



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. din .08.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. CENTRAL CITY APARTAMENTE S.R.L.** cu sediul în municipiul Marghita, str. Kolcsey Ferencz, nr.11, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 8621 din 29.04.2024, respectiv a completărilor nr. 12273 din data de 08.07.2024 și cu nr. din data de 25.07.2024 și din .03.2024 în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR decide,

Ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.07.2024, că proiectul „Construire imobil cu funcțiuni mixte, amenajări exterioare, imprejmuire teren, organizare de santier, racorduri și bransamente utilități” propus a fi amplasat în municipiul Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr.54, nr. cad. 217537, județul Bihor,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la **Anexa nr. 2** - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, la **punctul**, 10 - Proiecte de infrastructură, litera litera b) -proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

- proiectul propus nu intră sub incidența **art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**,

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor **art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare,

1. **CARACTERISTICILE PROIECTULUI:**

a) **Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Prezenta lucrare prevede construirea unui imobil cu functiuni mixte, preponderent de locuinte, cu regim de inaltime S+P+3E+4E+5R cu spatii complementare la parter, conform temei de proiectare elaborata de catre beneficiar.

Prin prezentul proiect se propune realizarea unui ansamblu format din **30 apartamente**, din care **8 apartamente la etajul I**, din care unul cu o camera, 3 apartamente cu doua camere și 4 apartamente cu trei camere; **8 apartamente la etajul II**, din care unul cu o camera, 3 apartamente cu doua camere și 4 apartamente cu trei camere; **7 apartamente la etajul III**, din care 3 apartamente cu doua camere și 4 apartamente cu trei camere; **4 apartamente la etajul IV**, din care un apartament cu doua camere, 2 apartamente cu trei camere și un apartament cu 4 camere. Și 3 apartamente la etajul V retras. La parter se propun 4 spatii comerciale , fiecare cu grup sanitar, vestiar și depozit, din care 2 spatii au acces din strada Dimitrie Cantemir, unul din strada Jean Jaures și unul cu acces din ambele străzi, la colt. Aceste spatii nu vor ocupa integral parterul, sub bloc fiind rezolvate 7 locuri de parcare și platforma gospodareasca. Tot la nivelul acesta, în afara amprentei etajului se vor amplasa încă 3 locuri de parcare, locul de joaca și spatii verzi.

-parcare subterana care va adaposti 28 din cele 38 locuri de parcare repartizate astfel:

-30locuri de parcare pt apartamente

-8 locuri de parcare pt spatiile de la parter

La subsol se rezolva în parcarea subterana 28 locuri de parcare, spatii tehnice și subsolul

Accesul se va realiza din strada Dimitrie Cantemir și din strada Jean Jaures aflate în domeniu public.

Amplasamentul este teren intravilan, cu destinație stabilită prin

- PUG nou- M1- Zonă mixtă cu regim de construire închis adiacentă principalelor artere de trafic.
- PUZ aprobat prin HCL nr. 431/2023.

Se va asigura însorirea clădirilor învecinate, conform Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014.

Circulația:căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:amplasamentul este delimitat de str. Dimitrie Cantemir și Jean Jaures, iar accesul in incinta se va face printr-un gang pe sub cladire, in curte , din strada Jean Jaures si tot din aceeasi strada, prin rampa spre subsol, la parcarea subterana.

BILANT TERITORIAL - TEREN CU NR. CAD. 217537:

Destinație	Suprafață mp	%
Clădiri (Ac-parter)	(419,87)	33,32
Clădiri (Ac-proiecție etajl)	623.80	49,51
Circulații și parcare	508,13MP	40,38
Spații verzi+loc de joacă	328,57	26,07
Alte destinații (platform gosp.	14,33 MP	1,13
TOTAL	1260,00 mp	100

Descrierea lucrărilor necesare organizării de santier:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru o funcționalitate bună este necesară amenajarea unei platforme pe care se instalează o baracă, care va funcționa ca birou, vestiare și loc de luat masă. Întrucât muncitorii vor fi din zonă, nu este necesară amenajarea unui loc pentru cazarea lor. Într-un rezervor zilnic se va transporta apa potabilă și pentru spălat în fiecare zi. Se va asigura toaletă ecologică. Această amenajare se poate realiza în zona de lucru, fără să stânjenească circulația.

