



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE

DRAFT

Ca urmare a notificării adresate de **SC STRUCTO PRO EDIL SRL** cu sediul în municipiul Oradea, str. Rozmarinului, nr. 2, județul Bihor, privind planul „**PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE PARCELĂ PENTRU CONSTRUIRE SPAȚII DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE**”, propus a fi realizat în comuna Cetariu, sat Șișterea, extravilan, nr. CF 55483, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 7206/04.04.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.04.2024, organizată la sediul APM Bihor,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide că

Planul „**PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE PARCELĂ PENTRU CONSTRUIRE SPAȚII DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE**”, propus a fi realizat în comuna *Cetariu*, sat *Șișterea*, *extravilan*, nr. CF 55483, județul Bihor, titular: **SC STRUCTO PRO EDIL SRL** cu sediul în municipiul *Oradea*, str. *Rozmarinului*, nr. 2, județul Bihor, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune: introducerea parțială a terenului studiat în intravilan și construirea unor clădiri de producție, depozitare a apei minerale captate pe amplasament, respectiv a unor clădiri pentru cercetare/educare și locuințe de servicii.

Obiectul lucrării PUZ:

Amplasamentul este situat în extravilanul localității Sisterea, comuna Cetariu, având numărul CF 55483, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. CF 51799.

Parcela are o formă neregulată, cu o suprafață de 44 822.00 mp.

Terenul studiat este situat adiacent drumului DC25 ce face legătura între localitățile Sălard și Sisterea. În prezent, terenul este liber de orice construcție.

Vecinătăți: Parcelele sunt delimitate spre laturile N, V și S de terenuri agricole iar latura estică este delimitată de drumul județean DC25.

În apropiere se află Lacul Viteilor și Lacul Tautelec 2, utilizate pentru pescuitul de agrement.

Terenul este traversat de la SE la NV de canalul de evacuare a barajului Tautelec 2. Cele două părți ale terenului vor comunica prin intermediul unui pod realizat din beton armat.

Bilanț teritorial propus, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:

Propuneri de reglementare:

-Suprafață totală = 44 822 mp

-POT max = 30%,

-CUT max = 0,5

- Regim de înălțime: S+D+P+2E+M/R

- Retrageri la stradă: se va respecta zona de protecție a drumului comunal (18m protecție + 1.5 siguranță din limita santului), astfel încât împrejmuirea se va realiza cel puțin de la această limită.

- Retrageri laterale: H/2 sau minim 4.00 m.

- Retrageri spate: minim 10.00 m.- Accesul se va realiza din DN 19, E 671, situat în partea de est a parcelei

- Spații verzi = minim 20%

- Accesul auto și pietonal la terenul studiat se face pe latura estică a acestuia din drumul județean DC25. Parcarea autoturismelor se va realiza în interiorul incintei, într-un spațiu amenajat neacoperit.

Nr.	Teren aferent - zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Suprafața totală a terenului	44 822.00	100.00	44 822.00	100.00
2	Zona cu unități agricole (suprafața zona care se păstrează în extravilan)	44 822.00	100.00	13 249.22	29.56
3	Suprafața totală de teren propuse spre intrare în intravilan	0	0	31 572.78	70.44
4	Zona cu unități industriale și agricole	0	0	16 273.30	36.31
5	Zona mixtă industrie, educație, cercetare și locuința de servicii	0	0	9 682.65	21.60
6	Zona mixtă educație, cercetare și locuința de servicii	0	0	5 616.83	12.53

Utilități

- alimentarea cu apă - puț forat pentru asigurarea volumului de apă necesar, cu respectarea normelor sanitare cu privire la amplasamentul puțului și distanțele de siguranță față de potențialele surse de poluare.
- evacuarea apelor uzate rezultate - se va realiza prin dotarea cu un bazin vidanjabil.
- rețea energie electrică - se va realiza prin racordarea la rețeaua electrică existentă în zona.

Gospodărirea deșeurilor:

- Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu normele în vigoare.
- Contracte cu firma de salubritate.
- Deșeurile menajere (la execuție) vor fi depozitate în containere care se vor fi ridicate de societate de salubritate autorizată.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform Certificatul de Urbanism nr. 50 din 23.11.2023 emis de Primaria Comunei Cetariu și Aviz de oportunitate nr. 01/07.03.2023, zona studiată se află în extravilanul comunei Cetariu, folosința actuală teren agricol în extravilan, destinația propusă păstrarea parțială a terenului în extravilan de o parte și de alta a canalului, cu destinația de Unități Agricole în extravilan, în suprafață de 13249,22 mp și reglementarea a trei zone funcționale intravilan, după cum urmează:

- Pentru fasia adiacentă drumului DC 25, pe o distanță de circa 35 m (suprafața de 16 273.30 mp) se propune destinația de Unități Industriale și Agricole (IDA), subzona Unități Economice, Depozitare, Procesare și Activități de producție agricolă.

- Pentru suprafața de teren ramasă, se propun două zone, mai exact în Zonă mixtă de industrie, educație, cercetare și locuință de servicii (9 682.65 mp), respectiv Zonă mixtă de educație, cercetare și locuință de servicii (5 616.83 mp).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ OUG 92/2021 aprobată prin Legea nr. 17/2023 privind regimul deșeurilor;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin derularea investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): -

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în extravilanul comunei Cetariu, cu o suprafață de de 44 822.00 mp - identificat cu nr. CF 58676, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. CF 51799.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensive: nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ Respectarea OUG 92/2021 actualizată privind regimul deșeurilor;
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 50 din 23.11.2023 și Aviz de oportunitate nr. 01/07.03.2023, emise de Primăria Comunei Cetariu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicat în cotidianul Jurnal Bihorean din data de 29.03.2024, 03.04.2024;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnal Bihorean din data de 26.04.2024 și 30.04.2024;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de 07.05.2024.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea Autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director Executiv
Sanda Daniela MERCEA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea MARE**

**Întocmit SAAA
Giulia NICA**