

# **MEMORIU DE PREZENTARE**

## **PROIECT “Întocmire D.T.A.C, AVIZE, PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ”**

### **Beneficiari:**

SC RINCO SRL

Municipiul Deva, strada Aurel Vlaicu, numărul 38, județul Hunedoara

### **PROIECTANT:**

SC Heffler Strukturen S.R.L.

### **ELABORATOR MEMORIU:**

SC Heffler Strukturen S.R.L.

**Iunie 2024**

---

## CUPRINS

CUPRINS .....	2
1. DENUMIREA PROIECTULUI .....	3
2. TITULAR .....	3
3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT: .....	4
4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE .....	14
5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI.....	15
6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE .....	17
✓ A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu .....	17
✓ B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.....	30
7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT .....	30
8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI .....	30
9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE .....	31
✓ A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene .....	31
✓ B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. ....	31
10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER .....	31
11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII .....	32
12. ANEXE - PIESE DESENATE .....	33
13. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI	

---

SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU  
MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE .....33

14. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE,  
MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE  
MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE .....59

## **1. Denumirea proiectului**

“Întocmire D.T.A.C, AVIZE, PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ”

---

## 2. Titular

SC RINCO SRL

Municipiul Deva, strada Aurel Vlaicu, numărul 38, județul Hunedoara

## 3. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

### a) scurt rezumat al proiectului

Prin prezenta documentatie se propune autorizarea lucrarilor de construire a unei case de vacanta care sa aibă un regim de inaltime de P+M. Locuinta cu caracter temporar va ocupa o suprafata de aproximativ 130mp la sol cu tot cu terasa. Suprafata construita la sol fara terasa este de aproximativ 50mp. Casa de vacanta va fi amplasata in nord-estul parcelei la o distanta de 1,5m fata de limita nordica si la 5m fata de limita estica. Avand in vedere declivitate terenu;ui de la nord la sud se propune amplasarea locurilor de parcare in partea de nord-est a parcelei, pentru a beneficia de o suprafata plana ampla si fara a fi nevoie de lucrari de terasare ample. Se propune o casa de vacanta care va avea ca si finisaj exterior placarea cu lemn iar ca si invelitoare se propune o tabla cu falt gri. Prin finisajele exterioare alese dar si prin compozitia casei se respecta specificul local. Astfel se propune realizarea unui pridvor deschis care va servi drept terasa pentru locuinta de vacanta. Se propune o casa de vacanta care ocupa o suprafata mica la sol care urmeaza sa se integreze in mod firesc in specificul locului. Casa este organizata cu ajutorul scarii interioare in doua zone, respectiv zona de zi la parter si zona de noapte la etaj. Casa va fi compusa la parter din living, bucatarie, hol, grup sanitar si centrala termica iar la etaj va contine doua camere si doua grupuri sanitare.

### b) justificarea necesității proiectului

Prin implementarea acestui proiect se dorește realizarea unor constructii pentru recreere si petrecerea timpului liber la munte. Investitia se situează în zona montană a județului Bihor intr-o zona cu potential turistic ridicat respectiv in localitatea Vârtop in vecinatatea pârtiilor de schi de la Vârtop.

**d) perioada de implementare propusă:** in termen de 36 luni de la obținerea tuturor autorizațiilor necesare.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Planurile de situație și de amplasament se regăsesc atașate documentației supusă avizării.

---

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Profilul și capacitățile de producție

Proiectul propus va genera activități de agrement, de locuire temporară, acesta nu pregătește cadrul pentru desfășurarea unor activități de producție.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu exista activitati de productie în cadrul investitiei propuse prin proiect.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Având în vedere că proiectul nu pregătește o activitate productivă, se vor descrie în cele ce urmează etapa de construcție.

**Etapa de construcție**

Pentru realizarea proiectului propus este necesară parcurgerea succesivă a următoarelor etape:

-sistemizarea terenului conform planului de amplasament;

- trasarea axelor construcției conform planului de amplasament și a planului de fundații;

- sapatura pentru fundații;

- verificarea de către proiectant a caracteristicilor geotehnice ale terenului de fundare și trecerea la executarea fundațiilor;

- executarea instalațiilor de apă-canal și realizarea fundațiilor;

- executare fundații, elevații și structura de rezistență;

- pe durata întăririi betoanelor se vor evita producerea de socuri și încărcări locale mari care pot afecta rezistența betonului;

Se propune realizarea unui obiectiv cu destinația CASA DE VACANȚA format dintr-un singur corp cu regimul de înălțime P+M, având următoarele compartimentări funcționale:

**CAPACITATI FIZICE:**

Locuinta cu caracter temporar va ocupa o suprafață de aproximativ 130 mp la sol cu tot cu terasa. Suprafața construită la sol fără terasa este de aproximativ 50mp. Casa de vacanță va fi amplasată în nord-estul parcelei la o distanță de 1,5m față de limita nordică și la 5m față de limita estică. Având în vedere declivitatea terenului de la nord la sud se propune amplasarea locurilor de parcare în partea de nord-est a parcelei, pentru a beneficia de o suprafață plană amplă și să nu fie nevoie de lucrări de terasare ample. Se propune o casa de vacanță care să aibă ca și finisaj exterior placarea cu lemn iar ca și înveliș se propune o tablă cu falt gri. Prin finisajele exterioare alese dar și prin compoziția casei se respectă specificul local. Astfel se propune realizarea

unui pridvor deschis care va servi drept terasa pentru locuinta de vacanta. Se propune o casa de vacanta care ocupa o suprafata mica la sol care urmeaza sa se integreze in mod firesc in specificul locului. Casa este organizata cu ajutorul scarii interioare in doua zone, respectiv zona de zi la parter si zona de noapte la etaj. Casa va fi compusa la parter din living, bucatarie, hol, grup sanitar si centrala termica iar la etaj va contine doua camere si doua grupuri sanitare.

Constructia va fi racordata la apa, canalizare, curent si telecomunicatii. Incalzirea se va face prin intermediul unei centrale termice electrice. Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul unui bazin montat in apropierea limitei de proprietate sud – estice.

## SUPRAFETE si FUNCTIUNI

BILANT SUPRAFETE PARTER		
Denumire incapere	Suprafata incapere	Finisaj incapere
1. Hol	10,08mp	gresie
2. Bucatarie	14.19mp	gresie
3. Living	10,66mp	parchet
4. Baie	3.64mp	gresie
5. C.T.	3.96mp	gresie
Suprafata utila parter	=	42,53mp
Suprafata desfasurata parter	=	49,80mp
Suprafata terasa	=	30,00mp
Suprafata desfasurata parter (cu terasa acoperita) =79,80mp		
BILANT SUPRAFETE ETAJ 1		
Denumire incapere	Suprafata incapere	Finisaj incapere
1. Hol etaj	3,10mp	gresie
2. Camera 2	11,27mp	parchet
3. Baie 2	5,20mp	gresie
4. Camera 3	11,55mp	parchet
5. Baie 3	6,60mp	gresie
Suprafata utila etaj 1 =37,72mp		
Suprafata construita etaj 1=49,80mp		
Suprafata desfasurata etaj 1 =49,80mp		

---

## Numarul de niveluri – REGIMUL DE INALTIME:

P+M

### Bilant teritorial, in limita amplasamentului studiat ( existent si propus):

S Teren - 561 mp

S Construita existenta - 0mp

S Construita desfiintata - 0mp

S Construita propusa - 79.80mp

S utila existenta - 0mp

S utila propusa - 80.25mp

S Desfasurata existenta - 0.00mp

S Desfasurata propusa - 129,60mp (49,80mp - parter+ 30,00mp - terasa + 49,80mp - etaj)

POT existent -0.00% (Sconstruita total- 0,00mp / Steren-561mp x 100=0.00%)

POT propus -14,23% (Sconstruita total- 79,80mp / Steren-561mp x 100=14,23%)

CUT existent - 0,00 ( Sdesfasurata propusa- 0,00mp / Steren- 561mp = 0,00)

CUT propus - 0,24 (Sdesfasurata propusa- 129,60mp / Steren- 561mp = 0,24)

Regimul de inaltime existent -

Regimul de inaltime propus -P+M

H streasina = +2,90 / +3,69 (raportat la cot +0,00)

H max (coama) = +6,67 (raportat la cot +0,00)

Nr. de apartamente existente - 0

Nr. de apartamente desfiintate - 0

Nr. de apartamente propuse - 1

Nr.TOTAL de apartamente - 1

Nr. de locuri de parcare din incinta existente - 0

Nr. de locuri de parcare din incinta propuse - 2

N r. de garaje existente - 0

Nr. loc de parcare in garaj propuse - 0

Nr. TOTAL de locuri de parcare parcela - 2

BILANT TERITORIAL:

Spatii verzi propuse : - 421,51mp ( 75,13%)

Trotuare propuse+ terase - 10,55mp ( 1,88% )

Suprafata carosabil - 49,14mp ( 8,76% )

Suprafata desfasurata parter = 49,80mp +30,00mp =79,80mp

Suprafata desfasurata etaj = 49,80mp

Suprafata utila parter = 42,53mp

Suprafata utila etaj = 37,72mp

Sutila total = 80.25mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - "C", clasa III

---

ZONA SEISMICA -ag=0,08g Tc= 0.7 sec

## **Sistem constructiv**

### **Sistemul constructiv - structura:**

Structura de rezistență va fi compusă din profile metalice la nivel de parter și o structură de lemn la etaj. Închiderea va fi realizată din panouri sandwich, care se vor plăca la interior cu fibrociment sau gipscarton. Fundația este de tip radier general, dispus pe o pernă de balast.

### **Închiderile exterioare și compartimentările interioare**

Închiderile construcției vor fi placate cu un lambriu din lemn tratat, ignifugat și lacuit într-o culoare cât mai apropiată de culoarea naturală a lemnului. Elevațiile vizibile se vor finisa cu piatră decorativă, cu model local. Ferestrele sunt de dimensiuni medii, așezate ordonat și ritmat pe fațade iar tamplăria va fi într-o nuanță de maro.