Pe șantier se vor asigura cerințele de securitate și sănătate în muncă.

De asemenea se va încheia un protocol pe linie de securitate și sănătate în munca cu toți participanții la proiect, conform legislației în vigoare cu precizările și responsabilitățile aferente.

Lucrările de execuție se vor desfășura în limitele incintei proprietății, iar baracamantul provizoriu necesar executării lucrărilor va fi amplasat pe terenul beneficiarului și anume localitatea Oradea, județul Bihor, nr. cad. 217537.

Impactul asupra mediului este ne semnificativ, deoarece betonul este adus cu autobetonieră de la stația de betoane doar când este cerut acest lucru, scurgerile accidentale fiind ne semnificative.

Se vor delimita cu strictețe căile de acces.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: lucrările de construcție vor afecta doar perimetrul studiat.

După terminarea lucrărilor, se va asigura curățenia spațiilor de desfășurare a activităților și aducerea lor la starea inițială.

Impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier este redus.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate:

Proiectul are legătură cu alte proiecte existente sau în curs de realizare situate în intravilanul localității, fără impact semnificativ asupra mediului.

Amplasamentul se află pe teritoriul administrativ al municipiului Oradea, conform Certificatului de urbanism nr. 1380 din data de 27.03.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea.

Teren cu - nr cad. 217537-cu folosința actuală/ destinația propusă, stabilită prin PUG nou - M1 zonă mixtă cu regim de construire închis adiacentă principalelor artere de trafic. Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic.

Vecinătățile terenului sunt

- La nord -drum public str. Jean Jaures
- La vest drum public str. Dimitrie Cantemir
- La sud -teren cu locuințe familiale
- La est: teren privat cu locuință

Impactul cumulat asupra factorilor de mediu pentru realizarea investiției va fi unul minor, la nivel local pe perioada realizării lucrărilor.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Materiile prime vor fi cele din componenta betonului armat (nisip, balast, etc) adus de la stație betoane, material lemnos din componenta panourilor de cofrag, fierul din componenta otel betonului, iar combustibili utilizați vor fi motorina sau benzina cu care funcționează mijloacele de transport și utilajele de pe șantier

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: cladirea de locuințe colective se va racorda la rețelele utilitare de pe strada Jean Jaures și strada Dimitrie Cantemir.

Implementarea proiectului nu presupune în nici un fel utilizarea resurselor locale ale biodiversității.

Impactul asupra mediului este minim deoarece investiția se încadrează în zonă funcțională a localității prevăzută în PUG cât și în PUZ Municipiul Oradea - zona de locuințe.

d) Cantități și tipuri de deșeuri generate / gestionate:

Deșeurile menajere produse de muncitori în timpul execuției lucrărilor vor fi colectate și depozitate controlat în recipiente speciale cu capac și îndepărtate organizat și la perioade cât mai scurte de timp în locuri cu această destinație, prin firme de salubritate autorizate.

Se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor generate, atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de funcționare, precum și contracte cu societăți autorizate să preia deșeurile generate în vederea valorificării/eliminării, după caz.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- ◆ evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- ◆ alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- ◆ se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- ◆ se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- ◆ se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzătoare, astfel încât să nu existe riscul poluării factorilor de mediu.

Deșeurile menajere se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, platformă balastată în incinta organizării de șantier, în tomberoane/containere cu capac și vor fi transportate și depozitate în locuri special amenajate cu această destinație, ori de câte ori este nevoie, de către un serviciu specializat, cu respectarea prevederilor HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României. Deșeurile reciclabile produse de personalul șantierului, cum ar fi: hârtie, plase, plastic, sticle, vor fi colectate selectiv, depozitate temporar pe tipuri, în pubele cu capac și eliminate prin firme de salubritate autorizate, în vederea valorificării, conform prevederilor OUG OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare. La sfârșitul săptămânii, locurile de muncă vor fi curățate și deșeurile vor fi îndepărtate.

Deșeuri tehnologice - se estimează următoarele tipuri de deșeuri tehnologice:

- deșeuri inerte reprezentate de materialul rezultat în urma excavațiilor efectuate.
- deșeuri de construcție, în marea lor majoritate, reciclabile.

