

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.                      din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC REINERT KUNSTSTOFFTECHNIK SRL** cu sediul în municipiul Oradea, str. Petre P. Carp, nr. 18, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 8644 din 30.04.2024 și a completărilor depuse cu nr. 9640 din 23.05.2024, în baza:

- *Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.*
  - *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.*
  - *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.*
- Autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Bihor decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.05.2024, că proiectul „**Construire hală cu funcțiunea de producție, depozitare, administrativ, platforme auto și pietonale și împrejmuire teren**” propus a fi realizat în municipiul Oradea, str. Petre P. Carp, nr. 16/A, nr. cad. 201503, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, Punctul 10 - Proiecte de infrastructură, litera a) -Proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**1. Caracteristicile proiectului.****a) dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Se propune construirea unei hale, constând în producție și depozitare de mase plastice pentru domeniul automotive și administrație a industriei ușoare, nepoluantă, a unei cabine poartă și împrejmuire teren.

Parcela destinată este cuprinsă în intravilanul municipiului Oradea, având o formă neregulată în zona Parcului Industrial 1 al municipiului. Lungimea maximă a parcelei este de ~170.66 m iar lățimea maximă este de ~73.33 m, terenul aflat în proprietate a municipiului Oradea cu drept de suprafață pentru SC Reinert Kunststofftechnik SRL cu suprafața totală de 10.008 mp.



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Accesul pe parcelă se va realiza de pe strada Petre P. Carp care se află pe latura nordică unde va fi poziționată și zona de birouri de administrare.

Construcția principală hala cu suprafața construită de 3433,10 mp și suprafața construită desfășurată de 4139,80 mp se împarte în 2 categorii, zona de administrare pe 2 nivele și zona de producție și depozitare.

Din zona de administrare, respectiv din zona de WINDFANG, se poate face accesul la zona de producție și depozitare prin intermediul zonei de CORIDOR, zona de producție va avea o suprafața de 1286,35 mp, depozitarea va avea o suprafață de 1262,53 și o înălțime liberă de 9.18 m sub grindă.

Structura halei va fi compusă din stalpi din beton armat prefabricat, grinzi prefabricate din beton, închiderea perimetrală din panou sandwich și învelișul din tabla LTP, termoizolație din vată minerală și membrana PVC.

Construcția secundară va fi cabina poartă cu suprafața de 25,5 mp.

Construcția principală (hala) va fi poziționată central pe teren. Cea de a 2-a construcție (cabina poartă) va fi poziționată pe latura nordică a parcelei.

Funcțiunea: administrare, producție și depozitare;

Dimensiuni maxime ale terenului: aprox. 170.66 m x 73.33 m, 10008 mp;

Regim de înălțime: P+1 (parțial);

H. Max: +11.02 m;

Suprafața construită: 3433,10 mp;

Suprafața construită desfășurată: 4139,80 mp;

Suprafața utilă: 3910,64 mp;

Accese auto și pietonale: DA;

Parcaje: 66 autoturisme;

Suprafața platforme circulației: 2454 mp;

Spații verzi: 4154 mp 20.08 %;

P.O.T. PROPUS = 34.30 % C.U.T. PROPUS = 0.41.

Birourile sunt singurul calup de funcțiuni ce se desfășoară pe 2 nivele. În zona parterului angajații dispun de două săli de mese cu grup sanitar pe sexe, o încăpere curățenie, vestiare pe sexe și grupuri sanitare pe sexe distincte cu acces atât din zona de birouri cât și din zona de depozitare. Din windfang se accede în zona de recepție și într-un hol de acces ce leagă principalele trasee de circulație ale clădirii. La parter găsim articulată de coridor birouri pentru transport, grupuri sanitare pe sexe pentru zona de birouri, casa de scara, zona de vestiare + grupuri sanitare pe sexe destinată personalului din depozitare un ghiseu și grup sanitar pentru soferi. Tot de aici se accede prin intermediul scării la etaj. Zona etajului este dedicată în special birourilor. În zona etajului sunt amplasate birou management, birou secretariat, birou open space 1, birou open space 2, încăpere server, oficiu 1, sala sedințe 1, sala sedințe 2, arhivă, încăpere server backup, grupuri sanitare pe sexe, birou open space 3, sala conferințe, birou director cu propriul grup sanitar, birou management, oficiu 2 și încăpere curățenie.

