



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

### DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.            din            .06.2024

Ca urmare a notificării adresate, **CULTUL CREȘTIN PENTICOSTAL BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ DIN ROMÂNIA**, cu sediul în municipiul București, **sector 5, str. Dr Carol Davila nr. 81**, privind planul "PUZ -Schimbarea funcțională din zonă de locuințe -L în servicii de cultură -IS și DTAC pentru construire centru penticostal socio cultural" propus a se realiza în comuna Hidișelu de Sus, satul Hidișelu de Jos nr cad. 57061, jud. Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr.4959 din data de 11.03.2024, respectiv a completărilor cu nr.9905 din data de 29.05.2024 și cu nr. 10424 din data de 05.06.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Agencia pentru Protecția Mediului Bihor:**

□Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.06.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,

□În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

□În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

□A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

□ Luând în considerare următoarele aspecte:

□Planul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere a unor habitate naturale de interes comunitar și nu vor fi afectate direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/migrație,

□realizarea lucrărilor nu va implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică din cadrul ariei naturale protejate de interes comunitar sit Natura 2000 ROSAC 0008 Betfia,

□administratorul ariei naturale protejate, Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate a emis avizul favorabil cu condiții nr. 115 din data de 31.05.2024,

decide că:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul ” PUZ -Schimbarea funcțională din zonă de locuințe -L în servicii de cultură -IS și DTACV pentru construire centru penticostal socio cultural”, propus a fi amplasat în comuna Hidișelu de Sus, satul Hidișelu de Jos nr cad. 57061, județul Bihor, titular: **CULTUL CREȘTIN PENTICOSTAL BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ DIN ROMÂNIA**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Obiectivul propus pentru această lucrare: reglementarea urbanistică în vederea schimbării funcțională din zonă de locuințe -L în servicii de cultură -IS și DTAC pentru construire centru penticostal socio cultural. Zona luată în studiu cuprinde teren aflat în proprietatea beneficiarilor: Cultului Creștin Penticostal Biserica Lui Dumnezeu Apostolică Din România în cotă parte de ½ și a Casei de Pensii și Ajutoare a Cultului Creștin Penticostal Biserica Lui Dumnezeu Apostolică Din România în cotă parte de ½. în suprafață totală de elu de Sus, Sat Hidișelu de Jos, nr. cad. 57061 și are o suprafață totală de 13182 mp, teren mp. înscris în cadastru cu nr. 57061 Hidișelu de Sus.

**Încadrare în localitate** Parcela propusă spre reglementare se află în intravilanul localității Hidișelu de Jos, comuna Hidișelu de Sus, într o zonă de dezvoltare urbanistică și edilitară situată pe latura sud vestică a DN76 E79 Oradea Beiuș.

Parcela este în prima parte a localității, de a lungul drumului național, o zonă specifică locuințelor de vacanță sau sezoniere, fiind în apropierea Comunei Sânmartin și a zonei turistice Băile Felix.

Forma terenului este aproape pătrată, cu o topometrie relativ plană. Este încadrată la limita nord estică (aliniament) a parcelei de drumul național DN76, la limita sud vestică (posteroară) de Valea Hidișelului și de proprietăți private pe limitele laterale.

#### **Circulația**

Accesul la parcelă se realizează din drumul național DN76 E79, prin racord simplu.

Se propune amenajarea accesului prin racordarea incintei cu drumul național DN76 prin intermediul unor pene de racordare cu lungimea atât pentru intrare cât și pentru ieșirea din incintă și insulă bordurată de separare a sensurilor de circulație.

Atât penele de racordare cât și zona de acces va avea un sistem rutier identic cu cel al drumului național DN76 în zonă.

Terenul destinat căilor de acces cuprins în limita cadastrală a imobilului, rămâne în proprietatea beneficiarului.

Pentru amplasarea clădirilor se va respecta zona de protecție și de siguranță a drumului național, respectiv retragerea de minim 50.00 m fata de marginea drumul National DN76.