### **Finisajele**

Peretii verticali la interior vor fi placati cu gipscarton care mai apoi va fi vopsit. Baile vor fi placate cu gresie în zonele în care există contact cu apă. Bucătăria, baile și centrala termică vor avea pardoseala din piatră sau gresie iar spațiile de dormit vor avea pardosela realizată din parchet.

### **Acoperișul**

Acoperișul va fi realizat din tablă cu flat gri.

### **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Tipurile de materii prime folosite în etapa de construcție sunt redate în tabelul 1.

În etapa de funcționare, nu se utilizează materii prime, proiectul nepregătind cadrul pentru o activitate de producție.



**Tabel 1. Materii prime și auxiliare ce vor fi utilizate în etapa de construcție a proiectului**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Materii prime auxiliare</b>	<b>Destinație</b>	<b>Proveniență</b>	<b>Mod de depozitare</b>	<b>Periculozitate</b>
1	Lemn	Pentru structura supraterană și pentru realizarea cofrajelor la structurile betonate/ placaje de lemn pentru decoratiunile exterioare	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează temporar în depozite deschise în cadrul organizării de șantier	nepericulos
2	Piatră decorativă	Pentru realizarea decorațiunilor exterioare în zona soclului, și elevațiilor	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează temporar în depozite deschise în cadrul organizării de șantier	nepericulos
3	Fier beton, bare de fier	Pentru rezistența structurilor betonate	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează în depozite deschise în cadrul organizării de șantier	nepericulos
5	Învelitoare acoperiș	Pentru realizarea acoperișului	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează în depozite deschise în cadrul organizării de șantier	nepericulos

6	Beton	Pentru realizarea structurilor din beton (fundatii, structuri de rezistență, plăci de beton)	De la stațiile de betoane	Nu se depozitează pe amplasament	periculos
7	Gresie/faianță	Pentru protecția pardoselilor și a pereților laterali	De la societăți comerciale specializate și autorizate	Se depozitează în magazie închisă în cadrul organizării de șantier	nepericulos
8	Parchet	Pentru protecția pardoselilor	De la societăți comerciale specializate și autorizate	Se depozitează în magazie închisă în cadrul organizării de șantier	nepericulos
9	Nisip/balast	Pentru realizarea lucrărilor de pe amplasament	De la stația de sortare a agregatelor minerale	Se depozitează provizoriu în organizare de șantier	nepericulos
10	Sol vegetal	Pentru realizarea umpluturilor necesare,	Pământ rezultat din excavații	Nu se depozitează pe amplasament, se transportă și se așterne direct pe sol	nepericulos
<b>Combustibili</b>					
13	Motorina	Pentru funcționarea utilajelor de pe amplasament	De la stațiile de distribuție a carburanților	Nu se depozitează combustibili pe amplasament	periculos
13	Ulei hidraulic	Pentru funcționarea sistemului de ridicare,		Nu se depozitează ulei hidraulic pe amplasament	periculos

		împingere a utilajelor de pe amplasament	De la distribuitori specializați		
14	Ulei de transmisie	Pentru funcționarea în condiții optime a cutiilor de viteză ale utilajelor de pe amplasament	De la distribuitori specializați	Nu se depozitează ulei de transmisie pe amplasament	periculos
15	Ulei de motor	Pentru funcționarea în condiții optime a motoarelor utilajelor de pe amplasament	De la distribuitori specializați	Nu se depozitează ulei de motor pe amplasament	periculos

Toate substanțele/preparatele chimice utilizate vor fi achiziționate de la producători, care furnizează totodată și fișele tehnice de securitate ale acestora, care contin informații de baza privind compoziția chimică a produsului, iar în cazul preparatelor chimice, ale principalilor componenți și care vor include cele 16 titluri conform cu art. 31, al. 6 din Regulamentul(CE) nr. 1907/2007, privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice(REACH), Anexa II, partea B.

Recipientii cu continut de substante sau preparate chimice vor contine toate informațiile privind pericolozitatea în conformitate cu clasificarea rezultată conform cu Regulamentul(CE) nr. 1272/2008 din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, informații care se vor regăsi și în fișa tehnică de securitate a produsului. Acestea vor fi păstrate într-un dosar de evidență.

Ambalajele care rezultă de la utilizarea substanțelor chimice sunt gestionate conform recomandărilor din fișele tehnice de securitate și vor fi predate către operatori autorizați pentru valorificare/eliminare.

Depozitarea substantelor și preparatelor chimice se va face conform cu cerințele specificate în fisele tehnice de Securitate ale acestora.

---

### Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Asigurarea cu utilități a clădirii propuse se va realiza după cum urmează:

- alimentarea cu apă potabilă se va realiza de la rețeaua localității, prin extindere acesteia;
- apele uzate vor fi eliminate în bazin etanș vidanjabil;
- alimentarea cu electricitate se va realiza la rețeaua localității, prin extinderea acesteia;

### Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

După terminarea lucrărilor de execuție a clădirii și împrejurii, se va amenaja peisagistic toată suprafața, propunându-se amenajarea unor zone verzi și accese pietonale.

### Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul pe parcela se realizează din drumul existent reglementat, drum de utilitate publică.

### Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Pe perioada executării lucrărilor pentru realizarea investiției, resursele sunt cele uzuale necesare realizării unei structuri în cadre de beton armat și structură din lemn suprateran.

Pe perioada funcționării, resursele naturale ce vor fi utilizate sunt apa și lemnul.

### Metode folosite în construcție/demolare

Proiectul va fi implementat pe baza următoarelor etape:

- ✓ Etapa de construcție:
  - lucrări de organizare de șantier;
  - lucrări de excavație;
  - lucrări de execuție a structurilor de rezistență;
  - lucrări de instalații sanitare, electrice și ventilație;

- 
- lucrări de finisaje;
  - lucrări de amenajare.

✓ **Etapa de funcționare**

Proiectul nu pregătește cadrul pentru desfășurarea niciunei activități de producție. În etapa de funcționare, va avea funcții de locuire temporară.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Execuția lucrărilor va avea o durată de circa 36 luni.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul se dezvoltă într-o zonă în care sunt locuințe relativ dispersate, nu este o zonă rezidențială bine dezvoltată, deoarece este zonă rurală muntoasă cu anumite restricții în ceea ce privește antropizarea continuă.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

În urma unei analize facute de proiectant și beneficiar, având în vedere specificul activităților pe care le desfășoară titularul, dar și disponibilitatea acestui teren pe care îl are în administrare, mai izolat de mediul urban, fiind foarte potrivit pentru specificul propus (aer curat, lipsa unor surse de stres urban) s-a considerat că aceasta este o alternativă de locație potrivită.

Motivația alegerii amplasamentului a fost legată în primul rând de potențialul natural al zonei, și a faptului că amplasamentul se află **în zona de dezvoltare durabilă a Parcului Natural Apuseni**, care pune în evidență un mediu nepoluat și mai puțin afectat de prezența umană.

Din punct de vedere constructiv, amenajările se vor încadra în mediul natural.

Alternativele de asigurare a utilitatilor și a conectivității cu infrastructura existentă în zona s-au adoptat în vederea asigurării unor servicii de petrecere a timpului liber de calitate, corelate cu măsuri de prevenire/reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Activitatea pe care o pregătește proiectul nu este una de producție, ci locuire temporară. Pe timpul funcționării, pe amplasament, pe lângă locuire, vor avea loc activități de circulație rutieră, de gestionare a deșeurilor.

- Alimentare cu apă

#### **4. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

La momentul de față, nu s-a făcut o estimare a duratei de viață a investiției.

În vederea unui management eficient al activității de dezafectare a obiectivului analizat, următoarelor aspecte trebuie avute în vedere încă din faza de construcție/funcționare:

- Inventarierea clădirilor, instalațiilor și rețelelor tehnologice și de utilități existente pe amplasament;
- Inventarierea substanțelor din instalațiile ce vor fi dezafectate (compoziție, cantitate, toxicitate);
- Stabilirea destinației materialelor din instalații;
- Stabilirea modului de neutralizare sau eliminare a substanțelor periculoase sau depreciate calitativ, cu respectarea legislației în vigoare și numai prin unități specializate și autorizate;
- Stabilirea soluțiilor de depozitare corespunzătoare pentru substanțele sau materialele rezultate din activitățile de dezafectare pentru care nu există soluții imediate de neutralizare și eliminare, precum și monitorizarea strictă a acestora;
- Stabilirea utilajelor, resurselor energetice și umane necesare desfășurării activității de dezafectare.

**Tabel 2. Clădiri, instalații și rețele tehnologice și de utilități**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire clădire/instalații/rețele</b>	<b>Cantitate</b>
1.	Imobile de locuit	1
2.	Rețele electrice	1
3.	Rețea de alimentare cu apă	1
4.	Bazine vidanjabile	1

---

Arterele rutiere interioare și clădirile nu se vor dezafecta decât în condițiile în care terenului i se va schimba funcțiunea.

Dezafectarea se va realiza pe baza unui plan de închidere ce va identifica totodată și resursele necesare pentru punerea lui în practică.

Etapele principale pe care trebuie să le respecte titularul în cazul încetării activității sunt următoarele:

- golirea instalațiilor;
- oprirea alimentării cu energie electrică;
- dezafectarea instalațiilor;
- demontarea instalațiilor și transportul materialelor rezultate spre destinații bine stabilite;
- dezafectarea depozitelor de materii prime;
- demolarea construcțiilor și clădirilor;
- eliminarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor de pe amplasament;
- determinarea gradului de afectare a solului;
- igienizarea amplasamentului;
- redarea terenului folosinței de dinaintea implementării obiectivului analizat.

## **5. Descrierea amplasării proiectului**

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Conform extrasului C.F. anexat prezentei documentații terenul se afla în proprietate lui Rinco S.R.L.. Amplasamentul studiat în prezenta documentație care are o suprafață de 561mp și se afla situat în intravilanul orașului Nucet fiind notat în C.F.Nr. 51840 și Nr.Cad. 51840 orașul Nucet, cartier Vartop, jud. Bihor.

