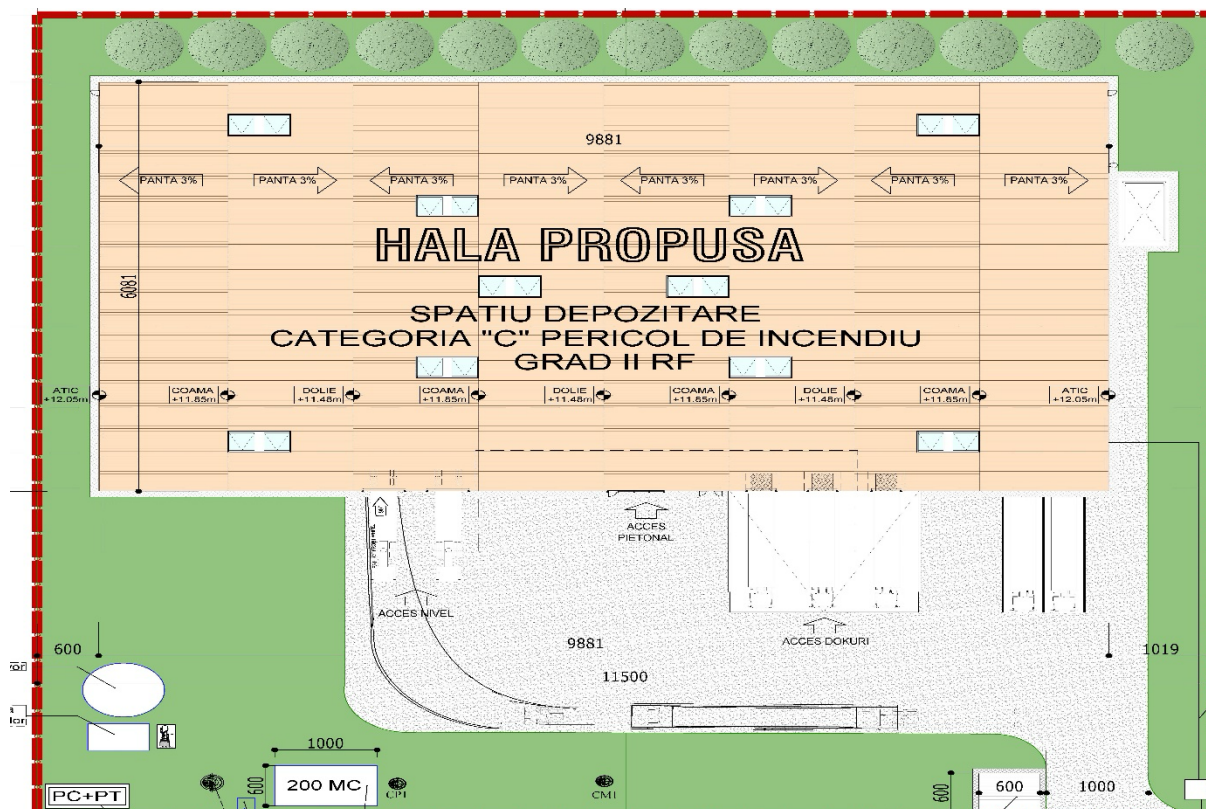


# MEMORIU DE PREZENTARE

*conform Anexa 5E din Legea 292/2018  
privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra  
mediului*

*pentru proiectul*

## „CONSTRUIRE HALĂ 1 DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE, ANEXE TEHNICE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI”



Amplasament: **Str. Beothy Odon nr.7A, jud. Bihor, Parc Industrial EBP III, jud.Bihor**

Beneficiar: **OLYMPIAN PARK ORADEA SRL**

**Oradea  
2024**



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor a emis **„Decizia etapei de evaluare inițială nr. 10876/25.06.2024”** conform căreia:

- Proiectul propus *intră* sub incidența Legii 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului fiind încadrat în ANEXA 2 la pct.10. *Proiecte de infrastructură, litera a) - proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;*
- Proiectul propus *nu intră* sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare”
- Proiectul propus *intră* sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

La baza întocmirii acestui “Memoriu de prezentare” au stat datele furnizate de către (i) beneficiar (titularul acestei investiții) și (ii) proiectant **SC SUPERMASS DESIGN SRL**, informații/date extrase și prelucrate din documentele emise de către alte autorități și din investigațiile pe teren și/sau studiile de specialitate solicitate în această etapă procedurală.

Toate datele furnizate au fost analizate și interpretate avându-se în vedere toate informațiile în domeniu aflate în posesia prestatorului la momentul întocmirii documentației.

Astfel, ne rezervăm dreptul de a ne baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete, fără a avea obligația de a le verifica în mod independent și fără a fi responsabil pentru exactitatea și corectitudinea acestora.

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro



**Envirostage  
Consult**

Green solution for sustainable economy.

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**„Construire hală 1 depozitare și producție, anexe tehnice și racordare la utilități”**

**Lista semnături**

<b>Nume si prenume</b>	<b>Funcție</b>	<b>Semnătură</b>	<b>Data</b>
<b>Elaborator „Memoriu de prezentare”: Envirostage Consult SRL</b>			
Emilia Valentina Pantea	Expert de mediu		

*Conform Legii nr. 8 din 14 martie 1996 (\*republicată\*) privind dreptul de autor și drepturile conexe\*), conținutul acestui document este proprietatea Envirostage Consult SRL si nu poate fi utilizat, reprodus, distribuit, transmis, expus, preluat sau copiat fără acordul scris al elaboratorului acestuia.*

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro



**Envirostage  
Consult**

Green solution for sustainable economy.

## MEMORIU DE PREZENTARE

**„Construire hală 1 depozitare și producție, anexe tehnice și racordare la utilități”**

### ABREVIERI SI ACRONIME

APM	Agenția pentru Protecția Mediului
PVC	Policlorură de vinil
PEHD	Polietilenă de înaltă densitate
DN	Drum național

