

MEMORIU DE PREZENTARE PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE MEDIU

Denumire proiect: **CONSTRUIRE CENTRU PENTICOSTAL SOCIO-CULTURAL**

Amplasament: **Comuna Hidiselul de Sus, loc. Hidiselul de Jos, C.F. 57061, nr.cad. 57061, jud. Bihor**

Beneficiar proiect: **CULTUL CRESTIN PENTICOSTAL BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ DIN ROMÂNIA, CASA DE PENSII SI AJUTOARE A CULTULUI CRESTIN PENTICOSTAL-BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA DIN ROMANIA**

Proiectant General: **S.C. PROJECT BUILDING PSC S.R.L.**

Proiectant
Arhitectură: **S.C. PROJECT BUILDING PSC S.R.L.**

Proiect Arhitectură **752/2024**
Nr.

Faza de proiectare: **D.T.A.C.**

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE CENTRU PENTICOSTAL SOCIO-CULTURAL

II. Titular:

– numele

CULTUL CREȘTIN PENTICOSTAL BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ DIN ROMÂNIA

– adresa poștală;

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 5, STR. DR. CAROL DAVILA, NR. 81

– numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0729805486, anamaria.projectbuildingpsc@gmail.com

– numele persoanelor de contact:

MIRIANICI BOIANA

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Prezenta documentație a fost întocmită la comanda beneficiarilor și are ca obiect CONSTRUIRE CENTRU PENTICOSTAL SOCIO-CULTURAL. Parcela este liberă de construcții. Ca amplasament este situată în județul Bihor, comuna Hidișelu de Sus, Sat Hidișelu de Jos, nr. cad. 57061 și are o suprafață totală de 13182 mp.

Conform extrasului de carte funciară anexat la documentație terenul în cauză se află în proprietatea următorilor: Cultului Creștin Penticostal Biserica Lui Dumnezeu Apostolică Din România în cotă parte de ½ și a Casei de Pensii și Ajutoare a Cultului Creștin Penticostal Biserica Lui Dumnezeu Apostolică Din România în cotă parte de ½.

A fost obținut Certificatul de urbanism nr. 04/16.01.2024, emis de Primăria Comunei Hidișelu de Sus.

b) justificarea necesității proiectului:

Proiectul pentru elaborarea documentației de urbanism faza PUZ este obligatoriu conform regulamentului local de urbanism prevăzut în Documentația de urbanism faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Hidișelu de Sus nr. 17 din 18.05.2001 și H.C.L. nr. 119 din 21.12.2023 pentru prelungire termen de valabilitate P.U.G., deoarece imobilul studiat se află în U.T.R. 2 Hidișelu de Jos - zona funcțională L - subzona L4 - locuințe sezoniere, case de vacanță având interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ. Ulterior aprobării documentației de urbanism se poate solicita Autorizația de Construire.

c) valoarea investiției:

Valoarea investiției este de 10.365.600,00 lei.

d) perioada de implementare propusă:

Implementarea reglementărilor prevăzute în documentație este de 2 ani (24 luni).

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Parcela propusă spre reglementare prin lucrarea de față se află în intravilanul localității Hidișelu de Jos, comuna Hidișelu de Sus, într-o zonă de dezvoltare urbanistică și edilitară situată pe latura sud-vestică a DN76 – E79 Oradea-Beiuș.

Parcela este în prima parte a localității, de-a lungul drumului național, o zonă specifică locuințelor de vacanță sau sezoniere, fiind în apropierea Comunei Sânmartin și a zonei turistice Băile Felix.

Forma terenului este aproape pătrată, cu o topometrie relativ plană. Este încadrată la limita nord-estică (aliniament) a parcelei de drumul național DN76, la limita sud-vestică (posteroară) de Valea Hidișelului și de proprietăți private pe limitele laterale.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Datorită faptului că proiectul în întregul său nu poate fi implementat fără elaborarea a două tipuri de documentații: documentație de urbanism PUZ, respectiv documentație tehnică pentru autorizația de construire, DTAC, descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect va fi prezentată, în aceasta fază, pentru etapa DTAC.

Profilul proiectului la etapa DTAC reprezintă o construcție ce va funcționa ca centru penticostal socio-cultural în care se vor desfășura activități culturale, socio-culturale și administrative.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
Nu este cazul.
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
Nu este cazul, proiectul nu presupune activități de producție.
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
La etapa DTAC se vor utiliza ca materii prime materialele de construcții prevăzute prin proiect descrise mai jos care vor respecta fișele tehnice și legislația în vigoare; energia electrică de la rețeaua electrică, combustibili fosili pentru transportul materialelor obținut de la stații de carburanți existente. În perioada de funcționare a clădirii se vor folosi surse de energie regenerabile.
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
În etapa DTAC se va face racordarea la rețelele edilitare concomitent cu autorizația de construire. Din punct de vedere edilitar, se propune racordarea la rețeaua electrică existentă și cea de alimentare cu apă. Se va prevedea un rezervor ecologic și etanș cu vidanjare îngropat pentru canalizare.
Scurgerea apelor pluviale se va realiza în rigolele amplasate pe teren și dirijate într-un bazin amplasat pe teren, pentru uz personal.
- Deșeurile menajere se vor depozita în europubele și se vor ridica de o instituție de salubritate specializată și agrementată de Primărie care le va depozita în locuri special amenajate în acest scop.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
În etapa DTAC, lucrările de refacere se vor realiza la finalizarea investiției:

- la terminarea lucrărilor de construcții, executantul va elibera și curăța suprafețele de teren folosite pentru organizarea de șantier readucându-le la starea de dinaintea începerii lucrărilor;
 - eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației gestionării deșeurilor;
 - valorificarea deșeurilor conform cerințelor gestionării deșeurilor.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se propune amenajarea accesului prin racordarea incintei cu drumul național DN76 prin intermediul unor pene de racordare și benzi de stocare atât pentru intrare cât și pentru ieșirea din incintă și insulă bordurată de separare a sensurilor de circulație.

Semnalizarea insulelor de separare de sensuri se realizează conform STAS 1848/7/2005 cu indicatoare și marcaje.

Atât penele de racordare cât și zona de acces va avea un sistem rutier identic cu cel al drumului național DN76 în zonă.

Terenul destinat căilor de acces cuprins în limita cadastrală a imobilului, rămâne în proprietatea beneficiarului.

Scurgerea apelor în lungul drumului național DN76, pe zona accesului este asigurată de rigola carosabilă proiectată.

Lucrările de execuție a accesului vor fi semnalizate corespunzător pe toată durata execuției acestuia, vor fi executate în conformitate cu prevederile proiectului și a normelor de protecție a muncii în vigoare.

Pentru amplasarea clădirilor se va respecta zona de protecție și de siguranță a drumului național, respectiv retragerea de minim 50.00 m fata de marginea drumul National DN76.

Se vor amenaja locuri de parcare dimensionate conform H.G. 525/1996 – 75 numar total -la faza D.T.A.C.. – resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În etapa DTAC, ulterior obținerii Autorizției de construire, la faza de execuție a proiectului, materiile prime și materialele care se vor folosi vor fi cele necesare pentru realizarea construcției propuse. Acestea vor consta, în principal, din material lemnos, beton și armături, tablă cutată zincată, sticlă, metal. Materialele vor fi procurate de la furnizori specializati și vor fi aduse pe amplasament cu mijloace de transport corespunzătoare. În faza de execuție a proiectului se va utiliza energie electrică și apă asigurate din racordurile la rețelele publice. În perioada de funcționare nu vor fi folosite materii prime, cu excepția apei reci pentru consum menajer, de la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă.

- metode folosite în construcție/demolare;

Construcția va fi realizată prin contract cu o firmă specializată în construcții, cu respectarea prevederilor legale.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Pentru etapa DTAC, realizarea investitiei cuprinde următoarele etape:

- pregătirea terenului și trasarea topografică a lucrărilor;
- excavarea fundațiilor;
- realizarea structurii de rezistență a clădirii
- realizarea finisajelor exterioare și interioare, inclusiv a instalațiilor interioare
- realizarea rețelelor exterioare de incintă, a amenajărilor exterioare și a spațiilor verzi. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, în conformitate cu Autorizația de Construire.

După recepția finală a lucrărilor va începe exploatarea propriu-zisă a construcției. Nu se propun exploatari intensive ale terenului care ar putea conduce la crearea vreunui dezechilibru natural.

– relația cu alte proiecte existente sau planificate;
Construcția propusă la DTAC va fi strict pe amplasamentul studiat, fără să afecteze alte proiecte, sau planuri.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
Singura alternativă ar fi nerealizarea proiectului.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

În perioada de utilizare a construcției, o consecință posibilă poate fi creșterea atractivității zonei datorită serviciilor oferite în cadrul centrului penticostal socio-cultural în care se vor desfășura activități culturale, socio- culturale și administrative.

– alte autorizații cerute pentru proiect.

Avizele menționate în Certificatul de urbanism nr. 04/16.01.2024, emis de Primăria Comunei Hidîșelu de Sus. Ulterior obținerii acestora, după elaborarea DTAC, se va emite Autorizația de Construire.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

I. 2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

2.1. In conformitate cu prevederile Documentatiei de urbanism faza PUG aprobata prin HCL nr. 17 din 18.05.2001 si HCL 119/21.12.2023, zona în care este situată parcela este o zona UTR2 Hidiselul de Jos zona functionala L – subzona L4 – locuinte sezoniere, case de vacanta.

Reglementari L4:

Funcțiune dominantă a zonei – rezidențială

Funcțiuni complementare admise ale zonei: servicii, comerț, recreere.

2.2. Beneficiarul solicită construirea unui centru penticostal socio-cultural in care se vor desfășura activități culturale, socio-culturale și administrative. Construcția va avea regimul de înălțime P+2E+Er, având funcțiuni mixte: clădire pentru cultura, clădire administrativă și clădire de cazare. Clădirea va fi prevăzută cu 2 Sali aglomerate, una la parterul clădirii cu destinația de sală de mese și una la etajul 2 al clădirii cu destinația de sală de conferințe.

Categoria de folosință: teren curți construcții, teren intravilan proprietar conform C.F. 57061 Hidiselul de Sus.

2.3. Amplasamentul are următoarele **vecinătăți** :

- Nord-Vest: - proprietate privată
- Nord-Est: - DN76
- Sud-Est: -teren înscris în C.F. cu nr. 56590

- Sud-Vest: - padure

2.4. Descrierea construcției existente

In momentul de fata terenul este liber de constructii.

I. 3. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

3.1. Elemente generale

- Funcțiunea construcției: clădire cu funcțiuni mixte: de cultură, administrativă și de cazare;
- Dimensiunile maxime în teren: 67.00x56.00 m;
- Regim de înălțime propus: **P+2E+E retras**;
- Cota maximă a clădirii: +14.50 m.
- Cota ±0.00 se consideră ca fiind cota pardoselilor finite ale parterului clădirii;
- Cota terenului natural este la -1.35 m;

- Suprafața construită existentă este de 0.00 mp;
- **Suprafața construită propusă este de 3.448,00 mp;**

- Suprafața desfășurată existentă este de 0.00 mp;
- **Suprafața desfășurată propusă este de 8.638,00 mp;**

- **Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.)** care exprimă raportul dintre suprafața ocupată la sol de clădiri și suprafața terenului considerat, în cazul de față:

P.O.T. Existent = $Sc / St \times 100 = 0.00 \%$

P.O.T. Propus = $Sc / St \times 100 = 26.15 \%$

P.O.T. TOTAL = $Sc / St \times 100 = 26.15 \%$

- **Coefficientul de utilizare al terenului (C.U.T.)** care exprimă raportul dintre suma suprafețelor desfășurate ale tuturor clădirilor și suprafața terenului:

C.U.T. Existent = $Sd / St = 0.0000$

C.U.T. Propus = $Sd / St = 0.6558$

C.U.T. TOTAL = $Sd / St = 0.6558$

3.2. Construcția proiectată se încadrează la:

- corp clădire centru socio-cultural - Categoria/ Clasa de importanță: **C / II**, (conform HGR nr. 766/1997) și (conform Normativului P100/2013).