Depozitarea deșeurilor tehnologice se va face numai la sediul unității constructoare, pe platforme betonate pentru recuperarea tuturor scurgerilor susceptibile a produce poluarea solului.

e) Poluarea și alte efecte negative:

1. protecția calității apelor:

Se vor evita potențialele efecte negative asupra factorilor de mediu sol și ape subterane. Sursele de poluanți pentru ape în timpul execuției lucrărilor nu sunt semnificative.

Pe tot parcursul execuției lucrărilor și funcționării obiectivului se vor lua toate măsurile și se vor realiza toate lucrările necesare pentru protecția apelor și prevenirea poluării accidentale ale apelor subterane și de suprafață.

Proiectul nu implică evacuarea de ape uzate sau epurate în emisar natural. Evacuarea apelor uzate se va realiza prin canalizarea stăzii Jean Jaures.

În perioada de implementare a proiectului, personalul va fi instruit corespunzător.

Se vor asigura toalete ecologice pentru personal în perioada de implementare a proiectului.

2. protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de execuție se pot identifica următoarele posibile surse de poluare: execuția propriu zisă a lucrărilor, traficul de șantier și organizările de șantier. Traficul de șantier - traficul greu,

specific șantierului, determină diferite emisii de substanțe poluante în atmosferă rezultate din arderea combustibilului în motoarele vehiculelor (NO_x, CO, SO_x, COV, particule în suspensie, etc.). Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare. De asemenea, în sezonul cald, umedarea periodică a depozitelor de pământ excavat poate determina minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă.

Se vor evita activitățile de încărcare/descărcare a autovehiculelor cu materiale de construcții generatoare de praf, în perioadele cu vânt puternic.

Pe tot parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile și se vor realiza toate lucrările necesare pentru protecția calității aerului.

Sursele de poluanți în timpul execuției lucrărilor, pentru aer, nu sunt semnificative și nu sunt necesare amenajări și dotări speciale.

3. protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Principala sursă de zgomot și vibrații, în timpul execuției lucrărilor este reprezentată de funcționarea utilajelor pe timpul execuției lucrărilor.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a zgomotului din timpul șantierului.

Activitatea desfășurată pe amplasament nu va afecta în mod semnificativ populația, factorii climatici, vegetația, fauna, flora, peisajul și interrelațiile dintre aceștia.

4. protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime; Activitatea se va desfășura strict în zona avizată prin actele de reglementare obținute pentru investiție. Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scăpări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol. Suprafețele prevăzute în proiect afectate temporar vor fi reabilitate și redat circuitului inițial. La finalul lucrărilor de construcție nu trebuie să existe pe amplasament alte suprafețe ocupate definitiv decât cele necesare funcționării obiectivului.

Se vor amenaja spațiile verzi în incinta.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Se vor lua măsuri de protejare a solului prin decaparea stratului vegetal, transportul pământului în depozit intermediar, refacerea stratului după execuția investiției.

De asemenea, se va conserva, pe timpul execuției în limite rezonabile, terenul natural prin depozitarea ordonată și organizată pe planul de organizare de șantier a materialelor, trasarea acceselor pentru utilaje și echipamente.

Deșeurile menajere produse de muncitori în timpul execuției lucrărilor vor fi colectate și depozitate controlat în recipiente speciale cu capac și îndepărtate organizat și la perioade cât mai scurte de timp în locuri cu această destinație, prin firme de salubritate autorizate.

Se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor, toate utilajele vor fi atent verificate.

Se vor interzice lucrările de întreținere, schimburi de ulei și reparații la utilajele și mijloacele de transport în amplasament, acestea realizându-se numai prin unități de specialitate autorizate.

Alimentarea cu combustibil a utilajelor și mijloacelor de transport se va realiza numai la stații autorizate, pe amplasament fiind interzisă amplasarea de depozite de combustibil.

După terminarea lucrărilor se va reface cadrul natural la starea inițială.

