



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Ca urmare a notificării adresate de **PINȚA GHEORGHE**, cu domiciliul în municipiului Oradea, județul Bihor, privind planul "**Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - conform aviz 1061/23.05.2024 - Parcelare teren pentru locuințe**", propus a fi amplasat în municipiului Oradea, str. Sofiei, nr. 23 A, nr. cad. 213068, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 11293 din data de 20.06.2024, respectiv a completărilor cu nr. 12748 din data de 16.07.2024 și cu **nr. din data de ...07.2024**, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

#### Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.07.2024, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul "**Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - conform aviz 1061/23.05.2024 - Parcelare teren pentru locuințe**", propus a fi amplasat în municipiului Oradea, str. Sofiei, nr. 23 A, nr. cad. 213068, județul Bihor, titular: **PINȚA GHEORGHE**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Pagină 1 din 7

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## **I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

**Suprafata totala a terenului studiat, format din nr. cad. 213068 – Mun. Oradea, este de 9842 mp. Reglementarea functionala a acestuia ca zona/parcele noi pentru locuinte, are ca scop parcelarea – realizarea a 13 parcele (12 parcele pentru locuinte si 1parcela destinata drumului de acces interior), pe tot terenul ce face obiectul PUZ, a reglementarilor zonei si reglementarea modalitatilor de utilizare functionala conform functiunilor admise.**

Planul Urbanistic Zonal stabilește strategia și reglementările necesare rezolvării problemelor de ordin funcțional, tehnic și estetic din cadrul zonei studiate astfel:

- reglementarea utilizarii functionale a terenurilor (categorii de functiuni si modul de utilizare a acestora)
- accesul auto si pietonal la amplasamentul studiat
- retelele de drumuri si profilele transversale ale acestora
- aliniamente propuse
- retragerile cladirilor fata de limitele posterioare si laterale ale parcelor
- regimul de inaltime maxim
- modul de ocupare al terenului
- circulatia si regimul juridic al terenului si dezvoltarea infrastructurii edilitare
- asigurarea locurilor de parcare si a retelei de circulatii pietonale si auto in incinta
- asigurarea spatiilor verzi.
- asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivelor de investitii
- obligativitati de natura estetica

Zona pentru care s-a elaborat prezenta documentatie – faza P.U.Z. nr.cad.213068, are o suprafata de 9842 mp si este amplasata in intravilanul localitatii Oradea, str. Sofiei nr.23A-Zona Uliu , conform PUG Municipiul Oradea, aprobat cu HCL nr. 501 / 28.07.2016.

### **Prevederi ale Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. Mun. Oradea:**

- Terenul studiat se afla in intravilanul Municipiului Oradea, conform PUG localitatea Oradea, aprobat cu aprobat cu HCL nr. 501 / 28.07.2016-Zona Uliu.

### **- REGIM TEHNIC EXISTENT(conform Certificat de Urbanism nr. 2636/ 07.06.2024, eliberat de Primaria muni Oradea) -Zona Uliu.:**

Locuințe individuale (unifamiliale) de tip izolat, cuplat, înșiruit, covor. Diferitele tipologii vor fi distribuite în teritoriu prin PUZ de urbanizare. Locuințe semicolective (familiale), cu maximum două unități locative (apartamente). Alternativ, pe o parcelă se poate amplasa un grup de locuințe colective mici incluzând fiecare maximum 6 unități locative, grupate în jurul unui spațiu verde comun, caz în care pentru fiecare ansamblu se va elabora un PUD.

Prin operațiunea de reparcelare toate parcelele cu destinație rezidențială rezultate vor îndeplini cumulativ următoarele condiții:

- (a) vor avea front la stradă
- (b) lungimea frontului la stradă va fi mai mare sau egală cu 8 m pentru locuințele înșiruite, mai mare sau egală cu 12 m pentru locuințele cuplate sau covor, mai mare sau egală cu 15 m pentru locuințele izolate, mai mare sau egală cu 22 m pentru locuințele colective mici și în cascadă
- (c) adâncimea va fi mai mare decât frontul la stradă
- (d) suprafața parcelei va fi mai mare sau egală cu: 600 mp pentru locuințele colective mici, 120 mp/locuință pentru locuințele în cascadă, 150 mp pentru locuințele înșiruite și covor, 300 mp pentru locuințele cuplate, 360 mp pentru locuințele izolate
- (e) vor avea formă regulată.