Terenul intră în zona de protecție a drumului național, fiind amplasat adiacent acestuia, astfel că este grevat de culoarul de protecție a drumului național.

#### **Ocuparea terenurilor**

Terenul se află în intravilan, folosință actuală- teren arabil.

Cea mai mare parte a intravilanului localității este ocupat de parcele pentru locuințe individuale, mai puțin locuințe colective și servicii.

În vecinătatea parcelei sunt edificate izolat pensiuni agroturistice și case de vacanță,

Terenul studiat este needificat, neîmprejmuit și este traversat de o linie electrică aeriană 20 kW astfel că este grevat de culoarul de protecție LEA 20 kV.

Terenul este afectat de zonele de protecție ale:

drumului național astfel că este grevat de culoarul de protecție a drumului național de 50 m liniei electrice a eriane 20 kW astfel că este grevat de culoarul de protecție LEA 20 kV 24 m văi pâ râului Hidișel cu o zonă de protecție de 10 m de la albia minoră

#### **Vecinătăți:**

nord estică (aliniament) a parcelei de drumul național DN76  
sud vestică (posteroară) de Valea Hidișelului și de proprietăți private pe limitele laterale.

Amplasamentul prevăzut în plan este situat în vecinătatea Sitului Natura Natura 2000 ROSAC 0008 Betfia conform Hotărârii nr. 685/2022 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor speciale de conservare ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România), în consecință intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 actualizat.

Terenul este în proprietate privată a persoanelor juridice (Cultului Creștin Penticostal Biserica Lui Dumnezeu Apostolică Din România și a Casei de Pensii și Ajutoare a Cultului Creștin Penticostal Biserica Lui Dumnezeu Apostolică Din România), conform Certificatului de urbanism nr. 04 din data de 16.01.2024, emis de Primăria Comunei Hidișelu de Sus, respectiv a extrasurilor de Carte Funciară 57061 Hidișelu de Sus.

#### PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

##### Prevederi ale PUG

Conform Documentației de urbanism faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Hidișelu de Sus nr. 17 din 18.05.2001 și H.C.L. nr. 119 din 21.12.2023 pentru prelungire termen de valabilitate P.U.G., imobilul studiat se află în U.T.R. 2 Hidișelu de Jos zona funcțională L subzona L4 locuințe sezoniere, case de vacanță, și este grevat de zone de protecție PDN zona de protecție a drumului național și PV zona de protecție a văilor.

##### Reglementări L4:

- locuințe sezoniere, case de vacanță, pe terenuri propuse pentru parcelare prin PUZ

Funcțiunea dominantă a zonei - rezidențială

Funcțiuni complementare admise ale zonei: servicii, comerț, recreere

Utilizare funcțională:

Utilizări permise:

- construcții de locuințe unifamiliale, servicii, comerț cu caracter local, recreere

Utilizări permise cu condiții:

- sunt stabilite în zonele unde este necesară obținerea unor avize sau acorduri prin studii de urbanism (PUD sau PUZ), pentru zonele construite protejate de interes local, în zona de protecție a drumurilor publice, a cursurilor de apă, a liniilor electrice de înaltă tensiune, a construcțiilor tehnice edilitare, a zonelor cu destinație specială.

Utilizări interzise:

- construire pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de construibilitate

- construirea unor unități poluante, sau care necesită trafic intens sau prezintă riscuri tehnologice

Interdicții temporare:

- în zonele de intersecții care trebuie rezolvate prin studii de urbanism

- în zonele rezervate pentru utilități (apă, canal, rețele, drumuri, etc)

- în zonele cu potențiale riscuri naturale până la eliminarea factorilor de risc prin lucrări specific (consolidări, împăduriri, desecări, canalizări, etc.)

Interdicții definitive:

- în zonele rezervate monumentelor istorice

##### Zonificare Funcțională Reglementări, Bilanț Teritorial, Indici Urbanistici

Se propune reglementarea parcelei și schimbarea funcțională din zonă de locuințe L în zonă de servicii și cultură IS.