Accesul la zona de producție și depozitare se va putea face din 3 direcții, fie din zona administrativă, fie de pe latura estică sau vestică, iar pe latura sudică a construcției va fi amplasată încăperea stație ACS.

Alimentarea cu apă: - se va racorda la rețeaua strădală;

Evacuarea apelor uzate menajere: - se va racorda la rețeaua existentă;

Asigurarea apei tehnologice: - nu este cazul;

Asigurarea agentului termic: - se va realiza prin racord la rețeaua de energie prin Distribuție Electrică SA;

Apele pluviale: - se vor evacua în rețeaua de canalizare pluvială a municipiului Oradea.

Apele pluviale (care pot conține hidrocarburi de pe platforme) se vor colecta într-un canal colector (rigolă). Din rigolă apele uzate vor intra într-un decantor de nisip aflat la capătul rigolei.

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Decantorul este un cămin de vizitare paralelipipedic în care se va decanta nisipul produs pe platforme. Acesta va trebui să fie curățat periodic de nisip.

Din decantorul de nisip apele uzate vor intra într-un separator de hidrocarburi. Din separatorul de hidrocarburi care va avea un debit de 50 l/sec, apele uzate vor deversa într-un bazin de retenție care va fi prevăzut pentru irigația zonei verzi.

Prin amplasarea construcției nu se vor taia vegetație fiind nu există pe amplasament. La finalizarea construcției se vor amenaja spații verzi noi constând în iarba de tip gazon. Suprafața construită pe sol va fi de 1142.00 mp, suprafața de platforme, alei asfaltate va fi de 1905.00 mp și suprafața de zonă verde va avea o suprafață de 2271 mp.

Amplasamentul se va reface în felul următor: obiectivul 1 executarea halei, obiectivul 2 executarea platformelor pentru parcare, circulații auto și pietonal 6, obiectivul 3 amenajarea spațiilor verzi.

Depozitarea temporară a rezidurilor menajere se face în spații special amenajate. Se vor realiza circulații carosabile și pietonale, spații verzi și plantate.

Organizarea de șantier va fi amplasat pe latura nordică a parcelei în apropierea acceselor principale. Suprafața ocupată de organizarea de șantier este  $S = 100$  mp, pe care se vor amplasa: un modul tip container (birou) pentru echipa de proiect:  $S = 7$  mp (3,5 x 2m); un modul tip container (vestiar):  $S = 7$  mp (3,5 x 2m); un modul tip container (depozit material marunt):  $S = 7$  mp (3,5 x 2m); un generator de curent; platforma pentru depozitare temporară deșeurilor; platforma pentru depozitare materiale de construcție; punct PSI; toaleta ecologică. Organizarea de șantier va fi împrejmuită.

După execuția lucrărilor în orice parte a amplasamentului, în alt scop decât în legătură cu îngrijirea și întreținerea lucrărilor, antreprenorul va curăța numita parte de amplasament.

Materialele rezultate din eliberarea terenului vor fi proprietatea beneficiarului. Antreprenorul le va îndepărta de pe șantier și le va amplasa într-un anumit mod și pe un teren conform aprobării prealabile a beneficiarului.

Se apreciază că prin lucrările de construcție nu va fi afectată calitatea solului, dereglarea echilibrului ecosistemelor, modificarea habitatelor, consumul de teren cu destinație productivă etc.. Pe durata execuției lucrărilor, solul zonei poate fi poluat prin depozitarea nejudicioasă a materialelor de construcție folosite sau de scurgerile de carburanți și de lubrifianți de la utilajele de construcție. Astfel se propune depozitarea materialelor de construcție cât și a deșeurilor pe platforme special amenajate.

De la organizările de șantier vor rezulta deșeurii menajere, cantitățile de deșeurii menajere fiind mult inferioare celor rezultate din activitatea de construcție.

