși chimici, utilajele se curată cu jet de apă sub presiune.**

Adiacent construcțiilor principale C1 (hala service+birouri) și C2 (cabina poarta) beneficiarul dorește să mai amplaseze pe teren: catarge pentru steaguri, elemente de signalistică, totem luminos, bazin de retenție pentru colectarea apelor de pe acoperisuri și platforme, realizarea accesului din drumul european (conform documentației depuse și aprobate de CNAIR), puturi și stație de pompare. Capacitatea și poziția elementelor se va stabili după finalizarea Scenariului Preliminar și a proiectelor tehnice în conformitate cu legislația în vigoare.

Se dorește construirea unei hale service + birouri, cabina poarta și platforma spalatorie în aer liber în vederea desfășurării activității de mentenanță utilaje agricole conform descrierii de la capitolul organizarea funcțională și anume activități nepoluante precum activitățile de tinichigerie și vopsitorie sau spalarea utilajelor cu materiale ce folosesc compuși chimici. Toate funcțiunile propuse sunt permise prin Regulamentul Local de Urbanism.

Conform Scenariului de Securitate la Incendiu preliminar se prevede următorul mod de funcționare și delimitare a spațiilor. Imobilele propuse pe teren vor fi împartite astfel:

C1 (hala service + birouri): 2 compartimente distincte de incendiu

C2 (cabina poarta): 1 compartiment de incendiu

3.7. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); nu este cazul (nu se desfasoara activitati de productie)

3.8. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; nu este cazul (nu se desfasoara activitati de productie)

3.9. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

nu e cazul

3.10. Racordarea la rețelele utilitare existente în zona

Alimentare cu energie electrică - a obiectivului propus, se va realiza din Postul de transformare propus pe amplasament.

Toate lucrarile se vor realiza pe baza proiectelor elaborate de proiectanti autorizati si vor executa de catre firme atestate ANRE pentru acest tip de lucrari.

3.11. Alimentare cu apa

Se va realiza un put forat de alimentare cu apa pentru apa menajera si spalatorie.

Adancimea forajului va fi de cca. 100 m, se va asigura un debit de min. 4.2 mc/h = 1.2 l/s. Forajul propus va fi executat in sistem hidraulic, cu circulatie de apa si fara carotaj mecanic.

Apa va fi trecuta printr-o statie de tratare.

Prepararea apei calde de consum menajer pentru obiectele sanitare este asigurată de doua boilere electrice functionand, cate unul pentru fiecare nivel. Apa calda va fi mentinuta si preparata la temperaturi mai mari de 50 °C pentru preverirea formarii bacteriilor și în special a legionellei.

Dimensionarea instalatiilor s-a făcut conform STAS 1478/90, pentru apa rece și calda, și conform STAS 1795/87 pentru canalizare. În urma calculelor a rezultat un debit de apă rece total de $q_c=0,872 \text{ l/s}=3,139 \text{ mc/h}$ (debit de calcul pentru dimensionarea conductei), inclusiv pentru prepararea apei calde menajere.

3.12. Canalizare

Evacuarea apelor uzate:

Nu exista retea de canalizare in zona, astfel ca pana la posibilitatea racordarii la reseaua publica de canalizare, evacuarea apei uzate menajere se va face intr-un bazin etans vidanjabil (construit si exploatat in conditiile impuse de autoritatile de mediu si gospodarie a apelor competente), vidanjabla facandu-se in urma unui contract incheiat cu un agent economic autorizat.

Volumul bazinului vidanjabil va fi de 25 mc, cu SU = 1.5 mp, aceasta instalatie urmand sa fie folosita in scopul activitatilor beneficiarului si anume acelea de sediu administrativ, service si cabina poarta.

Canalizarea menajera aferenta obiectivului studiat se va realiza din conducte de canalizare verticale si orizontale, executate din tuburi de scurgere din polipropilena (PP).

Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizeaza prin tuburi de

scurgere din polipropilena, imbinat prin mufe cu garnitura de cauciuc, cu diametrul $\varnothing 40 \text{ mm}$ pentru

lavoar, sifonul de pardoseala din grupurile sanitare, Ø50 mm pentru cada de dus, pisoar, masina de spalat vase si spalator, respectiv Ø110 mm pentru vasul de closet. Toate racordurile obiectelor sanitare la conductele de scurgere se vor realiza printr-un sifon.

Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Coloanele de canalizare menajera se vor colecta prin conducte de canalizare orizontale din PVC-KG montate ingropat sub cota de inghet pana la caminul de racord.

Apa uzata menajera preluata din cladire se directioneaza in incinta prin conducte de PVC-KG si camine de vizitare pana la bazinul vidanjabil ce are o capacitate de 25mc.

Evacuarea apelor meteorice:

Evacuarea apelor meteorice de pe clădire se va realiza prin colectarea cu ajutorul jgheaburilor, coloanelor si dirijate prin pante de curgere, catre platforma betonată a imobilului, de unde vor fi colectate de sistemul de colectare al apelor meteorice din zona de parcare.

Apele meteorice din zona de parcare si de pe zonele de rulare, vor fi preluate prin intermediul gurilor de scurgere 500x500 mm, si a caminelor din beton, prevazute cu capace carosabile din fonta, si vor fi dirijate catre separatorul de hidrocarburi propus, apoi deversate in bazinul de colectare al apelor pluviale. Proiectarea și execuția lucrărilor vor respecta prevederile Normativului P7/2000 și ale STAS 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

3.13.Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La finalizarea investitiei , intreg amplasamentul va fi amenajat. Organizarea de santier va fi realizata pe amplasament, nu ramane teren care sa fie folosit si neamenajat. Terenul ocupat de organizarea de santier va fi eliberat de materialele de constructii, pamant , deseuri.

3.14.Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Pentru realizarea accesului in incinta terenului se va realiza un proiect de catre un inginer autorizat. Se va realiza un racord la drumul National cu ajutorul benzilor de accelerare si decelerare. Proiectul va fi realizat conform legislatiei in vigoare si depus catre CNAIR si Brigada Rutiera pentru obtinerea unui aviz favorabil.