Datorită LEA 20 kV și a culoarului de protecție a liniei electrice de 24 m se propune dezmembrarea terenului în două loturi, primul lot fiind de a lungul drumului național cu o lățime de 30 m care va rămâne neconstruibil, destinat orga nizării acceselor, parcajelor, spațiilor verzi amenajate, cu servitute de trecere spre al doilea lot, construibil.

NR	PARCELA	SUPRAFAȚĂ	FUNȚIUNE	%
1	INIȚIALĂ	13182 MP	L4 LOCUINȚE SEZONIERE	100
2	LOT1	3484 MP	IS NECONSTRUIBIL	26,43
3	LOT2	9698 MP	IS SERVICII ȘI CULTURA	73,57

Funcțiuni admise:

Pentru zona IS

zonă mixtă de servicii, cultură se admit funcțiunile de mai jos și alte funcțiuni compatibile cu zona, care se încadrează în caracterul zonei:

- instituții, servicii și echipamente publice;
- sedii ale unor firme,
- servicii pentru întreprinderi, proiectare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații profesionale, confesionale, etc.;
- lăcașuri de cult;
- piscine;
- spații pentru educație, multifuncționale;
- spații sociale și de evenimente;
- comerț cu amănuntul;
- parcaje la sol;
- spații verzi amenajate;
- spații libere pietonale;
- alte funcțiuni compatibile cu zona, care se încadrează în caracterul zonei.

Utilizări interzise:

- construirea unor unități poluante, sau care necesită trafic intens sau prezintă riscuri tehnologice

Bilanț urbanistic imobil nr. cad. 57061:

NR	CATEGORII	SUPRAFAȚĂ	%
1	IS-SERVICII ȘI CULTURA	13182 MP	100
2	CONSTRUCȚII	9227,4 MP	70
3	SPAȚII VERZI	2336,4 MP	20
4	ALEI, PARCAJE	1318, 2	10

Bilanț urbanistic

LOT 2

NR	CATEGORII	SUPRAFAȚĂ	%
1	IS-SERVICII ȘI CULTURA	9698 MP	100
2	CONSTRUCȚII	6788,6 MP	70
3	SPAȚII VERZI	1939,6 MP	20
4	ALEI, PARCAJE	969,8	10

Retrageri:

retrageri de la aliniament minim 30 m cu respectarea zonei de protecție a DN;

retrageri laterale minim 3.50 m, cu respectare Cod Civil și OMS 114 / 2014;

retragere spate minim 10 m

retrageri între clădiri pe parcelă : minim 3.50 m sau ½ din înălțimea celei mai înalte clădiri.

Din

punct de vedere al normelor PSI, se vor avea în vedere prevederile Normativului 118/1998 cu completările și modificările ulterioare.

P.O.T. maxim propus = 70.00 %

C.U.T. maxim propus = 1. 50

Regim de înălțime: S/D+P+3E

Înălțimea maximă : maxim 20 m la coamă/ atic față de C.T.

Spații verzi : minim 20% din

Parcaje: conform H.G. 525/1996

Împrejmuire: Hmax împrejmuire = 2.50 m.

Împrejmuirea terenului se va realiza pe limita de proprietate, conform Cod Civil.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Pagină 4 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Împrejmuirea se propune a se realiza opacă / semiopacă pe latura stradală pentru protecția

#### Echipare edilitară

Din punct de vedere edilitar, se propune racordarea la rețeaua electrică existentă și cea de alimentare cu apă. Se va prevedea un rezervor ecologic și etanș cu vidanșare îngropat pentru canalizare. Pentru suplimentare necesarului de apă potabilă se va realiza ulterior un foraj de apă.

Încălzirea clădirilor se va realiza cu centrală termică proprie. Se va avea în vedere implementarea de soluții de folosire a unor sisteme cu surse de energie regenerabile

Scurgerea apelor pluviale se va realiza în rigolele amplasate pe teren și dirijate într un bazin amplasat pe teren, pentru uz personal.