Antreprenorul va încheia un contract cu o firmă specializată care va asigura transportul și depozitarea deșeurilor la rampele amenajate. O parte din deșeurile rezultate din lucrările de construcție pot fi refolosite.

În cazul producerii unor poluări accidentale, se intervine imediat pentru înlăturarea cauzei și limitarea efectelor prin: anunțarea persoanelor sau colectivelor cu atribuții pentru combaterea poluării, în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor poluării și delimitarea efectelor acestora; informarea periodică asupra operațiilor de reducere a poluării prin eliminarea cauzelor care au produs-o și de combatere a efectelor acestuia.

Prin natura investiției propuse, nu se preconizează posibilitatea unor poluări accidentale. Pentru diminuarea impactului se impun unele măsuri:

- după realizarea investiției se vor amenaja spații verzi,
- pământul în exces din excavatii va fi folosit parțial pentru umpluturi, iar restul se va împrăștiat și tasat pe amplasament pentru nivelarea terenului,
- organizarea de șantier va fi dotată cu containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor urmând ca acestea să fie eliminate sau valorificate după caz prin unități specializate,

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- se vor folosi materiale și utilaje care au agrement tehnic de specialitate.

### b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Terenul studiat face parte din Parcul industrial Oradea, unde sunt construite hale de producție nepoluantă, depozitare.

### c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Suprafața de teren necesară realizării investiției este situată în intravilanul municipiului Oradea. Suprafața de teren este de 10 008 mp, suprafața construită este de 3433,10 mp, suprafața desfășurată este de 4139,80 mp.

Prin proiect nu se vor amenaja căi noi de acces, se vor utiliza drumurile publice existente, pe amplasamentul beneficiarului se va prezenta 2 accese de pe latura nordică și un acces de pe latura vestică.

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt: piatră sparta, balast, lemn folosite în construcție: vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului; apă: resursa folosită atât în construcție cât și în funcționare; lemn: resursa folosită atât în construcție cât și în funcționare.

Având în vedere specificul biodiversității din zonă, cât și investiția propusă, nu se poate identifica un impact care să ducă la schimbarea elementelor biodiversității din zonă.

### d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Deșeurile rezultate din activitatea de organizare de șantier vor fi colectate corespunzător pe tipuri, în containere standardizate și pubele amplasate în locuri indicate de către responsabilul de șantier, în spații special amenajate, asigurate de beneficiar, iar acestea vor fi golite prin sistemul de salubritate local.

O parte din deșeurile rezultate din lucrările de construcție pot fi refolosite. Se vor amenaja locuri speciale cu containere pentru colectarea materialelor de construcție care se pot recupera sau valorifica.

Tipurile de deșeuri de orice natură rezultate: beton, asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01, cupru, bronz, aluminiu, fier și oțel, amestecuri metalice, cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10, materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01.

Toate deșeurile generate din activitățile desfășurate pe amplasament vor fi colectate separat, pe tipuri și categorii, fără a se amesteca, vor fi depozitate temporar în zone marcate și semnalizate și vor fi preluate de firme autorizate în vederea valorificării/eliminării. Sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija antreprenorului.

Deșeurile din construcție rezultate vor fi predate către unități autorizate și specialitate, în vederea valorificării sau eliminării.

Deșeurile reciclabile rezultate vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării.

Deșeurile care nu au fost valorificate, vor fi supuse unei operațiuni de eliminare, în condiții de siguranță, conform cerințelor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

La terminarea lucrărilor: - antreprenorul va elibera și curăța terenul de utilaje, materiale și deșeuri rămase în urma executării lucrărilor (deșeuri de cofraje, ambalaje materiale, etc.), prin intermediul unei firme autorizate în acest sens;

- se vor reface spațiile verzi, strazile și alte elemente, care vor fi aduse la starea inițială.

După executarea lucrărilor de investiții zonele afectate vor fi renaturalizate; este interzis să se abandoneze orice tip de deșeu (menajer și din construcție) materie primă pe amplasament sau în vecinătatea acestuia după executarea lucrărilor.