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro



## CUPRINS

CUPRINS .....	5
<b>I. DENUMIREA PROIECTULUI.....</b>	<b>8</b>
<b>II. TITULAR .....</b>	<b>8</b>
2.1. PROIECTANT .....	8
2.2. ELABORATOR DOCUMENTAȚIE.....	8
<b>III. DESCRIEREA PROIECTULUI .....</b>	<b>8</b>
3.1. REZUMATUL PROIECTULUI .....	8
<b>3.2 Justificarea necesității proiectului .....</b>	<b>9</b>
3.3. VALOAREA INVESTIȚIEI .....	9
3.4. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ .....	9
3.5. PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI .....	9
3.6. DESCRIEREA PROIECTULUI.....	9
3.6.1. <i>Profilul și capacitățile de producție .....</i>	<i>9</i>
3.6.2. <i>Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice ce vor exista pe amplasament .....</i>	<i>10</i>
3.6.3. <i>Descrierea proiectului .....</i>	<i>10</i>
3.6.4. <i>Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora.....</i>	<i>15</i>
3.6.5. <i>Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă .....</i>	<i>15</i>
3.6.6. <i>Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:.....</i>	<i>20</i>
3.6.7. <i>Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.....</i>	<i>20</i>
3.6.8. <i>Resursele naturale folosite în construcție și funcționare.....</i>	<i>20</i>
3.6.9. <i>Metode folosite în construcție/demolare: .....</i>	<i>20</i>
3.6.11. <i>Relația cu alte proiecte existente sau planificate:.....</i>	<i>21</i>
3.6.12. <i>Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.....</i>	<i>21</i>
3.6.13. <i>Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului .....</i>	<i>21</i>
3.6.14. <i>Alte autorizații cerute pentru proiect.....</i>	<i>21</i>
<b>IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE.....</b>	<b>21</b>
<b>V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI .....</b>	<b>22</b>
5.1. DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001, CU COMPLETĂRILE ULTERIOARE; .....	22
5.2. LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, ACTUALIZATĂ, APROBATĂ PRIN ORDINUL MINISTRULUI CULTURII ȘI CULTELOR NR. 2.314/2004, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE, ȘI REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL PREVĂZUT DE ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE; .....	22
5.3. HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE ȘI ALTE INFORMAȚII PRIVIND: .....	22

Elaborator:	Enviostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@enviostage.ro



**„Construire hală 1 depozitare și producție, anexe tehnice și racordare la utilități”**

5.4. FOLOSINȚELE ACTUALE SI PLANIFICATE ALE TERENULUI .....	22
5.5. POLITICI DE ZONARE SI FOLOSIRE A TERENULUI .....	23
5.6. AREALE SENSIBILE .....	23
<i>Nu este cazul.</i> .....	23
5.6.2. <i>Detalii privind orice variantă de amplasament luată în considerare</i> .....	23
<b>VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI</b>	<b>24</b>
6.1. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR.....	24
<i>Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;</i> .....	24
6.2. PROTECȚIA AERULUI .....	24
6.3. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR.....	24
<b>SURSELE DE ZGOMOT ȘI VIBRAȚII VOR FI MAȘINILE ȘI UTILAJELE UTILIZATE ÎN AMENAJAREA ȘI CONSTRUIREA HALEI DE DEPOZITARE/PRODUCȚIE.....</b>	<b>24</b>
6.4. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR .....	25
6.5. PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI .....	25
6.6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE.....	26
6.7. PROTECȚIA AȘEZĂRIILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC .....	26
6.8. PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA .....	26
6.9. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE.....	27
<b>B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII .....</b>	<b>28</b>
<b>VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT.....</b>	<b>28</b>
<b>VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE.....</b>	<b>28</b>
<b>IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE .....</b>	<b>29</b>
<b>X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER .....</b>	<b>29</b>
10.1. DESCRIEREA LUCRĂRIILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER .....	29
10.2. DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRIILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....	30
10.3. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR IN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER .....	30
10.4. DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI IN MEDIU .....	30
<b>XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII .....</b>	<b>30</b>
11.2. ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE .	30
11.3. ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI.....	30
11.4. MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII ÎNȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI ..	31
<b>XII. ANEXE - PIESE DESENATE: ATASATE ACESTEI DOCUMENTAȚII. ....</b>	<b>31</b>

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro



**„Construire hală 1 depozitare și producție, anexe tehnice și racordare la utilități”**

<b>XIII. PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE .....</b>	<b>31</b>
<b>XIV. INFORMAȚII PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT AL BAZINULUI HIDROGRAFIC CRISURI31</b>	
<b>I. SURSE DE DOCUMENTARE .....</b>	<b>32</b>
<b>II. CADRU LEGISLATIV .....</b>	<b>32</b>

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro



## **I. Denumirea proiectului**

### **„CONSTRUIRE HALĂ 1 DEPOZITARE SI PRODUCȚIE, ANEXE TEHNICE SI RACORDARE LA UTILITĂȚI”**

## **II. Titular**

### **OLYMPIAN PARK ORADEA SRL**

Adresa: Oraș Măgurele, Strada Atomiştilor nr. 409, Pavilion C40, Camera 19, Birou 165V, Jud. Ilfov

Tel./fax: +40 257 350 098/+40 257 350 059,

### **2.1. Proiectant**

#### **SC SUPERMASS DESIGN SRL**

Telefon: 0750/189117

e-mail: mihai3d@yahoo.com

### **2.2. Elaborator documentație**

#### **ENVIROSTAGE CONSULT SRL**

Telefon: +40 756 152 346

E-mail: [emilia.pantea@envirostage.ro](mailto:emilia.pantea@envirostage.ro)

## **III. Descrierea proiectului**

### **3.1. Rezumatul proiectului**

Obiectivul acestei propuneri de proiect constă în construirea unei hale de depozitare și producție, anexe tehnice și racordare la utilități, pe un teren situat pe teritoriul administrativ al orașului Oradea, intravilan, Parc Industrial EBP III, în suprafață de 13687 mp.

Accesul auto și pietonal la imobil se face din strada Beothy Odon, nr. cad. 190921;

Hala va fi situată în partea de nord-vest a terenului, conform planului de situație anexat (ANEXA 1).

Dimensiunile maxime în plan pentru hală vor fi de aproximativ 98.81 m x 60.81 m. Constructiv, clădirea este gândită ca un spațiu de tip flexibil și învelitoare în pantă lină (sarpantă din elemente b.a. acoperită cu tablă cutată, termoizolație și membrană), închideri perimetrice din panouri sandwich (80 mm, grosime).

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	<a href="mailto:emilia.pantea@envirostage.ro">emilia.pantea@envirostage.ro</a>





Caracteristica principală a sistemului constructiv este folosirea cu prioritate a betonului armat prefabricat stâlpi, grinzi și contravânturi metalice.

Acest material a determinat sistemul constructiv cât și deschiderile traveelor precum și închiderile exterioare – acestea fiind din panouri sandwich – pentru pereți. Pentru acoperiș se folosește un sistem de tablă cutată și termoizolație acoperită cu membrană.

În acoperiș s-au prevăzut luminatoare și trape de defumare.

### **3.2 Justificarea necesității proiectului**

Prin acest proiect titularul are ca scop principal valorificarea potențialului unui teren aflat în zona industrială a orașului Oradea, în vederea în principal, a închirierii unor agenți economici.

Scopul și importanța investițiilor propuse în cadrul acestui proiect sunt justificate de impactul pozitiv pe care o dezvoltare durabilă este bazată pe o infrastructură adecvată.