Alinierea clădirilor e obligatorie. Retragerea de la aliniament va fi de 3 - 6 m, PUZ urmând a stabili dimensiunea acesteia pentru fiecare situație în parte. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente, inclusiv în cazul clădirilor înșiruite sau covor. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism. Toate construcțiile de pe parcelă se vor amplasa în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorie)

### Inaltimea maxima a cladirilor

Regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane (parter și etaj sau demisol și parter). Suplimentar față de acestea, este admisă o mansardă sau un nivel retras, conform definițiilor din glosarul anexat. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (S - subsol, D - demisol, P - parter, M - mansardă, R - nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

**POT maxim = 35%**

**CUT maxim = 0,9**

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Municipiului Oradea. Str. Sofiei nr.23A, nr. cad. 213068, jud. Bihor.

Zona este majoritar neconstruită, în vecinătate, peste drumul la nord în est și vest există construcții cu destinația de locuințe și anexe gospodărești;

Parcela studiată are următoarele suprafețe: nr. cad. 213068 = 9.842 mp, terenul are o formă neregulată

Frontul terenului nr.cad. 213068 la strada Sofiei este de 50,03 ml; Lungimea maximă a terenului studiat este de 198,92 ml;

### **VECINATATI:**

- La Nord-drum public al statului-Mun Oradea-strada Sofiei
- La Sud –teren proprietate privată arabil-cad.178317
- La vest –teren proprietate privată arabil-cad.210235;
- La est –teren proprietate privată arabil-cad.178317.

**Terenul este localizat pe strada Sofiei, în zona de EST a localității Oradea.**

**- Terenul studiat este proprietate privată persoane fizice , astfel:**

- CF nr. 213068 – nr. cad. 213068 – proprietate privată – proprietar soții PINTA GHEORGHE și PINTA AURELIA:

Terenul are acces front stradal la strada Sofiei-drum public-Mun Oradea:

- S-A PROPUȘ REGLENTAREA PROFILULUI TRANSVERSAL AL STRAZII SOFIEI, LA 12 M LATIME, CONFORM PUG Municipiului Oradea, ÎN CORELARE CU CEDARILE DE TEREN DIN DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE / JURIDICE CATRE DOMENIUL PUBLIC AL MUN. ORADEA ȘI CU AXUL JURIDIC AL ACESTOR DRUMURI EXISTENTE.

- ÎN ACEST SENS, DIN SUPRAFATA NR. CAD. 213068 - Oradea, SE VA CEDA O SUPRAFATA TOTALA DE TEREN, CATRE DOMENIUL PUBLIC AL MUN. ORADEA, DE 1949 MP;

– în vederea modernizării la 12 m latime, a profilului transversal al strazii Sofiei la nod cu amplasamentul studiat, se va ceda din proprietatea privată a investitorului, către Mun. Oradea suprafața de teren S=1949mp cu tot cu drumul de acces în incinta propusă cu profil de 9,0m;

Terenul este proprietate privată (**PINȚA GHEORGHE și PINȚA AURELIA**), conform Certificatului de urbanism nr. 2636 din data de 07.06.2024, emis de Primăria Municipiului Oradea, respectiv a extrasului de Carte Funciară nr. 213068 Oradea.

Suprafața totală a terenului este de 9.842 mp

**Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici**

### **REGLEMENTARI PROPUȘ PRIN PREZENTUL P.U.Z.:**

#### **PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRIRII CASE DE LOCUIT ,**

cu următoarele reglementări;

- Reglementări pentru amplasamentul care a generat PUZ-ul nr.cad. 213068:

- Număr total parcele reglementate: 13-12Parcele de locuințe și o parcelă drum acces;

- Zona de case familiale și bifamiliale

-Suprafața totală teren studiat 9842,00mp

-Front la strada existent str. Sofiei - 50,05m

-Front parcele propus la drum creat în complexul rezidențial =15,00-22,00m

Suprafețe parcele între 500-1035mp

-Regim de înălțime admis, S(D)+P+1E(M)

