



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 27.05.2024

Ca urmare a notificării adresate de ASOCIAȚIA ADUNAREA BAPTISTĂ INDEPENDENTĂ BEIUȘ, cu sediul în Municipiul Beiuș, str. Aurel Vlaicu, nr. 5, județul Bihor, privind planul „*Întocmire PUZ - pentru schimbarea funcțiunii din construcții case de locuit în construcții casa de rugaciune*”, amplasat în Municipiul Beiuș, str. Fagului, nr. 15, nr. cad. 106967, nr. C.F. 106967, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 8.064 din data de 18.04.2024, respectiv a completărilor cu nr. din, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.05.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul „*Întocmire PUZ - pentru schimbarea funcțiunii din construcții case de locuit în construcții casa de rugaciune*”, amplasat în Municipiul Beiuș, str. Fagului, nr. 15, nr. cad. 106967, nr. C.F. 106967, județul Bihor, titular: ASOCIAȚIA ADUNAREA BAPTISTĂ INDEPENDENTĂ BEIUȘ, cu sediul în Municipiul Beiuș, str. Aurel Vlaicu, nr. 5, județul Bihor, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare constă în:

- reglementarea terenului pentru parcelarea în vederea construirii de locuințe individuale;

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

În conformitate cu certificatul de urbanism nr. 24 din 16.02.2024 emis de Primăria Municipiului Beius, terenul studiat este parcelat pentru construcții de locuințe, cu destinația stabilită prin PUZ aprobat prin HCL nr. 87/ 30.09.2009 de zona construcții locuințe și funcțiuni complementare cu regim de înălțime S+P+E/(M).

Zona studiată, cu suprafața totală de 1.575,00 mp, este cuprinsă în intravilanul municipiului Beius, str. Fagului nr. 15 și cuprinde parcela identificată prin numărul cadastral 106967.

Obiectul lucrării îl constituie reglementarea terenului respectiv schimbarea destinației și funcțiunii acestuia din construcții case de locuit în construcții casa de rugaciune.

Bilanț teritorial :

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Zona studiată	1575	100%	1575	100 %
Zona edificabilă			630	40 %
Zona verde minim			157	10 %
Drumuri,alei,parcari, trotuare			472	30 %
POT max		40%		40 %
CUT max		0,8		1,5

Conform regulamentului local de urbanism sunt prevăzute următoarele:

Utilizari permise:

- Lăcas de cult, case parohiale, spații de birouri specifice activității ecleziastice
- Căi de acces carosabile și pietonale în incintă;
- Locuințe
- Parcări la sol;
- Spații verzi
- Plantații arbori

Utilizari interzise:

- desfășurarea activităților cu profil industrial, sau a altor tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros;

Reguli de amplasare:

- amplasarea clădirilor se va face cu respectarea reglementărilor în ceea ce privește însorirea conform normelor și recomandărilor cuprinse în Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HG 525/1996 și Ordinului Ministrului Sănătății privind normele de igienă nr.994/2018.
- se recomandă ca clădirile în care se desfășoară o activitate zilnică (lăcas de cult, administrativă) să aibă asigurată iluminarea naturală.

Potrivit prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG nr.525/1996 republicat, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Construcția Casei de Rugaciune se va amplasa cu o retragere de min. 3,00m față de limita de aliniament, conform reglementărilor din planșa nr. U/04 "Reglementari urbanistice propuse". Retragerea de 3 m fata de aliniament se referă atât la strada Fagului cat si la strada Râului.

Casa de Rugaciune se va amplasa cu o retragere de minim 5 m fata de limita de proprietate din partea stanga, vazuta din strada Fagului.

Casa de Rugaciune se va amplasa cu o retragere conform Codului Civil fata de limita de proprietate din partea dreapta, vazuta din strada Fagului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În zona aferentă terenului studiat există construcții cu destinație case de locuit cu regim mic de înălțime P/P+1.

Accesul la zona propusă se realizează din str. Fagului. Un acces secundar se va realiza din strada Râului.

Vecinătăți:

Nord - drum public

Sud - drum public

Vest - proprietate privată

Est - proprietate privată

Dezvoltarea echipării edilitare

Se propune branșarea la rețelele existente: alimentare cu apă, canalizare și electricitate.

Deșeurile menajere se vor sorta și se vor depozita în recipiente/pubele, apoi vor fi transportate de către centrele specializate. Se va amenaja o platformă betonată pentru amplasarea pubelelor.

Se vor respecta prevederile OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosința actuală este teren arabil în intravilan conform extras CF 106967 și conform Certificatului de urbanism nr. 24 din 16.02.2024 emis de Primăria Municipiului Beiuș.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se va respecta legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul Municipiului Beiuș, conform extras CF 106967 și conform Certificatului de urbanism nr. 24 din 16.02.2024 emis de Primăria Municipiului Beiuș.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: - Nu este cazul

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 24 din 16.02.2024 emis de Primăria Municipiului Beiuș.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din 15.04.2024 și 18.04.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de 27.05.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din data de -

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea **MARE**

Întocmit
Cornelia COCIUBA