I. 4. ELEMENTE DE TRASARE

Distanța la care este amplasată clădirea propusă este la 40.75 m față de frontul stradal, la 5.30 m față de limita de proprietate stanga, ramanand liber spre limita de proprietate din partea dreapta: 43.01 m iar spre limita posterioara: 15.00 m.

Capitolul II- DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

II. 1. SUPRAFETELE UTILE ALE ÎNCĂPERILOR:

PARTER		
---------------	--	--

Terasa acces 1	191.82	mp
Acces 2	23.48	mp
Acces 3	13.99	mp
Acces 4	13.99	mp
Acces 5	23.48	mp
Hol	589.88	mp
C.S. 1	28.62	mp
Lift	4.32	mp
Debara	4.45	mp
C.S. 2	28.62	mp
Lift	4.32	mp
Debara	4.45	mp
Hol	70.06	mp
Sala sedinte consiliu administrativ casa de pensii	81.38	mp
Sala consiliu bisericesc	95.15	mp
Birou asistent manager	31.75	mp
Birou asistent casa de pensii	31.73	mp
Birou administrator	29.83	mp
C.s. 3	25.51	mp
Lift	4.32	mp
G.S.F.H.	7.03	mp
G.S.F.	60.58	mp
C.S. 4	22.58	mp
Sala de mese	915.79	mp
Bucatarie	427.14	mp
Terasa	150.27	mp
C.S.5	22.58	mp
Magazie	24.83	mp
Hol g.s.	7.38	mp
G.S.H.	6.86	mp
G.S.B.	71.55	mp
C.S.6	25.47	mp
Birou A.R.E.A.	29.34	mp
Contabilitate	31.75	mp
Birou manager	31.75	mp
Secretariat	31.75	mp
Birou Presedinte	61.49	mp
Sala sedinte executiv	81.38	mp
Hol	70.06	mp
Balcon 1	14.65	Mp
Balcon 2	14.65	mp
		mp
ETAJ 1		

C.S.1	29.37	mp
Lift	4.32	mp
Debara	4.45	mp
C.S.2	29.40	mp
Lift	4.32	mp
Debara	4.45	mp
Hol	88.26	mp
Balcon 1	14.65	mp
Camera 1	24.35	mp
G.S.1	4.62	mp
Camera 2	26.27	mp
G.S.2	4.80	mp
Camera 3	26.27	mp
G.S.3	4.80	mp
Camera 4	26.27	mp
G.S.4	4.80	mp
Camera 5	26.27	mp
G.S.5	4.80	mp
Camera 6	23.22	mp
G.S.6	3.82	mp
Camera 7	20.16	mp
G.S.7	3.82	mp
Camera 8	20.91	mp
G.S.8	4.80	mp
Camera 9	20.91	mp
G.S.9	4.80	mp
Magazie	63.83	mp
Lift	4.48	mp
C.S.3	25.50	mp
Chicineta	75.11	mp
Hol	239.05	mp
Hol	142.68	mp
Balcon 2	14.65	mp
Camera 10	20.91	mp
G.S.10	4.80	mp
Camera 11	20.91	mp
G.S.11	4.80	mp
Camera 12	20.16	mp
G.S.12	3.82	mp
Camera 13	23.22	mp
G.S.13	3.82	mp
Camera 14	26.27	mp
G.S.14	4.80	mp
Camera 15	26.26	mp
G.S.15	4.80	mp

Camera 16	26.27	mp
G.S.16	4.80	mp
Camera 17	26.27	mp
G.S.17	4.80	mp
Camera 18	24.35	mp
G.S.18	4.80	mp
C.S.6	25.51	mp
Camera 19	20.65	mp
G.S.19	4.95	mp
Camera 20	22.10	mp
G.S.20	4.95	mp
Camera 21	22.10	mp
G.S.21	4.95	mp
Camera 22	22.10	mp
G.S.22	4.95	mp
C.S.5	37.29	mp
		mp
ETAJ 2		
Hol	726.44	mp
C.S.1	28.62	mp
Lift	4.32	mp
Debara	4.45	mp
C.S.2	29.37	mp
Lift	4.32	mp
Debara	4.45	mp
Hol	70.06	mp
Balcon2	14.65	mp
Camera 23	24.35	mp
G.S.23	4.80	mp
Camera 24	26.27	mp
G.S.24	4.80	mp
Camera 25	26.70	mp
G.S.25	4.80	mp
Camera 26	26.70	mp
G.S.26	4.80	mp
AP 4: Camera	32.46	mp
Dormitor	20.00	mp
G.S.	6.36	mp
AP 3: Camera	25.95	mp
Dormitor	18.75	mp
G.S.	5.76	mp
Camera 27	20.91	mp
G.S.27	4.80	mp
Hol	48.21	mp

Balcon 1	14.65	mp
Camera 28	20.91	mp
G.S.28	4.80	mp
Camera 29	26.27	mp
G.S.29	4.80	mp
Camera 30	26.70	mp
G.S.30	4.80	mp
AP1: Camera	32.46	mp
Dormitor	20.00	mp
G.S.	6.36	mp
AP2: Camera	25.95	mp
Dormitor	18.75	mp
G.S.	5.76	mp
Studio Credo	91.30	mp
C.S.3	25.50	mp
Lift	4.48	mp
Hol G.S.	5.61	mp
G.S. F.H.	7.04	mp
G.S.F.	60.59	mp
Camera	42.12	mp
C.S.4	22.58	mp
Sala conferinta	1320.91	mp
C.S.5	22.58	mp
Camera curatenie	42.12	mp
C.S.6	25.50	mp
Hol G.S.	7.00	mp
G.S. B.H.	5.40	mp
G.S.B.	62.38	mp
Suprafata utila totala cladire	7.566,2	mp

Cladirea propusa va avea regimul de inaltime P+2E+Er, fiind o cladire civila publica cu functiuni mixte: cladire de cultura, cladire administrativa si cladire de cazare.

Constructia este alcatuita dintr-o zona centrala (nucleul) care adaposteste o sala de mese la parter si o sala de conferinte la etaj. Pe langa aceasta zona centrala, regasim 2 zone adiacente acesteia, partea stanga si partea dreapta, cu diferite functiuni, descrise mai jos.

PARTER

La nivelul parterului in zona centrala se regaseste sala de masa cu o capacitate de 600 persoane si o bucatarie aferenta acesteia. Bucataria indeplineste toate conditiile de igiena si respecta normativele si legislatia in vigoare in ceea ce priveste organizarea fluxurilor.

De asemenea, la acest nivel este prevazuta si zona administrativa formata din birouri de conducere, contabilitate, secretariat.

ETAJUL 1

La nivelul etajul 1 se regasesc camere de cazare, fiind propuse un numar de 22 camere duble fiecare avand cate un grup sanitar personal. Numarul total de persoane admis: 44 persoane.

ETAJUL 2

La nivelul etajului 2 se regasesc sala de conferinte cu o capacitate de 1000 locuri. Aceasta este impartita in 3 zone, intre aceste zone sunt prevazuti pereti retractabili care permit micșorarea, respectiv marirea salii.

Pe langa sala de conferinte dispusa in nucleul cladirii, se regasesc inca 8 camere de cazare duble si 4 apartamente alcatuite din camera, dormitor si grup sanitar propriu.

Accesul in cladire se face prin cele 5 accese dispuse astfel: 1 pe fatada principala, 2 pe fatada laterala stanga, 2 pe fatada posterioara si 1 pe fatada laterala dreapta.

Comunicarea pe verticala se face prin intermediul celor 6 case de scara inchise, dispuse in asa fel incat sa se poata asigura evacuarea utilizatorilor din toate zonele cladirii. Pe langa case de scara, sunt prevazute 3 lifturi, pentru accesul persoanelor cu dizabilitati sau a persoanelor varstnice.

Numar total de persoane:

- Parter: maxim 650 persoane
- Etajul 1: maxim 50 persoane
- Etajul 2: maxim 1050 persoane.

CAPITOLUL III- SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

III. 1. SISTEMUL CONSTRUCTIV

Structura va fi realizata in cadre din beton armat, alcatuite din stalpi si grinzi, dispuse conform planselor de rezistenta.

Peste parter, etaj 1 si etaj 2 va fi turnata o placa din beton armat.

Acoperisul este de tip terasa circulabila.

III. 2. ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare sunt realizate din zidarie de caramida cu goluri.

Peretii exteriori vor fi izolati termic cu termosistem clasa de reactie la foc A1, cu vata bazaltica de 15 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si finisata cu tencuiala decorativa.

In zona soclului termoizolarea se va face cu termosistem clasa de reactie la foc B-s2,d0, cu polistiren extrudat ignifugat de 15 cm.

III. 3. FINISAJE:

Izolarea termică a plăcii pe sol:

Izolarea termică a plăcii pe sol se va realiza cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime ($\lambda=0,04$ W/mK), dispus sub placa de beton armat. Placa de beton armat va fi așezată pe o folie PVC astfel încât să se asigure o protecție a stratului termoizolant împotriva apelor freactice.

– pardoseli:

- placaj din gresie ceramica antiderapanta sau granit/marmura in grupuri sanitare, bucatarie, circulatii, case de scara, sala de mese, birouri.
- Mocheta de interior in culoare neutra.

Alcătuirea pardoselilor se vor realiza conform stratificațiilor date în planșele de arhitectură.

- pereții:
 - placaj din faianță în frontul de lucru din grupuri sanitare, pe o înaltime de 2 m;
 - zugrăveli lavabile în restul încăperilor;
- tavanele
 - zugrăveli lavabile;
- tâmplăria
 - usile interioare obisnuite vor fi realizate din tamplarie de lemn.
 - Usile si separatiile de la grupurile sanitare vor fi realizare din panouri de HPL pe suport de inox.
 - Tamplaria interioara cu suprafata vitrata se va conforma prevederilor din NP 010-97 si NP 068-02.
 - Toate usile de evacuare interioare vor fi usi pline sau prevazute cu geam laminat securizat.
 - Usile de evacuare in exterior vor fi realizate din tamplarie din profile de aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant laminat securizat, fiind prevazute cu dispozitive de autoinchidere.

