



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .07.2024

Ca urmare a notificării adresate, **PLĂCINTĂ MIRELA-FLORINA și PLĂCINTĂ IGOR** cu domiciliul în comuna Drăgănești, județul Bihor, privind planul ” **PUZ Introducere teren în intravilan, schimbare de destinație din anexă a exploatației agricole în sală de evenimente și cazare, extindere și modificări interioare clădire existentă**” propus a se realiza în comuna Drăgănești, satul Drăgănești nr. cad. 52848, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 11294 din data de 20.06.2024, respectiv a completărilor cu nr. din data de .07.2024, în baza:

• HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:

• OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

• HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

• OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

➤ Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.07.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,

➤ În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”**PUZ Introducere teren în intravilan, schimbare de destinație din anexă a exploatației agricole în sală de evenimente și cazare, extindere și modificări interioare clădire existentă**” propus a se realiza în comuna Drăgănești, satul Drăgănești nr. CF 52848, județul Bihor titular: **PLĂCINTĂ MIRELA-FLORINA și PLĂCINTĂ IGOR, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Obiectul Prin prezentul P.U.Z. se propune introducerea în intravilan și reglementarea din punct de vedere urbanistic a parcelei cu nr.cad.52848.

Amplasament Terenul proprietate privată a soților PLĂCINTĂ MIRELA-FLORINA și PLĂCINTĂ IGOR, cu suprafață totală de **1620 mp**, având o formă neregulată cu lățimea maximă de 56,30 m și 129,39 m lungime (drumul de acces), este edificată o construcție-anexă a exploatației agricole parter.

Parcela studiată nr.cad.52848 este situată în extravilanul comunei Drăgănești situat în partea de NORD-VEST a localității cu acces din partea de NORD de pe drumul -Domeniu Public existent cu profilul stradal de 6.00 m.

Vecinătăți:

VEST cu nr.cad 52661 teren arabil, nr.topo 378

NORD teren arabil cu nr. cad. 52849, drumul de acces-Domeniu Public

SUD nr cad. 52847 luciu de apă baltă de pescuit prpprietatea titularului

EST parcela nr.cad.52849

Regimul Tehnic

Conform PUG Drăgănești aprobat prin HCL nr. 33/2019, terenul este situat în extravilanul comunei Drăgănești sat Drăgănești

Folosință actuală: **arabil 1375 mp, și ape stătătoare 245 mp în extravilan , construcții existente pe teren: construcție anexă exploatație agricolă 364 mp**

Circulația rutieră în zona studiată este asigurată prin intermediul drumului existent.

Ocuparea terenurilor

În momentul de față pe terenul studiat există o anexa agricolă cu 364 mp.

Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Pe parcela cu nr. cad.: 52848 Drăgănești, se propune introducerea în intravilan, schimbare de destinație din anexă a exploatației agricole în sală de evenimente și cazare

Reglementări urbanistice propuse

Clădire parter-sala de evenimente cu cazare- RH=1(P)

-Propunere de introducere în intravilan în totalitate cad.52848-1620mp

- Zona de Servicii cazare și sala de evenimente

-Suprafața totală teren nr.cad.52848= 1620,00mp

-Front la strada existent (NORD)- 4,68m

-Regim de înălțime admis, max. 3 nivele- S(D)+P+1E(M)

-P.O.T. maxim=45%

-C.U.T. maxim=1

-Retragere de la strada Nord -min. 100,00m

-Retragere laterală EST-=0,00m, cu 4,00m total

-Retragere spate min. 7,00m

-Parcaj obligatoriu-normat conform Anexa5 din RGU

-Înălțime gard perimetral: max. 2,50m spre vecini, max.2,00m la strada (gard transparent)

-Gardul se va amplasa pe mejdie cu acordul vecinilor, în lipsa acordului se va poziționa la distanța de 5cm pe terenul beneficiarului,

-Plantări de arbori, spații verzi min. 20% din suprafața lotului

Amplasarea anexelor este posibilă în spatele parcelei și în afara ariei construibile reglementate pentru sala de evenimente, cu respectarea Codului Civil, cu condiția să aibe o

înălțime maximă de 3,00m la stesina și 4,00m la coama, iar în situația în care anexa are calcan spre mejdie, H.max. calcan=3,50m,

Echipare edilitară.

Zona dispune de utilități, rețea de apă potabilă și rețea electrică.

Rețea de apă: prin bransament la rețeaua existentă

Canalizare: Evacuarea apelor uzate prin fosa septică ecologică vidanjabilă.

GESTIUNEA DEȘEURILOR

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv, pe sorturi, în recipiente speciale și evacuate de către firme de profil specializate, prin contract direct cu proprietarii.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosință actuală este teren cu folosință arabil, 1375 mp și 245 mp ape stătătoare, în extravilan - conform Certificatului de urbanism nr. 10 din data de 16.01.2024, emis de Consiliul Județean Bihor.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr....

/II.A/...07.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația

pentru obiectivul de investiții "PUZ Introducere teren în intravilan, schimbare de destinație

din anexă a exploatației agricole în sală de evenimente și cazare, extindere și modificări

interioare clădire existentă" propus a se realiza în comuna comuna Drăgănești, satul

Drăgănești nr. cad. 52848, județul Bihor, aparținând de PLĂCINTĂ MIRELA-FLORINA și

PLĂCINTĂ IGOR, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

Se va respecta legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în extravilanul comunei Drăgănești, pe terenul cu suprafață totală de 1620 mp, identificat cu nr. C.F. 52848 conform Certificatului de urbanism nr. 10 din data de 16.01.2024, emis de Consiliul Județean Bihor.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 10 din data de 16.01.2024, emis de Consiliul Județean Bihor.

✓ Respectarea Avizului de Oportunitate nr. 2568 din 05.03.2024, emis de Consiliul Județean Bihor

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din datele de 18.04.2024 și 22.04.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de 05.07.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din data de 04.07.2024

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea MARE

Întocmit
Annamaria BARTHA