3.15.Resursele naturale folosite în constructie si functionare

Materialele utilizate pentru realizarea lucrarilor din proiect sunt nisip, balast, pietris, apa si materiale de constructii de la producatorii si comerciantii din zona. Resursa naturala în cadrul functionarii – nisip pietris, balast, apa.

3.16. Metode folosite în construcție:

În ceea ce privește metodele de construcție, se vor utiliza metode care să aibă un impact minor asupra mediului: se vor utiliza materiale de construcție care să aibă impactul cel mai mic asupra mediului și sănătății oamenilor.

Lucrările se vor realiza atât mecanizat, cât și manual, în funcție de complexitatea lor, dar numai de personal calificat. Prepararea semifabricatelor se va face în instalații centralizate, autorizate în acest scop, transportul lor pe șantier făcându-se numai pe măsura punerii lor în opera, cu respectarea legislației în vigoare. Se interzice depozitarea materialelor pe spațiile verzi existente, adiacente construcțiilor. De asemenea, se interzice circulația autovehiculelor de șantier peste spațiile verzi și alte terenuri, cu excepția celor destinate pentru organizarea de șantier.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul dirigintelui de șantier. Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca produsele petroliere și eventualele materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul. După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată (inierbari etc.), aducându-se la parametrii inițiali.

3.17. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Pentru realizarea lucrărilor de execuție este necesară o perioadă de aproximativ 24 luni de la obținerea Autorizației de Construire și momentul anunțului de începere lucrări.

Activitățile ce vor fi derulate în cadrul planului de execuție al lucrării vor cuprinde:

- achiziționarea materialelor și echipamentelor conform proiectului;
- realizarea lucrărilor de construcție;
- remedierea și realizarea lucrărilor de finisaje necesare.

Se va stabili desfășurarea lucrărilor de comun acord cu beneficiarul.

Implementarea proiectului presupune următoarele faze:

a. Perioada de realizare;

Lucrările de realizare a proiectului cuprind următoarele faze:

- pregătirea terenului;
- realizarea obiectivului;
- recepția lucrărilor de construcție/montaj.

La recepție, executantul va pune la dispoziția beneficiarului toată documentația

tehnică legată de calitatea lucrărilor executate. Recepția la terminarea lucrărilor se va face conform HG 273/1994.

3.18. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul contribuie la dezvoltarea zonei.

3.19. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Alternativele analizate au fost următoarele:

Alternativa 0 – nerealizarea proiectului. In acest caz nu avem impact asupra zonei de amplasare a obiectivului

Alternativa 1 – realizarea proiectului in conditiile descrise pana aici.

Alternativa 2 – in care constructiile se realizeaza din alte materiale decat cele propuse in alternativa 1.

3.20. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Surse sau linii de transport al energiei:

nu apare o noua linie de transport a energiei, nu se extrag agregate.

Asigurarea unor noi surse de apa:

Se va realiza un put forat de alimentare cu apa pentru apa menajera si spalatorie.

Adancimea forajului va fi de cca. 100 m, se va asigura un debit de min. 4.2 mc/h = 1.2 l/s. Forajul propus va fi executat in sistem hidraulic, cu circulatie de apa si fara carotaj mecanic.

Apa va fi trecuta printr-o statie de tratare.

Evacuarea apelor uzate:

Nu exista retea de canalizare in zona, astfel ca pana la posibilitatea racordarii la reseaua publica de canalizare, evacuarea apei uzate menajere se va face intr-un bazin etans vidanjabil (construit si exploatat in conditiile impuse de autoritatile de mediu si gospodarie a apelor competente), vidanjabia facandu-se in urma unui contract incheiat cu un agent economic autorizat.

Volumul bazinului vidanjabil va fi de 25 mc, cu SU = 1.5 mp, aceasta instalatie urmand sa fie folosita in scopul activitatilor beneficiarului si anume acelea de sediu administrativ, service si cabina poarta.

Evacuarea apelor meteorice:

Evacuarea apelor meteorice de pe clădire se va realiza prin colectarea cu ajutorul jgheaburilor, coloanelor si dirijate prin pante de curgere, catre platforma betonată a imobilului, de unde vor fi colectate de sistemul de colectare al apelor meteorice din zona de parcare.

Apele meteorice din zona de parcare si de pe zonele de rulare, vor fi preluate prin intermediul gurilor de scurgere 500x500 mm, si a caminelor din beton, prevazute cu capace carosabile din fonta, si vor fi dirijate catre separatorul de hidrocarburi propus, apoi deversate in bazinul de colectare al apelor pluviale. Proiectarea și execuția lucrărilor vor respecta prevederile Normativului P7/2000 și ale STAS 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

Eliminarea deseurilor

In etapa de constructie vor rezulta deseuri de materiale de constructie – nisip, piatra sparta, pietris, pamânt, etc. în cantitati variabile . Acestea vor fi utilizate ca materiale de umplutura sau eliminate de societati autorizate;

- deseurile menajere rezultate pe perioada etapei de constructie si apoi de exploatare – cod 20 03 01 se colecteaza în tomberoane si vor fi transportate de catre societati autorizate.

In etapa de functionare - deseurile rezultate vor fi colectate, depozitate si eliminate/valorificate corespunzator in functie de tipul si caracteristicile acestora. Acestea vor fi gestionate si eliminate/valorificate cu societati autorizate.

3.21. Alte autorizatii cerute pentru proiect

Autorizatia de Construire ce va avea la baza proiectele, avizele si acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism:

Proiectele de arhitectura, rezistenta, instalatii (termice, electrice si sanitare) si proiectul de racordare la drumul European.

Avize/ acorduri:

Directia de Sanatate Publica

Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta

Agentia pentru Protectia Mediului

Energie electrica

Alimentare cu apa

CNAIR

STS

Orange

Telekom

RCS&RDS

Politia rutiera

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

4.1 Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

nu este cazul – nu se executa lucrari de demolare

4.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

nu e cazul

4.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Pentru realizarea accesului in incinta terenului se va realiza un proiect de catre un inginer autorizat. Se va realiza un racord la drumul National cu ajutorul benzilor de accelerare si decelerare. Proiectul va fi realizat conform legislatiei in vigoare si depus catre CNAIR si Brigada Rutiera pentru obtinerea unui aviz favorabil.

