



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

### DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 06.06.2024

Ca urmare a notificării adresate de BENEDEK ELISABETA cu domiciliul în sat Uileacu de Beiuș, județul Bihor, privind planul „Elaborare PUZ - pentru construire hală pentru servicii și dotări complementare”, propus a fi amplasat în sat Sântion, comuna Borș, nr. C.F. 65513, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 8.753 din data de 07.05.2024, respectiv a completărilor cu nr. din data de , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.06.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

#### **decide că:**

Planul „Elaborare PUZ - pentru construire hală pentru servicii și dotări complementare”, propus a fi amplasat în sat Sântion, comuna Borș, nr. C.F. 65513, județul Bihor, titular: BENEDEK ELISABETA cu domiciliul în sat Uileacu de Beiuș, comuna Uileacu de Beiuș, nr.265, județul Bihor, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare constă în:

- reglementarea condițiilor de proiectare pentru parcela cu număr cadastral 65513, situată în comuna Bors, sat Santion, nr.171/A ;

- să se stabilească condițiile de amplasare a construcțiilor în cadrul parcelei; hala servicii și dotări complementare, amenajare locuri de parcare în incintă, organizare de șantier.

### **I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Conform PUG comuna Borș, aprobat prin HCL nr. 4/1998, 8/1999, 6/2011, 126/2022 și conform Regulamentului de Dezvoltare al comunei Bors, terenul este amplasat în UTR 18 -Lm18B.

Amplasamentul cuprins în perimetrul studiat este situat într-o zonă intravilană a comunei Bors. Terenul studiat se constituie ca un teren viran liber de construcții amplasat în poziție de colț.

Obiective propuse:

- Identificarea condițiilor de amplasare a unui hale, amenajare locuri de parcare în incintă, organizare de șantier.
- Schimbarea zonei funcționale aferente parcelei cu nr cad 65513 din Lm18b în zona de servicii și dotări complementare

Se dorește schimbarea zonei funcționale a parcelei având nr cad. 65513(S=1000mp) din zona UTR 18-Lm18B în zona de servicii și dotări complementare.

**Indici:**

**Arie teren =1000mp**

**Arie teren ce urmează a se ceda = 5.22mp**

<b>Arie teren Ramas =</b>	<b>994.78mp</b>	<b>100%</b>
<b>Arie Constr. Max =</b>	<b>348.74mp</b>	<b>35.05%(max50%)</b>
<b>Arie Sp Verde/Pietris =</b>	<b>407.72mp</b>	<b>44.90%(min 20%)</b>
<b>Arie Platforme/Circulații =</b>	<b>199.48mp</b>	<b>20.05%</b>

Accesul pe terenul studiat se realizează din cele două străzi (parcela de colț), drum cu profilul reglementat la 9,00m.

Construcțiile propuse cât și amenajarea lotului cu nr cad 65513 se încadrează în retragerile laterale, retragerea de la stradă și retragerea posterioară stabilite prin regulamentul de urbanism în vigoare conform

**Reglementările propuse în cadrul parcelei sunt următoarele:**

- retrageri laterale : min 4,00m
- retragere posterioară : min 4,00m
- retragere stradă : min 4,00m
- regim de înălțime :max (1S)+P+2 : propus Parter
- POT max : 50%
- CUT max : 0.9
- Parcajele se vor realiza conform Anexa din PUG Bors.
- Spațiu verde min 20%

Obiectul acestei lucrări prezintă stabilirea condițiilor de amplasare a construcției unui hale în cadrul parcelei, și stabilirea condițiilor de construibilitate. În imediată vecinătate a parcelei se află două străzi aparținând domeniului public. Strada are un profil reglementat de 9.00m. Se propune realizarea a două accese din aceste străzi. Ambele cu un profil de 9,0m, amenajarea acestora, iar accesul din mijlocul parcelei.

Utilizări admise cu condiționări:

Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.

Garaje publice sau private sub și supraterane în clădiri dedicate cu următoarele condiții: (a) să nu ocupe frontul spre spațiul public (să fie retrase spre interiorul parcelei cu minimum 8 m, sau să fie dispuse în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni) (b) accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul. Activități de mică producție, cu următoarele condiții: (a) să fie parte a unei activități de tip comercial - producția să fie desfășurată preponderent în această locație (b) spațiile de producție să nu fie dispuse spre spațiile publice (c) nivelul de poluare să se încadreze în limitele admise pentru această zonă

**Vecinătăți:**

Nord - drum public;

Est - parcele private - sedii firma;

Sud - parcele private - sedii firma;

Vest - drum public;

**Dezvoltarea echipării edilitare**

Reteaua de apa si canalizare existenta.

Deseurile menajere se vor sorta si se vor depozita in recipiente/pubele, apoi vor fi transportate de catre centrele specializate. Se va amenaja o platforma betonata pentru amplasarea pubelelor.

**Se vor respecta prevederile OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.**

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Folosință actuală este teren arabil în intravilan conform extras CF 65513 și conform Certificatului de urbanism nr. 48 din 12.03.2024 emis de Primăria comunei Borș.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

**II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor*; - Nu este cazul.

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*;

Se va respecta legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*;

Planul se implementează în intravilanul comunei Borș, conform extras C.F. nr CF 65513 și conform Certificatului de urbanism nr. 48 din 12.03.2024 emis de Primăria comunei Borș.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:* - Nu este cazul

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*; - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*; - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

#### **Obligațiile titularului:**

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 48 din 12.03.2024 emis de Primăria comunei Borș.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din 28.03.2024 și 01.04.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de 06.06.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din data de ---

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari și completari ulterioare.

***Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.***

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv  
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Timea MARE

Întocmit  
Cornelia COCIUBA