---

Conform P.U.G.–ului terenul studiat se afla in intravilanul municipiului in UTR – L4, respectiv zonă destinata pentru locuinte sezoniere sau de vacanta.

Documentatia se inscrie in PUG-ul aprobat, constructia propusa a fi realizata se incadreaza in functiunile admise in zona. Regimul de inaltime, suprafata construita si desfasurata a casei de vacanta propusa precum si alinierea fata de limitele de proprietate respecta prezentul regulament de urbanism.

Terenul studiat are o suprafata de 561mp si are o forma geometrica regulata (dreptunghiulara), accesul pietonal si auto se face direct din drumul existent cu nr. Cad 51612. Pe terenul studiat nu exista constructii, in imediata vecinatate exista utilitati necesare unei locuinte. Terenul are o declivitate mica fiind un teren stabil.

*Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin \[Legea nr. 22/2001\]\(#\), cu completările ulterioare](#)*

Nu este cazul.

*Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Amplasamentul este situat in intravilanul orasului, fiind pozitionat in imediata vecinatate a parte de ski a orasului Nucet, cartier Vartop, fiind aflat in exteriorul zonei de protectie a monumentelor cu valoare istorica, arhitecturala si peisagistica.

#### *Politici de zonare și de folosire a terenului*

Terenul cu suprafața de 561mp mp (conform extrasului CF) are categoria de folosință actuală: pășune. În momentul actual pe sit nu există construcții.

#### *Arealele sensibile*

Amplasamentul se suprapune parțial cu următoarele arii naturale protejate:

- Parcul Natural Apuseni – zona de dezvoltare durabilă a activităților umane
- Situl Natura 2000 ROSCI0002 Apuseni

*Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970*



---

Limitele amplasamentului în format GIS sunt anexate prezentei documentații.

*Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare*

În urma unei analize facute de proiectant și beneficiar, având în vedere specificul activităților pe care le desfășoară titularul, dar și disponibilitatea acestui teren pe care îl are în proprietate, mai izolat de mediul urban, fiind foarte potrivit pentru specificul propus (aer curat, lipsa unor surse de stres), s-a considerat că aceasta este o alternativă de locație potrivită.

Motivația alegerii amplasamentului a fost legată în primul rând de potențialul natural al zonei, care pune în evidență un mediu nepoluat și mai puțin afectat de prezența umană.

Din punct de vedere constructiv, amenajările nu vor fi neprietenoase cu mediul natural.

Alternativele de asigurare a utilitatilor și a conectivității cu infrastructura existentă în zona s-au adoptat în vederea asigurării unor servicii rezidențiale de calitate, corelate cu măsuri de prevenire/reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

## **6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

### **✓ A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **a) protecția calității apelor**

##### *Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*

În prognozarea impactului pe care obiectivul propus îl poate avea asupra factorului de mediu apă trebuie să se țină cont de cele două etape în derularea proiectului și anume etapa de execuție și etapa de funcționare.

În perioada de execuție, există posibilitatea unor forme de poluare chimică accidentală, prin pierderi de carburanți pe sol, existând în aceste condiții și riscul infestării freaticului. Această posibilitate va fi minimizată însă prin respectarea normelor de protecție a muncii și prin întreținerea adecvată a utilajelor.

În perioada de funcționare, posibilele forme de agresiune asupra factorului de mediu apă sunt:

- 
- Utilizarea rezervei de apa prin consum al acesteia. Desi aceste implicatii sunt extrem de importante în sistemele naturale, se considera ca în condițiile în care amplasamentul se va alimenta din sistem centralizat, impactul din acest punct de vedere se reduce simțitor. Se va practica și un mod de locuire durabilă în care populația va fi stimulată înspre un consum moderat de apă;
  - Poluarea apei prin: functionarea necorespunzătoare a echipamentelor și instalațiilor de colectare-epurare a apelor uzate de pe amplasament, depozitarea necontrolată de deseuri direct pe sol, cu implicatii și asupra panzei freatice. Referitor la primul aspect, trebuie menționat ca soluțiile constructive propuse prin proiect sunt în măsura sa asigure stocarea și evacuarea controlată a tuturor apelor uzate de pe amplasament, fara a afecta apele de suprafață și cele freatice.

### Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În perioada de funcționare, apele vor fi evacuate în bazine vidanjabile.

### Măsuri de prevenire/reducere a impactului:

În vederea prevenirii și reducerii impactului asupra factorului de mediu apă trebuie luate o serie de măsuri în perioada de realizare a investiției:

- gestionarea corespunzătoare a materiilor prime, respectarea arealelor de depozitare (depozitarea în aer liber, în spații închise) în funcție de starea fizică a materialelor folosite și de potențialul impact asupra mediului;
- evitarea contactului unor deșeuri rezultate (deșeuri menajere, deșeuri metalice, deșeuri lemnoase, etc) cu solul sau direct cu elemente ale componentei hidrice;
- verificarea periodică a integrității conductelor în vederea evitării pierderilor de apă;
- atenție sporită privind activitățile care ar putea afecta funcțiile ecosistemului maritim din proximitate (depozitare de deșeuri, deversare ape încărcate cu detergenți/solvenți etc).

*Având în vedere ca proiectul presupune mai degraba schimbări de ordin funcțional, fara a afecta calitatea apei, se consideră că prin respectarea normelor tehnice de întreținere a instalațiilor și a celor de gestionare a deșeurilor, respectiv prin adoptarea unor practici interne prin care se evită consumul exagerat de apă și pierderile, impactul asupra factorului de mediu apă va fi nesemnificativ.*

---

## **b) protecția aerului**

### Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Casa va fi amplasată într-o zonă slab antropizată în prezent, calitatea aerului fiind influențată de condițiile naturale existente. În proximitate nu există obiective industriale care să ar putea constitui în surse importante de poluare a aerului.

Principalele surse potențiale de impact asupra factorului de mediu aer pe care implementarea și funcționarea proiectului le-ar putea implica sunt:

- Activitatea de șantier derulată cu ajutorul utilajelor, ce se constituie atât în surse mobile, cât și staționare, și care generează gaze de esapament și particule în suspensie și sedimentabile, dar temporar;
- Activitatea utilajelor, ca sursă mobilă, generează gaze de esapament, pulberi în suspensie și sedimentabile; această formă de poluare va apărea atât în perioada de execuție, cât și în cea de funcționare.
- Gazele de ardere de la centralele termice;
- Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului, se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

Principalii poluanți estimați sunt:

- pulberile în suspensie – sunt asociate în principal operațiilor de decopertare și excavare, transportul și manevrarea materialelor;
- gaze de ardere - lucrările de construcție presupun angrenarea unui parc diversificat de mașini și utilaje, ceea ce conduce la emisia în atmosferă a poluanților caracteristici arderii combustibilului în motoarele cu ardere internă și anume: CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, COV, CH<sub>4</sub>. Cantitatea emisiilor și efectele acestora depinde de: tipul utilajelor și mașinilor, capacitatea cilindrică, vechimea utilajului; combustibilul utilizat; aria pe care își desfășoară activitatea, distanțele parcurse, viteza de deplasare; tipul carosabilului pe care se deplasează mijloacele de transport; condițiile meteorologice locale de dispersie a poluanților;
- gaze de ardere de la centralele termice – acestea sunt de utilizare casnică, cu putere mică, nivelul emisiilor trebuind să respecte legislația de mediu încă din faza de producție a centralelor.

### Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

---

Nu este cazul.

Măsuri de prevenire/reducere a impactului:

În perioada de realizare a investiției se vor lua următoarele măsuri preventive :

- alimentarea cu combustibil a utilajelor doar de la stații de alimentare centralizate și nu pe amplasament;
- reducerea activităților care generează mult praf în perioadele cu vânt puternic, precum și umectarea suprafețelor de lucru la nevoie;
- utilizarea unor utilaje și echipamente în stare optimă de funcționare;
- pulverizarea apei pe carosabil pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf în atmosferă în perioadele secetoase.

În perioada de funcționare nu se impun măsuri de prevenire/reducere a impactului asupra aerului.

*Având în vedere cele prezentate și în condițiile în care proiectul nu prevede dezvoltarea unor obiective industriale care ar putea contribui la poluarea aerului, se considera ca impactul asupra calitatii aerului va fi nesemnificativ.*

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Sursele de zgomot și de vibrații:

Procesele tehnologice de execuție a lucrărilor implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții specifice, care reprezintă tot atâtea surse de zgomot. Acestea pot fi grupate după cum urmează:

- zgomotul din fronturile de lucru, produs de către funcționarea utilajelor de construcții (excavari, realizarea structurii proiectate);
- circulația vehiculelor grele care transportă materialele necesare execuției lucrărilor.

Pentru transportul materialelor necesare șantierului se vor folosi autobasculante cu sarcina cuprinsă între câteva tone și 40 tone. Parcurgerea unor localități de către autobasculantele ce vor deservi frontul de lucru ar putea genera niveluri echivalente de zgomot care ar putea provoca un anumit disconfort.

În ceea ce privește prognozarea impactului acustic asupra receptorilor sensibili, având în vedere că lucrările se vor efectua într-o zonă nu foarte aglomerată și afecată și de alte lucrări de construcție, nu se poate aduce în discuție un impact ridicat asupra

---

populației datorat zgomotului de santier. Impact pronunțat ar putea avea însă traficul greu, care, în condițiile stării deficitare a sistemului rutier al comunei, ar putea constitui un motiv semnificativ, deși temporar, de disconfort pentru populația locală.

#### Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În etapa de implementare a proiectului propus, având în vedere că lucrările se efectuează în spațiu deschis, nu s-au prevăzut amenajări și dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor. Utilajele cu ajutorul cărora se vor realiza construcțiile sunt însă ecranate acustic din fabricație.

În perioada de funcționare spațiile folosite se protejază prin soluțiile tehnice adoptate și anume:

- tâmplărie cu geam termopan cu factor de absorbție pentru zgomot;
- sisteme de izolare a pereților exteriori cu efect dublu de izolare - termic și fonic;
- toate instalațiile tehnice de ventilare și microclimat se montează pe amortizoare speciale, tubulatura se înzestrează cu utilaje speciale de reducerea zgomotului și vibrațiilor.