4.4. Metode folosite în demolare;

nu e cazul

4.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

nu e cazul

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Nu este cazul. Proiectul nu cade sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001. Activitatea propusa nu se incadreaza in lista activitatilor propuse in legea nr. 22/2001.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. Proiectul nu se regaseste in zona sau in apropierea obiectivelor care intra sub protectia Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000.

Din punct de vedere geologic, perimetrul studiat apartine, Unitatii Geologice majore depresionare a Campiei Pannonice, in care succesiunea geologica este data de complexul argilelor–nisipoase pannoniene, peste care se dispun discordant formațiuni recente pleistocen-holocene recente. Stratele pannonianului sunt quasihorizontale – inclinate cu 2,5-3° spre VSV, sunt relativ omogene – cu intercalatii de faciesuri argilo-nisipoase.

Petrografic depozitele pannonianului intra in categoria marnelor – cu tot spectrul cunoscut, datorită continutului de carbonati secundari.

Local depozitele nisipoase trec in categoria gresiilor sau a nisipurilor cimentate cu lianti in special carbonatici, dar si secundar argilitici.

Fundamentul unitatii deluroase apartine cristalinelui metamorfic peste care, se succed orizonturi de marne, argile, argile nisipoase, nisipuri.

Conform normativ P100-1/2013 privind "Proiectare antiseismica a constructiilor de locuinte, socio-culturale, agrizootehnice si industriale" amplasamentul cercetat inregistreaza: valoarea de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g = 0,15g$, pentru cutremure avind intervalul mediu de recurenta $IMR = 225$ ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani.

Perioada de control [colt] a spectrului de raspuns $T_c = 0,7s$ pentru componentele orizontale ale miscarii seismice, corespunzand conform echivalenței dupa coeficientul seismic [KS] cu gradul VI al intensitatii cutremurelor, scara MSK [SR -11100-93]

Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale si alte informatii privind:

folosintele actuale si planificate ale terenului atît pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia

folosinte actuale - teren intravilan – ARABIL

folosinte planificate

construire hala service utileje agricole + birouri, cabina poarta si platform spalatorie utilaje agricole. Activitatile desfasurate sunt nepoluante, descrise in capitolul organizare functionala a prezentului memoriu.

politici de zonare si de folosire a terenului

teren intravilan - realizare cladire industrială si agroindustrială cu dotari complementare

areale sensibile

în zona amplasamentului studiat nu se afla areale sensibile.

detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare

s-au analizat doua variante de amplasament - nu a fost luata in considerare alta varianta de amplasament

Coordonate geografice ale amplasamentului in sistem de proiectie national Stereo 1970:

Pct.	X (m)	Y (m)
406	606503.373	254423.044
408	606454.470	254387.443
413	606480.969	254406.756
414	606600.990	254306.223
415	606549.551	254269.157

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protectia calitatii apelor:

Surse de poluanti pentru ape, locuri de evacuare sau emisarul

Sursele de ape uzate in cadrul amplasamentului sunt:

grupul sanitar

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea

rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona, pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

1.1. Statiile si instalatiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevazute

Apele uzate se vor evacua în bazinul etans vidanjabil (construit si exploatat in conditiile impuse de autoritatile de mediu si gospodarie a apelor competente), vidanjabia facandu-se in urma unui contract incheiat cu un agent economic autorizat.

Evacuarea apelor meteorice se va face în bazinul de retentie deschis propus in incinta, cu trecerea inițiala printr-un separator de hidrocarburi .

Evacuarea apelor uzate,conventional curate, rezultate de la spalatorie se vor colecta prin intermediul unei rigole betonate si directionate prin intermediul sistemului de canalizare catre separatorul de hidrocarburi propus in incinta, apoi in bazinul deschis de colectare a apelor cu V=180 mc, S=146,56 mp. Rigola betonata va fi prevăzuta cu depozit de namol si va fi acoperita cu gratare metalice. **In activitatea spalatorii nu se folosesc compusi chimici, utilajele se curata cu jet de apa sub presiune.**

Proiectarea și execuția lucrărilor vor respecta prevederile următoarelor normative:

SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane;

Normativului pentru fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire colapsibile indicativ NP 125/2010.

Apele uzate care se vor evacua se vor încadra în NTPA 002/2002. Societatea va respecta astfel prevederile art. 7 din HG. nr. 188/2002, modificată și completată de HG nr. 352/2005, conform căreia: evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare sau în stațiile de epurare se face în baza acceptului de evacuare dat în scris de operatorul de servicii publice care administrează și exploatează rețeaua de canalizare și stația de epurare, precum și a contractului de utilizare a serviciilor publice de canalizare, încheiat cu acesta:

Nu e cazul - evacuarea apelor uzate se va face in bazinului vidanjabil cu volum de 25 mc si cu SU = 1.5 mp, aceasta instalatie urmand sa fie folosita in scopul activitatilor beneficiarului si anume acelea de sediu administrativ, service si cabina poarta.

Controlul indicatorilor va fi urmărit prin analize de laborator. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețelele de canalizare ale localităților sunt:

Nr. crt.	Indicatorul de calitate	U.M.	Valori maxime admise
1	pH	unit. pH	6,5 – 8,5
2	Materii în suspensie	mg/l	350
3	CBO5	mg/l	300
4	CCO-Cr	mg/l	500
5	Sulfuri si H ₂ S	mg/l	1,0
6	Amoniu (NH ₄ +)	mg/l	30

2. Protectia calitatii aerului

2.1. Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusive surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti

fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisă lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului, se recomandă:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă;
- transportul materialelor de construcție (în special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelată;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează a fi încărcat, pentru minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

În perioada de funcționare a investiției nu vor exista presiuni suplimentare față de situația prezentă.

2.2. Instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

nu e cazul

Măsurile propuse de minimizare a emisiilor de poluanți în atmosferă vor consta în:

Controlul traficului auto în interiorul amplasamentului;

Întreținerea drumurilor de acces.