### e) Poluarea și alte efecte negative:

Aer:

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calitatii aerului pe perioada de amenajării, ca urmare traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări.

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Acestia vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, pulberi metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție. De asemenea, operațiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o creștere a concentrațiilor de pulberi, în suspensie sau sedimentabile, după caz, în zona afectată de lucrări.

Agentul termic va fi asigurat de rețeaua Parcului Industrial 1.

Ca sursă de poluare importantă pentru aer se menționează traficul auto. După finalizarea obiectivului se vor înregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmând a traficului autoturismelor ce vor utiliza parcare. Perioada de execuție a șantierului va fi cât mai scurtă.

Autoutilitarele utilizate vor fi conform standardelor de circulație rutieră din prezent.

Utilajele implicate în realizarea lucrării au revizia tehnică efectuată și nu prezintă o posibilă sursă majoră de poluare. În vederea diminuării emisiilor de gaze de ardere, pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje și/sau autoutilitare.

Depozitarea de materiale usoare și moloz trebuie protejată în mod adecvat de vânt, de ex. prin umidificare suficientă sau folii de protecție.

Autovehiculele vor circula cu viteză redusă de maxim 5 km/h în arealul șantierului pentru a nu ridica praful.

La ieșire de pe șantier se vor spala roțile mașinilor pentru a nu se imprăști mizeria pe străzile adiacente.

Se vor utiliza aparate de lucru pe cât se poate cu emisii reduse, de ex. cu motor electric.

Fiind o hală cu profil de industrie ușoară, nepoluantă în urma procedurii tehnologice nu vor exista reziduri, contribuind astfel la menținerea unui mediu de lucru curat și sănătos.

### *Zgomotul și vibrațiile:*

Sursele în faza de execuție

În această fază sursele de zgomot și vibrații sunt produse de acțiunile propriu-zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Amplasarea proiectului fiind redusă nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilaje și instalațiile în lucru, astfel încât la limita incintei să fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988 - Acustică în construcții - Acustică urbană - Limitele admisibile ale nivelului de zgomot - Incinte industriale Nivel de zgomot echivalent  $L_{eq} = 65 \text{ dB(A)}$ ;

Sursele în faza de funcționare

În timpul funcționării, activitățile de prelucrarea lemnului se va face în interiorul incintei.

Nu vor exista surse de zgomot care să perturbe proprietățile vecine.

Protecția împotriva vibrațiilor este asigurată prin dimensionarea în consecință a fundațiilor care pot produce vibrații. Protecția împotriva zgomotului se realizează prin prevederea de echipamente performante care au nivel de zgomot sub normele admise. Nivelul de zgomot și de vibrații la limita incintei se încadrează sub normele admise de normativele tehnice în vigoare.

### *Sol/subsol:*

În perioada de execuție se vor efectua lucrări care vor afecta straturile superficiale ale solului, se consideră că impactul asupra solului este unul redus. Clădirea neavând subsol nu se vor excava cantități mari. Amenajări și dotările pentru protecția solului și subsolului:

- atât pe perioada execuției lucrărilor cât și pe perioada de derulare a lucrărilor de construire a obiectivului se vor lua măsurile necesare pentru :

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare.

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzătoare (toaletă ecologică)
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;
- în perioada execuției se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.
- pământul rezultat din săpături se va depozita în interiorul amplasamentului, luându-se măsuri pentru a evita împrăștierea acestuia pe proprietățile vecine, fiind utilizat ulterior ca și umpluturi la fundații și sistematizarea pe verticală.

În faza de funcționare

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea parțială a incintei (platforma de circulație interioară) și amenajarea căilor de acces și a parcii. Pentru depozitarea deșeurilor menajere se vor utiliza containere etanșe, amplasate într-o zonă special amenajată - platforma betonată și împrejmuată. Acestea se vor colecta selectiv și vor ridica de către firma specializată.

Activitatea nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol și subsol, încadrându-se în legislația în vigoare.

Pământul excavat se va colecta și împrăști pe teren pentru a aduce terenul la o cota cât mai plană. Acesta se va compacta ulterior.