III.4. CIRCULATII SI ACCESIBILITATEA PERSOANELOR CU DIZABILITATI:

- circulatii:
 - accesul pietonal in cladire se realizeaza cu trepte si rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati; treptele vor avea înaltimea de 15 cm si vor avea suprafata de calcare cu tratamente antiderapante.
 - Balustradele vor fi realizate din confectii metalice, respectiv platbanda de otel cu mana curenta din profil de teava la cota 90 cm, respectiv 60 cm, grunduite si vopsite, avand distanta maxima intre traverse de 10 cm
 - Rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati va avea o panta de max 8%; rampa cu o latime de 1,40 va avea balustrade din confectii metalice cu mana curenta la H=90 cm, respectiv H=60 cm, precum si rebord din beton armat cu H=10 cm, catre exterior.
- accesibilitatea persoanelor cu dizabilitati:
 - pentru accesul la nivelul parterului s-au prevazut rampe cu panta maxima de 8% iar pentru accesul la nivelul etajelor, s-au prevazut lifturi.
 - S-au prevazut grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilitati cu respectarea normativului privind proiectarea constructiilor pentru persoane cu dizabilitati. Grupul sanitar va avea spatiu de manevra in fata lavoarului de 1.50x1.50 m si spatiul liber in lateralul vasului de WC de minim 90 cm pentru a permite transferul persoanei din fotoliul rulant.

III. 5. ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

- Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Aticul terasei va fi prevazut cu o bara perimetrata metalica pentru prinderea centurii de siguranta la lucrari de interventie, "linia vietii";
- Accesul pe terasa necirculabila se va realiza printr-o scara de pisica amplasata pe peretele nucleului tehnico-gospodaresc.

- Aticul va fi termoizolat ca si peretii, pentru protectia stratului termoizolant la partea superioara a aticului va fi prevazut un glaf din tabla de aluminiu.

III. 6. COȘURILE DE FUM (pentru centrala termică, șeminee, sobe): - nu este cazul.

III. 7. ALTE SOLUȚII CONSTRUCTIVE SPECIFICE PROIECTULUI: - nu este cazul.

CAPITOLUL IV- ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr. 10/1995)

IV.1. Cerința A: REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigența A 1 .

Prezenta documentație, în faza de proiect pentru autorizația de construire, este un extras din proiectul tehnic și a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii nr. 10/1995, republicată (M. Of. nr. 689/11.09.2015) privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

IV.2. Cerința “B” SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Siguranța în exploatare se referă la siguranța circulațiilor, siguranță la intruziune și siguranța în folosirea instalațiilor și echipamentelor aferente. S-au asigurat soluții de proiectare specifice temei, repartizând funcțiunile în mod judicios în relație cu circulațiile pe orizontală și verticală, prevederi de soluții de iluminat natural și artificial, încălzire, ventilație, funcție de exigențele unei locuințe moderne. S-a asigurat orientarea optimă funcție de programul de arhitectură studiat. Dimensionarea spațiilor, golurilor și elementelor de construcție s-a făcut conform cu normativele în vigoare, asigurând o exploatare în condiții de maximă siguranță. Parapeții balcoanelor și teraselor vor fi de 90 cm înălțime de la cota finită a planșeului.

Pentru materialele de finisaj se vor alege numai materialele durabile, elastice și ușor de întreținut. Pardoselile circulațiilor orizontale și a celor verticale vor fi finisate cu materiale ce trebuie să împiedice alunecarea, iar pereții nu vor prezenta proeminențe și asperități.

Asigurarea exigenței privind siguranța în exploatare din punct de vedere al instalațiilor sanitare se va face ținând cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare de la ghene vor fi etanșe.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigența B .

IV.3. Cerința “C” SECURITATEA LA INCENDIU

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigența C. Se va respecta scenariul de securitate la incendiu si avizul de securitate atasat prezentei documentatii.

IV.4. Cerinta “D” IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR, REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigența D.

Prin destinația sa, obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol. La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre de către instalațiile de încălzire și ventilare și crearea de posibilități de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Crearea unui mediu hidrotermic optim implică asigurarea unei ambiante termice globale și locale atât în regim de iarnă cât și în regim de vară. Asigurarea mediului hidrotermic trebuie corelată cu asigurarea calității aerului și optimizarea consumurilor energetice.

Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

IV.5. Cerința “E” PROTECȚIE TERMICĂ, HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE IZOLAREA TERMICĂ

Proiectarea clădirii s-a realizat astfel încât să existe o configurație volumetrică optimă pentru a rezulta cât mai puține punți termice și un procent de vitrare rațional, iar poziționarea clădirii s-a realizat în conformitate cu punctele cardinale. Sunt asigurate caracteristicile de izolare termică prescrise în normativ C107/1 și o alcătuire hidrotermică conf. C107/3-5.

IZOLAREA HIDROFUGĂ

Vor fi luate măsurile de protecție hidrofugă în zona soclului și a fundațiilor, precum și în zona învelitorii, conform Normativelor NP 040 – 2002 și NP 069 – 2002.

Prin proiectarea de detaliu se va urmări execuția corectă a închiderilor exterioare.

IV.6. Cerința “F” PROTECȚIA LA ZGOMOT

Clădirea este asigurată împotriva zgomotului aerian conform normativului C 125 – 2005 prin conformarea pereților și a tâmplăriei de exterior.

Indicele de izolare al pereților exteriori este 36dB, al pereților interiori care separă zonele tehnice de cele deschise către public de 51 dB iar al celorlalți pereți interiori de 32 dB . Izolarea planșelor este de 51dB pentru zgomot aerian și 57 dB pentru zgomot de impact.

CAPITOLUL V- MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ

În conformitate cu prevederile Legii 481/2004 privind măsurile de protecție civilă și HGR nr. 560/2005, modificată și completată de HGR 37/2006 privind stabilirea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăpostului de protecție, construcția nu a fost prevăzută cu adăpost de protecție civilă.

CAPITOLUL VI- AMENAJĂRI EXTERIOARE :

VI.1. ÎMPREJMUIRE ȘI ACCES

Împrejmuirea se va realiza cu panouri de plasa bordurată și stalpi metalici, pe cele 3 laturi iar frontul stradal asigură accesul la clădire.

VI.2. ALEI, PLATFORME ȘI PARCARE AUTO

Aleile și platformele din incintă vor asigura condițiile de acces, manevrare și parcare a autovehiculelor.

Se propune realizarea a 75 locuri de parcare.

Aleile și platformele vor fi realizate din pavaj.
Suprafata trotuare, alei pietonale: 3.000,00 mp.

VI.3. AMENAJARE SPAȚIU VERDE

Spațiul verde rămas la finalizarea tuturor lucrărilor de construcții va fi amenajat conform planului de situație propus.

Suprafața spațiului verzi: 8606.00 mp.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

NU SE EXECUTĂ LUCRĂRI DE DEMOLARE. NU ESTE CAZUL

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Proiectul nu intră în zona de protecție a patrimoniului cultural potrivit Listei monumentelor istorice sau patrimoniului arheologic.

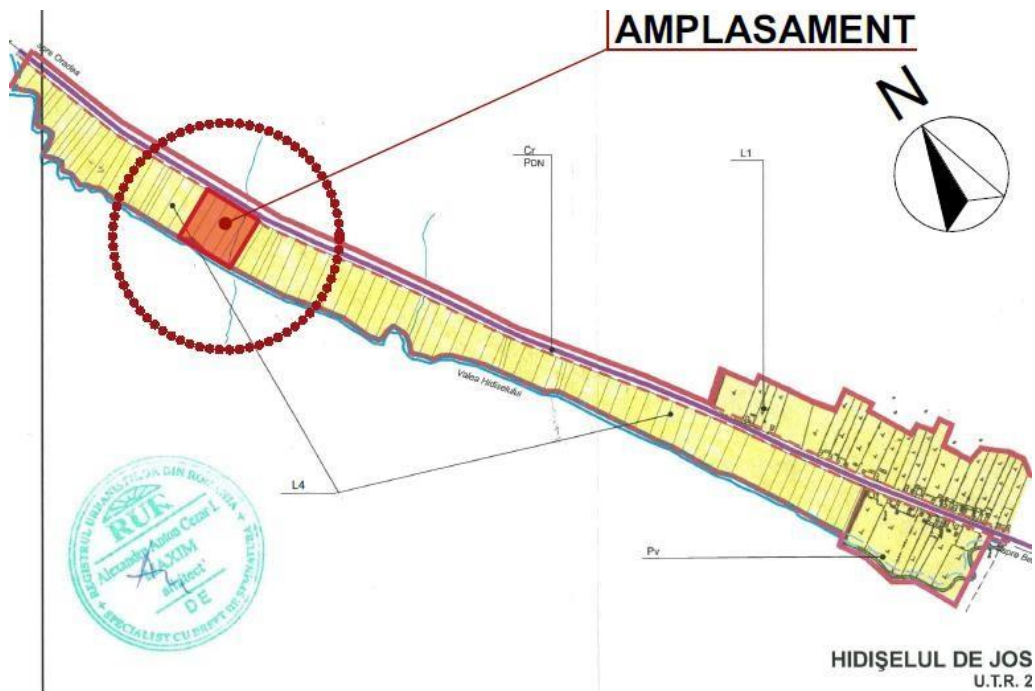
- *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform P.U.G., imobilul studiat se află în U.T.R. 2 Hidișelu de Jos - zona funcțională L - subzona L4 - locuințe sezoniere, case de vacanță, și este grevat de zone de protecție - PDN – zona de protecție a drumului național și - PV – zona de protecție a văilor.

Terenul în cauză se află într-o zonă funcțională propusă spre reglementare prin PUZ. Terenul este afectat de zonele de protecție ale:

- drumului național astfel că este grevat de culoarul de protecție a drumului național de 50 m
- liniei electrice aeriene 20 kW astfel că este grevat de culoarul de protecție LEA 20 kV 24 m
- văi pârâului Hidișel cu o zonă de protecție de 10 m de la albia minoră.



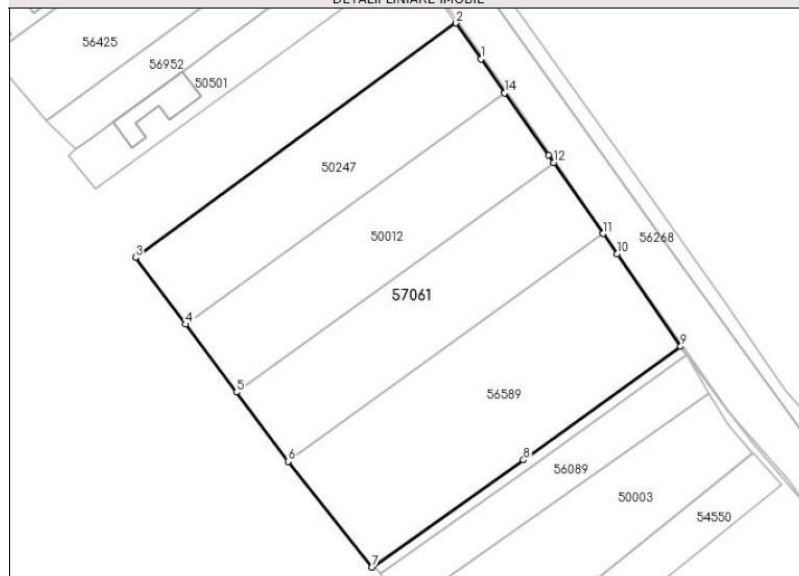
Carte Funciară Nr. 57061 Comuna/Oraș/Municipiu: Hidișelu de Sus
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57061	13.182	.