### **3.3. Valoarea investiției**

Pentru realizarea investiției se estimează un buget de 5 000 000 lei.

### **3.4. Perioada de implementare propusă**

Durată de execuție a lucrărilor: 16 luni.

### **3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului**

Atașate acestei documentații.

Vecinătățile imobilului sunt:

- Sud-Est: acces Str. Beothy Odon, nr. cad. 190921(6.00 m față de limita de proprietate din Sud-Vest);

- Sud-Vest: Lot nr.cad. 2165148(48.19 m față de limita de proprietate din Sud-Est);

- la nord-vest: Lot nr.cad. 215685, Lot nr.cad. 216058 (10.00 m față de limita de proprietate din Nord-Vest);

Accesul auto și pietonal la imobil se face din strada Beothy Odon, nr. cad. 190921;

### **3.6. Descrierea proiectului**

#### **3.6.1. Profilul și capacitățile de producție**

Pentru realizarea acestui proiect se vor efectua lucrări specifice construcțiilor civile, acestea derulându-se în următoarele etape:

- Pregătirea terenului pentru construire;

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro



**„Construire hală 1 depozitare și producție, anexe tehnice și racordare la utilități”**

- Trasarea lucrărilor;
- Executarea construcției;

Prin grija executantului după terminarea lucrărilor, se vor lua măsuri pentru refacerea mediului deteriorat, a spațiilor verzi și a zonelor afectate pentru aducerea la starea inițială.

### 3.6.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice ce vor exista pe amplasament

Nu este cazul.

### 3.6.3. Descrierea proiectului

Beneficiarul intenționează să construiască o hală de depozitare, anexe tehnice și racordare la utilități. Hala va fi situată în partea de nord-vest a terenului, conform planului de situație anexat. Investiția se va realiza pe un teren situat pe teritoriul administrativ al orașului Oradea, intravilan, în suprafață de 13687 mp (str. Beothy Odon nr.7A, jud. Bihor, Parc Industrial EBP III).

Caracteristicile amplasamentului:

- Terenul pe care se propune realizarea investiției:
  - prezintă vegetație spontană, specifică terenurilor libere;
  - se află în intravilanul localității, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 894/12.12.2014.
- Regimul tehnic:

Se propune construirea unei hale de depozitare/și producție cu regim de înălțime parter, având următoarele caracteristici:

- **Indicatori urbanistici**

HALA 1 (PROPUȘĂ):

- Aria construită:  $A_c = 6008.00$  mp;
- Aria desfășurată:  $A_d = 6232.00$  mp;
- Volum construcție :  $V = 79.120,00$  mc;
- Suprafața anexe/cabină poarta/cameră pompe: 200.00 mp.

Indici urbanistici raportați la toată suprafața terenului de 13687,00 mp:

- Suprafața construită total = 6208.00 mp;
- Suprafața desfasurată total = 6432.00 mp;
- Suprafața spații verzi = 3.600,00 mp (26%);
- Suprafața platforme/trotuare = 3.879,00 mp;
- POT = 45 %;
- CUT = 0,47;

Elaborator:	Enviostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@enviostage.ro



- H max Hala propusă = 12.05 m.

Dimensiunile maxime în plan pentru hală vor fi de aproximativ 98.81 m x 60.81 m.

Constructiv, clădirea este gândită ca un spațiu de tip flexibil și învelitoare în pantă lină (sarpantă din elemente b.a. acoperită cu tablă cutată, termoizolație și membrană), închideri perimetrice din panouri sandwich (80 mm, grosime).

Caracteristica principală a sistemului constructiv este folosirea cu prioritate a betonului armat prefabricat stâlpi, grinzi și contravânturi metalice.

Acest material a determinat sistemul constructiv cât și deschiderile traveelor precum și închiderile exterioare – acestea fiind din panouri sandwich – pentru pereți. Pentru acoperiș se folosește un sistem de tablă cutată și termoizolație acoperită cu membrană.

În acoperiș s-au prevăzut luminatoare și trape de defumare.

#### ➤ **Compartimentari interioare**

Compartimentările interioare se vor realiza din elemente de gips-carton și profile metalice izolate fonic cu vată minerală.

Tâmplăria atât la interior cât și la exterior va fi din profile de aluminiu.

Geamul va fi termopan la exterior și geam duplex la interior.

Acoperișul este în pantă lină (aproximativ 3 grade) și dolii cu colectarea apelor pluviale la interiorul clădirii (prin sistem sifonare și un sistem clasic gravitațional) și dirijate spre canalizare. Ca măsură de siguranță se prevăd deversoare preaplin pe cele două atice transversale.

De asemenea în acoperiș se vor monta trape de fum aproximativ 1 % din suprafața zonei de depozitare și luminatoare cu rol funcțional.

#### ➤ **Descrierea construcției din punct de vedere al compartimentării volumetrică arhitecturale:**

- un corp de clădire cu structura independentă de beton armat prefabricat, având în plan forma regulată.

Compartimentarea interioară a de depozitare:

- Incăperea principală de depozitare;
- patru zone de acces cu scară spre etajul 1: birouri, cu zonă de grupuri sanitare și vestiare, birouri aferente depozitării.

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro



- **Încadrarea construcției**

**Categoria de importanță - C**, construcții de importanță normală conform HG nr.766/1997 (Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor) și a Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor, aprobate prin Ordinul MLPAT nr.31/N/1997;

**Clasa de importanță - III**, construcții de importanță normală, conform P100/1-2013.

**Cerinta A** : Rezistența și stabilitate

Din punct de vedere structural, construcția va respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, prin realizarea și menținerea, pe întreaga perioadă de exploatare, a cerințelor de rezistență, stabilitate și durabilitate corespunzătoare zonei seismice a amplasamentului, precum și condițiile de fundare.

**Cerinta B** : Siguranța în exploatare

Prin proiect au fost luate măsuri pentru asigurarea unei funcționări corecte a clădirii.

➤ **Siguranța circulației pedestre pietonale**

Aceasta s-a asigurat prin folosirea unor materiale antiderapante pentru spațiile pietonale exterioare (pavele din beton pe nisip), trotuarele având panta max. 2% în profil transversal, iar pe traseu neavând denivelări mai mari de 2,5 cm; căile pietonale sunt tratate distinct față de căile carosabile. Accesele pietonale în clădire se fac de pe trotuarul de gardă, ușile de acces având o lățime de minim 1,00 m.

➤ **Siguranța circulației interioare**

- Stratul de uzură al circulațiilor interioare este realizat din materiale antiderapante și anticorozive în special în spațiile unde gradul de umiditate și murdărie este mare (conf.C35 , CE1-95, C170).

- Pe traseele de circulație nu sunt prevăzute denivelări și de asemenea, nu sunt amplasate trepte izolate.