*Se estimează un nivel de zgomot sub limita prevăzută de normativele în vigoare.*

Principalele măsuri de prevenire/reducere a zgomotului și vibrațiilor în perioada de realizare și funcționare a proiectului propus sunt:

- asigurarea unor echipamente de protecție auditivă eficiente pentru lucrători;
- monitorizarea percepției populației din zona și a muncitorilor de pe santier în ceea ce privește zgomotul și vibrațiile;
- corelarea programului vehiculelor înspre/dinspre amplasament cu starea traficului de pe drumurile tranzitate în vederea reducerii impactului ce ar putea fi generat de suplimentarea semnificativă a acestuia (în special în ore de varf);
- nederularea lucrărilor de construcție pe timpul nopții;
- utilizarea tehnologiilor extrem de zgomotoase doar atunci când acest lucru este imperativ și nu poate fi înlocuit cu o alternativă mai puțin nocivă din acest punct de vedere;
- utilizarea unor echipamente și utilaje dotate cu motoare ecranate acustic sau cu alte caracteristici tehnice care să reducă amprenta sonoră.

#### **d) protecția împotriva radiațiilor**

---

Sursele de radiații:

În cadrul procesului tehnologic nu se folosesc materii și materiale ce produc radiații. De asemenea nu se vor depozita sau manipula produse care să genereze instantaneu radiații sau care să aibă impact negativ asupra omului sau mediului înconjurător.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Realizarea și funcționarea proiectului nu va implica utilizarea de surse de radiații.

**e) protecția solului și a subsolului**

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche:

Urmatoarele forme de impact asupra solului și subsolului au fost estimate în perioada de execuție și funcționare a obiectivelor proiectului:

- poluarea solului prin pierderi accidentale de produse petroliere de la utilajele de construcție;
- poluarea solului prin depozitarea necorespunzătoare a unor materii prime sau deseuri;
- afectarea dinamicii și structurii naturale a componentei edafice prin eroziunea din zona taluzurilor și a platformei de lucru;
- declansarea unor procese morfodinamice nedorite în urma lucrărilor propuse, cu precadere în arealele vulnerabile din acest punct de vedere;
- apariția unor forme de acumulare tehnogene (depozite de materiale sterile, depozite de materii prime etc.);
- sedimentarea poluanților de trafic în perioada de funcționare;
- funcționarea defectuoasă a canalizării pluviale.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Nu este cazul.

Măsuri de prevenire/reducere a impactului:

- depozitele temporare de materiale de construcție vor fi amplasate în locuri special amenajate pentru a evita chiar și poluările accidentale ale solului;

- 
- protejarea solului și subsolului în perioada de execuție este sarcina antreprenorului care trebuie să respecte cerințele de mediu;
  - respectarea limitelor amplasamentului;
  - colectarea selectivă a deșeurilor rezultate (deșeuri de construcții și deșeuri menajere) și depozitarea temporară în spații special amenajate până la valorificarea lor prin societăți autorizate;
  - se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de apă în sol și scurgerilor necontrolate de ape uzate ce pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatiche.
  - în urma execuției, se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării.
  - materialele ce vor fi utilizate în cadrul lucrărilor nu prezintă risc major de poluare pentru sol.
  - în faza de funcționare, protecția solului și a subsolului se va realiza în primul rând printr-o gestiune corespunzătoare a deșeurilor

#### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Aceste aspecte sunt tratate în detaliu în cadrul capitolului 13.

Forme de impact:

Ca forme de impact direct (negativ sau pozitiv) asupra componentei biotice datorate implementării obiectivului, se pot menționa:

- îndepărtarea covorului vegetal în vederea amplasării construcțiilor;

În categoria formelor indirecte de impact asupra componentei biotice pot fi incluse:

- emisiile de gaze arse asociate traficului (atat în faza de construcție, cât și în cea de funcționare). Poluanții care pot genera efecte negative asupra vegetației sunt următorii: CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, alți oxizi rezultati din procesele de ardere;
- modificarea parametrilor calitativi ai apei (de suprafață, prin deversarea apelor uzate sau depozitare de deșeuri, și de adâncime, prin propagarea poluării solului), care ar putea influența negativ componenta biotică. această formă de

---

impact s-ar putea materializa doar în cazul unor situații accidentale, de defectiune a instalațiilor sau de nerespectare a normelor de depozitare a deșeurilor de către personalul angajat;

- modificări ale structurii sau texturii solului, care s-ar repercuta și asupra componentei biotice.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

Măsurile de prevenire/reducere a impactului:

- limitarea poluării fonice;
- precauția în ceea ce privește desfășurarea de activități cu potențial poluant fizic sau chimic;
- precauția în ceea ce privește desfășurarea de activități ce pot fi sursa unor incendii necontrolate.
- menținerea / refacerea calității apei;
- limitarea folosirii substanțelor chimice pentru întreținerea spațiilor verzi la substanțele omologate, cu drept de punere în piață și aplicarea celor mai bune practici în materie de utilizare a pesticidelor și fertilizatorilor chimici;
- interzicerea plantării cu specii alohtone și/sau cu potențial invaziv; Ideal vor fi folosite pentru plantare specii autohtone din surse locale.
- management eficient al deșeurilor.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Lucrările ce se vor executa nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia obiective de interes public.

Amplasamentul se află într-o zonă rurală montană, cu câteva locuințe dispersate sau turistice existente, dar asupra cărora obiectivul nu va genera impact.



---

Surse de impact:

Avand în vedere ca lucrarile se deruleaza în afara zonei locuite, se estimeaza ca disconfortul pe care activitatea de santier l-ar putea genera asupra populatiei va fi minim.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Nu este cazul.

Măsuri de prevenire/reducere a impactului

În perioada de execuție și funcționare a proiectului pentru a nu fi produse perturbări ale așezărilor umane și a altor obiective de interes public sunt necesare măsuri, precum :

- realizarea lucrărilor eșalonat, pe baza unui grafic de lucrări, astfel încât să fie redusă perioada de execuție a lucrărilor pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative;
- funcționarea la parametri optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman;
- asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- refacerea ecologică a zonelor afectate de lucrările de execuție;
- monitorizarea percepției populației privind sporirea intensității traficului înspre zona proiectului.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea**

Principalele deșeuri codificate conform HG 856/2002 care pot rezulta în urma lucrărilor de construcție a complexului rezidențial și ulterior pe perioada de funcționare sunt redate în tabelul 3.

**Tabel 3. Tipuri de deșeuri generate**

Sursele de deșeuri	Codurile deșeurilor	Denumirea deșeurii generat	Mod de depozitare temporară	Modalitățile propuse de gestionare	Periculozitate
--------------------	---------------------	----------------------------	-----------------------------	------------------------------------	----------------

(etapele proiectului)	conform Listei Europene a Deșeurilor				
	17 01 01	Deșeuri de beton	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Nepericulos
	17 01 03	Materiale ceramice (gresie, faianță)	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Nepericulos
	17 02 01	Deșeuri lemnoase	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	17 04 05	Deșeuri metalice de la armături, alte construcții	Depozitare temporară în recipiente etanșe	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	17 04 11	Deșeuri de cabluri de la realizarea bransamentului rețelei electrice, realizarea sistemului de iluminat interior	Depozitare temporară în recipiente etanșe	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	17 05 04	Pământ și pietre	Depozitare temporară pe amplasament	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Nepericuloase

<b>Etapa de realizare a investiției</b>			ul organizării de șantier		
	17 08 02	Materiale de construcții pe bază de gips	Depozitare temporară pe amplasament ul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Nepericuloase
	15 01 01	Ambalaje de hartie și carton	Depozitare temporară în recipienți etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Depozitare temporară în recipienți etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	15 01 04	Ambalaje metalice	Depozitare temporară în recipienți etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	15 01 07	Ambalaje de sticla	Depozitare temporară în recipienți etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	20 03 01	Deșeuri menajere generate de activitatea personalului	Colectare în pubele ecologice	Eliminare prin firmă de salubritate	Nepericuloase
<b>Etapa de funcționare a investiției</b>	20 03 01	Deșeuri menajere generate de locatari	Colectare în pubele ecologice	Eliminare prin firmă de salubritate	Nepericuloase

#### **i) Modul de gospodărire a deșeurilor**

Prin modul de gestionare a deșeurilor, se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație și limitarea cantităților de deșeuri eliminate prin evacuare la depozitele de deșeuri.

---

Vor fi respectate prevederile OUG. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare și va fi păstrată evidența cantităților de deșeuri generate în conformitate cu prevederile din HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Pentru colectarea separată, stocarea și eliminarea deșeurilor rezultate în etapa de construcție, se vor amenaja facilități corespunzătoare.

Deseurile menajere produse în perioada de construcție vor fi depozitate în containere specializate și se vor prelua de către operatorul de salubritate din zona, cu care se va încheia un contract. Dacă vor rezulta deseuri de hartie, metal sau plastic, firma care va construi va trebui să predea aceste deseuri unei firme specializate.

Pentru înlăturarea poluărilor accidentale care pot apărea în perioada de construcție prin pierderi de carburanți, care mai apoi pot ajunge în rețeaua de canalizare, titularul se va asigura că poate avea la dispoziție, în cel mai scurt timp posibil, material absorbant și baraje absorbante.

#### Evaluarea semnificației impactului

Stabilirea semnificației impacturilor prezentate mai sus, s-a efectuat răspunzând la următoarele întrebări:

Va fi o schimbare majoră a condițiilor de mediu?

RĂSPUNS: proiectul va afecta mediul la nivel local, va presupune modificarea modului de utilizare al terenurilor, dar nu va fi o schimbare majoră.

- Noile caracteristici vor fi disproporționate față de caracteristicile mediului existent?

RĂSPUNS: Nu, proiectul survine pe un fond ocupațional de aceeași natură, zona este adiacentă unui drum comunal.

- Impactul va fi neobișnuit în zonă sau deosebit de complex?

RĂSPUNS: nu, impactul este caracteristic tuturor șantierelor de construcție.

- Impactul se va extinde pe o arie largă?