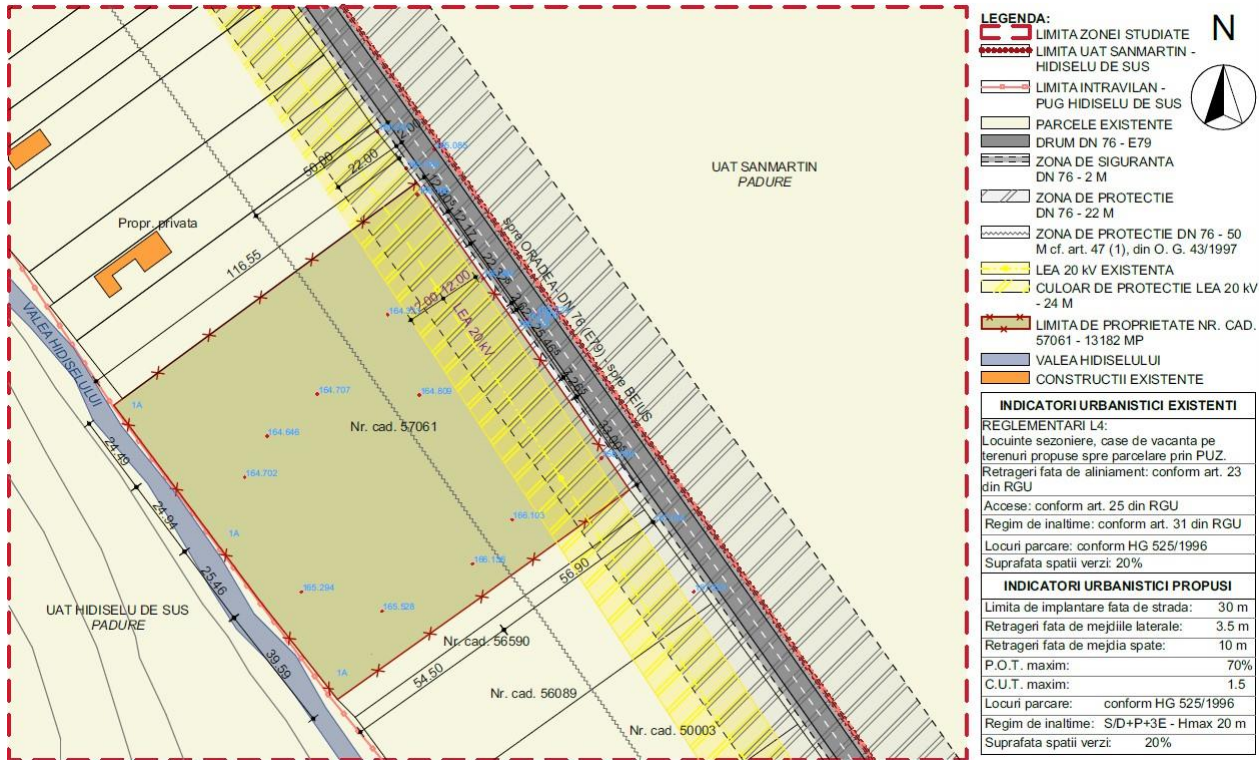
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.182	-	-	-	



- politici de zonare și de folosire a terenului;



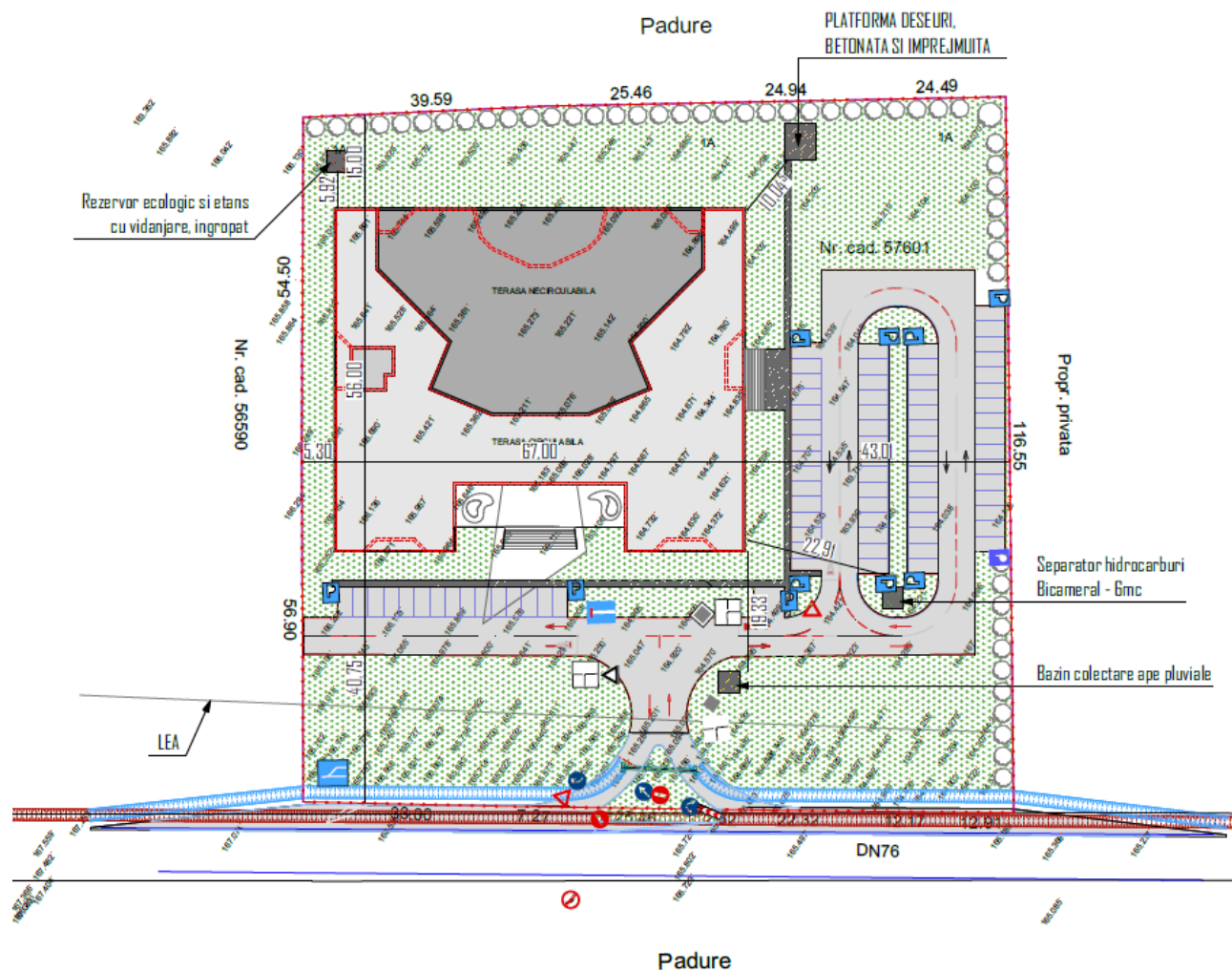
AMPLASAMENT

PLAN INCADRARE IN ZONA

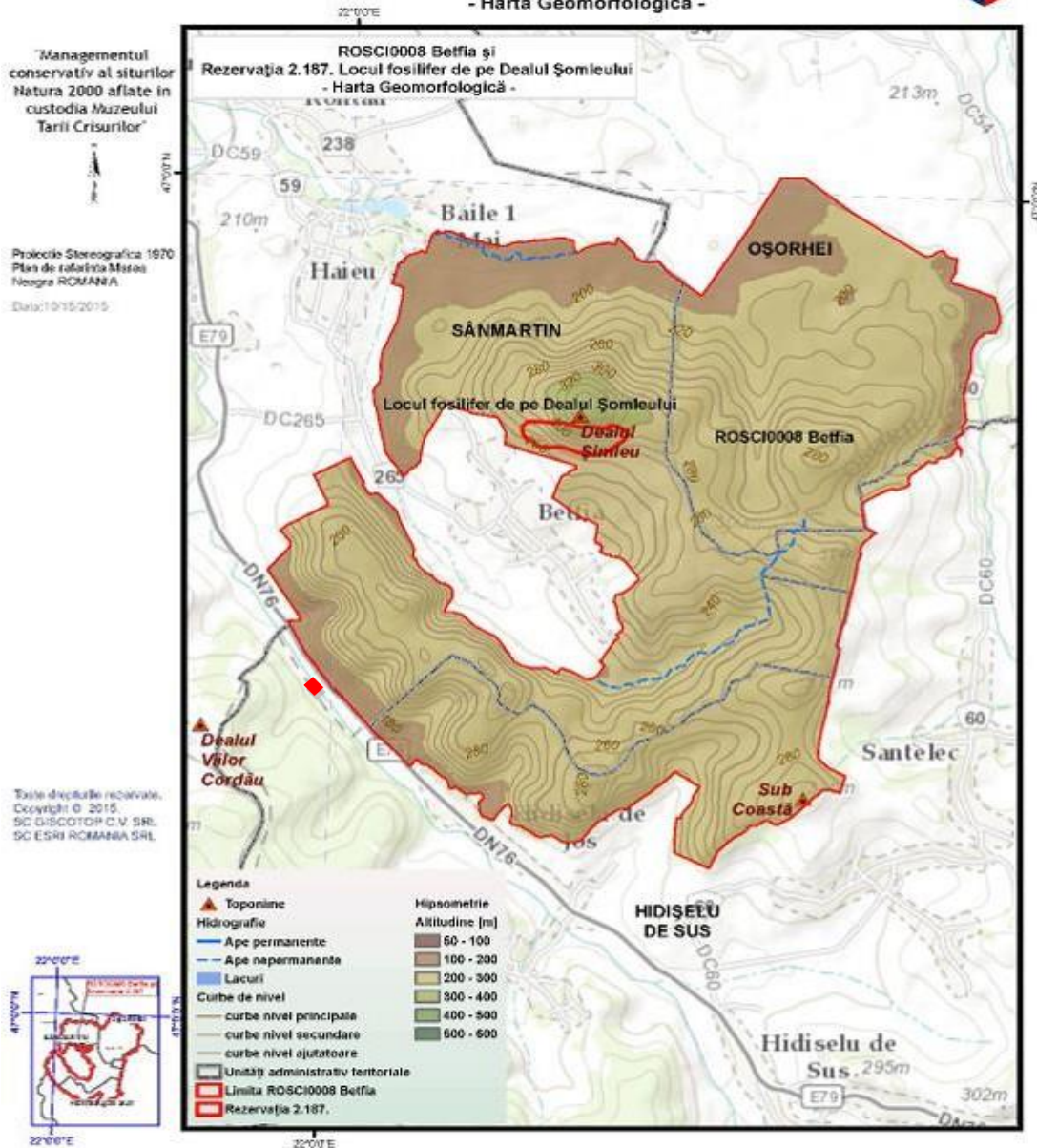
N



COORDONATE STEREO	
X=271623.2680	Y=61411.7000
X=271529.3070	Y=611342.2120
X=271543.9720	Y=611322.5970
X=271558.9070	Y=611302.6220
X=271574.1530	Y=611282.2310
X=271598.6760	Y=611251.1520
X=271643.1060	Y=611282.7140
X=271689.2210	Y=611316.0460
X=271670.5870	Y=611343.2850
X=271666.4430	Y=611349.2540
X=271651.9210	Y=611370.1710
X=271637.6340	Y=611390.6170
X=271630.6600	Y=611400.5900
X=271623.2680	Y=611411.7000



Imobilul studiat nu se află în sit Natura2000, însă se află la o distanță de 20 m de situl ROSCI0008 Betfia, despărțite de drumul național DN76 Oradea – Deva.



— coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
Coordonatele terenului:

nr point	x	y
1	611342,212	271529,307
2	611411,170	271623,268
3	611316,046	271689,221

4 611251,152 271598,676



Scara 1:1500



Coordonatele imobilului propus:

COORDONATE STEREO

X=271623.2680	Y=611411.1700
X=271529.3070	Y=611342.2120
X=271543.9720	Y=611322.5970
X=271558.9070	Y=611302.6220
X=271574.1530	Y=611282.2310
X=271598.6760	Y=611251.1520
X=271643.1060	Y=611282.7140
X=271689.2210	Y=611316.0460
X=271670.5870	Y=611343.2850
X=271666.4430	Y=611349.2540
X=271651.9210	Y=611370.1710
X=271637.6340	Y=611390.6170
X=271630.6600	Y=611400.5900
X=271623.2680	Y=611411.1700

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Singura alternativă ar fi nerealizarea proiectului.*

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. *Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:*

a) *protecția calității apelor:*

– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pentru investiția propusă, nu este cazul. Nu există surse de poluanți pentru ape. Pentru a asigura protecție a apelor în timpul execuției lucrărilor cât și al utilizării și/sau postutilizării clădirii, este necesar a se lua următoarele măsuri:

- prin întreținerea utilajelor conform cărții tehnice și a cerințelor legale să se asigure ca acestea să nu aibă pierderi de carburanți și/sau lubrifianți;

- în cazul efectuării lucrărilor de întreținere și/sau reparații la utilaje, acestea vor fi retrase în zona organizării de șantier, unde se vor lua toate măsurile de protecție a mediului pe timpul intervențiilor;

- alimentarea cu carburanți și/sau lubrifianți se va face în locuri special amenajate, evitându-se pierderile accidentale;

- managementul apelor uzate fecaloid-menajere generate de personalul angajat pe timpul lucrărilor de execuție va fi asigurat cu toalete ecologice mobile, pe bază de contracte cu operatorii autorizați, care vor asigura și serviciile de colectare și evacuare adecvată a acestui tip de ape uzate.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate menajere provenite de la instalațiile sanitare interioare ale clădirii vor fi preluate și transportate într-un bazin vidanjabil prin intermediul unei rețele de canalizare de incintă.

a) *protecția aerului:*

– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Pentru investiția propusă, nu este cazul. Investiția propusă nu reprezintă o sursă generatoare de poluanți pentru aer. Posibila sursă de poluare a aerului în perioada de execuție o reprezintă utilajele folosite pe șantier. Gazele de eșapament de la vehiculele și utilajele acționate cu motoare cu ardere internă conțin: - oxizi de azot (NO_x și N₂O); - oxizi de carbon (CO și CO₂); - compuși organici volatili (metan și compuși nonmetanici); - poluanți organici persistenti.

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul, impactul gazelor de ardere provenite de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisiei permise.

b) *protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

– sursele de zgomot și de vibrații;

În timpul execuției: Procesele tehnologice de execuție a obiectivului vor implica folosirea unor utilaje cu funcții specifice. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot. Toate instalațiile și utilajele folosite sunt omologate conform normelor în vigoare, asigurând încadrarea în normele europene referitoare la zgomot.

În timpul exploatării construcției: Activitatea desfășurată nu crează poluare sonoră sau vibrații. Nivelurile de zgomot rezultate din activitate se încadrează în normele aflate în vigoare și se încadrează în limitele normate - 35dB(A).

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
Nu este cazul. Plantațiile și spațiile verzi amenajate pe teren vor constitui totuși o barieră fonică.

c) *protecția împotriva radiațiilor:*

– sursele de radiații;

Nu este cazul.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; Nu este cazul.

d) *protecția solului și a subsolului:*

– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

În condițiile respectării disciplinei pe șantier și a dispozițiilor cuprinse în proiect, nu vor exista surse potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freatică. Terenul afectat de lucrările de execuție va fi adus la starea inițială după terminarea acestora. Deșeurile (atât cele rezultate în timpul execuției cât și în timpul exploatarei) vor fi colectate selectiv, depozitate pe platforme special amenajate și evacuate de către un agent economic specializat.

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; Nu este cazul.

f) *protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Terenul pe care va fi implementat proiectul se află în vecinătatea Sitului Natura 2000 ROSAC0008 Betfia, însă conform analizei impactului asupra sitului, acesta este nesemnificativ, proiectul propus nu interferează cu arealul de protecție.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Pentru investiția propusă, nu este cazul. Nu se prevăd măsuri/ lucrări/ dotări/ măsuri speciale destinate protejării biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate. Cu toate acestea, conform principiului precauției, având în vedere că lucrările se vor desfășura în vecinătatea Sitului Natura 2000 ROSAC0008 Betfia, prin proiectare au fost cuprinse numai soluții tehnice care îndeplinesc cerințele legale ce privesc protecția mediului.

g) *protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul. În zonă nu sunt amplasate construcții sau dotări de interes public asupra cărora există instituit un regim de restricție sau protecție.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) *prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:*

– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incinta organizării de șantier, urmând a fi preluate conform contractului de transport deșeuri rezultate din construcții obligatoriu la faza de Autorizație de construire.

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, anexa 2) sunt următoarele:

- Rezultate în perioada de execuție a lucrărilor: resturi de materiale de construcție:
 - o Beton, cărămizi, materiale ceramice – cod 17 01 07 ;
 - o Lemn – cod 17 02 01 ;
 - o Materiale plastice – cod 17 02 03 ;
 - o Deșeuri amestecate de materiale de construcție – cod 17 09 00;

În faza de construcție vor rezulta deșeuri inerte, care vor fi eliminate în baza contractului de prestări servicii încheiat cu operatorul de salubritate din zonă. Cantitatea totală de deșeuri produsă este determinată de suprafața construită/cantitatea de materiale folosite, numărul de persoane angajate pe șantier și durata de execuție a lucrărilor;

- Ca urmare a desfășurării activității, deșeurile generate pot fi :
 - o Deșeuri municipale amestecate – cod 20 03 01 ;
 - o Ambalaje din hârtie și carton – cod 15 01 01 ;
 - o Ambalaje din materiale plastice – cod 15 01 02 ;
 - o Ambalaje din sticlă – cod 15 01 07.

Depozitarea deșeurilor municipale amestecate, a deșeurilor de ambalaje plastice, a deșeurilor de hârtie și carton, respectiv a celor din sticlă se realizează separat în europubele.

Deșeurile vor fi preluate și transportate cu mijloace de transport ale operatorilor autorizați din zonă pe bază de contract de prestări servicii.

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz în faza de construcție.

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Pentru prevenirea cantităților de deșeuri generate, materialele de construcție vor fi comandate conform proiectului tehnic și listelor de cantități, vor fi folosite materiale ce vor necesita doar montaj la fața locului, nu și dimensionare, și se va acorda atenție economiei de resurse.

– planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile rezultate din activitățile desfășurate în cadrul incintei se vor colecta selectiv în pubele amplasate pe platforma gospodărească special amenajată, prevăzută cu sursă de apă. Ele vor fi preluate de autoutilitarele unității de salubritate locală, conform contractului încheiat între beneficiar și unitatea de prestări servicii. Construcția nu necesită lucrări de întreținere din care să rezulte subproduse sau deșeuri poluante.

i) *gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:*

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
Nu este cazul, proiectul nu implică utilizarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. În construcție :

- minerale: nisip, pietriș pentru prepararea betoanelor și pozarea patului conductelor;
- lemn utilizat la structura de rezistență, cofraje, montaje;
- combustibil: motorina folosită pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivului;
- apa curentă: din rețeaua publică;
- sol: pământ de umplură;

În funcționare: apa curentă: din rețeaua publică;

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Conform descrierii tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile din capitolul anterior se poate concluziona că prin proiectul propus nu vor fi aspecte de mediu afectate în mod semnificativ.

Prin implementarea obiectivelor nu va fi afectat situl Natura 2000 ROSCI008 Betfia și nici speciile pentru care acest sit a fost declarat. Planul analizat nu afectează integritatea ariei naturale protejate de interes comunitar.

Obiectivele propuse nu au impact negativ semnificativ asupra speciilor și habitatelor prioritare de importanță comunitară, sau în ce privește sănătatea umană, biodiversitatea, habitatele naturale, flora și fauna sălbatică, solul, apa, clima, aerul, patrimoniul istoric și cultural și a interacțiunilor dintre aceste elemente.

Impactul asupra mediului social și economic este de fapt pozitiv asupra dezvoltării condițiilor de trai a comunității locale, cointeresate în dezvoltarea economică a localității. Mai mult, va contribui la obiectivul de promovare și creare de oportunități pentru dezvoltarea durabilă a localității, fără a afecta în mod negativ valorile și biodiversitatea ariei protejate.

Caracteristicile impactului potențial decurg din activitățile de execuție a lucrărilor de construcții și din activitățile desfășurate în timpul utilizării imobilului. Se consideră că impactul în perioada desfășurării șantierului este pe termen scurt, cel din perioada de funcționare a imobilului este pe termen lung, iar în perioada de post utilizare este pe termen scurt.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul acestei investiții nu se extinde ca zonă geografică. Numărul populației din zonă nu se va modifica. Nu vor fi afectate speciile și habitatele din zonă.

–magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul creat în zonă este de magnitudine mică și de complexitate redusă.

–probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este ușor de prevăzut așa cum a fost descris mai sus, dar nu necesită acțiuni speciale de contracarare, efectele fiind minore.

–durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Durata impactului este pe termen lung.

Frecvența este redusă, impactul va fi produs o singură dată.

Reversibilitatea impactului este posibilă dacă studiem local doar terenul pe care se face investiția, dar dacă studiem tendința generală a zonei, o zonă în intravilanul rural în amplasată în continuarea unei stațiuni turistice cunoscute, și tendința de metropolizare a zonei, impactul este ireversibil fără a fi limitat la proiectul de față.

–măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul, prin proiectul propus nu vor fi aspecte de mediu afectate în mod semnificativ.

–natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Pentru investiția propusă, nu este cazul. Pe durata execuției lucrărilor și exploatarea imobilului se vor respecta următoarele reglementări aplicabile referitoare la protecția mediului:

A. Reglementari generale:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobatăcu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare –M.Of. nr. 1196 /30.12.2005.

B. Factor de mediu aer

- Ordinul ministrului apelor și protecției mediului nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

C. Factor de mediu apa

- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, cu modificările și completările ulterioare;

D. Factor de mediu sol

- Ordinul ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului (valori de referințăpentru urme de elemente chimice în sol) cu modificările și completările ulterioare;

E. Protecția contra zgomotului și vibrațiilor:

- Hotărârea Guvernului nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- Hotărârea Guvernului nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- STAS 10009-88 Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- STAS 12025/1-81 Acustica în construcții. Efectele vibrațiilor produse de traficul rutier asupra clădirilor sau părților de clădiri. Metode de măsurare;
- STAS 6156-86 Protecția zgomotului în construcții civile și social-culturale. Limite admisibile și parametrii de izolare acustică;

F. Tratarea și eliminarea deșeurilor:

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.

