

ANEXA Nr. 5.E la procedură
Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PRODUSE DE PANIFICATIE SI PATISERIE

II. Titular:

S.C. WEST TEAM FOOD S.R.L.

- Adresa: Comuna Bors, Sat Santion, nr. 343C.

- Telefon: 40 724 383 079 – BURCA NICOLAE – responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prezentul proiect prevede amplasarea unei hale de productie a produselor de panificatie si patiserie.. Proiectul cuprinde: Construirea unei hale cu o zona administrativa P+E si o zona de productie si depozitare P.

b) justificarea necesității proiectului;

Implementarea unei hale pentru panificație și patiserie în comuna Borș, județul Bihor, ar aduce numeroase beneficii economice, sociale și culturale comunității locale, contribuind astfel la dezvoltarea durabilă a regiunii.

Crearea de Locuri de Muncă: O hală pentru panificație și patiserie va genera noi locuri de muncă pentru locuitorii din comuna Borș, contribuind la reducerea șomajului local.

Stimulează Economia Locală: Prin achiziționarea de materii prime locale (făină, lapte, ouă), hala va stimula activitatea agricolă și alte afaceri conexe.

Asigurarea unei Surse Locale de Produse Proaspete:

- **Accesibilitate și Proșpețime:** Produsele de panificație și patiserie produse local vor fi mai proaspete și mai accesibile pentru comunitatea din Borș, comparativ cu cele aduse din alte localități.
- **Diversitate Culinară:** O hală locală poate oferi o gamă largă de produse tradiționale și moderne, răspunzând diverselor preferințe ale consumatorilor.

Reducerea Costurilor și a Timpului de Transport:

- **Eficiență Logistica:** Prin producerea locală a produselor de panificație și patiserie, se reduc costurile de transport și timpul necesar pentru distribuirea produselor către magazinele locale.
- **Impact Ecologic:** Reducerea transportului contribuie și la diminuarea emisiilor de CO2, având un impact pozitiv asupra mediului.

Necesitatea investiției prin achiziționarea utilajelor/echipamentelor

Achiziționarea de utilaje/echipamente noi pe criterii de eficiență și performanță va permite solicitantului să susțină o afacere fiabilă.

c) valoarea investiției;

	2.000.000,00 lei
--	-------------------------

d) perioada de implementare propusă-1 an.

Pentru implementarea proiectului, investitorul își propune o perioadă de maxim de 12 luni, potrivit cu sursele de finanțare și complexitatea proiectului, respectiv anii 2024-2025.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); -anexate

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

DESCRIEREA FUNCTIONALA

Zone Functionale Parter:

Hol acces S= 13.52 mp, Gaz S= 5.42 mp, Server= 5.35 mp, TEG S= 2.61 mp, Arhiva S= 3.57 mp, Filtru sanitar S= 3.61, Coridor S= 10.20 mp, Sala mese angajati S= 14.78, Filtru sanitar barbati S= 14.57 mp, Filtru sanitar femei S= 25.92 mp, Coridor S= 12.88 mp, Depozit ambalaje S= 35.94 mp, TEG S= 3.59 mp, Oficiu curatenie S= 9.00, Coridor S= 7.26, Depozit ambient- materie prima S= 61.67 mp, Depozit faina S= 8.49 mp, Depozit Refrigerare S= 22.78 mp, Igienizare ustensile+tavi S= 16.00 mp, Dospitor S= 10.00 mp, Cuptor rotativ S= 35.98 mp, Zona cuptor-tunel-fierbere S= 47.39 mp, Zona productie S= 192.21 mp, Zona preparare aluaturi S= 86.07 mp, Depozit temperatura controlata S= 10.86 mp, Soc-frig S=20.79 mp, Depozit congelate-Produs finit S= 97.03 mp, Depozit ambient-produs finit S= 53.92 mp, Coridor expeditie S= 27.69 mp, Depozit lazi S= 14.09 mp, Igienizare lazi S= 12.00 mp,

Zone Functionale Etaj:

Coridor S= 18.81 mp Birou S= 17.62 mp, Birou S= 14.54 mp, G.S. S= 4.76 mp, G.S. Femei S= 3.00 mp, G.S. Barbati S= 3.00 mp, Birou S= 22.94 mp, Chicineta S= 9.52 mp, Birou S= 9.352 mp,