- Traseul fluxurilor de circulație este clar și liber, iar lățimea coridoarelor de circulație este de minimum 1,20 m.

- Dimensiunile ușilor precum și alcătuirea căilor de evacuare îndeplinesc cerințele prevăzute în P118.

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro



- Scara interioară a fost proiectată conform prevederilor STAS 2965, având lățimea de 1.10 m liber pentru două fluxuri; în conformarea lor, s-a respectat relația dintre treapta și contratreapta, treptele unei scări având aceleași dimensiuni.

- Înălțimea parapetilor și a balustradelor este în conformitate cu STAS 6131-79 “înălțimea de siguranță și alcatuirea parapetilor” având înălțimea de 90 cm.

**Cerinta C: Siguranța la foc**

Proiectul respectă prevederile specifice “Normelor generale de protecție împotriva incendiilor și ale Normativului P118/99. Construcția se încadrează în gradul II de rezistență la foc. În funcție de categoria de pericol de incendiu, centrala termică se clasifică astfel: categoria C în conf. cu P118/99.

**Cerinta D: Sănătatea oamenilor și protecția mediului**

Clădirea nu pune probleme de protecție a factorilor de mediu. Nu există surse de zgomot, vibrații, radiații, poluanți pentru sol și mediu.

○ **ELEMENTE DE FINISAJ**

Finisajele vor fi cele uzuale pentru spații industriale și depozite cu pardoseala cu rezistență la uzură, beton elicopterizat, necesar pentru specificul trafic intens.

Zonele anexă, accese și grupuri sanitare se finisează cu materiale ce se pretează traficului intens și rezistă la umezeală.

Pardoselile pe aceste zone vor fi realizate din PVC, linoleum de trafic intens de calitate. Peretii din gips carton se vor vopsi cu vopsea lavabilă, iar cei exteriori (închideri perimetrice) sunt din panouri prefabricate de 8 cm grosime, care vor veni vopsite cu culorile gri, închis și gri deschis, respectiv, alb la interior.

Acoperișul va fi de culoare gri și va fi realizat din membrană hidroizolatoare pe strat dublu de termoizolație pe suport de tablă cutată de 15 cm.

Igiena mediului interior:

Crearea unui mediu higrometric minim admisibil, implică asigurarea unei ambianțe termice corespunzătoare atât în regim de iarnă cât și în regim de vară, conform reglementărilor tehnice în vigoare în funcție de destinație. Asigurarea mediului higrometric trebuie corelată cu asigurarea calității aerului și optimizarea consumurilor energetice. Igiena aerului implică asigurarea calității aerului în spațiile interioare, respectiv crearea unei ambianțe atmosferice

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro



optime, astfel încât să nu existe degajări de substanțe poluante, nocive, provenite din exteriorul sau interiorul clădirii.

Asigurarea igienei finisajelor interioare:

Au fost prevăzute finisaje care nu sunt realizate din materiale ce conțin substanțe toxice care pot să emane gaze nocive, periculoase pentru sănătate. Printr-o ventilație corespunzătoare se elimină riscul formării condensului și a mucegaiului.

Asigurarea ambianței vizuale:

Asigurarea cantității și calității luminii naturale și artificiale a fost astfel realizată încât utilizatorii spațiilor să își poată desfășura activitățile în mod corespunzător, atât în timpul zilei cât și a nopții, în condiții de igrineă și sănătate (STAS 6646). Nivelul de iluminare medie pentru iluminatul general al spațiilor s-a stabilit în funcție de destinația spațiului respectiv. S-au respectat prevederile STAS 6221 “Iluminat natural și artificial al încăperilor construcțiilor civile și industriale.”.

Igiena auditivă:

Pentru prevenirea depășirii nivelului de solicitare auditivă normală s-au luat măsuri constructive atât la planșee cât și la pereți.

Refacerea și protecția mediului.

Presupune realizarea construcției supraterane astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în niciun fel echilibrul ecologic, prin modificarea calitatii factorilor naturali.

Asigurarea evitării poluării aerului exterior se realizează prin respectarea normelor incluse în STAS 10576 care prevede concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emisi în atmosferă. Măsuri preventive trebuie luate prin limitarea emisiilor de poluant conținute în gazele de ardere provenite din centrala termică, prin controlul arderii și dimensionarea coșului de fum în vederea dispersării acestora în atmosfera.

Reducerea volumului de deseuri prin măsuri de compactare sau/și distrugere și asigurarea evacuării periodice.

Adancimea de fundare precum și sistemul adoptat nu constituie probleme în asigurarea continuității de apă subterană.

Prin proiect s-au asigurat condițiile impuse de normativele în vigoare.

**Cerinta E:**

- Pereți de închidere exteriora vor fi realizați din panouri sandwich cu miez termoizolant din spuma poliuretanică, minim 8 cm grosime. Tamplăria exteriora va fi din profil de aluminiu prevăzute cu sistem de rupere punte termică, iar geamul este termoizolant tip termopan. Posibilele punți

Elaborator:	Enviostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@enviostage.ro



termice la elementele structurale din beton armat vor fi placate cu polistiren. Invelitoarea este tot din panouri sandwich cu miez termoizolant din spuma poliuretanică, minim 4-8 cm grosime. Pentru preintampinarea infiltratiilor de apă din sol se va realiza hidroizolație în câmp continuu pe întreg perimetrul halei, și sub placa parterului cu folie PVC. Economia de energie. Pentru acest capitol specific, se vor consulta documentațiile și memoriile de specialitate (instalații termice, instalații de ventilație și climatizare, instalații electrice).

**Cerinta F:**

Destinația clădirii nu necesită tratamente acustice speciale.

**3.6.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Materiile prime utilizate pe parcursul desfășurării lucrărilor sunt agregatele naturale, lemn, beton etc.

**3.6.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

**A. Apa potabilă** va fi asigurată de la rețeaua de alimentare cu apă a orașului Oradea.

Alimentarea cu apă se face de la rețeaua existentă printr-un cămin de apometru aferent investiției. Conducta de alimentare este din PEHD Ø63.

Distribuția apei în clădire este de tip ramificat, iar conducta se va executa din țevă PP-R. Instalația cuprinde de asemenea robinete cu obturator sferic montați pe ramificațiile spre grupurile sanitare și robinete colțar de închidere și reglaj montați pe legăturile obiectelor sanitare. Toate încăperile trebuie prevăzute cu robinete de închidere, în vederea întreruperii alimentării cu apă în caz de nevoie. Toate armăturile vor fi de tip demontabil. La trecerea conductelor prin planșee și pereți se vor monta tuburi de protecție. Porțiunile orizontale de conducte se vor monta cu panta de 0,2% în sensul curgerii pentru a permite golirea instalației, dacă este cazul. Echiparea cu obiecte sanitare se realizează conform planurilor de arhitectură. Instalația de apă rece și caldă se izolează termic 100% continuu, independent de tipul de utilizare al încăperilor.