RĂSPUNS: nu, toate formele de impact identificate mai sus se manifestă local

- Va exista un potențial de impact transfrontalier?

RĂSPUNS: nu

- Vor fi afectați mulți oameni?

RĂSPUNS: nu, populația va fi afectată ușor în perioada construcției și nu direct, ci mai ales indirect, prin intensificarea traficului greu în zonă sau zgomot.

- Vor fi afectați mulți receptori de alte tipuri (faună și floră, întreprinderi, facilități)?

RĂSPUNS: nu, biodiversitatea este potențial afectată, însă nu semnificativ, după cum relevă studiul elaborat ale cărui concluzii sunt prezentate în capitolul 13.

- Vor fi afectate caracteristicile sau resursele valoroase sau limitate?

---

RĂSPUNS: proiectul nu implică un consum ridicat de resurse.

- Există riscul ca standardele de mediu să fie încălcate?

RĂSPUNS:

- Există riscul ca siturile, zonele, caracteristicile protejate să fie afectate?

RĂSPUNS: amplasamentul este inclus în arii naturale protejate, dar obiectivele de conservare ale acestora nu vor fi afectate decât nesemnificativ de implementarea proiectului.

- Există o probabilitate mare de apariție a efectului?

RĂSPUNS: în condițiile aplicării măsurilor, probabilitatea de apariție a majorității formelor de impact este redusă.

- Impactul se va manifesta pentru o perioadă lungă de timp?

RĂSPUNS: nu, majoritatea formelor de impact se vor manifesta temporar, pe perioada construcției.

- Efectul va fi permanent, mai degrabă decât temporar?

RĂSPUNS: efectele sunt temporare în cea mai mare măsură. Scoaterea unor suprafețe de teren din circuitul natural este singurul impact permanent, dar nu este semnificativ.

- Impactul va fi continuu sau intermitent?

RĂSPUNS: impactul va fi intermitent, manifestându-se în perioadele în care se efectuează lucrările de construcție.

- Dacă impactul este intermitent, acesta va fi frecvent sau rar?

RĂSPUNS: impacturile se manifestă intermitent, iar dacă se vor aplica măsurile de reducere, se vor manifesta rar.

- Impactul va fi ireversibil?

RĂSPUNS: cele mai multe forme de impact sunt reversibile, după încheierea lucrărilor, factorii de mediu vor reveni la dinamica naturală, cu excepția solului de pe suprafețele acoperite de construcții, a cărei dinamică naturală va fi întreruptă.

- Va fi dificil să se evite, reducă, repare sau să se compenseze efectul?

RĂSPUNS: există măsuri de reducere a impactului care dacă vor fi aplicate, vor conduce la prevenirea / reducerea impactului.

Cât privește impactul cumulativ, zona nu este afectată de dezvoltare imobiliară, fiind situată în arii naturale protejate, dar cu toate acestea se poate spune că proiectul survine pe un fond ocupațional antropizat. Din analiza formelor de impact potențiale și a intensității, nu se estimează ca impactul cumulat să ajungă la intensitatea semnificativ pentru niciun factor de mediu. Cât privește ariile naturale protejate, amplasamentul se află în zona de dezvoltare durabilă și nu există pe amplasament habitate de interes comunitar.

---

✓ ***B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității***

Pe perioada executării lucrărilor pentru realizarea investiției, resursele sunt cele uzuale necesare realizării unei structuri constructive în cadre de beton armat și structură de lemn.

Pe perioada funcționării, resursele naturale ce vor fi utilizate sunt apa și lemnul.

**7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

Singurul aspect de mediu care ar putea fi în mod potențial afectat este Biodiversitatea, având în vedere că amplasamentul are regim de protecție din acest punct de vedere. Acest tip de impact este tratat în mod detaliat în cadrul capitolul 13.

**8. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Activitățile de monitorizare sunt necesare în vederea cuantificării impactului implementării proiectului asupra factorilor de mediu cu scopul adoptării măsurilor optime de protecție a acestora și se desfășoară atât în faza de execuție, cât și în cea de operare.

În etapa de execuție, nu se impune monitorizarea calitatii factorilor de mediu prin prelevarea de probe. Astfel, stabilirea calitatii initiale a factorilor de mediu, ca reper pentru modificările ce vor surveni ca efect al lucrărilor de reabilitare, se va face analitic, prin estimări maxime ale nivelurilor de poluare pornind de la informațiile prevăzute în cartile tehnice ale utilajelor implicate în construcție.

În ceea ce privește nivelul de zgomot și vibrații, vor exista consultări permanente cu populația posibil a fi afectată de acest aspect în vederea minimizării stării de disconfort ce ar putea fi indusă acesteia.

Alegerea amplasamentelor lucrărilor temporare și definitive, a organizării de șantier sau a depozitelor temporare se va face în concordanță cu normele în vigoare, cu restricțiile și normele impuse de criteriile tehnice, economice și de mediu.

Având în vedere faptul că proiectul se suprapune cu o arie naturală protejată, lucrările trebuie derulate cu maximă precauție, astfel încât efectul asupra biodiversității să fie cât mai redus.

În cazul acestui proiect, monitorizarea mediului este mai importantă în faza de realizare a investiției și mai puțin în faza de funcționare, având în vedere potențialul impact asupra diferitelor componente ale mediului (apă, aer, vegetație, faună etc).

---

Pe perioada de realizare a investiției se va verifica modul în care s-a aplicat proiectul, conform specificațiilor prevăzute și aprobate în actele de reglementare emise de instituțiile în cauză, iar pe de altă parte se va verifica eficiența măsurilor de minimizare în atingerea scopului urmărit. Astfel de verificări implică inspecții fizice (amplasarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor).

În perioada de exploatare a investiției nu se impune monitorizarea calității factorilor de mediu.

## **9. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

- ✓ ***A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene***

Nu este cazul.

- ✓ ***B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.***

Proiectul nu face parte dintr-un plan, ci respectă cu prevederile Legii 50/1991, completările la Legea 50/1991, ale Legii 10 / 1995, și ale Legii 370/2001, în faza : D.T.A.C. - documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

## **10. Lucrări necesare organizării de șantier**

Pe perioada de desfășurare a construcției este necesară realizarea unei organizări de șantier, care se va amenaja pe amplasamentul titularului fără a afecta zonele din proximitate, unde se vor depozita utilajele și echipamentele, materialele de construcție, deșeurile, amenajare va cuprinde:

- Spațiu de locuit pentru personalul implicat în activitățile de construcție;
- spații de depozitare unelte, utilaje, echipamente și mijloace necesare;
- spații necesare depozitării temporare a materialelor (magazii, platforme deschise, gospodăria de produse petroliere), cu respectarea măsurilor specifice pentru conservare pe timpul depozitării;
- spații de depozitare temporară a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor.

- 
- spații adecvate pentru parcare utilajelor.

Materialele de construcție vor putea fi depozitate fie în aer liber, pe platforme de depozitare, fără măsuri deosebite de protecție, fie în magazine provizorii pentru protecție împotriva interperțiilor, în funcție de natura și gradul de pericolozitate al acestora.

De asemenea, se vor amenaja, în caz de nevoie magazine provizorii cu rol de depozitare materiale, depozitare scule, vestiar muncitori.

Pentru reducerea impactului asupra factorilor de mediu în cadrul organizării de șantier, se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor ocupa areale de teren pe a căror suprafață există vegetație ierboasă redusă;
- deșeurile rezultate pe perioada de construcție (menajere și tehnologice) se vor colecta, depozita temporar în locații și recipiente adecvate și vor fi eliminate prin firme specializate și autorizate.

Descrierea impactului asupra mediului asociat lucrărilor organizării de șantier a fost efectuată

în cadrul subcapitolelor aferente fiecărui factor de mediu afectat de implementarea proiectului.

## **11. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

La finalizarea investiției pentru refacerea cadrului natural se vor adopta următoarele măsuri:

- evacuarea tuturor deșeurilor tehnologice de pe amplasament și a materiilor prime în exces;
- nivelarea suprafețelor de teren afectate de lucrările de construcție;
- acoperirea cu sol vegetal rezultat din excavațiile de pe amplasament, sau amplasamente de pe alte locații;
- igienizarea amplasamentului.

În cazul în care pe viitor este necesară demolarea clădirilor pentru aducerea terenului la forma și starea inițială, se vor executa următoarele operațiuni:

- demolarea construcțiilor temporare, transportul deșeurilor rezultate la un depozit de deșuri rezultate din demolări;



- nivelarea terenului, așternerea de sol și igienizarea zonei.

## 12. Anexe - piese desenate

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. planul de situație
3. fișiere shapefile privind localizarea amplasamentului

## 13. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare

### A. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar

Amplasamentul proiectului se află în partea sudică a ariilor naturale protejate, la aproximativ 300 m de cea mai apropiată limită sudică a sitului.

Amplasamentul este inclus integral în:

- Parcul Natural Apuseni – **zona de dezvoltare durabilă a activităților umane (zonă în care sunt premise activități de construcții/investiții)**
- Situl Natura 2000 ROSCI0002 Apuseni.
- Tabel 4 – Descrierea lucrărilor proiectului și distanța față de aria naturală protejată ROSCI0002 Apuseni

Nr. crt.	Tip de intervenție	Descrierea intervențiilor	Localizarea față de ANPIC
1	Lucrări de terasamente	Tăierea vegetației existente, decopertarea stratului superficial de sol.	În perimetrul ariei protejate. În interiorul ariei protejate, la circa 300 mm de limita sudică a sitului.
1	Lucrări de construire	Săpături pentru fundații, realizare fundații, structuri/cadre de rezistență, închideri exterioare/ interioare,	În perimetrul ariei protejate. În interiorul ariei protejate, la circa 300

Nr. crt.	Tip de intervenție	Descrierea intervențiilor	Localizarea față de ANPIC
		realizare șarpantă, realizare învelitoare, finisaje interioare, finisaje exterioare. Lucrările presupun înlăturarea superficială a stratului de sol înlăturarea covorului vegetal posibil înlăturarea a doi-trei arbori (pomi fructiferi)	m de limita sudică a sitului.
2	Lucrări de împrejmuire	Săpături, fixare stâlpi de gard, fixare panouri de gard. Lucrările pot presupune afectarea superficială a solului (circa 40 mp)	În perimetrul ariei protejate. În interiorul ariei protejate, la circa 300 m de limita sudică a sitului.
3	Lucrări de asigurare acces	Săpături, fixare prefabricate podeț. Lucrările pot presupune afectarea superficială a solului (circa 20 mp)	În perimetrul ariei protejate. În interiorul ariei protejate, la circa 300 m de limita sudică a sitului.
4	Realizare racorduri și bransamente	Săpături, pozare conducte, pozare cabluri. Lucrările pot presupune afectarea solului (circa 10 mp)	În perimetrul ariei protejate. În interiorul ariei protejate, la circa 300 m de limita nordică a sitului.

