



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Ca urmare a notificării adresate de: **TÂRLEA BOGDAN IONIȚĂ, TÂRLEA HORAȚIU RĂZVAN**, cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Coriolan Pop nr. 20, județul Bihor, județul Bihor, privind planul **"Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - Parcelare și reglementare terenuri pentru locuințe și funcțiuni complementare"**, propus a fi amplasat în comuna Nojorid, satul Livada de Bihor, nr. cad. 55798, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 794 din data de 17.01.2024, respectiv a completărilor cu nr. 8224 din data de 22.04.2024, cu nr. 9462 din 21.05.2024 și cu nr. 9538 din data de 22.05.2024 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

#### Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 22.05.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,
- Luând în considerare următoarele aspecte:
- Planul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere a unor habitate naturale de interes comunitar și nu vor fi afectate direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/migrație,
- realizarea lucrărilor nu va implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică din cadrul ariei naturale protejate de interes comunitar sit Natura 2000 ROSPA 0103 Valea Alceului,
- administratorul ariei naturale protejate, Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate a emis avizul favorabil cu condiții nr. 109 din data de 21.05.2024,

#### decide că:

Planul **"Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - Parcelare și reglementare terenuri pentru locuințe și funcțiuni complementare"**, propus a fi amplasat în comuna Nojorid, satul Livada de

Bihor, nr. cad. 55798, județul Bihor, titulari: **TÂRLEA BOGDAN IONIȚĂ, TÂRLEA HORAȚIU RĂZVAN** nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor*

Obiectivul propus pentru această lucrare: **reglementarea urbanistică în vederea construirii locuințe și funcțiuni complementare.**

Zona luată în studiu cuprinde teren aflat în proprietatea beneficiarilor în suprafață totală de **28440,0 mp.** înscris în cadastru cu nr. **55798 Nojorid.**

**Circulația** Accesul la parcela se face din drumul aflat la limita de proprietate de vest și de pe drumul de la sud - DC 77. Zona studiată are acces carosabil din DC 77 Oradea - Livada de Bihor de unde pe o latura se poate accesa parcela pe latura sudică, iar în latura vestică este învecinată de un drum secundar al comunei mai îngust.

Drumul de acces de la limita de sud are trama de cca. 14 m.

Prin documentația de urbanism PUZ, se propune realizarea unor drumuri cu profilul stradal de 9 m care va asigura accesul la parcelele propuse și largirea drumului de pe latura vestică cu 3 m. Pentru acest lucru se propune cedarea unei suprafețe de 4404.56 mp.

SUPRAFATA TEREN INITIALA: 28440.00 MP

SUPRAFATA TEREN PROPUSA CEDARE: 4404.56 MP

SUPRAFATA TEREN REZULTATA: 24035.44 MP

Ocuparea terenurilor: În prezent, pe parcela nu există nici o construcție.

Terenul se află în intravilan, folosință actuală- teren arabil.

Datorită faptului că strada existentă este modernizată nu se impun măsuri de cedare de teren pentru extinderea și modernizarea străzii de acces.

**Vecinătăți:**

la N - proprietate privată nr. topo 54569

la S - acces la drum public DC 77, identificat cu nr. cad. 61113,

la E - proprietate privată

la V - drum drum pietruit existent propus spre lărgire învecinat cu parcele de locuințe nr. cad. 58790

Amplasamentul prevăzut în plan este situat pe suprafața Sitului Natura 2000 ROSPA 0103 Valea Alceului conform Hotărârii nr. 685/2022 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor speciale de conservare ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România), în consecință intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 actualizat.

Terenul este în proprietate privată a persoanelor fizice (**TÂRLEA BOGDAN IONIȚĂ, TÂRLEA HORAȚIU RĂZVAN**), conform Certificatului de urbanism nr. 121 din data de 30.03.2023, emis de Primăria Comunei Nojorid, respectiv a extrasurilor de Carte Funciară 55798 Nojorid.

**PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

Se solicită ca terenul studiat cu nr. cad. 55798, în suprafața totală de 28440 mp să fie parcelat în 46 parcele dintre care 38 având funcțiunea de locuire, 5 locuire și funcțiuni mixte iar 3 parcele sunt destinate drumurilor de acces sau lărgirii drumului existent. Suprafețele parcelelor de locuire variază între 500 și 870 mp, suprafața minimă acceptată fiind 500 mp.

NR. LOT	SUPRAFATA	DESTINATIE
1	869.89 MP	LOCUIRE SI FUNCTIUNI MIXTE
2	504.00 MP	LOCUIRE SI FUNCTIUNI MIXTE
3	504.00 MP	LOCUIRE SI FUNCTIUNI MIXTE
4	504.00 MP	LOCUIRE SI FUNCTIUNI MIXTE
5	504.00 MP	LOCUIRE
6	504.00 MP	LOCUIRE
7	504.00 MP	LOCUIRE
8	504.00 MP	LOCUIRE

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

9	504.00 MP	LOCUIRE
10	504.00 MP	LOCUIRE
11	504.00 MP	LOCUIRE
12	504.00 MP	LOCUIRE
13	504.00 MP	LOCUIRE
14	504.00 MP	LOCUIRE
15	1722.48 MP	
16	507.93 MP	LOCUIRE
17	517.29 MP	LOCUIRE
18	565.31 MP	LOCUIRE
19	674.49 MP	LOCUIRE
20	525.00 MP	LOCUIRE
21	500.00 MP	LOCUIRE
22	500.00 MP	LOCUIRE
23	500.00 MP	LOCUIRE
24	500.00 MP	LOCUIRE
25	500.00 MP	LOCUIRE
26	500.00 MP	LOCUIRE
27	500.00 MP	LOCUIRE
28	508.74 MP	LOCUIRE SI FUNCTIUNI MIXTE
29	741.45MP	LOCUIRE SI FUNCTIUNI MIXTE
30	500.00 MP	LOCUIRE
31	500.00 MP	LOCUIRE
32	500.00 MP	LOCUIRE
33	500.00 MP	LOCUIRE
34	500.00 MP	LOCUIRE
35	500.00 MP	LOCUIRE
36	523.00 MP	LOCUIRE
37	500.09 MP	LOCUIRE
38	500.17 MP	LOCUIRE
39	535.55 MP	LOCUIRE
40	501.83 MP	LOCUIRE
41	501.83 MP	LOCUIRE
42	692.07 MP	LOCUIRE SI FUNCTIUNI MIXTE
43	569.72 MP	LOCUIRE SI FUNCTIUNI MIXTE
44	531.47 MP	DRUM CEDAT PT LARGIRE
45	1414.71MP	DRUM PROPUS - 9 M
46	2498.76 MP	DRUM PROPUS - 9 M

### Prevederi ale PUG

P.U.G.-ul actual este actualizat și este ușor accesibil la primăria Nojorid și C.J. Bihor s-a constatat că funcțiunile propuse sunt în marea lor majoritate de locuire individuală și colectivă, cu regim redus de înălțime. Conform PUG Nojorid, terenul este amplasat în zona functionala UTR 4 - zona Ap, s1 - pentru construire parcela se va reglementa prin PUZ - Activitati productive si servicii desfasurate in intreprinderi mici si mijlocii cu profil nepoluant , activitati tertiare pentru industrie , distributia, depozitare si transportul bunurilor si materialelor produce , anumite activitati comerciale.