Inaltimea spatiilor interioare:

Inaltimea incaperilor de la parter in zona de productie este de 5.38 m, inaltimea in zona administrativa 2.70 m;

Inaltimea incaperilor de la etaj este de 2.70 m;

Circulatia verticala:

Accesul la etaj se va realiza print-o scara din beton armat;

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Sistemul constructiv :

Constructia are o structura de rezistenta din cadre metalice (stalpi si grinzi metalice);

Infrastructura constructiei este din beton tip fundatii izolate ;

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare :

Inchiderile exterioare se vor realiza din panou termoizolant cu vata minerala. Compartimentarile interioare sunt propuse a se realiza din pereti din gips carton la zona administrativa si din panou termoizolant in zona de depozitare si productie;

Acoperisul cladirii va fi tip sarpanta;

Ferestrele si usile exterioare sunt din PVC cu geam termoizolant ;

Finisajele interioare :

Pardoselile de la parter si etaj se vor realiza din gresie antiderapanta;

Usile interioare vor fi din HDF/HDF/PVC.

Peretii si tavanele vor fi zugravite cu vopsea lavabila.

Peretii bailor se vor placa cu faianta ;

Finisajele exterioare :

La exterior constructia se va inchide cu panouri termoizolante

Acoperisul si invelitoarea :

Acoperisul este de tip sarpanta pe o structura metalica cu invelitoare din panou termoizolant ;

Apele pluviale de pe acoperis se vor colecta in jgheburile din tabla si se vor dirija spre canalizarea pluvila interioara ;

Apele pluviale de pe acoperisul din incinta se vor trece prin separator de hidrocarburi inaintea deversarii lor. Pantele sunt cele uzuale pentru terase.

Utilitati:

Exista posibilitatea de a realiza extinderii si realizarea unui bransament la reseaua electrica a localitatii.

Alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza prin extinderea retelei de apa a localitatii.

Evacuarea epelor uzate rezultate se vor realiza prin extinderea si racordarea la reseaua de canalizare a localitatii.

Amenajarile, se vor realiza, corespunzator proiectului tehnic.

Pentru executarea fundatiilor se vor folosi la sapatura, excavatoare pe pneuri, otelul beton se va aduce gata confectionat, betonul va fi adus cu autospeciala de la statii centralizate de productie a betonului.

Depozitarea structurii metalice va face in incinta amplasamentului, fara a afecta vecinatatile si activitatea din incinta potrivit planului de organizare a santierului.

Pentru ridicarea obiectelor grele se va folosi automacarale/incarcatoare frontale.

Graficul de executie incepe cu predarea amplasamentului, trasarea lucrarilor, executarea sapaturilor, turnarea betonului in fundatii si montarea otelului beton, cofrarea fundatiilor si turnarea betonului.

Montarea structurii metalice tip cu instalatiile aferente.

Cuplarea utilitatilor si executarea probelor de punere in functiune de catre producator/furnizor.

Intreaga structura metalica, va fi legata la priza de pamant.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Dotări (instalatii, utilaje, mijloace de transport utilizate in activitate)

Zona de productie se va dota cu utilaje moderne de ultima generatie, Cuptor, Tunel Fierbere, Cupor paine rotativ, Dospitor.

Hala va avea in dotare incaperi pentru igienizarea ustensilelor si a tavilor utilizat in procesul tehnologic.

Zonele pentru depozitare vor fi pe categorii:

- Spatii pentru depozitarea materiilor prime (faine, umpluturi), Depozit ambient.
- Spatii cu temperatura controlata pentru depozitarea produselor finite.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Aprovizionarea cu materie prima – fainuri:

Aprovizionarea cu materia prime – fainuri – de la furnizori se va face cu o autoturism de transport, faina se livreaza in saci amplsati pe europaleti.

Receptia calitativa si cantitativa a materiilor prime, materialelor auxiliare, ambalajelor:

Materiile prime, fainurile sunt aduse cu mijloacele de transport proprii, Materialele auxiliare sunt aduse de catre furnizori, cu mijloacele acestora de transport.