G. Substanțe periculoase În cazul în care, în timpul execuției lucrărilor sau al exploatarei, va exista pericolul apariției fenomenelor de poluare cu substanțe periculoase, constructorul și beneficiarul sunt obligați să stabilească măsuri de preîntâmpinare și acțiune în concordanță cu legislația în vigoare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul se încadrează în prevederile Documentației de urbanism faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Hidișelu de Sus nr. 17 din 18.05.2001 și H.C.L. nr. 119 din 21.12.2023 pentru prelungire termen de valabilitate P.U.G., respectiv ale Legii 350 din 2001, cu completările și modificările ulterioare.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

–descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier va respecta HG 300/2006 privind cerințele pentru șantierele temporare și mobile și legislația în vigoare, cu modificările și completările ulterioare și se va stabili de către antreprenor. În mod obligatoriu se va monta panoul general de șantier, în conformitate cu cerințele legale și se va afișa Regulamentul de ordine interioară. Graficul de execuție a lucrărilor va fi afișat și va fi actualizat de câte ori este necesar.

Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprie. Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular. Pentru realizarea organizării de șantier se vor avea în vedere următoarele:

-Rampa de spălare va fi dotată cu separator de uleiuri și cu bazin decantor. Traseul vehiculelor grele a fost astfel considerat încât să nu fie nevoie de 2 rampe și pentru fluidizarea traficului.

-Accesul din exterior în șantier se va efectua prin prezentarea cardului de acces la punctele de control.

La loc vizibil, se va amplasa panoul de identificare „Șantier în lucru”, conținând datele de identificare necesare conform legislației în vigoare.

Nu vor fi necesare drumuri noi de acces, se vor folosi cele preexistente. Pentru a permite desfășurarea fără întrerupere a lucrărilor, se impune executarea unor lucrări pregătitoare organizării de șantier și asigurarea mijloacelor materiale și umane necesare, după cum urmează:

-se curăță terenul;

-se execută pregătirea terenului conform prevederilor din proiect;

-se execută trasarea și pichetarea amplasamentului conform planului ;

-se realizează aprovizionarea cu materiale și piese, în cantitățile și de calitate cerută prin proiect, astfel încât să se asigure începerea și continuitatea lucrărilor;

-se asigură utilajele și dispozitivele necesare;

-se asigură forța de muncă specializată;

-se utilizează căile de acces existente și platforma de depozitare a utilajelor și materialelor;

-localizarea organizării de șantier;

Având în vedere că lucrările se execută în intravilanul localității, organizarea de șantier nu ridică probleme speciale. Construcțiile necesare organizării de șantier vor fi amplasate în perimetrul amplasamentului. Executantul este obligat să asigure realizarea construcțiilor provizorii necesare desfășurării în condiții optime a execuției lucrărilor, activității de supraveghere precum și depozitării temporare a materialelor necesare realizării prezentului proiect.

-descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

În condițiile respectării disciplinei de șantier, nu există riscuri de manifestare a poluării mediului, iar impactul produs de organizarea de șantier va fi unul nesemnificativ, având în vedere amplasamentul, suprafețele, caracterul temporar. La finalizarea lucrărilor, suprafața afectată de organizarea de șantier va fi reconstituită la forma inițială.

Proiectul de organizare de șantier va fi întocmit de executantul lucrării. Curățenia pe șantier se va menține zilnic, de către executant, astfel încât să nu afecteze construcțiile din vecinătate și circulația în zonă. Pe timpul lucrărilor se vor lua măsuri organizatorice pentru prevenirea degajării prafului și pentru reducerea la minim a zgomotelor.

Pe toată durata execuției se vor lua măsurile necesare pentru evitarea oricărui accident de muncă, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 300/ 2006 cu completările și modificările ulterioare.

Se va asigura în permanență actualizarea “Planului de securitate și sănătate”, a “Registrului de coordonare a activității de securitate și sănătate”, precum și a “Dosarului de intervenții ulterioare”

–surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În condițiile în care se vor folosi căile de acces preexistente și organizarea de șantier prevede amenajarea de platforme de depozitare a materialelor, de staționare a mașinilor și utilajelor, precum și de cazare a personalului muncitor, sursele de poluare vor fi asociate acestor activități, respectiv: scăpări de materiale de construcție pentru platforme/ materialele depozitate pe platforme, producere de deșeurii menajere.

Pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor, dar și de activități operaționale, menționăm asigurarea de:

- toalete ecologice,
 - platforme de deșuri și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea ritmică de către o firmă autorizată;
 - sticle îmbuteliate pentru alimentarea cu apă potabilă;
- Staționarea utilajelor se va realiza pe platforme balastate, fără înființarea de depozit de combustibil.
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
- Se prevede umectarea terenului înainte de decopertare pentru a evita emisiile de pulberi/praf.
- Evacuarea pământului, molozului, deșeurilor, etc. rezultate în urma construirii se va face fie prin serviciul abilitat al Primăriei, fie printr-o societate specializată.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

–lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Prin lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, terenul neconstruit sau neamenajat conform proiectului va fi readus la starea inițială, cu aceeași categorie de folosință. Lucrări propuse de refacere a amplasamentului:

- dezafectarea șantierului, precum și a platformelor și a oricăror construcții temporare aferente;
 - eliberarea terenului de orice fel de deșuri sau resturi de materiale;
 - refacerea stratului de pământ vegetal;
 - însămânțarea stratului de pământ vegetal acolo unde este cazul;
 - efectuarea recepției la terminarea lucrărilor conform legislației din domeniu în vigoare
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Conform legislației în vigoare la data respectivă.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
 - durata execuției: 24 luni de la obținerea Autorizației de construire;
 - funcționare: perioadă nedeterminată;
 - dezafectare: nu este cazul
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Datorită faptului că perioada de funcționare a construcției este nedeterminată, utilizarea ulterioară a terenului va fi conform categoriei de folosință de curți construcții, până la aprobarea altor planuri urbanistice sau de dezvoltare.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planșe anexe conform borderou.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
Nu este cazul.
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
Nu este cazul.
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele terenului:

nr point	x	y
1	611342,212	271529,307
2	611411,170	271623,268
3	611316,046	271689,221
4	611251,152	271598,676

Coordonatele imobilului propus:

COORDONATE STEREO

X=271623.2680 Y=611411.1700
 X=271529.3070 Y=611342.2120
 X=271543.9720 Y=611322.5970
 X=271558.9070 Y=611302.6220
 X=271574.1530 Y=611282.2310
 X=271598.6760 Y=611251.1520
 X=271643.1060 Y=611282.7140
 X=271689.2210 Y=611316.0460
 X=271670.5870 Y=611343.2850
 X=271666.4430 Y=611349.2540
 X=271651.9210 Y=611370.1710
 X=271637.6340 Y=611390.6170
 X=271630.6600 Y=611400.5900
 X=271623.2680 Y=611411.1700

Descrierea sitului Natura 2000 ROSCI008 Betfia, conform Anexei 3A din Ghidul metodologic privind evaluarea adecvata a efectelor potentiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor si Padurilor nr. 1682/2023.

ACRONIME:

ACPM Autoritatea competentă pentru protecția mediului
 AS Amenajament silvic
 ANPIC Arie naturală protejată de interes comunitar
 CAT Comisia de analiză tehnică
 CSC Comitet special constituit
 CE Comisia Europeană

EA Evaluare adecvată
 EIA Evaluarea impactului asupra mediului
 HG Hotărârea guvernului
 OUG Ordonanța de urgență a guvernului
 ONG Organizații neguvernamentale
 OC Obiectiv de conservare
 PUG Plan urbanistic general
 PUZ Plan urbanistic zonal
 PP Plan/Program/Strategie
 PPS Plan/proiect
 SEA Evaluare strategică de mediu

Tabelul nr. 1 Descrierea PP și distanța față de ANPIC

Nr. crt.	Tip de intervenție în perioada de construcție/operare/dezafectare proiect Obiectivele PPS	Descrierea intervențiilor principale/secundare și conexe proiectului-ului pe perioada de construcție, funcționare și dezafectare Descriere obiective PPS	Localizarea față de ANPIC (distanța)
1	Lucrari de pregatire	Bornarea limitelor terenului studiat	In vecinatatea ROSCI008 La cca. 9 metri
2	Saparea fundatiilor cladirilor	Se vor executa lucrări de realizare a fundatiei prin excavarea solului cu ajutorul excavatorului și depozitarea temporară a solului pentru refacerea parțială a suprafețelor de	In vecinatatea ROSCI008 La cca. 9 metri
3	Realizarea fundatiei cladirilor	Fundatia se va realiza din beton armat cu fier. Betonul se transporta pe amplasament cu ajutorul autobetonierelor, , de la statii de btoane din apropierea obiectivului.	In vecinatatea ROSCI008 La cca. 15 metri
4	Realizarea zidariei cladirilor	Zidaria se va realiza peste fundatie; aceasta se va amenaja din caramida sau BCA in functie de preferinte.	In vecinatatea ROSCI008 La cca. 15 metri

5	Realizarea stalpilor de sustinere si a centurii pentru acoperis ale cladirilor	Stalpii de sustinere si centura pentru acoperis se va realiza din beton armat cu fier. Betonul se transporta pe amplasament cu ajutorul autobetonierelor, de la statii de btoane din apropierea obiectivului.	In vecinatatea ROSCI008 La cca. 15 metri
6	Realizarea planseelor cladirilor	Planseele peste nivele se vor realiza din grinzi din beton armat cu fier. Betonul se transporta pe amplasament cu ajutorul autobetonierelor, de la statii de btoane din apropierea obiectivului.	In vecinatatea ROSCI008 La cca. 15 metri
7	Realizarea acoperisului cladirilor	Acoperisul se va realizadin: structura din lemn rasinos, tigla si tabla. Lemnul se va achizitiona gata debitat de la depozite de profil din apropiere; tigla si tabla pentru acoperis se va achizitiona de la magazine depozite de profil.	In vecinatatea ROSCI008 La cca. 15 metri
8	Montarea usilor si a ferestrelor la cladiri	Usile de acces si ferestrele vor fi confectionate din PVC, executate pe baza de comanda la unitati autorizate in acest sens.	In vecinatatea ROSCI008 La cca. 15 metri
9	Realizarea instalatiei electrice	Instalatia electrica se va realiza de catre firme autorizate in acest sens. practic se va prelungi instalatia electrica din	In vecinatatea ROSCI008 La cca. 15 metri
10	Realizarea instalatiei sanitare	Instalatia sanitara se va realiza din materiale de calitate. Apa necesara alimentarii obiectivului este asigurat din retea localitatii.	In vecinatatea ROSCI008 La cca. 15 metri

11	Realizarea finisajelor (izolare fatada, tencuit, zugravit, gresie, faianta etc)	Izolarea fatadei cladirii se va realiza cu polistiren specific care s eva acoperi cu tencuiala nobila; Suprafetele interioare se vor tecui si acoperi cu vosea lavabila din comert.	In vecinatatea ROSCI008 La cca. 15 metri
12	Relizarea parcarii aferente,	strat de uzura din beton asfaltic ; -strat de legatura din beton asfaltic; -strat de fundatie din piatra sparta -strat de fundatie inferior din balast; Semnalizarea rutiera se va executa prin marcaje si indicatoare rutiere, conform SR 1848/1 – 3 – 2011 si STAS 1848/4-7 2004	In vecinatatea ROSCI008 La cca. 15 metri

b). Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

SIT NATURA 2000 ROSCI 0008 BETFIA

Situl Natura 2000 ROSAC0008 Betfia cu o suprafață de 1748 ha, este o arie de importanță comunitară, înființată în baza Ordinului nr.1964/2007 al ministrului mediului și dezvoltării durabile privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Rezervația 2.187. Locul fosilifer de pe Dealul Șomleului cu o suprafață de 5 ha este o arie protejată de importanță națională ce corespunde categoriei a IV-a IUCN-rezervație naturală de tip paleontologic, situată în județul Bihor, pe teritoriul administrativ al comunei Sânmartin, satul Betfia.