2.3. Poluanții evacuați în atmosferă

Mijloacele de transport

Timpul de funcționare a mijloacelor de transport în incintă este minim pe parcursul unei zile, iar regimul de funcționare a motoarelor este apropiat de regimul de mers în gol.

Având în vedere timpii scurți de funcționare a motoarelor în incintă analizată, regimul lejer de funcționare a motoarelor, precum și faptul că toate mijloacele de transport utilizate sunt autorizate de Registrul Auto Român pentru circulația pe drumurile publice (în cadrul testelor de autorizare fiind incluse și măsurători privitoare la emisiile de noxe în atmosferă prin gazele de eșapament), considerăm că noxele emise în atmosferă prin gazele de eșapament rezultate din funcționarea motoarelor nu sunt în măsură să afecteze semnificativ calitatea aerului din zonă.

2.4. Surse mobile (mijloace de transport)

Conform "Ioan Anghelache – Noi combustibili pentru automobile, Ed. Tehnică, București, 1993", cantitățile de substanțe poluante rezultate prin arderea unui kilogram de combustibil în motor (valori medii) sunt :

Natura poluantului	Cantitate	Concentrație
	g/kg motorină	mg/mc
Monoxid de carbon (CO)	21	1,19

Oxizi de azot (NOx)	27	1,53
Hidrocarburi nearse	13	0,7
Dioxid de sulf	7,8	0,44
Aldehyde	0,8	0,045

3. Protecția împotriva zgomotului și al vibrațiilor

Surse de zgomot și de vibrații:

Pentru faza de construire:

Sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje și mijloace de transport. Tipurile de utilaje care vor fi folosite și puterile acustice asociate sunt: buldozere $L_w \approx 115$ dB(A); încărcătoare tip Wolla $L_w \approx 112$ dB(A); excavatoare $L_w \approx 117$ dB(A); compactoare $L_w \approx 105$ dB(A); finisoare $L_w \approx 115$ dB(A); basculante $L_w \approx 107$ dB(A).

Nivelul sonor depinde în mare măsură de următorii factori: -climatici -viteza și direcția vântului, gradientul de temperatură și de vânt; -absorbția undelor acustice de către sol, fenomen denumit „efect de sol”; -absorbția în aer, dependentă de presiune, temperatură, umiditatea relativă, componenta spectrală a zgomotului;

- topografia terenului;

- vegetație.

Pe loturile învecinate, terenul este liber de construcții. Pentru zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009/89 -Acustica urbană -Limite admisibile ale nivelului de zgomot și prevăd la limita unei incinte industriale valoarea maximă de 65 dB. Pentru intervalul 22.00 – 6.00, limita admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu echivalent, ponderat A este de 40 dB(A). Suprafața ocupată de spații verzi va fi **2293.52 mp**; acestea au rolul de regenera atmosfera, știut fiind faptul că 1m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca. 30% și zgomotul cu cca. 810dB.

Măsuri pentru evitarea disconfortului asupra receptorilor din zona, lucrările se vor executa pe perioada zilei. Utilajele sunt performante și nu prezintă un nivel ridicat al zgomotului.

La executarea lucrărilor se vor respecta măsurile de securitate și sănătate în muncă specificate în legislație, precum și altele impuse de procedeele tehnologice specifice. Beneficiarul nu va începe lucrul până nu va desemna o persoană specializată privind măsurile ce trebuie luate pentru securitatea și sănătatea în munca și asigurarea măsurilor de reducere a disconfortului creat de lucrări. Pentru reducerea nivelurilor de zgomot, la executia lucrărilor se vor lua o serie de măsuri tehnice și operationale, cum ar fi:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;
- utilizarea de echipamente și utilaje performante, cu un nivel redus de zgomot;
- oprirea motoarelor utilajelor și vehiculelor de transport în perioadele în care nu sunt implicate în realizarea lucrărilor;
- programul de lucru și circulația autovehiculelor în zonă se stabilesc în așa fel încât să fie respectate cu strictețe perioadele de odihnă ale locuitorilor din zonă;
- Viteza de deplasare a autovehiculelor în zona afectată de lucrări, va fi marcată prin

indicatoare rutiere, respectându-se limita maximă de viteză impusă;

- diminuarea la minimum a înălțimilor de manevrare a materialelor;
 - La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
 - În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate, cât mai departe de zonele de locuit astfel încât disconfortul creat la pornire să fie cât mai mic;
 - Se vor folosi utilaje și camioane de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a emisiilor de poluanți în atmosferă sau zgomot;
 - Se va asigura reducerea la minim a traficului utilajelor de construcție și mijloacelor de transport în apropierea zonelor locuite;
 - Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- » Nivelul de zgomot rezultat în perioada de execuție a lucrărilor de demolare, nu va depăși prevederile SR 10009:2017 privind "Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

Perioada de funcționare:

În incinta obiectivului sursele principale de zgomot sunt reprezentate de utilajele de transport.

Cunoscând valorile nivelului maxim de intensitate sonoră la limita zonei sursei de zgomot și neglijând efectul absorbției în aer, se poate calcula nivelul maxim de intensitate sonoră la limita incintei, pe baza relației:

$$L_2 = L_1 + 20 \lg \quad [\text{dBA}]$$

unde:

L1 - nivelul de zgomot la distanța r1 față de sursă; L1 = 68 dBA

r1 - distanța față de sursă, r1 = 1 m;

r2 - distanța de la sursă până la limita incintei

r2 = 50 m.

Absorbția energiei sonore în aer este foarte mică și poate fi luată în considerare numai în cazul distanțelor mari.

$$L_2 = 34 \text{ dBA}$$

$$L_{\text{admis}} = 65 \text{ dBA}$$

Valoarea calculată nu depășește pe cea maxim admisă de SR10009/2017. la limita incintei.

3.1 Nivelul de zgomot și de vibrații produs.

Se considera ca nivelul de zgomot nu va depăși 70 dB(A), în interiorul amplasamentului, iar la limita amplasamentului acesta nu va depăși limita de 65 dB(A) cât prevede SR10009/2017.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

4.1. Surse de radiatii

nu este cazul de asigurare a protectiei deoarece atât în perioada de execuție cât și de funcționare, pe amplasament nu vor exista surse generatoare de radiații și nici materiale radioactive.