Pe parcursul desfășurării lucrărilor de realizare a investiției, organizarea de șantier se va face în localitate, pentru evitarea agresiunii echilibrului natural. Se apreciază că prin lucrările de construcție nu va fi afectată calitatea solului, dereglarea echilibrelor ecosistemelor, modificarea habitatelor, consumul de teren cu destinație productivă etc.

Pământul excavat se va colecta și împrăști pe teren pentru a aduce terenul la o cota cât mai plană. Acesta se va compacta ulterior.

### *Ecosistemelor terestre și acvatice:*

Amplasamentul nu se află în interiorul sau în imediata vecinătate a vreunui areal sensibil.

Pentru protejarea biodiversității zonelor de construire a investiției și a amplasamentului ce va deservei organizarea de șantier și zonele învecinate, se impun următoarele măsuri pentru reducerea impactului asupra acestora:

- evitarea decopertării inutile a stratului vegetal;
  - suprafața de teren ocupată temporar în perioada de construcție trebuie limitată la strictul necesar;
  - se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor ce rezultă în urma lucrărilor, respectându-se cu strictețe depozitarea în locurile stabilite de autoritățile pentru protecția mediului;
- amplasarea unor spații special amenajate pentru depozitarea deșeurilor rezultate și pentru materiile prime utilizate;
- utilizarea mijloacelor de transport și a utilajelor conforme cu emisii reduse de noxe;
  - intervenția promptă în cazul unei potențiale scurgeri sau descărcări accidentale;
  - păstrarea curățeniei pe amplasament.

Intensificarea traficului din zonă și disconfortul creat de zgomot în localitate, ca urmare a transportului muncitorilor pe timpul construcției va avea impact negativ nesemnificativ asupra biodiversității, florei și faunei.

Pe amplasamentul investiției nu sunt prezente asociațiile vegetale, nici elementele faunistice prezentate anterior. Pe amplasament nu sunt prevăzute lucrări de defrișare.

### *Așezări umane și alte obiective de interes public:*

Amplasamentul proiectului nu se află în apropierea obiectivelor de interes public, monumente, zone cu regim de restricție, zone de interes tradițional.

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

### f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:

Riscurile potențiale ce pot decurge ca urmare a realizării obiectivului de investiții, sunt:

- risc de poluare accidentală ca urmare a pierderilor de produse petroliere, depozitare necontrolată a deșeurilor. Pentru prevenirea acestui risc se păstrează utilajele în stare bună de funcționare și cu revizii tehnice la zi, precum și depozitarea deșeurilor în locuri stabilite;
- risc de producere a unor accidente de muncă, din cauza exploatării necorespunzătoare a utilajelor, vor fi respectate normele de protecție a muncii - nu există risc de accident major.

Contribuția la schimbările climatice prin emisii de gaze cu efect de seră, pe perioada execuției investiției va avea impact negativ nesemnificativ. După finalizarea execuției impactul va fi neutru.

**g) Riscurile pentru sănătatea umană:** Starea de sănătate a populației poate fi influențată de pulberi, praf, zgomotul, vibrațiile și noxele produse de execuția lucrărilor și funcționarea utilajelor folosite în construcție și de mijloacele de transport. Pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu. Se vor respecta distanțele față de locuințe, se evită producerea de praf, zgomot peste limitele admise de legislația în vigoare, se va impune un program de lucru corespunzător.

Titularul deține Notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 208/II.D./24.05.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia corespunde normelor igienico-sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

## 2. Amplasarea proiectelor.

### (a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Pentru acest proiect Primăria Municipiului Oradea a emis Certificatul de Urbansim nr. 1206/18.03.2024. Terenul este situat în intravilanul localității, folosința actuală: curți construcții; destinația propusă: destinație stabilită prin PUG nou, specificare titlu UTR: zona funcțională Ei, destinație stabilită prin PUZ aprobat prin HCL nr. 945/27.10.2022.

**(b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:**

Prin realizarea investiției nu va fi afectată capacitatea de regenerare a resursele naturale.