Termoizolația se realizează cu tuburi din spumă elastomerică pe baza de cauciuc sintetic greu-combustibilă, model de referință Armaflex LS tip B-s2, d0, având grosimea de:

- minim 9 mm grosime pentru conducte de apă rece și apă gri,
- minim 13 mm grosime pentru conducte de apă caldă.

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro



- izolație cu vată minerală caserată cu folie de aluminiu, grosime 50mm – pentru conductele montate în depozit

***Apa caldă menajeră va fi realizată prin intermediul boilerelor electrice de 30, 50 și 100 litri și preparatoarelor instantanee de apă caldă menajeră, montate sub lavoar, având un debit de 3.2l/min.***

***Apa utilizată în spații igienico-sanitare,*** va fi asigurată din colectarea apei pluviale (apa gri), printr-o rețea de conducte interioare, ramificată. Pe conducta de apă gri, la intrarea în camera de pompe pentru stingere incendiu, se va monta un filtru automat cu pat de nisip și un recipient hidrofor de 80 litri, încadrați între robinete de închidere. Pentru asigurarea bunei funcționări a obiectelor sanitare, în cazul lipsei apei de ploaie (apa gri), este prevăzută alimentarea cu apă și de la rețeaua exterioară. Pe conducta de apă se va monta o electrovană comandată de un presostat amplasat de pe conducta de apă gri, care se va deschide și va permite pătrunderea apei doar când pe rețeaua de apă gri se sesizează o scădere de presiune.

Presiunea și debitul în rețeaua de apă gri este asigurată de pompe, având debitul  $q=1.52$  l/s în înălțimea de pompare  $h=35$  mcA, amplasate lângă bazinul de retenție ape pluviale. Pe rețeaua de apă în punctele de ramificare se vor monta robinete de închidere și sectorizare

#### **A1. Instalații interioare de canalizare menajeră**

- ✓ Rețeaua interioară de canalizare este realizată prin tuburi de polipropilenă. Diametrele conductelor de la obiectele sanitare s-au ales astfel încât să fie respectate condițiile de funcționalitate cât și respectarea pantei minime de montaj. La baza coloanelor de canalizare (ce se montează în paralel cu coloanele de apă), precum și deasupra racordului la coloana a celui mai înalt consumator se vor prevedea piese de curățire, și la partea superioară coloane de ventilare. La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare. De asemenea amplasarea conductelor s-a făcut astfel încât să nu stânjenească circulația și să nu necesite mascări costisitoare, evitându-se în acest fel lovirea accidentală conductelor. Traseele alese s-au ales astfel încât să nu deranjeze din punct de vedere estetic, prin amplasarea coloanei în colțul încăperii și mascarea ei. Conductele de legătură s-au montat pe perete (deasupra și sub pardoselă), cu pantă pentru a asigura scurgerea apei prin gravitație.
- ✓ Condensul provenit de la aparatele interioare de aer condiționat se va racorda la

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro





canalizarea menajera dupa montarea unui sifon de condens.

## **A2. Rețele exterioare de alimentare cu apă**

Alimentarea cu apa a investiției se face de la rețeaua existentă printr-un cămin de apometru amplasat la limita de proprietate. Conducta de alimentare este din PEHD Ø63. Din căminul de apometru se va alimenta rezerva de stingere incendiu și grupurile sanitare aferente investiției. Toate traseele exterioare de alimentare cu apa, vor fi pozate sub adâncimea de îngheț de 0.8-0.9m, într-un pat de nisip și vor fi realizate din țeava de polietilena de înaltă densitate, PN6 (pentru conductele de apa potabila), PN10 (pentru conductele de hidranți) și PN16 (pentru conductele de sprinklere). Alimentarea cu apa pentru stins incendiu interior și exterior se va asigura prin rețele de apa dedicate.

Toate conductele de apă se montează la o adâncime de minim 0.8 m măsurată pe verticală de la cota generatoarei superioare a conductei, la cota terenului amenajat și vor fi pozate într-un pat de nisip necoeziv. La toate eventualele intersecții cu conducta de gaz, conducta de gaz va fi poziționată deasupra.

## **A3. Rețele exterioare de canalizare menajeră și pluvială**

Rețeaua exterioară de canalizare va fi realizat în sistem separativ în interiorul incintei, existând o rețea pentru preluarea apelor menajere, o rețea pentru preluarea apelor pluviale de pe acoperiș și o rețea pentru colectarea apelor de pe platforme.

Apele uzate menajere vor fi preluate printr-un sistem de cămine și transportate către rețeaua existentă de canalizare menajera. Pentru rețeaua de canalizare menajeră exterioara s-a propus folosirea de țevi PVCKG SN8, cu diametru exterior cuprins între De110 și De160 și pozarea lor la panta minimă conform STAS 1795.

Căminele de vizitare se vor realiza din prefabricate de beton impermeabil, diametru nominal minim 0,8m. Căminele de vizitare vor fi compuse din: fundație de cămin, inel de cămin, inel conic de rezemare, capac de închidere a căminului din fier turnat și beton în rame rotunde, capac pentru clasa de cercul abilitate D 400 kN, cu deschidere interioară de 625 mm, cu orificii de aerisire și posibilitate de zăvorâre.

## **B. Asigurarea cu agent termic:**

- Pentru hală: nu este cazul.
- Pentru birouri: încălzire electrică.

## **C. Asigurarea cu energie electrică: prin racordare la rețeaua publică a parcului industrial.**

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro



## **H. Instalații de stingere a incendiilor**

Echiparea clădirii cu instalații de stingere a incendiilor, respecta cerințele:

- Normativ pentru securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a – Instalații de stingere, indicativ P 118/2- 2013

În baza documentelor legislative menționate mai sus echiparea clădirii este următoarea:

- hidranți interiori, conform art. 4.1 din P118/2-2013 – modificat cu OMAI nr.6026/2018.
- hidranți exteriori, conform art. 6.1 din P118/2-2013 – modificat cu OMAI nr.6026/2018.

### **H1. Hidranți exteriori**

Potrivit prevederilor art. 6.1. din Normativul P118/2-2013, este obligatorie asigurarea stingerii din exterior a incendiilor prin alimentarea din rezervă de apă proprie a hidranților exteriori. Conform anexei Nr.8 din P118/2-2013, debitul de apă pentru hidranții exteriori va fi 30 l/s.

Stingerea din exterior se va asigura prin următoarea soluție tehnică:

- sursă de apă;
- rezervor de înmagazinare suprateran;
- grup de pompare agrementat tehnic pentru incendiu montat în stația de pompare;
- rețea de distribuție pe care se montează hidranții exteriori.