Se propune zona - L1 - locuinte individuale izolate, cuplate sau insiruite - parcela minim construibila trebuie sa aiba un front minim de 12.00 m , pentru locuinte izolate sau cuplate si 8.00 m pentru locuinte insiruite, parcela minima este de 500 mp, se admit functiuni comerciale si servicii profesional ecu o suprafata desfasurata max. de 200 mp, avand maxim P+1(M) , se va respecta aliniamentul existent pentru retragerile laterale se va respecta Codul Civil, limita posterioara 5m , POT max 35%, CUT max = 0.8. Pentru strada aflata in partea de Vest a parcelei se va propune profil stradal de 12 m , iar pentru strada nou propusa un profil stradal de 9 m.

POT max admis	= 35%
CUT max admis P+1	= 0.8
Regim aliniere	- minim 4.5 m
Retrageri laterale	- conform Cod Civil
Retragere spate	- minim 5 m
Regim de inaltime maxim admis - P+1	

Se vor propune profile stradale de minim 9.00 m pentru 2 sensuri.

#### *Utilizări admise cu condiționări:*

Conform PUZ, activitățile actuale vor fi premise în continuare cu condiția diminuării cu cel puțin 50% a poluării actuale în termen de 5 ani.

*Utilizări interzise: unități de învățământ și orice alte servicii de interes general*

**Zonificare funcțională - reglementari, bilanț teritorial, indici urbanistici**

#### **Accese pe parcelă:**

Atât accesul pietonal, cât și cel auto se realizează din strada aflată la limita de nord a proprietății pe noul drum creat cu trama stradală constituită de 9 m. In capătul străzii, aceasta se va lărgi la 12 m pentru a avea posibilitatea de întoarcere a autovehiculelor. Drumul nou creat NU VA DEBUȘA în DN79.

Staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei. Necesarul de parcaje:

**Locuințe individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale)**, inclusiv în cazul în care ocupanții desfășoară activități liberale sau manufacturiere:

- minimum un loc de parcare pentru clădiri cu AU mai mică de 200 mp
- minimum două locuri de parcare, dintre care cel puțin unul încorporat în volumul clădirii principale sau într-un garaj, pentru clădiri cu AU mai mare de 200 mp

#### **Reglementările maxim admise în zona L3**

##### **REGIM TEHNIC PROPOS**

Limita de implantare față de stradă:	5 m
Retrageri față de mejdiile laterale:	Conform COD CIVIL
Retrageri față de mejdia spate:	5 m
P.O.T. maxim:	35%
C.U.T. maxim:	0.8
Locuri parcare:	minim 1 loc / lot
Regim de înălțime:	P+1E(M)
Suprafața spații verzi:	minim 10%

#### **Aliniamente față de limitele de proprietate.**

Retragerea față de limita de proprietate dinspre strada va fi de 5,0 m. Garajele dacă vor fi construcții de sine stătătoare, se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 5,0 m. Retragerile față de limitele de proprietate laterale vor respecta prevederile Codului Civil (2,0m).

- garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească **2,80 m**.
- garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.
- toate construcțiile de pe parcela în înteles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii /

pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

Staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei. Necesarul de parcaje: **Locuințe individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale)**, inclusiv în cazul în care ocupanții desfășoară activități liberale sau manufacturiere:

- minimum un loc de parcare pentru clădiri cu AU mai mică de 200 mp
- minimum două locuri de parcare, dintre care cel puțin unul încorporat în volumul clădirii principale sau într-un garaj, pentru clădiri cu AU mai mare de 200 mp

Regimul de înălțime maxim admis este de doua niveluri supraterane (parter + etaj /mansarda).Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului , în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

### **Echipe edilitară**

Rețelele stradale de utilități publice exista în prezent pe drumul de acces (drumul județean DJ 797).

Clădirile vor fi bransate la rețelele publice edilitare care vor fi operabile în zona studiată, fapt pentru care investitorul (beneficiarul), se obligă să asigure utilitățile pe stradă,

#### **Dezvoltarea echipării edilitare**

##### ***Alimentarea cu apă***

Se realizează din puț forat pe amplasament, fiecare locuință va realiza un foraj propriu.