Gestionarea deșeurilor Deșeurile menajere se vor depozita în europubele și se vor ridica de o instituție de salubritate specializată și agrementată de Primărie care le va depozita în locuri special amenajate în acest scop.

Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu legislația în vigoare. Contracte cu firma de salubritate.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Hidișelu de Sus.

Folosința actuală a terenului este arabil în intravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 04 din data de 16.01.2024, emis de Primăria Comunei Hidișelu de Sus, destinația fiind arabil.

Terenul identificate cu nr. cad. 57061 este situat în intravilanul localității Hidișelu de Jos conform PUG, în subzonă funcțională UTR 2, Hidișelu de Jos-zonă funcțională L-subzone L4-locuințe sezoniere, case de vacanță.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pe pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

Amplasamentul prevăzut în plan este situat în vecinătatea Sitului Natura 2000 ROSAC 0008 Betfia, conform Hotărârii nr. 685/2022 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor speciale de conservare ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România), amplasamentul este separat de situl Natura 2000 prin DN 76 Oradea-Deva.

Realizarea planului propus va avea în vedere să nu fie afectat modul de implementare al Planului de management ale sitului Natura 2000 ROSAC0008 Betfia, în vecinătatea căruia se va desfășura, nu va afecta starea de conservare a speciilor și habitatelor specifice sitului de importanță comunitară, iar toate etapele operaționale specifice acestui plan vor îndeplini în totalitate condițiile impuse prin avizul administratorului Sitului Natura 2000 ROSAC008 Betfia.

Planul propus nu reduce suprafața habitatelor și numărul speciilor de importanță comunitară din zonele vizate și nu conduce la fragmentarea sau deteriorarea habitatelor de interes comunitar, respectându-se toate condițiile impuse în aviz.

Planul nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării de conservare a habitatelor și speciilor de importanță națională și europeană.

Pe amplasament nu s-au identificat specii sau habitate de interes comunitar pentru care a fost declarat situl Natura 2000.

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

▫HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

▫Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

▫OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

▫Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu va produce efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a măsurilor de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu și a biodiversității prevăzute în plan.

Probabilitatea unui impact negativ asupra ariilor naturale protejate nu este una semnificativă, planul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere a unor habitate naturale de interes comunitar care constituie loc de hrănire pentru speciile de păsări, întrucât terenul este situat în intravilanul localității, în zone cu construcții existente.

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Se va respecta legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în comuna Hidișelu de Sus, satul Hidișelu de Jos nr. CF.57061, județul Bihor, pe terenul cu suprafață totală de 13182 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 04 din data de 16.01.2024, emis de Primăria Comunei Hidișelu de Sus.

Terenul studiat se află în Amenajarea Canal colector mal strâng Inand - cod amenajare 61, desecare cu evacuare gravitațională, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de IF Bihor.

Imobilul cu nr cad. 57061, înscris în carte funciară 57061 Hidișelu de Sus, nu se suprapune peste canale aflate în administrarea ANIF Filiala Teritorială de IF Bihor.

Amplasamentul prevăzut în plan este situat în vecinătatea Situl Natura 2000 ROSAC 0008 Betfia conform Hotărârii nr. 685/2022 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor speciale de conservare ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România),

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul prevăzut în plan este situat în Situl Natura 2000 ROSAC 0008 Betfia conform Hotărârii nr. 685/2022 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor speciale de conservare ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România),

Terenul pe care sunt propuse a se realiza obiectivele planului nu prezintă interes din punct de vedere conservativ și nu constituie habitat de hrănire, odihnă sau reproducere pentru efective ale unor specii de fauna de interes comunitar, amplasamentul este separat de situl Natura 2000 prin DN 76 Oradea-Deva. În prezent terenul are categoria de folosință arabil - nu prezintă potențial habitat pentru speciile pentru care a fost declarat situl Natura 2000, în concluzie, obiectivul nu va exista impact semnificativ asupra biodiversității. Administratorul ariei naturale protejate Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate a emis Avizul favorabil cu condiții nr. 115/31.05.2024.