## B. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar. Descrierea ariilor protejate de interes comunitar

Întreaga suprafață a amplasamentului pe care se va realiza proiectul se află în interiorul Parcul Natural Apuseni, ROSCI0002 Apuseni.

Tabel 5 Informații privind aria naturală protejată de interes comunitar potențial afectate de proiect

Codul și numele ANPIC	Intersectată	Obiective de conservare	Plan de management	ANPIC inclus în zona de influență a proiectului	ANPIC găzduiește specii de faună care se pot deplasa în zona	ANPIC conectată din punct de vedere ecologic cu	Măsuri restrictive din PM/act normativ /act administrativ
ROSCI0002 Apuseni	Da	Da	In curs de aprobare	Da	Da	Nu	Nu sunt pe suprafața amplasamentului

---

Situl Natura 2000 ROSCI0002 Apuseni

Situl de importanță comunitară ROSCI0002 Apuseni ca arie naturală protejată de interes comunitar, a fost declarat pentru protecția și conservarea speciilor și habitatelor prin Ordinul de Ministru nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, completat și modificat prin Ordinul de Ministru nr. 2387/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Habitate din ROSCI0002 Apuseni

**Tabel 6. Prezența și suprafețele acoperite habitate de interes comunitar în zona proiectului.**

ROSCI 0002 Apuse ni	Denumir e	Suprafață habitat (ha)	Locația față de PP (intersectat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Stare de conservare	Obiective de conservare
3220	Râuri alpine și vegetați a herbace e de pe malurile lor	3.13 ha	Nu este intersectat Distanța 16 km	Direcția N Diferența altitudinală 500 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
3230	Râuri de munte și vegetați a lor lemnoas ă cu Myricari a germani ca	-	-	-	-	-

ROSCI 0002 Apuse ni	Denumir e	Suprafață habitat (ha)	Locația față de PP (intersectat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Stare de conservare	Obiective de conservare
3240	Râuri de munte și vegetați a lor lemnoas ă cu Salix elaeagn os	-	-	-	-	-
3260	Cursuri de apă din pajiștile montan e cu vegetați a de Ranunc ulion fluitantis și Callitric ho- Batrachi an	-	-	-	-	-
7110*	Turbării active	12.24 ha	Nu este intersectat Distanța 8 km	Direcția NE Diferența altitudinală 100 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
7120	Turbării degrada te încă capanile de o regener are naturală	-	-	-	-	-

ROSCI 0002 Apuse ni	Denumir e	Suprafață habitat (ha)	Locația față de PP (intersectat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Stare de conservare	Obiective de conservare
7140	Mlaștini turboas e de tranziție și turbării mișcăto are	76.93 ha	Nu este intersectat Distanța 1 km	Direcția N Diferența altitudinală 40 m	Nefavora- bilă- inadecvată	Îmbunătă- țirea stării de conservare
7150	Depresi uni pe substrat uri de turbă de Rhynch osporio n	0.07 ha	Nu este intersectat Distanța 8 km	Direcția NE Diferența altitudinală 100 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
7220*	Izvoare petrifian te cu formare de travertin (Craon eurion)	0.13 ha	Nu este intersectat Distanța 14 km	Direcția E Diferența altitudinală 200 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
40A0*	Tufărișu ri subconti nentale peripan onice	1.53 ha	Nu este intersectat Distanța 17 km	Direcția NE Diferența altitudinală 50 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
4030	Lande uscate europen e	-	-	-	-	-
4060	Tufărișu ri alpine și boreale	417.26 ha	Nu este intersectat Distanța 1 km	Direcția NV Diferența altitudinală 30 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
4070	Tufărișu ri de Pinus mugo	0.62 ha	Nu este intersectat Distanța 17 km	Direcția NV Diferența altitudinală 700 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

ROSCI 0002 Apuse ni	Denumir e	Suprafață habitat (ha)	Locația față de PP (intersectat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Stare de conservare	Obiective de conservare
4080	Tufărișu ri subarcti ce de Salix spp.	2.24 ha	Nu este intersectat Distanța 19 km	Direcția NV Diferența altitudinală 500 m	Favorabilă	Mentținerea stării de conservare
6110	Pajiști rupicole calcifile sau bazifile din Alyso- Sedion	-	-		-	-
6150	Pajiști boreale și alpine pe substrat e silicatic	0.02 ha	Nu este intersectat Distanța 16 km	Direcția NE Diferența altitudinală 500 m	Nefavora- bilă- inadecvată	Îmbunătă- țirea stării de conservare
6170	Pajiști calcifile alpine și subalpin e	33.94 ha	Nu este intersectat Distanța 4 km	Direcția E Diferența altitudinală 300 m	Favorabilă	Mentținerea stării de conservare
6190	Pajiști panonic e de stâncării (Stipo- Festuce talialia pallentis )	62.94 ha	Nu este intersectat Distanța 7 km	Direcția E Diferența altitudinală 600 m	Favorabilă	Mentținerea stării de conservare

ROSCI 0002 Apuse ni	Denumir e	Suprafață habitat (ha)	Locația față de PP (intersectat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Stare de conservare	Obiective de conservare
6210	Pajiști xerofile seminat urale și facies cu tufărișur i pe substrat e calcaroa se (Festuc o- Brometa lia) (* situri importa nte pentru orhidee)	0.69 ha	Nu este intersectat Distanța 13 km	Direcția NV Diferența altitudinală 600 m	Nefavora- bilă- inadecvată	Îmbunătă- țirea stării de conservare
6230*	Pajiști de Nardus bogate în specii, pe substrat uri silicatic din zone montan e (și submon tane, în Europa continen tală)	0.69 ha	Nu este intersectat Distanța 15 km NV	Direcția NV Diferența altitudinală 600 m	Nefavora- bilă- inadecvată	Îmbunătă- țirea stării de conservare

ROSCI 0002 Apuse ni	Denumir e	Suprafață habitat (ha)	Locația față de PP (intersectat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Stare de conservare	Obiective de conservare
6410	Pajiști cu Molinia pe soluri calcaroa se, turboas e sau argilo- lemnoas e (Molinio n caerule ae)	0.55 ha	Nu este intersectat Distanța 1 km	Direcția V Diferența altitudinală 600 m	Nefavora- bilă- inadecvată	Îmbunătă- țirea stării de conservare
6430	Comunit ăți de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la câmpie și din etajul montan până în cel alpin	67.08 ha	Nu este intersectat Distanța 1 km	Direcția E Diferența altitudinală 100 m	Nefavora- bilă- inadecvată	Îmbunătă- țirea stării de conservare
6510	Pajiști de altitudin e joasă (Alopec urus pratensi s, Sangius orba officinali s)	-	-	-	-	-



ROSCI 0002 Apuse ni	Denumir e	Suprafață habitat (ha)	Locația față de PP (intersectat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Stare de conservare	Obiective de conservare
6520	Pajiști montan e	Total:14648,8 4 ha Valoarea țintă: 11609,33 ha	Suprapus pe amplasam ent – nu se reduce suprafața habitatului din valoarea țintă conform justificării din Planul de Managem ent	Suprapus pe amplasament – nu se reduce suprafața habitatului din valoarea țintă	Nefavora- bilă- inadecvată	Îmbunătă- țirea stării de conservare
8110	Grohotiș uri silicatic e din etajul montan până în etajul nival (Andros acetalia alpinae și Galeops ietalia ladani)	-	-	-	-	-

ROSCI 0002 Apuse ni	Denumir e	Suprafață habitat (ha)	Locația față de PP (intersectat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Stare de conservare	Obiective de conservare
8120	Grohotișuri calcaroase și de șisturi calcaroase din etajul montan până în cel alpin (Thlaspi etea rotundifolii)	3.27 ha	Nu este intersectat Distanța 4 Km	Direcția V Diferența altitudinală 300 m	Favorabilă	Mentținerea stării de conservare
8160*	Grohotișuri medio-europene carbonatice din etajele colinar și montan	1.09 ha	Nu este intersectat Distanța 3 km SV	Direcția V Diferența altitudinală 350 m	Favorabilă	Mentținerea stării de conservare
8210	Versanți stâncoși calcaroși cu vegetație casmofitică	46.28 ha	Nu este intersectat Distanța 3 km	Direcția V Diferența altitudinală 100 m	Favorabilă	Mentținerea stării de conservare
8220	Versanți stâncoși silicatici cu vegetație casmofitică	2.22 ha	Nu este intersectat Distanța 11 km	Direcția NV Diferența altitudinală 100 m	Favorabilă	Mentținerea stării de conservare

ROSCI 0002 Apuse ni	Denumir e	Suprafață habitat (ha)	Locația față de PP (intersectat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Stare de conservare	Obiective de conservare
8310	Peșteri care nu sunt deschise publicului	5973,31 ha	Nu este intersectat Distanța 2 km	Direcția N Diferența altitudinală 200 m	Favorabilă	Mentținerea stării de conservare
9110	Păduri de fag de tip Luzulo - Fagetum	16026.85 ha	Nu este intersectat Distanța 1km	Direcția V Diferența altitudinală 300 m	Favorabilă	Mentținerea stării de conservare
9130	Păduri de fag de tip Asperulo – Fagetum	660.52 ha	Nu este intersectat Distanța 6 km	Direcția NV Diferența altitudinală 700 m	Favorabilă	Mentținerea stării de conservare
9150	Păduri medio- europene de fag din Cephalanthero - Fagion	789.37 ha	Nu este intersectat Distanța 10 km	Direcția V Diferența altitudinală 600 m	Favorabilă	Mentținerea stării de conservare
91V0	Păduri dacice de fag Symphyto – Fagion	6453.87 ha	Nu este intersectat Distanța 2 km	Direcția SV Diferența altitudinală 100 m	Favorabilă	Mentținerea stării de conservare
91Y0	Păduri dacice de stejar și carpen	-	-		-	-