**(c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:** Nu este cazul;

**(i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** Nu este cazul;

**(ii) zone costiere și mediul marin:** Nu este cazul;

**(iii) zonele montane și forestiere:** Nu este cazul;

**(iv) rezervații și parcuri naturale:** Nu este cazul;

**(v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE:**

Nu este cazul;

**(vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri:** Nu este cazul;

**(vii) zonele cu o densitate mare a populației:** Nu este cazul;

**(viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:**

Nu este cazul.

## 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial.

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

**(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):** Proiectul poate să aibă un impact nesemnificativ pe perioada executării lucrărilor. Impactul este local, limitat la suprafața amplasamentului, pe o arie restrânsă și la o perioadă limitată de timp, de realizare a lucrărilor de construcție.

Impactul asupra solului este limitat la zona de realizare a gropii de poziție și a organizării de șantier. Impactul generat are caracter nesemnificativ, se manifestă temporar (doar în perioada de execuție) și local (în special în zona frontului de lucru). Activitățile specifice desfășurate în cadrul proiectului, nu reprezintă în mod curent o sursă majoră de poluare a solului sau subsolului.

Potențiala poluare a apei se va manifesta pe o perioadă limitată de timp (pe durata lucrărilor de execuție) și spațial pe o arie restrânsă. Implementarea proiectului nu va afecta evoluția indicatorilor fizico-chimici ai apei și solului.

Zona de impact va fi limitată la vecinătățile amplasamentului. Pe amplasament nu există habitate sau specii care ar putea fi afectate de pe urma impactului asupra solului sau aerului.

**(b) natura impactului:** Redus în timpul lucrărilor. Impactul asupra zonei se manifestă doar în perioada de execuție.

În faza de construcție impactul va fi local, numai în zona de lucru, redus în perioada funcționării dacă se respectă toate măsurile de protecție a mediului. Nu apare un impact cumulat semnificativ asupra factorilor de mediu.

**(c) natura transfrontalieră a impactului:** Nu este cazul.

**(d) intensitatea și complexitatea impactului:** Impact limitat, nesemnificativ și punctiform și se manifestă doar în perioada de realizare a proiectului și în zona de implementare a acestuia. Impactul asupra mediului este generat de săpăturile executate, lucrările de construcție, zgomotul și gazele de ardere rezultate de la mijloacele de transport și utilajele implicate în executarea proiectului dar acestea nu stăionează mult timp în zonă. Magnitudinea este diferită în funcție de procesele tehnologice, de condițiile atmosferice, de numărul de utilaje și echipamente utilizate în execuția lucrărilor, însă la nivel global aceasta va fi una limitată. Complexitatea impactului este redusă, se va desfășura doar la nivel local și zonal în incinta amplasamentului propus sau în vecinătate.

Activitățile din etapa de construcție și cele din etapa de funcționare prin natura lor nu sunt în măsură să afecteze semnificativ habitatele și populația speciilor.

**(e) probabilitatea impactului:** Impactul negativ asupra solului, subsolului și apelor se poate manifesta în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere. Impactul este minor în perioada de realizare a proiectului iar în perioada de funcționare impactul va fi unul redus.

Impactul potențial în ceea ce privește biodiversitatea este unul „negativ nesemnificativ” - în etapa de realizare a investiției și neutru în etapa de exploatare a acesteia.

**(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** Impact temporar, variabil, reversibil. Impactul va debuta odată cu organizarea de șantier și intrarea în teren a utilajelor pentru realizarea săpăturilor. Durata impactului este temporară, până la finalizarea lucrărilor și nu va conduce la un impact negativ asupra mediului și sănătății populației. După realizarea proiectului - impact neutru.

**(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:**

Nu a fost evidențiat un impact cumulativ.

**(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** Prin respectarea tuturor măsurilor de reducere prevăzute în perioada de realizare a proiectului și în perioada de exploatare.

Vor fi adoptate soluțiile care să afecteze cât mai puțin populația și factorii de mediu.

