



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .07.2024

Ca urmare a notificării adresate, **ARDELEAN SILVIU MARIUS**, cu domiciliul în comuna Lăzăreni, județul Bihor, privind planul ” **PUZ- Reglementare urbanistică nr. cad. 53225 pentru construire locuință unifamilială și împrejmuire teren**” propus a se realiza în comuna Sânmartin, satul Sânmartin, nr. cad. 53225, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 12032 din data de 03.07.2024, respectiv a completărilor cu nr. din data de .07.2024 și cu nr. din data de .07.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.07.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”**PUZ - Reglementare urbanistică nr. cad. 53225 pentru construire locuință unifamilială și împrejmuire teren**” propus a se realiza în comuna Sânmartin, satul Sânmartin, nr. cad. 53225, județul Bihor titular: **ARDELEAN SILVIU MARIUS** **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectul lucrării: Reglementarea urbanistică pentru construire locuință unifamilială și împrejmuire teren.

Parcela studiată are o suprafață de **1034 m²** și are acces din drum public existent identificat prin nr. topo. 343/3a.

Zona studiată se află în intravilanul localității Sânmartin conform C.U. nr. 1312/28.11.2023, în U.T.R. 2 Sânmartin zona funcțională L2ab/S.

Circulația/Modernizarea circulației Amplasamentul studiat format din nr. cad. 53225, are deschidere la o stradă existentă identificată juridic prin nr. topo. 343/3a și are profilul transversal actual de 7.57 m - **se propune lărgirea acestuia la profil de 12.00 m conf. PUG în vigoare** - o bandă de circulație/sens și trotuar+spațiu verde pe ambele părți ale carosabilului - profilul transversal nu este constituit, drumul actual fiind doar pietruit de aceea se consideră oportună modernizarea traseelor de circulație prin edificarea profilului. Accesul auto și pietonal la loturile studiate se realizează prin drumul public existent.

Vecinătățile terenului sunt :

N : teren cu nr cad. 5627

S:teren cu nr cad. 53479

V: canal, drum de acces

E - teren cu nr cad. 53226

Ocuparea terenurilor

În prezent, zona studiată este liberă de construcții.

Regimul economic: folosința actuală - teren arabil în intravilan suprafață de 1034 mp, cu destinația: (L2ab/S) zonă mixtă formată din locuințe izolate (cuplate) și servicii

Regimul tehnic: conf PUG Sînmartin HCL nr. 273/16.06.2014, completat cu HCL 73/28.01.2016 terenul este situat în utr 2 Sânmartin.

Utilizări admise : locuințe izolate (cuplate) și servicii

Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

- - utilizări admise: locuințe unifamiliale/bifamiliale
- regim de înălțime max.: 4 nivele, S/D+P+E+M/R, P+2E+M/R
- H. max. la cornișă: 12.00 m
- se va respecta distanța minimă între clădiri conf. actelor normative în vigoare și OMS119/2014
- P.O.T. max. = 40%
- C.U.T. max. = 1
- retrageri stradă = min. 4.00 m
- retrageri laterale = min. 2.00 m
- retrageri spate = min. 4.00 m
- min. 1 loc de parcare/lot - locuințe
- pentru amplasarea construcțiilor anexe se vor respecta prevederile Codului Civil
- împrejmuirile spre stradă vor avea soclu și stâlpi, iar panourile de gard vor fi transparente, H. max. = 2.10 m; împrejmuirile spre vecini vor fi opace și vor avea H. max. = 2.40 m.
- spațiu verde min. 20%

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă: Din punct de vedere al echipării edilitare pentru realizarea obiectivelor de investiții se propune extinderea rețelelor existente în zonă .

Canalizarea: pentru realizarea obiectivelor de investiții se propune extinderea rețelelor existente în zonă .

Alimentarea cu energie electrică: Terenul dispune de alimentare cu energie electrica, în imediata vecinătate.

Gospodărie comunală

Deșeurile menajere se vor sorta și se vor depozita în recipiente/pubele, apoi vor fi transportate de către centrele specializate. Se va amenaja o platforma betonată pentru amplasarea pubelelor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosința actuală este teren în suprafață de 1034 mp - arabil - conform Certificatului de urbanism nr. 1312 din data de 28.11.2023, emis de Primăria Comunei Sânmartin.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se va respecta legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul comunei Sânmartin, satul Sânmartin pe terenul cu suprafață totală de 1034 mp, identificat cu nr. C.F. 53225, conform Certificatului de urbanism nr. 1312 din data de 28.11.2023, emis de Primăria Comunei Sânmartin.

Terenul studiat se află în Amenajarea Valea Cosmo - cod 338, desecare cu evacuare gravitațională, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de IF Bihor.

Imobilul cu nr cad. 53225, înscris în carte funciară 53225 Sânmartin, nu se suprapune peste canale aflate în administrarea ANIF Filiala Teritorială de IF Bihor.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1312 din data de 28.11.2023, emis de Primăria Comunei Sânmartin.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din datele de **23 aprilie 2024** și **25 aprilie 2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **18.07.2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ” **Jurnal Bihorean**” din data de **18.07.2024**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea **MARE**

Întocmit
Annamaria **BARTHA**