-P.O.T. maxim=35%

-C.U.T. maxim=0,9

-Retragere de la strada intre 2,00-4,50m

-Retrageri laterale =Total 5,00m cu respectare COD CIVIL pe o parte

-Retragere spate -min.6,00m

-Parcaj obligatoriu-min. 1loc/locuinta

-Inaltime gard perimetral: max. 2,50m spre vecini, max.2,00m la strada (gard transparent)

-Plantari de arbori, spatii verzi min. 20% din suprafata lotului

Amplasarea anexelor gospodaresti este posibila in spatele parcelei si in afara ariei construibile reglementate pentru locuinte, cu respectarea Codului Civil, cu conditia sa aibe o inaltime maxima de 3,00m la stesina si 4,00m la coama, iar in situatia in care anexa are calcan spre mejdie, H.max. calcan=3,50m,

Garajele se vor amplasa cu retragerea de 6,00m de la aliniament pentru a permite parcare in fata a unui autoturism.

#### **Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii:**

##### **Orientarea fata de punctele cardinale**

Se recomanda evitarea orientarii spre nord a dormitoarelor;

Orientarea camerelor de locuit va respecta prevederile referitoare la insorire ale OMS 119 / 2014, modificat prin OMS 994 / 2018 – art. 3;

##### **Amplasarea fata de drumurile publice**

Toate amenajarile din zonele de protectie a drumurilor publice trebuie sa asigure accesesele carosabile, pietonale, rezolvarea parcajelor aferente, fara sa afecteze buna desfasurare a circulatiei;

Retragerea obligatorie a constructiilor fata de drumurile publice (limita profilului transversal integral) va fi intre 2.0-4.5 m;

##### **Amplasarea in interiorul parcelei**

- Autorizarea executarii constructiilor este permisa in conditiile in care distantele minime obligatorii fata de limitele laterale ale parcelei respecta prevederile Codului Civil si respecta insoirirea minima obligatorie a incaperilor de locuit proprii si ale cladirilor invecinate prevazuta de OMS 119 / 2014, modificat prin OMS 994 / 2018 – art. 3;

- Amplasarea cladirilor unele fata de altele, in interiorul parcelei, va respecta prevederile OMS 119 / 2014, modificat prin OMS 994 / 2018 – art. 3 si ale normativelor tehnice specifice functiunii, in vigoare;

- Fata de limita posterioara a parcelei se va respecta o retragere minima de 6.00 m;

- Fata de limitele laterale se va respecta o retragere in total 5m cu respectare Cod Civil pe o parte;

- Limitele maxime de implantare cladiri sunt reprezentate pe plansa „Reglementari urbanistice” – nr. 4U si se coroboreaza cu prevederile Codului Civil si ale OMS 119 / 2014, modificat prin OMS 994 / 2018 – art. 3;

- Amplasarea anexelor gospodaresti in regim de inaltime parter, va respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei prevazute de Codul Civil;

##### **Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii si stationarea autovehiculelor:**

- Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct, sau prin servitute.

- Caracteristicile drumurilor publice si interioare, trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor. Numarul si configuratia acceselor se determina conform Anexei 4 din RGU aprobat cu HGR 525 / 1996.

- De asemenea, se vor asigura accesesele pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei;

- Se propune pentru drumurile publice principale adiacente terenului, un profil transversal de 12 m latime, compus din : carosabil cu doua benzi de circulatie - 7 m latime, doua rigole pentru colectarea apelor pluviale, de cate 0.50 m latime, doua fasii de zona verde de cate 1.00 m latime, pentru amplasarea retelelor edilitare aeriene si ingropate si cate doua trotuare (circulatii pietonale) de 1.00 m latime; Latimea de 12 m a drumurilor se va determina, respectand o distanta de 6 m pe fiecare parte a axului drumului, determinat intre aliniamente si tinand cont de documentatiile de urbanism aprobate in zona;

- **Rigola pentru colectarea apelor pluviale va fi acoperita cu elemente carosabile / circulabile, iar retelele se vor organiza si poza subteran;**

- Pentru locuinte unifamiliale se va prevedea min. 1 loc de parcare / unitate de locuit;

##### **Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmui:**

- Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate in functie de destinatia si capacitatea constructiei, conform anexei 6 din RGU.