Măsuri de evitare a impactului:

- se va asigura, respecta graficul de lucrări; realizarea lucrărilor eșalonat;
- se vor utiliza suprafețele de teren alocate organizării de șantier și lucrărilor de construcție astfel încât să nu fie ocupate suprafețe suplimentare și pentru a se proteja vegetația specifică amplasamentului;



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- evitarea decopertării inutile a stratului vegetal pentru protejarea biodiversității, vegetației specifice amplasamentului;
- nu se vor depozita necontrolat materialele rezultate (vegetație, pământ, etc.);
- se va păstra curățenia pe amplasament;
- deșeurile rezultate vor fi colectate separat în spații amenajate corespunzător, nu se vor menține în șantier, vor fi îndepărtate odată cu producerea lor prin firme autorizate, specializate;
- echipamentele de transport și construcție vor fi întreținute corespunzător, întreținerea utilajelor se va face în locuri special amenajate;
- se vor utiliza utilaje care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și nu generează zgomot peste limitele admise, fiind asigurată monitorizarea periodică a stării de funcționare a utilajelor.
- manevrarea materialelor se va face corespunzător; materialele sensibile la acțiunea apei se vor depozita în spații închise; procesele tehnologice care produc mult praf, manevrarea materialelor și funcționarea utilajelor, vor fi reduse în perioada cu vânt puternic sau se va urmări o umectare a suprafețelor; adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare, circulația cu viteză redusă și protejarea cu prelată;
- reducerea timpului de mers în gol a utilajelor și a mijloacelor de transport;
- eliminarea apelor uzate de la organizarea de șantier se va face doar prin firme specializate;
- se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere cu material absorbant; se vor amenaja parcări cu suprafața impermeabilizată;
- se vor valorifica suprafețele neconstruite prin amenajarea de spațiu verde;
- aprovizionarea cu carburant a mijloacelor de transport se va face numai la stații autorizate;
- utilizarea unor echipamente și mijloace de transport dotate cu motoare mai puțin poluante, verificate periodic, care generează un nivel de zgomot cât mai mic;
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată, nu vor staționa mult timp în zonă, astfel încât nivelul emisiilor în atmosferă să se încadreze în limitele normativelor legale în vigoare;
- dotarea cu amortizoare de zgomot a utilajelor folosite;
- asigurarea de puncte de curățare manuală sau mecanizată a pneurilor utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport;
- pentru limitarea poluării fonice în zonă se recomandă ca lucrările de execuție să se desfășoare numai pe timpul zilei;
- reducerea la minim a timpilor de funcționare a utilajelor;
- se vor folosi la maxim rutele de transport din afara localităților, optimizarea traseelor utilajelor, mijloacelor de transport a materialelor, deplasarea autovehiculelor în teren se va face pe drumurile existente, evitând pe cât posibil devierea de la traseele prestabilite, scurtarea acestora și manevrele inutile;
- organizarea de șantier se va face în interiorul amplasamentului împrejmuit.

**(i) impactul asupra climei:** Nu este cazul.

Atât în perioada de construcție, cât și în perioada de funcționare activitățile prevăzute nu vor determina schimbări climatice - impact nesemnificativ.