Perimetrul analizat se află la limita sitului Natura 2000 ROSAC 0008 Betfia.

Tabelul nr. 2 Informații privind ANPIC potențial afectate de PP

Codul și numele ANPIC	Intersectată (Da/ Nu)	Obiective de conservare (Da/ Nu)	Plan de management (Da/ Nu)	ANPIC inclus în Zona de Influență a PP (Da/ Nu)(justificare)	ANPIC găzduiește te specii de faună care se pot deplasa în zona PP (Da/ Nu (justificare)	ANPIC conectată din punct de vedere ecologic cu zona PP (Da/ Nu (justificare)	Măsuri restrictive din PM/ act normativ /act administrativ

ROSC I0008 Betfia	Nu	Da	Da	Da	Da	Da	<p>monitorizarea atentă a amenințărilor și presiunilor actuale și viitoare și pe cât posibil eliminarea acestora.</p> <p>monitorizarea atentă a amenințărilor și presiunilor actuale și viitoare și pe cât posibil eliminarea acestora.</p> <p>-Interzicerea cu desăvârșire a activităților recreative cu vehicule motorizate în cadrul sitului.</p> <p>-Interzicerea activităților de agrement pe raza Ariei Protejate, cum ar fi camparea și altele asemenea.</p> <p>-Se interzice cu desăvârșire amenajarea vetrelor de foc, aprinderea focului, incendierea vegetației verzi sau uscate.</p> <p>Implementarea unui plan de monitorizare a activităților pastorale.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Interzicerea cu desăvârșire a pășunatului pe timp de iarnă; - Reducerea efectivului de ovine la maxim 100 de capete și a efectivului de capre la maxim 20 de capete/menținerea numărului actual de animale și reducerea timpului actual de hrănire și plimbare la jumătate; - Crearea unei turme mixte de oi și capre, care să conțină un efectiv până la 10-15 capre pe întreaga suprafață a sitului, caprele având rolul de a opri invazia și dezvoltarea speciilor lemnoase în pajiște. <p>Monitorizarea habitatului subteran se va face prin evaluarea parametrilor atmosferici din subteran corelați cu distribuția și diversitatea comunităților faunistice. Se va monitoriza și evalua starea de conservare a elementelor abiotice, speleoteme, sedimente.</p> <p>Se va stabili o cale de acces unică, marcată clar, cel puțin pentru zona susceptibilă de a adăposti faună fosile. Se vor preveni abuzurile prin patulări, stabilirea unui program de cooperare cu comunitatea locală și Serviciul Public Județean Salvamont-Salvaspeo.</p> <p>Se vor organiza sesiuni de informare și conștientizare cu proprietarii de terenuri, cu factorii interesați în cadrul cărora li se vor prezenta: beneficiile existenței în sit, în stare de conservare favorabilă a avelului, a valorilor patrimoniale ale acestuia. Implicarea</p>
-------------------------	----	----	----	----	----	----	--

							comunității locale în activitatea de management prin cooptarea acestora la acțiunile administratorului.
--	--	--	--	--	--	--	---

Codul si numele ANPIC	Denumire stiintifica specie/ha bitat		Suprafața/ populatia	Locația față de PP (intersectat Da/ Nu - Distanța față de PP)	Directi a geografică si diferent a altitudin ală	Obiective de conservare (îmbunătățirea/ menținerea stării de conservare)
ROSAC 008 Betfia	6240	Pajisti stepice subpanonice	Necunoscuta in sit Neidentificat pe amplasament	Nu 9 metri	220	Programul 1 Managementul biodiversității Obiectiv specific 1: Reactualizarea inventarelor speciilor de floră și faună, managementul datelor. Obiectiv specific 2: Monitorizarea stării de conservare a habitatelor și speciilor de interes comunitar/național. Obiectiv specific 3:
ROSAC 008 Betfia	8310	Grote neexploatate turistic	L=264 m Neidentificat pe amplasament	Nu 9 metri	220	
ROSAC 008 Betfia	4012	Carabus hampei	Necunoscuta in sit Neidentificat pe amplasament	Nu 9 metri	220	
ROSAC 008 Betfia	1060	Lycaena dispar	Necunoscuta in sit Neidentificat pe	Nu 9 metri	220	

			amplasament			Aplicarea măsurilor pentru asigurarea stării de conservare favorabilă a habitatelor și speciilor de interes comunitar/național și pentru enținerea sau restabilirea într-o stare de conservare favorabilă a caracteristicilor geologicogeomorfologice și a specificității peisajului.
ROSAC 008 Betfia	1193	Bombina variegata	1000-5000 Neidentificat pe amplasament	Nu 9 metri	220	<p>Programul 2 Managementul turismului și al recreerii</p> <p>Obiectiv specific 1: Promovarea unor forme de vizitare și turism în concordanță cu obiectivele de conservare ale Ariei Protejate.</p> <p>Programul 3 Constientizare, informare și educație ecologică</p> <p>Obiectiv specific 1: Conștientizare a publicului și comunicare eficientă în concordanță cu obiectivele de conservare ale Ariei Protejate.</p> <p>Obiectiv specific 2: Educația ecologică a tinerilor în concordanță cu obiectivele de conservare ale ariei protejate.</p> <p>Programul 4 Management și administrare</p> <p>Obiectiv specific 1: Asigurarea echipamentului și infrastructurii de funcționare necesare ariei protejate.</p>

						<p>Obiectiv specific 2: Personal, conducere, coordonare, administrare și evaluare Plan de Management Integrat.</p> <p>Obiectiv specific 3: Documente strategice de planificare, rapoarte, instruire.</p>
--	--	--	--	--	--	--

d). Se precizează dacă PP-ul propus are legătură directă cu sau este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

Realizarea proiectului propus va avea în vedere să nu fie afectat modul de implementare al planului de management ariei naturale de interes comunitar ROSAC 0008 Betfia, iar etapa de execuție a lucrărilor aferente va îndeplini în totalitate condițiile impuse prin avizele custodelui ariei naturale protejate pe teritoriul cărora se situează.

e). Estimarea impactului potențial al PP-ului asupra speciilor și habitatelor pentru care ANPIC a fost desemnată

Estimarea impactului potențial s-a realizat prin raportare la speciile specificate în hărțile de distribuție a Planului de management al sitului ca fiind în proximitatea terenului și la speciile cu mobilitate ridicată, eutrope (*bombina variegata*) și grad de conservare nefavorabil.

Amplasamentul analizat nu constituie habitat de hrănire, odihnă, reproducere pentru nicio specie de interes conservativ; pe amplasament nu au fost identificate habitate prioritare.

1060_ *Lycaena dispar* (Fluturele de foc al măcrisului)

“Analizând caracteristicile acestei specii, habitatul specific cuprinde maluri de ape curgătoare sau stătătoare, zone înmlăștinate sau zone umede unde vegetează specii Rumex, planta gazdă larvară. De asemenea, adulții pot fi întâlنيți pe pajisti”. (PM ROSAC 0008 Betfia)

4012_ *Carabus hampei* (Carabus)

Având în vedere tipul/ categoria de folosință al terenului analizat, putem aprecia că acesta nu corespunde cerințelor ecologice ale speciei

Având în vedere că această specie nu a fost identificată pe amplasament (Harta de distribuție din PM ROSAC0008 Betfia) și că populează habitate de păduri de foioase, liziere lângă pajisti și poieni, putem aprecia că terenul analizat acesta nu corespunde cerințelor ecologice ale speciei.

1193_ *Bombina variegata* (Izvoras cu burtă galbenă)

Specia nu a fost identificată pe amplasament la data întocmirii acestui studiu și nu apare pe terenul analizat nici ca urmare a suprapunerii cu Harta de distribuție specifică speciei din PM al sitului.

Raportându-ne la faptul că este o specie preponderent acvatică, a cărei hrană constă în insecte, viermi, moluste mici, terestre și acvatice, putem aprecia că terenul acestei propuneri de proiect nu corespunde cerințelor ecologice ale speciei.

TABELUL DE EVALUARE A IMPACTULUI* - Anexa nr. 3C

1	Cod și nume ANPIC	ROSCI0008 Betfia
2	Componentă Natura 2000	6240 - Pajiști stepice subpanonice 8310 – Grote neexploatate turistic
3	Cod Natura 2000	ROSCI0008 Betfia
4	Denumire științifică habitat/ specie	6240 - Pajiști stepice subpanonice 8310 – Grote neexploatate turistic 1060_ Lycaena dispar 4012_Carabus hampei 1193_Bombina variegata
5	Tip prezență (doar pentru păsări)	Ciocănițoară neagră Dryocopus martius Gaiță Garrulus glandarius Cuc Cuculus canorus L. Pietrar sur Oenanthe oenanthe
6	Localizare față de proiect (în metri)	9 metri
7	Anexa I (doar pentru păsări)	-
8	Sursa datelor spațiale	Planul de management al sitului
9	Sursa informațiilor	Planul de management al sitului
10	Starea de conservare	6240 - Pajiști stepice subpanonice – nefavorabilă-inadecvată 8310 – Grote neexploatate turistic – favorabilă 1060_ Lycaena dispar - nefavorabilă 4012_Carabus hampei - necunoașcută 1193_Bombina variegata – nefavorabilă inadecvată
11	Obiective de conservare	<p>Programul 1 Managementul biodiversității Obiectiv specific 1: Reactualizarea inventarelor speciilor de floră și faună, managementul datelor. Obiectiv specific 2: Monitorizarea stării de conservare a habitatelor și speciilor de interes comunitar/național. Obiectiv specific 3: Aplicarea măsurilor pentru asigurarea stării de conservare favorabilă a habitatelor și speciilor de interes comunitar/național și pentru menținerea sau restabilirea într-o stare de conservare favorabilă a caracteristicilor geologicogeomorfologice și a specificității peisajului.</p> <p>Programul 2 Managementul turismului și al recreerii Obiectiv specific 1: Promovarea unor forme de vizitare și turism în concordanță cu obiectivele de conservare ale Ariei Protejate.</p> <p>Programul 3 Conștientizare, informare și educație ecologică Obiectiv specific 1: Conștientizare a publicului și comunicare eficientă în concordanță cu obiectivele de conservare ale Ariei Protejate.</p>