Pe tot parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile și se vor realiza toate lucrările necesare pentru protecția solului și subsolului. În timpul funcționării obiectivului nu vor exista surse de poluanți.

f) Riscuri de accidente majore și / sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbări climatice:

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru și a poluărilor accidentale

Contribuția la schimbările climatice prin emisii de gaze cu efect de seră, pe perioada execuției investiției va fi minor la nivel local. După finalizarea execuției, impactul va fi neutru.

Data fiind tipologia lucrărilor de executat și amplasamentul lucrărilor, se consideră că riscul pe care îl presupun variațiile extreme de temperatură poate fi exclus.

g) Riscuri pentru sănătatea umană

Activitatea realizată nu constituie o sursă de disconfort pentru populație și nu afectează sănătatea umană. Proiectul a deține notificare DSP cu nr. 283/IIA din 27.06.2024 conform căreia investiția DTAC - **Construire imobil cu functiuni mixte, amenajari exterioare, imprejmuire teren, organizare de santier, racorduri si bransamente utilitati**”propus a fi amplasat în municipiul Oradea, str.Dimitrie Cantemir, nr.54, nr. cad. 217537, aparținând de S.C. CENTRAL CITY APARTAMENTS SRL - corespunde normelor igienico-sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

2. AMPLASAREA PROIECTULUI

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

A) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Amplasamentul se află în intravilanul municipiului Oradea, conform Certificatului de urbanism nr. 1380 din data de 27.03.2024, emis de Primăria Municipiului Oradea.

B) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:

Prin realizarea investiției nu va fi afectată capacitatea de regenerare a resurselor naturale, apă, sol, subsol, biodiversitate.

C) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

2. zone costiere și mediul marin;

3. zonele montane și forestiere;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național-secțiunea a III-a- zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

7. zonele cu o densitate mare a populației;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Amplasamentul nu este situat în zone umede, zone riverane, guri ale râurilor, zone costiere, zone montane sau forestiere, zone cu densitate mare a populației, zone importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic;

În zona de amplasament nu sunt obiective de interes public, iar amplasamentul nu este situat în vecinătatea unor monumente ale naturii, parcuri naționale sau rezervații naționale.

3. TIPURILE ȘI CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL:

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Având în vedere amploarea redusă a activității de construcție și funcționare se estimează un impact nesemnificativ.

b) natura impactului;

Proiectul va avea impact minor asupra calității vieții și sănătății populației în timpul realizării iar după finalizare impactul va fi neutru.

c) natura transfrontalieră a impactului;

Deoarece distanța față de frontieră este relativ mare, impactul transfrontier este nul.

d) intensitatea și complexitatea impactului;

Impact limitat care se manifestă doar în perioada de realizare a proiectului, impact nesemnificativ în perioada de funcționare.

e) probabilitatea impactului;

Impactul va fi minor în perioada de realizare a proiectului și neutru în etapa de exploatare a acesteia.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:

Impactul potențial asupra mediului va fi minor, cu efect local și limitat în perioada de execuție a lucrărilor, dacă se respectă măsurile prevăzute în memoriul tehnic.

Perioada de implementare propusă pentru proiect este de aproximativ 24 luni de la obținerea Autorizației de construcție.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Impactul cumulat minor, local se va manifesta doar în perioada de construcție (îngreunarea traficului rutier) și va fi nesemnificativ în perioada de funcționare.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului

Prin respectarea legislației în vigoare și a tuturor măsurilor de reducere prevăzute în perioada de realizare a proiectului și în perioada de exploatare.

Prin lucrările prevăzute factorii de mediu nu sunt afectați și nu se impun lucrări de reconstrucție ecologică, deci nu necesită studiu de impact asupra mediului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

- Amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă

- Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor **art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare.

4. CONDIȚII DE REALIZARE A PROIECTULUI SUNT:

Activitatea de construcție se va desfășura numai în incinta amplasamentului, neafectând zonele limitrofe, impactul produs asupra biodiversității în etapa de construcție fiind nesemnificativ.

Prin grija constructorului, pe toată durata de execuție a lucrărilor, materialele folosite vor fi depozitate în locuri special amenajate, astfel încât influențele asupra mediului să fie minime iar la terminarea lucrărilor, terenul se va curăța și amenaja, aducându - se la starea inițială.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru limitarea factorilor de mediu.

