



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

### DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 15.05.2024

Ca urmare a notificării adresate de PAP OTNIEL, cu domiciliul în comuna Camar , județul Salaj, privind planul „*Întocmire PUZ - Construire casă familială, carpot auto și împrejmuire*”, amplasat în sat Cihei, comuna Sânmartin, nr. cad. 68320, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 7.810 din data de 15.04.2024, respectiv a completărilor cu nr. -, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 22.04.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

#### **decide că:**

Planul „*Întocmire PUZ - Construire casă familială, carpot auto și împrejmuire*”, amplasat în sat Cihei, comuna Sânmartin, nr. cad. 68320, județul Bihor, titular: PAP OTNIEL, cu domiciliul în județul Salaj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivale care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare constă în:

- reglementarea terenului nr. C.F. 68320, conform Certificatului de urbanism nr. 859 din 31.07.2023 emis de comuna Sânmartin, se află situat în intravilan Sânmartin, folosința actuală curți

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

construcții și cu destinația de zonă mixtă locuințe izolate și servicii, conform PUG Sânmartin UTR IV.

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

**Obiectul lucrării:**

Se dorește reglementarea terenului nr.cad. 68320 în vederea **construirii unei case familiale, carpot auto și împrejmuire**, în sat Cihei, comuna Sânmartin, nr. cad. 68320.

Pentru zona studiată, conform C.U. nr. 859/31.07.2023, terenul studiat se află în **U.T.R. 6 Cihei zona funcțională L2ab/S** cu următoarele condițiile de constructibilitate :

- P.O.T. max.: 40%
- C.U.T. max.: 1
- regim de înălțime: max. 4 nivele
- retrageri față: min.4.00 m
- retrageri laterale: min. 2.00 m
- retrageri spate: min. 4.00 m
- se va respecta distanța min. între clădiri conf. actelor normative în vigoare
- spațiu verde: min. 20%
- min. 1 loc de parcare/lot; pentru servicii se vor asigura locuri de parcare conform anexei 5 la RGU aprobat prin HGR 525/96
- se admit numai servicii nepoluante

Situația existentă:

Parcela studiată are o suprafață de 525 m<sup>2</sup> și are acces din drum public existent identificat prin nr. cad. 55841 (str. Armoniei).

Zona studiată se află în intravilanul localității Cihei în partea nordică, cu destinația propusă prin P.U.G. pentru zona L2ab/S.

Proprietățile studiate se prezintă ca un terenuri stabile situate între terenuri parcelate pentru locuințe cu regim mic de înălțime/servicii; accesibilitatea către zona studiată se realizează prin drum public existent identificat prin nr. cad. 55841 - str. Armoniei.

Principalele caracteristici ale destinației terenului studiat sunt:

- S. teren studiat - parcela nr. cad. 68320 - 525 m<sup>2</sup> - teren fără construcții
- Spații verzi organizate = 0%

Pentru zona studiată prin P.U.Z. a localității Cihei se reglementează următoarele:

- utilizări admise: locuințe unifamiliale/bifamiliale și servicii complementare, servicii turistice și de agrement
- regim de înălțime max.: 4 nivele, S/D+P+E+M/R, P+2E+M/R
- H. max. la cornișă: 12.00 m
- se va respecta distanța minimă între clădiri conf. actelor normative în vigoare și OMS119/2014
- P.O.T. max. = 40%
- C.U.T. max. = 1
- retrageri stradă = min. 4.00 m
- retrageri laterale = min. 2.00 m
- retrageri spate = min. 4.00 m
- min. 1 loc de parcare/lot - locuințe
- pentru amplasarea construcțiilor anexe se vor respecta prevederile Codului Civil
- împrejmuirile spre stradă vor avea soclu și stâlpi cu H. max. 2.10 m - panouri de gard transparente, iar spre proprietățile vecine gardul va fi opac cu H. max. = 2.40 m

**Vecinătăți:**

E - proprietate privata, locuințe unifamiliale;

V - strada Armoniei;

S - proprietate privata - locuinta;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

N - proprietate privata, locuințe unifamiliale.

### **Dezvoltarea echipării edilitare**

- **apa potabila** - bransare la rețeaua existentă;

- **canalizare** - racordare la rețeaua de canalizare menajera existentă;

Deșeurile menajere se vor sorta și se vor depozita în recipiente/pubele, apoi vor fi transportate de către societăți autorizate. Se va amenaja o platformă betonată pentru amplasarea pubelelor.

Se vor respecta prevederile OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Folosință actuală este teren arabil în intravilan conform extras CF și conform Certificatului de urbanism nr. 859 din 31.07.2023 emis de comuna Sânmartin.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

### **II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

*d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se va respecta legislația în vigoare.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul comunei Sânmartin, conform Certificatului de urbanism nr. 859 din 31.07.2023 emis de comuna Sânmartin.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:* - Nu este cazul

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

**Obligațiile titularului:**

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
  - ✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
  - ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 859 din 31.07.2023 emis de comuna Sânmartin.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”JURNAL BIHOREAN” din 03.04.2024 și 05.04.2024.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de 15.05.2024.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”JURNAL BIHOREAN” din data 13.05.2024

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

***Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.***

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv  
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Timea **MARE**

Întocmit  
Cornelia COCIUBA