4.2. Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

nu este cazul de asigurare a protectiei deoarece atât în perioada de execuție cât și de funcționare, pe amplasament nu vor exista surse generatoare de radiații și nici materiale radioactive.

5. Protectia solului si a subsolului:

5.1. Surse de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime

În perioada de construcție, solul poate fi afectat prin lucrările de amenajare ce constau în:

- sistematizarea pe verticală a suprafeței (săpături și umpluturi, nivelări)
- executarea rețelelor de alimentare cu apă
- acoperirea cu balast și compactarea platformei
- realizarea clădirilor și a rețelelor aferente
- executarea platformei betonate și a drumurilor de acces
- alte lucrări de amenajare.

Aceste lucrări vor duce la afectarea suprafețelor de sol, determinând modificarea proprietăților sale naturale, fără a se înregistra o poluare a acestuia. Se va înregistra un impact care va modifica proprietățile pedologice, fizico-mecanice și hidrofizice strict pe suprafețele necesare a fi ocupate de construcții și pe căile de transport rutier din incinta șantierului.

Materialele utilizate în fundații: beton de egalizare, armături, betoane de mărci diferite; acestea respectă prevederile legale privind compoziția chimică astfel că acestea nu constituie o sursă de poluare pentru subsol, respectiv sol. Utilizarea balastului la lucrările de compactare, cât și a nisipului ca pat pentru conductele tehnico-edilitare nu vor afecta calitatea solului, cele două produse fiind naturale și inerte, în plus se vor respecta prevederile actelor normative în vigoare pe perioada execuției.

Management adecvat al deșeurilor de construcție pe amplasament, spații de depozitare temporară în conformitate cu reglementările în vigoare, eliminarea/valorificarea deșeurilor prin firme specializate și autorizate, evitarea stocării deșeurilor de construcție pe amplasament pe perioade lungi de timp.

Pierderile accidentale de produse petroliere, de la mașinile și utilajele folosite pe șantier, vor fi localizate imediat și eliminate de pe suprafețele de sol, pentru a se evita o poluare a acestuia, prin infiltrații.

După terminarea construcției, refacerea solului va consta, la nivelul terenului, copertarea fundațiilor cu pământ rezutat din excavări.

Perioada de funcționare

Colectarea selectivă a deșeurilor în europubele cu volum de 70l, amplasate într-un loc amenajat special, vor fi transportate periodic de către firma de salubritate contractată, la cea mai apropiată rampă de gunoi.

Manipularea de materiale si deseuri trebuie sa aiba loc in zone desemnate, protejate impotriva pierderilor prin scurgeri accidentale.

Se vor evita deversarile accidentale de produse si deseuri care pot polua solul si implicit migrarea poluantilor in mediul geologic; in cazul in care se produc, se impune eliminarea deversarilor accidentale, prin indepartarea urmarilor acestora si restabilirea conditiilor anterioare producerii deversarilor.

5.2. Controlul emisiilor pe sol

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia solului si a subsolului:

Incarcarile si descarcarile de materiale trebuie sa aiba loc in zone desemnate, protejate impotriva pierderilor prin scurgeri;

Toate autovehiculele trebuie etansate corespunzator, pentru a preveni contaminarea solului prin scurgeri;

Titularul de activitate trebuie sa aiba in dotare o cantitate corespunzatoare de substante de absorbtie adecvate pentru tinerea sub control si absorbtia oricarei pierderi prin scurgere;

6. Protectia ecosistemelor tereste acvatice:

6.1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011 si OUG nr. 75/2018. E important de menționat că suprafața existentă ocupată de spatii verzi este de **2293.52 mp** cu rol de protecție asupra mediului, știut fiind faptul că 1 m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca. 30% și zgomotul cu cca. 8 – 10 dB.

6.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

nu sunt necesare - in zona amplasamentului nu exista ecosisteme acvatice si terestre, monumente ale naturii, parcuri nationale sau rezervatii naturale.

6.3. Masurile pentru protectia ecosistemelor, biodiversitatii si pentru ocrotirea naturii, în general.

Nu sunt necesare masuri suplimentare fata de cele care au fost aratate la capitolele anterioare, intrucat biodiversitatea din zona nu va fi afectata. Nu exista poluanti si activitati ce pot afecta ecosistemele acvatice si terestre, care ar necesita unele lucrari, dotari si masuri pentru protectia faunei, florei terestre si acvatice, a biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

Fauna, flora, solul, apa, aerul, peisajul sau inter-relațiile dintre acești factori nu vor fi afectate prin implementarea proiectului propus.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Conform certificatului de urbanism, terenul se află în localitatea Gepiu. Având în vedere specificul amplasamentului vecinătăților se apreciază că impactul construirii obiectivului propus asupra așezărilor umane este nesemnificativ. Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția acestor obiective.

În zona nu sunt obiective de interes public, în zona nu există monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional ;

Lucrările de execuție, cu toate activitățile conexe de organizare de șantier și transport a materialelor, nu afectează decât strict zona din imediată vecinătate, fără a crea disconfort pentru populație, activitățile fiind realizate într-un timp scurt.

Din cele prezentate anterior rezultă că lucrările de execuție a obiectivului propus nu ridică probleme deosebite din punct de vedere al protecției factorilor de mediu, impactul fiind nesemnificativ și de scurtă durată.

7.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

nu sunt necesare măsuri pentru protecția așezărilor umane, zgomotul produs nu va depăși zgomotul fondului urban.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

8.1. Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deșeurile vor fi strict menajere, cu un volum preconizat de 0,5m³/ 1 europașă săptămânală, și vor fi depozitate în pubele tip, urmând a fi preluate prin contract cu firma ce deservește localitatea Gepiu. Pubelele se vor amplasa într-un loc amenajat lângă zona de intrare pe proprietate pentru accesul cu ușurință a echipei de colectare. În urma construirii deșeurile rezultate sunt: resturi lemnoase, PVC și elemente metalice (preluate de firma specializată).