La receptia materialelor ambalate, se verifica integritatea ambalajelor, igiena mijlocului de transport, documentele insotitoare care atesta calitatea si cantitatea. Verficarea cantitativa de gramaj se realizeaza prin sondaj.

La receptia ambalajelor se verifica greutatea unitara a ambalajelor de catre tehnician laborant.

Receptia cantitativa se efectueaza prin cantarire.

Capacitatea de procesare a fabricii va fi de cca. 2 t faina pe zi rezultand astfel produse finite de paine si derivate ale acesteia. - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Depozitarea fainii se face in functie de tipul de faina, furnizor, indicatorii de calitate si capacitatea celulelor de depozitare.

Depozitarea materialelor auxiliare se va face in spatii special amenajate pe tipuri de materiale, loturi si in functie de conditiile impuse de furnizor.

Depozitarea ambalajelor se va face in spatii special amenajate pe tipuri de ambalaje. Inainte de transferul in recipientii destinati dozarii se verifica de catre framantator: - starea exterioara a ambalajului (integritate, curatenie, etichetare, etc.)

- aspectul, mirosul si gustul produsului (mucegai, culoare modificata, aglomerari, fermentari, rancezire, mirosuri straine, etc).

- termenul de valabilitate al materialului respectiv.

Cu ajutorul sistemelor automate de dozare se realizeaza dozarea automata pentru faina vrac si apa (dar si pentru alte ingrediente functie de sistemul din dotare, in baza unor retete introduse in tabloul sistemului de dozare.

Pregatirea materiilor prime: Pregatirea pentru fabricatie se face tinand seama de caracteristicile fizico chimice si modul de ambalare al materialelor din reteta de fabricatie de flux, respectandu-se regimul tehnologic impus si instructiunile tehnologice. Faina se cerne automat prin sisteme cu vibrosite.

Dozarea automata a fainii si apei se face prin statii de dozare. Toate ingredientele se desfac din ambalaje in spatii separate fata de cele de productie si se dozeaza.

Dozarea ingredientelor se realizeaza prin cantarire manuala. Sarea se dozeaza in stare solida, prin sistemul de microdozare.

Drojdia comprimata se faramiteaza si se dozeaza.

Calculul temperaturii apei se realizeaza tinand cont de temperatura fainii, apa fiind recirculata pana la obtinerea unei temperaturii optime si tinand cond de adaosul de gheata.

Dozarea de apa este automatizata.

Desfasurarea procesului tehnologic: Aluatul se obtine prin malaxarea ingredientelor din reteta, cu ajutorul malaxoarelor.

Framantarea aluatului se realizeaza in doua trepte de viteza. Operatia de framantare are drept scop obtinerea unui amestec omogen si elastic, cu structura si proprietati fizico-reologice uniforme in masa aluatului, care se desprinde usor de pe bratul malaxorului si de pe cuva.

Calculul temperaturii apei se realizeaza tinand cont de temperatura fainii, apa fiind recirculata pana la obtinerea unei temperaturii optime. In timpul operatiei de framantare nu exista emisii de pulberi.

Divizarea: Aluaturile framantate se deverseaza in tremiile masinilor de divizat, cu ajutorul rasturnatoarelor de cuve.

Masa bucatii de aluat divizate se stabileste in functie de masa produsului finit si de pierderile tehnologice de la operatiile de divizare, dospire, coacere, racire si feliere.

Intervalele optime de pierderi se cuprind intre: 1-2.5% divizare; 10-12% dospire-coacere si 1- 3% pierderi racire si se verifica prin probe de consum specific.

Modelarea rotunda se realizeaza cu ajutorul masinilor de modelat rotund in scopul imbunatatirii structurii aluatului.

Predospirea se realizeaza in utilaje continue ale caror leagane sunt prevazute cu alveole din plastic, in care parametrii aerului se creeaza pe cale naturala.

Modelarea finala (in format lung) urmareste obtinerea formei de franzela specifica produsului si se realizeaza in masini de modelat lung.

Se urmareste o lungime cat mai constanta a bucatilor de aluat conform parametrilor de mai sus. Dospirea finala (fermentarea finala) se realizeaza in medii controlate, in dospitoare climatizate, in care sunt indicati parametrii de temperatura si umiditate.