ROSCI 0002 Apuse ni	Denumir e	Suprafață habitat (ha)	Locația față de PP (intersectat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Stare de conservare	Obiective de conservare
9410	Păduri acidofile de Picea abies din regiune a montan ă – Vaccinio - Piceete a	31627,51 ha	Nu este intersectat Distanța 300 m	Direcția NV Diferența altitudinală 100 m	Nefavora- bilă- inadecvată	Îmbunătă- țirea stării de conservare
9420	Păduri de Larix decidua și/sau Pinus cembra din regiune a montan ă	-	-	-	-	-
91Q0	Păduri relictare de Pinus sylvestri s pe substrat calcaros	-	-	-	-	-
9180*	Păduri de Tilio – Acerion pe versanți abrupti, grohotiș uri și ravene	81.32 ha	Nu este intersectat Distanța 7 Km	Direcția NV Diferența altitudinală 300 m	Favorabilă	Mentținerea stării de conservare

ROSCI 0002 Apuse ni	Denumir e	Suprafață habitat (ha)	Locația față de PP (intersectat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Stare de conservare	Obiective de conservare
9170	Păduri de stejar cu carpen de tip Galio - Carpinet um	230.42 ha	Nu este intersectat Distanța 8 Km	Direcția SV Diferența altitudinală 100 m	Nefavora- bilă- inadecvată	Îmbunătă- țirea stării de conservare
91D0*	Turbării cu vegetați e forestier ă	91.07 ha	Nu este intersectat Distanța 8 km	Direcția NV Diferența altitudinală 500 m	Nefavora- bilă- inadecvată	Îmbunătă- țirea stării de conservare
91E0*	Păduri aluviale cu Alnus glutinos a și Fraxinu s excelsio r ( Alno- Padion, Alnion incanae, Salicion albae )	92,80 ha	Nu este intersectat Distanța 1,5 km	Direcția E Diferența altitudinală 100 m	Nefavora- bilă- inadecvată	Îmbunătă- țirea stării de conservare

Sursa: [http://www.anpm.ro/ro/web/apm-bihor/documente-procedura-sea-si-ea/-/asset\\_publisher/HR6qSxze9Q2j/content/planul-de-management-integrat-al-parcului-natural-apuseni-si-ariilor-naturale-protejate-integrate?\\_101\\_INSTANCE\\_HR6qSxze9Q2j\\_redirect=http%3A%2F%2Fwww.anpm.ro%2Fro%2Fweb%2Fapm-bihor%2Fdocumente-procedura-sea-si-ea%3Fp\\_p\\_id%3D101\\_INSTANCE\\_HR6qSxze9Q2j%26p\\_p\\_lifecycle%3D0%26p\\_p\\_state%3Dnormal%26p\\_p\\_mode%3Dview%26p\\_p\\_col\\_id%3Dcolumn-2%26p\\_p\\_col\\_count%3D1&redirect=http%3A%2F%2Fwww.anpm.ro%2Fro%2Fweb%2Fapm-bihor%2Fdocumente-procedura-sea-si-ea%3Fp\\_p\\_id%3D101\\_INSTANCE\\_HR6qSxze9Q2j%26p\\_p\\_lifecycle%3D0%26p\\_p](http://www.anpm.ro/ro/web/apm-bihor/documente-procedura-sea-si-ea/-/asset_publisher/HR6qSxze9Q2j/content/planul-de-management-integrat-al-parcului-natural-apuseni-si-ariilor-naturale-protejate-integrate?_101_INSTANCE_HR6qSxze9Q2j_redirect=http%3A%2F%2Fwww.anpm.ro%2Fro%2Fweb%2Fapm-bihor%2Fdocumente-procedura-sea-si-ea%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_HR6qSxze9Q2j%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%3Dcolumn-2%26p_p_col_count%3D1&redirect=http%3A%2F%2Fwww.anpm.ro%2Fro%2Fweb%2Fapm-bihor%2Fdocumente-procedura-sea-si-ea%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_HR6qSxze9Q2j%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p)

---

[\\_state%3Dnormal%26p\\_p\\_mode%3Dview%26p\\_p\\_col\\_id%3Dcolumn-2%26p\\_p\\_col\\_count%3D1](#)

Specii din ROSCI002 Apuseni

**Tabel 7. Prezența și efectivele de specii de interes comunitar în zona proiectului**

Cod	Denumire	Marime populației	Locația față de PP (intersectat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare
1386	Buxbaumia viridis	100 - 500	Nu este intersectat Distanța 4 km	Direcția NV Diferența altitudinală 200 m	Nefavorabilă - inadecvată	Îmbunătățirea stării de conservare
4070*	Campanula serrata	1500 - 2000	Nu este intersectat Distanța 1 km	Direcția NE Diferența altitudinală 500 m	Favorabilă	
1902	Cypripedium calceolus	100 - 500	Nu este intersectat Distanța 10 km	Direcția NE Diferența altitudinală 500 m	Nefavorabilă - inadecvată	Îmbunătățirea stării de conservare
4097	Iris aphylla subsp . hungarica	10.000- 50.000	Nu este intersectat Distanța 6 km	Direcția NV Diferența altitudinală 800 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
1903	Liparis loeselii	-	-	-	Necunoscută	-

Cod	Denumire	Marime populației	Locația față de PP (intersectat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare
2186	Syringa josikaea	100 - 500	Nu este intersectat Distanța 9 km	Direcția E Diferența altitudinală 500 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
4116	Tozzia carpathica	100 - 500	-	-	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
1193	Carabus hampei	100 - 500	Nu este intersectat Distanța 16 km	Direcția NV Diferența altitudinală 500 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
-	Austropotamobius bihariensis	10.000 - 15.000	Nu este intersectat Distanța 4 km	Direcția N Diferența altitudinală 300 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
6199*	Callimorpha quadripunctaria	500 - 1000	Nu este intersectat Distanța 7 km	Direcția V Diferența altitudinală 600 m	Nefavorabilă - inadecvată	Îmbunătățirea stării de conservare
4014	Carabus variolosus	500 - 1000	Nu este intersectat Distanța 1 km	Direcția NV Diferența altitudinală 600 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare



Cod	Denumire	Marime populației	Locația față de PP (intersectat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare
4057	Chilostoma banaticum	10.000 - 50.000	Nu este intersectat Distanța 5 km NV	Direcția NV Diferența altitudinală 600 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
4030	Colias myrmidone	-	-	-	Necunoscută	-
1074	Eriogaster catax	-	-	-	Necunoscută	-
1065	Euphydryas aurinia	1000 - 5.000	Nu este intersectat Distanța 15 km NV	Direcția NV Diferența altitudinală 800 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
6169	Euphydryas (fost Hypodryas) maturna	50 - 100	Nu este intersectat Distanța 4 Km	Direcția V Diferența altitudinală 300 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

Cod	Denumire	Marime populației	Locația față de PP (intersectat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare
4050	Isophya stysi	500 - 1.000	Nu este intersectat Distanța 4,5 Km	Direcția V Diferența altitudinală 300 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
1060	Lycaena dispar	50 - 100	Nu este intersectat Distanța 4 Km	Direcția V Diferența altitudinală 300 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
1087*	Rosalia alpina	500 - 1.000	Nu este intersectat Distanța 3 km SV	Direcția NV Diferența altitudinală 350 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
6965	Cottus gobio (zglăvoacă)	50.000 - 100.000	Nu este intersectat Distanța 3 km	Direcția E Diferența altitudinală 100 m	Nefavorabilă - inadecvată	Îmbunătățirea stării de conservare
4123	Eudontomyzon danfordi	500 – 1.000	Nu este intersectat Distanța 11 km	Direcția E Diferența altitudinală 100 m	Nefavorabilă - inadecvată	Îmbunătățirea stării de conservare
7103	Barbus meridionalis all others	5.000 - 10.000	Nu este intersectat Distanța 1 km	Direcția N Diferența altitudinală 200 m	Nefavorabilă - inadecvată	Îmbunătățirea stării de conservare

Cod	Denumire	Marime populației	Locația față de PP (intersectat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare
1166	Triturus cristatus	100 - 500	Nu este intersectat Distanța 500 m	Direcția NV Diferența altitudinală 300 m	Nefavorabilă -rea	Îmbunătățirea stării de conservare
4008	Triturus vulgaris ampelensis	5.000 - 10.000	Nu este intersectat Distanța 10 km	Direcția NV Diferența altitudinală 700 m	Nefavorabilă - inadecvată	Îmbunătățirea stării de conservare
1193	Bombina variegata	5.000 - 10.000	Nu este intersectat Distanța 10 km	Direcția V Diferența altitudinală 600 m	Nefavorabilă - inadecvată	Îmbunătățirea stării de conservare
1355	Lutra lutra	80 - 100	Nu este intersectat Distanța 2 km	Direcția E Diferența altitudinală 100 m	Nefavorabilă - inadecvată	Îmbunătățirea stării de conservare
1308	Barbastella barbastellus	3.000 - 5.000	Nu este intersectat Distanța 2 km	Direcția V Diferența altitudinală 100 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

Cod	Denumire	Marime populației	Locația față de PP (intersectat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare
1310	Miniopterus schreibersii	2.000 - 4.000	Nu este intersectat Distanța 300 m	Direcția NV Diferența altitudinală 100 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
1323	Myotis bechsteinii	1.000 - 10.000	Nu este intersectat Distanța 7 Km	Direcția V Diferența altitudinală 300 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
1307	Myotis blythii	2.000 - 3.000	Nu este intersectat Distanța 7 Km	Direcția NV Diferența altitudinală 300 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
1318	Myotis dasycneme	400 - 800	Nu este intersectat Distanța 7 Km	Direcția V Diferența altitudinală 300 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
1321	Myotis emarginatus	200 - 400	Nu este intersectat Distanța 18 Km	Direcția V Diferența altitudinală 100 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
1324	Myotis myotis	3.000 - 5.000	Nu este intersectat Distanța 3 km	Direcția NV Diferența altitudinală 500 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