		<p>Obiectiv specific 2: Educația ecologică a tinerilor în concordanță cu obiectivele de conservare ale ariei protejate.</p> <p>Programul 4 Management și administrare</p> <p>Obiectiv specific 1: Asigurarea echipamentului și infrastructurii de funcționare necesare ariei protejate.</p> <p>Obiectiv specific 2: Personal, conducere, coordonare, administrare și evaluare Plan de Management Integrat.</p> <p>Obiectiv specific 3: Documente strategice de planificare, rapoarte, instruiți.</p>
12	Parametru	Suprafata
13	Unitatea de măsură parametru	m ²
14	Actual (Minim)	0
15	Actual (Maxim)	0
16	Valoare țintă	Nu se cunoaste
17	Posibil să fie afectat de PP	0
18	Explicație cu privire la posibilitatea de afectare	Având în Vedere descrierea și poziția lucrărilor de implementare a proiectului considerăm că nu există posibilitate de afectare
19	Cuantificarea impacturilor (u.m.)	m ²
20	Impactul potențial (fără măsuri)	Nesemnificativ
21	Motivarea impactului estimat	Nu este cazul.
22	Măsuri adoptate pentru Asigura impacturi reziduale nesemnificative**	Nu este cazul
23	Impact rezidual	Nu este cazul

Tabelul nr. 4 Identificarea relațiilor cauză - efecte - impacturi

Tipuri de intervenții propuse de proiect în etapele de construcție/ operare/ dezafectare Obiectivele PPS	Efecte	Valori prag avute în vedere pentru identificarea impactului (acolo unde este cazul)	Impacturi	Cuantificare impacturi	ANPIC potențial afectate
Lucrari de pregatire	Zgomot,	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	ROSCI0008
Saparea fundatiilor	Zgomot, vibratii,	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	ROSCI0008
Realizarea fundatiei cladirilor	Zgomot, vibratii, (gaze esapament)	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	ROSCI0008
Realizarea zidariei cladirilor	Zgomot, vibratii,	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	ROSCI0008
Realizarea stalpilor de sustinere si a centurii pentru acoperis ale cladirilor	Zgomot, vibratii,	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	ROSCI0008
Realizarea planseelor cladirilor	Zgomot, vibratii,	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	ROSCI0008
Realizarea acoperisului cladirilor	Zgomot, vibratii,	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	ROSCI0008
Montarea usilor si a ferestrelor la cladiri	Zgomot,	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	ROSCI0008
Realizarea instalatiei electrice	Zgomot,	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	ROSCI0008
Realizarea instalatiei	Zgomot,	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	ROSCI0021

sanitare					
Realizarea finisajelor (izolare fatada, tencuit, zugravit, gresie, faianta etc)	Zgomot,	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	ROSCI0021
Relizarea parcarii aferente,	Zgomot, vibratii, (gaze esapament)	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	ROSCI0021

Tabelul nr. 5 Estimarea impactului potențial al PP-ului asupra speciilor și habitatelor pentru care ANPIC a fost desemnată

Denumire ANPIC	Specie/habitat	Parametru afectat	Țintă parametru	Starea de conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
ROSCI008 Betfia	6240 Pajiști stepice subpanonice	Suprafata	Nu este cazul	nefavorabilă-inadecvată	Nesemnificativ	Nu este cazul
	8310 Grote neexploatate turistice	Suprafata	Nu este cazul	favorabila	Nesemnificativ	Nu este cazul
	<u>Carabus hampei</u>	Nr-ul de indivizi Nu au fost identificati pe amplasament	Nu este cazul	necunoscuta	Nesemnificativ	Nu este cazul

	<i>Lycaena dispar</i>	Nr-ul de indivizi Nu au fost identificati pe ampalsament	Nu este cazul	nefavorabila	Nesemnificativ	Nu este cazul
	<i>Bombina variegata</i>	Nr-ul de indivizi Nu au fost identificati pe ampalsament	Nu este cazul	Nefavorabila inadecvata	Nesemnificativ	Nu este cazul

Tabelul nr. 6 Analiza impactului cumulativ

Nr. crt.	Denumire ANPIC	Specie/ habitat	Parametru afectat de PP analizat	Presiuni/ amenințări, alte PP care pot genera impact cumulativ asupra parametrului afectat	Cuantificarea impactului cumulativ	Semnificația impactului cumulativ	Justificarea semnificației impactului cumulativ
1.	ROSCI008 Betfia	6240 Pajiști stepice subpanonice	Suprafata	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nu este cazul
		8310 Grote neexploatate turistice	Suprafata	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nu este cazul
		<i>Carabus Hampei</i>		Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nu este cazul
		<i>Lycaena dispar</i>		Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nu este cazul
		<i>Bombina variegata</i>		Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nu este cazul

Tabelul nr. 7 Incertitudini identificate

Componenta	Incertitudini identificate
Descrierea PP	Nu este cunoscut nivelul de zgomot produs de utilaje in perioada de implementare a proiectului
Alte PP	Nu este cunoscută localizarea spațială a altor PP ce generează impact asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar din ANPIC potențial afectate de PP analizat.

	Nu sunt disponibile informații cantitative privind efectele și impacturile generate de alte PP cu care PP analizat poate genera impact cumulat.
Presiuni și amenințări identificate pentru ANPIC	Nu este cunoscută localizarea spațială a presiunilor și amenințărilor identificate în panul de management
Localizarea habitatului/speciei față de PP	Nu este cunoscută ruta exactă de deplasare a speciilor mobile în afara sitului.
Informații privind valoarea actuală a parametrilor obiectivelor de conservare	Nu sunt disponibile informații cantitative privind evoluția în timp a valorilor parametrilor obiectivelor de conservare.
Starea de conservare	Nu sunt date recente disponibile privind evoluția stării de conservare în timp
Valoare țintă parametru	Nu au fost stabilite valori țintă pentru toți parametrii obiectivelor de conservare
Posibilitatea ca parametrul să fie afectat de PP	Pe baza datelor disponibile, nu se poate stabili cu certitudine poziția clădirilor ce se intenționează a se amenaja pe amplasamentul studiat.
Cuantificarea impacturilor	Nu poate fi cuantificat gradul de perturbare a speciilor și/sau probabilitatea de îndepărtare a unor indivizi din habitatele actuale.

e). 3. Concluziile referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată

Motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată, se detaliază pentru fiecare din cele 9 puncte de mai jos:

1. pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice:
- Având în considerare ca lucrările de amenajare a investiției nu se vor desfășura deloc pe suprafața

ariilor protejate, consideram ca nu vor exista pierderi directe prin reducerea suprafetei acoperite de habitat.

2. pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor:

- Beneficiarul va acorda o atentie sporita in perioada de exploatare, astfel incat sa nu se execute nici un fel de lucrare pe suprafata sitului. In acelasi timp, dat fiind faptul ca nu se cunoaste ruta de deplasare a speciilor de amintite in afara siturilor, beneficiarul se va asigura ca inainte de inceperea lucrarilor sa nu existe pe amplasament, exemplare din aceste specii. In cazul in care totusi se identifica aceste specii pe suprafata amplasamentului studiat, beneficiarul va sista deodata lucrarile si va anunta Agentia pentru Protectia Mediului Bihor si Agentia Nationala pentru Aree Naturale Protejate in vederea stramutarii acestor specii in mediul lor natural.

3. alterare/ degradare prin deteriorarea calitatii habitatului, care conduce la o abundenta redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor):

Se vor lua toate masurile ca lucrarile privind implementarea proiectului sa se desfasoare numai in zonele avizate. Data fiind locatia de implementare, consideram ca nu se va conduce la o abundenta redusa a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei.

4. alterare/ degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor:

Beneficiarul investitiei se va asigura ca toate lucrarile de sa se desfasoare numai pe suprafetele autorizate, astfel incat sa nu se produca nici un fel de alterare/degradare a habitatelor de reproducere, hranire si odihna a speciilor.

5. perturbare prin schimbarea conditiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor:

Avand in considerare faptul ca in vecinatatea amplasamentului studiat se regasesc specii pentru care nu se cunoaste ruta de deplasare in afara sitului, beneficiarul se va asigura ca pe toata perioada in care se vor desfasura lucrari pe amplasament sa nu se regaseasca exemplare din aceste specii. In cazul in care totusi se vor identifica exemplare din speciile amintite pe suprafata studiata, conducerea societatii va anunta deodata Agentia pentru Protectia Mediului Bihor si Agentia Nationala pentru Aree Naturale Protejate, pentru a pune in aplicare toate masurile necesare mutarii acestora in habitatul lor natural.

6. fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau functional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate:

Avand in considerare faptul ca lucrarile nu se vor desfasura deloc pe suprafata sitului consideram ca nu se pune problema fragmentarii prin crearea de bariere fizice sau comportamentale conectate din punct de vedere fizic sau functional si nici impartirea acestora in fragmente mai mici si mai izolate.

7. reducerea efectivelor populationale ca urmare a mortalității directe generată de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact:

- Avand in vedere pozitionarea proiectului, consideram ca nu se vor reduce efectivele populationale ca urmare a mortalitatii directe pentru speciile identificate.

8. Alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calitatii mediului:

Prin specificul proiectului se considera ca nu vor avea loc impacturi indirecte prin modificarea indirecta a calitatii mediului.

9. incertitudinile identificate:

- Nu este cunoscut nivelul de zgomot produs de utilaje in perioada de implementare a proiectului;

- Nu este cunoscută localizarea spațială a altor PP ce generează impact asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar din ANPIC potențial afectate de PP analizat.
- Nu sunt disponibile informații cantitative privind efectele și impacturile generate de alte PP cu care PP analizat poate genera impact cumulativ.
- Nu este cunoscută localizarea spațială a presiunilor și amenințărilor identificate în Formularele standard și/sau Planurile de management.
- Nu este cunoscută ruta exactă de deplasare a speciilor mobile în afara sitului;
- Nu sunt disponibile informații cantitative privind evoluția în timp a valorilor parametrilor obiectivelor de conservare
- Nu sunt date recente disponibile privind evoluția stării de conservare în timp;
- Nu au fost stabilite valori țintă pentru toți parametrii obiectivelor de conservare;

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Surse de documentare

1. Doniță, N., Popescu, A., Paucă-Comănescu, M., Mihăilescu, S., Biriș, I. A. 2005. Habitatele din România. Edit. Tehnică Silvică, București
2. Doniță, N., Popescu, A., Paucă-Comănescu, M., Mihăilescu, S., Biriș, I.A. 2006. Modificări conform amendamentelor propuse de România și Bulgaria la Directiva Habitate (92/43/EEC). Edit. Tehnică Silvică, București
3. Gafta, D., Mountford, J. O. 2007. Manual de interpretare a habitatelor din România
4. Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor de interes comunitar;
5. Planul de management al sitului Natura 2000 ROSAC0008 Betfia - Natura 2000 - Environment - European Commission (europa.eu)
6. Aviz de oportunitate favorabil nr. 1/2024
7. Memoriu tehnic arhitectură – elaborat de S.C. PROJECT BUILDING PSC S.R.L
8. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z.
9. Extras C.F.
10. Certificat de urbanism 04/16.01.2024
11. PUG Hidișelu de Sus

Cadru legislativ

12. H.G. nr. 1076/2004 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
13. H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, completată și modificată;
14. Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările prevăzute în ordinul 2701/2010 și OUG 7/02.02.2011;
15. Legea 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.
16. Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările prevăzute în ordinul 2701/2010 și OUG 7/02.02.2011;
17. O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, modificată și completată
18. O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată;
19. OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
20. Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă a populației și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, completat de Ordinul 994/2018;
21. Ordin 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Intocmit,
Arh. Tiron Andrei