### II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

1. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

### III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

1. Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

### Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Lucrările se vor realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor legale de mediu în vigoare;
  - La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
  - Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- Puncte de vedere: **DSP** - necesită act de reglementare sanitară, GFO - de acord cu realizarea acestui proiect, **ANIF** - necesită aviz, terenul este amplasat în perimetrul cu lucrări de îmbunătățiri funciare în amenajarea Criș Repede mal drept aval Oradea, cod amenajare 711, DJC - nu se cunosc situri arheologice, DAJ - nu necesită aviz, GNM - nu s-au identificat motive care să contravină prevederilor legale, ABA - nu este necesară reglementarea din punct de vedere a gospodăririi apelor;
- Se vor respecta cerințele conform punctelor de vedere primite în cadrul procedurii;
  - În perioada de execuție se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
  - Nu se vor ocupa alte suprafețe decât cele strict necesare conform celor precizate în prezenta documentație, lucrările desfășurându-se strict în zona și pe amplasamentul actual al lucrării;
  - Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului, respectiv a apelor de suprafață/subterane;
  - Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
  - Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
  - Beneficiarul se va asigura ca toate drumurile pe care le folosește nu sunt murdărite și în cazul în care ele se murdăresc, va lua imediat măsurile necesare pentru a le curăța, va remedia prompt orice deteriorare a drumului, căilor de apă și structurilor, cauzate de operațiile executate de el;
  - se va asigura curățarea roților autovehiculelor/utilajelor care părăsesc șantierul pentru a preveni murdărirea căilor publice;
  - Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
  - în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
  - alimentarea cu carburanți și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate;
  - întreținerea utilajelor (schimburile de ulei, curățarea lor) se va face în zone special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei;
  - se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- se va asigura curățarea roților autovehiculelor/utilajelor care părăsesc șantierul pentru a preveni murdărirea căilor publice;
- Se va realiza stropirea ciclică cu apă pe căile de transport și suprafețele de lucru, care produc praf, în vederea reducerii poluării cu pulberi;
- se vor evita operațiile de încărcare/descărcare a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;
- Nu se vor evacua niciun fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Deșeurile rezultate în perioada de construire cât și cele rezultate în perioada de funcționare se vor colecta separat, pe coduri de deșeuri și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;
- Organizarea de șantier va fi împrejmută și va consta în spațiu pentru depozitarea materialelor de construcții, pentru staționarea utilajelor și autovehiculelor, pentru depozitarea deșeurilor, barăci pentru personal și toaletă ecologică care va fi vidanțată periodic de către o societate autorizată;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- Se va respecta proiectul depus pentru avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor;
- S-au realizat: verificarea amplasamentului, pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, consultarea membrilor CAT în ședința din data de 29.05.2024 la sediul APM Bihor;
- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, a verificării amplasamentului s-a stabilit că realizarea acestuia nu implică un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu;
- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1206/18.03.2024, emis de Primăria Municipiului Oradea;
- Se vor respecta prevederile avizelor și acordurilor obținute pentru execuția proiectului;
- În cazul descoperirii de vestigii arheologice în timpul efectuării oricărui tip de lucrări, beneficiarul va sista lucrările și va anunța D.J.C. Bihor, în termen de cel mult 72 de ore, conform legislației în vigoare;
- executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de Securitate la incendiu, Securitate și sănătate în muncă, în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;
- se vor respecta valorile limită de emisie în aer, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;
- lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- se vor lua toate măsurile de protecție pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor la sursă și pentru ecranarea cât mai eficientă a surselor, pe toată durata executării lucrărilor;
- întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi și a unor perdele de protecție vegetală adecvată zonei;
- Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioada de exploatare nu va depăși limita admisă de STAS 10009-2017 și Ord. Ministerului Sănătății nr. 119/2014 modificat și

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

completat de Ord. 994/2018. Se vor respecta prevederile din Legea nr. 121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, completată și modificată cu Legea nr. 181/2022;

- Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere care se evacuează se vor încadra în limitele maxime admise de NTPA 002/2005 aprobat prin HG nr. 188/20002, cu completările și modificările din HG nr. 352/2005;
- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în rețeaua pluvială locală se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001/2002 modificate prin HG nr. 352 din 2005;
- Titularul proiectului va informa Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament, etc.) și despre orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul.
- Conform art. 43, alin (3) din Legea nr. 292/2018, la finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz.
- Conform legislației în vigoare, OUG nr. 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, Articolul 17 (4): Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.
- Conform OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 reactualizată, Art 21, alin (4) Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, programului, proiectului sau al activității, (iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor prevăzute la alin. (1) revine autorului acestora).

### Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat / potențial afectat de proiect.

Astfel publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării și la luarea Deciziei Etapei de Încadrare prin anunțuri publice:

- afișate pe site-ul instituției APM Bihor în data de 24.05.2024; 11.06.2024;
- publicate de titular în mass media-cotidianul Crișana - 23.05.2024; 05.06.2024;
- afișate la sediul Primăriei Municipiului Oradea - 22.05.2024; 04.06.2024.

Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Bihor, atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz, conform prevederilor legale.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care**



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Sanda Daniela MERCEA

Avizat Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Timea MARE

Întocmit:  
consilier Felicia GAL