Aluatul dospit normal este crescut in volum, cu o deformare laterala medie, cu grad de afanare normal si care revine lent la forma initiala dupa o apasare usoara.

Coacerea se realizeaza in cuptor continuu tunel, respectandu-se diagrama de coacere prestabilita precum si parametrii de coacere (timpul si temperatura), urmarind ca in prima zona de coacere sa se obtina un mediu umed din abur saturat.

În timpul coacerii se urmărește formarea unei coji de culoare brun închisă, specifică produsului (detalii conform ST), bine coaptă în interior, fără crapecuri pe suprafața sau laterale. O pâine coaptă suficient atinge în centrul ergonomic o temperatură ~96-98 °C. Cuptorul tunel va avea două arzătoare pe gaz metan, cu emisii de gaze arse în limitele legislației din România.

Evacuarea gazelor arse de la cele două arzătoare se va face prin două cosuri din inox, izolate termic cu vată bazaltică, cu diametrul interior de 300 mm, cu înălțimea de 7 m care ies vertical prin acoperiș și care depășesc acoperișul cu 4 m.

Răcirea are loc imediat după coacere în mediu controlat, în spirala de răcire pâine pentru fiecare dintre linii, respectând temperatura și mai ales timpul de răcire, astfel încât să se evite defectele de încrețire a cojii sau de încrudare a miezului.

Verificarea gramajului se realizează atât înainte cât și după răcire, ținându-se cont de greutatea ambalajului, cantitate lot și esanțion extras conform IML 8-01:

Preambalarea unor produse în funcție de masă sau volum – HG 530/2001 privind aprobarea instrucțiunilor de metrologie legală.

Felierea și ambalarea se face automatizat cu ajutorul mașinii de feliere-ambalare, automate.

După ambalare, pâinea se așează în navele sau rastele curate în vederea depozitării și livrării, respectând numărul de produse/ambalaj prestabilit, evitând deformarea produselor.

Caracteristicile produsului finit se compară cu datele din ST.

Patiserie Pe lângă activitatea de producere a pâinilor, fabrica va mai avea o componentă și anume o linie de patiserie, mai exact coacere aluat congelat. Capacitate linie de patiserie va fi de 0,7 t patiserie/14 ore, capacitate corelată cu capacitatea echipamentelor achiziționate prin proiect.

Linia de patiserie este doar bake-off, adică utilizează semifabricate congelate, achiziționate din piață, care vor fi depozitate în depozitul produse patiserie congelată (capacitate 7-10 t aluat congelat) și se coc, ambalează și livrează ca produse proaspete.

Toată această activitate se va desfășura la parterul Fabricii de panificație și patiserie.

Decongelarea semifabricatelor se va face într-un dospitor cu două uși pentru două rastele 600x800mm.

Coacerea produselor de patiserie congelată se va face într-un Cuptor Rotativ, acesta fiind dotat cu patru rastele și 72 tavi 600x800 mm.

Produsele de patiserie se vor ambala pe Mașina de ambalat flow-pack în folie BOPP.

Cuptorul rotativ va avea un arzător pe gaz metan, cu emisii de gaze arse în limitele legislației din România.

Evacuarea gazelor arse de la arzător se va face printr-un cos din inox, izolat termic cu vată bazaltică, cu diametrul interior de 200 mm, care ies vertical prin acoperiș și care depășește acoperișul. Depozitarea produselor finite se va face în depozitul de produse finite într-un microclimat controlat și de unde produsele finite se vor livra cu ajutorul flotei proprii mijloace specializate de transport autoizoterme-produse panificație..

Service-ul acestei flote proprii se va face numai la firme specializate.

Combustibili folosiți : Gaze naturale;

Ambalaje folosite:

materiile prime și auxiliare sunt recepționate în ambalaje de: carton și plastic..

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Zona dispune de rețea de electricitate, apă și canalizare, construcția propusă va fi racordată la rețelele existente în zonă.

Instalații pentru consumul curent de apă și instalații de canalizare

Alimentare cu apă se va realiza prin record la rețeaua existentă în zonă.

Asigurarea apei potabile se va realiza din rețeaua existentă.