##### ***Canalizarea***

În zona studiată nu există rețea de canalizare menajeră. Construcțiile vor fi racordate la bazine vidanjabile proprii, până la extinderea rețelei de canalizare.

***Alimentarea cu energie electrică*** Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordare la rețeaua aeriană, existentă în zonă.

#### ***Gestionarea deșeurilor***

Deșeurile generate se vor sorta și se vor depozita în recipiente/pubele, apoi vor fi transportate de societăți autorizate, în vederea valorificării/eliminării acestora. Se va amenaja o platformă betonată pentru amplasarea pubelelor.

Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu legislația în vigoare. Contracte cu firma de salubritate.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Nojorid.

Folosință actuală a terenului este arabil în intravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 121 din data de 30.03.2023, emis de Primăria Comunei Nojorid, destinația fiind arabil.

Terenul identificate cu nr. cad. 55798 este situat în intravilanul localității Nojorid conform PUG, în subzonă funcțională UTR 4, Zonă Aps1.

Propunerea generală a regulamentului PUG este de POT maxim = 35%, CUT maxim = 0,8 Zone verzi și spații plantate minim 10% , conform RGU.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

Amplasamentul prevăzut în plan este situat în Sitului Natura 2000 ROSPA 0103 Valea Alceului, conform Hotărârii nr. 685/2022 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor speciale de conservare ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România),

Planul propus nu reduce suprafața habitatelor și numărul speciilor de importanță comunitară din zonele vizate și nu conduce la fragmentarea sau deteriorarea habitatelor de interes comunitar, respectându-se toate condițiile impuse în aviz.

Planul nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării de conservare a habitatelor și speciilor de importanță națională și europeană.

Pe amplasament nu s-au identificat specii sau habitate de interes comunitar pentru care a fost declarat situl Natura 2000.

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

**II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu va produce efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a măsurilor de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu și a biodiversității prevăzute în plan.

Probabilitatea unui impact negativ asupra ariilor naturale protejate nu este una semnificativă, planul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere a unor habitate naturale de interes comunitar care constituie loc de hrănire pentru speciile de păsări, întrucât terenul este situat în intravilanul localității, în zone cu construcții existente.

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* Se va respecta legislația în vigoare.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în comuna Nojorid, satul Livada de Bihor nr. C.F55798, județul Bihor, pe terenul cu suprafață totală de 28.440 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 121 din data de 30.03.2023, emis de Primăria Comunei Nojorid.

Terenul studiat se află în Amenajarea Canal collector mal strâng Inand - cod amenajare 61, desecare cu evacuare gravitațională, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de IF Bihor.

Imobilul cu nr cad. 55798, înscris în carte funciară 55798 Nojorid, nu se suprapune peste canale aflate în administrarea ANIF Filiala Teritorială de IF Bihor.

Amplasamentul prevăzut în plan este situat în Situl Natura 2000 ROSPA 0103 Valea Alceului conform Hotărârii nr. 685/2022 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor speciale de conservare ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România),

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul prevăzut în plan este situat în Situl Natura 2000 ROSPA 0103 Valea Alceului conform Hotărârii nr. 685/2022 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor speciale de conservare ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România),

Terenul pe care sunt propuse a se realiza obiectivele planului nu prezintă interes din punct de vedere conservativ și nu constituie habitat de hrănire, odihnă sau reproducere pentru efective ale unor specii de faună de interes comunitar, conform Planului de management aprobat în această zonă sunt terenuri arabile, în concluzie, în perioada de operare nu va exista impact semnificativ asupra biodiversității. Administratorul ariei naturale protejate Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate a emis Avizul favorabil cu condiții nr. 109/21.05.2024.

Ca urmare a completării listei de control prevăzute în Ordinul nr. 1679/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic specific privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor din domeniile de interes, Agenția pentru Protecția Mediului Bihor decide că planul propus nu are impact negativ semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate sit Natura 2000 ROSPA 0103 Valea Alceului și asupra obiectivelor de conservare și nu necesită elaborarea studiului de evaluare adecvată.

