



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

### DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 12.07.2024

Ca urmare a notificării adresate de POP ELENA DORINA cu domiciliul în Municipiul Oradea, str. \_\_\_\_\_, județul Bihor, privind planul „Întocmire PUZ - Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare localitatea Sântandrei, nr.cad. 2252, propus a fi amplasat în sat Sântandrei, comuna Sântandrei, nr. cad. 2252, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 10.726 din 11.06.2024 și a completărilor nr. 12.620 din data de 12.07.2024, și nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.07.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,

- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

#### **decide că:**

Planul „Întocmire PUZ - Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare localitatea Sântandrei, nr.cad. 2252, propus a fi amplasat în sat Sântandrei, comuna Sântandrei, nr. cad. 2252, județul Bihor, titular: POP ELENA DORINA cu domiciliul în Municipiul Oradea,

\_\_\_\_\_ județul Bihor, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare constă în:

Terenurile luate in studiu se afla in extravilanul localitatii Santandrei conform P.U.G.-ului avizat in 2006 in vecinatatea UTR 3, zona de locuinte individuale sau colective cu caracter urban.

Terenul studiat in prezentul plan, conform Certificatului de urbanism nr. 108 din 28.02.2023 cu valabilitate de 24 de luni, emis de Primăria Comunei Sântandrei si conform extras C.F. nr. 2252 emis de ANCPi Oradea, are suprafata totală de S=4.100,00 mp, regim economic arabil intravilan.

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

**Obiectul lucrării:**

Obiectul prezentului P.U.Z. Este pentru reglementarea terenului studiat in vederea amplasarii de locuinte si functiuni complementare acesteia.

**Funcțiuni existente si propuse :**

Terenul studiat se află în intravilanul localității Santandrei, comuna Santandrei, județul Bihor.

In conformitate cu prevederile PUG Santandrei, în concordanță cu Certificatul de urbanism nr. 108 din 28.02.2023 cu valabilitate de 24 de luni, emis de Primăria Comunei Sântandrei si conform extras C.F. nr. 2252 emis de ANCPi Oradea, terenul este situat în vecinătatea ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede, în consecință intra sub incidența OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate.

Se solicita ca terenul studiat cu nr.cad. 2252, in suprafata totala de 4100 mp sa fie parcelat in vederea amplasarii unui numar de 7 loturi pentru locuinte si functiuni complementare si un drum public median. Fiecare dintre cele 7 de parcele rezultate vor avea accese independente la drumul public nou format cu profil de 14.00 m si 13.00m, cu fronturi si suprafete variabile, conform reglementarilor

**Bilant teritorial existent:**

Funcțiunea de locuire

L1: • Lot 4-7 locuințe individuale izolate/cuplate, posibil cu funcțiuni complementare S(D)+P+1E(M); P.O.T. maxim 35% C.U.T. maxim 0.90 -

locuințe individuale izolate/cuplate cu funcțiuni complementare: lot 1 -2 P.O.T.maxim 40% C.U.T. maxim 1.00

Funcțiune de comert, servicii, depozite cu zone verzi si alte functiuni complementare:

Lot 1-2. Regim de inaltime: S(D)+P+2E+E3 retras (sau M) (H. maxim = 15.00 m) P.O.T. maxim 40% C.U.T. maxim 1.3

- BILANT TERITORIAL PROPUS

Nr.cr.	SUPRAFATA TERENURILOR	SUPRAF (mp)	SUPRAF (ha)
1	TERENURI PROPRIETATEA COPROPRIETARILOR IN COTE PARTI Din care: - LOT 1	4100,00	0.41
	- LOT 2	786,00	0,07
	- LOT 3	786,00	0,07
	- LOT 4	361,00	0,03
	- LOT 5	500,00	0,05
	- LOT 6	500,00	0,05
	- LOT 7	500,00	0,05
	- LOT 8	500,00	0,05
		169,00	0,01
	TOTAL TEREN STUDIAT	4100,00	0.41

**Vecinătăți:**

La nord: centura comunei Sântandrei;

La sud: parcele pentru locuințe si funcțiuni complementare;

La vest: drumul existent;

La est: parcele pentru locuințe si funcțiuni complementare si servicii.

Accesul

Se propune formarea unui nou drum public cu profil transversal de 14.00m, conform planselor.

### **Dezvoltarea echipării edilitare**

Rețea de alimentare cu apă și canalizare existentă, prin branșare.

Deseurile menajere se vor sorta și se vor depozita în recipiente/pubele, apoi vor fi transportate de către centrele specializate. Se va amenaja o platformă betonată pentru amplasarea pubelelor.

**Se vor respecta prevederile OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.**

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Terenurile luate în studiu se afla în extravilanul localității Sântandrei conform P.U.G.-ului avizat în 2006 în vecinătatea UTR 3, zona de locuințe individuale sau colective cu caracter urban.

Terenul studiat în prezentul plan, conform Certificatului de urbanism nr. 108 din 28.02.2023 cu valabilitate de 24 de luni, emis de Primăria Comunei Sântandrei și conform extras C.F. nr. 2252 emis de ANCPI Oradea, are suprafața totală de S=4.100,00 mp, regim economic arabil intravilan

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

### **II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

*d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se va respecta legislația în vigoare.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul comunei Sântandrei, conform Certificatului de urbanism nr. 108 din 28.02.2023 cu valabilitate de 24 de luni, emis de Primăria Comunei Sântandrei.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:* - Nu este cazul

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este situat în vecinătatea ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede, în consecință intra sub incidența OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate.

Descrierea proiectului și distanța față de sit Natura 2000 ROSCI 0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede Tip de intervenție în perioada de constructive/operare/dezafectare proiect Descrierea intervențiilor principale/secundare și conexe proiectului pe perioada de constructive, funcționare și dezafectare Obiective proiect Localizarea față de ROSCI 0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede 1. Amplasare șantier de lucru (executarea unei împrejurimi provizorii pentru delimitarea șantierului, pe care se montează indicatoare de semnalizare a incintei) Amplasare materiale de construcții, infrastructura de lucru Planul propus se află la o distanță de 650 m de limita sitului Natura 2000 ROSPA ROSCI 0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede. 2. Lucrări de pregătire a amplasamentului. Lucrări specifice de infrastructură. Amenajare drumuri de acces parcele. Parcelare teren și pregătirea acestuia prin lucrări de nivelare etc. Planul propus se află la o distanță de 650 m de limita sitului Natura 2000 ROSPA ROSCI 0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede. 3. Desființare șantier Desființare toate amenajările provizorii ce constituie organizarea de șantier; Planul propus se află la o distanță de 650 m de limita sitului Natura 2000 ROSPA ROSCI 0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede.

#### **Obligațiile titularului:**

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.  
✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 108 din 28.02.2023 cu valabilitate de 24 de luni, emis de Primăria Comunei Sântandrei

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din 15.05.2024 și 21.05.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de 12.07.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din data de -

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv  
Sanda Daniela MERCEA**