Distribuția pentru alimentarea hidranților exteriori va fi inelară. Instalația pentru distribuția apei pentru hidranți exteriori va fi realizată din țeavă de polietilenă de înaltă densitate. Hidranții exteriori de incendiu sunt hidranți de suprafață Dn100 mm, cu două racorduri tip B și un racord tip A conform STAS 3479-80, amplasați astfel încât fiecare punct al clădirilor să fie stropit cu un debit de 30L/s, folosind mai multe linii de furtun la fiecare hidrant.

Cu ajutorul a 2 linii tip B de câte 120m lungime, la care se adaugă lungimea jetului compact 10 m, oricare hidrant livrează 15 l/s pe o rază de 120m. Hidranți exteriori au fost astfel poziționați încât fiecare punct al clădirii poate fi aparat de către 2 hidranți exteriori, în concluzie debitul solicitat a fi atins fiecare punct al clădirii este asigurat. S-a ales soluția cu furtun de tip B pentru reducerea pierderilor de presiune pe furtun. Astfel, înlocuirea furtunului tip C cu furtun tip B conduce la o scădere a pierderilor de presiune cu 3,5-4bar, la un debit de 15l/s și o lungime a furtunului de 120m.

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro



## **H2. Hidranți interiori**

Instalația de stins incendiu cu hidranți interiori se constituie dintr-o rețea inelară la care sunt racordați hidranții de incendiu cu furtuni semirigide amplasați astfel încât fiecare punct al clădirii să fie stropit de un singur jet de 2,1 l/s, datorită faptului că întreaga clădire este protejată cu instalații automate de stins incendiu conform art. 4.37 alin 2 din P118/2-2013.

În camera ACS, în distribuitorul rețelei se prevede o conductă Dn100 cu robinet de închidere, două clapete de sens și două racorduri Storz Dn65 pentru alimentarea de la pompele mobile de incendiu.

Timpul de funcționare al hidranților interiori este de 10 min conf. art. 4.35 alin d.

Alimentarea rețelelor de hidranți va fi asigurată prin racordare la rețeaua exterioară de hidranți. Trecerea de la conducta de polietilena la conducta de oțel se va realiza în exteriorul clădirii.

## **Sprinklere**

Conform prevederilor art. 7.1. din Normativul P118/2-2013, construcția având aria de depozitare mai mare de 600 m<sup>2</sup> și densitatea de sarcină termică mai mare de 840 MJ/m<sup>2</sup>, nu s-a prevăzut instalație specială automată de stingere a incendiilor cu sprinklere.

## **Gospodăria de incendiu**

La determinarea capacității rezervoarelor de incendiu au stat următorii parametri: Debitul instalațiilor de stingere conform normelor în vigoare sunt:

-Q<sub>hi</sub> = 4,2 l/s – pentru hidranți interiori;

-Q<sub>he</sub> = 30 l/s – pentru hidranți exteriori;

Timpul teoretic de funcționare a instalațiilor de stingere conform normelor în vigoare este:

-T<sub>hi</sub> = 10 min – pentru hidranți interiori;

-T<sub>he</sub> = 180 min – pentru hidranți exteriori;

-T<sub>s</sub> = 60 min – pentru sprinklere.

Rezerva de apă necesară pentru funcționarea instalațiilor de stins incendiu pe timpul teoretic de stingere este:

-V<sub>hi</sub> = Q<sub>hi</sub> x T<sub>hi</sub> = 4,2 x 10 x 60 = 2.520 L (volumul de apă pentru hidranți interiori)

-V<sub>he</sub> = Q<sub>he</sub> x T<sub>he</sub> = 30 x 120 x 60 = 216.000 L (volumul de apă pentru hidranți exteriori)

-V<sub>r</sub> = V<sub>hi</sub> + V<sub>he</sub> = 2,52 + 216 = 218,52 mc – volumul util de apă pentru rezerva de incendiu.

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro



Se alege un rezervor suprateran, având un volum util de apă de 220 mc.

Rezervorul va fi prevăzut cu senzori de nivel pentru a stii în permanență nivelul apei din acestea. Senzorii de nivel vor transmite informațiile în camera de supraveghere. Se vor prevedea de asemenea indicatoare de nivel locale, vizibile pentru a se putea vizualiza în permanenta nivelul apei din rezervoare. Asigurarea parametrilor de debit și presiune necesari funcționării instalațiilor de stins incendiu cu hidranți este realizată cu ajutorul a 2 pompe electrice identice (una în funcțiune + una de rezerva, Q=35 l/s, H=55 mH<sub>2</sub>O) și un pilot electric (Q=2 l/s, H=65 mH<sub>2</sub>O).

Fiecare pompă va fi dimensionată pentru întreg debitul instalației. Pentru asigurarea parametrilor de debit și presiune necesari funcționării instalațiilor de hidranți interiori și exteriori se vor utiliza 2 pompe electrice identice (una în funcțiune + una de rezerva, Q=45 l/s, H=65 mH<sub>2</sub>O) și un pilot electric (Q=2.1 l/s, H=85 mH<sub>2</sub>O) dimensionat astfel încât să acopere parametrii de funcționare a hidranților interiori. Din rezervorul de incendiu se vor prevedea câte un racord pentru alimentarea directă a pompelor mobile prin intermediul racordului Storz de tip A Ø100.

3.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La finalizarea lucrărilor, platformele folosite la organizarea de șantier, depozitarea materialelor etc., se vor desființa iar terenul se va amenaja conform proiectului tehnic.

3.6.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul autovehiculelor și cel pietonal se face din strada Beothy Odon, nr. cad. 190921;

3.6.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

În etapa de construcție se vor folosi următoarele tipuri de resurse naturale: balast și piatră spartă, combustibil pentru alimentarea utilajelor și a mijloacelor auto.

3.6.9. Metode folosite în construcție/demolare:

Având în vedere specificul proiectului, lucrările de execuție presupun: excavări pentru realizarea fundațiilor - realizarea cofrajelor, montarea elementelor de armatură și turnarea betonului - execuția lucrărilor - execuția montajelor unde este cazul - realizarea lucrărilor aferente rețelelor de utilități - lucrări de îndepărtare a materialelor și utilajelor / echipamentelor ramase pe amplasament. Liniile electrice urmează să fie realizate conform standardelor aplicate în mod obișnuit.

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro



Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar, după finalizarea lucrărilor de construcții, cuprind:

- curățarea terenului de materiale, deșeuri, reziduuri;
- eliminarea / valorificarea deșeurilor și resturilor de materiale prin societăți autorizate;
- nivelarea terenului.

La finalizarea lucrărilor se va proceda la dezafectarea organizării de șantier.