Ca urmare a completării listei de control prevăzute în Ordinul nr. 1679/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic specific privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau

proiectelor din domeniile de interes, Agenția pentru Protecția Mediului Bihor decide că planul propus nu are impact negativ semnificativ asupra integrității ariei naturale protejate sit Natura 2000 ROSAC 0008 Betfia și asupra obiectivelor de conservare și nu necesită elaborarea studiului de evaluare adecvată.

Concluziile referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată sunt următoarele:

▫ pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice: zero, nu se va reduce suprafața habitatelor speciilor de păsări pentru care a fost declarat situl, conform Planului de management aprobat în această zonă sunt terenuri arabile,

▫ pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor: zero, nu se va reduce suprafața habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor, conform Planului de management aprobat în această zonă sunt terenuri arabile,

▫ alterare/degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor): nu se va altera/degrada prin deteriorare calitatea habitatelor, proiectul fiind implementat pe terenuri arabile în sit.

▫ alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor: nu se va altera/degrada prin deteriorare habitatelor de reproducere, hrănire odihnă a speciilor nu se va altera/degrada prin deteriorare calitatea habitatelor , conform Planului de management aprobat în această zonă sunt terenuri arabile,

▫ perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor: - nu vor exista intervenții în populațiile speciilor.

▫ fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate: nu se vor crea bariere prin proiectul propus care fragmenteze habitatele/habitatele potențiale ale speciilor care au stat la baza desemnării sitului Natura 2000 , conform Planului de management aprobat în această zonă sunt terenuri arabile,

▫ reducerea efectivelor populationale ca urmare a mortalității directe generată de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact: - prin implementarea proiectului nu se vor genera activități care ar conduce la mortalitatea speciilor de interes comunitar.

- alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului: - nu e cazul;
- incertitudinile identificate: Nu au fost identificate incertitudini;

Obligațiile titularului:

▫ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

▫ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

▫ Respectarea OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

▫ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României 2020- 2030,

✓ Respectarea Planului de Dezvoltare Regională Nord-Vest 2021-2027,

✓ Respectarea Strategiei integrate de dezvoltare durabilă a județului Bihor 2021-2027.

✓ Respectarea Strategiei Naționale de Dezvoltare a Ecoturismului în România 2017-2026.

▫ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 04 din data de 16.01.2024, emis de Primăria Comunei Hidișelu de Sus.

▫ Respectarea avizului de oportunitate favorabil cu nr. 5 din data 25.04.2023, emis de Primăria Comunei Nojorid.

▫ Respectarea avizului tehnic ANIF pentru PUZ nr. 16/30.01.2024 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

▫ Respectarea Avizului nr. 115 din 31.05.2024, favorabil cu condiții, emis de Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Bihor.

▫ Titularul are obligația de a menține starea de conservare favorabilă a habitatelor naturale și speciilor precum și asigurarea integrității ariei naturale protejate.

▫Se vor respecta prevederile OUG 57/2007 (\*actualizată\*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

▫În vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:

- uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare,
- deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
- vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

▫Sunt interzise deversarea oricăror substanțe, ape uzate, nămoluri și altele asemenea, respectiv depozitarea ilegală sau abandonarea deșeurilor pe suprafața Ariei de protecție specială avifaunistică și a Siturilor de importanță comunitară, respectiv pe suprafața Ariilor naturale protejate de interes național.

▫În perimetrul Ariei de protecție specială avifaunistică și al Siturilor de importanță comunitară sunt interzise toate activitățile care pot genera poluare, deteriorarea ecosistemelor, perturbarea speciilor și/sau degradarea habitatelor naturale, respectiv:

- a) arderea vegetației sau curățarea terenurilor prin incendiere;
- b) utilizarea pesticidelor în mod abuziv;
- c) introducerea speciilor de floră și faună alohtone.