Cod	Denumire	Marime populației	Locația față de PP (intersectat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare
1305	Rhinolophus euryale	50 -100	Nu este intersectat Distanța 1,5 km	Direcția V Diferența altitudinală 100 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
1304	Rhinolophus ferrumequinum	1.500 - 2.500	Nu este intersectat Distanța 3 km	Direcția NV Diferența altitudinală 100 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
1303	Rhinolophus hipposideros	750 - 1.500	Nu este intersectat Distanța 3 km	Direcția NV Diferența altitudinală 100 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
1306	Rhinolophus blasii	-	-	-	-	-
1345*	Ursus arctos	48 - 65	Nu este intersectat Distanța 1 km	Direcția N Diferența altitudinală 100 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
1352*	Canis lupus	24 - 38	Nu este intersectat Distanța 1 km	Direcția N Diferența altitudinală 200 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

Cod	Denumire	Marime populației	Locația față de PP (intersectat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare
1361	Lynx lynx	19 - 32	Nu este intersectat Distanța 1 km	Direcția N Diferența altitudinală 300 m	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

Sursa: [http://www.anpm.ro/ro/web/apm-bihor/documente-procedura-sea-si-ea/-/asset\\_publisher/HR6qSxze9Q2j/content/planul-de-management-integrat-al-parcului-natural-apuseni-si-ariilor-naturale-protejate-integrate? 101\\_INSTANCE\\_HR6qSxze9Q2j\\_redirect=http%3A%2F%2Fwww.anpm.ro%2Fro%2Fweb%2Fapm-bihor%2Fdocumente-procedura-sea-si-ea%3Fp\\_p\\_id%3D101\\_INSTANCE\\_HR6qSxze9Q2j%26p\\_p\\_lifecycle%3D0%26p\\_p\\_state%3Dnormal%26p\\_p\\_mode%3Dview%26p\\_p\\_col\\_id%3Dcolumn-2%26p\\_p\\_col\\_count%3D1&redirect=http%3A%2F%2Fwww.anpm.ro%2Fro%2Fweb%2Fapm-bihor%2Fdocumente-procedura-sea-si-ea%3Fp\\_p\\_id%3D101\\_INSTANCE\\_HR6qSxze9Q2j%26p\\_p\\_lifecycle%3D0%26p\\_p\\_state%3Dnormal%26p\\_p\\_mode%3Dview%26p\\_p\\_col\\_id%3Dcolumn-2%26p\\_p\\_col\\_count%3D1](http://www.anpm.ro/ro/web/apm-bihor/documente-procedura-sea-si-ea/-/asset_publisher/HR6qSxze9Q2j/content/planul-de-management-integrat-al-parcului-natural-apuseni-si-ariilor-naturale-protejate-integrate?_101_INSTANCE_HR6qSxze9Q2j_redirect=http%3A%2F%2Fwww.anpm.ro%2Fro%2Fweb%2Fapm-bihor%2Fdocumente-procedura-sea-si-ea%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_HR6qSxze9Q2j%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%3Dcolumn-2%26p_p_col_count%3D1&redirect=http%3A%2F%2Fwww.anpm.ro%2Fro%2Fweb%2Fapm-bihor%2Fdocumente-procedura-sea-si-ea%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_HR6qSxze9Q2j%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%3Dcolumn-2%26p_p_col_count%3D1)

**D. Proiectul nu este necesar și nu are legătură cu managementul ariei naturale protejate de interes comunitar ROSCI00002 Apuseni**

Proiectul nu este necesar și nu are legătură cu managementul ariei naturale protejate de interes comunitar ROSCI00002 Apuseni.

**E.1 Estimarea impactului potențial al PP-ului asupra speciilor și habitatelor pentru care ANPIC a fost desemnată**

Lucrările propuse nu vor afecta starea de conservare a habitatului. Conform propuneei de plan de management suprafețele de habitat 6520 din zona de dezvoltare durabilă a activităților umane nu sunt incluse în parametrii de referință pentru starea de conservare favorabilă, doar suprafețele de habitat din zonele de management durabil, zona de protecție integrală și zona de protecție strictă. Impact redus prin reducerea suprafeței amprentei la sol a construcției ce nu afectează parametrii de referință pentru starea de conservare favorabilă.

**Tabel 8. Identificarea tuturor intervențiilor planului**

Tipuri de intervenții propuse de proiect în etapele de construcție/ operare/ dezafectare Obiectivele PPS	Efecte	Valori prag avute în vedere pentru identificarea impactului (acolo unde este cazul)	Impacturi	Cuantificare impacturi	ANPIC potențial afectate
Lucrări de terasamente	Zgomot	Max 80 db	Perturbare	1 ha	ROSCI00002 Apuseni.
Lucrări de construire	Săpături pentru fundații, realizare	Max 80 db	Perturbare	1 ha	ROSCI00002 Apuseni.

	fundații, structuri/cadre de rezistență, Lucrările presupun înlăturarea superficială a stratului de sol înlăturarea covorului vegetal.				
--	--	--	--	--	--

**Tabel 9. Lista habitatelor/speciilor și a parametrilor acestora potențial afectați de proiect**

Denumire ANPIC	Specie/habitat	Parametru afectat	Țintă parametru	Starea de conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
ROSCI002 Apușeni	6520 Pajiști montane	Suprafața Total:14648,84 ha	Neafectată valoarea țintă: 11609,33 ha. Habitatul este situat în zona de dezvoltare durabilă unde sunt permise activitățile de construcții investiții	Nefavorabilă inadecvată	Reducerea suprafeței habitatului, fără afectarea parametrului țintă	Nesemnificativ



**Tabel 10. Impactului cumulativ generat de proiect**

Nr. crt.	Denumire ANPIC	Specie/habitat	Parametru afectat analizat	Presiuni/amenințări	Cuantificarea impactului cumulativ	Semnificația impactului cumulativ	Justificarea semnificației impactului cumulativ
1	ROSCI002 Apuseni	6520 Pajiști montane	Suprafața	-	Reducere suprafață habitat de aproximativ 130 mp ce reprezintă amprentă la sol a construcției	Nesemnificativ	Nu reduce din parametrii țintă ai habitatului.

**E.2 Identificarea incertitudinilor**

Descrierea Planului	Nu pot fi cuantificate efectele generate în toate etapele ciclului de viață al PP (modificarea nivelului de zgomot pe suprafața ANPIC, modificarea calității aerului în interiorul ANPIC, modificarea parametrilor biologici.
Alte Planuri/Proiecte	Nu sunt disponibile informații cantitative privind efectele și impacturile generate de alte PP cu care PP analizat poate genera impact cumulativ.
Presiuni și amenințări identificate pentru ANPIC	Nu este cunoscută localizarea spațială a presiunilor și amenințărilor identificate în Formularele standard.
Localizarea habitatului/speciei față de PP	6520 Pajiști montane

---

Informații valoarea parametrilor obiectivelor conservare	Suprafața Total:14648,84 ha Valoarea țintă: 11609,33 ha
Posibilitatea ca parametrul să fie afectat de PP	Nu este afectat parametrul țintă suprafață.
Cuantificarea impacturilor	Nu poate fi cuantificat gradul de perturbare a speciilor și/sau probabilitatea de îndepărtare a unor indivizi din habitatele actuale.

În estimarea impactului, a fost luat în considerare habitatul de pe amplasament și cele vicinale, precum și speciile de interes comunitar potențial afectate de implementarea proiectului. Nu sunt afectate obiectivele de conservare ale sitului.

## **Concluzii privind evaluarea impactului**

Amplasamentul este inclus integral în Parcul Natural Apuseni – zona de dezvoltare durabilă a activităților umane (zonă în care sunt premise activități de construcții/investiții) și ROSCI00002 Apuseni.

Din observațiile realizate nici speciile și nici habitatele nominalizate în Formularul Standard ale sitului ROSCI00002 Apuseni nu sunt afectate negativ semnificativ de implementarea proiectului propus.

Conform celor prezentate anterior, se observă o relevanță scăzută de ansamblu a proiectului asupra biodiversității din zona, existând un număr redus de elemente criteriu (specii sau habitate pentru care au fost desemnate siturile) ce ar putea fi afectate de acțiunile propuse prin proiect, iar impactul este negativ nesemnificativ.

Astfel, nu există elemente care să conducă la fundamentarea concluziilor conform cărora planul de amenajare analizat poate:

- să reducă suprafețele de referință a habitatelor și/sau a numărului exemplarelor speciilor de interes comunitar;
- să ducă la fragmentarea habitatelor acestora;
- să aibă impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar;
- să producă modificări ale dinamicii relațiilor ce definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar;

Chiar dacă, din unele puncte de vedere menționate mai sus, implementarea proiectului ar avea un impact negativ nesemnificativ asupra speciilor și habitatelor, s-au propus o serie de măsuri care să prevină impactul (vezi capitolul 6).

### **14. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate**

Proiectul nu va afecta negativ și nu va compromite îndeplinirea obiectivelor propuse pentru managementul corpurilor de apă, așa cum prevede Directiva cadru Apă și Legea Apelor.

În vedere specificul proiectului, sursa de alimentare cu apă (din regim centralizat), precum și categoriile de ape uzate generate (menajer și pluvial) care se vor evacua organizat, cu bazine vidanjabile, se poate aprecia că nu există surse de poluare fizico-chimică ori biologică a apei care pot genera impact semnificativ asupra acesteia. Prin urmare se poate aprecia că implementarea și funcționarea obiectivului analizat nu va induce dezechilibre în dinamica naturală a componentei hidrice ce descrie amplasamentul, nici la nivel cantitativ, nici la nivel calitativ.