3.6.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

---

Investitorul va urmări împreună cu dirigințele de șantier respectarea tuturor prevederilor din autorizația de construire.

3.6.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

---

Hala propusă în cadrul acestui proiect constituie spațiu de depozitare pentru potențiale activități economice.

3.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

---

Aceasta alternativă a fost cea mai fezabilă din punct de vedere tehnic și economic.

3.6.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

---

Nu este cazul.

3.6.14. Alte autorizații cerute pentru proiect

---

Titularul proiectului va obține avizele și acordurile solicitate prin Certificat de Urbanism nr.2266 din 20.05.2022, emis de Primăria Municipiului Oradea.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

---

Terenul este liber de construcții, astfel că nu sunt necesare lucrări de demolare.

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro



## **V. Descrierea amplasării proiectului**

**5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Proiectul analizat în cadrul acestei documentații nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Localitatea Oradea se află la o distanță de aproximativ 10 km de granița cu Ungaria.

**5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Pe amplasamentul pe care se va dezvolta această propunere de proiect și în proximitatea acestuia nu există vestigii arheologice și monumente istorice incluse în Lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000.

**5.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

Atașate acestei documentații.

Hala este amplasată în zona industrială a orașului.

**5.4. Folosințele actuale și planificate ale terenului**

Categoria de folosință a terenului:

- Actuală: teren cu menționarea categoriei de folosință din CF: **curți construcții;**
- Propusă: destinație stabilită prin PUG nou, specificare titlu UTR: zona funcțională UEi – zona de urbanizare – zona de activități economice cu caracter industrial;
- destinație stabilită prin PUZ aprobat prin HCL nr. 894/12.12.2014;
- zona fiscală B.

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro



### 5.5. Politici de zonare și folosire a terenului

Nu este cazul.

### 5.6. Areale sensibile

Nu este cazul.

Tabel 5.1. Coordonatele geografice ale amplasamentului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	264706.243	625405.246	119.012
2	264802.897	625335.807	11.293
3	264796.308	625326.636	3.672
4	264794.166	625323.654	24.749
5	264779.726	625303.554	8.000
6	264775.058	625297.057	24.051
7	264761.025	625277.524	0.699
8	264760.617	625276.956	6.339
9	264756.918	625271.808	7.873
10	264752.325	625265.414	8.000
11	264747.657	625258.917	20.324
12	264735.799	625242.411	119.012
13	264639.144	625311.850	57.500
14	264672.691	625358.550	57.500
<b>S(zona studiata)=13687mp</b>			

### 5.6.2. Detalii privind orice variantă de amplasament luată în considerare

Nu au fost analizate alte alternative de amplasament.

Elaborator:	Enviostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@enviostage.ro



## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului**

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.

### **6.1. Protecția calității apelor**

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

#### **➤ Perioada de execuție**

Sursele potențiale de impurificare a apelor în perioada de execuție pot fi:

- Surse difuze de poluare constituite din:
  - scurgeri de produse petroliere ca urmare a neîntreținerii utilajelor (pierderile accidentale); Această situație poate să apară doar în cazul unor potențiale avarii sau a exploatării necorespunzătoare a utilajelor;
  - depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Regimul de curgere și nivelul hidrostatic al apelor subterane nu se va modifica, iar execuția lucrărilor nu va aduce modificări ale calității rețelei hidrografice naturale.

#### **➤ Perioada de funcționare**

Nu este cazul.

### **6.2. Protecția aerului**

#### **➤ Perioada de execuție**

Potențiale surse de poluare\_surse de emisii pentru aer sunt:

- specifice lucrărilor de execuție;
- generate de arderea combustibililor fosili.

Execuția lucrărilor proiectate reprezintă o sursă de poluare liniară, la sol și intermitentă de emisie. Sursele aferente manevrării materialelor, precum și stocării acestora sunt surse joase, la nivelul solului sau în apropierea solului, deschise și punctuale.

#### **➤ Perioada de funcționare**

Nu este cazul.

### **6.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Sursele de zgomot și vibrații vor fi mașinile și utilajele utilizate în amenajarea și construirea halei de depozitare/producție.

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro





➤ **Perioada de execuție**

Prin executarea lucrărilor se va genera zgomot și vibrații ca urmare a operațiilor specifice execuției proiectului.

Pentru reducerea nivelului de zgomot în perioada de construcție a obiectivelor acestui proiect, se pot adopta următoarele măsuri:

- utilizarea de echipamente/utilaje de lucru moderne care generează un nivel de zgomot cât mai mic;
- lucrările trebuie să se desfășoare în apropierea frontului de lucru, se vor desfășura numai pe timpul zilei (6.00 – 22.00);

➤ **Perioada de funcționare**

Nu este cazul.

#### **6.4. Protecția împotriva radiațiilor**

---

➤ **Perioada de execuție**

Realizarea obiectivului proiectat nu va implica utilizarea de surse de radiații.

➤ **Perioada de funcționare**

Nu este cazul.

#### **6.5. Protecția solului și a subsolului**

---

➤ **Perioada de execuție**

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului pot fi datorate:

- depozitării necontrolate a materiilor și materialelor de construcție;
- poluării accidentale cu produse petroliere ca urmare a neîntreținerii utilajelor.

Potențiala poluare s-ar manifesta pe o perioadă limitată de timp (pe durata lucrărilor de execuție) și spațial, pe o arie restrânsă.

Antreprenorul trebuie să respecte cerințele de mediu în conformitate cu legislația în vigoare și anume:

- limitarea suprafețelor de teren ocupate temporar sau permanent;
- utilizarea unor echipamente și utilaje de construcție dotate cu motoare mai puțin poluante;
- la finalizarea lucrărilor vor fi îndepărtate, resturile de construcții și materiale de construcție.

Elaborator:	Enviostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@enviostage.ro



➤ **Perioada de exploatare**

Nu este cazul.

**6.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Conform “Deciziei de evaluare inițială nr. 10876 /SAAA/ 25.06.2024 emisă de APM Bihor”, proiectul analizat în cadrul acestei documentații *nu intră* sub incidența art.28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare.

**6.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

➤ **Perioada de execuție**

Lucrările ce se vor executa nu prezintă elemente funcționale care ar putea prejudicia așezările umane, deoarece proiectul presupune executarea lucrărilor în zona industrială a orașului.

➤ **Perioada de exploatare**

Nu este cazul.

**6.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea**

1. Tipuri și cantități de deșeuri:

➤ **Perioada de execuție**

Principalele operații din care rezultă deșeuri în perioada de execuție sunt reprezentate de: procesele de execuție a lucrărilor.