▫Este interzisă tăierea sau degradarea vegetației din habitatele naturale pentru care a fost declarat situl de importanță comunitară **ROSAC0008 Betfia**

- Se vor respecta prevederile legislative în vigoare, respectiv prevederile referitoare la spațiile verzi din OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 245/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Acțiunile de amenajare și gestionare a spațiilor verzi se vor face ținând cont de prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât să se asigure funcțiile și beneficiile spațiilor verzi;

- În vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, precum și pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, se vor respecta prevederile legale (OUG 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu completările și modificările ulterioare, art. 33. alin. 2, precum și Legea 24/2007 art. 5) astfel încât să nu fie afectată perioada de reproducere, cuibărit și maturizare a păsărilor.

- Arborii maturi pot adăposti specii de lilieci (exemplare/colonii de lilieci) astfel, dacă este necesar se va anunța Asociația pentru Protecția Liliiecilor din România, pentru aplicarea soluțiilor adecvate în vederea protejării liliiecilor.

- se recomandă plantări de arbori, care sunt bine dezvoltați, cu valoare ecologică ridicată, adaptați climei și care nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă, conform prevederilor art. 11 din Legea 24/2007.

- Conform Legii nr. 348 din 10 iulie 2003 (\*\*republicată\*\*) privind legea pomiculturii, tăierea nucilor din categoria pomi răzleți, indiferent de proprietar, se face pe baza autorizației de tăiere emisă de direcțiile pentru agricultură și dezvoltare rurală județene.

- în vederea amenajării spațiilor verzi - pentru plantare se vor alege specii autohtone de arbori, specifice zonei noastre geografice, specii de arbori cu valoare ecologică ridicată care să asigure îmbunătățirea microclimatului urban și îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonică și eoliană, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, stabilite de legiuitor pentru administrațiile publice locale, respectiv Art. 62, Art. 70, Art. 71.

- titularul are obligația respectării legislației privind interzicerea introducerii deliberate a speciilor invazive pe teritoriul național:

- ORDIN nr. 979 din 10 iulie 2009 privind introducerea de specii alohtone, intervențiile asupra speciilor invazive, precum și reintroducerea speciilor indigene prevăzute în anexele nr. 4A și 4B la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale



protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, pe teritoriul național ART. 5 Este interzisă introducerea deliberată în mediu pe teritoriul României a speciilor invazive din afara teritoriului național.

- REGULAMENTUL (UE) NR. 1143/2014 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 22 octombrie 2014 privind prevenirea și gestionarea introducerii și răspândirii speciilor alogene invazive.
- Regulamentul de punere în aplicare (UE) [2016/1141](#) al Comisiei din 13 iulie 2016 de adoptare a unei liste a speciilor alogene invazive de interes pentru Uniune în temeiul Regulamentului (UE) nr. 1143/2014 al Parlamentului European și al Consiliului (JO L 189, 14.7.2016, pp. 4-8).
- Convenția privind Diversitatea Biologică (CBD) - 25.10.1993, ratificată prin Legea nr. 58 din 13 iulie 1994, având ca obiectiv conservarea diversității biologice, să prevină introducerea de specii străine (invazive, alogene) care amenință ecosistemele, habitatele sau speciile cu statut special de conservare, să realizeze controlul sau eradicarea acestora pe cât posibil, folosind mijloace adecvate pentru fiecare stat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

▫Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "www.anunțmediu.ro" din datele de 11.03.2024, și 14.03.2024.

▫Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de 07.06.2024, împreună cu Draftul deciziei.

▫Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul " www.anunțmediu.ro" din data de 05.06.2024

▫Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv**  
**Ing. Sanda Daniela MERCEA**

**Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații**  
**Mediu**  
**Timea MARE**

**Șef Birou Calitatea Factorilor de**  
**Monika CIUPLEU**

**Întocmit,**  
**Consilier SAAA, Annamaria BARTHA**

**Responsabil biodiversitate,**  
**Consilier Dorina Radoveț**