Instalatia de canalizare

Evacuarea apelor or menajere rezultate se va realiza prin racordarea la reseaua existenta.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperis si din incinta se va realiza prin trecerea lor in prealabil prin separator de hidrocarburi.

Alimentarea cu energie termica

Nu este cazul.

Alimentarea cu energie electrica

Pentru asigurarea energiei electrice se va realiza bransament la reseaua din zona.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Pe durata execuției investiției se vor respecta toate normele în vigoare de protecția mediului. Deșeurile rezultate în urma execuției vor fi reciclate (cele care se pot recicla: lemn, metal, plastic, hârtie) sau vor fi transportate în locuri special amenajate (pământul rezultat în urma săpăturilor, care nu este necesar umpluturilor, balastul, nisipul, etc).

Pe amplasament va fi construit un punct gospodăresc de colectare temporară a deșeurilor menajere, care va deservi construcția.

Gestionarea tuturor deșeurilor va fi realizată atât în perioada execuției cât și în perioada de exploatare, de firme specializate. Evidența gestionării deșeurilor se va face, de către titular, conform HG 856/2002, Anexele nr. 1 (cap. 1 generarea deșeurilor, cap. 2 stocarea provizorie, tratarea și transportul deșeurilor, cap. 3 valorificarea deșeurilor, cap. 4 eliminarea deșeurilor), titularul având obligația ținerii acestor evidențe, precum și raportarea acestora.

Atât pe parcursul execuției investiției, cât și după terminarea acesteia, mediul înconjurător nu va fi afectat în nici un fel.

Prin respectarea normelor, impactul asupra mediului va fi minim.

Din punct de vedere al protecției mediului înconjurător menționăm că funcționarea unui asemenea obiectiv nu afectează mediul înconjurător cu degajari de gaze toxice, radiații periculoase și nu contaminează apa și solul.

Lucrările subterane și supraterane propuse nu afectează în nici un fel echilibrul ecologic, nu dăunează sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali.

Asigurarea evitării poluării aerului exterior se realizează prin respectarea prevederilor STAS 10576 care stabilește concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emiși în atmosferă.

Igiena evacuării reziduurilor solide implică asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului, apei și a solului.

Gunoii se colectează la un punct în incintă, dotat cu eurocontainere specializate pentru gunoi menajer, sticlă, plastic, hârtie.

Investiția nu produce situații de risc în ceea ce privește afectarea factorilor de mediu.

Refacerea mediului după perioada afectată șantierului se va asigura prin amenajarea de alei, îmbogațirea stratului vegetal, plantarea unor arbori, gard viu, flori, înierbare de taluzuri.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Proiectul presupune realizarea unui drum privat pentru a facilita accesul la parcela pe care este propusa investitia.

Platforme exterioare- pentru facilitarea accesului se propune amenajarea unor platforme betonate care fac lagatura intre drumul public si Hala de panificatie si Patiserie propusa. Structura constructiva a platformelor este compusa din pat de balast compactat si beton rutier armat.

Apele pluviale de pe platformele betonate se vor dirija spre un sistem de colectare si evacuare a acestora. Se propune un sistem cu guri de scurgere si tevi de canalizare ingropate.

Suprafata totala a platformelor= 935 mp

Imprejmuire teren- imprejmuirea terenului se va realiza din stalpi metalici incastrati in beton si panouri din plasa bordurata.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In procesul de constructie se vor folosi resurse naturale precum:

- Sorturi de balastiera -nisip, pietris;
- metal;
- Pamant pentru umpluturi

La functionare se vor utiliza apă, energie electrică;

Metode folosite în construcție/demolare;

Construcțiile se vor realiza pe fundatii izolate, o structura metalica, inchideri perimetrare din panouri sandwich, acoperis sarpanta din panou termoizolant.

Metodele de executie vor fi munca manuala si munca automatizata;

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Activități și etape principale de realizare a investițiilor	LUNA											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ETAPA DE EXECUTIE												
Organizare de santier												
Structura – Fundatii, Elevatii,												
Executie Structura Metalica												
Compartimentari nestructurale												
Instalatii interioare												
Finisaje interioare si exterioare												
Lucrări de instalații exterioare												
Lucrari de drumuri - alei si platforme, imprejmui												
Refacere spatii verzi												
Dotari												
Receptia la terminarea lucrarilor de constructii si instalatii												
Receptia la terminarea lucrarilor exterioare												
Receptia definitiva												

Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Proiectul propus se incadreaza in arhitectura specifica zonei (zona industriala) situata in vecinatatea parcului industrial Bors.