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro



**Tabel 6.1. Deșeuri generate în perioada de execuție**

<b>Cod deșeu conform Deciziei 2014/955/UE</b>	<b>Tip deșeu</b>	<b>Proveniența</b>	<b>Modul de colectare/evacuare</b>	<b>Operațiuni de valorificare</b>
20 03 01	municipale	Personalul angajat	Colectarea în containere tip pubele, eliminarea la depozitul de deșeuri de către firme autorizate pe bază de contract	D5
17 05 04	pământ și pietre altele decât cele specificate la 17 05 03*	Din activitățile de execuție	Colectate temporar, valorificate în amenajare.	R10
17 09 00	deșeuri de materiale de construcție	Materiale necorespunzătoare din punct de vedere calitativ	Colectate temporar, valorificate în amenajare.	R12
15 01 01 15 01 02	deșeuri ambalaje	Deșeuri generate în etapa de execuție	Se vor depozita valorifica prin operatori economici autorizați	R12

Responsabilitatea gestionării deșeurilor în perioada de execuție revine antreprenorului, care va respecta toate prevederilor legale specificate în OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023 și HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările și completările ulterioare;

➤ **Perioada de exploatare**

Nu este cazul.

### **6.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

➤ **Perioada de execuție**

Construcția halei nu implică utilizarea unor substanțe/amestecuri/materiale care pot fi considerate periculoase.

➤ **Perioada de exploatare**

Nu este cazul.

Elaborator:	Enviostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@enviostage.ro



## **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Principalele resurse naturale utilizate în cadrul proiectului sunt terenurile ocupate de această infrastructură edilitară.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

Proiectul propus va asigura un impact pozitiv semnificativ asupra populației, asigurând noi pârgii de dezvoltare economică și socială a localității.

- **extinderea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): potențialul impact ar putea fi localizat pe amplasamentului analizat în această propunere de proiect și în imediata vecinătate a acestuia.
- **magnitudinea și complexitatea impactului**: potențialul impact, asupra oricărui factor de mediu se va înregistra strict local, în perimetrul amplasamentului analizat. Din acest punct de vedere se constată faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului înconjurător sunt limitate la un nivel ne semnificativ.
- **probabilitatea impactului**: În perioada de execuție se poate semnala un impact negativ ne semnificativ, doar în zona afectată de proiect.
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**: durata de manifestare a potențialului impact ne semnificativ va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse, temporar și reversibil.
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**: nu este cazul;
- **natura transfrontalieră a impactului**: nu este cazul.

## **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile**

Nu este cazul.

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro



## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:** Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul la acest moment.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul,** cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

- Strategia de dezvoltare locală a orașului Oradea, 2021-2027;

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

Organizarea de șantier este stabilită împreună cu beneficiarul acestei propuneri de proiect pe terenul alocat stației de epurare.

### **10.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Lucrările necesare organizării de șantier constă în:

- montare container mobil pentru angajați prevăzut cu vestiar și loc de luat masa;
- instalare toaletă ecologică;
- amenajare platformă de depozitare materiale.
- amplasare de containere pentru deșeuri generate în timpul realizării proiectului;
- panou prezentare investiție;

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro



## **10.2. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

---

Impactul asupra mediului pe perioada organizării de șantier va fi nesemnificativ.

## **10.3. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților in mediu în timpul organizării de șantier**

---

Nu este cazul.

## **10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți in mediu**

---

Din activitatea organizării de șantier nu se estimează a se genera emisii semnificative de poluanți care să afecteze mediul înconjurător.

Nu sunt necesare instalații de reținere, evacuare și dispersie a poluanților.

Se va avea în vedere ca utilajele folosite la realizarea proiectului, autovehiculele de transport materiale, să respecte regulamentele de mentenanță impuse prin cărțile tehnice.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

---

Durata de timp îndelungată a unui astfel de sistem face imposibilă analiza din acest punct de vedere, de aceea se recomandă ca titularul să aibă în vedere încă din faza de proiectare, toate punctele sensibile și să ia toate măsurile necesare pentru diminuarea acestora.

## **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

---

În timpul realizării proiectului pot să apară accidental scurgeri de produse petroliere, uleiuri (de la utilajele auto) sau alte materiale. Pe toată durata realizării lucrărilor se vor asigura materiale absorbante, iar dacă se vor întâmpla astfel de situații, vor fi luate primele măsuri și vor fi anunțate de îndată autoritățile de mediu.

## **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației**

---

Titularul își asumă respectarea cerințelor din actele de reglementare, anunțarea APM Bihor, cu privire la eventuala încetare a funcționării obiectivului.

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro



#### **11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Se vor lua toate măsurile de aducere a terenului la forma solicitată de autoritatea de mediu. Se vor respecta toate obligațiile de mediu ce vor fi stabilite de către autoritatea competentă pentru protecția mediului.

#### **XII. Anexe - piese desenate: atasate acestei documentații.**

- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație;
- Scheme propuneri tehnologice;

#### **XIII. Proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare**

Conform “Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 10876 /SAAA/ 25.06.2024” emisă de către APM Bihor proiectul *nu intră* sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

#### **XIV. Informații preluate din Planurile de management al Bazinului Hidrografic Crisuri**

Nu este cazul.

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro



## **I. Surse de documentare**

1. Master Plan privind alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate in judetul Bihor.
2. Planul pentru implementarea Strategiei Naționale privind Adaptarea la Schimbările Climatice (PNASC)
3. Strategia Națională - Adaptarea la Schimbările Climatice 2022- 2030 cu perspectiva 2050 (SNASC)
4. Strategia de dezvoltare locală a orașului Oradea, 2021-2027
5. Comisia Europeană, Direcția Generală Mediu, McGuinn, J., Lukacova, Z., McNeill, A., et al., Environmental impact assessment of projects : guidance on the preparation of the environmental impact assessment report (Directive 2011/92/EU as amended by 2014/52/EU), Publications Office, 2017
6. Certificatul de Urbanism nr.2266 din 20.05.2024, emis de Primăria Municipiului Oradea
7. Decizia etapei de evaluare inițială nr. 10876 /SAAA/ 25.06.2024 emisă de APM Bihor  
Documentații specifice – elaborate de către **SC SUPERMASS DESIGN SRL București**

## **II. Cadru legislativ**

1. Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European si a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului. DIRECTIVA 91/271/EEC privind tratarea apelor urbane reziduale
2. HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările și completările ulterioare
3. Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
4. Legea nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor de construcții și instalații;
5. OUG 195/2005 privind protecția mediului;
6. OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;
7. Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000.
8. Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă a populației și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

Elaborator:	Envirostage Consult SRL	Adresă:	16, Doina Street, Oradea
NORC:	J05/2747/2019	Telefon:	+40 756 152 346
CIF:	41967492	E-mail:	emilia.pantea@envirostage.ro