



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

### DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Ca urmare a notificării adresate de **SC SALIGNY INGENIERIA SRL**, cu sediul în Mun. Oradea, str. Meziadului, Nr. 2, județul Bihor, privind planul/programul „**PUZ- Introducere în intravilan și de urbanizare pentru activități economice cu caracter industrial și activități complementare de susținere a profilului funcțional al zonei**”, propus a fi implementat în Județul Bihor, Com. Biharia, sat Biharia, nr. cad. 58934; 58939, înregistrată la APM Bihor cu nr. 8692 din 30.04.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.05.2024,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, al. 3 alin. 1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide că**

***Planul/programul „Plan Urbanistic Zonal Introducere în intravilan și de urbanizare pentru activități economice cu caracter industrial și activități complementare de susținere a profilului funcțional al zonei”, propus a fi implementat în Județul Bihor, Com. Biharia, sat Biharia, nr. cad. 58934; 58939, titular: SC SALIGNY INGENIERIA SRL, cu sediul în Mun. Oradea, str. Meziadului, Nr. 2, județul Bihor, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.***

## Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin plan se propune introducerea terenului în intravilan a suprafeței de teren 29000 mp și reglementarea urbanistică care cuprinde: **IDA** - Zona de unitati industriale, depozite, agricole, productie nepoluante si activitati complementare/ de sustinere a profilului functional al zonei. Prezentul regulament se aplica pe teritoriului delimitat prin P.U.Z., unde, aria totala reglementata prin PUZ este in suprafata totala de 29000 mp.

### Bilanț teritorial, indici urbanistici si reglementări propuse:

**1.Prevederile PUG:** Prin PUG, zona studiata este reglementata ca **A** - Zonă de unitati agricole in extravilan, zona propusa spre reglementare urbanistica prin documentatie de tip PUZ, ca zona functionala **IDA** - Zona de unitati industriale, depozite, agricole, productie nepoluante si activitati complementare/ de sustinere a profilului functional al zonei; care este delimitata la Vest de drumul public de interes local nr cad 58194, la Est de terenuri proprietate privata in intravilan zona IDA, la Nord de terenuri proprietate privata in intravilan zona IDA, si Sud de terenuri proprietate privata in extravilan.

### 2. Zone functionale propuse

**Zona IDA** - Zona de unitati industriale, depozite, agricole, productie nepoluante si activitati complementare/ de sustinere a profilului functional al zonei -administrative, comerciale, sociale, educationale, culturale si de turism. Zonificare aplicata parcelelor cu nr. cad 58934 si nr. cad 58939, propuse a se introduce in intravilan.

### 3.Bilant teritorial:

NR.	DESTINATIA TERENULUI	mp	%
1.	Intravilan	22482	27.69
2.	Extravilan	58718	72.31
3.	<b>Total zona studiata - din care:</b>	<b>81200</b>	<b>100</b>
3.1	Terenuri proprietati private - zona IDA	22254	27.41
3.2	Terenuri proprietati private - zona A	56499	69.58
3.3	Terenuri proprietati publice - drumuri	2447	3.01

### 4.Utilizări admise:

Unitati de deservire agricola; Funcțiuni industriale și de depozitare nepoluante; Funcțiuni de servicii industriale și servicii tehnice; Funcțiuni aferente infrastructurii de transport; Funcțiuni administrative; Funcțiuni de administrarea afacerilor; Funcțiuni financiar-bancare; Funcțiuni terțiare; Funcțiuni de cultură; Funcțiuni de învățământ și cercetare; Funcțiuni de sănătate și asistență socială; Funcțiuni de turism.

### 5.Indici urbanistici propusi:

POT maxim = 60%    CUT maxim = 1.2

### 6.Regim de inaltime maxim admis

(1-2S)+P+4E+R; h. max. = 16.00 m la cornisa/18.00 m la coama de la CTA

### 7.Limita de implantate constructii propuse:

Limita de implantare strada principala: minim 10.00 m (respectiv 17 m din axul drumului).  
Retrageri laterala/spate - minim 6.00 m; se admit amplasarea constructiilor pe mejdii, cu acordul proprietarilor afectati.

**8. Circulații și accese:** Accesul auto cât și pietonal se face din drumul public nr cad 56418 (Str. Szent Peter), nr. cad. 58194, care se propune a se moderniza astfel:  
**drum public nr. cad. 58194 - profil 14 m** - se propune modernizarea strazilor la un drum cu profil de 14 m, în corelare cu situația din teren; strada cu parte carosabilă de 7.00 m (3.5 m bandă de circulație) și acostament de 1.00 m pe fiecare parte, marginită de un sant betonat de 1,5 m, și un trotuar de 1.00 m pe fiecare parte.

### 9. Spații verzi

min 20% din suprafața totală a terenului, unde, spațiile verzi vor cuprinde gazon, pavaje înierbate pentru locurile de parcare, care se vor considera în proporție de 50% spațiu verde; se vor prevedea arbori și vegetația va fi joasă, medie și înaltă.

### 10. Utilități:

Alimentare cu apă : Se va face prin branșament la rețeaua de alimentare cu apă a localității.

Evacuarea apelor uzate menajere: se va realiza într-o stație de epurare de mică capacitate, prevăzută cu bazin de retenție și evacuare în rețeaua hidrografică cu respectarea NTPA 001/2002.

Apele pluviale vor fi preluate de pe platformele betonate prin intermediul gurilor de scurgere, direcționate prin rețeaua internă de canalizare pluvială, apoi trecute și epurate printr-un separator de nămol și hidrocarburi, înainte de a fi colectate într-un bazin de retenție. Calitatea apei epurate prin separator se verifică periodic dacă se încadrează în limitele indicatorilor de calitate, prevăzute în normativul NTPA 001/2002.

Fiecare parcelă va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform documentației, planul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Biharia cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea utilităților, asigurarea acceselor și parcarilor, echiparea tehnico - edilitară, etc.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul se implementează în Comuna Biharia, sat Biharia, prin extinderea intravilanului în cuantum de o suprafață totală de teren de 29000 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 3/17.01.2024 - emis de Primăria Biharia.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.**

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) Planul nu are efecte semnificative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor ;

b) Terenul propus nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000;

### **Obligațiile titularului:**

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- ✓ Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism emis de Primăria Comunei Biharia, nr. 3/17.01.2024.
- ✓ Respectare Avizului tehnic ANIF nr. 124/14.05.2024.
- ✓ Depunerea unei documentații la MADR,
- ✓ Depunerea unei documentații la ABA Crișuri.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- pentru declanșarea etapei de încadrare anunț public în cotidianul Jurnalul Bihorean din data de 25.04.2024 și 29.04.2024.
- pentru decizia etapei de încadrare anunț public în cotidianul Jurnalul Bihorean din data și pe site-ul APM în data de , însoțit de draftul deciziei.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,  
Sanda Daniela MERCEA**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Timea Mare

Redactat:  
Mădălina Boros