Tipurile și cantitățile de deșuri catalogate conform HG nr. 856/2002 anexa nr. 2, cantități estimate a rezulta atât în perioada de execuție cât și în cea de funcționare sunt prezentate în continuare:

În perioada de execuție

Tipurile de deșuri rezultate în perioada de execuție, sunt catalogate, conform Anexei 2 la categoria 17 – deșuri din construcții și demolări și sunt prezentate codificate în tabelul următor:

Nr.	Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	Gestionarea deșeurilor
-----	-----------	----------------	-----------	------------------------

crt.	conf. H.G. 856/2002		colectată pe perioada execuției (t)	Eliminare	Operator
1.	17 02 01	Lemn	0,2	0,2	Constructor
2.	17 02 03	Materiale plastice	0,3	0,4	
3.	17 04 05	Fier și oțel	0,01	0,01	
4.	17 06 04	Materiale izolante, altele decât cele cu conținut de azbest sau alte substanțe periculoase	0,05	0,05	
5.	17 08 02	Materiale de construcție pe bază de ghips	0,03	-	

În perioada de funcționare

Deseuri produse in urma procesului de la noua investitie

Nr. crt.	Cod deșeu conf. H.G. 856/2002	Denumire deșeu	Cantitate anuală (t/an)	Gestionarea deșeurilor		
				Valorificare	Eliminare	Operator
1.	20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	0,6	-	0,6	Operator autorizat
5.	15 01 01	Materiale plastice	0,9	0,9	-	Societăți autorizate

8.2. Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

nu este cazul.

8.3. Planul de gestionare al deșeurilor rezultate în perioada de execuție/funcționare

În perioada execuției, deșeurilor de construcție vor fi colectate selectiv și depozitate temporar în containere ecologice sau pe suprafețe organizate în incinta șantierului, iar prin grija constructorului vor fi eliminate de pe amplasament, urmând a fi colectate și eliminate/valorificate de societăți specializate și autorizate pentru a efectua asemenea operații.

9. Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:

9.1. Substanțele si preparatele periculoase utilizate/detinate, cantitatile utilizate/detinate si fisele de securitate ale acestora.

Pentru proiectul propus nu se utilizeaza substante periculoase.

9.2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Se va realiza un put forat de alimentare cu apa pentru apa menajera si spalatorie.

Adancimea forajului va fi de cca. 100 m, se va asigura un debit de min. 4.2 mc/h = 1.2 l/s. Forajul propus va fi executat in sistem hidraulic, cu circulatie de apa si fara carotaj mecanic.

Apa va fi trecuta printr-o statie de tratare.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea în conderare a urmatorilor factori:

Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

impactul asupra populatiei – redus, proiectul fiind amplasat la o distanta suficient de mare fata de cea mai apropiata zona de locuinte. Zgomotul produs de utilaje in timpul realizarii si functionarii obiectivului, va fi perceptibil doar în incinta acestuia si se va încadra în parametrii admisi prin lege. Activitatea care se va desfasura prin proiect va avea un impact pozitiv asupra populatiei prin cresterea locurilor de munca, prin nivelul de taxe si impozite aduse la comunitatea locala.

Impactul asupra sanatatii umane - redus, doar in perioada de realizare a obiectivului Pulberile rezultate se vor limita la zona amplasamentului. In timpul realizarii proiectului, suprafetele si deseurile de constructii vor fi stropite cu apa.

Masinile nu vor parasi incinta santierului cu rotile murdare.

Din punct de vedere al **acceselor**, se vor utiliza cele descrise anterior (racord drum National)

Impactul asupra faunei si florei – nu are un impact semnificativ, în zona studiata nefiind situate Rezervatii, Parcuri Naturale protejate, arealele protejate Natura 2000.

Impactul asupra solului - nu există surse de poluanti pentru sol si subsol, impactul fiind redus. Pot sa apara poluari accidentale daca exista pierderi de carburanti de la motoarele utilajelor de constructii sau de la masinile care vin in santier pentru aprovizionarea cu materiale de constructii. In cazul unor poluari accidentale , constructorul va lua imediat masuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante.

In etapa de functionare impactul se poate datora gestionarii necorespunzatoare a deseurilor sau pierderi accidentale de carburanti de la masinile care vin pe amplasament.

Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale – impact pozitiv indirect, prin cresterea potentialului de dezvoltare a zonei; în apropiere nu se afla obiective de patrimoniu;

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei – fara impact, neexistând surse de poluare a apelor; in faza de functionare nu se deverseaza ape tehnologice sau menajere in apa de suprafata sau subterane.

Evacuarea apelor meteorice se va face în bazinul de retentie deschis propus in incinta, cu trecerea inițiala printr-un separator de hidrocarburi .

Evacuarea apelor uzate, conventional curate, rezultate de la spalatorie se vor colecta prin intermediul unei rigole betonate si directionate prin intermediul sistemului de canalizare catre separatorul de hidrocarburi propus in incinta, apoi in bazinul deschis de colectare a apelor cu $V=180$ mc, $S=146,56$ mp. Rigola betonata va fi prevăzuta cu depozit de namol si va fi acoperita cu gratare metalice. **In activitatea spalatorii nu se folosesc compusi chimici, utilajele se curata cu jet de apa sub presiune.**

Impactul produs de zgomot si vibratii – redus la nivelul incintei amplasamentului pe perioada de constructie; impact temporar pe termen scurt în etapa de constructie, când sursele de zgomot vor fi motoarele utilajelor folosite ;

Impactul asupra peisajului si mediului vizual – impact nesemnificativ

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente – fara impact, în zona nu exista obiective ale patrimoniului istoric si cultural; Constructiile ce se vor realiza nu au impact asupra interactiunilor dintre elementele enumerate mai sus.

Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate) – nu se estimeaza o extindere a impactului asupra zonei geografice, populatiei din zona si din localitatile învecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul redus la nivel local.