Conform PUG Santion UTR 25- Is.25a/1-subzona de industrie si depozite nepoluante propuse.

Conform PUZ aprobat prin HCL teren propus pentru parcelare si reglementare pentru construire hale pentru depozitare, productie nepoluanta si centru logistic.

Pot max 50 %, CUT max 1.5.

Respectarea servitutiilor generate de calea ferata situata la Nord (toate constructiile de pe parcela se vor amplasa in afara zonei de siguranta a caii ferate), respectarea servitutilor generate de magistrala de gaze din vest (min 6.00m pana la drumurile noi propuse, minim 20.00 m pana la constructiile noi propuse)

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Au fost analizate doua scenarii, s-au constatat diferentele si s-au evidentiat avantajele si dezavantajele acestora:

HALA DE PRODUCTIE PRODUSE DE PANIFICATIE SI PATISERIE – CARACTERISTICILE TEHNICE ALE CONSTRUCTIEI-			
Scenariu I		Scenariul II	
Sistem constructiv: Fundatii izolate, stalpi si grinzi prefabricate din beton armat, Inchideri perimetrare din zidarie portanta si sarpanta lemn.		Sistem constructiv: Fundatii izolate, stalpi metalici, grinzi metalice la structura acoperisului, Inchideri perimetrare din paouri termoizolante tip sandwich.	
Avantaje	Dezavantaje	Avantaje	Dezavantaje
In ceea ce priveste sistemul constructiv, durata de viata mai lunga.	Costuri ridicate pe metru patrat de constructie. Sistem constructiv fezabil la constructii de dimensiuni mari.	Structura adecvata tipului de constructie si dimensiunii acesteia. Costuri reduse.	Necesita intretineri in timp. (Metal expus la mediul umed)

Analizand cele doua variante alternative rezulta urmatoarele:

Varianta optima din punct de vedere tehnico-economic este considerata – **Scenariul II;**

Scenariul II presupune realizarea investitiei prin selectarea unui sistem constructiv ce se preteaza acestui tip de constructie si dimensiunilor acesteia, in plus implica costuri reduse.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

In vederea implementarii proiectului este necesara extinderea retelelor de utilitati si realizarea de bransamente la aceste utilitati.

Reteaua de apa, reseaua de canalizare, reseaua electrica si cea de gaze naturale se regasesc la sud fata de amplasamentul studiat la limita de nord a parcului industrial Bors.

Se propune extinderea retelelor pana la limita amplasamentului studiat.

Alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul;

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul;

V. Descrierea amplasării proiectului:

-Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul;

-Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;

Nu este cazul;

-Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Punct	X	Y
1	259925.1610	628778.2700
2	259971.1430	628748.4200
3	259951.2154	628683.6022
4	259918.5703	628693.4911
5	259921.9312	628708.2178
6	259907.0276	628711.8004

-Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Zona studiată se află în partea de Nord a localității Santion, în apropierea strazii Santaului.

- descrierea terenului (parcele):

Conform Extrasului de carte funciara categoria de folosinta a terenului este arabil si curti constructii in intravilan, avand suprafata de 3.614 mp.

Forma terenului este regulata avand acces la un drum privat, drum propus prin documentatia de urbanism PUZ aprobata prin HCL.

Dimensiunile terenului sunt determinate in planului de amplasament si delimitare a bunului

imobil.

În imediata vecinătate a parcelei studiate nu există construcții.

Terenul se învecinează la Nord pe o distanță de 54.00 m de la Km 3+654 m Stanga până la Km 3+708 m Stanga cu calea ferată ce face legătura cu Ungaria

Terenul se învecinează în Vest cu magistrală de gaz. Pe toată lungimea terenului pe zona de Vest se respectă distanța prevăzută prin PUZ-ul aprobat cu HCL și anume min. 6.00 m față de rețea gaz pentru drumul privat și minim 20.00 m față de rețea gaz pentru construcții.

