



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 14.05.2024

Ca urmare a notificării adresate de VAJAI GHEORGHE, cu domiciliul în Municipiul Oradea, str. județul Bihor, privind planul „Elaborare PUZ - Parcelare teren pentru construire locuințe, propus a fi amplasat în sat Cheriu, comuna Oșorhei nr.cad. 60054, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 6.679 din data de 28.03.2024, respectiv a completărilor cu nr. 8.536 din 26.04.2024 și nr. 8.942 din 10.05.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.04.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul „Elaborare PUZ - Parcelare teren pentru construire locuințe, propus a fi amplasat în sat Cheriu, comuna Oșorhei nr.cad. 60054, județul Bihor, titular: VAJAI GHEORGHE, cu domiciliul în Municipiul Oradea, , județul Bihor, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivale care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare constă în:

- reglementarea terenului pentru parcelarea în vederea construirii de locuințe individuale;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

În conformitate cu prevederile PUG Oșorhei-Cheriu terenul este situat în UTR5-LEXI, A/Lprl, PV - zona existență de locuințe individuale cu regim mic de înălțime; zonă mixtă agrement și locuințe; zonă de protecție a văilor și a digurilor.

Obiectul lucrării îl constituie reglementarea terenului pentru parcelarea în vederea construirii de locuințe individuale;

Terenul studiat nr. CAD 60054, conform Certificatului de urbanism nr. 252/27.06.2023, emis de Primăria Comunei Oșorhei și conform extras C.F. nr. 60054, este situat în intravilanul localității Cheriu, cu suprafața totală de 13262,00 mp proprietar VAJAI GHEORGHE conform extras CF anexat este amplasat în intravilanul localității CHERIU, partea de NV a localității în vecinătatea drumului comunal DC54, drum public asfaltat.

Se propune astfel crearea a 11 parcele, din care 10 destinate locuințelor individuale și 1 zona de agrement - zona verde.

Funcțiuni existente:

REGIMUL TEHNIC EXISTENT:

St = 6.872 mp; Conform P.U.G. - Cheriu - UTR5 - Lexl, A/Lprl, Pv - zona existența de locuințe individuale cu regim mic de înălțime; zonă mixtă propusă pentru agrement și locuințe; zonă de protecție a văilor și a digurilor - zonă cu locuințe existente, cu tramă stradală constituită;

- se admit autorizări de construcții noi cu înălțime max. 3 nivele;

- se admit reconstrucții, reparații, supraetajări, extinderi;

- se permit clădiri cu funcțiuni complementare - zonă mixtă de agrement și locuințe propusă a se amplasa în sudul localității - se pot propune extinderi sau construcții noi pe baza de PUD sau PUZ - în zona adiacentă văilor și digurilor pentru orice construcții se va solicita Avizul de amplasament în conformitate cu Legea Apelor nr.107 /1996 și Ordinului M.A. P. P. M. nr. 279/1997 - se interzice amplasarea construcțiilor în zona inundabilă și în zona albiei minore a văilor - se admit numai lucrări hidrotehnice și amenajări care au ca scop limitarea efectelor inundațiilor.

Funcțiuni propuse:

Se pastrează cele propuse prin PUG comunei Oșorhei.

Regim tehnic propus - zona de locuire- subzonele: Lexl (zona locuințe existente) - A/Lprl, Pv - zona locuințe nou propusă, zone verzi;

Utilizări admise : Locuințe individuale S minim lot = 490,00mp ; Regim de înălțime maxim = (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R - maxim 3 nivele POT maxim = 35% locuințe; 25% instituții educație/invățământ CUT maxim = 0,9 locuințe; 0,5 instituții educație/invățământ

Retrageri:- față de front stradal : minim 3,00m / maxim 6,00m ; - față de meșdia posterioară : minim 6.00m - corp principal; - laterale : minim 2,00m / minim 4,00m - total minim 6,00m la corp principal (cu respectare OMS 119/2014 cu modificări ulterioare), Front stradal : minim 12.00 m ; Spații verzi : minim 40 % din lot ;

Spații parcare : minim 1 loc incintă pt AU >150mp ; minim 2 loc incintă pt AU > 150mp , sau servicii de proximitate

P.O.T. 35 %

C.U.T. 0,9

Vecinătăți:

Nord - drum public modernizat DC54 - CAD 62286

Sud - drum public nemodernizat- CAD 63846

Vest - proprietate privată

Est - proprietate privată

Dezvoltarea echipării edilitare

Se propune extinderea rețelelor existente de-a lungul drumului nou propus.

Extinderea rețelelor se va face odata cu amenajarea drumului.

Pe terenul studiat nu exista cabluri electrice / conducte ale utilitatilor publice care sa poata sa fie afectate de investitia nou propusa.

– apa-canal - extinderea rețelei de apa si canalizare de-a lungul profilelor stradale nou create.

La frontul parcelei studiate exista retea de alimentate cu apa.

– energie termica - se propune incalzirea prin centrale termice proprii

– energie electrica - extinderea rețelei de-a lungul profilelor stradale nou create.

Deșeurile menajere se vor sorta si se vor depozita in recipiente/pubele, apoi vor fi transportate de catre centrele specializate. Se va amenaja o platforma betonata pentru amplasarea pubelelor.

Se vor respecta prevederile OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosință actuală este teren arabil în intravilan conform extras CF 60054 și conform Certificatului de urbanism nr. 252 din 07.06.2023 emis de Primăria Comunei Oșorhei.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se va respecta legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul comunei Oșorhei, conform Certificatului de urbanism nr. 252 din 07.06.2023 emis de Primăria Comunei Oșorhei.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: - Nu este cazul

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 252 din 07.06.2023 emis de Primăria Comunei Oșorhei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din 25.03.2024 și 27.03.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de 14.05.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din data de 26.04.2024

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari și completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea **MARE**

Întocmit
Cornelia COCIUBA