Magnitudinea si complexitatea impactului - impact general redus, limitat la incinta sau la zona imediat învecinata;

Probabilitatea impactului – probabilitate redusa

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului – impactul este redus si temporar pe întreaga durata de realizare a obiectivului . Luand in considerare destinatia subsecventa a terenului (hala service – mentenanta utilaje agricole), impactul implementarii proiectului propus este unul pozitiv.

Natura transfrontiera a impactului

Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera. Nu se regaseste in anexa nr. I – „Lista activitatilor propuse” din Legea nr. 22/2001

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă;

Monitorizarea mediului se impune atunci cand sunt susceptibile emisii poluante in factorii de mediu. Asa cum s-a aratat in capitolele anterioare , nu sunt surse potentiale de poluare a factorilor de mediu.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI /SAU PLANURI /PROGRAME /STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul propus nu se încadrează în **niciuna dintre reglementările** respective.

Obiectivul propus nu prezintă pericole de producere a unor accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase și nu intră sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, cu modificările ulterioare.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu face parte dintr-un plan sau program aprobat.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319/2006, beneficiarul va elabora o Convenție cadru PM – PSI - Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, a incendiilor, îmbolnăvirilor profesionale, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, a prevenirii fenomenelor de poluare a solului, de contaminare a pânzei de apă freatică și degradare ambientală, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare. Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract. Se interzice executantului să efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament. Personalul executantului este obligat să respecte cu strictețe pe tot teritoriul beneficiarului prevederile legislației în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă, ce vor fi puse la dispoziția executantului la solicitarea acestuia, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul este obligat să elibereze permise de lucru pentru toate operațiile și lucrările ce se vor executa. Executantul va lua măsuri de prevenire a accidentelor și va începe executarea lucrărilor numai după primirea permisului de lucru. Se interzice executarea oricăror manevre și lucrări din proprie inițiativă, necuprinse în graficul de lucru, recurgerea la improvizații. Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de șantier și a zonei de lucru, va evacua deșeurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice). Personalul executantului va purta echipament de

protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a substanțelor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc. Contractul cuprinde responsabilitățile ce revin beneficiarului lucrării, precum și ale executantului.

Localizarea organizării de șantier;

Organizarea șantierului se va face în interiorul incintei deținute de proprietar.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul este nesemnificativ.

- ocuparea terenului 818.14 mp;
- depozitarea deșeurilor
- efectuarea lucrărilor.

Durata impactului este limitată, până la terminarea lucrărilor și dezafectarea organizării de șantier, urmată de refacerea terenului, dacă va fi cazul.

Lucrarile vor incepe cu receptia amplasamentului, trasarea constructiei, executarea sapaturii pentru fundatii, turnarea fundatiei si amplasarea obiectivelor pe fundatii.

Toata organizarea de santier se va realiza în incinta fara afectarea spatiului public (trotuar, drum) sau a mediului. Organizarea va include containere amovibile, prefabricate, destinate coordonatorului de lucrari constructii si organizarii de santier, cabina toaleta ecologica, cabina poarta, zona pentru depozitarea materialelor de constructie, zona descarcare materiale de constructii, zona acoperita de descarcare materiale de constructii, zona pentru depozitarea deșeurilor de pe santier si zona acoperita pentru depozitarea deșeurilor de pe santier. Toate elementele necesare organizarii de santier se vor ridica în momentul finalizarii lucrarilor.

La finalul lucrarilor, terenul se va aduce la starea initiala.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Aer - În zona organizării de șantier, apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor, se generează praf de la lucrările specifice construcțiilor, de la manevrarea materialelor și zgomot, ca urmare a folosirii echipamentelor specifice realizării lucrărilor de construcție și de remediere specifice acestor activități .

Apa - Se va asigura toaleta ecologica.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se va asigura toaleta ecologica pe toata durata santierului iar suprafata organizarii de santier va fi imprejmuita. Pentru a se evita spulberarea prafului, deșeurile rezultate din constructie si suprafetele vor fi stropite cu apa pe perioada calda si cu vant. Masinile nu vor parasi santierul cu rotile murdare.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

În faza de execuție nu este necesară refacerea amplasamentului întrucât acesta va fi amenajat în întregime, adică suprafața care intră în amenajare. În caz de poluare accidentală se va interveni de urgență cu materiale absorbante, pentru a se evita întinderea poluării. Constructorul și beneficiarul este obligat ca la începerea lucrărilor de șantier să fie dotat cu materiale absorbante și unelte și scule pentru intervenție.

Pentru protecția factorilor de mediu, se prevede:

Interzicerea depozitării directe pe sol a oricăror produse ori materiale care ar putea afecta calitatea acestuia;

Desemnarea unui personal în vederea monitorizării deșeurilor rezultate, stocate, manipulate, valorificate, gestionate;

Valorificarea cât mai eficientă a deșeurilor rezultate la firme specializate;

Toate deșeurile cu conținut de substanțe periculoase se vor elimina de pe amplasament prin firme specializate în colectare și neutralizare;

În caz de poluare accidentală se procedează la limitarea propagării și se anunță Agenția de Protecția Mediului pentru stabilirea soluțiilor optime de depoluare.

La lucrările de dezafectare se vor respecta toate normele de protecția muncii, sanitare și PSI, pentru prevenirea accidentelor.

Toate lucrările de dezafectare a amplasamentului vor trebui avizate de către Autoritatea de Mediu.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Succint măsurile se vor referi la:

-controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, verificări privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezenta numai la locul de muncă unde este alocat;

-verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;

-verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului în anumite zone, a plăcuțelor indicatoare cu însemne de pericol;

-realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;

-controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;

-întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor. Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind

Securitatea și Sănătatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
nu este cazul

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Stratul de sol decopertat reprezintă volumul de pământ provenit din următoarele activități:

- executarea lucrărilor de realizare a rețelei de alimentare cu apă;
- executarea lucrărilor de canalizare ape uzate;
- amenajarea drumurilor în incintă.

Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor menționate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavația lucrărilor. Volumul de sol decopertat excavat la pregătirea fundațiilor se reutilizează la refacerea covorului vegetal după realizarea fundațiilor.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

S-au depus împreună cu notificarea.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu e cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu e cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu e cazul

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

bazinul hidrografic;

nu este cazul.

Cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

nu este cazul.

Corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292 DIN 3 DECEMBRIE 2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Completari cu cerințele noii Directive EIA, revizuita:

Detalierea aspectelor privind riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunostintelor științifice;

Riscuri de accidente din utilizarea substanțelor periculoase

Proiectul propus nu se încadrează sub Directiva SEVESO, nu se utilizează substanțe chimice periculoase încadrate sub această Directivă. Nu există risc de accident major.

Riscuri de accidente din dezastre naturale:

Din punct de vedere geologic, perimetrul studiat apartine, Unitatii Geologice majore depresionare a Campiei Pannonice, in care succesiunea geologica este data de complexul argilelor–nisipoase pannoniene, peste care se dispun discordant formațiuni recente pleistocen-holocene recente.

Stratele pannonianului sunt quasihorizontale – inclinate cu 2,5-3° spre VSV, sunt relativ omogene – cu intercalatii de faciesuri argilo-nisipoase.

Petrografic depozitele pannonianului intra in categoria marnelor – cu tot spectrul cunoscut, datorită continutului de carbonati secundari.

Local depozitele nisipoase trec in categoria gresiiilor sau a nisipurilor cimentate cu lianti in special carbonatici, dar si secundar argilitici.

Fundamentul unitatii deluroase apartine cristalinelui metamorfic peste care, se succed orizonturi de marne, argile, argile nisipoase, nisipuri.

Conform normativ P100-1/2013 privind “Proiectare antiseismica a constructiilor de locuinte, socio-culturale, agrizootehnice si industriale” amplasamentul cercetat inregistreaza: valoarea de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g = 0,15g$, pentru cutremure avind intervalul mediu de recurenta $IMR = 225$ ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani.

Perioada de control [colt] a spectrului de raspuns $T_c = 0,7s$ pentru componentele orizontale ale miscarii seismice, corespunzand conform echivalenței dupa coeficientul seismic [KS] cu gradul VI al intensitatii cutremurelor, scara MSK [SR -11100-93]

Risc seismic: cutremure de magnitudini relative mici, socurile mai puternice sunt de obicei urmate de secvente de replici.

Perioada de control [colt] a spectrului de raspuns $T_c = 0,7s$ pentru componentele orizontale ale miscarii seismice, corespunzand conform echivalenței dupa coeficientul seismic [KS] cu gradul VI al intensitatii cutremurelor, scara MSK [SR -11100-93]

Risc de inundatii: Nu sunt necesare masuri suplimentare specifice de protectie (extinderea/redimensionarea rețelei hidroedilitare, indiguiri, regularizari cursuri de apa), amplasamentul proiectului nu este **situat in zona** inundabila.

Riscuri climatice: fenomene naturale moderate

Risc de alunecari de teren: Terenul amplasamentului este plan, fara denivelari si nu este strabatut de canale sau parauri. Nu exista riscul producerii unei alunecari de teren in zona. In desursul perioadei nu au fost inregistrare asemenea evenimente. Zona studiata nu este o zona afectata de alunecari de teren conform anexa 7 din Legea 575-2001.

Atenuarea schimbarilor climatice:

Proiectul propus va exploata terenul intr-o maniera in care nivelul de emisii de gaze cu efect de sera va fi unul mic. Pe terenul propus spre construire se va realiza activitatea principala de birouri si service utilaje agricole.

Influenta proiectului propus in mod semnificativ asupra cererii de energie, precum si informatii cu privire la posibilitatea utilizarii surselor regenerabile de energie: Pe acoperisul cladirii propuse (hala service+birouri) se vor monta panouri fotovoltaice, astfel proiectul va contribui intr-un mod pozitiv

asupra cereri de energie pe timpul zilei. Pe timpul noptii, cand panourile fotovoltaice nu pot fi utilizate, cererea de energie va fi una mica deoarece beneficiarul nu va folosi cladirea.

Se va specifica daca proiectul propus va determina cresterea sau reducerea semnificativa a deplasarilor personale, precum si cresterea sau reducerea semnificativa a transportului de marfa:

Proiectul propus nu va determina o crestere semnificativa a deplasarilor personale. Activitatea beneficiarului se realizeaza cu un numar redus de persoane care vor lucra in intervalul orar 8.00-17.00.

Capacitatea maxima de posturi de lucru pentru efectuarea reparatiilor la utilaje agricole este de 3 bucati. Depozitul de piese din incinta cladirii va avea nevoie de refacerea stocurilor, dar aceasta activitate nu va genera o crestere semnificativa a transportului de marfa.

Se va descrie modul in care ar putea fi afectata punerea in aplicare a proiectului de schimbarile climatice: valuri de caldura (inclusiv impactul asupra sanatatii umane, afectarea culturilor, incendii de padure, etc), seceta (inclusiv disponibilitatea si calitatea scazuta a apei si cererea tot mai mare de apa), cantitati eextreme de precipitatii, inundatii provocate de rauri si viituri, furtuni si vanturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii, cladirilor, culturilor si a padurilor), alunecari de teren, perioade reci, daune provocate de inghet/dezghet:

Proiectul propus respecta toate reglementarile si standardele in vigoare si se vor implementa practici de economisire a apei si energiei, reducand cererea asupra resurselor naturale.

Pe teren nu se vor realiza defrisari pentru realizarea constructiilor iar spatiile ramase libere dupa finalizare se vor amenaja cu spatiu verde.

Amplasamentul proiectului se situeaza in zona in care pot sa apara unele riscuri din cele enumerate mai sus. Ca masuri ce se pot lua inca din faza de proiectare legat de riscurile naturale care pot sa apara , sunt:

- prevederi privind modul de realizare a lucrarilor astfel incat la un cutremur sa nu fie afectate persoane.
- amplasamentul proiectului nu este situat in zona inundabila

Riscurile pentru sanatatea umana (de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice).

Apa forata va trece printr-o statie de tratare a apei.

Proiectant general,
PROJECT TEAM CONSTRUCTION S.R.L.

Întocmit,
arh. Vlad LAZAR