Printre acestea se numără:

- delimitarea clară a arealelor de construcție,
- orice pierdere de combustibil, uleiuri și alte materiale poluante vor fi anihilate, colectate și transportate la locul de neutralizare conform fișelor de mediu conforme cu manualul de calitate al constructorului,
- oprirea lucrărilor de construcție pe timpul nopții (între orele 22:00 și 6:00),
- traseele vehiculelor implicate în locurile de construcție vor evita, acolo unde este posibil, zonele rezidențiale.

Lucrările se vor realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a Memoriului de prezentare întocmit conform prevederilor legale de mediu în vigoare;

La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;

Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1380 din data de 27.03.2024, emis de Primăria Municipiului Oradea, precum și precizările și recomandările din celelalte avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;

În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;

- Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere care se evacuează în rețeaua de canalizare, se vor încadra în limitele maxime admise de NTPA 002 / 2005 aprobat prin HG nr. 188/2002, cu completările și modificările din HG nr. 352 / 2005;

- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în rețeaua hidrografică locală se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 din 2005;

- Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioada de exploatare nu va depăși limita admisă de STAS 10009-2017 și Ord. Ministerului Sănătății nr.119/2014 modificat și completat de Ord. 994/2018;

- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;

- După finalizarea lucrărilor, se vor reface zonele afectate de lucrări, respectiv vor fi valorificate / eliminate deșeurile rezultate și vor fi curățate aceste zone.

- Materialele de construcții care se utilizează pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate și nu direct pe sol. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;

- Este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier: colectarea, valorificarea și transportul deșeurilor menajere, metalice, din cauciuc, uleiuri uzate și ambalaje la unitățile specializate;

- La finalizarea lucrărilor se va asigura salubritatea amplasamentului de toate tipurile de deșeuri generate.

- Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului respectiv a apelor de suprafață/subterane

- Utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;

- Se va realiza stropirea ciclică cu apă pe căile de transport și suprafețele de lucru, care produc praf, în vederea reducerii poluării cu pulberi;

- Pentru reducerea emisiilor atmosferice, pulberilor fine de praf, zgomotelor și vibrațiilor se va evita supraturarea motoarelor autovehiculelor de transport pe amplasamentul organizării de șantier;

- Se vor utiliza, pe cât posibil, echipamente cu un nivel redus de zgomot;

- Lucrările de întreținere și eventualele reparații necesare mijloacelor de transport și utilajelor de lucru nu se vor executa în cadrul organizării de șantier ci la firme specializate; alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face în locuri special amenajate, luându-se măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale;

- Deșeurile vor fi colectate pe platforme special amenajate cu containere pentru fiecare fracție în parte. Distanțele dintre clădiri și platformele de colectare deșeuri, vor respecta prevederile OMS 119/2014 (minim 10 m).

- Se vor respecta prevederile **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- În cazul producerii accidentale a unui prejudiciu, se va anunța în cel mai scurt timp autoritatea competentă în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1380/27.03.2024 emis de Primăria Municipiului Oradea.
- Conform art. 43. din Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului **“La finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz.**
- Prezentul aviz nu exclude obligația solicitării și obținerii altor avize/acorduri prevăzute de legislația în vigoare.

S-a realizat verificarea amplasamentului, în data de 14.05.2024, completarea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată, consultarea membrilor Comisiei de Analiză Tehnică în ședința din data de 24.07.2024, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, a verificării amplasamentului, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare.

- Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat / potențial afectat de proiect.
 - Astfel publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării și la luarea deciziei Decizie Etapei de Încadrare prin anunțuri publice:
 - Afișate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului în data de 10.07.2024 și din data de 28.03.2024, împreună cu draftul deciziei.
 - Publicat de titular în mass media - ziarul Crișana din data de 02.07.2024 și din data de 22.07.2024;
 - Afișate de titular la sediul Primăriei Municipiului Oradea din data de 01.07.2024 și din data de 28.07.2024.
- Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz, conform prevederilor legale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Conform O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006 reactualizată, Art 21(4) Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, programului, proiectului sau al activității.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea MARE

Întocmit
Annamaria BARTHA