- Pentru alte functiuni decat cea de locuire individuala, se vor asigura zone verzi in suprafata minima de 20% din suprafata parcelei, conform prevederi PUG mun. Oradea.

- In conditiile prezentului regulament este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejurii: transparente la cele amplasate spre aliniamente si opace sau transparente pe limitele laterale si posterioare (se pot asigura si prin dublarea imprejurii cu arbusti decorativi plantati pe lotul propriu). H max imprejmuire = 2.50 m;

- Amplasarea imprejurii va respecta prevederile Codului Civil privitoare la zidul comun.

### **Echiparea edilitară**

– Retelele de apa si canalizare aflate pe str. Sofiei, se vor extinde pana la amplasamentul studiat, pe cheltuiala beneficiarului;

- Autorizarea executarii lucrarilor de constructii este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii de noi consumatori la retelele existente de alimentare cu apa, la instalatiile de canalizare si energie electrica.

- Se propune racordarea incintei la reseaua electrica LEA 20KV, existenta in apropiere pe strada Sofiei, prin LES JT, pe cheltuiala investitorului.

- Se propune extinderea retelelor de apa si canalizare menajera existente de pe str. Sofiei pe drumul de acces la parcele in incinta propus cu profil de 9,00m, la o distanta de aprox. 200 m, pe domeniul public, pana la ultima parcela din Sud studiata, pe cheltuiala investitorului.

- Scurgerea apelor pluviale se va realiza in incinta proprie, fara afectarea vecinatatilor proprietate privata.

- Apele pluviale se vor colecta centralizat si vor fi conduse spre canalizarea pluviala municipala existenta pe strada Sofiei.

### **ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZARE + ADMINISTRAREA DESEURILOR**

Pana in prezent, ca si echipare edilitara existenta:

- Pe str. Sofiei, exista retele publice de alimentare cu apa si canalizare menajera. Extinderea retelelor de apa si canalizare menajera, se va face pe cheltuiala investitorului;

- Transportul deseurilor menajere se efectueaza de catre operatorul de salubritate licentiat S.C. RER ECOLOGIC SERVICES, pe baza contractelor incheiate direct cu viitorii proprietari de parcele, la Depozitul Ecologic de Deseuri din Oradea. Deseurile se vor colecta selectiv in euro-pubele, pe amplasament.

### **ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ**

Încălzirea se va realiza prin centrale proprii alimentate cu combustibil solid, sau cu energie electrica, sau se vor folosi pompe de caldura.

### **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

- Bransarea la curentul electric se va face pe domeniul public strada Sofiei, din LEA 20KV existenta pe strada, prin LES JT, pe cheltuiala investitorului;

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al municipiului Oradea.

Folosința actuală a terenului este teren cu menționarea categoriei de folosință din C.F.- arabil situat în intravilanul Municipiului Oradea, conform Certificatului de urbanism nr. 2636 din data de 07.06.2024,, emis de Primăria Municipiului Oradea,

Destinația propusă: destinația stabilită prin PUG nou, Parțial Zona LiL - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse în zone cu livezi și vii+ Parțial Zona Uliu- Zonă de urbanizare. Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

Imobilul este situat în zonă de protecție construcții cu înălțime de peste 10 m - STS

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

**II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se va respecta legislația în vigoare.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul municipiului Oradea, str. Sofiei, nr. 23 A, nr. cad. 213068, cu suprafața terenului de 9.842 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 2636 din data de 07.06.2024,, emis de Primăria Municipiului Oradea.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

**Obligațiile titularului:**

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizului nr. ... din ....2024, emis de Direcția Arhitect Șef a Primăriei Municipiului Oradea,

✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. 1061 din data de 23.05.2024, emis de Primăria Municipiului Oradea

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 2636 din data de 07.06.2024,, emis de Primăria Municipiului Oradea.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnal Bihorean" din datele de **20.06.2024 și 25.06.2024.**

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **18.07.2024.**

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "**Jurnal Bihorean**" din data de **18.07.2024.**

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.**

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv,  
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Timea **MARE**

Întocmit  
**MAGYAR Brigita**