Accesul în zona studiată se poate realiza dintr-un drum cadastral Nr. Cad.: 64754 situată în partea de Vest a amplasamentului.

Din punct de vedere topografic terenul este liber de orice sarcini remarcându-se doar lucrările obișnuite de întreținere (talazuri, nivelări).

Pe terenul studiat nu există construcții.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Principalele surse de poluare ale apei de suprafață și apei subterane pot să fie apele pluviale, care spală amplasamentul.

Pentru evitarea unor infiltrații în panza freatică se va opta pentru o canalizare pluvială care va prelua apele de pe amplasament;

Înainte de evacuarea apelor de pe amplasament acestea se vor filtra / Trece printr-un separator de hidrocarburi.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Conform fișei tehnice utilajele din dotare sunt în conformitate cu specificațiile europene și internaționale.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Stropirea ciclică cu apă pe căile de transport pe care circulă autovehiculele, în vederea reducerii până la anulare a poluării cu praf.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot și vibrații sunt: instalațiile și utilajele folosite.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Utilajele aflate în dotarea unității conform cărții lor tehnice nu produc vibrații care să prejudicieze starea de sănătate a salariaților și implicit cea a populației din zonă.

Impactul prognozat al activității de producție asupra mediului social este foarte redus, posibilitățile de creare a unor stări de disconfort pentru populația din zona datorită zgomotelor și vibrațiilor fiind nesemnificative.

Nivelul de zgomot și de vibrații la limita incintei obiectivului și la cel mai apropiat receptor protejat - nu se vor depăși limitele admisibile față de receptorii din vecinătăți.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Sursele de poluare posibile datorită activității - nu este cazul;

Activitatea care se desfășoară pe amplasament, nu reprezintă o sursă majoră de poluare a solului, în condiții normale de funcționare.

Platformele de acces precum și zona de parcare pentru autoturisme sunt betonate, deșeurile menajere sunt colectate corespunzător, în pubele și containere amplasate pe platforme betonate, astfel încât să se evite poluarea solului.

Prin urmare, nu se impun măsuri speciale pentru protecția solului și a subsolului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Amplasarea unui separator de hidrocarburi pe instalația de apă pluvială;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Realizarea construcțiilor nu va influența în nici un fel patrimoniul cultural, condițiile culturale și etnice ale zonei. În perimetrul studiat nu sunt zone, obiective de interes sau arii protejate, care pot fi afectate. Zona este o zonă periferică a localității cu funcțiuni mixte – servicii (Stație ITP, Vulcanizare, Autobaza transport).

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Nu este cazul;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Nu este cazul;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile vor fi preluate de o firmă specializată în urma unui contract încheiat între cele două firme.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul;

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul;

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul;

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe

termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul;

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul;

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul;

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul;

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Fonduri private.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier, va fi cuprinsă în incinta imobilului.

Pe acest teren se va amenaja o platformă pentru depozitarea agregatelor naturale.

Alăturat depozitului de agregate, pe restul spațiului destinat organizării de șantier, se vor depozita materialele de volum.

Accesul la platformă se face pe latura Estică a parcelei din drumul public.

- localizarea organizării de șantier;

Organizare de șantier se va realiza în limitele parcelei studiate prin proiect;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului al organizării de șantier va fi minim;

După finalizarea investiției organizarea de șantier se va desființa;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Eventuale scurgeri ale utilajelor care aprovizionează șantierul;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
Amenajarea unor platforme pentru descarcarea materialelor;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Refacerea mediului după perioada afectată șantierului se va asigura prin amenajarea de alei, îmbogațirea stratului vegetal, plantarea unor arbori, gard viu, flori, înierbare de taluzuri.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

La realizarea lucrărilor se vor lua măsuri prin care să nu se afecteze calitatea solului în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind în cantități mici nu pot infecta solul.

Se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor și se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor. Serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract încheiat cu primăria.

Depozitarea deșeurilor se va face doar în locurile special amenajate, nicidecum pe rampe neautorizate.

În urma celor prevăzute mai sus putem considera că impactul asupra solului și subsolului este minim.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul;

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul;

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; Nu este cazul;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; Nu este cazul;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. Nu este cazul;

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul;

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul;

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul;

Semnătura și ștampila titularului