Concluziile referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată sunt următoarele:

- pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice: zero, nu se va reduce suprafața habitatelor speciilor de păsări pentru care a fost declarat situl, conform Planului de management aprobat în această zonă sunt terenuri arabile,
- pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor: zero, nu se va reduce suprafața habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor, conform Planului de management aprobat în această zonă sunt terenuri arabile,
- alterare/degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor): nu se va altera/degrada prin deteriorare calitatea habitatelor, proiectul fiind implementat pe terenuri arabile în sit.
- alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor: nu se va altera/degrada prin deteriorare habitatelor de reproducere, hrănire odihnă a speciilor nu se va altera/degrada prin deteriorare calitatea habitatelor, conform Planului de management aprobat în această zonă sunt terenuri arabile,
- perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor: - nu vor exista intervenții în populațiile speciilor.
- fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate: nu se vor crea bariere prin proiectul propus care fragmenteze habitatele/habitatele potențiale ale speciilor care au stat la baza desemnării sitului Natura 2000, conform Planului de management aprobat în această zonă sunt terenuri arabile,
- reducerea efectivelor populationale ca urmare a mortalității directe generată de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact: - prin implementarea proiectului nu se vor genera activități care ar conduce la mortalitatea speciilor de interes comunitar.
- alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului: - nu e cazul;
- incertitudinile identificate: Nu au fost identificate incertitudini;

#### Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 121 din data de 30.03.2023, emis de Primăria Comunei Nojorid.

✓ Respectarea avizului de oportunitate favorabil cu nr. 5 din data 25.04.2023, emis de Primăria Comunei Nojorid.

✓ Respectarea avizului tehnic ANIF pentru PUZ nr. 16/30.01.2024 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

✓ Respectarea Avizului nr. 109 din 21.05.2024, favorabil cu condiții, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Bihor.

✓ Titularul are obligația de a menține starea de conservare favorabilă a habitatelor naturale și speciilor precum și asigurarea integrității ariei naturale protejate.

✓ Se vor respecta prevederile OUG 57/2007 (\*actualizată\*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

✓ În vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:

- uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare,
- deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
- vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

✓ Sunt interzise deversarea oricăror substanțe, ape uzate, nămoluri și altele asemenea, respectiv depozitarea ilegală sau abandonarea deșeurilor pe suprafața Ariei de protecție specială avifaunistică și a Siturilor de importanță comunitară, respectiv pe suprafața Ariilor naturale protejate de interes național.

✓ În perimetrul Ariei de protecție specială avifaunistică și al Siturilor de importanță comunitară sunt interzise toate activitățile care pot genera poluare, deteriorarea ecosistemelor, perturbarea speciilor și/sau degradarea habitatelor naturale, respectiv:

- a) arderea vegetației sau curățarea terenurilor prin incendiere;
- b) utilizarea pesticidelor în mod abuziv;
- c) introducerea speciilor de floră și faună alohtone.

✓ Este interzisă tăierea sau degradarea vegetației din habitatele naturale pentru care a fost declarat situl de importanță comunitară ROSPA 0103 Valea Alceului

✓ Se interzice plantarea de specii de arbori exotice în Arie, fără acordul administratorului sitului Natura 2000 ROSPA 0103 Valea Alceului

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "**www.anunțmediu.ro**" din datele de **17.01.2024**, și **23.01.2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **24.05.2024**, împreună cu Draftul deciziei.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "**www.anunțmediu.ro**" din data de **22.05.2024**

✓ Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

***Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.***

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



**Director executiv  
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Şef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Timea MARE

Şef Birou Calitatea Factorilor de Mediu  
Monika CIUPLEU

Întocmit,  
Consilier SAAA, Annamaria BARTHA

Responsabil biodiversitate,  
Consilier Dorina Radoveț